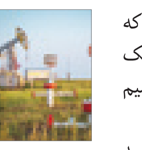
یکی از ۴ بورس اصلی جهان میزبان سهام آرامکو

مدیر عامل آرامکو عربسـتان گفت: در حـال بررسـی بـر روی ۴ بورس اصلی جهـان بـه منظور انتخـاب یکی از آنها بعنوان مکان اصلی عرضه سهام آرامکو هستیم.

«امین ناصر» گفت: زمینه عرضه اولیه سهام آرامکو در سال آینده میلادی در حال انجام گرفتن است؛ اما هنوز در مورد محلی قطعی آن در یکی از بورس‌های بین المللی تصمیم نگرفته‌ایم.

«امیـن ناصـر» تصریـح کرد: مطمئنا سـهام آرامکو در بورس عربسـتان قـرار خواهد گرفـت و در مورد بورس‌های نیویورک، لندن، توکیو و هنگ کنگ هم مطالعه جامعی را انجام داده‌ایم و اکنون در مورد قرار گرفتن سهام آرامکو در یکی از این بورس‌ها درحال مطالعه هستیم.

اطمینان عمانی‌ها از تمدید کاهش تولید نفت

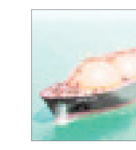


وزیـر نفت عمان ابراز اطمینان کرد که در نشست ماه نوامبر اوپک و غیر اوپک توافق جهانی کاهش تولید نفت تصمیم تمدید می‌شود.

بـه نقـل از رویتـرز از ابوظبی، محمد الرمحی، وزیر نفت عمان، اعلام کرد مطمئن است که در نشست ماه جاری میلادی تولیدکنندگان نفت عضو و غیر عضو اوپک، توافق برای تمدید کاهش تولید نفت به دست می‌آید.

وی همچنیـن اعـلام کرد عمان به توافق جهانی کاهش تولید نفت پایبند اسـت و اکنون روزانه ۹۶۸ هزار بشـکه نفت تولید می کند. قرار است اوپک و غیر اوپک برای تصمیم‌گیری درباره تمدید توافق جهانی کاهش تولید نفت، در ۹ آذر ماه‌امسال (۳۰ نوامبر) در وین، پایتخت اتریش، گرد هم آیند.

پاکستان میزان واردات ال.ان.جی را ۲ برابر می کند



دولت پاکسـتان در نظر دارد برای رفع نیازمنـدی تاسیسـات و نیروگاه‌های تامین برق خود، حجم واردات گاز مایع 'LNG' را به دو برابر افزایش دهد.

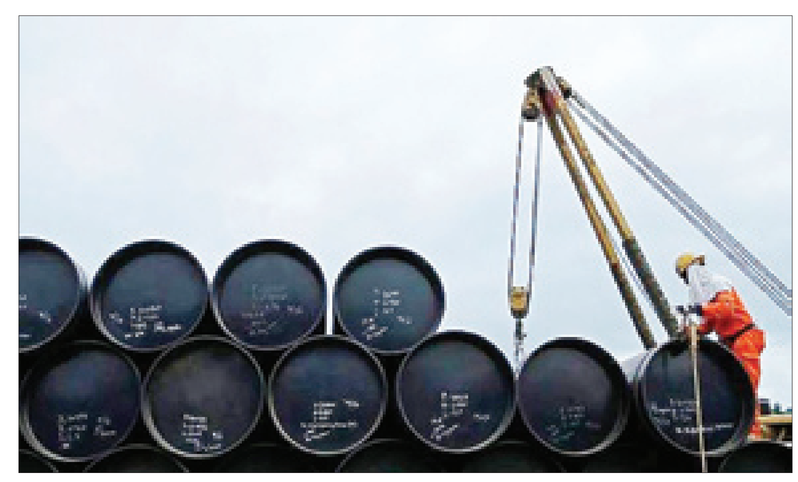
این کشـور درحال حاضر روزانه ۶۰۰ میلیون متر فوت گاز مایع فشرده از طریق پایانه ذخائر گاز در بندر پورت قاسم در شهر کراچی دریافت می کند.

پاکسـتان ال.ان.جی مورد نیاز خود را هم اکنون از کشـور قطر تامیـن می کنـد. پـس از راه‌اندازی پایانه دوم در ۲۸ دسـامبر سالجاری قرار است این کشور ۶۰۰ میلیون متر فوت گاز مایع اضافی دریافت کند.

مجموع کل گاز مایع دریافتی این کشور از ابتدای سال آینده میلادی به ۱,۲ میلیارد متر فوت افزایش می‌یابد.

رویترز از افزایش صادرات نفت خام آمریکا به آسیا خبر داد

زنگ خطر برای اوپک



خبرگـزاری رویتـرز انگلیس با اعلام اینکه صادرات نفت خام آمریـکا به آسـیا افزایش می‌یابـد و احتمال می‌رود با توجه به آربیتراژی که نخسـتین بار به دلیل توفان‌هاروی ایجاد شـد و همچنـان نیـز وجـود دارد، تـداوم یابد؛ تاکیـد کرد: حضور نیرومنـد آمریـکا در بازارهای نفت آسـیا، زنگ خطری برای اوپک است.

به گزارش ایرنا به نقل از رویترز، بر اسـاس آمارهای به دسـت آمده از رهگیری نفتکش‌ها و آمار ثبت شده در بنادر که توسط شـرکت تحقیق و پیش بینی نفت تامسـون رویترز گردآوری شـده اسـت، حجم بالایی از نفت خام آمریکا که تاکنون چنین حجمی سـابقه نداشـته قرار اسـت در ماه نوامبر (آبان-آذر) به آسیا برسد.

آمارها نشان می‌دهند، ۱۹,۷ میلیون بشکه نفت آمریکا بزودی در ماه جاری به آسیا می‌رسد که معادل تقریبا ۶۵۷ هزار بشکه در روز اسـت. ایـن حجـم بیش از ۵۰ درصـد از محموله‌های تحویل داده شـده به آسـیا در ماه اکتبر (مهر-آبان) که معادل ۴۲۷ هزار بشکه در روز بود، بیشتر است.

حجـم یـاد شـده همچنین از رکورد قبلی صـادرات نفت خام آمریکا به آسـیا که مقدار آن معادل ۵۴۱ هزار بشـکه در روز بود، بیشتر است.

از قرار معلوم، با ۱۱ نفتکشـی که ۱۶,۵ میلیون بشـکه نفت خام را از آمریکا به مقصد بنادر آسـیا بارگیری کرده‌اند، در ماه دسامبر (آذر-دی) نیز شاهد افزایش صادرات نفت خام آمریکا به آسیا خواهیم بود.

وقتـی توفان‌هـاروی دراواخـر ماه اوت (مرداد-شـهریور) به سواحل آمریکا در خلیج مکزیک رسید، یکی از نخستین تاثیرات آن کاهش قیمت نفت خام غرب تگزاس به عنوان مهم‌ترین نفت خام سبک آمریکا بود.

در آن موقع احتمال می‌رفت صادرات نفت خام آمریکا به آسیا با توجه به کاهش قیمت نفت خام غرب تگزاس در مقایسه با نفت برنت دریای شـمال که یک نفت خام سـبک پایه جهانی است، به شدت افزایش یابد. آن زمان یعنی در ۲۹ اوت (هفتم شهریور) قیمت نفت برنت دریای شمال ۵ دلار و ۴۶ سنت از نفت غرب تگزاس بیشتر بود.

ایـن اختـلاف قیمت برای اینکه تولیدکننـدگان نفت آمریکا بـه هزینه‌هـای بالاتر حمل و نقل محموله با کشـتی از خلیج مکزیک به آسـیا فایق آیند و یک برتری نسـبی نیز نسـبت به نفت‌های مشـابه آفریقایی مانند نفت آنگولا و نیجریه داشـته باشند، کافی بود.

تفاوت قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نسبت به نفت برنت دریای شمال در پایان ماه ژوییه (۹ مرداد) تنها ۲ دلار و ۴۸ سـنت در هر بشـکه بود که به سـختی صادرات نفت به آسیا را مقرون به صرفه می کرد.

وقتی پالایشگاه‌های آمریکا در امتداد سواحل خلیجی پس از توفان‌هاروی بار دیگر به وضعی ثبات رسـیدند و فعالیت خود را از سـر گرفتنـد، به جای کاهـش اختلاف قیمت نفت غرب تگزاس و نفت برنت دریای شمال، این اختلاف قیمت باز هم در سطوح بالا باقی ماند.

در پایان معاملات روز دهم نوامبر (۱۹ آبان) قیمت نفت برنت ۶ دلار و ۷۸ سنت از نفت خام غرب تگزاس بیشتر بود که این اختـلاف قیمـت حتی از اختـلاف قیمت آنها بلافاصله پس از توفان‌هاروی هم بیشتر بود.

بنابرایـن احتمـال مـی‌رود، حجم بالای صـادرات نفت خام آمریکا به آسـیا تداوم داشـته باشـد، زیرا ارزانی نسبی آن، یک معامله سـودآور برای تولیدکنندگان نفت شـیل آمریکا و دیگر تولیدکنندگان فراهم می‌آورد.

۱۴ کشـور الجزایـر، آنگـولا، اکوادور، گینه اسـتوایی، گابن، ایران، عـراق، کویـت، لیبی، نیجریه، قطر، عربسـتان، امارات متحده عربی و ونزوئلا عضو سـازمان کشـورهای صادرکننده نفت (اوپک) هستند. اوپک بیش از دو سوم نفت جهان را تامین می کند و کشورهای عضو این سازمان وابستگی زیادی به درآمد حاصل از صادرات نفت دارند. آمریکا که تا سال ۲۰۱۴ واردکننده بزرگ نفت بود، به کمک فناوری شکست هیدرولیکی، و تولید چشـمگیر نفت شـیل به صادرکننده نفت تبدیل شـده است.

آربیتـراژ، بـه خریـد کالا در بازاری که قیمت ارزان تر و فروش آن در بازاری که قیمت گران تر است، گفته می‌شود.

رانت‌های عظیم در بازار قیر تهاتری

قیـر صادراتـی ایران با قیمتی پایین تر از منطقه عرضه می‌شود و این موضوع رانتی برای خارجی‌ها بـه وجود آورده اسـت. احمـدی، مدیر بازرگانی پالایشگاه تبریز به ایسنا گفت: قیمت‌های وکیوم باتـوم بـا نرخ‌های جهانی مطابقت ندارد و از این رو مـا به روش قیمت گـذاری وکیوم باتوم و قیر معترض هسـتیم و متاسـفانه پالایش و پخش روش بهتـری بـرای تعیین قیمت وکیوم باتوم و قیر ندارد. وی با اشاره به اینکه با ارسال نامه ای به قیمت‌های وکیوم باتوم و قیر اعتراض شـده اسـت، گفت: نحوه قیمت گذاری وکیوم باتوم و قیر به صورتی است که پالایشـگاه‌ها همواره متضرر می‌شوند. وی تاکید کرد: از سوی دیگر قیر صادراتی ایران با قیمتی پایین تر از منطقه عرضه می‌شـود و این موضوع رانتی برای خارجی‌ها به وجود آورده است.

مدیر بازرگانی پالایشـگاه تبریز با اشاره به اینکه قیمت قیر براسـاس وکیوم باتوم تعیین می‌شود، گفت: قیمت گذاری وکیوم باتوم به روش ماهانه و با ارز مبادله ای سبب می‌شود تا قیمت قیر هم واقعی نباشد و به این ترتیب ایران هنگام معامله این کالاها در بازارهای بین المللی ضرر می کند.

وی ادامـه داد: بـازار قیر نیاز به سـاماندهی دارد، اول اینکـه قیمـت وکیوم باتوم و قیر درسـت و منطقی تعیین شود به عبارتی نحوه قیمت گذاری براساس ارز آزاد در بورس کالا تعیین شود و دوم قیر تهاتری در بودجه‌امسال حذف شود تا اندکی مشکلات این بازار کاهش یابد. وی خاطر نشان کرد: علاوه بر قیمت نازل این کالاها نسـبت به بازارهـای منطقه، اکثـر معاملات با ریال انجام می‌شـود و بـه این ترتیب همـواره به خارجی‌ها سوبسید داده‌ایم. به گفته احمدی؛ قیر در منطقه در حال حاضر ۲۴۰ دلار در هر تن است، اما قیر ایران ۲۳۷ دلار در هر تن معامله می‌شود.

وی همچنین به مشـکلات قیر تهاتری در بازار اشاره کرد و گفت: دولت با تحویل قیر تهاتری به وزارت راه سبب می‌شود تا بازار قیر دچار دامپینگ قیمتی شـود. وی با اشـاره به اینکه اکثر قیرهای تهاتری توسط پیمانکاران در بازار آزاد با نرخ‌هایی ارزان تر از قیمت واقعی قیر به فروش می‌رسند، خاطر نشان کرد: این پیمانکاران حدود ۳۵ تا ۴۵ درصد از فروش قیر تهاتری سود می کنند و بازار قیر هم دچار دامپینگ می‌شود.

بـه گفتـه احمدی، باید طرح تحویل قیر تهاتری به وزارت راه در قانون بودجه‌امسال حذف شود؛ چرا که این اتفاق هر ساله سبب ایجاد رانت‌های عظیم در بازار قیر می‌شود.

وی بـا اشـاره بـه اینکه صنف پالایشـگاه‌های خصوصـی پیشـنهاد جمـع آوری قیر تهاتری را داده‌اسـت، گفت: این موضوع سـبب آشـفتگی بازار قیر شده است.

پیشخوان

امضای ۳ تفاهمنامه همکاری در زمینه آب و آبفا با شرکت‌های دانمارکی

با حضور قائم مقام وزیر نیرو در امور بین‌الملل و سفیر دانمارک سـه تفاهم‌نامه همکاری مشـترک بین شـرکت‌های ایرانی با شرکت‌های دانمارکی در زمینه آب و آبفا امضا شد.

بـه نقـل از وزارت نیرو، مهنـدس «علیرضا دائمی» قائم مقام وزیر نیرو در امور بین الملل عصر دیروز در نشسـت مشـترک با سـفیر دانمارک و تعدادی از شـرکت‌های فعال این کشور در زمینه آب و آبفا اظهار داشـت: سـابقه همکاری شـرکت‌های ایرانی با شـرکت‌های دانمارکی در زمینه مسـائل آب و آبفا به گذشته بر می‌گردد.

وی افـزود: پیـش از این ما با شـرکت‌های دانمارکی در زمینه سـاخت پروژه‌های تصفیه خانه فاضلاب و زمینه‌های علمی و پژوهشی همکاری‌های بسیار خوبی داشته‌ایم.

وی تصریح کرد: در طول یک و نیم سـال گذشـته نیز جلسات بسـیار خوبـی با طرف‌های دانمارکی بـرای تعمیق این روابط برگزار شـده و خوشـبختانه این مسـأله باعث شده تا هم زمینه ظهور شـرکت‌های سـرمایه گذار دانمارکی در حوزه آب و آبفا در کشـور فراهم شـود و هم اینکه این شـرکت با پتانسیل‌های شرکت‌های همطراز خود در ایران بیشتر آشنا شوند.

قائم مقام وزیر نیرو در امور بین الملل تأکید کرد: علاوه بر پیدا شرکای تجاری در ایران انتظار ما از شرکت‌های دانمارکی فراهم کردن زمینه مبادلات بانکی و تأمین مالی پروژه‌هاست.

وی اضافه کرد: همچنین امیدواریم شرکت‌های دانمارکی در اجرا و سرمایه گذاری پروژه‌های خود در ایران حداکثر استفاده از ظرفیت‌های داخلی کشور را در نظر بگیرند.

گفتنی اسـت در پایان این نشسـت ۳ تفاهم نامه همکاری بین شرکت‌های ایران انشعاب، تأمین توسعه انرژی و شرکت تارا با شرکت‌های همتای دانمارکی در زمینه ساخت آب‌شیرین کن و تصفیه فاضلاب و ساخت کنتورهای هوشمند آب امضا شد.

۲ واحد نیروگاهی بر اثر زلزله از مدار خارج شد

مدیـر کل دفتـر مدیریـت بحران و پدافنـد غیرعامل توانیر، از خروج ۲ واحد نیروگاهی در نیروگاه بیسـتون کرمانشـاه بر اثر زلزله یکشـنبه شـب خبر داد و به تشـریح آخرین وضعیت برق رسانی به مناطق زلزله زده پرداخت.

«محمد ابراهیم نژاد» در گفتگو با ایرنا، افزود: بیشترین میزان قطعی برق در استان کرمانشاه مربوط به شهر «سرپل ذهاب» اسـت زیرا تعداد بسـیار زیادی از ترانس‌های ۲۰ کیلوولت و تیربرق‌ها سقوط کرده و آسیب دیده‌اند.

مدیـر کل دفتـر مدیریـت بحران و پدافنـد غیرعامل توانیر، با یادآوری اعزام اکیپ‌های عملیاتی از پنج استان مجاور، گفت: اولویت این اکیپ‌ها، برق رسانی معابر برای ایجاد روشنایی در شهر «سرپل ذهاب» است. ابراهیم نژاد همچنین به وضعیت نیروگاه‌های غرب کشور اشاره کرد و گفت: بر اثر زلزله یکشنبه شـب، ۲ واحد نیروگاهی در نیروگاه بیسـتون از مدار خارج شد؛ البته مشکلی در تامین برق وجود ندارد و برق جایگزین از شبکه سراسری برق در مدار قرار گرفت.

کلاسه پرونده: ۹۶۰۶۷۲/۲۳۲ وقت رسیدگی:۹۶/۱۰/۱۳ ساعت ۸:۳۰ صبح خواهان:لیلا بهادری خوانده:حجت اله کنف چیان خواسته :طلاق زوجه خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۳۲ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه بدفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۳۲ دادگاه خانواده یک تهران
۱۱۰/۱۰۶۲۲۹

کلاسه پرونده: ۹۶۰۹۵۰/۲۳۲ وقت رسیدگی:۹۶/۱۰/۹ ساعت ۸:۳۰ صبح خواهان:زیبا صادقپور خوانده:جلال خیری خواسته :طلاق زوجه خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۳۲ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه بدفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۳۲ دادگاه خانواده یک تهران
۱۱۰/۱۰۶۲۲۸

کلاسه پرونده: ۹۶۰۹۴۱/۲۳۲ وقت رسیدگی:۹۶/۱۰/۶ ساعت ۸:۳۰ صبح خواهان:حوریه تیمور پور چقونگش خوانده:کرامت قربانی چقونگش خواسته :طلاق زوجه خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۳۲ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه بدفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۳۲ دادگاه خانواده یک تهران
۱۱۰/۱۰۶۲۲۵

کلاسه پرونده: ۹۶۰۹۹۶/۲۳۲ وقت رسیدگی:۹۶/۱۰/۶ ساعت ۹:۳۰ صبح خواهان:بهرام هژبری فرد خوانده:ثریا خانعلی خواسته :طلاق زوج خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۳۲ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه بدفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۳۲ دادگاه خانواده یک تهران
۱۱۰/۱۰۶۲۲۲

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۰۲۰۰۰۹۲۶ شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۱۰۲۰۰۰۶۸۹ خواهان:آقای علی روحی ناراب فرزند مجتبی با وکالت خانم زهرا قاسمی پیرکوه فرزند احمد و شبنم بشیرتاش خواندگان:۱. مریم صادقیان جم ۲. قربانعلی ۳. علیرضا ۴. بشیر ۵. مکرمه ۶. بتول ۷. زهرا ۸. خدیجه ۹. مهناز ۱۰. توران ۱۱. محترم ۱۲. شهناز ۱۳. غلامرضا ۱۴. مولود همگی با نام خانوادگی محمدی ۱۵. مهدی فلاح ۱۶. هاجر جاوید ۱۷. لیلا فلاح ۱۸. زینب فلاح ۱۹. افسانه فلاح ۲۰. فرزانه فلاح ۲۱. بانک اقتصاد نوین شعبه نازی آباد با وکالت آقای علیرضا مجدی فرزند احمد خواسته ها:۱. الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲. الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی ۳. ابطال سند (موضوع سند مالی است) ۴. ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ۵. دستور موقت ۶. الزام به اخذ پایان کار ۷. مطالبه خسارت دادرسی ۸. ابطال اجرائیه (موضوع اجرائیه مالی است). گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان آقای علی روحی ناراب فرزند مجتبی با وکالت خانمها زهرا قاسمی و شبنم بشیرتاش به طرفیت خواندگان ۱. مریم صادقیان جم ۲. قربانعلی ۳. علیرضا ۴. بشیر ۵. مکرمه ۶. بتول ۷. زهرا ۸. خدیجه ۹. مهناز ۱۰. توران ۱۱. محترم ۱۲. شهناز ۱۳. غلامرضا ۱۴. مولود همگی با نام خانوادگی محمدی ۱۵. مهدی فلاح ۱۶. هاجر جاوید ۱۷. لیلا فلاح ۱۸. زینب فلاح ۱۹. افسانه فلاح ۲۰. فرزانه فلاح ۲۱. بانک اقتصاد نوین شعبه نازی آباد به خواسته های دستور موقت مبنی بر توقیف عملیات اجرایی و عدم نقل و انتقال ملک ابطال سند رسمی شماره ۶۹۷۷۲ وشماره ملک ۱۱۶/۳۷۷۲ بخش ۱۲ تهران ابطال سند رهنی متمم به شماره ۲۸۴۳۳ دفتر اسناد رسمی ۵۲۶ تهران و ابطال اجرائیه و عملیات اجرائی و ابطال سند رهنی به شماره ۲۷۲۶۷ دفترخانه اسناد رسمی ۵۲۶ تهران و تنظیم سند رسمی به نام خواهان طبق سند پیش فروش شماره ۲۲۹۶۳ هر یک مقوم بر ۴۱/۶۲۸/۶۰۰ ریال و الزام به اخذ پایانکار و صورتمجلس تفکیکی با احتساب خسارت دادرسی به شرح متن دادخواست تقدیمی است دادگاه با عنایت به اینکه در خصوص ابطال اجرائیه ثبتی و عملیات اجرایی قبلا در دادنامه شماره ۵۵۴ مورخ ۹۵/۶/۸ صادره از این دادگاه که به تایید شعبه ۱۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران به شماره دادنامه ۱۰۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۰ رسیده است اظهار نظر شده و در واقع حکم بر ابطال اجرائیه ثبتی و عملیات اجرایی آن صادر گردیده از این روز اتخاذ تصمیم مجدد در این خصوص وجاهت قانونی نداشته با استناد به ماده ۲ از قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع آن را صادر و اعلام می دارد و راجع به درخواست دستور موقت نیز نظر به اینکه با ابطال اجرائیه ثبتی خطری خواهان دعوی را در انتقال پلاک ثبتی مورد دعوی تهدید نخواهد کرد علیهذا به جهت عدم احراز فوریت امر و اینکه ارکان و شرایط درخواست صدور فراهم نیست قرار رد آن را صادر و اعلام می نماید و اما در خصوص سایر خواسته های خواهان با توجه به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی و دفاعیات وکیل محترم بانک اقتصاد نوین به موجب لوایح تقدیمی و در ابتدای امر به طرح ایرادات شکلی و نحوه اقامه دعوی وکلای خواهان با مداقه در لوایح ابرازی نظر به اینکه هیچ یک از ایرادات معنونه جز موارد مندرج در بندهای ماده ۸۴ قانون پیش گفته نبوده که این دادگاه مکلف باشد در اجرای ماده ۸۸ قانون مرقوم قبل از ورود در ماهیت دعوی نسبت به ایرادات و اعتراضات وارده اتخاذ تصمیم نماید صرفا ایرادات عنوان شده شکلی غیرمرتبط بوده که دادگاه پس از بررسی آنها را وارد ندانسته و از آن حیث به طرح و نحوه اقامه دعوی وکلای محترم خواهانها خللی مترتب نیست در ماهیت دعوی با عنایت به اینکه خواندگان ردیف اول تا چهاردهم که همگی جز ورثه مرحوم فرضعلی محمدی بوده در تاریخ ۸۶/۴/۲۱ با وکالتنامه شماره ۸۸۳۴ دفترخانه شماره ۸۰۵ تهران ملک مورد دعوی که عبارت است از یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن جز پلاک ثبتی ۱۱۶/۳۷۷۲ بخش ۱۲ تهران را در اختیار آقای مهدی فلاح قرار داده و در واقع انتقال می دهند تا پس از تخریب ملک اقدام به ساخت و ساز نموده و شش دانگ یک واحد آپارتمان به مساحت تقریبی ۷۸متر مربع را با متعلقات و ملحقات آن طی قرارداد پیش فروش به شماره ۲۲۹۶۳ مورخ ۸۶/۷/۱۷ به نام خواهان منتقل نماید که پس از پیش فروش واحد فوق الذکر خوانده ردیف پانزدهم (مهدی فلاح) تمامی ملک را به پدر خود فتح اله فلاح انتقال داده که این شخص نیز در تاریخ ۸۸/۵/۱۱ طبق قرارداد مشارکت مدنی شماره ۲۴۲۶۷ تمامی آن را در رهن بانک اقتصاد نوین قرار می دهد نظر به اینکه قرارداد پیش فروش مابین مهدی فلاح با خواهان دعوی به قوت خود باقی است و دلیلی بر فسخ یا اقاله و سلب اعتبار آن ارائه نشده است وبا عنایت به اینکه قرارداد موصوف در زمان استقرار مالکیت آقای مهدی فلاح انعقاد یافته که پس از رسیدگی به اصالت آن با ارجاع امر به کارشناس به تقاضای وکیل بانک اقتصاد نوین مورد تایید قرار گرفته و متعاملین تکلیف دارند تعهداتی را که به تبعیت از اصل آزادی اراده قبول نموده اند تحمل وتقبل نمایند علیهذا انتقال تمامی ملک به پدرش در زمان حیات ایشان وجاهت قانونی نداشته ومالا انتقال آن از سوی آقای فتح اله به بانک اقتصاد نوین در قالب قرارداد مشارکت مدنی نیز وجاهت قانونی ندارد زیرا مالکیتی برای مرحوم فتح اله متصور نبوده تا با بانک اقتصاد نوین قرارداد مشارکت مدنی منعقد وبه اصطلاح در رهن قرار دادن پلاک ثبتی مورد دعوی اقدام نماید طبیعی است که آپارتمان موصوف در حقیقت جز پلاک ثبتی مارالذکر بوده و مهدی فلاح تکلیف داشته آن را به خواهان دعوی در راستای قرارداد پیش فروش منتقل نماید در حال حاضر متعلق به خواهان بوده و این شخص به عنوان خریدار و ذی نفع حق دارد نسبت به ابطال اسناد موخر و انتقالات بعدی اقدام نماید از این رو چون دفاعیات وکیل بانک محترم اقتصاد نوین در مانحن فیه غیرموثر و سایر خواندگان نیز علیرغم ابلاغ و استحضار از موضوع در جلسات دادرسی حضور نیافته ودر رد ادعای وکلای محترم خواهان و مستندات ابرازی دلیلی اقامه ننموده اند لهذا این دادگاه دعوی مطروحه را مقرون به واقع تشخیص داده با استناد به مواد ۱۰ و۲۱۹ و۲۲۰ و۲۲۴و ۲۲۵ و۳۳۸ و۳۶۲ از قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و۵۱۹ از قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و عمومات المومنون عند شروطهم و اوفوا بالعقود و اصول لزوم و صحت در عقود و قراردادها حکم بر ابطال سند رسمی به شماره ۶۹۷۷۲ موضوع پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی به مساحت ۳۱۹/۵۰ متر مربع بخش ۱۲ تهران وهمچنین ابطال سند رهنی به شماره های ۲۷۲۶۷ موضوع پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی به مساحت ۳۱۹/۵۰ متر مربع بخش ۱۲ تهران وهمچنین ابطال سند رهنی به شماره های ۲۷۲۶۷ و متمم آن ۲۸۴۳۳ (بانک اقتصاد نوین) نسبت به واحد آپارتمانی موصوف سپس صدور حکم بر الزام آقای مهدی فلاح به اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی و سپس حضور در یکی از محاضر اسناد رسمی و انتقال قطعی شش دانگ یک واحد آپارتمانی به مساحت تقریبی ۷۸ متر مربع با مشخصات معین و معلوم و با متعلقات و ملحقات آن طبق مفاد قرارداد پیش فروش شماره ۲۲۹۶۳ مورخ ۸۶/۷/۱۷ با احتساب پرداخت هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه ومحکومیت خوانده موصوف به پرداخت آن در حق خواهان دعوی صادر و اعلام می نماید و نظر به اینکه دعوی خواهان به خواندگان ردیف اول تا چهاردهم و شانزدهم الی بیستم توجهی ندارد این دادگاه به استناد مواد ۸۴ و۸۹ از قانون اخیر الذکر قرار رد دعوی نسبت به ایشان را صادر و اعلام می نماید حکم صادره نسبت به مهدی فلاح غیابی ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه سپس ظرف همین مدت پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران و نسبت به خوانده ردیف آخر حضوری ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران
۱۱۰/۱۰۶۲۲۱

تاریخ رسیدگی:۹۶/۸/۱۰
شماره پرونده ۹۶/۹۶۰/۴۹۰
مرجع رسیدگی:شعبه ۹۶۰شورای حل اختلاف شهرری
خواهان:ثریا جعفری بنیاد آباد
خوانده:ناصر عبدی فیروز سالاری
خواسته:نفقه معوقه
گردشکار:خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه وثبت به کلاسه فوق وجری تشریفات قانونی دروقت فوق العاده مقرر حوزه بتصدی امضا کنندگان زیر تشکیل است وباتوجه به محتویات پرونده پس ازشور وتبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدور رای می‌نماید.
رای قاضی شورا
درخصوص دادخواسـت خانم ثریا جعفری بنیاد آباد فرزند وسـیع اله به طرفیت ناصر عبدی فیروز سـالاری فرزند علی به خواسـته مطالبه نفقه معوقه از تاریخ ۱۳۹۵/۲/۱ لغایت صدور حکم به انضمام هزینه‌های دادرسـی علی الحسـاب محکوم به ۳۱۰/۰۰۰ تومان باتوجه به محتویات پرونده واقدام انجام شـده نظربه این که در عقد دائم نفقه زن به عهده شـوهر اسـت خوانده علی رغم ابلاغ نشرآگهی درجلسه حضور نیافته ودلیلی بر پرداخت نفقه به این شعبه ارائه ننموده است لذا شورا دعوی خواهان را مقرون به صحت وثابت تشخیص داده ومستندا به مواد ۱۹۸و۵۱۵و۵۱۹ آئین دادرسـی مدنی ومواد ۱۱۰۲و۱۱۰۶و۱۱۰۷و۱۱۱۱ قانون مدنی طبق نظریه کارشناسـی از تاریخ ۱۳۹۵/۲/۱ لغایت صدور حکم جمعا به میزان مبلغ ۸/۲۵۰/۰۰۰ تومان به انضمام هزینه دادرسـی وکارشناسـی جمعا به میزان مبلغ ۸۷/۰۰۰ تومان درحق خواهان می‌نماید رای صادره غیابی وظرف ۲۰روز پس از ابلاغ قانونی قابل واخواهی دراین شـعبه و۲۰روز پس از آن قابل تجدید نظر خواهی دردادگستری شهرری می‌باشد
م الف ۴۷۹۸ قاضی شعبه ۹۶۰شورای حل اختلاف شهرری

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۳۰۰۰۲۸
بدینوسـیله به خانم اکرم شـریعت فرزند حسـین شـماره شناسـنامه ۸ صادره از گلپایگان متولد ۱۳۳۹ راهن پرونده کلاسـه فوق که برابر گزارش مامور پسـت در آدرس مندرج در متن سند شناخته نگردید ابلاغ میگردد که برابر سـند رهنی شـماره ۱۲۵۱۸۵ مورخه ۱۳۸۶/۱/۲۰ تنظیمی دفترخانه ۳۶۶ تهران له بانک پاسـارگاد و علیه شـرکت تعاونی پنیر اصفهان (بدهکار) و شـما مبلغ ۱۶/۷۹۱/۹۹۷/۲۶۰ ریال باانضمام خسـارت روزانه تا روز وصول طلب، علیه مرتهن بدهکار می‌باشـید که بر اثر عدم پرداخت وجه بسـتانکار درخواسـت صدور اجرائیه نموده پس از تشـریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسـه فوق در این اجرا مطرح می‌باشـد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسـناد رسمی بشـما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشـار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسـوب اسـت فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشـار محلی درج و منتشـر می گردد. ظرف مدت ده روز نسـبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر اینصورت نسـبت به ادامه عملیات اجرایی و ارزیابی و مزایده پلاک مورد رهن شما طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی رامسر-اسفندیار نوری شیریازی
م الف/ ۱۶۰/۲۲۰/۹۶

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۰۲۰۰۰۹۲۷ شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۱۰۲۰۰۰۶۸۷ خواهان:آقای صادق ملاولی ئی فرزند محمدعلی با وکالت خانم زهرا قاسمی پیرکوه فرزند احمد و شبنم بشیرتاش خواندگان:۱. مریم صادقیان جم ۲. قربانعلی ۳. علیرضا ۴. بشیر ۵. مکرمه ۶. بتول ۷. زهرا ۸. خدیجه ۹. مهناز ۱۰. توران ۱۱. محترم ۱۲. شهناز ۱۳. غلامرضا ۱۴. مولود همگی با نام خانوادگی محمدی ۱۵. مهدی فلاح ۱۶. هاجر جاوید ۱۷. لیلا فلاح ۱۸. زینب فلاح ۱۹. افسانه فلاح ۲۰. فرزانه فلاح ۲۱. بانک اقتصاد نوین شعبه نازی آباد با وکالت آقای علیرضا مجدی فرزند احمد خواسته ها:۱. الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲. الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی ۳. ابطال سند (موضوع سند مالی است) ۴. ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ۵. دستور موقت ۶. الزام به اخذ پایان کار ۷. مطالبه خسارت دادرسی ۸. ابطال اجرائیه (موضوع اجرائیه مالی است). گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان آقای صادق ملاولی ئی فرزند محمدعلی با وکالت خانمها زهرا قاسمی و شبنم بشیرتاش به طرفیت خواندگان ۱. مریم صادقیان جم ۲. قربانعلی ۳. علیرضا ۴. بشیر ۵. مکرمه ۶. بتول ۷. زهرا ۸. خدیجه ۹. مهناز ۱۰. توران ۱۱. محترم ۱۲. شهناز ۱۳. غلامرضا ۱۴. مولود همگی با نام خانوادگی محمدی ۱۵. مهدی فلاح ۱۶. هاجر جاوید ۱۷. لیلا فلاح ۱۸. زینب فلاح ۱۹. افسانه فلاح ۲۰. فرزانه فلاح ۲۱. بانک اقتصاد نوین شعبه نازی آباد به خواسته های دستور موقت مبنی بر توقیف عملیات اجرایی و عدم نقل و انتقال ملک ابطال سند رسمی شماره ۶۹۷۷۲ وشماره ملک ۱۱۶/۳۷۷۲ بخش ۱۲ تهران ابطال سند رهنی متمم به شماره ۲۸۴۳۳ دفتر اسناد رسمی ۵۲۶ تهران و ابطال اجرائیه و عملیات اجرائی و ابطال سند رهنی به شماره ۲۷۲۶۷ دفترخانه اسناد رسمی ۵۲۶ تهران و تنظیم سند رسمی به نام خواهان طبق سند پیش فروش شماره ۱۹۰۲۹ هر یک مقوم بر ۳۶/۸۲۵/۳۰۰ ریال و الزام به اخذ پایانکار و صورتمجلس تفکیکی با احتساب خسارت دادرسی به شرح متن دادخواست تقدیمی است دادگاه با عنایت به اینکه در خصوص ابطال اجرائیه ثبتی و عملیات اجرایی قبلا در دادنامه شماره ۵۵۴ مورخ ۹۵/۶/۸ صادره از این دادگاه که به تایید شعبه ۱۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران به شماره دادنامه ۱۰۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۰ رسیده است اظهار نظر شده و در واقع حکم بر ابطال اجرائیه ثبتی و عملیات اجرایی آن صادر گردیده از این روز اتخاذ تصمیم مجدد در این خصوص وجاهت قانونی نداشته با استناد به ماده ۲ از قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع آن را صادر و اعلام می دارد و راجع به درخواست دستور موقت نیز نظر به اینکه با ابطال اجرائیه ثبتی خطری خواهان دعوی را در انتقال پلاک ثبتی مورد دعوی تهدید نخواهد کرد علیهذا به جهت عدم احراز فوریت امر و اینکه ارکان و شرایط درخواست صدور فراهم نیست قرار رد آن را صادر و اعلام می نماید و اما در خصوص سایر خواسته های خواهان با توجه به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی و دفاعیات وکیل محترم بانک اقتصاد نوین به موجب لوایح تقدیمی و در ابتدای امر به طرح ایرادات شکلی و نحوه اقامه دعوی وکلای خواهان با مداقه در لوایح ابرازی نظر به اینکه هیچ یک از ایرادات معنونه جز موارد مندرج در بندهای ماده ۸۴ قانون پیش گفته نبوده که این دادگاه مکلف باشد در اجرای ماده ۸۸ قانون مرقوم قبل از ورود در ماهیت دعوی نسبت به ایرادات و اعتراضات وارده اتخاذ تصمیم نماید صرفا ایرادات عنوان شده شکلی غیرمرتبط بوده که دادگاه پس از بررسی آنها را وارد ندانسته و از آن حیث به طرح و نحوه اقامه دعوی وکلای محترم خواهانها خللی مترتب نیست در ماهیت دعوی با عنایت به اینکه خواندگان ردیف اول تا چهاردهم که همگی جز ورثه مرحوم فرضعلی محمدی بوده در تاریخ ۸۶/۴/۲۱ با وکالتنامه شماره ۸۸۳۴ دفترخانه شماره ۸۰۵ تهران ملک مورد دعوی که عبارت است از یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن جز پلاک ثبتی ۱۱۶/۳۷۷۲ بخش ۱۲ تهران را در اختیار آقای مهدی فلاح قرار داده و در واقع انتقال می دهند تا پس از تخریب ملک اقدام به ساخت و ساز نموده و شش دانگ یک واحد آپارتمان به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع را با متعلقات و ملحقات آن طی قرارداد پیش فروش به شماره ۱۹۰۲۹ مورخ ۸۶/۱۲/۲۰ به نام خواهان منتقل نماید که پس از پیش فروش واحد فوق الذکر خوانده ردیف پانزدهم (مهدی فلاح) تمامی ملک را به پدر خود فتح اله فلاح انتقال داده که این شخص نیز در تاریخ ۸۸/۵/۱۱ طبق قرارداد مشارکت مدنی شماره ۲۴۲۶۷ تمامی آن را در رهن بانک اقتصاد نوین قرار می دهد نظر به اینکه قرارداد پیش فروش مابین مهدی فلاح با خواهان دعوی به قوت خود باقی است و دلیلی بر فسخ یا اقاله و سلب اعتبار آن ارائه نشده است وبا عنایت به اینکه قرارداد موصوف در زمان استقرار مالکیت آقای مهدی فلاح انعقاد یافته که پس از رسیدگی به اصالت آن با ارجاع امر به کارشناس به تقاضای وکیل بانک اقتصاد نوین مورد تایید قرار گرفته و متعاملین تکلیف دارند تعهداتی را که به تبعیت از اصل آزادی اراده قبول نموده اند تحمل وتقبل نمایند علیهذا انتقال تمامی ملک به پدرش در زمان حیات ایشان وجاهت قانونی نداشته ومالا انتقال آن از سوی آقای فتح اله به بانک اقتصاد نوین در قالب قرارداد مشارکت مدنی نیز وجاهت قانونی ندارد زیرا مالکیتی برای مرحوم فتح اله متصور نبوده تا با بانک اقتصاد نوین قرارداد مشارکت مدنی منعقد وبه اصطلاح در رهن قرار دادن پلاک ثبتی مورد دعوی اقدام نماید طبیعی است که آپارتمان موصوف در حقیقت جز پلاک ثبتی مارالذکر بوده و مهدی فلاح تکلیف داشته آن را به خواهان دعوی در راستای قرارداد پیش فروش منتقل نماید در حال حاضر متعلق به خواهان بوده و این شخص به عنوان خریدار و ذی نفع حق دارد نسبت به ابطال اسناد موخر و انتقالات بعدی اقدام نماید از این رو چون دفاعیات وکیل بانک محترم اقتصاد نوین در مانحن فیه غیرموثر و سایر خواندگان نیز علیرغم ابلاغ و استحضار از موضوع در جلسات دادرسی حضور نیافته ودر رد ادعای وکلای محترم خواهان و مستندات ابرازی دلیلی اقامه ننموده اند لهذا این دادگاه دعوی مطروحه را مقرون به واقع تشخیص داده با استناد به مواد ۱۰ و۲۱۹ و۲۲۰ و۲۲۴و ۲۲۵ و۳۳۸ و۳۶۲ از قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و۵۱۹ از قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و عمومات المومنون عند شروطهم و اوفوا بالعقود و اصول لزوم و صحت در عقود و قراردادها حکم بر ابطال سند رسمی به شماره ۶۹۷۷۲ موضوع پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی به مساحت ۳۱۹/۵۰ متر مربع بخش ۱۲ تهران وهمچنین ابطال سند رهنی به شماره های ۲۷۲۶۷ موضوع پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی به مساحت ۳۱۹/۵۰ متر مربع بخش ۱۲ تهران وهمچنین ابطال سند رهنی به شماره های ۲۷۲۶۷ و متمم آن ۲۸۴۳۳ (بانک اقتصاد نوین) نسبت به واحد آپارتمانی موصوف سپس صدور حکم بر الزام آقای مهدی فلاح به اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی و سپس حضور در یکی از محاضر اسناد رسمی و انتقال قطعی شش دانگ یک واحد آپارتمانی به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع با مشخصات معین و معلوم و با متعلقات و ملحقات آن طبق مفاد قرارداد پیش فروش شماره ۱۹۰۲۹ مورخ ۸۶/۱۲/۲۰ با احتساب پرداخت هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه ومحکومیت خوانده موصوف به پرداخت آن در حق خواهان دعوی صادر و اعلام می نماید و نظر به اینکه دعوی خواهان به خواندگان ردیف اول تا چهاردهم و شانزدهم الی بیستم توجهی ندارد این دادگاه به استناد مواد ۸۴ و۸۹ از قانون اخیر الذکر قرار رد دعوی نسبت به ایشان را صادر و اعلام می نماید حکم صادره نسبت به مهدی فلاح غیابی ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه سپس ظرف همین مدت پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران و نسبت به خوانده ردیف آخر حضوری ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران
۱۱۰/۱۰۶۲۱۹