



بازگشت «های وب» پس از واکاوی تفاهم نامه دوسویه

بازگشایی بررسی کنیم، اظهار داشت: تفاهم نامه شرکت مذکور با پارس آنلاین به طور کامل مورد بررسی قرار گرفت. در این خصوص مدیران «های وب»، گزارشی از عملکرد شرکت ارائه دادند تا نهاد ناظر با دید بهتری در خصوص بازگشایی این نماد تصمیم بگیرد. روشن قلب در ادامه با اشاره به مشخص نبودن زمان بازگشایی این نماد گفت: سازمان این موضوع را

به منظور بررسی بیشتر شرایط بازگشایی نماد شرکت داده گستر عصر نوین، جلسه‌ای در سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد. وحید روشن قلب، رئیس اداره نظارت بر ناشران بورسی سازمان بورس و اوراق بهادار در گفتگویی با برگزاری جلسه کاری با مدیران ارشد «های وب» خبر داد. وی با بیان اینکه در این جلسه توانستیم وضعیت فعلی شرکت را برای

اهالی بازار سرمایه برای تأمین مالی شهری با یکدیگر جلسه برگزار کردند

فصل همکاری مشترک بازار سرمایه و شهرداری تهران

است، افزود: ابزارهای متنوعی در بازار سرمایه وجود دارد که می‌تواند آغازگر فصل مشترک همکاری بازار سرمایه و شهرداری تهران باشد. به گفته هامونی صندوق‌های سرمایه‌گذاری و مستغلات می‌تواند کاربرد بالایی در شهرداری تهران داشته باشد و مشارکت مردم در بازار سرمایه از طریق «ریت»ها انجام شود. در حال حاضر «ریتی» در بازار سرمایه وجود ندارد. صندوق‌های زمین و ساختمان هم جزو این گروه نیستند چون صندوق املاک و مستغلات محسوب نمی‌شوند. وی صکوک منفعت را در بحث فضای تبلیغات شهری ابزار مناسبی دانست و اظهار داشت: صکوک منفعت برای تأمین مالی بیلبوردهای شهری گزینه بسیار خوبی است و می‌تواند درآمدهای آتی شهرداری را یکجا و تنزیل شده کند.

به گفته هامونی در حال حاضر صدا و سیما برای تبلیغات خود درخواست انتشار صکوک منفعت را به سازمان بورس ارسال کرده است. مجوزهای فقهی این موضوع نیز صادر شده است.

مدیرعامل فرابورس ایران در بحث‌های توسعه شهری، بحث زیرساخت‌ها، حمل و نقل و قطار شهری نیز به تأمین مالی از طریق صکوک منفعت اشاره کرد و افزود: شهرداری یا سازمان‌هایی که وابسته به شهرداری هستند صکوک منفعت را می‌توانند جایگزین دریافت درآمدهای خرد کنند؛ به این ترتیب که با اوراق منفعت کل درآمد قطار شهری را یکجا در ابتدای سال در اختیار می‌گیرند. وی صکوک اجاره را نیز گزینه مناسبی برای تأمین مالی شهرداری دانست و گفت: با توجه به داری‌های سنگین شهرداری تهران که عموماً منجمد و راکد است و استفاده‌ای از آن‌ها نمی‌شود صکوک اجاره می‌تواند منابع مالی شهرداری تهران را تحریک کند.



مالي شهري مورد استقبال نبود اما اکنون در شرایطی هستیم که دیگر از روش‌های گذشته نمی‌توانیم استفاده کنیم؛ باید به سمت شیوه‌های تأمین مالی مرسوم در دنیا حرکت کنیم و سرمایه‌گذاری و استفاده از بازار سرمایه بهترین راه تأمین مالی در شرایط فعلی است. وی در پایان افزود: قطعا سایر شهرداری‌ها در شهرهای کشور نیز در این مسیر گام خواهند برداشت. امیر هامونی، مدیرعامل شرکت فرابورس ایران نیز با اشاره به اینکه تعهدات شهرداری هفته گذشته با همکاری شهرداری تهران و بانک شهر ختم به خیر شد، گفت: با این اتفاق نگرانی بازار سرمایه بابت نزول اوراق شهرداری برطرف شد و همه بدهی شهرداری‌ها تسویه شد. وی با تأکید بر اینکه این تسویه تعهدات شهرداری تهران و سایر شهرداری‌ها پیام مثبتی برای بازار سرمایه از طرف شهرداری و مدیریت شهری

سرمایه‌گذاری و فاینانس تأمین می‌شود و بازار سرمایه یکی از بهترین گزینه‌های تأمین مالی است و ما نیز باید از این ابزار مهم اقتصادی برای شهرداری تهران بهره‌برداری کنیم. همچنین سمیع الله حسینی مکارم، معاونت مالی و اقتصادی شهرداری تهران، عنوان کرد: تهران با سه چالش اساسی ترافیک و آلودگی هوا، آسیب‌های اجتماعی و زیست شهری روبرو است و حل آن به منابع مالی نیاز دارد. وی ادامه داد: در حال حاضر شهرداری برای تأمین مالی با مشکل مواجه است و طی سال‌های گذشته از طریق عوارض و ساز و تراکم منابع مالی تأمین شده است. مکارم با تأکید بر اینکه این امکان دیگر وجود ندارد، ادامه داد: در حال حاضر ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی و ۲۰۱ برابر مرکز مورد نیاز تجاری در تهران وجود دارد و تأمین مالی از طریق فروش تراکم امکان پذیر نیست. مکارم با اشاره به اینکه در گذشته روش‌های مرسوم تأمین

تهران جذابیت سرمایه‌گذاری در آن را ارتقا داده است. معاون برنامه‌ریزی و توسعه شهری، ادامه داد: تاکنون منابع مالی مورد نیاز شهر تهران از طریق فروش تراکم و عوارض ساخت و ساز تأمین و در واقع به یک فرآیند هر می تبدیل شده است که نیاز به اصلاح دارد. وی ادامه داد: درآمد حاصل از فروش تراکم و عوارض ساخت و ساز، که ۸۰ درصد منابع شهرداری را تأمین کرده است مسیری بی‌ثبات و غیرقابل اعتماد است و نتایج خطرناکی به همراه دارد و امروز زیست شهری تهران را با چالش روبرو کرده است. میرزایی با بیان اینکه این رویکرد شهرداری نابرابری را در ادما زده و هویت تهران را تخریب کرده است، گفت: روند گذشته دیگر امکان پذیر نیست و ظرفیت پیش فروش شده است. وی تصریح کرد: معمولاً در دنیا هزینه‌های شهری یا از طریق کمک‌های دولتی، عوارض مرمری خدمات شهری و

صبح روز سه‌شنبه ۳۰ آبان ماه نشست «هم‌اندیشی راهکارهای تأمین مالی شهری از طریق بازار سرمایه» به همت کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران و شهرداری تهران برگزار شد. به گزارش سنا، در ابتدای این نشست سعید اسلامی بیدگلی، دبیر کل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران، عنوان کرد: شهرهای ایران مدت‌ها است در امر توسعه با مشکلات گوناگون مالی روبرو هستند و بسیاری از این معضل‌های گوناگون تأمین مالی را تجربه کرده‌اند. وی با بیان اینکه بسیاری از روش‌های تأمین مالی هزینه‌های شهری موقت نبوده است، عنوان کرد: یکی از بهترین ابزارهای تأمین مالی همه بخش‌های اقتصادی کشور از جمله هزینه‌های شهری بازار سرمایه است. اسلامی بیدگلی با اشاره به اهمیت شفافیت و تأمین منابع با هزینه کمتر افزود: اوراق مشارکت، انواع صکوک، اوراق بهادار و غیره می‌توانند راه تأمین مالی هزینه‌های شهری از طریق بازار سرمایه باشند.

در ادامه این نشست حجت‌الله میرزایی، معاونت برنامه‌ریزی و توسعه شهری شهرداری تهران، عنوان کرد: در دنیا شهرها به مرکز انباشت سرمایه تبدیل شده‌اند و فرآیند توسعه در بستر آنها انجام می‌شود. وی با بیان اینکه شهر تهران ۹ میلیون جمعیت ثابت دارد، ادامه داد: جمعیت بالا، سطح درآمد متنوع و سبک زندگی در تهران سه فاکتور مهمی است که این شهر را به بازاری مطمئن برای سرمایه‌گذاری تبدیل کرده است. میرزایی افزود: ویژگی مکانی تهران و زیرساخت‌های مختلف و گستردگی فن‌آوری اطلاعات در آن، فرصت مهم سرمایه‌گذاری شهری است. وی با تأکید بر اینکه اگر سرمایه‌گذاری در تهران توجیه نداشته باشد در هیچ شهر دیگری نیز توجیه پذیر نیست، افزود: مشوق‌ها و شرایط

بازدهی شاخص بورس در سال جاری به ۱۴ درصد رسید از ابتدای امسال تاکنون شاخص بورس با ۱۴ درصد افزایش و شاخص کل هم‌وزن با ۱۱٫۶ درصد افزایش عدد ۱۷۵۴۷ واحد را تجربه کرد. به گزارش تسنیم؛ در هفته‌ای که گذشت حجم معاملات ۳۴۲۹ میلیون سهم و ارزش آن ۶۹۴۴ میلیارد ریال بوده که حجم و ارزش معاملات به ترتیب ۱ و ۲ درصد کاهش داشته است. ارزش بورس اوراق بهادار تهران نیز در پایان معاملات هفته پیش به عدد ۳۵۱۴۹۱۶ میلیارد ریال رسید که ۰٫۲ درصد افزایش داشته است. همچنین سه صنعت «محصولات شیمیایی» با ۱۶ درصد، «فلزات اساسی» با ۱۶ درصد و فراورده‌های نفتی با ۱۶ درصد بیشترین ارزش و «محصولات شیمیایی» با ۲۰ درصد، «خودرو و ساخت قطعات» با ۱۸٫۸ درصد و «فلزات اساسی» با ۱۵٫۶ درصد بیشترین حجم معاملات را به خود اختصاص دادند. شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران نیز در هفته گذشته به عدد ۸۸۰۰۶ واحد رسید که ۱۰٫۹ واحد افزایش داشته است. این در حالی است که از ابتدای امسال تاکنون شاخص بورس با ۱۴ درصد افزایش و شاخص کل هم‌وزن با ۱۱٫۶ درصد افزایش عدد ۱۷۵۴۷ واحد را تجربه کرد. همچنین در ۳۰ روز شنبه صنعت «فراورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای» با بازدهی ۱۶ درصد، در صدر صنایع بورسی قرار گرفت و صنعت «ساخت محصولات فلزی» با افت ۱۴٫۶ درصدی بیشترین افت را تجربه کرد.

بپذیره نویسی ۴۰۰ میلیاردی مینا در بورس انرژی یکی از بزرگترین پروژه‌های تأمین مالی از طریق انتشار اوراق سلف در بورس انرژی، تأمین سرمایه در گردش و تأمین مالی مجدد پروژه‌های سیکل ترکیبی شرکت میناست. شرکت تأمین سرمایه مینا متعهد پذیره نویسی و بازارگردان و شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری آرمان آتی مشاور عرضه، به منظور تأمین سرمایه در گردش و تأمین مالی مجدد پروژه‌های سیکل ترکیبی شرکت مینا از طریق بازار سرمایه، ۴۰۰ میلیارد تومان اوراق سلف موازی استاندارد برق منتشر می‌کند. اسماعیل بینایی، معاون عملیات بازار تأمین سرمایه مینا با اعلام اینکه این عرضه طی روزهای آتی انجام می‌شود، به سنا گفت: یکی از بزرگترین پروژه‌های تأمین مالی از طریق انتشار اوراق سلف در بورس انرژی، تأمین سرمایه در گردش و تأمین مالی مجدد پروژه‌های سیکل ترکیبی شرکت مینا است. اسماعیل بینایی به ویژگی‌های مهم این عرضه اشاره کرد و گفت: حضور تأمین سرمایه مینا به عنوان رکن بازارگردان طی دوره عمر اوراق، نقدینگی لازم در این مدت را برای سرمایه‌گذاران تا نرخ سود ۱۷٫۵ درصد و روز شمار ایجاد می‌کند.

احتمال ورود بیت کوین به فرابورس مدیرعامل فرابورس از احتمال استفاده از بیت کوین در این بازار خبر داد و گفت: اگر به این نتیجه برسیم که مزایای استفاده از پول‌های الکترونیکی بیشتر از معایب آن است، می‌توان از آنها استفاده کرد. به نقل از ایبنا، امیر هامونی درباره استفاده از پول الکترونیکی در بازارهای مالی ایران گفت: اخیراً شورای عالی بورس مصوبه اوراق ارزی راهپایی کرده که به موجب آن اگر اوراقی غیر از ریال منتشر شود نیازمند این است که از سازمان بورس و بانک مرکزی مجوز بگیرد. وی درباره استفاده از بیت کوین در فرابورس افزود: به تازگی در واحد تحقیق و توسعه فرابورس این قضیه مورد بررسی قرار گرفته و اگر به این نتیجه برسیم که مزایای استفاده از پول‌های الکترونیکی بیشتر از معایب آن است، می‌توان از آن‌ها استفاده کرد. ص



مستقل هیات مدیره نباید کمتر از ۲۰ درصد تعداد کل اعضای هیات مدیره باشد. این مقام مسوول تأکید کرد: با توجه به موارد قانونی پیش گفته در صورت اجرای کامل، از محقق شدن اصول راهبری که شامل رعایت حقوق سهامداران و برخورد منصفانه با آن‌ها، افشا و شفافیت، پاسخگویی و در دستکاری اطمینان معقول کسب می‌شود. محمدعلیزاده سپس در پاسخ به این سؤال که پیاده‌سازی نظام حاکمیت شرکتی به عنوان یکی از سرحلقه‌های مهم مناسبات اقتصادی

اقدامات سازمان بورس در استقرار حاکمیت شرکتی

مالي جهت اطمینان از بازگشت سرمایه‌شان به کار می‌بندند ارتباط تنگاتنگی دارد. محمدعلیزاده خاطر نشان کرد: حاکمیت شرکتی را می‌توان بر اساس قوانین و مقررات بازار به بخش‌های خدمات مدیران، نقش سهامداران و پاسخگویی و حسابرسی تفکیک کرد. وی در پاسخ به این سؤال که در موضوع انتخاب اعضای هیات مدیره شرکت‌ها، قوانین حاکم بر نظام حاکمیت شرکتی چیست و تأثیر اجرای نظام حاکمیت شرکتی بر نگاه‌های اقتصادی و حفظ حقوق سهامداران خرد چه خواهد بود، گفت: مطابق با ماده ۱۳ قانون «توسعه ابزارها و نهادهای مالی در راستای تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۲۵ آذر ۱۳۸۸، مدیران نهادهای مالی، ناشران اوراق بهادار و شکل‌های خودانتظام شامل

اوراق بهادار در گفتگو با سنا در پاسخ به این سؤال که تعریف روشن حاکمیت شرکتی چیست و چه اهدافی از اجرای آن در بازار سرمایه دنبال می‌شود، گفت: به طور کلی راهبری شرکتی مجموعه مکانیسم‌های هدایت و کنترل شرکت‌هاست. سعید محمدعلیزاده افزود: حاکمیت شرکتی، توزیع حقوق و مسئولیت‌های ذی‌نفعان مختلف شرکت‌ها را عموم مدیران، کارکنان، سهام‌داران، و سایر شخصیت‌های حقیقی و حقوقی را که از فعالیت‌های شرکت تأثیر پذیرفته و بر آن اثر می‌گذارند مشخص می‌کند. وی با اشاره به اینکه راهبری شرکتی ابعاد فراوانی دارد، گفت: این نظام که قوانین و رویه‌هایی جهت تعیین فرآیندهای تصمیم‌گیری در شرکت اعم از هدف‌گذاری، تعیین ابزارهای رسیدن به اهداف و طراحی سیستم‌های کنترلی را معین می‌کند، باره‌هایی که تأمین‌کنندگان منابع

سازمان بورس و اوراق بهادار دستورالعمل کنترل داخلی و پیش‌نویس دستورالعمل راهبری شرکتی را اولین بار در سال ۲۰۱۲ منتشر کرد. بر اساس این دستورالعمل، شرکت‌ها ملزم خواهند بود تا معیار داشتن حداقل ۲۰ درصد مدیر مستقل را رعایت کنند. شرکت‌های پذیرفته شده در بورس تهران همچنین ملزم هستند اطلاعات کافی برای عموم منتشر کنند تا عموم بتوانند قضاوت درستی از اوضاع شرکت قبل از تصمیم‌گیری به سرمایه‌گذاری داشته باشند. نظام حاکمیت شرکتی مجموعه دستورالعمل‌ها، ساختارها، فرآیندها و نتایج‌های فرهنگی است که شرکت‌ها یا رعایت آن‌ها به اهداف شفافیت در فرآیندهای کاری، پاسخگویی در مقابل ذی‌نفعان و رعایت حقوق ایشان دست خواهند یافت. مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس

شفاف شدن ACG با هدف توسعه فعالیت‌ها

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ایران، گزارشی جامع از نحوه برگزاری بیستمین مجمع عمومی شرکت‌های سپرده‌گذاری مرکزی آسیا و اقیانوسیه «ACG۲۰» در تهران و نتایج دستاوردهای آن را برای حاضران تشریح کرد و خواستار ایجاد شفافیت بیشتر

سپرده‌گذاری مرکزی ایران که برای نخستین بار به عنوان عضو کمیته اجرایی این نهاد بین‌المللی در اجلاس سالانه «ACG۲۰۱۷» در هنگ کنگ شرکت کرده بود با حمایت پاکستان به عنوان نایب رییس هیات مدیره برگزیده شد. در این اجلاس مدیرعامل

پیشنهادهای ایران در حوزه شفافیت مالی و تبدیل ACG به یک سازمان مهم بین‌المللی در بیست و یکمین اجلاس گروه شرکت‌های سپرده‌گذاری مرکزی آسیا و اقیانوسیه مورد استقبال اعضا قرار گرفت. به گزارش ایبنا، محمدرضا محسنی مدیرعامل شرکت

در نحوه هزینه‌کرد و درآمدهای «ACG» شد که این پیشنهادها، مورد استقبال اعضا قرار گرفت. بر اساس این گزارش، تبدیل گروه شرکت‌های سپرده‌گذاری مرکزی آسیا و اقیانوسیه به یک سازمان مهم بین‌المللی برای افزایش فعالیت‌هایش در بازارهای