



گفت و گو

شتاب دهی به فعالیت‌های اجرایی اولویت دارد

کرد. تاکید بر اعتبارسنجی در فرایند اعطای تسهیلات، روشن بودن نحوه استفاده و مصرف تسهیلات اعطایی، شناسایی نحوه گسترش خدمات در بخش پایانه‌ها و پذیرندگان فروشگاهی و تلاش برای جذب بنگاه‌ها و کسب و کارهای کوچک و متوسط از دیگر محورهای مورد تاکید مدیر عامل بانک گردشگری بود.

آماده‌وار سال شده است که می‌تواند گام مهمی در تقویت تعاملات باشد. سفری گفت: در بخش‌های مختلف، نقاط قوت و ضعف را بر اساس گزارش‌ها شناسایی کرده‌ایم و تدابیری برای بهره گیری عملی از این بررسی‌ها در نظر گرفته شده است که از جمله می‌توان به تهیه بسته سیاست‌های منابع و مصارف اشاره

علی اصغر سفری مدیر عامل بانک گردشگری گفت: شتاب دهی به فعالیت‌های اجرایی بانک اولویت دارد و بر این اساس تغییراتی در آیین نامه‌ها و نظام نامه‌ها در نظر گرفته شده است. وی با تشریح اهمیت تعامل با نهادهای نظارتی افزود: گزارش‌های جامع، شفاف و دقیقی از عملکرد بانک برای بانک مرکزی و نهادهای نظارتی

مدیر امور ارتباطات و بازاریابی بانک مسکن تشریح کرد

تأمین مالی مسکن مهر در سه برش زمانی

مسکن مهر قوی‌تر از دوره شش ساله قبل از آن بوده است. بر این اساس تنها در دولت یازدهم ۹۵۶ هزار و ۷۰۰ فقره کارت قسط برای کسانی که واحدهای مسکن مهر در قالب قرارداد فروش اقساطی به آنها واگذار شده است، صادر و در نتیجه زمینه وصول حدود ۲۵ هزار میلیارد تومان از مطالبات مسکن مهر در سنوات آتی فراهم شده است.

فروش اقساطی واحدهای مسکن مهر همچنان ادامه دارد، طوری که در برش زمانی چند ماهه سپری شده از دولت دوازدهم نیز، ۱۸ هزار کارت قسط برای خریداران مسکن مهر صادر شده است. به این ترتیب با فروش اقساطی یک میلیون و ۷۸۵ هزار واحد مسکن مهر از کل دو میلیون و ۴۰۰ هزار واحد، تا کنون زمینه وصول ۴۰ هزار میلیارد تومان از کل ۴۹ هزار و ۱۳۰ میلیارد و ۴۵۱ میلیون تومان تسهیلات مسکن مهر پرداخت شده به پروژه‌های مسکن مهر فراهم شده است. براساس این گزارش، عمده تسهیلات پرداختی مسکن مهر مربوط به پروژه‌های اجرا شده در حریم پایتخت بوده که در نتیجه شعب بانک مسکن به ویژه در شرق پایتخت به واسطه پروژه‌های پردیس و نیز غرب تهران به واسطه اجرای پروژه‌های پرد و دیگر شهرستان‌های این محدوده، نقش جدی‌تری در این راستا ایفا کرده‌اند.



اختصاص داد. گزارش عملکرد بانک مسکن در بخش وصول تسهیلات از طریق فروش اقساطی واحدهای مسکن مهر حاکی از این است که از آغاز اجرای این طرح تا نیمه مرداد ۹۲ (آغاز دولت یازدهم) مجموعاً ۸۱۰ هزار و ۸۰۰ واحد مسکن مهر در قالب فروش اقساطی به متقاضیان واگذار شد و به این ترتیب زمینه وصول ۱۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از مطالبات این بانک در بخش مسکن مهر فراهم شد.

این در حالی است که عملکرد چهار سال دولت یازدهم در بخش فروش اقساطی واحدهای

تسهیلات در این بخش پرداخت شد. این رقم در قالب ۲۰۰ فقره تسهیلات که عمدتاً مربوط به مصوبه دولت در خصوص افزایش سقف تسهیلات واحدهای نیمه تمام از ۲۰ به ۴۰ میلیون تومان است، پرداخت شده است. ایزدی به روند صدور کارت قسط و فروش اقساطی تسهیلات مسکن مهر اشاره کرد و گفت: در دولت‌های یازدهم و دوازدهم، بانک مسکن بیشترین توان خود را در کنار پرداخت تسهیلات، به تعیین تکلیف تسهیلات پرداختی از طریق صدور کارت قسط برای بازپرداخت به موقع تسهیلات،

فعالیت دولت دوازدهم، افزود: بانک مسکن از ابتدای اجرای طرح مسکن مهر در سال ۸۶ تا آغاز دولت یازدهم (نیمه مرداد ۹۲) مجموعاً ۳۹ هزار و ۳۶۰ میلیارد تومان تسهیلات در این بخش پرداخت کرد که این روند در چهار سال دولت یازدهم نیز ادامه داشت به نحوی که ۹ هزار و ۲۴۰ میلیارد تومان تسهیلات نیز در این دوره زمانی بابت ساخت و تکمیل مسکن مهر پرداخت شد. مدیر امور ارتباطات و بازاریابی بانک مسکن تاکید کرد: افزون بر این، بانک مسکن در دولت دوازدهم نیز روند پرداخت تسهیلات به پروژه مسکن مهر را به رغم تنگنای مالی و پایان خط اعتباری اختصاص داده شده برای این طرح متوقف نکرد بلکه از شیوه جایگزین خط اعتباری برای تأمین مالی پروژه‌های مسکن مهر استفاده کرد. در شیوه جایگزین، بانک مسکن توانست از محل بازگشت تسهیلات پرداختی به همین پروژه‌ها ناشی از پرداخت اقساط تسهیلات گیرنده‌ها (کسانی که واحدهای مسکونی مهر خود را دریافت کرده‌اند و ماهانه اقساط تسهیلات را پرداخت می‌کنند)، مجدداً منابع مالی لازم برای پرداخت به پروژه‌های در حال ساخت را تأمین کند. طی ماه‌های سپری شده از عمر دولت دوم تدبیر و امید به عنوان سومین برش زمانی، حدود ۵۳۱ میلیارد تومان

حجم بالای تأمین مالی مسکن مهر توسط بانک مسکن، اقدام بی سابقه در شبکه بانکی محسوب می‌شود. مدیر امور ارتباطات و بازاریابی بانک مسکن در گفتگو با پایگاه خبری بانک مسکن (هیبنسا) گفت: بانک مسکن طی دوره ۱۰ ساله ۸۶ تا کنون حدود ۴۹ هزار و ۱۳۰ میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت پروژه‌های مسکن مهر در سراسر کشور پرداخت کرده است که این حجم تأمین مالی یک طرح آن هم توسط تنها یک بانک عامل، اقدام بی سابقه در شبکه بانکی محسوب می‌شود. این مقام مسئول ضمن تشریح گزارش عملکرد بانک مسکن به عنوان تنها بانک عامل پرداخت تسهیلات طرح مسکن مهر، اعلام کرد: نزدیک به دو میلیون و ۴۰۰ هزار فقره تسهیلات مسکن مهر طی ۱۰ سال گذشته به پروژه‌های ۹۹ ساله و همچنین ساخت و سازهای مشمول دریافت تسهیلات مسکن مهر پرداخت شده است. این حجم تسهیلات برای ساخت ۲ میلیون و ۳۵۸ هزار واحد مسکونی در سراسر شهرهای کشور در اختیار سازنده‌ها قرار گرفته است. مسعود ایزدی با تشریح عملکرد تأمین مالی مسکن مهر در سه برش زمانی ابتدای طرح تا ابتدای دولت یازدهم، ابتدای دولت یازدهم تا پایان آن دولت و همچنین ماه‌های گذشته از

سازندگان پلتفرم جدید ایران خودرو گردهم آمدند

گام مهم ایران خودرو در تحول خودروسازی کشور

شرکت ایکاپ بوده که با ارزیابی دقیق ۲۰۰ واحد قطعه سازی از سوی پژو، در نهایت ۱۰۰ قطعه ساز در کنار ایکاپ همکاری های خود را با قطعه سازان جهانی آغاز کرده اند.

رضا رضایی با اعلام آماده بودن قالب ها برای ساخت قطعات و مجموعه های محصولات ایکاپ اظهار کرد: قطعه سازان آمادگی دارند تا میزان داخلی سازی قطعات در خودروهای ۲۰۰۸، ۲۰۰۸ و ۳۰۱ را به ۷۰ درصد برسانند.

وی با بیان این که مدیریت هوشمند در ایران خودرو باعث شد کشور در شرایط سخت اقتصادی تحولات عظیمی را در صنعت خودرو و قطعه سازی تجربه کند، افزود: در حال حاضر ۱۲۰۰ قطعه ساز به تولید قطعات مورد نیاز خودروسازان مشغول هستند که از این تعداد ۵۵۰ واحد عضو انجمن و دارای برند و شناسنامه هستند.

رضایی افزود: صنعت قطعه سازی و انجمن قطعه سازان در اوایل دهه ۹۰ بر اساس استراتژی توسعه صنعت و با حمایت خودروسازان و دولت شکل گرفت و با حمایت های خودروسازان مراحل رشد خود را پشت سر گذاشت. وی با اشاره به ظرفیت فعلی قطعه سازان گفت: هم اکنون بیش از ۲۷۰ هزار نیرو در قطعه سازی کشور مشغول به کار است و میزان دارایی ثابت قطعه سازان با گردش مالی ۵ میلیارد دلار، ۴ میلیارد دلار برآورد می شود. رئیس انجمن قطعه سازان کشور ضمن اشاره به تصمیم درست و به جا در استفاده از توان قطعه سازان داخلی در مشارکت های بین المللی در تولید خودرو گفت: قطعه سازان بزرگ و توانمند داخلی آمادگی دارند تا با ایجاد شرکت های جوینت ونچر و با شکل های دیگری از همکاری، با قطعه سازان بزرگ جهانی مشارکت کنند و موجب فن آوری در این بخش شوند.

مهم توصیف کرد و گفت: در حال حاضر بیش از ۶۰۰ سازنده و تولید کننده داخلی با سایپو همکاری می کنند و در بخش های مختلف مجموعه ها و قطعات را در اختیار ایران خودرو قرار می دهند.

تولید موتور بسیار کم مصرف

عضو هیات مدیره شرکت ماهله آلمان نیز در این نشست با بیان اینکه همکاری ما با ایران خودرو در مسیر پیشرفت و توسعه قرار دارد گفت: یکی از پروژه های مشترک ایران خودرو و ماهله تولید یک نمونه پیشرانه ۳ سیلندر است که بسیار کم مصرف خواهد بود مار تین برگر اظهار کرد: افزایش استاندارد های پیشرانه ها و ارتقن به سمت هیبریدی ها پرهزینه است و به همین دلیل از نمونه های ساده تر شروع کردیم. ضمن اینکه ماهله در بخش سی. ان. جی هم ما تجربیات زیادی دارد. برگر در ادامه ضمن اشاره به پتانسیل های همکاری با ایران خودرو گفت: شرکت ما در بخش پیشرانه کنسر سیوم طراحی و تولید پلتفرم جدید ایران خودرو فعالیت می کند و با توجه به پتانسیل های موجود اطمینان داریم که این همکاری چند ملیتی نتیجه بسیار خوبی به همراه خواهد داشت. وی افزود: می دانیم که در سالهای آینده برقی سازی و رانندگی اتوماتیک تا سال ۲۰۳۰ و بعد از آن نقش مهمی در صنعت خودرو جهان خواهد داشت از این رو باید فناوری هایی را به کار بگیریم که در سال ۲۰۳۰ شب استفاده از پیشرانه های درون سوز کمتر شود.

آماده همکاری با قطعه سازان معتبر جهانی

دیر انجمن قطعه سازان کشور دیگر سخنران این نشست بود. وی گفت: اولین تجربه همکاری قطعه سازان با شرکای جهانی در

پلتفرم جدید ایران خودرو گفت: پنین فارینا از شرکت های مطرح در بخش طراحی خودرو، هیوندایی باور تک کره در طراحی و تولید گیربکس اتوماتیک و ماهله آلمان در طراحی موتور خودرو از شرکای اصلی ایران خودرو در پروژه طراحی پلتفرم جدید هستند که با همراهی سازندگان بنام خارجی و بیش از ۱۰۰ سازنده داخلی مسئولیت اجرای پروژه پلتفرم جدید ایران خودرو را بر عهده دارند.

حسین نجاری هدف پروژه طراحی پلتفرم جدید را ارتقای نام ایران خودرو در بازار های بین المللی دانست و ضمن وسیع خواندن طیف آن از مرحله مفهومی و کانسپت تا تولید انبوه خودرو گفت: طراحی، مهندسی، اجرا، تولید و ارزیابی در طیف اجرای این پروژه قرار دارند. نجاری افزود: شرکت ایتالیایی پنین فارینا طراحی پلتفرم ماژولار برای خودرو هایی در کلاس های سدان، هاچ بک، کراس اوور و وانت را بر عهده خواهد داشت و شرکت ماهله نیز طراحی پیشرانه با احتراق بنزینی را انجام خواهد داد. مدیر پروژه طراحی پلتفرم جدید ایران خودرو تاکید کرد: محصولات در دو بخش مشخصات سطح بالا و معمولی طراحی خواهد شد که پیشرانه محصولات در هر دو بخش موتور سه سیلندر توربو شارژر است. وی ادامه داد: پروژه های صنعتی سازی نیز هم زمان در بخش های بدنه سازی، پرس، مونتاژ و... در حال انجام است. مدیر عامل سایپو زمان عرضه اولین محصول این همکاری را دو سال و نیم آینده اعلام کرد و گفت: قیمت محصولات در دو بخش سطح بالا و معمولی رقابتی خواهد بود. وی صادرات ۳۰ درصدی و بومی سازی بیش از ۷۰ درصد قطعات و مجموعه ها را از دیگر اهداف پروژه عنوان کرد و گفت: در صورت تحقق اهداف داخلی سازی، قیمت محصول رقابتی خواهد بود. وی همکاری سازندگان در اجرای پروژه را

دستاوردهای گروه صنعتی ایران خودرو در سال ۹۶ را می توان گام مهم تحول در خودروسازی کشور به شمار آورد؛ چه آن که در این سال نخستین و مهم ترین قرارداد بین المللی صنعت خودرو ایران با برندهای معتبر برای طراحی پلتفرم به مرحله اجرا رسید و همکاری ایران خودرو با سازندگان طراز اول جهانی به صورت رسمی آغاز شد.

اجرای قرارداد و تقاهم نامه بین المللی ایران خودرو با طراحان و صنعت گران معتبر جهانی براساس برنامه زمان بندی و شرح وظایف طرفین قرارداد آغاز شد. این پروژه با مشارکت و همکاری شرکت های مطرح جهانی مانند پنین فارینای ایتالیا، هیوندایی پاور تک کره جنوبی و ماهله آلمان در حال اجرا است.

به منظور تحقق اهداف در بخش طراحی پلتفرم و توسعه محصول، نخستین نشست مشترک سازندگان پلتفرم جدید با عنوان «Early Supplier Involvement» با حضور نمایندگانی از شرکت پنین فارینا و نمایندگان شرکت های طراح و سازندگان داخلی و خارجی در روزهای ابتدایی آبان ماه در محل سالن اجتماعات سایپو برگزار شد.

در این نشست که نمایندگان و مدیران ارشد طراحان جهانی و بیش از ۸۰ سازنده توانمند داخلی در آن حضور داشتند، وضعیت اجرای قرارداد بررسی شد و گزارشی از برنامه های آینده تا زمان عرضه پلتفرم و محصولات جدید ارایه شد. این نشست فرصتی مناسب برای ایران خودرو و شرکت پنین فارینا بود تا به تمامی تأمین کنندگان داخلی و خارجی علاقه مند، اهداف فنی و برنامه زمانی پروژه پلتفرم جدید ایران خودرو را معرفی کنند.

نقش مهم زنجیره تامین

مدیر عامل سایپو اولین سخنران این نشست بود. وی درباره طرف های قرارداد طراحی



زیر ساخت های مطلوب عامل مهم سرمایه گذاری

دیگر سخنران نشست سازندگان پلتفرم جدید ایران خودرو معاون طراحی و توسعه محصول جدید ایران خودرو بود. وی گفت: با اجرای پروژه طراحی پلتفرم جدید ایران خودرو و عرضه محصولات جدید، سهم بازار افزایش یافته و اهداف صادراتی نیز محقق شود. کامران سپهری با اشاره به رشد اقتصادی ایران در شرایط لغو تحریم های بین المللی گفت: زیر ساخت های موجود در ایران نسبت به کشورهای منطقه در شرایط مطلوبی قرار دارد، نیروی انسانی جوان در دسترس با سطح دانش و تخصص مناسب نیز یکی از مزایای سرمایه گذاری به شمار می رود وی افزود: ایران با جمعیت ۸۴ میلیونی خود تقاضای بالایی برای خودرو در آینده خواهد داشت که این فرصت و مزیتی است که سرمایه گذاران به آن توجه دارند. سپهری به میزان بالای فروش خودرو در بازار ایران اشاره کرد و گفت: در سال ۲۰۱۶ با فروش یک میلیون و نیم خودرو رتبه ۱۳ فروش از آن بازار ایران بوده است که پیش بینی می شود با عرضه محصولات متنوع در آینده این رتبه ارتقا یابد.

تولید خودروهای مختلف روی پلتفرم جدید

نماینده مدیر عامل شرکت پنین فارینا ایتالیا به عنوان یکی از طرف های اصلی قرارداد، پروژه این شرکت در همکاری با ایران خودرو را طراحی پلتفرم آینده این خودروساز اعلام کرد و گفت: طراحی و توسعه خودرو ها و موتور های احتراق داخلی با همکاری دیگر شرکت های حاضر در این کنسرسیوم از جمله فعالیت های ما خواهد بود. جینو موزاکو اظهار کرد: استراتژی اصلی ما سبک جدیدی دارد که تنها شامل طراحی یک خودرو نمی شود و مباحثی مثل مصرف سوخت، رقابتی بودن، ایمنی و محیط زیست را نیز در نظر دارد. وی گفت: تولید خودرو در کلاس های مختلف هاچ بک، سدان، کراس اوور و اس. یو. وی روی این پلتفرم پیش بینی شده است، ضمن اینکه تولید خودرو های هیبریدی و الکتریکی نیز در این کنسر سیوم مورد نظر قرار گرفته است. موزاکو در ادامه ضمن معرفی شرکت پنین فارینا گفت: شرکت ما یک شرکت طراحی و مهندسی است که محصولاتی مثل فراری از جمله خودرو هایی هستند که توسط این شرکت طراحی می شوند.