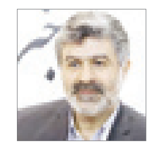
تجارت
سه‌شنبه ۲۱ فروردین ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۲۷۹
Tue • 10 April . 2018

www.tejaratonline.ir

مطمئنا تلفات جاده‌ای کاهش یافته است



سـیدابوالفضل موسـوی بیوکی، عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به آمار دقیـق تصادفات جاده‌ای در ایام نوروز، گفت: طبق گزارش‌های واصله از سوی سازمان راهداری حدود ۸ میلیون مسافر در ایام نوروز جابه‌جا شده‌اند که سهم اتوبوس حدود ۵۸ درصد و سهم ناوگان ریلی یک میلیون و هشتصد هزار نفر بوده است. وی ادامه داد: در ایام نوروز مسـافرانی که درون اسـتان جابه‌جا شـده‌اند، حدود ۴۴ درصد و جابه‌جایی برون اسـتانی حدود ۵۶ درصد گزارش شده است. موسوی بیوکی گفت: قدر مطلق تلفات جـاده‌ای کاهـش یافته، اما حـدود ۳۶ درصد تصادفات به علت واژگونی خودروها بوده از این رو لازم اسـت در تولید خودرو به استحکام و استاندارد آن توجه شود.

افزایش ۱۳/۸ درصدی مسافرت‌های داخلی

سـخنگوی کمیسـیون عمران مجلس از ارائـه گزارش عملکرد دسـتگاه‌های مرتبط با سفرهای نوروزی در کمیسیون متبوعـش خبر داد. صدیف بدری گفت: براسـاس گزارش‌هـای ارائـه شـده در مجموع خدمات مناسبی به مسافران نوروزی کشور با وجود افزایش ۱۳,۸ درصدی مسافرت‌ها از سوی دستگاه‌های ذی‌ربط ارائه شده اسـت. بدری گفت: براسـاس آمار تجمعی ورود و خروج مسافران نوروزی اسـتان‌های مازندران، اصفهان و گیلان جزء اسـتان‌های پرتردد بودند، حجم جابه‌جایی مسافران با استفاده از ناوگان حمل و نقل و عمومی با کاهش روبرو شد و حدود ۵۸ درصد حمل و نقل عمومی مسـافران با اتوبوس صورت گرفت البته خوشـبختانه در حمل و نقل عمومی حادثه دلخراش رخ نداده است.

افزایش مراجعات مردم برای خرید مسکن

نایـب رئیس اول اتحادیه مشـاوران املاک با اشاره به اینکه نوسانات نرخ ارز یـک بـار در بهمـن تاثیر خود را در بازار مسکن گذاشت و بعید است در این برهه زمانی مجدداً شـاهد رشد قیمت مسکن باشیم، گفت: گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد حجم مراجعات مردمی برای خرید مسکن افزایش یافته است. حسام عقبایی همچنین در ادامه با اشاره به اینکه پیش‌بینی می‌شود در تابسـتان رشـد قیمت مسـکن حداکثر تا سقف تورم خواهد بود، اظهار داشت: بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که حجم مراجعات مردم برای خرید مسکن افزایش یافته اما چون هنوز ثبات و پایداری در قیمت ایجاد نشده است تا حدودی در خرید تردید وجود دارد.

پیشخوان

تکمیل آزادراه تبریز-سهند جزو اولویت‌ها است

معاون وزیر راه و شهرسـازی و مدیرعامل شـرکت عمران شـهرهای جدید ایران با تاکیـد بر ضرورت تامین خدمات روبنایی شهر سهند جهت رفاه ساکنین آن، گفت: تکمیل و اتمام آزادراه تبریز-سـهند جزو اولویت‌های اصلی این وزارتخانه است. به گزارش ایرنا، حبیبا... طاهرخانی در نشسـت مشـترک با معاون عمرانی استاندار آذربایجان شرقی و فرماندار شهرستان اسکو، افزود: بخش اعظم پروژه فوق به پایان رسیده و برای بقیه عملیات هم مصوبه‌ای از طرف هیات وزیران برای عقد قرارداد مشارکت با سرمایه‌گذار اخذ شده است. وی به تامین اعتبار لازم برای ادامه تکمیل اتوبان تبریز-سهند اشاره و اظهار کرد: در این مصوبه قرارداد سرمایه‌گذاری مبادله شده، به طوری که ۶۰ درصد هزینه توسط سرمایه‌گذار تامین شده و ۴۰ درصد بقیه نیز متعلق به دولت و شرکت عمران شهرهای جدید است که امیدواریم با تجمیع این اعتبارات بتوانیم تا پایان امسال بخشی از این طرح را به زیر بار ترافیک ببریم.

ورزشگاه علی دایی امسال تکمیل می‌شود

مدیرعامل سـازمان مجری سـاختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی از افتتاح ورزشگاه‌های بناب و خرم آباد و آغاز احداث ورزشگاه‌های بروجرد و شهرکرد در سال ۹۷ خبر داد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی محمدجعفر علیزاده با اعلام تکمیل و بهره‌برداری از استادیوم‌های ۵ هزار نفری بناب در آذربایجان شـرقی و ۱۵ هزار نفری خرم آباد در لرسـتان تا پایان سـال ۹۷، گفت: طرح توسعه حرم حضرت معصومه (س) و شاه چراغ در شیراز، ندامتگاه‌ها و ورزشـگاه‌ها علاوه بر پروژه‌های بیمارسـتانی در دستور کار سـازمان مجری قرار دارد. وی خاطرنشـان کرد: در مورد ورزشگاه‌ها باید توجه داشته باشیم که پرهزینه‌ترین و وقت‌گیرترین بخش‌های ورزشگاه‌ها، استادیوم‌ها هستند. مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی گفت: ساخت استادیوم ۵ هزار نفری بروجرد و استادیوم شهرکرد نیز از برنامه‌هایی است که در سال جاری آغاز می‌شود. علیزاده ادامه داد: استادیومی تحت عنوان علی دایی در اردبیل ساخته‌ایم که استادیوم آن سـاخته و بهره‌برداری شـده اسـت و در حال حاضر ساخت سالن‌های ژیمناستیک و استخرهای شنای ورزشگاه علی دایی را در دست ساخت داریم.

اعتصابات دوباره، راه‌آهن فرانسه را مختل کرد

روز یکشـنبه، میلیون‌ها نفر از شـهروندان فرانسـوی و مسـافرانی که در تعطیلات به‌سر می‌برند، با موج دیگری از اختلالات فلج کننده در سیستم حمل و نقل روبرو شـدند. به گزارش مهر به نقل از رویترز، روز یکشـنبه، میلیون‌ها نفر از شهروندان فرانسوی و مسافرانی که در تعطیلات به‌سر می‌برند، با موج دیگری از اختلالات فلج کننده در سیستم حمل‌ونقل روبرو شدند. این در حالی صورت می‌گیرد که کارگران راه‌آهن، در برابر برنامه‌های اصلاحات اقتصادی ماکرون، دست به اعتراض زده‌اند و برخی اتحادیه‌ها اخطار داده‌اند که اعتصاب‌های خود را بیشتر خواهند کرد. هفته گذشته، کارکنان راه‌آهن اعتراض سراسـری چرخشـی خود را آغاز کردند که قرار است تا ۳ ماه دیگر ادامه پیدا کند. آنها به برنامه ایجاد تغییرات کلی دولت در شرکت دولتی راه‌آهن اس‌ان‌سی‌اف، اعتراض دارند.

عوامل بیم و امید سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان

تاثیر گرانی ارز بر بازار مسکن

گروه راه و مسـکن: بازار مسـکن در کشـور ما همواره بازاری غیرقابل پیش‌بینی بوده اسـت. در حال حاضر جهش‌های یک‌باره در رشد بازار مسکن و همچنین رکود غیرمنتظره در بازه‌های زمانی دیگر سبب افزایش ریسک سرمایه‌گذاری در این بازار شده است. افزایش بیش از ۶۰ برابری قیمت‌های مسکن در ۲۵ سال گذشته ، میدان وسوسه‌انگیز و جذابی را از بازار مسکن در پیش روی سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد. اما عدم ثبات لازم و تأثیرگیری بیش از حد از اهرم‌های ریسک‌پذیر در این بازار همچنان علامت استفهام را در پیش روی ورود به این بازار قرار داده است. فضای بیم و امید سرمایه‌گذاری در بازار مسـکن همواره با بررسـی شرایط محیطی و سیاسـت‌گذاری‌های انجام‌شده دچار نوسانات متعدد بوده است و در سال‌های گذشته نیز به دلیل وجود بازار رقابتی سپرده‌گذاری موسسات مالی میل به ریسک و ورود به بازار پرنوسان مسکن کاهش محسوسی به خود دیده است. نرخ سود سپرده‌گذاری بانک‌ها و مؤسسات مالی در شرایط اطمینان و حصول سود صددرصدی عاملی در جهت کاهش انگیزه سرمایه‌گذاران در ورود به بازارهای مختلفی چون مسکن شده است اما نگاه به سود بیشتر نیز همواره دلیلی برای ایجاد انگیزه در ورود به مسکن‌سازی بوده است. پس از برجام و با حصول فضای امید در کسب و کار و رشد اقتصادی ثبات نسبی در بازار مسکن حاصل شد و در حال حاضر نیز و پس از طی نمودن رکودی چندساله این بازار دچار رونقی جزئی شـده اسـت. حالا با نگاهی به عملکرد دولت تدبیر و امید و در بازه زمانی ۵ ساله می‌توان مشاهده نمـود کـه به‌صورت کلی و پس از پیمودن دوره رکود طولانی در دولت‌های قبل، ثبات و استقرار بیشتری در بازار مسکن حکم‌فرما است.

■ **تاثیر عوامل درونی بر بازار مسکن سال ۹۷**

به‌وضوح می‌توان گفت باوجود شرایط فعلی و تحت تأثیـر عوامل درونی بازار مسـکن؛ نمی‌توان جهش قابل ملاحظه یا رکود محسوسی را تا پایان بهار سال ۹۷ برای این بازار متصور شد. سکون موجود در خانه‌سازی باعث رکود در عرضه مسکن شده، از سوی دیگر نیز خالی از سکنه بودن بیش از ۱۵ درصد از منازل فعلی باعث ثبات عرضه مسکن شده است. همچنین کاهش نرخ رشد جمعیت و ثبات جمعیتی کشور میزان تقاضا را نسبت به سال‌های گذشته کاهش و تعادل را در عرضه و تقاضای بازار مسـکن سـبب شده که این امر نیز به ثبات فعلی کمک شایانی کرده است. در بررسی عوامل بیرونی این بازار می‌توان گفت که تحول بازار مسکن در کوتاه‌مدت خارج از تصور است. با توجه به برابر بودن نرخ تورم با سود سرمایه‌گذاری حصول رونق بیشتر در بازار مسکن به‌هیچ‌وجه قابل توجیه نیست. تا زمانی که نرخ تورم در کشور از سود سرمایه‌گذاری در یک بازار فراتر نرود نیز خروج از بازارهای اقتصادی مرتبط قابل پیش‌بینی نبوده و چندان توجیه اقتصادی نخواهد داشـت. از این رو و با پیشـگیری روند ثابت صعود نرخ تورم حداقل در چند ماه آینده تغییر قابل ملاحظه‌ای نیز در بازار مسکن رخ نخواهد داد.

■ **نوسانات بازار ارز با مسکن چه می‌کند؟**

نوسـانات بازار ارز از دیگر عوامل بیرونی اسـت که تأثیرات آنی و لحظه‌ای آن را در دوران انتهایی پاییز سال جاری و با افزایش سریع ارز می‌شد لمس کرد. تأثیرات ارز امادر کوتاه‌مدت و به‌تنهایی نمی‌تواند عامل رکود یا رونق بازار مسـکن شـود. تأثیرات افزایش ارز در صورت تداوم در بلندمدت و به‌طور قطع عاملی در جهت رکود بازار مسکن خواهد بود، لیکن و با شرایط فعلی بازار حتی جهش نرخ ارز بیش از مقطع فعلی فاقد توجیه اقتصادی بوده و این عامل نیز تأثیر بسزایی در رشد یا افت بازار مسکن نخواهد داشت.

■ **تاثیر خروجی احتمالی برجام بر مسکن**

خروج احتمالی از برجام و ایجاد فضای عدم اطمینان ناشی از آن در آینده می‌تواند باعث خروج سپرده‌ها از بانک‌ها و در نتیجه آن هدایت بخشی از این نقدینگی‌ها به بازار مسکن باشد. افزایش میزان نقدینگی در جامعه به‌خودی خود باعث گسترش میزان سرمایه‌گذاری‌ها در بازارهای اقتصادی شده تا رکود سرمایه را مانع و ایجاد سـوددهی لازم را برای سـرمایه‌داران تضمین کند. از این رو و با توجه به عواملی که هر کدام به‌تنهایی بررسی شدند می‌توان ثبات بازار مسکن در سال آینده را امری نزدیک‌تر به واقعیت برشمرد، ثباتی که احتمالاً با رشدی ملایم همراه خواهد بود. رشدی که احتمالاً در پایان بهار، شـروع جابجایی‌ها و افزایش تقاضای مسـکن آغـاز خواهد گردیـد. هرچند که با تمام این سخن باز هم باید به صحبت اولیه خویش در این مجال بازگشـت و گفت خارج از موارد بحث شـده، هیچ‌گاه نمی‌توان به‌طور قطع از پیش‌بینی بازار مسکن کشور صحبت به میان آورد.

■ **رابطه ارز و مسکن**

در این میان کارشناسان اقتصادی می‌گویند از آنجا که ارز و مسکن در اقتصاد دو کالای سرمایه‌ای محسوب می‌شـوند، می‌توان عنوان کرد زمانی که نرخ یکی از کالاهای سـرمایه‌ای افزایش پیدا می‌کند، طبیعتاً روی سـایر کالاهـا نیز اثـر می‌گذارد. اما این تاثیر به معنای افزایش قیمت مسکن نیست. بلکه بررسی‌ها نشـان می‌دهد که افزایـش نرخ ارز تقاضای بخش مسکن هم کاهش می‌یابد. درواقع افرادی که متقاضی غیرمصرفی مسکن هستند، ممکن است سرمایه خود را بـه بـازار ارز منتقل کننـد. بنابراین افزایش نرخ ارز در کوتاه‌مدت تب بازار مسـکن را سـرد می‌کند. اما برخی کارشناسـان هم مثل بیت‌ا... سـتاریان، استاد دانشـگاه تهران معتقد اسـت: افزایش نرخ ارز سبب می‌شود که بخشی از سرمایه به سمت بازار مسکن برود و بعد از پایان دوره نوسان و تغییر، افرادی که در این بازار سرمایه‌گذاری کرده و سود برده‌اند وارد بازار مسکن شده و با تقاضای تازه‌ای که ایجاد می‌کنند، موجب افزایش قیمت مسـکن خواهند شد. مقایسه افزایش نرخ ارز با دوره مشـابه سـال‌های ۹۱ و ۹۲ نشان می‌دهد که نوسانات ارزی آن سال‌ها با وجودی که بسـیار شـدید بود، اما اثر زیادی بر سایر بازارهای موازی از جمله مسکن باقی نگذاشت. یعنی رکود در این بازار کماکان ادامه داشت. آنچه سبب شد تا بازار مسکن در سال گذشته، از رکود خارج شود، رونق در سـایر بازارها و البته بسـته‌های سیاستی که دولت در قالب وام مسـکن یکم در دسـتور کار قرار داد، کارساز بود. در این میان حسام عقبایی نایب رییس اتحادیه املاک استان تهران در بارهه تاثیر نوسانات نرخ ارز و رشد قیمت آن در بازار مسکن می‌گوید: افزایش نرخ ارز در رشـد قیمت مسـکن بی‌تاثیر نبود و هرچند که این افزایش قیمت در تعطیلات نوروز ادامه داشـت، اما به دلیل اینکه معاملات مسکن در ایام تعطیلات انجام می‌شود، در بازار مسکن تاثیر گذار نبود. به گفته او اگر نوسانات نرخ ارز کنترل نشود و همچنان رو به رشد باشد به‌طور قطع بازار مسکن را هم تحت تاثیر قرار می‌دهد.

ابلاغ ضوابط بلندمرتبه‌سازی تهران در بهار امسال

محمدسعید ایزدی، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اهم موضوعاتی را که در سـال ۹۷ در شـورای عالی شهرسـازی و معماری ایران طرح خواهند شـد اعلام کرد و از ابـلاغ ضوابـط بلندمرتبه سـازی تهران در ۳ ماه آینده و سـاماندهی طرح‌های توسـعه شـهری مناطق آزاد در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خبر داد. ایزدی در گفتگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی درباره بخشی از موضوعاتی که برای سال ۹۷ در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران طرح خواهند شـد و در آینده شـهرهای کشـور تاثیر گذار خواهند بود به ارایه توضیحاتی پرداخت. ایزدی گفت: موضوع تغییرات اقلیمی که سال ۹۶ در شورای عالی شهرسـازی و معماری ایران طرح شـد و همچنین موضوع رودخانه‌های در سال ۹۷ در دستور کار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قرار می‌گیرد و با بحث و تبادل نظر به سیاست‌های اجرایی تبدیل می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی از دیگر موضوعات مهمی که در سال ۹۷ در دستور کار شورا قرار خواهد گرفت را موضوع تعیین تکلیف مناطق آزاد با طرح‌های توسعه شهری عنوان کـرد و افـزود: در حال حاضر، منطقه آزاد، رابطه روشـنی در طرح‌ها و برنامه‌های خود با شـورای عالی شهرسـازی و معمـاری ایـران ندارد. به همین منظور ما در وزارت راه و شهرسـازی دسـتورالعملی را تهیه کرده‌ایم که به زودی به نتیجه خواهد رسید و بسیار مثمر ثمر خواهد بود. ایزدی ادامه داد: دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران مطالعه‌ای را در این باره سفارش دادند که در حال انجام است و سال جاری نتیجه مطالعه در شـورای عالی طرح و به تصویب خواهد رسید. با تصویب این طرح، بلاتکلیفی که در دو دوره قبل با ابلاغیه معاونت معماری و شهرسازی برای مناطق آزاد اعلام شد و براساس آن ابلاغیه مناطق آزاد، آزادانه بدون آنکه طرح‌های شـهری آنها در شـورای عالی شهرسازی و معماری ایران طرح شـود می‌توانسـتند طرح تهیه کنند برطرف می‌شود.

ایـزدی تصریح کرد: هم اکنون پهنه‌هـای فراوانی داریم کـه نیازمنـد توجه ویژه هسـتند و در مناطق آزاد نیز واقع شده‌اند و به دلیل عدم انطباق و هماهنگی با مناطق آزاد و طرح‌های جامع و تفصیلی وضعیت مناسبی ندارند که باید تعیین تکلیف شوند. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در سال جاری همچنین موضوع بلندمرتبه‌سازی را در تهران که موضوع پرجنجالی نیز شـده به سـرانجام می‌رسانیم. قراردادی را با مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در رابطه با این موضوع داریم که سـال‌جاری حتما به نتیجه خواهد رسـید. اولین خروجی نیز درآمده اسـت و در نظر داریم که در سـه ماه آتی ضوابط بلندمرتبه سـازی را در تهران ابلاغ می‌شود. وی گفت: اگر بتوانیم سند راهنمایی را در رابطه با بلندمرتبه‌سازی با تاکید بر تهران دربیاوریم این سند می‌تواند به سایر شهرها تعمیم پیدا کند در قالب یکسری از ضوابط عام تعیین تکلیف تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی شـهری مناطق آزاد کشـور، شـورای فرهنگی عمومی و بلندمرتبه‌سـازی در سه مقیاس طرح سرزمینی، طراحـی شـهری و معماری بتواند اهـم فعالیت‌های ما را تشکیل دهد.

پیشنهاد افزایش ۱۰ درصدی بلیت قطار روی میز دولت

مدیرعامل یک شرکت حمل و نقل ریلی گفت: این شرکت بابت فعالیت قطارهای حومه‌ای و تکلیفی حدود ۴۰۰ میلیارد تومان از دولت طلبکار است. به گزارش مهر، محمد رجبی در نشست خبری گفت: در نوروز امسـال ۹۵۰ هزار نفر با قطارهای این شرکت جابجا شدند که نسبت به نوروز سال گذشته با نرخ رشد ۵.۴ درصد رو به رو شد. وی با اشاره به تلاش این شرکت برای افزایش نرخ بلیت قطارها در سال جاری افزود: پیشنهاد افزایش ۱۰ درصدی بلیت قطار را پس از دو سال به شرکت راه‌آهن ارائه داده‌ایم چرا که هزینه‌ها بسیار بالا است و این درصد را براساس افزایش نرخ دلار و نرخ تورم تعیین کرده‌ایم. وی با بیان اینکه بیش از ۴۵ درصد هزینه‌های این شرکت به صورت ارزی است، ادامه داد: سیستم‌های چرخ، بوژی، ترمز و کنترل قطار انحصاری اسـت و از خارج وارد می‌شـود. مدیرعامل یک شـرکت حمل و نقل ریلی با بیان اینکه در بهار امسال افزایش قیمت بلیت نخواهیم داشت، اظهار کرد: قطار تهران-شیراز در سال جاری به صورت هر روزه و قطار قم-مشهد به صورت یک روز در میان تردد خواهند کرد ضمن اینکه قطار گردشـگری تهران -شیرگاه نیز امسال به برنامه افزوده خواهد شد. رجبی گفت: سهم آژانس‌های مسافرتی از فروش بلیت قطار از ۷۰ درصد در سال گذشته به ۶۱ درصد در سال جاری کاهش و سهم اینترنت از فروش بلیت به ۱۵ درصد افزایش یافته است. رجبی از دیگر هزینه‌های بالا را مربوط به بازسازی واگن عنوان کرد و گفت: هزینه بازسازی هر واگن ۸۰۰ میلیون تومان است که ما در حال حاضر ۴۰۰ واگن بالای ۳۰ سال داریم که برای اورهال کردن آنها باید حدود ۴۰۰ میلیارد تومان هزینه کنیم. وی اعلام کرد: قرار است امسال سرمایه ما به هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان افزایش یابد. مدیرعامل رجا مطالبات این شرکت از دولت را بابت قطارهای حومه‌ای و تکلیفی حدود ۴۰۰ میلیارد تومان عنوان کرد و افزود: سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان ۱۶۴ میلیارد تومان از مطالبات ما را تایید کرده و همچنین بدهی‌های ما به شرکت راه‌آهن که عمدتا بابت اجاره لوکوموتیو است به ۴۳۰ میلیارد تومان می‌رسد.

ترغیب انبوه‌سازان به ساخت واحدهای کم‌متراژ

مدیـرکل دفتـر برنامه‌ریـزی و اقتصاد مسـکن وزارت راه و شهرسازی با مثبت ارزیابی کردن بسته اعتباری جدید در بخش مسکن، برنامه سال ۹۷ بانک مسکن را به نفع رونق اعلام کرد. علی چگنی گفت: احیای تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن در سال ۹۷ به عنوان سالی که انتظار می‌رود ساخت و سازهای مسـکونی در آن رونـق می‌گیرد، محـرک موثری خواهد بود برای سرمایه‌گذاران ساختمانی جهت تعریف پروژه‌های جدید تا حجم عرضه به تناسـب تقاضای موجود در بازار معاملات ملک افزایش پیدا کند. چگنی تصریح کرد: خوشبختانه بانک مسکن مرحله جدید پرداخت تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن را به شکلی قرار است شروع کند که سازنده‌ها به ساخت واحدهای کم‌متراژ و هماهنگ با الگوی تقاضا ترغیب شوند. مدیر کل دفتر اقتصاد مسـکن، این سیاسـت را اقدام مناسـب برای جهت‌دهی به بازار سـاخت و سـاز و سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی در سال ۹۷ تعبیر کرد. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن در عین حال از بانک مسکن خواست سیاست اعتباری سال ۹۷ به گونه‌ای جلو برده شود که در مسیر پرداخت تسهیلات بدون سپرده ساخت، اختلال یا توقفی بوجود نیاید. چگنی همچنین در پایان با تاکید بر اینکه سازنده‌ها به شدت متقاضی دریافت تسـهیلات بدون سپرده ساخت مسکن هستند، افزود: مقطع فعلی بازار مسکن، یک دوره زمانی حساس است از این بابت که سازنده‌ها به دنبال محرک و ابزار مالی برای سرمایه‌گذاری جدید هستند و از طرفی، شرایط به گونه‌ای است که باید پایدارسازی فاز رونق ساختمانی در دستور کار باشد.

دادنامه پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۳۰۰۱۴۵۴ شعبه ۲۸۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۳۰۰۱۹۰۸ خواهان: خانم اکرم سعادت شعاع فرزند علی با وکالت آقای علی سعادت شایسته فرزند محمدعلی خوانده: آقای محمدرضا نوری فرزند محمد ابراهیم خواسته: طلاق به درخواست زوجه گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان به طرفیت خوانده به خواسته صدور حکم مبنی بر الزام زوج به طلاق زوجه بدین شرح که وکیل خواهان اظهار داشته موکله در مورخ ۶۷/۴/۱۶ با خوانده ازدواج نموده است و دارای دو فرزند مشترک می باشد و خوانده پنج سال است که زندگی مشترک را ترک نموده و در این مدت نفقه نداده و موجب عسر و حرج موکله شده است و توجها به تصویر مصدق نکاحنامه طرفین که ضم پرونده و حاکی از علقه زوجیت دائم بین طرفین می باشد و استشهادیه محلی و شهادت شهود حکایت از عدم پرداخت نفقه و ترک زندگی مشترک به مدت پنج سال از جانب زوج دارد و اینکه خوانده در جلسه دادگاه حاضر نشده و ایراد و دفاعی در قبال دعوی مطروحه به عمل نیاورده است و از طرفی سعی و تلاش دادگاه و داوران منتخب در اصلاح ذات البین موثر واقع نگردیده و وکیل زوجه اظهار نموده موکله کلیه حق و حقوقش از قبیل نفقه و مهریه را در قبال طلاق بذل نمود و جهیزیه ای ادعایی ندارد و دو فرزند مشترک دارد که هر دو به سن رشد رسیده اند و حضانت ندارند و مال مشترک ندارند، با عنایت به مراتب فوق و اینکه نظریه پزشکی قانونی فقد جنین زوجه را تایید نموده، دادگاه موضوع را از مصادیق عسر و حرج دانسته و با احراز عدم امکان سازش بین زوجین مستندا به بند ۲ و ۱۱ ماده ۸ قانون حمایت خانواده و ماده ۱۱۴۵ و ۱۱۴۶ و ۱۱۳۰ قانون مدنی اقدام به صدور حکم مبنی بر الزام زوج به طلاق زوجه جهت طلاق خلع می نماید تا زوجه با حضور در یکی از دفترخانه های طلاق با بذل کلیه حق و حقوقش از قبیل مهریه و نفقه و به وکالت از طرف زوج خود را به طلاق خلع مطلقه نماید و در صورت امتناع زوج، سردفتر طلاق در اجرای صیغه طلاق نمایندگی دارد. اعتبار اجرائی این دادنامه از تاریخ ابلاغ دادنامه قطعیت یافته به طرفین شش ماه خواهد بود. رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف مهلت بیست روز دیگر قابل اعتراض و رسیدگی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.
رئیس شعبه ۲۸۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید باهنر تهران ۱۱۰/۱۷۳۸۷۱

شعبه ۱۱۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران شماره دادنامه: ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۱۴۰۰۳۲۵ تاریخ تنظیم: ۱۳۹۶/۴/۲۴ شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۱۴۰۰۸۴۳ شماره بایگانی شعبه: ۹۵۰۸۴۵ پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۱۴۰۰۸۴۳ شعبه ۱۱۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۱۴۰۰۳۲۵ خواهان: آقای حسین ریاحی فرزند بهمن با وکالت آقای علیرضا جعفرزاده فرزند علی خوانده: آقای محمد سلمانی فرزند آقامعلی خواسته ها: ۱- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲- مطالبه وجه چک ۳- مطالبه خسارت دادرسی گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست تقدیمی حسین ریاحی با وکالت علیرضا جعفرزاده به طرفیت محمد سلمانی به خواسته مطالبه مبلغ ۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه سه فقره چک به شماره ۷۵۱۳۰۹ مورخ ۹۴/۲/۶ و ۳۵۰۹۹۵ مورخ ۹۵/۸/۲۰ و ۷۸۰۰۳۶ مورخ ۹۲/۷/۵ عهده بانک صادرات و پاسارگاد به عنوان اصل خواسته با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه دادگاه با ملاحظه دادخواست تقدیمی خواهان و ضمائم پیوست آن خصوصا تصویر مصدق چک مستند دعوا و گواهینامه عدم پرداخت از سوی بانک محال علیه و اینکه وجود اصول اسناد مدرکیه در ید خواهان ظهور در اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان به دریافت وجه آن دارد و خوانده با وصف صحت ابلاغ و جری تشریفات قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و دفاعی که دلالت بر عدم اشتغال ذمه ایشان نماید ابراز نداشته و هرگاه دین یا تعهدی بر عهده کسی ثابت شود اصل بر بقای آن است مگر آنکه خلاف آن ثابت شود که در ماتحن فیه دلیل خلافی ارائه نشده است و بر بقای دین استصحاب می گردد و توجها به عدم تعرض خوانده به دعوای خواهان و مدارک ابرازی ایشان و اینکه خوانده دلیل موجه به رد ادعای خواهان ارائه نکرده است لذا دادگاه دعوی خواهان را مقرون به صحت و ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و قانون استفساریه تبصره مذکور مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق با تعرفه و نیز خسارت تاخیر تادیه به ماخذ از تاریخ چک (سررسید) لغایت اجرای دادنامه وفق شاخص تورم بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در دادگاه صادر کننده رای می باشد و پس از آن ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه های تجدیدنظر استان تهران می باشد.
رئیس شعبه ۱۱۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران ۱۱۰/۱۷۳۸۶۸

آگهی تغییرات شرکت اندیشه هوشمند رایان پارسی سهامی خاص به شماره ثبت ۴۲۵۸۷۵ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۷۲۲۲۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶,۱۲,۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران-ولیعصر-بلوار نلسون ماندلا-خیابان شهید علی یزدان پناه-پلاک ۹-طبقه اول- کدپستی ۱۹۶۸۸۷۵۷۱۱ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید. ۱
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۶۰۱۹۳)

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به عیسی فتح جباری فرزند نوروز خواهان اسماعیل پرکم دادخواستی به طرفیت خوانده عیسی فتح جباری به خواسته مطالبه وجه چک- اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۲۷۰۱۰۳۹ شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۳/۷ ساعت ۱۱/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
۱۱۰/۱۷۳۸۶۵ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی به عبدل سعید عبدلی فرزند محمدعلی خواهان آقای حسن نظامی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای عبدل سعید عبدلی به خواسته تخلیه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۲۷۰۰۴۴۱ شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران ثبت که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود جهت ملاحظه نظریه کارشناس و اظهار هر مطلبی نفیا یا اثباتا در دادگاه حاضر گردد.
۱۱۰/۱۷۳۸۶۲ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به رضا صفاری خواهان شرکت دل کارینو با مدیریت آقایان سید عادل هژیری پور لواسانی و سید فاضل هژیری پور لواسانی دادخواستی به طرفیت خوانده رضا صفاری به خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه- مطالبه وجه بابت. . . - مطالبه خسارت دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۲۷۰۱۱۷۹ شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۴/۱۰ ساعت ۹/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
۱۱۰/۱۷۳۸۶۰ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره دادنامه ۹۴۰۹۹۷۰۲۴۲۷۰۰۶۲۳ محکوم علیه بهرامعلی خلیفه لو محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۵/۰۰۲/۰۰۰ ریال به انضمام حق الوکاله وکیل طبق تعرفه به عنوان خسارات دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت یوم وصول وجه آن مطابق جدول شاخص نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی دولت جمهوری اسلامی ایران در حق محکوم له تعاونی اعتباری ثامن الائمه (ع) و پرداخت نیم عشر اجرایی در حق دولت.
۱۱۰/۱۷۳۸۵۹ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران