پیشخوان

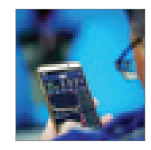
دادوستد ۹ میلیارد سهمی بورس در فروردین ماه

۹ میلیارد سهم و حق تقدم، از ابتدای امسال تا کنون در مدت ۱۵ روز معاملاتی در بورس اوراق بهادار دادوستد شده است.
به نقل از سازمان بورس و اوراق بهادار، از ابتدای امسال تاکنون در مدت ۱۵ روز معاملاتی تعداد ۹ میلیارد و ۷۷۴ میلیون سـهم و حـق تقـدم به ارزش ۲۰ هزار و ۹۳۴ میلیـارد ریال در ۷۲۰ هزار و ۵۲۰ دفعه مورد معامله قرار گرفته است.
همچنین بررسی معاملات بازار سهام به تفکیک بازار نشان می‌دهد در این مدت ۶ میلیارد و ۸۰۷ میلیون سـهم به ارزش ۱۱ هزار و ۲۲۶ میلیارد ریال در ۳۳۷ هزار و ۲۰۴ نوبت در بازار اول؛ ۲ میلیارد و ۷۹۵ میلیون سهم به ارزش ۵ هزار و ۴۹۲ میلیارد ریال در ۳۷۳ هزار و ۷۶ نوبت در بازار دوم؛ ۲ میلیون سهم به ارزش ۲ هزار و ۴۸۱ میلیـارد ریـال در یـک هزار و ۸۸۳ نوبت در بازار بدهی؛ ۵ میلیون سـهم به ارزش یک میلیارد ریال در ۷۵ نوبت در بازار مشـتقه و ۱۷۰ میلیون واحد از صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس تهران به ارزش یک هزار و ۷۳۴ میلیارد ریال در ۸ هزار و ۲۸۲ نوبت مورد معامله قرار گرفته است.
این گزارش می‌افزاید: شاخص کل نیز که معاملات امسال بورس را از ارتفاع ۹۶ هزار و ۲۸۹ واحد آغاز کرده اسـت تاکنون با ۷۶۶ واحد کاهش معادل ۰.۸ درصد افت را به ثبت رسانده و به ارتفاع ۹۵ هزار و ۵۲۴ واحد سقوط کرده است. شاخص بازار اول نیز در این مدت با ۴۹۷ واحد افت و شاخص بازار دوم با یک هزار و ۸۷۶ واحد کاهش مواجه شده اند.

بلاک‌چین، راهی برای انتقال پول از خارج

مشاور فرابورس، با اشاره به انتقال پول از خارج به عنوان یکی از کاربردهای بلاک‌چین، گفت: برای جابه‌جایی ارزهای دیجیتال، هیچ مانعی وجود ندارد.
حسـین محمدی، مشـاور بورس کالای ایران نیز در نشسـت تخصصی بلاک چین با تاکید بر اینکه بلاک چین یک پیاده‌سازی از مفهوم چندین هزار سـاله موجود در کشـور، اسـت، گفت: در بلاک‌چین تلاش می‌شـود از قدرت جمعیت برای تایید استـفاده شود. مشاور بورس کالای ایران با اشاره به اینکه در بورس کالای ایران به مفاهیم و تکنولوژی‌های جدید توجه می‌شـود، تصریح کـرد: یـک عده بلاک‌چین را معـادل اینترنت قرار می‌دهند که درسـت نیسـت؛ ما در بورس کالا تلاش می کنیم با بلاک‌چین چالش‌هـای موجـود را حل کنیـم؛ به‌عنوان مثال هنگام فروش کالا مقوله انرژی بر «دلیوری» به عنوان یکی از چالش‌ها مطرح است و در این زمینه شاهد وجود شکایات بسیار هستیم بنابراین سـعی می کنیم موضوع دلیوری را به فعالان بسـپاریم، کاری که در حوزه B2C صورت می‌گیرد.
همچنیـن منصور، مشـاور فرابورس ایـران نیز با تاکید بر اینکه بلاک‌چین مفهوم سـاده اما انقلابی دارد، گفت: بلاک‌چین یک پایگاه داده توزیع شده است. در این قالب تراکنش در بلوک قرار می گیرید، این بلوک‌ها به صورت دیتابیس به هم زنجیر و توسط بازیگران مختلف نگهداری می‌شوند، بنابراین نگهداری و نحوه انجام تراکنش (جابه جایی دارایی) در بلاک‌چین مهم است.

افت قیمت سهام در آخرین هفته فروردین



بورس در هفته‌ای که گذشـت شـاهد تداوم افت قیمت سـهم‌ها بود به‌طوری که نماگر اصلی بازار سـرمایه با کاهش ۷۶۳ واحدی روبه‌رو شد.
در پایـان معامـلات هفته منتهی به ۲۹ فروردین ماه ۱۳۹۷، شـاخص کل بازده نقدی و قیمتی با ۷۶۳ واحد کاهش نسـبت به هفته قبل، به رقم ۹۵ هزار و ۵۲۴ واحد رسـید. شـاخص بازار اول با ۴۴۲ واحد کاهش به رقم ۶۷ هزار و ۶۲۷ واحد بالغ شد و شاخص بازار دوم با ۲۱۴۶ واحد کاهش عدد ۲۰۴ هزار و ۶۱۱ واحد کاهش را تجربه کرد و به این ترتیب شاخص بازار اول با ۰.۶ درصد و شاخص بازار دوم با یک درصد کاهش نسـبت به هفته قبل مواجه شـدند. ارزش کل معاملات اوراق بهادار به ۴۳۳۱ میلیارد ریال بالغ شد.

تقدیر بورس کالا از ۴ پژوهشگر برتر

این پژوهشگران برتر به ارایه مختصری از مقالات خود پرداختند. «حسین شیرمردی احمدآبـاد» مقاله‌ای با عنـوان «امکان سـنجی اسـتفاده از اوراق سلف در تامین مالی مسکن» ارایه کرد. پس از آن «امیر محمد کرمی‌نیک» مقاله‌ای با عنوان «لزوم استفاده از روش‌های نوین در زنجیره تامین غلات (نهاده‌های دام و طیور) کشور با تکیه بر ظرفیت‌های بورس کالا "ارایه کرد. همچنین مقاله‌ای در خصوص «طراحی سیسـتم هوشمند معاملات الگوریتمی برای قرارداد آتی سکه طلا مبتنی بر داده‌های درون روزی» توسط «امین صداقتی پور» ارایه شد. در نهایت «احمدرضا یزدانیان» مختصری از مقاله خود با عنوان «اختیار معامله دامنکی به عنوان یک ابزار مالی توانمند در پوشش ریسک بازارهای کالایی» را ارایه کرد.

هیچ تقاضایی در بورس کالا حذف نمی‌شود

مدیرعامل بورس کالا معتقد بر آن است که تقاضاها در بورس کالا پس از ثبت، قابل حذف شدن نیست.
حامد سلطانی پیرامون این مسئله که در روز یکشنبه برخی از تقاضاها که در رینگ پتروشیمی و فولاد ثبت شده بودند، حتی با حد ضرر ۵ درصد نیز حذف شده‌اند، گفت: تاکنون هیچ عرضه‌ایی در این رینگ‌ها حذف نشده و این موضوع را باید تکذیب کرد چراکه امکان حذف معاملات وجود ندارد. سلطانی نژاد ادامه داد: وقتی معامله‌گران تقاضاهایشان را در سیستم به ثبت می‌رسانند، دیگر امکان حذفی وجود ندارد مگر در مرحله پیش گشایش فردی بتواند عرضه خود را خارج یا همان تقاضا را از سیستم خارج کند. حتی در آن صورت نیز زمانی که وارد رقابت شوند، نمی‌توانند از آن خارج شوند.

رئیس سازمان بورس با اشاره به مذاکرات با بانک مرکزی خبر داد؛

رایزنی برای معاملات سکه در بورس کالا

کاهش هزینه تامین مالی شرکت‌ها رسالت سازمان بورس است

در حالی که چهارشنبه هفته گذشته پیش‌فروش سکه در بانک‌ها متوقف شد رییس سازمان بورس گفت: با بانک مرکزی وارد مذاکراتی شده‌ایم که معاملات سکه به بورس کالا بیاید. روز چهارشنبه خبرهایی رسید که بانک مرکزی از بخشی از سیاست خود درباره پیش فروش سکه منصرف شده و به توقف پیش فروش یک ماهه دست زده است. در حالی گمانه‌زنی‌هایی درباره توقف پیش فروش سکه در سررسید سه ماهه وجود داشت که برخی معتقدند افزایش قیمت سکه در روزهای اخیر که تا یک میلیون و ۸۷۰ هزار تومان در روز گذشته پیش رفت و جای اختلاف قیمت با پیش فروش یک ماهه که حدود یک میلیون و ۵۹۰ هزار تومان و سه ماهه که یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان است، می‌تواند از عوامل توقف سررسید یک ماهه و احتمالا سه ماهه باشد، چراکه تقاضا برای خرید سکه را بالا برده است. در عین حال که برخی منابع از چندمیلیونی شـدن تعداد سـکه‌های پیش فروش شـده خبر داده‌اند که این روند موجب تحت تاثیر قرار دادن ذخایر ارزی می‌شود. اما رییس سازمان بورس گفته که سازمان بورس با بانک مرکزی وارد مذاکراتی شده است که تمام معاملات سکه به بورس کالا بیاید. اما این موضوع هنوز قطعی نیست. رئیس سازمان بورس اوراق بهادار گفت: بازار سرمایه در تلاش است معاملات سکه را با کمک بانک مرکزی به بورس کالا بیاورد. شاپور محمدی در حاشیه نمایشگاه بورس اظهار کرد: خوشـبختانه صحبت‌ها و تعاملاتی با بانک مرکزی برای این موضوع انجام شده است. از آنجایی که شفافیت بازار سرمایه بالاست کمک می کند تا قیمت سکه واقعی شده و به‌صورت منظم‌تری معامله شود. محمدی ادامه داد: از این حیث بانک مرکزی و دولت معتقدند با تعامل می توانند شرایط مطلوبی را به وجود آورند. امید است با تمرکز بر بورس کالا معاملات کل سکه کشور در شرایط مناسبی انجام شود تا بتوانیم به کسانی که قصد سرمایه گذاری مناسب دارند کمک کنیم تا از این بازار بهره‌مند شوند. دبیر شورای عالی بورس در رابطه با فروش سکه از طریق بانک‌ها گفت: این یک مکانیسم است. بانک مرکزی برروی این موضوع هم سیاست گذاری‌هایی دارد، می توانیم با تعامل این ارتباط را هم برقرار کنیم. تلاش این است که فروش سکه در وضعیت با سامانی انجام‌شده و در بورس کالا حضور داشته باشد.

■ **کاهش هزینه تامین مالی شـرکت‌ها رسـالت سـازمان بورس است**

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار تاکید کرد: سازمان بورس وظیفه خود می‌داند برای تامین مالی شرکت‌ها کمک کند و نرخ تامین مالی را کاهش دهد. همچنین شاپور محمدی درباره وضعیت بازار سرمایه در امسـال عنوان کرد: ما امیدواریم امسـال هم وضعیت بورس مانند وضعیت سال گذشته باشد. سال پیش بازار پررونق بود و رشد خوبی داشت و سرمایه‌گذاران سود مناسبی به دست آوردند.
سخنگوی سازمان بورس با اشاره به بهبود سودآوری شرکت‌ها افزود: امیدواریم شـرکت‌ها در سیاسـت‌گذاری‌های دولتی و در قوانینی که تصویب می‌شوند بیشتر مورد توجه قرار بگیرند و اثرات تصمیم‌گیری‌ها بر سـودهای آنها بیشـتر دیده شود. دبیر شورایعالی بورس تاکید کرد: سازمان بورس وظیفه خود می‌داند برای تامین مالی شرکت‌ها کمک کند و نرخ تامین مالی را کاهش دهد.

■ **انتشـار اوراق با نرخ مناسـب یکی از اسـتراتژی‌های سـازمان بورس برای سال ۹۷**

وی همچنین اظهار کرد: سازمان بورس برای تامین مالی شرکت‌های بورسـی، انتشـار اوراق با نرخ مناسب را یکی از استراتژی‌های خود در امسال تعیین کرده است، چرا که امسال سال حمایت از کالای ایرانی است و امیدوارم بتوانیم تامین مالی شرکت‌ها به صورت مناسب‌تری انجام شود و با نرخ ارزان‌تری تامین مالی را انجام دهیم.

■ **رسانه؛ عامل توسعه فرهنگ سرمایه‌گذاری**

همچنین رییس سـازمان بورس و اوراق بهادار در حاشـیه یازدهمین نمایشگاه بورس، بانک و بیمه گفت: رسانه به عنوان یک عامل مهم و تاثیر گذار در فرهنگ سازی است.
محمدی گفت: رسانه‌ها در نمایشگاه موجب ارتقای سواد مالی و فرهنگ سرمایه‌گذاری در بین عموم مردم می‌شوند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در مورد تاثیر نمایشـگاه بر جذب عموم مردم به سـرمایه گذاری گفت: برنامه‌های خوب شرکت اطلاع رسانی و خدمات بورس و دیگر نهادها موجب توسـعه فرهنگ‌سـازی خواهد شد. سخنگوی سازمان بورس تاکید کرد: نمایشگاه‌های تخصصی از جمله فاینکس موجب ارتباط بین نهادهای مالی، سرمایه گذاران و رسانه خواهد شد و این روند به ارتقاء بیشتر بازار سرمایه کمک می کند.

■ **رییس سازمان بورس از ۳ کتاب بورس کالا رونمایی کرد**

همچنین شـاپور محمدی با حضور در غرفه بورس کالا در سـالن ۳۵ نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه از سه کتاب تخصصی حوزه بورس کالا با عناوین «دانشـنامه بورس کالای ایران»، «راهنمای جامع ابزارهای معاملاتی بورس کالای ایران» و «بورس‌های کالا و مشتقات در آفریقا» رونمایی کرد.

افت سهام تکنولوژی آسیا

روز جمعـه در حالـی که بزرگترین پیمانکار تولید کننده تراشـه کامپیوتری، در مورد تقاضا برای تلفن همراه هشدار داد، سهام آسیایی دچار لغزش شد.
به گزارش مهر به نقل از رویترز، روز جمعه در حالی که بزرگترین پیمانـکار تولید کننده تراشـه کامپیوتـری، در مورد تقاضا برای تلفن همراه هشـدار داد، سـهام آسیایی دچار لغزش شد. قیمت نفت نزدیک به بالاترین رکورد ۳ سـاله خود باقی ماند و باعث شـد، وحشـت از تورم تشدید شود و قیمت اوراق دولتی کاهش یابد.
تاجـران خبـر دادند که بورس‌های اروپایی، روز جمعه شـروع قدرتمندی خواهند داشت. شـاخص فوتسـی ۰.۳ درصد بالا رفت؛ اما ای‌مینی اس‌اندپی اندکی افت کرد.
در آسیا، پس از این که شرکت تولید نیمه‌رسانای تایوان، «تایوان سمی کانداکتور»، هدف گذاری درآمد خود را با ذکر کاهش تقاضا برای تلفن‌های هوشمند، پایین آورد، افت سهام اپل، باعث به وجود آمدن جهت‌گیری کلی در بازارها شد.
تحلیل گر جی‌پی مورگان در یادداشـتی نوشت: موضوع بزرگ بازارهای منطقه آسـیا اقیانوسـیه، امروز، عقب‌نشینی «تایوان سمی کانداکتور» در پیش‌بینی‌های خود است، که فشار زیادی بـه بخـش تکنولـوژی وارد خواهد کرد و در اولین گام، تاثیرات بزرگی بر سـهام سـمیس و عرضه گالاکسی‌های سامسونگ الکترونیکس خواهد گذاشـت. شـاخص اصلی تایوان با سقوط ۳.۵ درصـدی بخـش تکنولـوژی و ضـرر ۶ درصدی «تایوان سمی کانداکتور»، ۱.۸ درصد سقوط کرد.

افتتاح اولین کلینیک درمانگری مالی تامین سرمایه تمدن

اولیـن کلینیـک درمانگری مالی تامین سـرمایه تمدن در یازدهمین نمایشگاه بورس، بانک و بیمه با حضور علی صالح آبادی و محمود خواجه نصیری مدیرعامل تامین سرمایه تمدن افتتاح شد.
به نقل از سنا، محمدرضا خواجه نصیری، مدیرعامل تامین سرمایه تمدن با ارائه توضیحاتی در خصوص راه اندازی این کلینیک گفت: بنا داریم در نمایشگاه سـال جاری از دسـتاوردی رونمایی کنیم که در سـال‌های آینده به نفع اقتصاد و بالابردن جایگاه بازار سرمایه باشد.
وی افزود: تامین سرمایه تمدن به عنوان فعال‌ترین شرکت تامین سرمایه طی سالیان گذشته تصمیم دارد در راستای بهینه سازی ساختار مالی شرکت‌ها، این کلینیک را معرفی کند.
خواجـه نصیـری هدف از آغاز بـکار این کلینیک را ایـن چنین برشـمرد: ایـن کلینیک می تواند به شـرکت‌هایی که در اقتصاد تمرکز خود را بر روی تکنیـک، فنـاوری و تولید می گذارند کمک کند تا از دستاورد مالی بعنوان کمکی بزرگ برای بهبود، ثبات فعالیت‌ها و افزایش بازدهی استفاده کنند تا در این راسـتا همه تمایل به سـرمایه‌گذاری پیدا کنند.
این مقام مسئول با اعتقاد بر اینکه استواری و بنای اصلی فعالیت و موفقیت شرکت‌ها در زمان ایجاد و ثبات پایداری آن مسـتلزم ساختار مالی مطلوب اسـت، افزود: در این کلینیک به تمامی شـرکت‌ها پیشـنهاد خواهیم داد برای استقلال ساختار مالی آنهـا کمـک می کنیم تا با سـاختاری بین المللی و ظاهـری مـدرن در حوزه مالی سـریعتر به بازده مطلوب برسند و بهتر سرمایه گذاران را جذب کنند تا راحت تر به اهداف خود برسند.
خواجه نصیری ادامه داد: تامین سـرمایه تمدن در کلینیک درمان گری مالی سعی بر اصلاح ساختار مالی شرکت‌ها دارد تا با چسباندن برچسب اعتباری مالی بر روی آنها سـرمایه گذاران را به سـرمایه گذاری دعوت کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۵۲۶۷–۱۳۹۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ تصرفات خانم / آقای علی نیسی شماره شناسنامه ۴۳۳۹۳ صادره از اهواز فرزند حسـین دارای کدملی شـماره ۱۷۵۰۴۲۵۰۱۷ نسـبت به یکباب سـاختمان به مساحت ۲۱۰ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۲۰/۶۰۲ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام کرم مهدیان منجر به صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود. ۵/۲۲۵ م/الف
نصرت اله – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۲/۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۵۲۶۸–۱۳۹۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ تصرفات خانم / آقای محمد نیسـی شـماره شناسـنامه ۴۵۱۷۴ صادره از اهواز فرزند حسین دارای کدملی شماره ۱۷۵۰۴۴۲۹۵۷ نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۰ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۲۰/۶۰۳ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام کرم مهدیان منجر به صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود. ۵/۲۲۷ م/الف
نصرت اله – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۲/۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۵۱۸۷–۱۳۹۶ مورخ ۹۶/۱۲/۱۴ تصرفات خانم / آقای سید محمدامین محسنی حسینی پور شماره شناسنامه ۰ صادره از خرمشهر فرزند سید محمدحسن دارای کدملی شماره ۱۸۲۰۰۰۹۵۸۰ نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۵۹/۳۰ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۵/۱۷ باقیمانده واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام یداله مرعشـی پور منجر به صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مسـتقیما به اداره ثبت اسـناد و املاک اهواز تسـلیم و رسـید دریافت نمایند و معترض مکلف اسـت ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود. ۵/۲۶۵ م/الف
نصرت اله – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۲/۱۶

شعبه ۲ دادگاه خانواده شهرستان رشت (۹ خانواده سابق)
دادنامه
پرونده کلاسـه ۹۶۰۹۹۸۱۳۱۰۹۰۱۴۰۹ شـعبه ۲ دادگاه خانواده شهرستان رشت (۹ خانواده سابق)
تصمیم نهایی شماره
۹۷۰۹۹۷۱۳۱۰۹۰۰۰۴۰
خواهان: خانم فریتا انصاری پیر سرائی فرزند فرهاد به نشانی استان گیلان – شهرستان رشت – شهر رشت – خمیران زاهدان – ک شهدا – انتهای کوچه شهید نوشاددل – س مادر – ط دوم – همراه :۰۹۱۱۸۰۹۲۵۰۳ کدملی: ۲۵۹۵۲۸۴۲۴۱
خوانده: آقای علی رضا شـفارودی فرزند نصرت به نشـانی اسـتان گیلان – شهرسـتان رشـت – رشـت – خیابان بیسـتون – پاسـاژ بزرگمهر – طبقه دوم – فروشـگاه امین (فعلا مجهول المکان) – کدملی: ۲۷۲۱۴۷۰۱۴۰
خواسته‌ها:
۱– مطالبه مهریه ۲– اعسار از پرداخت هزینه دادرسی ۳– مطالبه خسارت دادرسی
((اعلام ختم رسیدگی))
(رای دادگاه)
در خصوص دعوی خانم فریتا انصاری پیر سرائی به طرفیت آقای علیرضا شفارودی بخواسته الزام به تأدیه ۴۷۳ قطعه سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه مقوم به مبلغ ۷/۰۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارات و هزینه دادرسی، با توجه به اوراق و محتویات پرونده، نظر به اینکه وجود علقه زوجیت دائم فیمابین طرفین حسب فتوکپی مصدق نکاحنامه شماره ۱۴۸۵ دفتر رسمی ازدواج شماره ۱۵۰ رشت مضبوط در پرونده محرز است و بموجب مندرجات سند مرقوم، میزان مهریه و نوع آن معین است و به مجرد عقد نکاح زن مستحق و مالک مهریه میشود و پرداخت آن بر عهده شوهر مستقر میشود و خوانده نیز علیرغم ابلاغ در جلسه دادگاه حاضر نگردیده و در قبال دعوی خواهان و مدارک وی دفاعی به عمل نیاورده و با توجه به نظر مشاور محترم قضایی دادگاه دعوی خواهان را وارد و ثابت دانسته، مستند به مواد ۱۰۷۸ و ۱۰۸۲ از قانون مدنی و مواد ۱۹۸، ۵۱۵، ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر الزام خوانده به پرداخت ۴۷۳ عدد سـکه تمام بهار آزادی به عنوان مهریه بابت اصل خواسته و پرداخت ۱/۴۸۲/۰۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام میدارد. دایره اجرا موظف است در راستای ماده ۵۱۱ قانون آیین دادرسی مدنی هزینه دادرسی را محاسبه و از محکوم لها اخذ و به حساب دولت منظور نماید. رأی صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابـل واخواهـی در ایـن دادگاه و پـس از آن ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان گیلان میباشد. م/الف ۴۰۴
رئیس شعبه ۲ دادگاه خانواده شهرستان رشت – محمود اصلاحی

اجرائیه
مشخصات محکوم له
نام: حسین نام خانوادگی: دهنه
مشخصات محکوم علیه
نام: حسین نام خانوادگی: خفاجد نشانی محل اقامت: مجهول المکان
محکوم به
بموجب دادنامه شماره ۸۴۸ مورخ ۹۶/۸/۲۷ شورای حل اختلاف اول شعبه ملارد قطعیت حاصل کرده است.
محکوم به پرداخت مبلغ بیسـت میلیون ریال موضوع یک فقره چک به شـماره ۹۲۰۱/۷۶۳۰۴۱ و پرداخت خسارت تاخیر تادیه مبلغ از تاریخ ۹۵/۹/۱۲ الی اجرای حکم و پرداخت مبلغ ششصد و چهل هزار ریال بابت هزینه دادرسـی در حق خواهان. محکوم علیه محکوم اسـت از تاریخ ابلاغ اجرائیه :۱– پـس از ابـلاغ اجرائیـه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳– مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفاء محکوم به از ان میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باد ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسـلیم کند اگر مالی ندارد صریحاً اعلام نماید هرگاه ظرف سـه سـال بعد از انقضای مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده‌اید. لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد.
شورای حل اختلاف ملارد – شعبه اول

آگهی مفقودی سند
سـند کمپانی و سـند مالکیت (سـند سـبز) خودرو سواری سـمند LXEF7CNG مدل ۹۶ به رنگ سـفید به شـماره پلاک ۹۲۹ د ۲۲ ایران ۶۲ و شـماره موتور ۱۴۷H۰۲۶۳۴۶۴ و شـماره شاسـی NAACJ1JE1HF267613 به نام خانم فرزانه ایاره امامچای مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. مراتب جهت اطلاع عموم اعلام می گردد.

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ حوزه ثبتی شهرستان بابل
بر اسـاس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲/۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ پذیرش درخواست ثبت شده بشرح ذیل آگهی می‌شود:
املاک واقع در اراضی بابل به شماره ۵۱۳۷– اصلی بخش دو غرب بابل
پلاک ۰ فرعی به نام آقای مجید رجب پور آهنگری نسبت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به دیوار به مساحت ۶۹/۰۱ متر مربع
لذا اشـخاصی که نسـبت به رقبات درخواسـت ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به اسـتناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشـار آگهی ظرف مدت ۹۰ روز درخواسـت واخواهی خود را به دبیرخانه این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و هرگاه بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضایی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد آگهی تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد. مدت اعتراض به آگهی نوبتی تحدیدی از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۳۰ روز می‌باشد. م الف ۹۶/۱۰۰/۷۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۳/۰۱
شهرام خسروی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه ۱ رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانون و ماده ۱۳ آییـن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برای رای شـماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۳۴۰۸ مورخه ۲۵/۱۱/۹۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۱ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیرا رضاخانی به شناسنامه شماره ۵۶۶۶ کد ملی ۰۰۶۷۵۱۶۵۸۰ صادره از تهران فرزند ابراهیم در ششـدانگ یک باب خانه و محوطه به مسـاحت ۷۵/۳۷۱ متر مربـع بـه شـماره ۲۳/۲۶ مفـروز از پلاک شـماره ۱ فرعی از اصلی ۲۶ واقـع در خشـکبیجار بخـش ۹ گیـلان حوزه ثبت ملک ناحیه ۱ رشـت احراز مالکیت متقاضی نسـبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی به متقاضـی محـرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطـلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خورد را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱/۲/۹۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۵/۲/۹۷
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ رشت
محسن ابراهیم زاده
م الف ۳۱

آگهی ابلاغ اجرائیه
کلاسـه: ۹۶۰۰۹۴۶ – بدینوسـیله به آقای کامبیز طریق نوردی فرزند شـاپور به شـماره ملی ۱۴۵۰۴۸۴۵۷۳ بدهکار پرونده کلاسـه ۹۶۰۰۹۴۶ که برابر گزارش مامور پسـت در ٪درس متن سـند شـناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند رهنی ۳۱۹۹۵–۹۳/۷/۲۳ دفتر ۶۴ اردبیل بین شرکت آرتا قیر سازان و شما با بانک سپه اردبیل مبلغ ۲/۳۵۸/۱۳۱/۰۹۵ ریال اصل طلب، مبلغ ۱/۳۶۱/۹۳۹/۹۷۷ ریال خسـارت تاخیر تادیه تا مورخه ۹۶/۸/۷ و از آن تاریخ تا روز تسـویه روزانه به مبلغ ۲/۳۱۶/۲۲۴ ریال بدهکار می‌باشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشـریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسـه فوق در این اجراء مطرح می‌باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشـار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسـوب اسـت فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشـار درج و منتشـر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
مجد – رییس واحد اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی مزایده اموال منقول (نوبت اول)
شـماره پرونـده اجرائـی: ۹۶۰۲۴۹ شـعبه ۳– بموجـب دادنامـه شـماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۰۵۰۰۰۶۱۲ صادره از شـعبه ۳ اجرای احکام دادگاه خانواده اردبیل محکوم علیهم آقایان و خانمها ۱– لطیف ۲– اسـماعیل ۳– لطیفه ۴– منیره ۵– نرگس ۶– نازیلا جملگی آدیشـیرین پور فرزند محرم، محکوم اسـت به پرداخت تعداد ۵۰ قطعه سـکه طلای تمام بهار آزادی از بابت مهریه و مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله وکیل و مبلغ ۲/۲۷۳/۲۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسـی در حق محکوم لها خانم عزیزه استاد آسیابی فرزند مختار و مبلغ نیم عشر دولتی و ما به التفاوت هزینه دادرسـی در زمان اجرایی حکم وصول خواهد شـد، با توجه بـه امتنـاع محکـوم علیهم از پرداخت یکجـای آن، محکوم لها تقاضای توقیف و فروش سـه دانگ ملک بشـماره پلاک ثبتی ۳۲/۱ فرعی از ۵۵۰۱ اصلی که بنام مرحوم محرم آدیشـیرین پور، محل ملک بنشـانی: اردبیل، پشـت شـرکت نفت کوچه شـهید نوری پلاک ۲ به کارشناسـی ارجاع و نظریه کارشناسـی واصل و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است. ملک مذکور بشماره پلاک ثبتی ۳۲/۱ فرعی از ۵۵۰۱ اصلی و به شـماره ثبت ۴۳۱۱۹ مندرج در صفحه ۳۱۳ دفتر ۲۰۳ واقع در بخش یک ثبتی اردبیل، با حدود اربعه و عرصه کل حدودا" به مسـاحت ۱۷۸/۲ متر مربع بوده و اعیانی شامل ساختمان یک سقف بمساحت کل حدودا" ۹۲/۸۳ متر مربع و دارای سیستم سازه‌ای قدیم ساخت بدون آسانسور بوده، نمای بیرونی ساختمان سیمانی و کف حیاط سنگ بوده، واحد مذکور بصورت یک خوابه با کمد دیواری، با اندود سقف گچی، اندود دیوارهای داخلی رنگ آمیزی، کف پذیرایی موکت بندی، دیوارهای آشـپزخانه تا ارتفاع سـقف کاشـیکاری و دارای کابینت فلزی بوده و فاقد پروانه ساخت و گواهی پایانکار ساختمانی (عدم ارائه مستندات)، ملک موصوف دارای انشعابات آب، برق، گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بصورت مسـکونی بهره برداری قرار میگیرد. لذا با در نظر گرفتن ابعاد، مسـاحت عرصه و اعیان، کیفیت و قدمت اعیانی، ارزش منطقه ای، موقعیت مکانی، کاربری ملک، نحوه دسترسی امتیازات و انشعابات موجود و سایر عوامل موثر درارزیابی و بدون در نظر گرفتن کلیه دیونات احتمالی ملک به بانکها، موسسات مالی، شهرداریها، سایر ادارات دولتی و غیره، ارزش کل سه دانگ ملک صدرالاشاره اعم از عرصه و اعیان، از نظر اینجانب، جمعا" بمبلغ ۸۳۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هشـتاد و سه میلیون و نهصد و بیست هزار تومان) برآورد، بنابراین جلسه مزایده روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۲ از سـاعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ ظهر واقع در شـهرک کارشناسـان دادگاههای عمومی و انقلاب اردبیل دفتر شعبه دو اجرای احکام مدنی طبقه اول در حضور نماینده محترم دادستان اردبیل برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسـی شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی فروخته خواهد شـد طالبین می‌توانند در موعد مقرر فوق در جلسـه مزایده شـرکت نموده و قیمت پیشـنهادی خودشـان را اعـلام نماینـد مزایـده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شـد و برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی المجلس پرداخت و نسـبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشـت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرر ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ضمنا" کلیه مخارج قانونی بعهده محکوم علیه می‌باشد.
دفتر شعبه ۳ اجرای احکام دادگاه خانواده اردبیل – جهدی