تجارت
شنبه ۲۲ دی ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۴۹۶
Sat•12January.2019
www.tejaratonline.ir

کاهش ۲۰ درصدی حوادث ریلی

قائم‌مقام راه‌آهن با اشاره به کاهش ۲۰ درصدی حوادث ریلی تصریح کرد: روند تمام مواردی که منجر به سوانح ریلی می‌شود باید کاهشی بوده و نقش نیروی انسانی در بروز چنین حوادثی پیوسته کمرنگ‌تر شود. به نقل از روابط عمومی راه‌آهن، حسین عاشوری در چهارمین جلسه ستاد مدیریت بحران و ارتقای ایمنی راه‌آهن افزود: نظارت بر ایمنی حمل‌ونقل ریلی، باید مستمر و سخت‌گیرانه و توأم بافرهنگ سازی باشد.

وی تأکید کرد: نباید در خصوص وقوع حوادث بی‌توجه باشیم زیرا حوادث تنها باعث آسیب مالی به واگن‌ها و بار نمی‌شود بلکه باعث اختلال حرکت قطارهای مسافری و ایجاد حوادث بزرگ‌تر از حوادث مسافری مانند حادثه تلخ خیام می‌شود.

مشکل ارز نیمایی ایرلاین‌ها تا حدودی حل شده است

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی جلسه مدیران عامل شرکت‌های هواپیمایی و هلی کوپتری با وزیر راه و شهرسازی را سازنده ارزیابی کرد و گفت: مشکل تخصیص ارز نیمایی به ایرلاین‌ها تا حدود زیادی مرتفع شده است.

مقصود اسعد سامانی در گفت‌وگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، با اشاره به نشست مدیران عامل شرکت‌های هواپیمایی و هلی کوپتری با وزیر راه و شهرسازی گفت: در این نشست با توجه به اشرافی که آقای وزیر بر مسائل صنعت حمل‌ونقل هوایی کشور دارند، مسائل و مشکلات و چالش‌هایی که شرکت‌ها با آن روبرو هستند را مطرح کردیم و خوشبختانه دستورات خوبی ارائه شد.

جزئیات برگزاری نشست شورای معماری سازمانی

معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع گفت: وزارت راه و شهرسازی دارای سهم ۶۰ درصدی در کیفیت زندگی مردم است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، بیست و دومین جلسه شورای راهبری معماری سازمانی وزارت راه و شهرسازی با موضوع ارائه مدل استراتژیک و بهبود فرآیند برنامه‌ریزی توسط مدل برگزار گردید. امیر امینی ریاست جلسه با اشاره به مدل استراتژیک وزارت راه و شهرسازی گفت: این مدل در تلاش است، زنجیره ارزش وزارت راه و شهرسازی را با تمامی اسناد برنامه‌ای وزارتخانه که توسط نهادهای بالادستی، ستاد وزارت و زیربخش‌ها تدوین شده، به منظور ارائه خدمات بهتر به مردم، در کنار یکدیگر قرار دهد.

وزیر راه و شهرسازی تشریح کرد:

تحویل ۱۳ هزار مسکن مهر به متقاضیان تا پایان سال

گروه راه و مسکن: محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تا پایان سال ۱۳ هزار واحد مسکن مهر در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت، گفت: سیاست ما این است که برای کاهش قیمت مسکن مصالح ارزان قیمت در اختیار سازندگان قرار دهیم.

به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی در حاشیه بازدید از مجموعه مسکن مهر پرند در جمع خبرنگاران گفت: امروز با حضور مقامات محلی از روند پیشرفت فیزیکی پروژه مسکن مهر پرند بازدید به عمل آوردیم و در جریان مشکلات و موانع این پروژه قرار گرفتیم.

وی با بیان اینکه پنج دسته مشکل و مانع در پروژه مسکن مهر پرند وجود دارد، اظهار داشت: اولین مشکل نبود طرح جامع شهر جدید پرند است که باید یک چارچوب مشخص برای آن تعریف و طبق اسناد نباید تراکم شهر جدید پرند بیشتر از ۱۲۵ هزار واحد شود و تمام امکانات و دسترسی‌ها باید برای این میزان تراکم تامین گردد.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: متروی پرند نیز در دستور کار است که ایستگاه تبادلی آن باید در تهران ایجاد شود و اتصال پرند به فرودگاه امام را هم پیگیری می کنیم. اسلامی با بیان اینکه باید تا پایان سال ۱۳ هزار واحد تحویل متقاضیان شود، اظهار داشت: انشعابات ۲۵ هزار واحد مسکن مهر باید برقرار شود تا بتوانیم این میزان واحدها را هر چه سریع‌تر به متقاضیان تحویل دهیم. وی با اشاره به ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی ویژه اقشار متوسط رو به پایین در شهرهای جدید گفت: طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده قرار بر این است که ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید ساخته شود که برخی از پروژه‌ها هم شروع شده است و شهر جدید پرند هم ۲۰۰ هزار واحد در یک مجموعه ۸۸ هکتاری است که این واحدها به صورت ویلایی ساخته می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی همچنین ادامه داد: مشکل دیگری که در این پروژه با آن مواجه هستیم نبود واحدها و دستگاه‌های دولتی است که باید تمام دستگاه‌های خدمات‌رسان در این مجموعه استقرار پیدا کنند و نسبت به ساخت فضاهای عمومی و سرانه‌های آموزشی، درمانی و... اقدام کنند.

اسلامی با تاکید بر اینکه هیچ وقت اعلام نکرده‌ایم مسکن مهر در پایان سال ۹۸ به اتمام می‌رسد، گفت: بارها گفته‌ام واحدهایی از مسکن مهر که با مشکل فنی و اجرایی مواجه هستند را تا پایان سال ۹۸ به مردم تحویل می‌دهم اما تحویل واحدهایی که با مشکل حقوقی مواجه هستند در حوزه اختیارات وزارت راه و شهرسازی نیست و ابتدا باید مشکلات حقوقی این واحدها برطرف شود.

وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره افزایش سقف وام مسکن مهر اظهار داشت: مردم باید در احداث پروژه‌های مسکن مهر مشارکت داشته باشند و با مشارکت خود مردم نسبت به افزایش سقف وام مسکن مهر تصمیم می گیریم، البته باید قبول کنیم که قیمت‌های ساخت افزایش پیدا کرده است.

وی با تاکید بر اینکه تنها راه افزایش توان خرید مردم بحث افزایش سقف وام مسکن نیست، گفت: برنامه ما این است که بتوانیم سازوکاری برای ارائه مصالح ارزان قیمت به انبوه‌سازان تدوین و طراحی کنیم و در جریان این سازوکار، مصالح با تخفیف به سازندگان ارائه شود و جبران هزینه‌ها از محل فعالیت سازندگان مسکن در پهنه‌های تجاری صورت بپذیرد.

وی تاکید کرد: در این صورت مسکن با قیمت تمام شده کمتری به دست مردم می‌رسد و سود سازندگان هم جبران خواهد شد. اسلامی همچنین درباره تعیین تکلیف مدیریت سازمان نظام مهندسی اظهار داشت: ریاست شورای مرکزی نظام مهندسی برای یک سال تعلیق شده بود، پیش از این اعضا نسبت به تشکیل جلسات سازمان نظام مهندسی اقدام نمی کردند اما توانستیم جلساتی را برگزار کنیم. در این جلسه با حضور اعضا رای گیری شد و تنها یک نفر به ادامه مدیریت رئیس شورای مرکزی نظام مهندسی رای نداد. نظر اعضای شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی این است که سازمان با همان روال سابق ادامه کار پیدا کند.

وی همچنین درباره سرنوشت مسکن اجتماعی در دوره جدید وزارت راه و شهرسازی گفت: ساخت مسکن با پیشوند و پسوند را قبول ندارم و آنچه که قانون مکلف کرده را انجام می‌دهم.

■ پرند توانایی پشتیبانی مدیریت بحران تهران را دارد

از سوی دیگر مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از احداث ۱۵ هزار واحد مسکن مشارکتی از سوی سرمایه گذاران در شهر جدید پرند خبر داد و گفت این پروژه در سال آینده شروع می‌شود.

به گزارش تجارت، در جلسه بررسی آخرین وضعیت پروژه‌های عمرانی شهر جدید پرند که با حضور وزیر راه و شهرسازی، احمد اصغری مهرآبادی قائم مقام وزیر در طرح مسکن مهر و سایر مدیران منطقه‌ای برگزار شد با تأکید براینکه در حال حاضر آمادگی همکاری شهرداری و تأمین اعتبار با تهاتر اراضی شرکت برای فعالسازی پروژه مترو تهران – پرند را داریم، گفت: درحال حاضر توافقات نهایی درحال انجام است و امیدواریم عملیات اجرایی ایستگاه متروی پرند هرچه سریع‌تر توسط پیمانکار مجددا آغاز شود.

طاهرخانی با تأکید براینکه تلاش داریم دسترسی جدیدی از آزادراه آبیک– چرمشهر از جنوب پرند به این شهر ایجاد شود گفت: درحال حاضر وضعیت دسترسی‌های پرند با اقداماتی که در دسترسی‌های عمومی و بزرگراهی برای چشم‌انداز ۶۰۰ هزار نفری این شهر جدید خوب است، مورد توجه قرار دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به سهم ۱۵ هزار واحدی شهر جدید پرند در رویکرد تولید و عرضه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در سطح شهرهای جدید کشور بیان کرد: رویکرد ما در این طرح ایجاد شرایط خانه‌دار شدن برای اقشار متوسط جامعه است که عملیات آماده‌سازی بخشی از آن در سایت ۸۸ هکتاری پرند طی ماه‌های اخیر آغاز شده است.

طاهرخانی با بیان اینکه این پروژه با بهره‌گیری از ۲ روش مشارکتی و محله‌سازی انجام خواهد شد، گفت: بقیه پروژه طی سال آتی آغاز و در مرحله اجرا قرار خواهد گرفت.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه پرند با توجه به موفقیت استراتژیک در دسترسی‌هایی که دارد از لحاظ ایمنی در زلزله با هیچ یک از گسل‌ها تداخلی ندارد، گفت: این موفقیت منحصر به فردی برای این شهر جدید است که قطعا می‌تواند به عنوان پشتیبان مدیریت بحران برای تهران در مواقع اضطراری عمل کند.

دریچه

دولت از تمامی توان قانونی و نظارتی خود برای ایجاد انضباط شهری استفاده می کند

معاون وزیر راه و شهرسازی در نقد فیلم مستند «مقیاس انسانی» ضمن انتقاد از برخی اقدامات رخ داده که خود عاملی بر افزایش نابسامانی در شهرهای کشور شده است، گفت: معتقدم همه باید عزم جدی داشته باشیم تا بتوانیم مسیر فعلی را که در جریان توسعه شهرها، به تخریب بافت‌های باارزش و بی‌توجه به ویژگی‌های محله‌ای و انسانی شهرها منجر شده است را متوقف کنیم و در عین حال مسیری جدید و روشن را باز تعریف نماییم. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمدسعید ایزدی در نشست نقد فیلم مستند مقیاس انسانی ضمن تقدیر و تشکر از تمامی کسانی که معاونت معماری و شهرسازی وزارتخانه را در برگزاری این سلسله نشست‌ها یاری رسانده‌اند، بر استمرار آن به منظور ایجاد شرایط فرهنگی و فکری لازم، تاکید کرد و گفت: این سلسله نشست‌ها ادامه می‌یابد زیرا دیدن فیلم و نقد آنها راهکار مناسبی برای انتقال دانش به شمار می‌رود و در ایجاد مشارکت عمومی برای اجرای طرح‌های شهری با رویکردهای تخصصی کاربردهای فراوانی دارد.

شهرک حمل و نقل تهران جایگزین پایانه بار نسیم شهر می‌شود

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: شهرک حمل و نقل استان تهران به تدریج ظرف دوسال آینده جایگزین پایانه بار نسیم شهر شده و شرکتهای حمل و نقلی و ناوگان باری در این شهرک مستقر می‌شوند. به گزارش مهر، عبدالهاشم حسن نیا در حاشیه افتتاح شهرک شرکت‌های حمل و نقل استان تهران با بیان اینکه ۹۰ درصد بار کشور توسط حمل و نقل جاده‌ای جابجا می‌شود گفت: استان تهران قطب حمل و نقل کشور است که ۲۵ هزار کامیون در این استان مستقر است و یکی از علل آلودگی هوا تردد این کامیون‌هاست. وی افزود: به همین دلیل تصمیم به تسریع در احداث این شهرک حمل و نقلی داشتیم تا شرکت‌های حمل و نقلی و ناوگان آنها در یک منطقه مستقر شوند. به گفته حسن نیا ۳۰۰ شرکت در این شهرک به تدریج حضور یافته و طی دو سال آینده شهرک حمل و نقل استان تهران جایگزین پایانه بار نسیم شهر می‌شود.

رودخانه‌های شهری ابزار بازآفرینی شهرها هستند

مدیر کل دفتر راهبری و هدایت طرح‌های بازآفرینی از احیای رودخانه‌های دیگری از جمله بخش‌هایی از زاینده‌رود اصفهان، سوفی چای مراغه، تجن ساری، دز در دزفول و خرم‌رود در خرم‌آباد با رویکرد ساماندهی و احیابخشی خبر داد و گفت: رودخانه‌های شهری عملکرد یکسانی ندارند به همین دلیل در تلاشیم با تدوین یک شرح خدمات مشخص، رویکرد بازآفرینی شهری در مواجهه با رودخانه‌های شهری را همسان و به مشاوران اعلام کنیم تا در طرح‌های مطالعاتی خود با توجه به جایگاه و نقش این مناطق در شهر برنامه‌ریزی کنند. محمد مهدی نوروزیان با اشاره به برگزاری مسابقه طراحی حاشیه رودخانه زرجوب شهر رشت بیان کرد: رودخانه‌های شهری به عنوان یکی از عناصر طبیعی موجود در شهرها هستند که بعضا باعث شکل گیری شهرها شده ولی متأسفانه امروز به فراموشی سپرده شده‌اند. نوروزیان ادامه داد: متأسفانه امروز شاهد تغییر کارکردها در عناصر شهری مانند بسیاری از خیابان‌ها و میادین بوده و می‌بینیم که در نظام شهری جدید به آن توجه چندانی نمی‌شود.

اجتماعی
www.tejaratonline.ir

در آستانه روز پرستار اعلام شد

رنج نظام درمانی از کمبود ۸۰ هزار پرستار

گروه اجتماعی: اجتماعی مدیر کل دفتر توانمندسازی و بهبود سرمایه‌های انسانی پرستاری معاونت پرستاری وزارت بهداشت با اشاره به برنامه جذب سالانه ۱۰ هزار نیروی پرستاری در کشور، گفت: طبق آمارها از سال ۱۳۹۳ تا ابتدای سال ۱۳۹۷ حدود ۲۸۰۰۰ پرستار جذب کرده‌ایم و امیدواریم این روند تا سال ۱۴۰۰ ادامه یابد.

احمد نجاتیان در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تعداد نیروی پرستار کشور، گفت: باید توجه کرد که هنوز آمار دقیقی از تعداد پرستار در کشور وجود ندارد، اما در حال حاضر تعداد پرستارانی که در سیستم وزارت بهداشت ارائه خدمت می کنند، حدود ۹۰ هزار نفر است. بر این اساس شاخص تعداد پرستارمان نسبت به تعداد تخت نیز یک است؛ یعنی به ازای هر تخت بیمارستانی در شبانه‌روز یک پرستار داریم. وی با بیان اینکه استانداردی که در این حوزه برای بهبود شرایط کشور تعیین شده و باید به آن برسیم ۱.۸ پرستار به ازای هر تخت است، افزود: بر اساس این استاندارد، میزان کمبود نیروی پرستار در کشور، حدود ۷۰ تا ۸۰ هزار نفر است. در عین حال در حال حاضر کل کادر پرستاری وزارت بهداشت در کشور نیز ۱۲۵ هزار نفر است و شاخص آن هم ۱.۵ به ازای هر تخت است که باید به استاندارد ۲.۵ به ازای هر تخت برسیم. نجاتیان به برنامه‌های وزارت بهداشت برای جذب ۱۹۰۰۰ نیروی پرستاری جدید در کشور اشاره و اظهار کرد: در دوره وزارت آقای دکتر هاشمی مذاکراتی با مجلس شورای اسلامی و سازمان مدیریت انجام و توافق بر این شد که طی یک دوره شش الی هفت ساله بتوانیم سالی ۱۰ هزار پرستار به تعداد کادر پرستاری کشور اضافه کنیم و در این صورت مشکلات‌مان در زمینه کمبود پرستار حل خواهد شد و به عددی منطقی می‌رسیم. وی با بیان اینکه قطعا بخش خصوصی، تامین اجتماعی، نیروهای مسلح و... هم به این افزایش نیرو در حوزه پرستاری نیاز دارند، گفت: البته از آنجایی که بخش عمده‌ای از خدمات بخش بستری از سوی وزارت بهداشت ارائه می‌شود، اگر بتوانیم این تعداد را جذب و ساماندهی کنیم، ظرفیت تعداد نیروی پرستارمان افزایش می‌یابد. البته باید مقدورات کشور را هم در نظر بگیریم و نمی‌توان بدون توجه به مقدورات تصمیم گیری کرد. بر این اساس ۱۹۰۰۰ نیرویی هم که اعلام شد و قرار است طی سال ۹۸ و ۹۹ به ظرفیت نیروهای پرستاری کشور اضافه شود نیز در راستای همین مذاکرات بوده است. نجاتیان با بیان اینکه طبق آمارها از سال ۱۳۹۳ تا ابتدای سال ۱۳۹۷ حدود ۲۸۰۰۰ پرستار جذب کرده‌ایم و امیدواریم این روند تا سال ۱۴۰۰ ادامه یابد، افزود: از طرفی طی یک ماه گذشته نسبت به راه‌اندازی سامانه ملی ثبت پرستار اقدام کردیم که آغاز به کار کرده است. در حال حاضر حدود ۷۰۰۰ پرستار در این سامانه ثبت‌نام کرده‌اند. برنامه ما این است که تا پایان بهمن ماه همه پرستاران کشور در این سامانه ثبت‌نام کنند. در این صورت اطلاعات بسیار خوبی از جمعیت بیکار پرستار، متوسط سن پرستاران و... به دست می‌آوریم که بعد از تکمیل اطلاعات، آمار آن را ارائه می کنیم. نجاتیان در ادامه صحبت‌هایش درباره وضعیت پرداخت‌ها به پرستاران و میزان مطالبات آنها، گفت: بحث پرداختی پرستاران دو وجه دارد؛ در حال حاضر در بخش دولتی در زمینه پرداخت حقوق هیچ مشکلی نداریم و پرستاران هم حقوق‌شان را مانند سایر کارکنان دولت به موقع دریافت می‌کنند، اما مشکلی که در این حوزه وجود داشت در زمینه پرداخت اضافه کار و کارانه است که به دلیل مشکلات مالی بیمارستان‌ها در این حوزه معوقاتی وجود دارد که البته در دانشگاه‌های مختلف، متفاوت است؛ به طوریکه در برخی دانشگاه‌ها دو تا سه ماه و در برخی حتی تا یکسال هم معوقاتی داریم. وی با بیان اینکه در عین حال بحث پرداخت کارانه و اضافه کار هم در حوزه پرستاری مطرح است، گفت: اقدامی که در وزارت بهداشت برای منظم کردن این پرداخت‌ها انجام شد، این بود که دستور داده شد اضافه کار از کارانه جدا شود. به هر حال پرستاران ما به نوعی اضافه کار اجباری دارند و بر همین اساس باید اضافه کارهایشان به موقع پرداخت شود.

آگهی مزایده

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر دو دستگاه ساختمان به مساحت ۴۰۶۵۰ متر مربع به استثنای ۹۵ متر مربع مساحت بستر نهر آب دارای پلاک ۱۰۶ فرعی از ۲۵ اصلی واقعدر بخش ۴ ثبت تنکابن به نشانی: تنکابن –زنگشامحله قریه گلیجان –به طرف روستای رودباری که ذیل ثبت ۳۲۴۱۶ صفحه ۱۹۰ دفتر ۲۲۵ به نام حمید رضا رفیع پور دارای سابقه ثبت است و حدود و مشخصات آن به شرح ذیل است: شمالا: اول به طول ۵۹/۴۴ متر دوم غربی بطول ۷۴/۵ متر سوم بطول ۸۲/۱۹ متر هر سه قسمت دیواریست به باقیمانده قریه چهارم به بطول ۵متر درب است به کوچه پنجم شرقی بطول ۲۲/۶۰ متر مرزیست به راه عبوری هفتم شرقی بطول ۱۰/۶۵ متر به دیوار پلاک ۶۷فرعی هشتم بطول یک متر عرض بستر نهر آب نهم بطول ۱۰/۴۰ متر مرزیست به نهر آب دهم به طول یک متر عرض بستر نهر آب یازدهم به وضعیت غربی به طول ۱۹۲ متر به دیوار پلاک ۶۹فرعی دوازدهم به وضعیت شمالغربی بطول ۵۵/۱۰ متر دیواریست به کوچه سیزدهم به طول ۱۰۷/۰۴ متر درب و دیواریست به خیابان. شرقا: به طول ۱۸۳ متر دیواریست به باقیمانده قریه جنوبا: اول بطور منکسر به طول ۱۷۸ متر به دیوار باقیمانده قریه دوم بطول یک متر عرض بستر نهر آب سوم شرقی بطول ۱۰/۴۴ متر دیواریست به باقیمانده قریه چهارم بطور منکسر به طول ۱۰/۸۷ متر دیواریست به باقیمانده قریه پنجم غربی به طول ۰/۸۸ متر ششم بطول ۱۰ متر دو قسمت اخیر درب و دیواریست به کوچه غربا: اول بطور منکسر به طول ۵۵/۱۰۷ متر دیواریست به باقیمانده قریه. دوم به طول یک متر عرض بستر نهر آب سوم جنوبی به طول ۷۵/۲ متر دیواریست به نهر آب چهارم بطول ۷۵/۱۱۶ متر دیواریست به باقیمانده قریه. حقوق ارتفاقی: با سلب حق احداث هرگونه اعیانی در حریم قانونی نهر آب مورد گواهی است. پلاک مذکور طبق نظریه کارشناس در حال حاضر مشتمل بر دو دستگاه ساختمان به مساحت فوق می‌باشد که در پلاک ثبتی فوق یک دستگاه ساختمان ویلائی مسکونی با قدمت حدود ۸ سال در دو طبقه به متراژ حدود ۲۰۰ متر مربع شامل: پذیرائی، آشپزخانه، اپن و یک خواب و سرویس بهداشتی در همکف و دو خواب و تراس بزرگ و هال در طبقه اول نمای اصلی ساختمان، سنگ تیشه‌ای و مابقی سیمان سفید و درب و پنجره‌ها از چوب و آلمینیوم به همراه حفاظ آهنی در همکف می‌باشد سقف بنا شیروانی با پوشش ایرانیت و زیر دامنه پرسینا و پیشانی اردواز و سیستم گرمایشی شوفاژ و موتور خانه و رادیاتور و سرمایشی کولر گازی است و یک دستگاه انبار بلوکی با ستون‌های بتنی و سقف خرپای آهنی و پوشش ایرانیت و دیوار بلوکی و درب آهنی بزرگ و ارتفاع ۴/۵ متر و یک بنای سرایداری شامل یک اتاق و سرویس وصل به انبار به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع در انتهای ملک قرار دارد تعداد حدود ۱۷۰۰ اصله درخت مرکبات مثمر و ۱۵۰ اصله درخت کیوی مثمر به علت عدم رسیدگی در سال اخیر تعدادی درخت کیوی خشک شده است با لوله کشی آبیاری قطره‌ای و تعدادی کاج زینتی و درختان میوه دیگر مانند خرمالو و گلابی و سیب و انجیر موجود می‌باشد. از داخل باغ نهر آب جاری می گردد. ملک دارای دو امتیاز (آب، برق، گاز، تلفن می‌باشد و اطراف ملک با دیوار بلوکی به ارتفاع دو متر سیم خاردار بالای دیوار به ارتفاع حدود یک متر محصور و درب چهار درب ماشین رو، سه درب، درب آدم رو به خیابانهای اطراف دسترسی دارد. دهیاری گلیجان طی نامه شماره ۶۸–۹۷/۵/۱۵ اعلام نمود که حدود ۴۰۰۰ متر مربع از ملک داخل بافت است و یکی از بناهای موجود دارای پروانه ساختمانی می‌باشد طبق گزارش مامور اجرا پلاک مذکور محل سکونت غیر نمی‌باشد و طبق اعلام بانک ملک بیمه نمی‌باشد. پلاک مذکور طبق نظریه کارشناس به مبلغ ۳۷۵۷۱۷۵۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردید که در روز پنجشنبه مورخه ۹۷/۱۱/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای ثبت تنکابن از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت فروخته خواهد شد. حق حراج و نیم عشر اجرایی به عهده بدهکار پرونده است. بدهی‌های آب، برق، گاز و تلفن اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
م الف: ۹۷/۲۰۰/۵۴۵۲
تاریخ انتشار ۹۷/۱۰/۲۲
الیاس صهبا– معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۲۳۸۰ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای محسن شیرویی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۶۶ صادره از سرپل ذهاب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ و ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حومه به ادرس دولت آباد پایین تر از باربری عزیزی روبروی نمایندگی اکبری انتقال ملک از وکالای زارعین صاحب نسق پلاک مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواستخود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است د ر صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۱/۷
فرهاد نوری –رئیس ثبت اسناد واملاک کرمانشاه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۲۴۶۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای علی حسن شاه ابادی فرزند فتحعلی بشماره شناسنامه ۳۸۳ صادره از صحنه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۲ حومه به ادرس جاده قدیم روبروی شهرک دانش سرحسین اباد بر خیابان اصلی خریداری از زارع صاحب نسق اقای خیدان صفری سیاه بیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواستخود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است د ر صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۱/۷
فرهاد نوری –رئیس ثبت اسناد واملاک کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۲۲۸۶ مورخه ۹۷/۰۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسمعیل تقی پور به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۲۵۹۴۸۱۶۵۶۶ صادره از رشت فرزند تقی در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۴۰/۱۷ متر مربع به پلاک اصلی ۲۹ فرعی ۱۲۲ مفروز از پلاک ۹۵ فرعی از اصلی ۲۹ واقع در چلیکوان بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۵۲۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت _محسن ابراهیم زاده
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸ / ۱۰ / ۹۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲/ ۱۰ / ۹۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول

مربوط به پرونده کلاسه ۹۵۰۰۲۸۲–بانک پاسارگاد شعبه اردبیل باستناد سند رهنی ۵۳۱۷۸–۹۵/۴/۱۹ دفتر خانه ۸ اردبیل، جهت وصول مطالبات خود، علیه خانم آیلین دهقان، مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۰۲۸۲ وطبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه دو دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه بشماره ۳۸۰۵ فرعی از یک اصلی بخش ۳ اردبیل بمساحت ششدانگ ۲۶۶ متر مربع با حدود و مشخصات زیر: شمالا": ۱۰/۹۰ متر دیواریست بکوچه شرقا": اول ۱۳/۷۰ متر دوم بطول ۴/۹۰ متر از غرب بشرق سوم در حد شرقی بطول ۵/۵۰ متر هر سه جزء دیواریست بدیوار ق ۱۲۳۱ چهارم از شرق بغرب بطول ۳/۹۰ متر پنجم شرقی بطول ۷ متر هر دو جزء اخیر دیوارست به جزء از ۱ اصلی جنوبا": ۹/۹۰ متر دیواریست به جزء از ۱ اصلی غربا": اول ۱۳/۸۰ متر درب و دیواریست دوم از شرق بغرب ۲/۹۰ متر سوم حد غربی بطول ۱۰/۵۰ متر دیواریست هر سه جزء بکوچه. که بشرح صفحه ۴۳۴ دفتر ۶۰۱ بنام خانم آیلین دهقان ثبت و سند صادر گردیده به نشانی – اردبیل – نیار خیابان محاسنی کوچه شهید اکبری پلاک ۷۷، که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف عبارتست از ششدانگ یکبابخانه بشماره ملک ۳۸۰۵ فرعی از یک اصلی بخش ۳ اردبیل با اسکلت فلزی و نمای سیمانی و درب ورودی آهنی بانضمام یکباب پارکینگ با درب کرکره برقی (ریموت دار) و پنجره‌های آلومینیومی بوده و قدمت ساخت آن حدودا" بالای ۱۸ سال بوده و ظاهرا" ساختمان مشتمل بر دو طبقه بوده که مجموع مساحت اعیانی آن حدودا" ۲۶۲ متر مربع میباشد، دارای امتیازات گاز و برق و آب بوده و در حال حاضر مورد بهره برداری مالک قرار دارد. و سایر جوانب موثر در امر کارشناسی با کلیه متعلقات مربوطه و با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی ششدانگ پلاک مذکور بمبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دو دانگ مشاع از ششدانگ مورد وثیقه بمبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است. که در روز شنبه مورخه ۹۷/۱۱/۱۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبالغ مذکور در فوق شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره مشخص نشده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.
اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی

محکوم له: صمد ایمانی – محکوم علیه: مصطفی کرمی – پیرو آگهی‌های منتشره در جراید بدینوسیله به مصطفی کرمی که مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌شود طبق اجرائیه ۹۷۱۰۴۲۰۴۰۴۹۰۰۲۸۷ صادره از شعبه نهم حقوقی اردبیل در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۴۰۴۹۰۰۵۱۱ به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۰۴۹۰۰۷۲۳ مورخ ۹۷/۶/۱۰ صادره از شعبه نهم حقوقی اردبیل محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۲۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه مبلغ مذکور از تاریخ ۹۶/۷/۱ (وصول دادخواست) لغایت زمان اجرای حکم و پرداخت مبلغ ۷/۱۵۲/۰۰۰ ریال بابت خسارات ناشی از هزینه دادرسی و پرداخت نیم عشر (۱۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال) حق اجرا و نیز هزینه‌های اجرائی برعهده محکوم علیه می‌باشد. بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می‌باشد، لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر اینصورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرئیه ووصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.
مدیر دفتر شعبه نهم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل