## دولت برای تامین مسکن هدفگذاری دارد

وزیر راه و شهرسازی گفت: اتفاقاتی که در حوزه مسکن رخ داده بیش از آنکه از بازار مسکن متاثر باشد، بازتاب شرایط اقتصادی است و دولت به عنوان سیاست ثابت و برنامه اجرایی تولید مسکن برای جامعه هدف که اقشار متوسط و کم درآمد است، دنبال می کند.

به گزارش ایرنا، محمد اسلامی در حاشیه جلسه روز چهارشنبه هیات وزیران در جمع خبرنگاران با بیان اینکه اتفاق جدیدی در بازار مسکن روی نداده، اظهار داشت: ساخت مسکن از توقف و بلاتکلیفی خارج شده و برنامه ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی و تکمیل ۵۰۰ هزار واحد نیمه تمام نیز در همین چارچوب انجام می‌شود و انتظار می‌رود شتاب بگیرد.

## اقتصادی شدن فعالیت شرکت‌های هواپیمایی

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: ما توانستیم در سطح صنعت، سطوح ایمنی، کیفیت، کارآمدی و پایداری خدمات فرودگاهی و ناوبری هوایی را در حد قابل ملاحظه ارتقاء داده و برای نخستین بار در کاهش هزینه‌های عملیاتی، اقتصادی‌تر شدن فعالیت‌های شرکت‌های هواپیمایی و بهره‌وری ناوگان، تاثیر قابل توجه و سهم بسزایی داشته باشیم.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، رحمت اله مه آبادی که در نشست هم‌اندیشی مدیران ستادی و فرودگاهی سخن می گفت، ضمن خیرمقدم به محمد اسلامی، اعتماد مجلس به ایشان به عنوان وزیر راه و شهرسازی را از طرف خود و به نمایندگی از سوی مدیران و آحاد کارکنان شرکت، تبریک گفت.

## سند عملیاتی حمل و نقل تهران نهایی می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی از تدوین سند عملیاتی مطالعات حمل و نقل طرح ساماندهی منطقه شهر تهران - کرج خبر داد و گفت: ارایه پیشنهادهای وزارت راه و شهرسازی درباره ساماندهی شهر تهران در حوزه‌های موضوعی تحت مسئولیت وزارتخانه بعد از جمع‌بندی و تشکیل جلسات نهایی و به شورای ساماندهی پایتخت ارایه می‌شود. محمد سعید ایزدی در جمع‌بندی نشست خود که با حضور نمایندگانی از وزارت کشور، شهرداری تهران، معاونت حمل و نقل، شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران برگزار شد، گفت: روز گذشته جلسه ساماندهی با موضوع حمل و نقل برگزار شد. در این جلسه، نتایج مطالعات حمل و نقل طرح ساماندهی منطقه شهر تهران - کرج با حضور دستگاه‌های ذیربط، ارایه شد.

### کارشناسان حوزه ساخت و ساز هشدار دادند؛

# زنگ خطر رکود تورمی در بخش مسکن

**گروه راه و مسکن: متخصصان بخش ساختمان و مسکن به افزایش سهم مسکن در سبد خانوارهای ایرانی اشاره کرده و می گویند: میزان آن در برخی موارد به ۳۰ درصد و فراتر از آن نیز می رسد؛ این روند با استانداردهای روز فاصله دارد و در نتیجه کیفیت زندگی را با چالش روبرو ساخته است.**

به گزارش تجارت به نقل از ایرنا، بازار مسکن در ایران و به ویژه در کلان شهرها شرایط طبیعی ندارد؛ از یک سو به دلیل کاهش قدرت خرید مردم در شهر تهران - برپایه آمار اتحادیه مشاوران املاک - میزان خرید و فروش در این بازار با کاهش ۶۷ درصدی در آذرماه نسبت به آبان امسال روبرو شده و از سوی دیگر با وجود رکود، قیمت‌ها هر روز بیشتر می‌شود.

کارشناسان بازار مسکن معتقدند که شرایط کنونی، زنگ خطر رکود تورمی در بازار مسکن را به صدا درآورده است که با توجه به درگیر بودن ۱۲۰ صنعت با صنعت ساختمان، می تواند به سرعت به بخش‌های دیگر اقتصاد نیز منتقل شود. واقعیت بخش ساختمان و مسکن امروز ابعاد دیگری هم دارد، قیمت‌ها در بخش خرید و فروش عزم صعود دارند و از سوی دیگر بازار اجاره نیز گوی سبقت را در این عرصه ربوده و رشد قیمت زیادی را تجربه کرده است.

■ **تلاش برای افزایش قیمت در بازار بی‌مشتری**

بررسی‌ها نشان می‌دهد، بدون توجه به اینکه بازار مسکن در حالت رکود به سر می‌برد، رشد میانگین مبلغ اجاره، روند رو به رشد خود را دنبال کرده است.

براساس اعلام مرکز آمار ایران، در مدت سه سال اخیر، روند افزایش مبلغ اجاره بیش از قیمت مسکن بوده و سبب شده تا سهم هزینه‌های مسکن در سبد خانوار بین ۳۰ تا ۳۴ درصد برسد که رقمی بالایی است.

ارقام منتشر شده مرکز آمار نشان می‌دهد، با وجود آنکه تعداد معاملات در شهرها در سال‌های گذشته روند نزولی داشته اما قیمت واحدهای مسکونی همچنان صعودی بوده است. بررسی آمارهای منتشر شده در سال‌های ۹۶-۱۳۹۳ نشان می‌دهد نوسان قیمت در زمینه خرید و فروش املاک چندان قابل توجه نبوده اما روند افزایش مبلغ اجاره بیش از قیمت مسکن بوده است که در این ارتباط اعمال سلیقه مالکان و همچنین تعیین آن براساس سود بانکی از عوامل این افزایش به شمار می‌رود.

■ **نبود ثبات سهم مسکن در سبد خانوار**

در این زمینه «سید ابوالفضل موسوی بیوکی» نایب رئیس اول کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در این مورد می گوید: آمار سهم مسکن در سبد خانوارها در مناطق مختلف کشور متفاوت است و با توجه به شرایط اقتصادی و نوسان قیمت‌ها که از ابتدای امسال وجود داشت و تاثیر آن بر بازار مسکن، اکنون سقف سهم مسکن در سبد خانوار حدود ۳۰ درصد است.

به گفته وی، این سهم در بعضی مناطق روستایی ۱۵ درصد و سقف آن ۳۰ درصد اعلام شده است. نماینده مردم یزد در مجلس شورای اسلامی می‌افزود: اکنون در این شرایط و با توجه به قیمت مسکن، خانوارها تلاش می کنند خود را با وضعیت موجود تطبیق دهند، اما چنانچه این سهم از رقم‌های کنونی بالاتر رود، دشواری‌هایی را بدنبال دارد.

«امروز با توجه به شرایط بازار و شناور بودن نرخ ارز نمی‌توان سهم مسکن در سبد خانوارها را برای سال آینده ثابت و رقم ۳۰ درصد دانست.»

■ **سهم مسکن به ۱۰ درصد برسد**

«بیت ا... ستاریان» کارشناس بازار مسکن نیز در این زمینه در گفت و گو با ایرنا، سهم مسکن قابل قبول در سبد خانوار را ۸ تا ۱۰ درصد می‌داند.

گزارش مرکز آمار ایران درباره سهم مسکن در هزینه خانوارها بعضی از کشور نشان می‌دهد این سهم در آلمان ۳۴،۳ و در انگلیس ۱۳ درصد است.

به گفته ستاریان، مسکن در جوامع توسعه‌یافته در سبد خانوارها بطور متوسط سهم هشت تا ۱۰ درصدی دارد؛ در واقع هر خانوار باید بتواند با ۱،۵ ساعت کار اجاره واحد مسکونی را تامین کند و حاشیه‌نشینی از بین برود.

ستاریان، طرح‌هایی که امروز در حوزه مسکن اجرا می‌شود را در حد طرح‌های مختصری می‌داند که بعد از حل کاربردی مشکل مسکن، می‌تواند موثر باشد. وی می‌افزاید: در شرایط کنونی، مشکل مسکن، همه دهک‌ها را درگیر کرده، بنابراین نیازمند راهکاری اساسی و همه جانبه است.

■ **خانه‌های خالی ضامن حیات شهر**

این کارشناس بازار مسکن ادامه می‌دهد: وجود خانه‌های خالی و سر به سر شدن تعداد واحدها با خانوارها به این معناست که دیگر مشکلی به نام مسکن وجود ندارد.

به گفته وی، هیچ کس نمی‌تواند این ضریب را به صفر برساند و حیات هر شهری به آن نیاز دارد.

وی می گوید: خانه‌های هر شهری در هر زمانی که کارشناسی شود، بین پنج تا هشت درصد خالی است. ستاریان می‌افزاید: سال آینده رکود تورمی‌را در بازار مسکن مشاهده خواهیم کرد، اما این موضوع بعد از شهریور اتفاق می‌افتد؛ زیرا تا زمان، فروش با یک حرکت سینوسی کوتاه ادامه خواهد داشت اما چنانچه تدابیری اندیشیده نشود، رکود تورمی حتمی‌است.

■ **ضرورت جذب منابع در بخش ساختمان و مسکن**

ستاریان تاکید دارد که برای جلوگیری از وقوع رکود تورمی‌باید تلاش شود تا منابع در بخش ساختمان و مسکن جذب شود و از آن فرار نکند؛ همچنین ضمن تسهیل قوانین تولید در این بخش، تسهیلات لازم را برای تحریک تقاضا تامین کنند. وی، تسهیلات در بانک‌ها را محدود دانسته و می گوید: رقم تسهیلات باید افزایش یابد و از سوی دیگر اعطای تسهیلات به سهولت انجام شود؛ حتی این افزایش تسهیلات می‌تواند بیشتر از رشد قیمت مسکن باشد. این کارشناس بازار مسکن، تشویق به تولید بیشتر و در کنار آن تحریک تقاضا برای جلوگیری از توقف ساخت را از راهکارهای سامان‌دادن به بازار مسکن برشمرد و می‌افزاید: زمانی که تولید متوقف می‌شود به فاصله یک تا دو سال، با کمبود بسیار بالایی در بخش ساختمان و مسکن روبرو می‌شویم.

## دریچه

### روشن شدن زوایایی تازه از زلزله ۵.۹ ریشتری گیلان‌غرب

علی بیت‌اللهی رئیس بخش زلزله‌ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اعلام جزئیات زلزله ۵.۹ ریشتری در جنوب سرپل ذهاب که عصر ۱۶ دی ماه ۹۷ در استان کرمانشاه رخ داد، گفت: سیستم رخداد زلزله‌های با مکانیسم امتداد لغز و معکوس، به نوعی بیانگر جبران شدن خمش و پیچشی است که در زلزله معکوس ۷.۳ ازگله و سپس جنوب سومار، ثلاث و جنوب‌غربی سرپل ذهاب به وجود آمده و سپس جبران شده است و به نظر می‌رسد، باید منطقه بزودی به حالت سکون و آرامش لرزه‌ای برسد. در همین رابطه علی بیت اللهی دبیر کارگروه مخاطرات طبیعی در مورد جزئیات زلزله ۱۶ دی ماه ۹۷ به خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، گفت: در ۲۰ کیلومتری شمال و مرکز این زلزله در ۴ آذرماه امسال زلزله‌ای با بزرگی ۶.۴ رخ داد که موجب آسیب‌های جزئی در منطقه شد.

رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی افزود: این زمین لرزه از نظر سازوکار با زمین لرزه ۶.۴ متفاوت است و بیانگر گسل مسبب مجزائی است. زلزله ۶.۴ تاریخ ۴ آذر امسال، از نوع امتداد لغز و زمین لرزه حاضر از نوع راندگی است.

### سرعت افت معاملات مسکن گرفته شد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به کاهش ۶۷ درصدی معاملات تهران در ۱۷ روز ابتدای دی‌ماه نسبت به زمان مشابه سال قبل گفت: آمار نشان می‌دهد سرعت افت ماهیانه قراردادهای خرید و فروش گرفته شده و به تدریج شاهد ثبات قیمت و ثبات معاملات خواهیم بود. مصطفی‌قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در شهر تهران از یکم تا هفدهم دی‌ماه ۱۳۹۷ بالغ بر ۴۳۱۶ قرارداد خرید و فروش مسکن منعقد شده که نسبت به زمان مشابه سال قبل ۶۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. درخصوص اجاره‌نامه نیز در این مدت ۶۶۰۷ مورد قراراداد اجاره به امضا رسیده که از کاهش ۲۰ درصدی نسبت به زمان مشابه سال قبل حکایت دارد. وی افزود: هم‌چنین از یکم تا هفدهم دی‌ماه ۱۳۹۷ بالغ بر ۲۷ هزار و ۴۸ قرارداد خرید و فروش ملک در کل کشور به امضا رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۵ درصد کاهش یافته است. در مدت مذکور شاهد امضای ۲۳ هزار و ۶۹۶ قرارداد اجاره بودیم که افت ۱۱ درصدی نسبت به سال گذشته را نشان می‌دهد.

### احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری در گرو مدیریت واحد

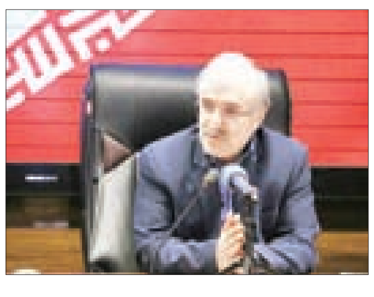
یک پژوهشگر اقتصاد شهری معتقد است، امروز بافت‌های فرسوده شهری به منزله تله فضایی فقر تبدیل شده‌اند که به دلیل نبود برنامه و مدیریت واحد و کارآمد حلقه آن هر روز تنگ‌تر می‌شود.

به اعتقاد کمال اطهاری، نیروهای مالی و معنوی که می‌توانند برای توسعه و نوسازی این بافت‌ها عمل کنند بتدریج از آنجا خارج می‌شوند و افرادی که در این بافت‌ها باقی می‌مانند نیز توان نوسازی را ندارند. وی گفت: اقشاری که دانش بیشتری دارند و می‌توانند تعاونی خوب و کارآمد و یا همان شرکت اجتماعی را بوجود آوردند، از محله خارج می‌شوند.

اجتماعی
www.tejaratonline.ir

### سرپرست وزارت بهداشت تاکید کرد:

## طرح تحول سلامت ادامه می‌یابد



سرپرست وزارت بهداشت گفت: بسته‌های حمایتی طرح تحول نظام سلامت که شامل حمایت از بیماران صعب‌العلاج و بیماران خاص بویژه در زمینه دارو، کاهش هزینه‌های کمرشکن در خدمات بستری و ماندگاری پزشک در نقاط محروم است، قطعا تامین خواهد شد.

به گزارش ایسنا، دکتر سعید نمکی در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به اینکه آیا دارویی از طرح پوشش بیمه‌ای خارج شده یا خیر، اظهار کرد: هیچ داروی اساسی به هیچ قیمت از پوشش بیمه‌ای خارج نشده و این یک شایعه است؛ اگر کسی نیز موردی دارد حتما به دفتر من منعکس کند. ما داروهای بیماران خاص، صعب‌العلاج و داروهای اساسی را تحت پوشش قرار داده‌ایم و از این جهت هیچ مشکلی نداریم. وی تاکید کرد: طرح تحول نظام سلامت، مطمئنا به سرعت و قدرت ادامه خواهد یافت و قطار طرح تحول را در هیچ ایستگاهی متوقف نخواهیم کرد، بلکه آن را در طول حرکت تعمیر می کنیم. نمکی ادامه داد: بسته‌های حمایتی طرح تحول نظام سلامت که شامل حمایت از بیماران صعب‌العلاج و بیماران خاص به‌خصوص در زمینه دارویی، کاهش هزینه‌های کمرشکن از دوش مردم در خدمات بستری و ماندگاری پزشک در نقاط محروم است، قطعا تامین خواهد شد. در سال آینده هم نسبت به سال قبلی، تامین هزینه قابل توجهی حداقل در طرح تحول نظام سلامت خواهیم داشت و این افزایش بین ۱۵ تا ۲۰ درصد خواهد بود.

### با استفاده از فناوری نانو صورت گرفت؛

## طراحی ماسک جدید ضد آلودگی هوا

ماسک جدید ضد آلودگی تولید شده که مناسب برای دوچرخه‌سواران، موتورسواران و دوستداران پیاده‌روی است.

به گزارش ایسنا به نقل از CES۲۰۱۹ نیوز، به دلیل آلودگی هوا در بسیاری از شهرها، پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری دیگر موجب سلامتی بدن نمی‌شود به همین دلیل محققان برای تامین سلامت افراد و پیشگیری از بیماری‌های ناشی از آلودگی هوا ماسک جدیدی طراحی کرده‌اند.

شرکت فرانسوی R-Pur اعلام کرد: با ارائه این ماسک تا حدودی مشکلات ناشی از آلودگی هوا برای سلامت دوچرخه‌سواران و موتورسواران رفع خواهد شد.

ماسک نانو R-Pur از ورود ذرات سمی، گرده، ویروس‌ها، باکتری‌ها و ذرات ریز حاصل از اگزوز خودروها جلوگیری می کند. این ماسک دارای سه بخش است و بخش اول آن شامل فیلتر واقعی است که اجازه نمی دهد ذرات و نانوذرات (۵۰ نانومتر) وارد بدن شوند. نگهدارنده این فیلتر نیز سبک است و از آن می توان داخل کلاه ایمنی دوچرخه‌سواران و یا موتورسواران استفاده کرد. ماسک دارای دو تسمه برای اتصال است که یکی دور سر و دیگری در بالای گردن قرار می گیرد. این ماسک با نمایش رنگ‌های مختلف، میزان آلودگی هوایی که توسط ماسک جذب شده را نشان می دهد. به عنوان مثال اگر هوا خوب باشد سبز رنگ و اگر آلودگی هوا زیاد باشد قرمز رنگ می‌شود. قسمت سوم ماسک نیز تعیین کننده زمان تعویض فیلتر است. با توجه به میزان استفاده فرد دوام یک فیلتر بین پنج تا ۱۲ هفته است.

در حال حاضر قیمت این محصول در اروپا ۱۷۰ یورو و قیمت فیلترهای آن نیز ۷۸ یورو اعلام شده است.

### استاندار تهران از دستگاههای دولتی و سمن‌ها خواستار شد:

## جمع آوری متکدیان

استاندار تهران تاکید کرد: فرمانداری‌ها، شهرداری‌ها، بهزیستی، کمیته امداد و سازمان‌های مردم نهاد باید با توجه به ۲۲ نقطه‌ای که مشخص شده بررسی‌های لازم را انجام دهند و نسبت به جمع‌آوری و پذیرش افراد متکدی در این نقاط که نزدیک مراکز گردشگری و جاذبه‌های تاریخی است اقدام کنند. به گزارش ایسنا، انوشیروان محسنی بندپی در دوازدهمین جلسه کارگروه تخصصی اجتماعی و فرهنگی استان تهران گفت: متکدی به کسی گفته می‌شود که با روش‌های مختلف و بدون ارائه کالا از افرادی که وظیفه تأمین معاش او را ندارند درخواست کمک می کند. همچنین ما دو موضوع کودک کار و کودک خیابان را داریم که در تعریف هر یک آمده است کودک خیابان به فردی اطلاق می‌شود که کمتر از ۱۸ سال سن دارد که در خیابان به سر می‌برد یا با خانواده خود ارتباط دارد و در حقیقت سرپناه دارد و یا رابطه وی با خانواده قطع شده و سرپناهی ندارد.

وی افزود: افرادی هم که کمتر از ۱۵ سال و یا بین ۱۵ تا ۱۸ سال سن دارند مشمول قانون کار نمی‌شوند؛ اما مشغول کار هستند و نقشی در تامین معاش خانواده خود به دلایل مختلفی چون شرایط بد اقتصادی خانواده دارند؛ کودک کار گفته می‌شود. وی ادامه داد: همه به نقش مردم در حل معضلاتی همچون کودکان کار تاکید دارند. در حقیقت باید مسائل اجتماعی را با مشارکت مردم حل و فصل کرد و در این میان باید با شناسایی نهادهای اجتماعی و سمن‌هایی که در این حوزه به صورت قانونی فعال هستند نسبت به حل این مشکلات اقدام کرد.

## یادداشت

### لزوم رعایت انصاف در تعیین دستمزد کارگران

**ادامه از صفحه یک**

... این هست که تعیین حداقل دستمزد کارگران در کشورمان با کدام مرجع قانونی است و چه معیار و شروطی برای تعیین دستمزد توسط این مرجع در نظر گرفته می شود. در پاسخ باید گفت مطابق ماده ۴۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۶۹/۸/۲۹، شورایعالی کار همه ساله موظف است میزان حداقل مزد کارگران را برای نقاط مختلف کشور و یا صنایع مختلف تعیین نماید. لذا به استناد این ماده قانونی شورای عالی کار بعنوان تنها مرجع قانونی تعیین کننده حداقل مزد روزانه کارگران می باشد و تعیین این حداقل جزء اساسی ترین و کاربردی ترین وظایف شوراء محسوب می شود.

همچنین بر اساس بندهای (۱) و (۲) ماده ۴۱ قانون کار، معیارهای که باید در تعیین حداقل دستمزد کارگران توسط شورایعالی کار در نظر گرفته شود شامل ۲ معیار و ضابطه بسیار مهم و حیاتی می باشد: معیار اول تعیین حداقل مزد کارگران با توجه به درصد تورمی که از طرف بانک مرکزی اعلام می شود و معیار دوم اشاره می دارد به اینکه پیش بینی حداقل مزد کارگران باید به اندازه ای باشد تا معیشت زندگی کارگران را براساس بعد متوسط یک خانوار ایرانی تامین نماید.

بنابراین لحاظ میزان درصد تورم اعلامی بانک مرکزی و تامین هزینه های معیشت زندگی کارگران دو معیار قانونی پیشرو شورای عالی کار برای تعیین حداقل دستمزد کارگران در سال ۹۸ محسوب می شود که شورای مذکور از طریق تشکیل جلسات در چارچوب ماده ۱۶۸ قانون کار و با بکارگیری پتانسیل و ظرفیت سه جانبه گرایی فی مابین نمایندگان دولت، کارگران و کارفرمایان حداقل دستمزد را بصورت ترکیبی یعنی بر مبنای هر دو معیار ذکر شده برای کارگران عزیز و زحمتکش جبهه کار و تولید کشور تعیین می کند.

علاوه بر اینکه تعیین دستمزد منصفانه و متناسب برای کارگران بخشهای مختلف اقتصادی بعنوان یکی از اقشار ضعیف و آسیب پذیر جامعه دارای ابعاد گوناگون اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی است که اگر تناسب میزان حداقل مزد با معیارهای دوگانه تورم و معیشت همخوانی نداشته باشد، بی شک تبعات منفی شدید و آسیبهای جدی در حوزه های گوناگون اقتصادی واجتماعی کشور ایجاد خواهد نمود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

شماره پرونده اجرایی: ۹۷۰۸۷۴- محکوم له: کریم حسینی فرزند ناصر - محکوم علیه: بهروز پاشایی پور فرزند آقاحسین - در راستای محکومیت محکوم علیه بهروز پاشایی پور فرزند آقا حسین به پرداخت ۱- پرداخت مبلغ ۱/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۴۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان حق الوکاله وکیل و مبلغ ۱/۶۴۵/۲۰۰ ریال بعنوان هزینه دادرسی در حق محکوم له کریم حسینی ۲- پرداخت مابه التفاوت هزینه دادرسی به مبلغ ۴۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۳- پرداخت مبلغ ۷۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با توجه به توقیف سرقفلی یک باب مغازه تجاری با توجه به درخواست محکوم له مبنی بر فروش، سر قفلی ملک توقیفی واقع در شهر اردبیل ملک به نشانی اردبیل خیابان سی متری روبروی بازار ۱۱۰ جنب بانک تجارت بمساحت حدود ۳ متر مربع، توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و قیمت گذاری شده است. مشخصات ملک: سر قفلی یکباب مغازه تجاری، به آدرس: اردبیل، خیابان سی متری، روبروی بازار ۱۱۰، جنب بانک تجارت، به مساحت حدود ۳ متر مربع. ملک مورد نظر بصورت یکباب مغازه تجاری همکف از ساختمان (تجاری+ طبقات خدماتی) بوده که بصورت پنج ضلعی با دهنه حدود ۲/۵ متر بوده و سقف و دیوار مفروش به روکوب پی وی سی پنلی با ارتفاع ۴/۲ متر می‌باشد. قدمت آن بالای سی و پنج سال ساخت تخمین زده می‌شود در زمان بازدید بصورت حرفه لباس فروشی، فعالیت می گردد لذا با بررسی و مداقه نظر در موضوع ووضعیت ساخت، قدمت و موقعیت آن (مشرف به خیابان اصلی مرکز شهر اردبیل) و بازار خرید و فروش در آن محدوده و سایر عوامل موثر در کارشناسی، ارزش پایه مزایده برای سرقفلی مغازه موصوف بدون در نظر گرفتن کلیه دیون و مطالبات احتمالی که ممکن است وجود داشته باشد، به مبلغ ۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و هفتاد میلیون تومان برآورد میگردد (نظر به اینکه اجازه مالک اخذ نشده است و انتقال آن بنام برنده مزایده منوط به اجازه مالک می‌باشد لذا اجازه مالک برعهده برنده مزایده خواهد بود). بنابراین جلسه مزایده به روز دوشنبه مورخه ۹۷/۱۱/۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ قبل از ظهر در اتاق شعبه دواجرای احکام مدنی واقع در شهرک اداری ساختمان دادگاههای حقوقی اردبیل - طبقه اول در حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی مزبور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. مورد مزایده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد واز برنده مزایده در صورت عدم پرداخت کل ثمن معامله را فی المجلس ده درصد اخذ و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یک ماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرره درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا" کلیه مخارج به عهده محکوم علیه می‌باشد.
دفتر شعبه دوم اجرای احکام مدنی اردبیل - جهدی

---

دادنامه

پرونده ۹۷۰۱۹۷ - کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۹۵۸۰۰۱۹۵ شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره - خواهان: خانم آزاده حسن زاده کمی‌آباد فرزند بهنام با وکالت آقای علیرضا عابدی فرزند داود به نشانی استان اردبیل - شهرستان اردبیل - شهر اردبیل - میدان بسیج - کوچه شهید ابراهیمی - پلاک ۷۴ و آقای نعمت صفرزاده قره لر فرزند عسگر به نشانی استان اردبیل - شهرستان اردبیل - شهر اردبیل - میدان بسیج - کوچه شهید خسرو ابراهیمی پلاک ۷۴ - خوانده: آقای صالح قدیرپور فرزند واله به نشانی تهران - جاده ساوه - شهرک سبز دشت - خیابان دوازده متری - کوچه گلهای ۹ - تلفن: ۰۹۳۵۶۳۳۵۵۸۲ - خواسته: مطالبه نفقه. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی خانم آزاده حسن زاده فرزند بهنام با وکالت نعمت صفرزاده و علیرضا عابدی بطرفیت آقای صالح قدیرپور فرزند واله بخواسته مطالبه نفقه از تاریخ ۹۴/۱۱/۴ لغایت اعلام نظریه کارشناس با احتساب خسارات دادرسی و حق الوکاله شورا با امعان نظر به دادخواست تقدیمی بشرح خواسته و احراز رابطه و علقه زوجیت دائم مابین زوجین بدلالت تصویر مصدق سند نکاحیه شماره ۳۸۵۴ تنظیمی در دفتر خانه شماره ۲۴ حوزه ثبتی اردبیل و اظهارات وکیل خواهان در جلسه دادرسی و سایر مستندات ارائه شده از سوی وی و عدم حضور خوانده علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه و اینکه تا کنون از سوی مشارالیه دلیل مدلل مبنی بر پرداخت نفقه در حق زوجه تقدیم محکمه نگردیده است و این امر در حالی است که در عقد دایم نفقه زوجه بر عهده شوهر بوده و نفقه نیز براساس نیازهای متعارف و متناسب با وضعیت زن تعیین می‌شود و نظریه کارشناس رسمی‌دادگستری نیز علیرغم ابلاغ مصون از تعرض از سوی طرفین باقیمانده است بنابراین شورا با مد نظر قرار دادن مراتب فوق خواسته خواهان را وارد تشخیص و با استناد مواد ۱۲۰۶ و ۱۱۰۷ و ۱۱۰۲ قانون مدنی و مادتین ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۰۵/۰۷۰/۰۰۰ ریال از بابت نفقه زوجه از تاریخ ۹۴/۱۱/۴ لغایت ۹۷/۷/۸ و پرداخت هزینه دادرسی، نشر آگهی، هزینه کارشناسی و حق الوکاله وکلا برابر تعرفه قانونی در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی‌اردبیل می‌باشد.
قاضی شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف اردبیل - کوهی

---

آگهی اجرائیه

کلاسه ۹۶۰۱۴۱ - مشخصات محکوم له: سید حسین قاسم پور فرزند سید کاسمیر نشانی: اردبیل - میدان بسیج - خیابان عطائی - ۰۹۱۲۱۹۹۵۶۰۵ - مشخصات محکوم علیه: لیلا علائی یقینی فرزند قهرمان نشانی: اردبیل - خیابان لاله - ۱۸ متری بدری - روبروی فضای سبز ساختمان مهر - طبقه اول - ۰۹۱۴۹۶۷۴۶۰۷ - محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۴۰۵۷۰۰۷۴۲ محکوم علیها محکوم است به ایفای تعهدات قرارداد مذکور از جمله تکمیل واحد ابتیاعی ثبتی بشماره ۴۲۶۹ فرعی از ۷۳ اصلی و تسلیم مبیع و تحویل مورد معامله مطابق نظریه کارشناس به خواهان و همچنین به پرداخت مبلغ ۵/۰۶۰/۲۷۶ ریال خسارت دادرسی و همچنین حق الوکاله وکیل که در هنگام اجرا محاسبه خواهد شد در حق خواهان و نیم عشر دولتی در حق دولت هنگام اجرا محاسبه خواهد شد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.
دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی اردبیل

---

اگهی مزایده مرحله اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۶/۹۷۰ اجراییشعبه دوم اجرای احکام مدنی گرگان (متمرکز) موضوع اجرائیه صادره از شعبه چهارم حقوقی گرگان له مهران خیری علیه مراد قزاق مبنی بر فروش مال غیر منقول توقیفی ملک در نشانی گرگان بهشت ۲۳ نسب شمالی وش ۵ کد پستی ۴۹۱۳۸۵۵۳۵۵ که در مرحله کارشناسی به مبلغ ۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید براورد قیمت شده است متعلق به محکوم علیه که حسب تقاضای محکوم له جهت برگزاری مزایده تا مبلغ ۲۰۶/۸۹۳/۸۹۱ ریال و ومبلغ ۱۰/۳۴۴/۶۹۴ ریال نیم عشر دولتی پس از جری تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می‌رسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند. توصیف اجمالی اموال بر اساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی مشخصات اموال توقیفی : مجتمع ساختمانی مشتمل بر دو طبقه ساختمان که در طبقه همکف سه باب مغازه تجاری و در طبقه اول واحد مسکونی قرار دارد مغازه سرد و نبش در حال حاضر در اجاره اسماعیل عرب نژاد بوده و نامبرده هم از مراد قزاق اجاره نموده است و مالکیت وی احراز گردیده است عرصه این ملک دارای شماره باقیمانده ۳/۱۸۳۸ مکرر اصلی بخش ۳ ثبت گرگان شماره ۲۳۶۸ دفتر ۱۱ صفحه ۱۷۰ به مساحت ۹۲/۴۰ متر مربع است طبق رونوشت استعلام شهرداری و اسناد ارائه شده و توسط محکوم علیه جنوبا به گذر ۱۰ متری تعریض انجام شده و به عمق ۰/۶ متر دیگر تعریض دارد. مشخصات ملک : مغازه موصوف دارای درب شیشه‌ای سکوریت و حفاظ اهنی کف مغازه از پوشش سنگ و بدنه تا ارتفاع حدود یک متر و بیست سانتی متر از پوشش سرامیک و مابقی به انضمام سقف از پوشش اندود گچ می‌باشد این مغازه دارای انشعاب برق مستقل می‌باشد ذر حال حاضر مغازه موصوف تحت اجاره اقای اسماعیل عرب نژادمی‌باشد. ارزیابی : با عنایت به بازدید میدانی بعمل امده و تحقیقات محلی صورت گرفته و اخذ نظر خبرگان محلی جهت تعیین ارزش مغازه با توجه به تعریض اعلامی‌شهرداری به صورت کنید تحویل و عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و عدم ممانعت از معامله ارزش شش دانگ ملک موصوف به مبلغ ۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتاد و هشت میلیون تومان می‌باشد. زمان مزایده : روز سه شنبه دوم بهمن ماه سال ۱۳۹۷ ساعت ۱۰ تا ۱۱ ( ۱۳۹۷/۱۱/۲ ) مکان مزایده : شعبه دوم اجرای احکام مدنی ( متمرکز ) دادگستری شرایط مزایده ۱- مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. ۲- برنده مزایده می‌بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را تا پایان وقت اداری روز مزایده نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و ما بقی ان ظرف یک ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب ۲۱۷۱۵۹۴۷۷۸۰۰۰ سپرده دادگستری واریز و قبض ان تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر اینصورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سـژرده ژس از کسر هزینه‌ها اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد. ۳- طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند. ۴- تحویل محل پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تایید صحت مزایده این اجرا مسئولین در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد. ۵- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال ملک / زمین اعم از مالیات عوارض و هزینه دفترخانه و غیره بر عهده برنده مزایده است. ۶-مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی‌و انقلاب گرگان و تماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد. مدیر اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگستری گرگان - شبنم‌هاشمی