



پیشخوان

احداث مترو هشتگرد-قزوین

با سرمایه گذاری خارجی



نماینده مردم قزوین، ابییک و البرز در مجلس گفت: مترو هشتگرد-قزوین از محل سرمایه‌گذاری خارجی و به روش فاینانس احداث خواهد شد. داوود محمدی در گفتگو با ایرنا افزود: پیگیر جذب و نهایی کردن سرمایه‌گذار خارجی

برای احداث و راه‌اندازی خط مترو هشتگرد-قزوین هستیم. وی با بیان اینکه اجرائی این طرح به ۱۰هزار میلیارد ریال اعتبار نیازمند است، اضافه کرد: به علت محدودیت منابع اعتباری دولت و وزارت راه و شهرسازی، تنها روش تأمین مالی این پروژه فاینانس و جذب سرمایه‌گذاران خارجی است. این نماینده مجلس گفت: تاکنون جهت جذب سرمایه‌گذار برای این طرح بزرگ عمرانی و زیرساختی، با همکاری دستگاه‌های اجرایی مربوطه با سرمایه‌گذارانی از کشورهای سوییس و چین مذاکره شده‌است و امیدواریم در این خصوص طی آینده‌نه چندان دور به نتیجه برسیم. وی با رد برخی صحبت‌ها در گذشته مبنی بر مخالفت وزارت راه و شهرسازی و منتفی بودن اجرائی این طرح، گفت: وزارت راه مخالف این طرح نیست بلکه اعلام کرده بود-با توجه به اجرائی خط-خطه‌سازی خط آهن قزوین-تهران قابل توجه بودن اعتبارات مورد نیاز این پروژه، قادر نیست طرح دیگری را به شکل هم‌زمان در استان قزوین اجرا و به سرانجام برساند. محمدی اظهار کرد: ساخت مترو هشتگرد-قزوین بدون شک توجیه اقتصادی لازم را داراست و از جهات مختلف به رشد و توسعه قزوین می‌انجامد و موجب رفاه حال بیشتر مردم استان می‌شود.

تاوگان کشتیرانی بازطراحی می‌شود

انضاف سازمان بین المللی دریانوردی ملل متحد (IMO) توافقی برای تصف شدن آلایندهی دی اکسید کربن کشتیرانی تا سال ۲۰۵۰ متعقد کرد که این صنعت راودار می‌کند تاوگان خود را بازطراحی کند. به گزارش ایساتا، سازمان بین المللی دریانوردی متشکل از ۱۷۳ عضو، در سرماه‌های اعلام کرد که استراتژی اولیه برای نخستین بار کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای به میزان حداقل ۵۰ درصد تا سال ۲۰۵۰ نسبت به سال ۲۰۰۸ را در نظر گرفته است. کشورهایی که حضور بیشتری در کشتیرانی دارند مانند عربستان سعودی و امریکا به پیش‌نویس‌های قبلی که در طول دو هفته مذاکرات این سازمان مطرح شده بودند، اعتراض کرده بودند. برخی از کشورها مانند مارشال آیلندز که در خطر سالار رفتن سطح آب دریا قرار دارند، خواستار تعهد قوی‌تری بودند و اتحادیه اروپا خواستار کاهش ۷۰ تا ۱۰۰ درصدی آلودگی بود. با این‌همه این توافق مورد استقبال گسترده قرار گرفت. پتیر هینچ لایف، دبیر کل اتاق بین المللی کشتیرانی این توافق را یک توافق کم سابقه- توافق پاریس برای دریانوردی - خواند که هدف بلندپروازانه‌ای را برای کاهش آلودگی دی اکسید کربن تعیین می‌کند. براساس گزارش خبرگزاری فرانسه، کشتیرانی و هواپیمایی دوبخشی هستند که مشمول توافق جوی ۲۰۱۵ پاریس نمی‌شوند.

بالاتکلیفی در نحوه ارائه خدمات مهندسی



رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران با اشاره به بالاتکلیفی ایجاد شده در نحوه ارائه خدمات مهندسی در کشور گفت: در حال حاضر ارائه خدمات مهندسی به دلیل اختلاف وزارت راه و

شهرسازی با وزارت کشور در بالاتکلیفی است واز رئیس شورای‌خواست می‌کنم معاونین وزارت‌خانه‌های راه و شهرسازی و وزارت کشور را دعوت کند تا هرچه زودتر این معضل حل و فصل‌شود.محمدسالاری در جلسه روز گذشته شورای شهر تهران گفت: درباره ارائه خدمات فنی و مهندسی ساختمان نیز تذکری دارم و درخواست می‌کنم آقای جهانگیری معاون اول رئیس جمهوری در این خصوص جلسه‌ای بگذاردن و این مشکل را حل کنند. در حال حاضر ارائه خدمات مهندسی به دلیل اختلاف وزارت راه و شهرسازی با وزارت کشور در بالاتکلیفی است واز رئیس شورای‌خواست می‌کنم معاونین وزارت‌خانه‌های راه و شهرسازی و وزارت کشور را دعوت کند تا هرچه زودتر این معضل حل و فصل شود.

پرداخت ۲میلیون تومان

به زلزله زدگان برای تهیه امکانات

معاون بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه ساخت ۱۳ هزار واحد مسکونی روستایی برای زلزله زدگان کرمانشاه تا شهریور ماه سال جاری به اتمام می‌رسد، گفت: تهیه و تأمین سیستم سرمایشی برای زلزله زدگان کرمانشاه هر عهده هلال احمر است و قرار بر این است دو میلیون تومان برای تأمین امکانات مورد نیاز در اختیار خانوار واجد شرایط قرار بگیرد. عزیزا.. مهدیان در گفتگو با ایلتا در زمینه نصب سیستم سرمایشی برای زلزله زدگان کرمانشاه در آستانه ورود به فصل گرما اظهار داشت: بحث اسکان موقت در حد تأمین کانکس را بنیاد مسکن انجام داده‌است و البته بخشی از کانکس‌ها از سوی خیرین و سایر نهادهای تأمین شده. وی با بیان اینکه اما در حال حاضر بحث اداره زندگی این افراد در اسکان موقت بر عهده هلال احمر است، ادامه داد: هلال احمر مسئول انجام تمهیدات گرمایشی و سرمایشی برای زلزله زدگان است. معاون بنیاد مسکن گفت: قرار بود بر هر خانوار واجد شرایط کولر مدهود شود اما به این جمع نرسیدند که شاید تحویل کولر دستی درستی نباشد چراکه ممکن است عده‌ای کولر داشته باشند. بنابراین تصمیم گرفته شد به جای تحویل امکاناتی از قبیل کولر، یخچال و… هزینه آن را در اختیار خانوار قرار دهند. وی تأکید کرد: پیش‌بینی شده است به خانوارهایی که واحد مسکونی آن‌ها ۱۰۰ درصد تخریب شده ۲ میلیون تومان ارائه شود که احتمالاً این رقم شامل حال ۲۰ هزار خانوار می‌شود.

طراحی و راه‌اندازی نرم افزار

تصمیم‌یار بازگیری و تردد کشتی

معاون مهندسی و توسعه امور زیربنایی سازمان بندار و دریانوردی از طراحی و راه‌اندازی نرم افزار تصمیم‌یار بازگیری و تردد کشتی در سازمان بندار و دریانوردی خبر داد و گفت: استفاده از نرم افزار به صورت پایلوت در بندر بوشهر آغاز شده‌است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمدرضا اللهیار با اعلام طراحی و راه‌اندازی نرم افزار شیبه‌ساز پارسی دینامیک دریا تحت عنوان تصمیم‌یار بازگیری و تردد کشتی، گفت: یکی از شاخص‌های پیشرفتگی در مهندسی در یادداشتن نرم‌افزارهای به نام و موردنیاز است. اظهارنامه داد: یکی از موضوعاتی که سازمان بندار و دریانوردی در دستور کار قرار داد حمایت از نرم افزار مهندسی دریا می‌باشد بوده که پیشینه این موضوع به سال ۸۴برمی‌گردد که با تلاش‌ها و همت سازمان بندار و دریانوردی این نرم افزار و بهره برداری از آن به تأیید شورای عالی نرم افزار رسید. وی افزود: تنها دو کشور در دنیا قابلیت استفاده از نرم افزارهای مهندسی دریا را دارند و رایتی‌های اولیه با دو کشور، هزینه راه‌اندازی این نرم افزار را با ۵ میلیارد تومان تخمین می‌زد که سازمان بندار و دریانوردی با همکاری و استفاده از توان تخصصی شرکت‌های دانش بنیان داخلی نرم‌افزار فسوق را با ۷۰۰ میلیون تومان و کمتر از ۵ درصد رقم برآورد شده اولی تهیه کرد که هم‌اکنون در حال استفاده در سازمان‌باندر است. وی گفت:نرم‌افزار تصمیم‌یار بازگیری و تردد کشتی در سازمان بندار و دریانوردی به صورت پایلوت در بندر بوشهر آغاز شده است.

بلاغ افزایش سقف وام مسکن روستایی



معاون بازسازی مسکن روستایی بنیاد مسکن با اشاره به اینکه سقف وام مسکن روستایی تا ۲۰ میلیون تومان

به ۲۵میلیون تومان افزایش یافته، گفت: این افزایش سقف وام به بانک‌ها ابلاغ شده و از امسال قابل اجراست. عزیزا.. مهدیان ادامه داد: بازسازی واحدهای روستایی در سرپل ذهاب و کرمانشاه تا پایان شهریور به اتمام می‌رسد و در مناطق شهری تلاش می‌شود تا پایان شهریور سال ۹۸کار بازسازی آنها به اتمام برسد. مهدیان در خصوص افزایش سقف وام مسکن روستایی گفت: سقف وام مسکن روستایی که پیشتر به دو شیوه تا ۱۸ میلیون تومان و ۲۰ میلیون تومان بوده‌است به ۲۵ میلیون تومان افزایش یافت.

۴ هزار واحد مسکونی منتظر نصب انشعابات



مدیرعامل شهر جدید پردی می‌گوید چنانچه دستگاه‌های خدمات‌رسان برای نصب انشعابات به‌موقع اقدام نکنند و سال ۹۷را از دست بدهیم اتمام پروژه مسکن مهر در این شهر به سال ۹۸کشیده می‌شود.علی اکبر ظاهری خاطر نشان کرد:به هر حال بحث انشعابات (آب، برق و گاز) مشکل اساسی واحدهای مسکن مهر شهر پرد است؛ چراکه در حال حاضر ۴ هزار واحد مسکونی در این شهر (در جنوب فاز ۴)آماده تحویل هستند که به دلیل نبود آب،برق، گاز وفاضلاب واگذار کردن آنها به متقاضیان خودداری می‌شود. مدیرعامل شهر جدید پرد ندت گفت: تا زمانی که این واحدهای مسکونی به‌طور کامل از خدمات زیربنایی بهره‌مند نشوند، نمی‌توانیم آنها را واگذار کنیم.

۴ عامل افزایش قیمت اجاره بها در سال جاری تشریح شد

سوداگری عامل رشد کاذب اجاره بها



سال گذشته، افزایش تعداد معاملات و قیمت حاکی از رونق گرفتن این بازار بود تا این‌که در ماه‌های پایانی سال دلار حرکت صعودی در پیش گرفت و در ابتدای اسکل به اوج خود رسید و حالا مشاوران املاک و فعالان بازار مسکن نگرانند که نوسانات ارزی بار دیگر بازار مسکن را وارد دوران جدید رکود کند.

صحت‌های مطرح شده از نسوی مشاوران املاک مناطق مختلف تهران در حالی‌به نوعی نشان می‌دهد که احتمال بازگشت رکود به بازار مسکن محتمل است، اما این تنها صحت‌های مطرح شده درباره آینده مسکن نیست. در همین حوال طی روزهای گذشته گمانه‌زنی‌های نیز درباره احتمال افزایش نرخ اجاره بها نیز شنیده می‌شود.

■ **گمانه‌زنی درباره افزایش اجاره بها**

در همین ارتباط یابیر رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تشریح

نقش مؤثر شهرهای جدید در فرآیندسبک‌سازی پایتخت

متعددی است که باعث شده به‌جانب‌ترین منطقه برای سکونت در کشور تبدیل شود. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی زهره داودیور عضو هیئت‌مدیره شر کت عمران شهرهای جدید با حضور در سمینار تجربه کره جنوبی در انتقال پایتخت اداری بیان کرد: بحث انتقال پایتخت در ایران از ۱۰۰ سال گذشته تا کنون همواره در زمان بروز مشکلات کالبدی و اجتماعی مطرح شده و

به نوعی به تقویت نگاه تمرکززدایی می‌پردازد. داودیور در ادامه بحث انتقال پایتخت اداری و راه‌حل مشکلات تهران را ۲ موضوع به هم پیوسته ولی با‌راه و روش مواجهه چنان‌گونه قلمداد کرد و افزود: تهران مشکلات بسیار پیچیده‌ای

دارد که همواره تصویری شود راه‌حل رفغ آن انتقال پایتخت است، در حالی که باید به این مسئله توجه کنیم مسئله انتقال پایتخت تنها بحث انتقال پایتخت اداری نیست بلکه جنبه‌های دیگری مانند پایتخت اقتصادی و سیاسی نیز در آن دیده می‌شود. وی در این باره ادامه داد: طبق نتایج به دست آمده از مطالعه تجارب جهانی در این حوزه همواره انتقال پایتخت چه در حوزه سیاسی

قیمت مسکن بیش از تورم است



عضو کمیسیون عمران مجلس، با تأکید بر ضرورت هدایت قیمت مسکن به مرز نرخ تورم، گفت: ثابت ماندن بسیاری از مولفه‌ها در سال ۹۷پیش‌بینی وضعیت مسکن در

سال جاری را ساخت کرده‌است. سیدهادی بهادری گفت: بازار مسکن از ماه‌های پایانی سال ۹۶تاکنون روند رو به رشدی را در معاملات و قیمت تجربه کرده‌است. این نماینده مجلس با تأکید بر ضرورت هدایت قیمت مسکن به مرز نرخ تورم، افزود: نرخ مسکن بیش از نرخ تورم است. وی با بیان اینکه با ادامه روند فعلی و بی‌برنامه‌گی دولت در حوزه مسکن فاصله قیمت مسکن و نرخ تورم بیشتر می‌شود، گفت: بزرگ شدن حباب نرخ مسکن به معنای کاهش قدرت خرید مردم است.

افزود: هر سال به تعداد مستأجران اضافه می‌شود هم ازدواج و هم طلاق آمار مستأجران را افزایش می‌دهد این در حالی است که تعداد خانه‌های موجود برای اجاره تقریبی نمی‌کند به همین دلیل نبود توازن عرضه و تقاضا در این بازار منجر به رشد قیمت‌ها شده است.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک دومین عامل رشد اجاره بهای مسکن را تغییر سود بانکی دانست و گفت: متأسفانه فرهنگ مقایسه اجاره بها با نرخ سود بانکی از گذشته بین مردم وجود داشته و توقع دارند در مقایسه با سود بانکی از یک خانه ۵۰۰ میلیون تومانی حداقل ماهیانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان درآمد داشته باشند. عقابای افزود: عامل دیگر در افزایش نرخ اجاره بها این است که موجران آن را منبعی برای اصرار معاش خود می‌دانند و همین موضوع نقش ثوری ایجاد می‌کند و هر عامل اقتصادی بر روی اجاره بها هم اثر می‌گذارد. وی با اشاره به عامل موثر دیگر در بازار اجاره گفت: عامل دیگری که موجب رشد نرخ اجاره می‌شود، سوداگری در این بازار است و نرخ اجاره به صورت حباب گونه و منطقه‌ای افزایش می‌یابد و برخی از سودگران عامل رشد سفته بازانه نرخ اجاره بها در بازار هستند.

عقبای همچنین در ادامه افزود: با توجه به گذشته حدود یک ماه از سال ۹۷، بخش عظیمی از معاملات بخش مسکن تعطیل بوده است و در ۳ ماه باقی مانده از بهار پیش بینی می‌شود ثبات نسبی در معاملات وجود داشته باشد که شامل خرید و فروش و نرخ اجاره بها است. نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: با نزدیک شدن به فصل تابستان رشد معاملات مسکن اتفاق خواهد افتاد به علاوه افزایش نرخ مسکن به اندازه نرخ تورم خواهد بود و از این فرأت نمی‌رود و این مقوله با نوسانات نرخ ارز در صورت رخ داد هم تغییر نمی‌کند. عقابای با اشاره به رشد قابل قبول قیمت خرید و فروش مسکن در ۳ ماهه پایانی سال ۹۶ گفت: افزایش نرخ مسکن در اواخر سال گذشته به حد مطلوب رسیده و در سال جاری متجددان این امر رخ نخواهد داد.

نقش مؤثر شهرهای جدید در فرآیندسبک‌سازی پایتخت

مناطقی که فاصله‌ای متوسط حدود ۱۲۰ کیلومتر با پایتخت کشور دارند می‌توانند بهترین گزینه برای این کار محسوب شوند. وی همچنین با بیان این نکته که تغییر پایتخت یک مسئله دفعی محسوب نشده و باید به تدریج اتفاق بیفتد گفت: بدون شک شهرهای جدید می‌توانند در یک فرایند تدریجی در پذیرش این نقش بسیار مؤثر باشند.

داودیور در ادامه سخنان خود ضمن اشاره به تجربه کره جنوبی در انتقال مراکز اداری و سیاسی گفت: در این اقدام برخی از نقش‌های شهر مادر پالایش و در فاصله‌ای نزدیک از شهر مادر مستقر شد. امری که قطعا به عنوان انتقال کلی پایتخت در این کشور محسوب نمی‌شود. این مقام مسئول ادامه داد: در حال حاضر به نگاهی دوباره و توزیع مجدد فعالیت‌های و نقش‌های کلانشهر تهران داریم تا ضمن شناسایی برای سبک‌سازی نرخ برنامهریزی شوند، به تصور من انتقال پایتخت به عنوان یک تصمیم‌گیری سیاسی مطرح شده و هدف اصلی آن استفاده پهنه‌زا در فرصت‌های موجود است.

نقش مؤثر شهرهای جدید در فرآیندسبک‌سازی پایتخت

و چه اداری در کشورها با مقاومت ملت روبه رو بوده است چراکه طبق آمار معمولاً شهر منتقل شده پاسخگوی حجم فعالیت‌های مورد نیاز در آن حوزه بوده است.

عضو هیئت مدیره شر کت عمران شهرهای جدید در ادامه با بیان این مطلب که توزیع نقش‌های مختلف در سراسر کشور به عنوان سیاست اصلی آمایش سرزمینی ایران از پیش از انقلاب به شمار می‌رفته‌است گفت: در حقیقت سبک‌سازی تهران به عنوان یکی از اهداف اصلی ما برای رفغ مشکلات این کلانشهر محسوب می‌شود که باید مورد توجه قرار گیرد، درحال حاضر تهران دارای نقش‌های متعددی است که باعث شده به‌جانب‌ترین منطقه برای سکونت در کشور تبدیل شود. این مقام مسئول با تأکید بر ضرورت سبک‌سازی نقش‌ها و واگذاری وظایف جدید تهران گفت: ما در کشور از دهه ۶۰ تا ۸۰ میلادی تلاش کردیم تا برخی از نقش‌های تهران را به مناطق مختلف کشور منتقل کنیم که طی بررسی‌های انجام شده به این نتیجه رسیدیم نواحی دور دست مانند مناطق محروم، نزدیک مانند شهرهای جدید و



خط هوایی گردشگری برزیل به ایران راه افتاد



چارتسی با توجه به نوع برنامهریزی‌ای که دارد توقف‌های کوتاهی در مقاصد می‌تواند داشته باشد که با توجه به وجود آثار جهانی شناخته شده‌ای همچون پرسپولیس و پاسارگاد در استان فارس و آماده بودن زیرساخت‌ها در فرودگاه شیراز، این انتخاب صورت گرفت. او همچنین در مورد شرایط ورود این هواپیم‌ا به ایران اظهار کرد: برای برقراری این پرواز اختصاصی و ورود این هواپیم‌ا به ایران هیچ مشکلی وجود نداشت و تا کنون همکاری‌های خوبی صورت گرفته است.



برنامه ششم-یابد به ظرفیت حمل ۲۰درصد بار کشور برسند و منطقی است که برای رسیدن به این هدف تقویمی پلکانی و جدولی منطقی و اصولی را تدوین کنیم و بر اساس جدول زمانبندی مربوطه در سال ۹۷ به عدد ۸۲ میلیون تن برای بار و ۲۲ میلیون نفر برای مسافر رسیده‌ایم که این اعداد به شرط تأمین ملزومات و شرایط مورد نیاز، دست یافتنی یا بهتر بگوییم سخت دست یافتنی است.

هدف گذاری برای حمل ۸۲ میلیون تن بار در ۹۷

و عدم امکان تأمین آن در بودجه‌های سنواتی موجب محقق نشدن برخی تقاضم نامه‌ها یا قراردادها شده بود. عضو هیات مدیره شر کت راه آهن با بیان اینکه با این تصمیم ظرفیت خیلی ارزشمندی در سال ۹۷ در اختیار شرک‌ت راه آهن برای استفاده از منابع خراجی قرار گرفت، اظهار داشت: امیدواریم بتوانیم در سال ۹۷ قرارداد‌های خوبی در تأمین ناوگان و توسعه خطوط ضروری منعقد کنیم. رسولی تصریح کرد: در سال ۹۷ طبق تصمیمات هیات مدیره، هدف گذاری در جایجایی با ۸۲ میلیون تن تعیین شده است که ۷۴ میلیون تن آن بار داخلی و ۵ میلیون تن آن را بار ترانزیت و بین‌المللی می‌شکلی می‌دهد. وی افزود: هدف گذاری راه آهن برای جابه جایی مسافر نیز ۲۲ میلیون نفر تعیین شده که بخش زیادی از آن به مسافران حومه‌ای اختصاص پیدا می‌کند. رسولی با تشریح روند حمل بار تا سال ۹۵ و تأکید بر ضرورت