

## افزایش سقف وام خرید مسکن به ۲۰۰ میلیون تومان



وزیر راه و شهرسازی افزود: پیگیر افزایش سقف وام هم هستیم که بر اساس آن وام ۱۶۰ میلیون تومانی حداقل به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. با این وجود ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل بانک مسکن دیروز به فارس گفت: سقف تسهیلات خرید مسکن در صورتی می‌تواند افزایش یابد که بازپرداخت اقساط هم در استطاعت متقاضیان مسکن باشد.

سال گذشته در پاسخ به این پرسش که آیا در سال ۹۷ سقف وام خرید مسکن افزایش می‌یابد، تصریح کرد: هنوز شورای پول و اعتبار افزایش وام مسکن را تصویب نکرده، اما وزارت راه و شهرسازی متقاضی این امر است و در این راستا تقاضای کاهش سود وام مسکن به ۶ درصد را ارائه کرده‌ایم که البته تصویب می‌شود چون رئیس جمهوری آن رأی‌بند کرده است.

وزیر راه و شهرسازی با پیش‌بینی بازار مسکن در سال ۹۷ افزایش سقف وام خرید مسکن به ۲۰۰ میلیون تومان خبر داد. عباس آخوندی در گفتگو با تسنیم در خصوص وضع بازار مسکن در سال ۹۷ اظهار داشت: به‌نظرم بازار ارز و طلا همچنان نسبت به بازار مسکن جذابیت بیشتری در سال جدید خواهند داشت، وی با اشاره به خالی شدن حباب قیمت مسکن طی ۵

رحیمی انارکی ابلاغ کرد:

## سیاست‌های اعتباری بانک مسکن در سال ۹۷



فرسوده سراسر کشور در راستای طرح مسکن امید با همان پیشگام است که البته برای این موضوع حتماً به منابع ارزان قیمت از جمله وجوه اداره شده از محل صندوق توسعه مالی نیاز است. همچنین ۷ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان نیز تسهیلات بدون سپرده در سال ۹۷ به‌سازندها و خریداران مسکن پرداخت می‌شود. مدیرعامل بانک مسکن درباره نحوه پرداخت تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن گفت: سازندها و پروژه‌های ساختمانی برای دریافت این تسهیلات به سه دسته تقسیم بندی می‌شوند که سقف تسهیلات متناسب با هر دسته، متفاوت تعریف شده است. برای سنتی سازی، سقف تسهیلات بدون سپرده ساخت در تهران ۷۰ میلیون تومان،

برای ۶۸۰ هزار واحد مسکونی، تسهیلات ساخت و خرید مسکن پرداخت خواهد شد. این تسهیلات در سه دسته حساب‌های تمهیدی همچون صندوق یکم، تسهیلات اوراق و همچنین تسهیلات تبصره‌ای طبقه بندی شده است. در دسته حساب‌های تمهیدی، ۵۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار پیش‌بینی شده که حداقل ۸۰ هزار واحد مسکونی را شامل می‌شود. برای تسهیلات اوراق ساخت و خرید مسکن نیز اعتبار ۸ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومانی به‌ظرفیت ۲۳۰ هزار واحد مسکونی پیش‌بینی شده است. در دسته تسهیلات تبصره‌ای نیز اعتبار ۷ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومانی برای ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در نظر گرفته شده که ۱۰۰ هزار واحد آن مربوط به نوسازی بافت‌های

است. رحیمی انارکی تصریح کرد: مدیریت شعب بانک مسکن در سراسر کشور برای سال جدید مطابق ابلاغیه سال ۹۷، باید از پرداخت تسهیلات به پروژه‌هایی که تقاضای مؤثر برای آنها وجود ندارد اجتناب کنند تا از حبس منابع در بخش‌های ناکارآمد و غیرمصرفی بازار مسکن جلوگیری شود و جریان اعتبارات بانکی تداوم پیدا کند. برای این منظور تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی با مساحت کمتر از ۱۰۰ متر مربع به‌ازای هر واحد مسکونی، در اولویت قرار دارد و به مدیران شعب توصیه شده است. مدیرعامل بانک مسکن درباره تسهیلاتی که در سال ۹۷ برای بخش مسکن در نظر گرفته شده، به هیئت گفت: در سال جدید با ۲۹ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده،

مدیرعامل بانک مسکن سیاست‌های اعتباری این بانک در سال ۹۷ را به مدیران شعب بانک در سراسر کشور ابلاغ کرد. ابوالقاسم رحیمی انارکی درباره چارچوب سیاست‌های جدید اعتباری آماده اجرا در بانک مسکن گفت: آنچه در سال ۹۷ برای تأمین مالی بخش مسکن و ساختمان در نظر گرفته‌ایم در راستای اهداف «قانون برنامه ششم توسعه» و «نقشه راه بانک مسکن تا ۱۴۰۰» است به گونه‌ای که چارچوب مالی سریع، کم‌هزینه و دارای اولویت بافت‌های فرسوده استوار شده است. رحیمی انارکی در گفت‌وگو با هیئت‌مدیره ضمن تشریح تسهیلاتی که در سال جدید برای ساخت و خرید مسکن در نظر گرفته شده است، به ۵ محور سیاست‌های اعتباری سال ۹۷ اشاره کرد و افزود: تأمین مالی با اولویت بافت فرسوده، تقویت توان مالی خانه اولی‌ها، اولویت در تأمین مالی واحدهای میان‌متراژ، استفاده از ظرفیت بازار سرمایه و همچنین حمایت از تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی مبتنی بر تکنولوژی‌های نوین ساخت، ۵ محور سیاست‌های اعتباری در سال جدید است. مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه نقشه راه بانک مسکن تا ۱۴۰۰، به شکل منعطف و قابل‌پایش و اصلاح‌ترسیم شده است افزود: هدف سیاست‌های اعتباری سال ۹۷ بانک مسکن، رونق بخشی به ساخت و ساز و کمک به افزایش قدرت خرید سه گروه تقاضای مسکن شامل خانه اولی‌ها، ساکنان بافت‌های فرسوده و همچنین ساماندهی حاشیه‌نشین‌ها است و خط‌قرمز این سیاست‌ها، ممنوعیت ورود به بازار واحدهای لوکس و بزرگ‌متراژ

### حمایت بانک ملی

#### از مسابقات روبو کاپ ایران

بانک ملی ایران در حمایت از جوانان نخبه کشور در برگزاری سیزدهمین دوره



مسابقات بین‌المللی آزاد روبو کاپ ایران مشارکت کرده است. سیزدهمین دوره مسابقات بین‌المللی آزاد روبو کاپ از ۱۶ تا ۱۸ فروردین ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود و این بانک همچون دوره‌های گذشته در این دوره از رقابت‌ها نیز از ایده‌های نو و خلاقانه حمایت خواهد کرد. در سیزدهمین دوره از مسابقات، بیش از ۴۰۰ تیم داخلی و خارجی از کشورهای آلمان، ترکیه، چین، هلند، سنگاپور، کره جنوبی، هند و... شرکت خواهند داشت و حمایت مؤسسات و سازمان‌های بزرگی همچون بانک ملی ایران از برنامه‌ها و مسابقات علمی کشور علاوه بر ایجاد دلگرمی، منجر به افزایش امید نسبت به آینده‌شغلی در بین نوجوانان و جوانان کشور می‌شود.

### مشاور رییس کل بانک مرکزی

#### تغییر کرد

غلامعلی کامیاب با حکم ولی‌الله سیف به سمت مشاور رییس کل بانک



مرکزی منصوب شد. در حکم غلامعلی کامیاب آمده است: به موجب این حکم جناب‌عالی به سمت مشاور رییس کل منصوب می‌شود. امید است با اتکال خداوند متعال و استفاده از تجربیات ارزنده خود در انجام وظایف محوله و پیشبرد اهداف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موفق باشید. یادآور می‌شود: غلامعلی کامیاب پیش از این معاون بین‌الملل بانک مرکزی بود که با حکم ولی‌الله سیف حسین معقوبی جایگزین وی شد.

### ضرورت تعدیل نرخ سود

#### تسهیلات مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: شورای اقتصاد باید با برنامه‌ریزی مشخص نرخ سود تسهیلات به‌ویژه در حوزه مسکن را تعدیل کند. به گزارش خانه ملت، سیدهادی بهادری با اشاره به وضعیت فعلی ارائه تسهیلات مسکن، گفت: تسهیلات دهی بانک‌ها در حال حاضر برای اقشار متوسط و متوسط‌پایه بالا بوده و اساساً افراد با درآمد پایین با روش‌های متعارف تسهیلاتی صاحب‌خانه نمی‌شوند. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه باید تدبیری اساسی برای افزایش کارایی وام مسکن صورت بگیرد، افزود: تسهیلات دهی بانک‌ها برای اقشار ضعیف جامعه کارایی نداشته است و این رو باید روش‌های دیگری برای تأمین مسکن این اقشار در نظر گرفته شود.

### استقبال شهروندان از خدمات

#### الکترونیک بانک شهر

رییس کمیته بودجه و نظارت شورای شهر تهران با تأکید بر اینکه تأسیس بانک شهر



مهم‌ترین اتفاق در حوزه بانکداری کشور بوده است، گفت: این بانک، نقش مهمی در توسعه پروژه‌های شهری و حمایت شهروندان داشته و عملکرد این بانک جوان در سال‌های اخیر شایسته تقدیر است. بنابر اعلام بانک شهر، مجید فراهانی با اشاره به گسترش فعالیت‌ها و خدمات‌رسانی الکترونیک این بانک افزود: بانک شهر، چتر حمایتی خود را در سراسر شهرها و به‌ویژه کلان‌شهرها گسترانده است. وی با اشاره به اینکه امروز بانک شهر جزو محبوب‌ترین بانک‌ها در میان شهروندان است، تصریح کرد: در تمامی کشورهای پیشرفته بانک‌های تخصصی در حوزه شهری، به صورت تمام‌قد از مدیریت شهرها حمایت می‌کنند.

## دو خبر خوش برای خریداران مسکن

به گفته‌ی اگر متقاضی خرید مسکن از هر کدام از تسهیلات بانک مسکن شامل تسهیلات اوراق مسکن یا تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم استفاده کرده باشد می‌تواند به صورت همزمان تسهیلات جعاله مسکن را نیز دریافت کند. هر دو تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم و اوراق مسکن به‌دو صورت انفرادی و زوجین در اختیار متقاضیان قرار می‌دهد. وی ادامه داد: علاوه بر تسهیلات جعاله مسکن، پرداخت تسهیلات بدون سپرده مکمل تسهیلات خرید مسکن نیز در سال ۹۷ تسوی بانک مسکن ادامه پیدا خواهد کرد. مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن در توضیح این نوع تسهیلات به خریداران مسکن تصریح کرد: از سال گذشته متقاضیان دریافت تسهیلات اوراق مسکن به ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات از طریق خرید اوراق مسکن، امکان خرید اوراق مسکن به ۹۰ میلیون تومان تسهیلات بدون سپرده مکمل و همچنین ۲۰ میلیون تومان تسهیلات جعاله مسکن را داشتند که به این ترتیب سقف تسهیلات انفرادی اوراق مسکن به ۹۰ میلیون تومان می‌رسید. وی اضافه کرد: هم‌مطور متقاضیان دریافت تسهیلات اوراق مسکن به صورت زوجین نیز علاوه بر دریافت ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات از طریق خرید اوراق مسکن، امکان دریافت ۲۰ میلیون تومان تسهیلات بدون سپرده مکمل تسهیلات خرید مسکن و همچنین ۲۰ میلیون تسهیلات جعاله مسکن را داشتند

نیز پرداخت تسهیلات جعاله مسکن با سقف ۲۰ میلیون تومان ادامه پیدا خواهد کرد. قطعی نشدن ادامه پرداخت تسهیلات جعاله مسکن با سقف ۲۰ میلیون تومان در سال ۹۷ در روزهای اخیر این نگرانی را میان خریداران مسکن ایجاد کرده بود که ممکن است پرداخت این تسهیلات با سقف ۲۰ میلیون تومان در سال جاری متوقف شده باشد. از این رو محمدحسن مرادی مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن در پاسخ به نگرانی این گروه از متقاضیان خرید مسکن اعلام کرد: در سال ۹۷ نیز تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی جعاله همچنان می‌تواند مورد استفاده خریداران مسکن قرار گیرد چرا که این تسهیلات هم‌زمان با تسهیلات خرید مسکن قابل دریافت است.



مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن به خریداران مسکن خبر داد تسهیلات بدون سپرده مکمل تسهیلات خرید مسکن و همچنین تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی جعاله مسکن امسال نیز در اختیار خریداران مسکن قرار می‌گیرد. به گزارش پایگاه خبری تجارت آنلاین به نقل از بانک مسکن - هیئت،

## قیمت بالای مسکن مردم را از خرید منصرف کرد

سبب توقف رونق بازار مسکن شد. به گزارش مهر وی افزود: به دلیل آنکه نه مردم قدرت خرید مسکن در بی‌افزایش بی‌سابقه قیمت را دارند و نه وام‌های بانکی پوشش دهی مناسب برای خرید مسکن را دارند. در حالی که مردم ترجیح داده‌اند فعلاً وارد بازار مسکن نشوند. به همین دلیل و در پی کاهش تقاضا، عرضه نیز کاهش یافته و قیمت اوراق تسهیلات مسکن در بازار سرمایه فروکش کرده است. گفتنی است بر اساس اعلام بانک مرکزی، قیمت مسکن در اسفندماه ۹۶ نسبت به اسفندماه ۹۵ به‌طور میانگین در تهران ۲۶ درصد رشد داشته است.



حمیدرضا چراغی، کارشناس بازار مسکن با اشاره به رکود سنگین بازار مسکن در نیمه دوم اسفندماه گذشته که در پی افزایش حدوداً ۴۰ درصدی قیمت مسکن، در برخی مناطق تهران - نرخ داد، درباره علل کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن اظهار داشت: اگرچه در ماه‌های آذر، دی و بهمن ماه سال گذشته شاهد آغاز پیش‌رونی مسکن و افزایش قابل توجه تعداد معاملات بودیم، اما به‌دلیل کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی و نیز افزایش نرخ دلار، به یک باره با هجوم سفته‌بازان به بازار مسکن، قیمت ملک افزایش یافت که این موضوع

## افت قیمت اوراق تسهیلات مسکن به ۶۰ هزار تومان

۵۴ هزار تومان نیز کاهش یافت. بر اساس این گزارش، در حالی امروز قیمت اوراق تسهیلات مسکن صادره در تیرماه ۹۶ که با نماد «تسه» ۹۶۰۴ معامله می‌شود، به نرخ ۶۱ هزار و ۲۲۰ تومان خرید و فروش شد که در روزهای ابتدایی سال جاری، به ۶۴ هزار و ۴۰۰ تومان رسیده بود که نشان می‌دهد ۳ هزار تومان از قیمت آن کاسته شده است. همچنین اوراق تسهیلات مسکن مرداد ۹۶ (تسه ۹۶۰۵) که در روزهای گذشته، به قیمت ۶۳ هزار و ۱۵۰ تومان به فروش رسید، امروز به قیمت ۶۳ هزار تومان معامله شد.



اوراق تسهیلات مسکن در فرابورس، به قیمت ۶۰ تا ۶۴ هزار تومان خرید و فروش شد که در مقایسه با نیمه دوم سال گذشته، این رقم بی‌سابقه بوده است. از چند روز تعطیلی بازار سرمایه و فرابورس، در کانال ۶۰ هزار تومانی خرید و فروش شد و در مواردی به