پیشخوان

منع کارمندان ۱۲ دستگاه از ارائه خدمات مهندسی

معاون وزیر راه و شهرسازی از اصلاح دستورالعمل اجرایی وزارت راه و شهرسازی درباره ممنوعیت مداخله کارمندان دولتی در ارائه خدمات مهندسی خبر داد و گفت: براساس اصلاحات انجام شده تعداد دستگاه‌های شمول این بخشنامه به ۱۲ دستگاه افزایش یافته است. حامد مظاهریان با اشاره به اصلاح دستورالعمل اجرایی وزارت راه و شهرسازی در خصوص ممنوعیت مداخله کارمندان دستگاه دولتی در ارائه خدمات مهندسی، اظهار کرد: ۵ بهمن سال گذشته وزارت راه و شهرسازی بخشنامه منع پذیرش همزمان اموری که زمینه و موجبات نمایندگی یا قبول منافع متعارض را فراهم می‌آورد را ابلاغ کرد که شامل کارمندان ۹ دستگاه دولتی می‌شد. وی تصریح کرد: همچنین سه دستگاه دولتی جدید نیز به بخشنامه منع مداخله کارمندان دولت در ارائه خدمات مهندسی افزوده شد و در مجموع بخشنامه وزیر راه و شهرسازی مشمول ۱۲ دستگاه دولتی شده است. معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: همچنین "الزام" در تحویل پروانه صلاحیت مهندسان در اصلاحیه "اختیاری" شده است. مظاهریان گفت: سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان (سازمان نظام کاردانی، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها)، وزارت آموزش و پرورش و سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران سه دستگاه دولتی هستند است که به ۹ دستگاه قبلی مشمول بخشنامه ممنوعیت مداخله در ارائه خدمات مهندسی افزوده شده‌اند.

ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی اقشار کم‌درآمد در کشور

مدیرعامل انجمن خیرین مسکن‌ساز کشور گفت: ۱۲۰ هزار واحد مسکونی برای اقشار کم‌درآمد توسط انجمن خیرین مسکن‌ساز در کشور در دست اجرا داریم که تاکنون ۳۰ هزار واحد احداث شده است. به گزارش ایسنا، کیومرث سلگی در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: خیرین مسکن‌ساز به‌عنوان بخش مردمی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و همه مراکز استان‌ها و ۱۲۰ شهرستان تحت حمایت بنیاد مسکن فعالیت می‌کند. این انجمن در زمینه مسکن اقشار کم‌درآمد با همراهی خیران و حمایت بنیاد مسکن و مشارکت خود مردم حدود ۳۰ هزار واحد را تاکنون اجرایی کرده‌اند. وی افزود: در حال حاضر ۱۵ هزار واحد از مسکن اقشار کم‌درآمد به پایان رسیده و مابقی نیز در دست اجرا است. سلگی با اشاره به تامین مسکن خانواده‌های دارای دو معلول، خاطرنشان کرد: حدود ۱۴ هزار و ۵۰۰ واحد شهری و روستایی با مشارکت بنیاد مستضعفان، بنیاد مسکن، راه و شهرسازی، سازمان بهزیستی و انجمن خیرین مسکن‌ساز اجرا می‌شود. مدیرعامل انجمن خیرین مسکن‌ساز کشور، یادآور شد: تاکنون اجرای حدود ۷۰۰۰ واحد مسکونی خانواده‌های دارای دو معلول در کشور شروع شده که ۳۰۰۰ واحد نیز به پایان رسیده است و کمک‌های بلاعوض توسط سازمان‌های یادشده انجام شده و وزارت راه و شهرسازی نیز در امر تامین زمین و مسکن مهر بدون متقاضی در این زمینه همکاری کرده است.

تلاش برای حاکمیت انضباط شهری در ایران

وزیر راه و شهرسازی گفت: از اواخر دهه شصت که شهرداری‌ها برای تامین منابع مالی خود به فروش ضابطه روی آوردند، طرح‌های جامع شهری از حیز انتفاع (سودمندی) افتاد که هم‌اکنون در حال اصلاح روش‌های نادرست گذشته هستیم و امیدواریم بتوانیم انضباط شهری را در شهرهای ایران حاکم کنیم. عباس آخوندی با یادآوری این مطلب که قانون در مورد ساخت و ساز کاملا روشن است و وظایف شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران نیز در این زمینه کاملا مشخص در قانون عنوان شده است، گفت: در واقع هم‌اکنون منبع درآمد شهرداری، فروش شهر است. این مشکل را نه فقط در محدوده‌ها که در درون شهرها نیز داریم.

بهره‌مندی از نسل جدید امکانات گردشگری

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: استفاده از نسل جدید امکانات گردشگری دریایی، ثبت الکترونیکی گردشگری دریایی و خارج‌سازی صندلی و شناورهای فرسوده مسافربری، باید در سال جاری اجرایی شود. محمد راستاد افزود: در سال جدید باید بتوانیم نسل جدید امکانات گردشگری دریایی را معرفی و عملیاتی کنیم و این فرهنگ را جا بیندازیم که مردم احساس کنند با ایمنی بیشتر و آسایش بهتری می‌توانند گردشگری ساحلی داشته باشند. وی با تاکید بر شناسایی چالش‌ها و نقاط ضعف در بخش گردشگری دریایی، خاطرنشان کرد: در گردشگری دریایی ایمنی و آسایش مردم باید در اولویت باشد و این هدف را باید با تمام ابزار و امکاناتی که در اختیار داریم، میسر کنیم.

حل چالش‌های نظام مهندسی در دیوان عدالت

یک عضو کمیسیون عمران مجلس در واکنش به چالش‌های اخیر ایجاد شده بین وزارتخانه‌های راه و کشور و سازمان‌های نظام مهندسی بر سر اجرای قانون گفت: بهتر است به جای جدال‌های فرساینده، طرفین دعوا، شکوائیه‌های خود را به دیوان عدالت اداری تقدیم کنند. علیمیار محمدی با اشاره به اینکه کمیسیون عمران مجلس همچنین در ادامه نسبت به اختلاف نظرهای ایجاد شده بین وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و نیز چالش‌های ایجاد شده بین سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان با وزارتخانه راه و شهرسازی حساس است و به سهم خود مترصد رفع این چالش‌ها بوده خاطرنشان کرد: کمیسیون عمران تاکنون تلاش‌های زیادی برای رفع این اختلاف نظرها انجام داده است.

راه‌اندازی سامانه جامع املاک کشور در وزارت راه و شهرسازی در چه مرحله‌ای است؟

«سماک» زیر آوار تعلل

گروه راه و مسکن: برای ایجاد تعادل در وضعیت خانه‌های خالی، سازمان امور مالیاتی، دریافت مالیات از خانه‌های خالی را در چارچوب اصلاحات قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ و در قالب حکم ماده (۵۴)، در دستور کار قرار داد. طبق این ماده، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر این قانون) به عنوان «واحد خالی» شناسایی می‌شوند، از سال دوم به بعد مشمول مالیات به نسبتی از مالیات بر اجاره خواهند شد، با این حال مالیات واحدهای خالی در سال دوم معادل یک دوم مالیات متعلقه، سال سوم برابر مالیات متعلقه و سال چهارم و به بعد یک و نیم برابر مالیات متعلقه خواهد بود. گفتنی است مالیات بر خانه‌های خالی تا پایان سال ۱۳۸۰ بموجب مواد (۱۰) و (۱۱) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ اخذ می‌شد، اما با توجه به برخی اشکالات قانونی و اجرایی آن بویژه اشکالات مربوط به شناسایی خانه‌های خالی و ارزش‌گذاری در چارچوب اصلاحات قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۱۳۸۰ لغو شد.

حالا و در حالی که حدود ۳۳ ماه از الزام قانونی برای ایجاد سامانه ملی املاک و اسکان و حدود ۲۷ ماه از مهلت ایجاد این سامانه می‌گذرد، هنوز عنوان می‌شود که ظرف دو هفته آینده مشاوری برای طراحی کردن معماری سامانه انتخاب می‌شود. در همین حال پایگاه خبری اتاق بازرگانی ایران از قول یک منبع آگاه در وزارت راه و شهرسازی، خبر داده است که فعلاً در مجموعه این وزارتخانه علاقه‌ای برای راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان برای مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی وجود ندارد چراکه عملیاتی شدن این سامانه می‌تواند بازار مسکن را تحت تأثیر قرار دهد و هزینه نهایی وارد شده به مستأجران و خریداران مسکن را افزایش دهد. به گفته این منبع آگاه که نام او ذکر نشده، گرچه وزیر راه و شهرسازی مدام از وجود ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار خانه خالی در کشور انتقاد می‌کند؛ اما در این وضعیت، مجموعه وزارت راه و شهرسازی اصراری به اجرایی شدن اخذ مالیات از خانه‌های ندارد چراکه تبعات منفی مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی متوجه متولی این وزارتخانه خواهد شد در حالی که درآمدهای آن به سازمان امور مالیاتی می‌رسد.

■ آخرین وضعیت سامانه خانه‌های خالی

در همین حال مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: در حال انتخاب مشاور برای طراحی سامانه جامع املاک کشور هستیم و راه‌اندازی آن زمان‌بر خواهد بود. حمیدرضا عظیمیان در گفتگو با ایسنا اظهار کرد: حدود ۵ ماه پیش مسوولیت راه‌اندازی سامانه جامع املاک کشور به ما واگذار شده و باید هزینه‌های آن را بر عهده بگیریم. به تازگی کار را آغاز کرده‌ایم و در حال انتخاب مشاور هستیم. قرار است کلیه اطلاعات برخط املاک کشور در این سامانه ثبت شود که یکی از آن موارد، موضوع خانه‌های خالی است. وی افزود: راه‌اندازی این سامانه مقداری طول می‌کشد؛ چرا که که باید دستگاه‌های دیگر از جمله شهرداری‌ها، اداره ثبت و دارایی کمک کنند. در این سامانه جامع قرار است اطلاعات تمام زمین‌ها و ساختمان‌های مسکونی کشور ثبت شود. موارد استفاده متعددی هم دارد که یکی از آنها وضع مالیات بر خانه‌های خالی است. عظیمیان با بیان این که نمی‌توانیم زمان دقیقی برای راه‌اندازی سامانه مشخص کنیم گفت: باید معماری این سایت را طراحی کنیم. برای آن نیاز به مشاور کاربلد داریم. ظرف دو هفته آینده مشاور را انتخاب می‌کنیم بعد آنها معماری سامانه را طراحی می‌کنند. سپس نسبت به نوشتن برنامه و خرید تجهیزات اقدام خواهیم کرد. هنوز اسم مشخصی هم برای سامانه انتخاب نشده است. فعلا با عنوان سامانه جامع املاک کشور آن را می‌شناسیم که شاید بعدا اسم آن تغییر کند.

■ تهدید توکلی به شکایت از وزارت راه

اخیرا احمد توکلی، نماینده پیشین مردم تهران در مجلس و رئیس سازمان مردم نهاد دیده‌بان شفافیت و عدالت در نامه‌ای به عباس آخوندی وی را مسئول عدم طراحی سامانه ملی املاک و مستغلات پس از گذشت ۳ سال –از تصویب اصلاحیه برخی مواد قانون مالیات‌های مستقیم از جمله ماده ۱۶۰ مکرر آن– معرفی و اعلام کرد در صورتی که وزارت راه و شهرسازی ظرف ۱۰ روز از انتشار نامه (پایان فروردین ۹۷) علل تعلل درخصوص عدم طراحی و اجرای سامانه ملی املاک و مستغلات را اعلام نکند، در دستگاه قضایی اعلام جرم علیه این وزارتخانه را مطرح خواهد کرد. نگارش این نامه از سوی توکلی به آخوندی بار دیگر موج مطالبه مردمی و رسانه‌ها از وزارت راه و شهرسازی در زمینه انجام مقدمات لازم برای اجرای مالیات ستانی از خانه‌های خالی را به راه انداخت. به خصوص که گرانی مجدد مسکن در ماه‌های اخیر و ایجاد حباب جدیدی در قیمت مسکن نگرانی آحاد مردم را در پی داشته و بسیاری از مردم معتقدند اگر از واحدهای خالی مالیات گرفته شود، دیگر اینگونه شاهد ممانعت سازندگان از بازارپذیر کردن واحدهای مسکونی خود با هدف گران کردن آن نخواهیم بود.

■ تکذیب نامه‌نگاری از سوی سازمان مالیاتی

در همین حال احمد زمانی معاون پژوهی سازمان امور مالیاتی نیز در ۷ اسفند ماه سال گذشته اعلام کرد راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان براساس قانون وظیفه وزارت راه و شهرسازی است. سازمان امور مالیاتی نیز تاکنون چندین مرتبه با این وزارت مکاتبه کرده، اما پاسخی دریافت نکرده است. از طرف دیگر علی چگنی، مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در گفتگو با مهر در پاسخ به این پرسش که آیا ادعای معاون سازمان امور مالیاتی صحت دارد یا خیر، گفت این ادعا صحت نداشته و علاوه بر اینکه سازمان ملی زمین و مسکن به‌عنوان متولی طراحی سامانه ملی املاک و اسکان کشور موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم با این سازمان در ارتباط است، معاونت برنامه‌ریزی وزارت راه و شهرسازی نیز طرح دیگری آماده کرده و آن را برای این سازمان ارسال کرده است. به گفته چگنی نزدیک به ۶ ماه است که وزیر راه و شهرسازی طی ابلاغیه‌ای سازمان ملی زمین و مسکن را مسئول طراحی سامانه ملی املاک و اسکان کشور تعیین کرده است و معاونت مسکن و ساختمان در این زمینه مسئولیتی ندارد.

پایان کار دادستانی در پرونده کشتی سانچی

معاون دادستان کل کشور از اتمام کار دادستانی در پرونده حادثه سانچی خبر داد. محمدجواد حشمتی در گفتگو با مهر در خصوص آخرین وضعیت پیگیری دادستانی کل کشور درباره علت وقوع حادثه سانچی گفت: حسب دستور دادستانی کل کشور، معاونت حقوق عامه پیگیر علت این حادثه و مسائل مرتبط با آن شد. وی با اشاره به برگزاری جلسات متعدد و کارشناسی‌های انجام شده در رابطه با علت این حادثه گفت: کارشناسی‌هایی در این رابطه صورت گرفته است اما هنوز علت اصلی وقوع این حادثه نهایی نشده است. معاون دادستان کل کشور در امور حقوق عامه از پیگیری حقوق خانواده شهدای حادثه سانچی خبر داد و گفت: دادستانی به موضوع حمایت از خانواده‌ها، حق و حقوق و بیمه آنها و همچنین صدور گواهی فوت ورود کرد. وی افزود: موضوع خسارت و حقوق خانواده‌ها نیز به طور جدی پیگیری و بسیاری از مشکلات رفع شد. حشمتی از اتمام کار دادستانی کل کشور در این پرونده خبر داد.

چند روز پیش، محمدرضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از تعلل و تاخیر سازمان بنادر و دریانوردی در اطلاع رسانی به مردم در خصوص چرایی بروز حادثه برای سانچی، گفت: طبق بررسی‌های انجام شده قصور از سوی کشتی چینی در بروز این حادثه وجود نداشته است. وی با رد هر گونه شائبه تروریستی بودن اتفاق رخ داده برای سانچی، افزود: طبق بررسی‌های انجام شده و گزارش‌های واصله، کشتی از نظر فنی هیچ مشکلی نداشته و متاسفانه اشتباه رخ داده از سوی کاپیتان سانچی که قبل از آن از سوی مسئولان نیز مورد غفلت بوده، منجر به بروز این حادثه دردناک شد.

در همین حال روز گذشته رییس کمیته پیگیری سانحه نفتکش ایرانی در مجلس از دیدار خانواده شهدای سانچی با رییس مجلس خبر داد و گفت که تا نیمه اول اردیبهشت ماه کمیته پیگیری سانحه نفتکش ایرانی در سطح ملی علت نهایی حادثه را اعلام می‌کند. محمدمهدی برومندی در گفتگو با ایسنا، اظهار کرد: آقای لاریجانی از ابتدای رخ دادن حادثه سانچی نسبت به این مساله حساس بود به همین دلیل خواستند که از مجلس نماینده‌ای به عنوان ناظر در چین حضور پیدا کند. این خود نشان از حساسیت رییس مجلس و هیات رییسه و کمیسیون امنیت ملی دارد. وی با بیان اینکه کمیسیون امنیت ملی گزارشات مربوط به حادثه سانچی را به طور مرتب دنبال می‌کند، گفت: مجلس با حساسیت گزارشات مربوطه و اقداماتی که وزارت خارجه باید انجام دهد را دنبال می‌کند. در همین راستا نیز برنامه آقای لاریجانی این است که دیداری با خانواده شهدای سانچی همراه با مسئولان ذیربط از جمله شرکت ملی نفتکش، سازمان بنادر و دریانوردی و مقامات مربوطه در وزارت خارجه داشته باشد تا حرف‌های خانواده‌ها را بشنود. نایب رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در مورد سفر اعضای این کمیسیون به چین، گفت: قرار است آخرین دور جلسه کارشناسی، حقوقی و فنی با حضور کارشناسان مربوطه از کشورهای مختلف در اول اردیبهشت در چین برگزار شود تا آخرین بررسی از ابعاد و دلیل رخ دادن این موضوع انجام شده و در نهایت علت حادثه اعلام شود. وی گفت که اگر این جلسه خوب پیش رود، این کمیته می‌تواند علت نهایی بروز حادثه سانچی را تا نیمه اول اردیبهشت اعلام کند، کمیته‌ای که از همان رخ دادن حادثه سانچی با حضور کشورهای ذینفع تشکیل شد. برومندی در پایان گفت که هنوز گزارش کمیسیون امنیت ملی در مورد علت حادثه سانچی نهایی نشده است. کمیسیون عمران نیز جداگانه در حال تهیه گزارش است.

چشم‌انداز مشخصی برای خروج مسکن از رکود نداریم

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه هنوز سیاست‌گذاری و چشم‌انداز مشخصی برای خروج از رکود در حوزه مسکن وجود ندارد، گفت: با توجه به میزان درآمد و کاهش قدرت خرید مردم، بعید است که در سال ۹۷ بازار مسکن از رکود چند ساله خود خارج شود. عبدالکریم حسین‌زاده در گفتگو با اقتصاد آنلاین با تاکید بر اینکه پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن در سالی که پیش رو داریم، آسان نیست، اظهار داشت: طبیعتا نوسانات ارزی، شرایطی که در سایر بازارها وجود دارد و تغییر و تحولات سطح جامعه تاثیرات خود را بر بازار مسکن برجا می‌گذارد، منتها مشکل فعلی بازار مسکن افزایش یا کاهش قیمت‌ها نیست بلکه مشکل، رکودی است که بر این بازار حاکم شده و خروج از این رکود دشوار به نظر می‌رسد. حسین‌زاده در مورد این موضوع که گفته می‌شود در نیمه دوم سال ۹۷ رونق نسبی در بازار مسکن حاکم می‌شود، عنوان کرد: من چندان نسبت به این پیش بینی خوشبین نیستم، زیرا میزان درآمد و قدرت خرید مردم و وضعیت و قیمت مسکن تناسب چندانی با هم ندارند و تمام مساکن اضافی فروخته نشده هم متعلق به کسانی است که چند خانه دارند و بنابراین نمی‌توان خیلی به رونق خرید و فروش مسکن در نیمه دوم امسال خوشبین بود. وی در ادامه افزود: اگر این رکود دچار تحول یا تحرکی شود، قاعدتا در میزان خرید و فروش مسکن تغییراتی صورت می‌گیرد، اما مساله این است که ما هنوز سیاست گذاری و چشم انداز مشخصی برای خروج از رکود در حوزه مسکن نداریم. این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: این در حالی است که کشورهای مختلف برنامه‌های متعددی در حوزه مسکن دارند و حتی تسهیلاتی هم که به افراد پرداخت می‌کنند، از سیاست‌گذاری‌های کلان آنها در این زمینه پیروی می‌کند، اما متاسفانه ما هنوز نتوانسته‌ایم سیاست‌گذاری‌های شفافی در این حوزه داشته باشیم. حسین‌زاده با تاکید بر اینکه در اغلب کشورها از سیاست‌های مشخص و الگوها و مدل‌های متفاوتی در حوزه مسکن تبعیت می‌شود، گفت: در سایر کشورها میزان درآمد ماهیانه افراد را حساب می‌کنند، بعد به نسبت درآمد ماهیانه افراد، درآمد سالیانه را در نظر می‌گیرند و ۳۰ درصد قدرت بازپرداختی افراد را برای تسهیلات در سنوات آتی حساب می‌کنند. اما در کشور ما به یکباره به همه افراد ۲۰۰ میلیون تومان وام مسکن پرداخت می‌شود که هم نحوه بازپرداخت این ۲۰۰ میلیون تومان کمی مبهم است و هم این موضوع که این میزان وام چه تناسبی با قدرت خرید مردم در نقاط مختلف شهری دارد، جای بحث دارد. عضو کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: در مجموع باید گفت که در کشور ما روش‌های اتخاذ شده در بازار مسکن فاقد الگوست و یک روش عمومی است که نمی‌تواند جوابگو باشد.

هدف‌گذاری ۸۲ میلیون تنی حمل بار برای سال ۹۷

عضو هیات مدیره راه آهن از هدف‌گذاری ۸۲ میلیون تنی برای حمل بار و ۲۲ میلیون نفری برای مسافر در سال ۹۷ خبر داد و گفت: جهت‌گیری شرکت راه آهن به سمت جذب بار بیشتر است به گزارش روابط عمومی راه آهن جمهوری اسلامی ایران، سعید رسولی در نشستی با مدیر کل، معاونین و کارشناسان دفتر برنامه‌ریزی و بودجه راه آهن، با اشاره به توفیقات شرکت راه آهن در سال گذشته افزود: به نظر می‌رسد با توجه به شرایط سخت اقتصاد کشور در سال ۹۶، این توفیقات ارزشمندتر است. عضو هیئت مدیره شرکت راه آهن با تاکید بر اینکه راه آهن از سالهای ۹۳-۱۳۹۲ همواره بخشی از منابع مورد نیاز برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای خود را به جذب سرمایه گذاری و یا استفاده از تسهیلات داخلی و خارجی اختصاص داده و این پیش بینی حاکی از دقت نظر برنامه ریزان و مدیریت عالی شرکت راه آهن به لزوم عدم اتکاء به بودجه بوده است. البته برای استفاده از تسهیلات خارجی می‌بایست حداقل ۱۵ درصد از اعتبار مورد نیاز هر طرح را دولت تامین کند و همین مسئله و عدم امکان تامین آن در بودجه‌های سنواتی موجب محقق نشدن برخی تفاهم نامه‌ها یا قراردادها شده بود که خوشبختانه با اذن و موافقت مقام معظم رهبری، طرح‌های ریلی در اولویت قرار گرفت و قرار شد تا سهم دولت برای استفاده از تسهیلات خارجی در این طرح‌ها از صندوق توسعه پرداخته شود. وی با بیان اینکه با این تصمیم ظرفیت خیلی ارزشمندی در سال ۹۷ در اختیار شرکت راه آهن برای استفاده از منابع خارجی قرار گرفت، اظهار داشت: امیدواریم بتوانیم در سال ۹۷ قراردادهای خوبی در تامین ناوگان و توسعه خطوط ضروری منعقد کنیم.

وقت رسیدگی
نظر به اینکه شکایتی علیه حسین کریم پور به اتهام دائر بر ترغیب و تشویق مردم به فساد و فحشا و قوادی در کلاسه پرونده ۹۶۱۵۰۰ در شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی‌جزایی ملارد کیفری وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۲/۳۱ ساعت ۱۰ تعیین گردیده است نظر به مجهول المکان بودن مشتکی عنه فوق مراتب احضار نامبرده برای شرکت در جلسه رسیدگی برای یک نوبت از طریق این اگهی دعوت می‌گردد. م/الف:۲۳۵۸
رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ دادگستری ملارد–امرجی

وقت رسیدگی
نظر به اینکه شکایتی از طرف سهیلا وظیفه دوست علیه محمدعلی پنجه پور به اتهام افترا در کلاسه پرونده ۹۶۱۵۰۳ در شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی‌جزایی ملارد کیفری وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۳/۱ ساعت ۱۰ تعیین گردیده است نظر به مجهول المکان بودن مشتکی عنه فوق مراتب احضار نامبرده برای شرکت در جلسه رسیدگی برای یک نوبت از طریق این اگهی دعوت می‌گردد. م/الف:۲۳۵۹
رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ دادگستری ملارد–امرجی

وقت رسیدگی
نظر به اینکه دادخواستی از طرف ایرج آقایی بطرفیت صفدر غزنوی به خواسته اعسار و تقسیط در کلاسه پرونده ۹۶۰۵۰۱ در شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی‌جزایی ملارد کیفری وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۲/۳۱ ساعت ۱۲/۱۵ تعیین گردیده است نظر به مجهول المکان بودن مشتکی عنه فوق مراتب احضار نامبرده برای شرکت در جلسه رسیدگی برای یک نوبت از طریق این اگهی دعوت می‌گردد. م/الف:۲۳۶۰
رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ دادگستری ملارد–امرجی

وقت رسیدگی
نظر به اینکه شکایتی از طرف اتاق اصناف ملارد علیه یعقوب لطفی به اتهام فک پلمپ در کلاسه پرونده ۹۶۱۵۷۸ در شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی‌جزایی ملارد کیفری وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۳/۱ ساعت ۱۱/۳۰ تعیین گردیده است نظر به مجهول المکان بودن مشتکی عنه فوق مراتب احضار نامبرده برای شرکت در جلسه رسیدگی برای یک نوبت از طریق این اگهی دعوت می‌گردد. م/الف:۲۳۶۳
رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ دادگستری ملارد–امرجی

وقت رسیدگی
در خصوص اتهام وحید وحدت پور مجهول المکان دارای پرونده کلاسه ۹۶۰۳۲۵ به وقت رسیدگی ۹۷/۲/۳۰ ساعت ۸/۳۰ در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ و نسخه‌ای از آن به شعبه ارسال گردد. م/الف:۲۳۶۴
دادرس دادگاه کیفری شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو ملارد–سلیمی

وقت رسیدگی
در خصوص اتهام ابوالفضل رجبی مجهول المکان دارای پرونده کلاسه ۹۶۱۲۴۹ به وقت رسیدگی ۹۷/۳/۲ ساعت ۹ در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ و نسخه‌ای از آن به شعبه ارسال گردد. م/الف:۲۳۶۵
دادرس دادگاه کیفری شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو ملارد–سلیمی

وقت رسیدگی
در خصوص اتهام امیر امیری، جمال الدین عالی مجهول المکان دارای پرونده کلاسه ۹۶۱۲۳۴ به وقت رسیدگی ۹۷/۲/۳۱ ساعت ۹ در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ و نسخه‌ای از آن به شعبه ارسال گردد. م/الف:۲۳۶۶
دادرس دادگاه کیفری شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو ملارد–سلیمی

ابلاغ اجراییه کلاسه ۹۶۰۲۳۰۷ وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا–امیر شکرالهی توران پشتی ساکن جاده ملارد نرسیده بلوار مارلیک موسسه آبشار
بدینوسیله به امیر شکرالهی توران پشتی بدهکار پرونده کلاسه فوق که بنا بر گزارش مامور ابلاغ آدرس فوق شناخته نگردیده ابلاغ میگردد که برابر چک شماره ۲۳۳۴۹۸ مورخ ۹۴/۱۱/۲۰ بانک سپه بین شما و سید امیر حسینی بنویدی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهکار می‌باشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجراییه نموده پس از تشریفات قانونی اجراییه صادر و به کلاسه فوق در این اجرا مطرح می‌باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا به شما ابلاغ می‌گردد پس از ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اجراییه ابلاغ شده محسوب و فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و منتشر می‌گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مذکور نیم عشر دولتی تعلق میگیرد و بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. م الف ۱۹۰
معاون اداره اجرای اسناد رسمی کرج –قاسمی

آگهی حصر وراثت
آقای محمد شهرت حمید نام پدرعلی بشناسنامه ۶۶۴۱ صادره از اهواز درخواستی بخواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که پدرم مرحوم علی شهرت حمید بشناسنامه ۲۹۸ صادره اهواز در تاریخ ۹۶/۱۲/۱۹ در اهواز اقامتگاه دائمیش فوت ورثه‌اش عبارتند از : ۱– متقاضی محمد حمید فرزند علی به ش ش ۶۶۴۱ صادره از اهواز (پسر متوفی) ۲– شهلا حمید فرزند علی به ش ش ۳۰۰۸ صادره از اهواز ۳– فرزانه حمید فرزند علی به ش ش ۱۳۲۶ صادره از اهواز ۴– شهین حمید فرزند علی به ش ش ۲۴۷۱ صادره از اهواز ۵– مریم حمید فرزند علی به ش ش ۲۹۱ صادره از اهواز ۶– فاطمه حمید فرزند علی به ش ش ۳۹۳۳ صادره از اهواز ۷– زهره حمید فرزند علی به ش ش ۱۷۴۰۷۱۵۲۳۳ صادره از اهواز ۸– فریبا حمید فرزند علی به ش ش ۱۷۴۱۱۶۰۰۲۲ صادره از اهواز ۹– سحر حمید فرزند علی به ش ش ۱۷۴۱۵۰۸۱۷۷ صادره از اهواز ۱۰– ریحانه حمید فرزند علی به ش ش ۱۷۴۳۲۸۹۳۶۷ صادره از اهواز (دختران متوفی)۱۱– شهناز حمید فرزند صبر به ش ش ۱ صادره از اهواز(همسر متوفی) و لاغیر ورثه دیگری ندارد.اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراض دارد یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بدادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیت نامه بجز سری و رسمی که بعد از تاریخ ابزار شود از درجه اعتبار ساقط است.
قاضی مجتمع شماره چهار شورای حل اختلاف اهواز– رامین نجاتی

آگهی حصر وراثت
متقاضی آقا/خانم بهرام احمدیان گیگلو فرزند آبش دادخواستی مبنی بر گواهی حصر وراثت تقدیم نموده که پس از ارجاع به این شعبه به کلاسه ۹۷۰۰۲۷ حقوقی ثبت گردیده است و چنین توضیح داده که شادروان آبش احمدیان گیگلو فرزند احمدعلی بشماره ملی ۵۰۴۹۵۱۱۵۲۶ صادره از پارس‌آباد در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۷ محل اقامتگاه دائمی‌خود از دنیا رفته و وراث حین‌الفوت عبارتند از:

۱.	مینایه عبادی شاملو	فرزند: خسرو	ش ش: ۱۶۲۱۳۰۴۸۸۴	صادره: مغان	متولد: ۱۳۴۰	نسبت: (همسر متوفی)
۲.	شهریار احمدیان گیگلو	فرزند: آبش	ش ش: ۵۰۴۰۰۹۸۴۰۵	صادره: پارس‌آباد	متولد: ۱۳۶۹	نسبت: (پسر متوفی)
۳.	بهرام احمدیان گیگلو	فرزند: آبش	ش ش: ۱۶۱۰۰۲۵۵۴۷	صادره: پارس‌آباد	متولد: ۱۳۶۷	نسبت: (پسر متوفی)
۴.	یاور احمدیان گیگلو	فرزند: آبش	ش ش: ۵۰۴۹۹۱۹۹۲۴	صادره: پارس‌آباد	متولد: ۱۳۶۵	نسبت: (پسر متوفی)
۵.	سمایه احمدیان گیگلو	فرزند: آبش	ش ش:۵۰۴۹۱۲۰۰۰۴	صادره: مغان	متولد:۱۳۶۳	نسبت: (دختر متوفی)
۶.	صفیه احمدیان گیگلو	فرزند: آبش	ش ش:۵۰۴۹۱۱۹۶۰۱	صادره: پارس‌آباد	متولد:۱۳۵۹	نسبت: (دختر متوفی)
۷.	مینا احمدیان	فرزند: آبش	ش ش:۵۰۴۹۱۱۹۵۹۶	صادره: پارس‌آباد	متولد:۱۳۵۶	نسبت: (دختر متوفی)

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراض و یا وصیتنامه‌ای از متوفی دارد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم نماید در غیر این صورت گواهی صادر و هر وصیتنامه‌ای غیر سری و رسمی که بعد از این موعد ابراز گردد از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود. م الف ۷۴۷۸
رییس شورای حل اختلاف شعبه اول پارس‌آباد

آگهی مزایده
نوبت اول
در اجرای ماده ۱۱۴ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی برابر پرونده کلاسه ۹۶۲۵۴۰ و ۹۶۲۵۴۳ اجرای احکام مدنی
مورد مزایده: عرصه و اعیانی یک باب خانه به شماره ثبت ۲۳۳۷ فرعی از ۱۱۲ قطعه بیست و هشت تفکیکی بخش ۲۱ به مساحت ۱۶۱/۵ متر مربع و اعیانی با زیربنایی ۱۳۰ متر مربع با سازه شناژ قائم با امتیازات آب و برق و گاز و تلفن واقع در پارس‌آباد زمین سپه کوچه دوازدهم متعلق به آقای سیفعلی جاهد شوربلاغ
برحسب نظریه کارشناس ارزش ملک به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۲/۱۷ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ از طریق مزایده ملک فوق در شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف دادگستری پارس‌آباد به فروش خواهد رفت و مزایده از مبلغ فوق شروع و ملک متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده باشد برنده مزایده باید ده درصد بهارا فی‌المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و جهت پرداخت بقیه آن حداکثر یکماه مهلت داده خواهد شد در صورتی که برنده مزایده پس از سپردن ده درصد بهای ملک و بقیه آن را ظرف یکماه نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. طالبین جهت کسب اطلاع بیشتر و بازدید از اموال مذکور پنج روز قبل از شروع مزایده به آدرس فوق مراجعه در صورت تمایل می‌توانند در وقت مقرر در جلسه شرکت نمایند کلیه هزینه‌های اجرایی به عهده محکوم‌علیه خواهد بود. م الف ۷۴۷۹
مدیر شعبه اول اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف دادگستری شهرستان پارس‌آباد – محمود هژبری