

## الف) آگهی مزایده املاک مازاد (تملیکی)

### مزایده مرحله دوم (شش ماهه دوم سال ۱۳۹۶) املاک مازاد مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان گلستان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی بشرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۸ روز از تاریخ ۹۶/۹/۲۱ الی ۹۶/۹/۲۸، همه روزه به استثنای روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق شرکت در مزایده به شعب مربوطه و یا مدیریت بانک کشاورزی به نشانی گرگان. میدان شهرداری. ابتدای خ ولیعصر. مقابل سینما بهمن مراجعه نمایند. جهت شرکت در مزایده پاکتها می‌بایستی ظرف مدت ۹ روز از تاریخ ۹۶/۹/۲۱ الی ۹۶/۹/۲۸ مستقیماً توسط شرکت کننده به دفتر حراست مدیریت بانک کشاورزی در استان واقع در میدان شهرداری. ابتدای خ ولیعصر. مقابل سینما بهمن. طبقه سوم تحویل داده شود. توضیحات:

۱. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می‌باشد و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هرگونه ادعایی برخلاف آن مردود می‌باشد.
۲. برای شرکت در مزایده ارائه فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان گلستان به حساب بستنکاران موقت و یا ارائه ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی بابت شرکت در مزایده، الزامی است. هرگاه نفرات اول، دوم و سوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده و ضمانت نامه آنها ضبط و چک به نفع بانک وصول خواهد شد.
۳. اوراق شرکت در مزایده در واحد دبیرخانه به آدرس فوق الذکر موجود و پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از آن را دریافت و با قید قبولی امضاء کرده و به پیشنهاد خود ضمیمه و به انضمام فیش واریزی مربوط به ۵ درصد قیمت پایه در پاکت لاک و موم شده (با قید مربوط به ملک ردیف ( ) آگهی) تسلیم دفتر حراست مدیریت و رسید دریافت نمایند. برای هر ملک باید پیشنهاد و اوراق و پاکت مستقل تهیه و تنظیم و تکمیل و امضاء شده و ارائه گردد.
۴. املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد مالکیت صادر شده واگذار میگردد و در صورت وجود متصرف، تخلیه برعهده خریدار می‌باشد.
۵. بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار می‌باشد.
۶. قطعیت معامله منوط به موافقت بانک کشاورزی می‌باشد.

تاریخ بازگشائی: ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۶/۱۰/۹ مکان بازگشائی: مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان

### جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه (با سود بانکی)
۳	ج	۲۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه (با سود بانکی)

ردیف	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	مترای		مبلغ کارشناسی اولیه	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
					عرصه	اعیان			
۱	علی آبادکتول	علی اباد. اراضی روستای ساورکلاته	ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده دارای پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۶ ثبت علی آباد، بصورت یک واحدگانگ ماشین آلات کشاورزی ساختمان مدیریت و نگهبانی	انبار (هانگار ماشین آلات کشاورزی)	۱۱۹۴ مترمربع	حدود ۳۳۵ مترمربع	۱۴۰۰۰۰۰۰۰	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود
۲	علی آبادکتول	علی اباد. مجتمع دامداران علی آباد	مترای ۴۴/۵۵ سهم مشاع از یکصد سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱ مترمربع بصورت یک واحد دامداری دارای پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۶ ثبت علی آباد	دامداری	۲۱۸/۷۴ مترمربع	-	۱۵۷۰۰۰۰۰۰	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود (سهم بانک بصورت مشاعی است)
۳	گنبد	گنبد. کیلومتر ۶۰ شمال سد بی بی شیروان	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰ هکتار دارای پلاک ۳۳۳/۳۰۸۰/۵۰/۳۱۱۹ اصلی بخش ۱۴ ثبت گنبد	زراعی	۳۰۰۰۰۰ مترمربع	-	۷۵۰۰۰۰۰۰۰	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود
۴	گنبد	گنبد. شرق روستای آرتق مختوم	۱۱۶۵/۲۸ مترمربع مشاع از ششدانگ ۳۳۹۴۰ مترمربع یک قطعه زمین به صورت یک واحد گلخانه دارای پلاک ۶۷ فرعی از ۸ اصلی بخش ۹ ثبت گنبد	گلخانه	۱۱۶۵/۲۸ مترمربع مشاع از ششدانگ	-	۳۷۰۰۰۰۰۰۰	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود
۵	گنبد	گنبد. روستای ایمر	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع (۴ هکتار) دارای پلاک ۱۱۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد	زراعی	۴۰۰۰۰ مترمربع	-	۱۵۲۰۰۰۰۰۰۰	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود
۶	مینودشت	مینودشت. خ کمربندی	مقدار ۲۹۵/۴۶۸۶ سهم مشاع از یک هزار سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۴ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۰۶ فرعی از ۱۰۱۳ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۹ ثبت مینودشت	تجاری- مسکونی	۴۷۴ مترمربع (کل ششدانگ)	۵۱۲	۳۱۳۲۰۰۰۰۰۰	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	سهم بانک بصورت مشاعی است
۷	بندرترکمن	گرگان. بلوار ناهارخوران. عدالت ۶۶. مجتمع مسکونی مهری طبقه چهارم	مقدار ۴/۱۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۱۵/۶۷ مترمربع دارای پلاک ۹۰۷۹ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۷۰۸ بخش ۴ حوزه ثبت گرگان	آپارتمان	-	۱۱۵/۶۷ مترمربع کل ششدانگ	۱۳۹۰۰۰۰۰۰۰	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	مقدار ۴/۱۲ سهم مشاع از شش سهم ششدانگ اعیان و ۴/۱۲ سهم مشاع از شش سهم ۴/۵ دانگ از ششدانگ عرصه که ۱/۵ دانگ از ششدانگ عرصه آن وقف می‌باشد
۸	بندرگز	بندرگز. نوکنده. شهرک صنعتی گز غربی شرکت تپک گلبرگ دانه	ماشین آلات سورتینگ میوه و مرکبات و متعلقات سردخانه و لوازم اداری	ماشین آلات	-	-	۱۲۴۷۰۰۰۰۰۰	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	
۹	کردکوی	جاده بندرترکمن به بندرگز. ملک معروف به مرز	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۶۵ مترمربع بصورت یک واحد گاوداری (متروکه) دارای پلاک ۳۳۷۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت کردکوی	گاوداری	۴۰۶۵ مترمربع	۱۴۴۰ مترمربع	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود
۱۰	آق قلا	آق قلا. ضلع شمالی جاده آسفالتی آق قلا به سمت انبارالوم	مقدار ۴۳۱۵۴/۱۰۱۴ سهم مشاع از ۶۰۰ هزار سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۰ هزار مترمربع (۶۰ هکتار) دارای پلاک ثبتی ۵۲۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ ثبت آق قلا	زراعی	۴۳۱۵۴/۱۰۱۴ مترمربع	-	۵۱۸۰۰۰۰۰۰	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود و سهم بانک بصورت مشاعی است
۱۱	گنبد	واقع در محدوده روستای محمد ایمر	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۰/۷۸ هکتار (۷۸۰۰ مترمربع) بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد به شماره پلاک ۵۱ فرعی از یک اصلی	زراعی	۷۸۰۰ مترمربع	-	۲۰۲۸۰۰۰۰۰۰	بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود
۱۲	کردکوی	جاده قدیم کردکوی به گرگان بعد از ایلووار نرسیده به کارخانه سفال آشیانه	مقدار ۲۸۱۳۳/۱۱۱ سهم مشاع از ۴۵ هزار سهم عرصه و اعیان یک واحد مرغداری گوشتی به مساحت ششدانگ ۴۵۰۰۰ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت شهرستان کردکوی	مرغداری	۲۸۱۳۳/۱۱۱ مترمربع	-	۸۵۱۶۰۰۰۰۰۰	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	سهم بانک بصورت مشاعی است
۱۳	گالیکش	خیابان دستغیب. دست راست	مقدار ۱/۴۷ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۲/۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۱۵/۷۲۱ فرعی از ۷۴ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت گالیکش	زمین شهری	۱۹۲/۶ مترمربع کل ششدانگ	-	۲۲۰۰۰۰۰۰۰	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود سهم بانک بصورت مشاعی است