پیشخوان

۵۶ درصد معاملات آبان بورس در دست حقوقی‌ها

در آبان ماه امسال ۵۶ درصد معاملات بورس توسط اشخاص حقوقی و ۴۴ درصد معاملات توسط اشخاص حقیقی انجام شده است. به نقل از تسنیم؛ بررسی معاملات بورس در آبان ماه امسال نشان می‌دهد ۵۶ درصد معاملات توسط اشخاص حقوقی و ۴۴ درصد معاملات توسط اشخاص حقیقی صورت گرفته و در خالص معاملات برابر با ۶۲۷ میلیارد ریال از مالکیت اشخاص حقیقی کاسته و به مالکیت اشخاص حقوقی افزوده شده است. این در حالی است که حقوقی‌های بازار، سهم ۵۶ درصدی از خرید و ۵۵ درصدی از فروش‌ها را به نام خود ثبت کردند.
از سویی دیگر اشخاص حقیقی طی آبان ماه مالکیت خود در سهام ۲۳ گروه را اضافه کردند که در خالص خریدها گروه‌ها صنعت فرآورده‌های نفتی با ۲۰۲ میلیارد ریال، عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم با ۱۰۷ میلیارد ریال، صندوق‌های قابل معامله با ۱۰۵ میلیارد ریال، سیمان، آهک و گچ با ۶۰ میلیارد ریال و ماشین‌آلات و دستگاه‌های برقی با ۵۹ میلیارد ریال در رتبه اول تا پنجم این فهرست قرار دارند. همچنین حقوقی‌ها در این مدت مالکیت خود را در ۱۸ صنعت افزایش دادند و ۵ گروه اول که بیشترین تغییر مالکیت از حقیقی به حقوقی را داشته‌اند عبارتند از: خودرو و ساخت قطعات با ۲۶۵ میلیارد ریال، اطلاعات و ارتباطات با ۲۳۵ میلیارد ریال، رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن با ۱۹۸ میلیارد ریال، فلزات اساسی با ۱۶۱ میلیارد ریال و استخراج کانه‌های فلزی با ۱۳۸ میلیارد ریال.

بورس زعفران را بین‌المللی کنیم

طبق قوانین تجارت بین‌المللی هر کشوری که ۵۲ درصد از محصولی را تولید و به بازار جهانی عرضه کند، می‌تواند بورس بین الملل داشته باشد؛ بنابراین ایران ۹۵ درصد از طلای سرخ جهان را تولید می‌کند و باید بورس جهانی زعفران را در اختیار داشته باشد. ابوالقاسم خسروی سهل‌آبادی در گفتگو با تسنیم با بیان این مطلب گفت: طبق این قوانین، ایران می‌تواند در بخش زعفران روند تولید، عرضه و قیمت گذاری آن را در کنترل خود گرفته و بر بازار این محصول استراتژیک نظارت داشته باشد. این نماینده ادوار مجلس افزود: این در حالی است که طبق گفته مسئولان هنوز بیش از ۷۰ درصد زعفران تولیدی کشور به صورت فله‌ای و بدون بسته‌بندی به نام برند دیگر کشورها از جمله اسپانیا به دیگر نقاط جهان صادر می‌شود. با وجود این ایران حدود ۳۰۰ تن زعفران تولید می‌کند، اما بیش از ۱۰۰ تن آن در حالی توسط اسپانیا صادر می‌شود که این کشور تولیدی ندارد. وی همچنین به افت حدود یک میلیون تومانی قیمت هر کیلو زعفران طی دو هفته گذشته همزمان با دوره برداشت سال زراعی جاری اشاره کرد و گفت: معنی این افت قیمت آن است که کشاورز به عنوان تولیدکننده اصلی زعفران متحمل بیشترین ضرر می‌شود. حال آنکه در سال جاری که به نام سال اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال است باید از کشاورزان و زعفرانکاران حمایت کنیم.

تصویب ۲۴۵ هزار میلیارد ریال سود نقدی

میزان سود تقسیم شده شرکت‌ها به تفکیک صنعت از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه، برابر با ۲۴۵ هزار میلیارد ریال بود و متوسط سود نقدی برای هر سهم معادل ۲۷۴ ریال بوده است.
به گزارش تسنیم؛ تطبیق سود(زیان) پیش بینی شده شرکت‌ها در آبان امسال نسبه به مهرماه نشان می‌دهد تعداد ۳۳ شرکت با افزایش، تعداد ۴۲ شرکت با کاهش و بقیه شرکت‌ها برابر با ۲۳۳ شرکت، تغییری در سود(زیان) پیش بینی شده نداشته‌اند.
همچنین سود و زیان پیش بینی شده شرکت‌ها در پایان آبان ماه برابر با ۴۵۸۰۶۸ میلیارد ریال است که معادل ۸۱۷ میلیارد ریال افزایش را نشان می‌دهد.

بورس تهران در مواجهه با رشدی کم‌سابقه

در هفته‌ای که گذشت دماسنج بورس تهران توانست با رشد کم سابقه در سال جاری تا قله ۱۹۱ هزار واحدی بالا رود اما در روز پایانی معاملات شاخص کل با ۱۰۰ واحد افت همراه شد برخی از کارشناسان معتقدند افزایش قیمت کالاهای جهانی از عاملی است که رشد کم سابقه شاخص کل بورس را به دنبال داشته است. در هفته گذشته در رشدی کم سابقه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران با رشد ۱۸۱۳ واحدی دو بار سقف شکنی کرد و توانست از کانال ۹۱ هزار واحدی بالا رود.
برخی از کارشناسان معتقدند افزایش قیمت کالاهای جهانی عاملی است که رشد تاریخی شاخص کل بورس را به دنبال داشته است.

مانعی برای تداوم روند صعودی وجود ندارد

بعد از چهار سال انتظار، بالاخره شاخص کل با ورود به کانال ۹۰ هزار واحدی شاهد رکوردشکنی و غلبه نماگرهای بازار بر مقاومت‌های پیش روی خود بود.
حافظ عزیزی، مدیرعامل کارگزاری اردیبهشت ایرانیان گفت: افزایش قیمت‌های جهانی کالاها بالاخص در مواد معدنی و فلزاتی چون سرب و روی، مس، فولاد، منگنز، سنگ آهن، زغال سنگ و آلومینیوم که با افزایش ۳۰ تا ۸۰ درصدی در یک سال و نیم اخیر رو به رو شدند، زمینه افزایش نرخ فروش محصولات معدنی و فلزی را فراهم کرده است.
وی به نقش دلار در رشد بازار سرمایه اشاره کرد و افزود: افزایش نرخ ارزها در بازار، در این رشد تأثیر چشمگیر داشته است.

۱۶،۵ میلیون تومان هزینه برای ۱۱۰ میلیون تسهیلات

قیمت اوراق وام مسکن کاهش یافت

با توجه به روند معاملات اوراق تسهیلات مسکن در فرابورس ایران، قیمت این اوراق طی روزهای گذشته شاهد روند نزولی بوده و هر برگ از آن در برخی از نمادها تا ۷۵ هزار تومان داد و ستد می‌شود. با این حساب زوج‌های تهرانی باید برای دریافت ۱۱۰ میلیون تومان وام مسکن به علاوه وام جعاله، ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هزینه کنند. به نقل از ایسنا، در روزهای گذشته قیمت اوراق (تسه) تسهیلات مسکن نسبت به هفته‌های گذشته روند نزولی در پیش گرفته و برخی از تسه‌ها تا ۷۴ هزار و ۲۰۰ تومان کاهش قیمت یافته‌اند. در آخرین روز معاملاتی فرابورس ایران بیشترین قیمت تسه را امتیاز تسهیلات مسکن فروردین ماه ۱۳۹۶ به خود اختصاص داد و تسه تیر ماه ۱۳۹۵ به قیمت هر برگ ۷۲ هزار و ۸۳۶ تومان داد و ستد شد. این در حالی است که در هفته‌های گذشته قیمت هر برگ از امتیاز تسهیلات مسکن به حدود ۷۷ هزار تومان می‌رسید؛ اما در این روزها معاملات این اوراق در فرابورس ایران نشان از روند کاهشی در قیمت پایانی تسه‌ها دارد. در نتیجه اگر قیمت هر برگ تسه را ۷۵ هزار تومان در نظر بگیریم با توجه به اینکه زوج‌های تهرانی برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، آنان باید ۱۵ میلیون تومان صرف خرید این ۲۰۰ برگ کنند. این مبلغ با احتساب ۱۰ میلیون تومان وام جعاله که بابتش باید ۲۰ برگ بهادار به قیمت یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان از اوراق تسهیلات مسکن را خریداری کنند، در مجموع برای دریافت وام ۱۱۰ میلیون تومانی مسکن حدود ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌شود. همچنین زوج‌های غیر تهرانی که در شهرهایی با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می‌کنند، می‌توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام بگیرند که برای گرفتن این مبلغ باید ۱۶۰ ورق بهادار خریداری کنند که با این حساب باید ۱۲ میلیون تومان بابت خرید این اوراق بپردازند که با احتساب یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اوراق وام جعاله، در مجموع برای دریافت وام ۹۰ میلیون تومانی باید ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پرداخت کنند. علاوه بر این زوج‌های ساکن در سایر شهرهای با جمعیت زیر ۲۰۰ هزار نفر می‌توانند برای گرفتن ۶۰ میلیون تومان وام مسکن ۱۲۰ برگ بهادار خریداری کنند که باید ۹ میلیون تومان بابت خرید اوراق بپردازند که برای دریافت ۱۰ میلیون تومان دیگر بابت وام جعاله باید یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بپردازند. این زوج‌ها در مجموع برای دریافت وام ۷۰ میلیون تومانی باید ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بپردازند. مجردهای تهرانی نیز می‌توانند تا سقف ۶۰ میلیون تومان و غیر زوج‌هایی که در مراکز استان‌های بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت دارند تا سقف ۵۰ میلیون تومان و در نهایت غیر زوج‌های ساکن در سایر مناطق تا سقف ۴۰ میلیون تومان وام دریافت کنند که به ترتیب هر کدام باید ۱۲۰، ۱۰۰ و ۸۰ برگ بهادار اوراق تسهیلات مسکن را از فرابورس ایران خریداری کنند. با این حساب مجردهای تهرانی باید برای خرید این اوراق ۹ میلیون تومان، افراد ساکن در مراکز استان‌های بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت مبلغ ۷ میلیون و ۵۰۰ تومان و افراد گروه سوم مبلغ شش میلیون تومان پرداخت کنند. البته این افراد در صورت تمایل برای دریافت وام ۱۰ میلیون تومانی جعاله باید مبلغ یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان دیگر هم بپردازند.

حضور شرکت‌ها در فرابورس مزیت بازار سرمایه است

عضو شورای عالی بورس در در همایش ملی پیاده‌سازی IFRS برای شرکت‌های کوچک و متوسط گفت: تعدد مقام‌های ناظر در موضوع استانداردسازی حسابداری در حالی است که هم‌اکنون استانداردهای IFRS گزارشگری مالی شرکت‌های کوچک و متوسط را تسهیل کرده است. به نقل از فارس، حسین عبده تبریزی در همایش ملی پیاده‌سازی IFRS برای شرکت‌های کوچک و متوسط که به میزبانی دانشگاه الزهرا(س) برگزار شد، گفت: تعدد مقام‌های ناظر در بحث استانداردهای حسابداری در حالی میان کارشناسان و صاحب‌نظران رشته حسابداری محل مناقشه است که هم‌اکنون استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی (IFRS) برای شرکت‌های کوچک و متوسط (SME) باعث شده تا گزارشگری مالی این بنگاه‌ها به نوعی تسهیل شود. وی با بیان اینکه برای مبنا شدن گزارش‌های مالی بین‌المللی می‌توان از طریق شرکت‌های کوچک و متوسط این فرایند را فرهنگسازی کرد، گفت: یکی از مزیت‌های ایجاد شده برای بنگاه‌های کوچک و متوسط، ایجاد زمینه برای پذیرش این شرکت‌ها در فرابورس و بازار ایده است. این مقام مسئول با اشاره به نقش مهم شرکت‌های کوچک و متوسط در توسعه اقتصادی و اجتماعی کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه تصریح کرد: چنین شرکت‌هایی در ایجاد اشتغال و همچنین ایجاد شغل جدید در چند سال اخیر سهم بسزایی داشته‌اند و در عین حال، کمک‌های این چنین شرکت‌هایی به اقتصاد، فناوری و نوآوری به خوبی شناخته شده است. وی در ادامه، با تبیین مبانی تدوین استانداردهای بین‌المللی برای شرکت‌های کوچک و متوسط گفت: هدف هیأت استانداردهای حسابداری بین‌المللی در معرفی استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی برای شرکت‌های کوچک و متوسط بر رویکرد افزایش سودمندی در تصمیم و کاهش عدم تقارن اطلاعاتی اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت‌های تجاری کوچک و متوسط در سراسر جهان است. براساس این رویکرد، چارچوب نظریه سودمندی تصمیم‌گیری و تئوری سلسله مراتب برای ارزیابی مسائل مربوط به توسعه و اجرای استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی برای شرکت‌های تجاری کوچک و متوسط قابل بررسی است. به گفته عبده تبریزی، حسابداری بین‌المللی معتقد است که شرکت‌های تجاری کوچک و متوسط می‌توانند از مزیت دسترسی به وام‌های رقابتی از وام‌دهندگان مالی چندملیتی در صورتی که صورت‌های مالی بین کشورها قابل مقایسه باشند، بهره‌مند شوند. وی عدم آشنایی با اجرای استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی برای واحدهای تجاری کوچک و متوسط را یکی از چالش‌های مهم آن دانست و گفت: احتمال افزایش هزینه استفاده از این استانداردها نسبت به مزایای پیش‌بینی شده و در عین حال نبود تخصص کافی در تفسیر و کاربرد استانداردهای بین‌المللی، سطح پایین سوادآموزی، عدم آموزش حسابداری و عدم وجود سیستم‌های حسابداری کامپیوتری ممکن است توانایی چنین سازمان‌هایی را در تولید اطلاعات مالی مطابق با استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی در کشورهای کمتر توسعه‌یافته را کاهش دهد. این در حالی است که استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی دارای انعطاف‌پذیری بیشتر، قواعد خاص کمتر و فرصت بیشتر برای اعمال قضاوت حرفه‌ای است.

■ **۳۴ شرکت در فرابورس پذیرفته شده‌اند**

همچنین نایب رئیس هیئت مدیره و معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس گفت: ۳۴ شرکت در فرابورس پذیرفته شده‌اند و در نوبت عرضه سهام قرار دارند. علی سعیدی افزود: شرکت‌های زیادی برای ورود به بازار بورس تهران و فرابورس تقاضا داده‌اند و ما در حال بررسی وضعیت این شرکت‌ها هستیم. وی گفت: این شرکت‌ها را از نظر حسابرسی، شفافیت و تداوم فعالیت در کمتر از ۶ ماه بررسی می‌کنیم تا بتوانند به مرحله عرضه سهام در بورس برسند.

آگهی ابلاغ نظریه کارشناس به: کلاسه بایگانی پرونده: ۹۵۱۲۴۴/۲۶۵ ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی خواهان: آقای فرهاد پاکروان خواسته: طلاق به درخواست زوج خواهان دادخواستی به خواسته تسلیم دادگاه های عمومی تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۵ ارجاع گردیده و ضمن صدور قرار کارشناسی، کارشناس نظریه خود را تقدیم نموده اند که لازم است ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی با مراجعه به دفتر دادگاه و مطالعه آن تا چنانچه اعتراضی داشته باشید کتبا اعلام نمایید.
۱۱۰/۱۱۴۵۲۹ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲۶۵ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران

اجراییه شماره پرونده: ۸۷۰۹۹۸۰۲۳۱۷۰۰۲۹۸ محکوم له: سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران به ریاست مهندس عزت اله ضرغامی با نمایندگی حقوقی میترا نوری محکوم علیه: شرکت پارس آرین کاسپین به مدیریت داود قنبری- اکرم سیف اللهی (ماژیک پفی) محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره دادنامه ۸۷۰۹۹۷۰۲۳۱۷۰۰۷۱۰ محکوم علیه محکوم است به محکومیت تضامنی خواندگان را به پرداخت مبلغ یکصد و سه میلیون و پانصد و هشتاد و پنج هزار و چهارصد و هشتاد و یک ریال بابت قسمتی از وجوه چکها به عنوان اصل خواسته و به علاوه مبلغ دو میلیون و شصت و هشت هزار و هفتصد و نه ریال بابت هزینه های دادرسی و مبلغ سه میلیون و ششصد و هشتاد و شش هزار و پنجاه و یک ریال بابت حق الوکاله نماینده قضایی و همچنین پرداخت خسارت تاخیر تادیه دین که موقع اجرای حکم بر مبنای شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و از تاریخ سررسید چک ها تا تاریخ پرداخت محاسبه و همچنین هزینه های اجرایی به عهده محکوم علیه می باشد.
۱۱۰/۱۱۴۵۰۹ مدیر دفتر شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقایان عید محمد و علیرضا و غلام حسن و قاسم و خانم ها آرزو و معصومه و مهناز و محبوبه همگی عرب خزاعی خواهان رضا فتاحی با وکالت سید بهروز حسینی دادخواستی به طرفیت خواندگان به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۳۱۷۰۰۵۸۸ شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۷ ساعت ۹/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
۱۱۰/۱۱۴۵۰۴ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی به مجهول المکان ها سهیلا و محمد و محسن همگی همدانی و رقیه عباسی صومعه در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۱/اجرا/۱۴۲ صادره از شعبه ۱۴۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران له مریم همدانی و علیه ۱- بهرام ۲- فاطمه ۳- رضا ۴- سهیلا ۵- محسن ۶- محمد همگی همدانی ۷- رقیه عباسی صومعه نظر کارشناسی از ملک به پلاک ثبتی به شماره ۴۴۷۶/۵۵۹۱۳ بخش هفت تهران متعلق به مرحوم حسن کریمی واقع در تهران- بلوار ابوذر- بین پل دوم و سوم- خیابان گلستان- نبش خیابان علی اصغر زنگنه (بوستان پنجم) که پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است: شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۱/۵۰ متر مربع قطعه ۹۲ تفکیکی شماره ۵۵۹۱۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران اراضی سلیمانیه و کاربری زمین مسکونی با تراکم ۱۲۰٪ و تعداد طبقات شامل زیرزمین به مساحت ۱۳۳/۵ مترمربع که از مقدار فوق ۶۵/۵۰ متر مربع تجاری و ۵۴/۸۰ مترمربع به صورت انباری تجاری و مابقی راه پله می باشد و همکف به مساحت ۱۶۲/۵۰ متر مربع که از مقدار فوق ۱۷/۶۰ مترمربع راه پله و ۲۱/۰۶ مترمربع به صورت باریکه و مابقی به صورت شش باب مغازه تجاری و طبقات بالای همکف به مساحت ۱۸۶/۶۰ متر مربع که طبقه اول ۱۶۹ مترمربع به صورت دو واحد مسکونی و نیم طبقه دوم و ۱۷/۶۰ مترمربع راه پله و انباری می باشد و مساحت کل زیربنا شامل ۷ واحد تجاری و دو واحد مسکونی در دو و نیم طبقه جمعا برابر ۴۸۲/۶۰ مترمربع می باشد و حدود و مشخصات ملک شمالا اول ۴ متر دوم ۹ متر به خیابان ۱۲ متری و شرقا ۲۳ متر به ملک و جنوبا ۱۲ متر به ملک و غربا ۲۰ متر به خیابان ۱۸ متری احداثی می باشد و ملک مورد نظر مشتمل بر دو و نیم طبقه و ۲ واحد مسکونی که روی زیرزمین واقع شده و طبقه همکف دارای ۶ واحد تجاری که تمامی سرقفلی تجاریها فروخته شده و ورودی ساختمان از سمت خیابان اصلی قرار گرفتند و نمای ساختمان در یک سمت سنگ و در سمت دیگر سرامیک و در سمت شمال غربی دو واحد مسکونی مستقل از هم قرار دارد و بدنه و سقف اندود گچ و پنجره ها شکسته و در سمت شرق دارای ۱/۵ طبقه که فاقد نما و پنجره ها شکسته و بر اثر نم زدگی سقف آسیب دیده و سقف طاق ضربی و در سمت شمال بدنه کاغذ دیواری و سقف اندود گچ و ساختمان دارای انشعابات آب و گاز مشاعی و ۴ کنتور برق می باشد و با توجه به تحقیقات محلی و میدانی و عرف معمول و متداول معاملاتی در مول و فارغ از هرگونه بدهی احتمالی مالک نسبت به این ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و به شرط بلامعارض بودن و فقدان هرگونه موانع قانونی و حقوقی و ثبتی برای انتقال سند رسمی ارزش شش دانگ ملک موصوف بدون در نظر گرفتن تجاریهای موجود جهت پایه مزایده به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد میلیون تومان تعیین و برآورد گردیده که بدین وسیله به موجب این آگهی نظریه کارشناسی به شما ابلاغ می گردد تا ظرف سه روز از تاریخ انتشار آگهی با مراجعه به دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی نظریه کارشناسی را ملاحظه و چنانچه به نظریه کارشناس اعتراضی دارید به صورت کتبی به این اجرا اعلام نمایید در غیر این صورت به اعتراض شما رسیدگی نخواهد شد و این اجرا پس از انقضای مهلت فوق الذکر اقدامات قانونی بعدی را اعمال خواهد کرد.
۱۱۰/۱۱۴۵۰۰ دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

خواهان لیلا دست آورنجی دادخواستی به طرفیت خواندگان حمیدرضا تقوی فرد و مهناز تقوی فرد به خواسته اعتراض به عملیات اجرایی در خصوص ملک ۱۴/۴۱۹۳ مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۰۶۰۰۵۷۸ شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۱۰/۱۳ ساعت ۸/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده ردیف دوم و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
۱۱۰/۱۱۴۴۹۲ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی به مجهول المکان سیم زرخانم علیزاده در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶/اجرا/۹۶۱۴۱۱ صادره از شعبه ۱۵۱ دادگاه عمومی تهران له ۱- مطلب ۲- نرگس ۳- فریده همگی شهرت کریمی سنجید با وکالت مریم خیراندیش و علیه ۱- رضا کریمی ۲- سیم زر علیزاده ۳- فیروزه کریمی نظر کارشناسی از ملک به پلاک ثبتی به شماره ۴۶۷۸/۱۶۱۵۲ بخش هفت تهران متعلق به مرحوم حسن کریمی واقع در تهران- انتهای خیابان هفده شهریور- خیابان شهید حاج اسماعیل رضایی (منصور)- خیابان خواجه کرمانی (شهید هوشنگ انورزاده)- کوچه شهید قاسم مختاری- پلاک ۳۳ جدید (۱۲ قدیم) به این اجرا اعلام گردید و کارشناس رسمی دادگستری آن را به شرح زیر توصیف و ارزیابی نموده است: شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۹/۶۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۱۶۱۵۲ بخش ۷ تهران و ملک به صورت شمالی و اعیانی احداثی در آن ساختمانی قدیمی در دو طبقه (شامل طبقات همکف و اول) و به انضمام زیرزمین و حیاط جنوبی با کف پوش از موزائیک و پوشش دیوار از اندود سیمان و درب آهنی نفر رو به حیاط از گذر جنوبی و در گوشه جنوب شرقی حیاط سرویس بهداشتی و در گوشه جنوب غربی حیاط حمام و دسترسی به زیرزمین از طریق پلکان از حیاط امکان پذیر است و زیر زمین به صورت انبار و طبقه همکف شامل دو اتاق تودرتو و پلکان به طبقه اول و آشپزخانه به صورت زیرپله و در سمت شمالشرقی بنا نورگیر و طبقه اول شامل دو اتاق تودرتو و پوشش دیوارها از اندود گچ و رنگ آمیزی شده و کف پوش از موزائیک و موکت سقف از نوع طاق ضربی و تیرآهن و سن بنا حدود ۴۵ سال و دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد و طول بر جنوبی ملک حدود ۵ متر می باشد و حسب مندرجات سامانه طرح تفضیلی شهر تهران پلاک ثبتی مورد ارزیابی با کد نوسازی ۴۲۳۱۹/۴۱ در پهنه R ۱۲۲ و در بافت فرسوده و ناپایدار و عرض گذر جنوبی در وضعیت فعلی حدود ۲/۸۵ متر و پلاک مورد نظر از سمت گذر جنوبی حدود ۱/۵۸ متر عقب نشینی در زمان تخریب و نوسازی آتی خواهد داشت و با توجه به توضیحات و با در نظر گرفتن عوامل و شرایط موثر از جمله مساحت و ابعاد و گذر مجاور و دسترسی و بافت منطقه ای و کیفیت اعیانی و انشعابات منصوبه و با فرض صحت و اصالت مدارک و فارغ از هرگونه بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و فارغ از هرگونه موانع احتمالی ثبتی و حقوقی و شرعی در انتقال قطعی مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مورد ارزیابی و فارغ از قیود احتمالی بازداشت و معارض و ترهین ارزش شش دانگ پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۱۶۱۵۲ بخش هفت تهران جهت پایه مزایده به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان تعیین و برآورد گردیده که بدین وسیله به موجب این آگهی نظریه کارشناسی به شما ابلاغ می گردد.
تا ظرف سه روز از تاریخ انتشار آگهی با مراجعه به دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی نظریه کارشناسی را ملاحظه و چنانچه به نظریه کارشناس اعتراضی دارید به صورت کتبی به این اجرا اعلام نمایید در غیر این صورت به اعتراض شما رسیدگی نخواهد شد و این اجرا پس از انقضای مهلت فوق الذکر اقدامات قانونی بعدی را اعمال خواهد کرد.
۱۱۰/۱۱۴۴۹۷ دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به حامد اردانی فرزند اسداله و بهنود خواجات فرزند بهروز خواهان بانک شهر دادخواستی به طرفیت خوانده آقایان بهنود خواجات و حامد اردانی به خواسته مطالبه وجه چک (بابت دو فقره چک به شماره های ۴۹۰۶۱۲-۱۳۹ و ۴۹۰۶۱۱-۱۳۷ مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۰۶۰۰۱۸۱ شعبه ۴۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ ساعت ۱۰/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
۱۱۰/۱۱۴۴۹۶ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۴۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

اجراییه شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۲۱۰۶۰۰۶۹۷ محکوم له: شرکت تعاونی توسعه اعتباری آتی با مدیریت آقای مدنی و آقای عدل خواه با وکالت مع الواسطه بانک آینده محکوم علیه: داریوش یزدان فر- امیر نقی لو- ایرج حبیبی- حمید عباس زاده محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره دادنامه ۹۶۰۹۹۷۰۲۱۰۶۰۰۰۵۴ محکوم علیه محکوم است به پرداخت تضامنی مبلغ ۲۱۸/۷۳۸/۹۱۶ ریال به عنوان اصل خواسته و ۲۶۵/۸۱۹/۸۸۵ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه قرار دادی تا ۹۵/۵/۲۳ و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ اخیر لغایت اجرای حکم بر مبنای قرارداد استنادی (شش درصد در سال) در حق خواهان و ۱۴/۰۵۶/۵۵۸ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی محکوم و اعلام می نماید و هزینه نیم عشر دولتی.
۱۱۰/۱۱۴۴۹۵ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی خواهان علی محمد صفرزاده دادخواستی به طرفیت خوانده سید ابراهیم سیدی به خواسته تامین خواسته- مطالبه وجه سفته- مطالبه خسارت تاخیر تادیه- مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران واقع در تهران- ضلع شمالی ترمینال جنوب- جنب مسجد قدس- مجتمع قضایی بعثت ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۲۳۹/۱۸۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ و ساعت ۹/۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
۱۱۰/۱۱۴۴۹۱ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران

خانم فریبا قهرمانی قشلاقی به شماره شناسنامه ۲۸۰۷ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده سیار از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده شده که شادروان ماشااله قهرمانی قشلاقی به شماره شناسنامه ۳۷۹ در تاریخ ۱۳۹۱/۹/۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱. حبیبه قربانی حکیم قشلاقی شماره شناسنامه ۴۳۲ تاریخ تولد ۱۳۲۰/۶/۲ صادره از اردبیل همسر متوفی ۲. سیف اله قهرمانی قشلاقی شماره شناسنامه ۱۲۳۶۸ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۱۰/۲۵ صادره از تهران پسر متوفی ۳. فریبا قهرمانی قشلاقی شماره شناسنامه ۲۸۰۷ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۶/۱ صادره از تهران دختر متوفی ۴. ناصر قهرمانی قشلاقی شماره شناسنامه ۲۹۲۹ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۶/۲۴ صادره از تهران پسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.
۱۱۰/۱۱۵۱۹۳ رئیس شعبه ۹۰۹ مجتمع شماره ۱۹ شورای حل اختلاف تهران

ابلاغیه مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: محمد جوانی شاملو فرزند جشمید تاریخ حضور: ۱۳۹۶/۱۱/۲ دوشنبه ساعت ۱۷:۰۰ محل حضور تهران خانی آباد نو خیابان میثاق جنب کل