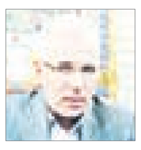
درخواست‌های هواپیمایی‌ها از وزارت راه



در نشستی با حضور مدیران هواپیمایی و هلی کوپتری کشور مسائل، مشکلات و درخواست‌های آنها در حضور وزیر راه و شهرسازی مطرح شد.

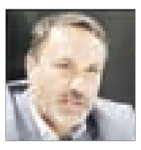
به گزارش ایسنا، مقصود اسعدی سامانی در گفت‌وگو با ایسنا، با اعلام این خبر افزود: در این نشست معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی، رییس سازمان هواپیمایی کشوری و سرپرست شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) حضور داشتند و مسائل و مشکلات مربوط به صنعت حمل و نقل هوایی کشور را در حضور وزیر راه و شهرسازی مطرح کردند که در نهایت قرار براین شد تا حل مشکلات و مسائل عنوان شده به منظور بهبود وضعیت شرکت‌های هواپیمایی در دستور کار قرار گیرد.

بازآفرینی نیازمند ۱۲۵۰ میلیارد تومان منابع

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری گفت: باوجودی که ادبیاتی به عنوان تحمیل منابع وجود ندارد، اما لازم است در جریان بازآفرینی شهری ۱۲۵۰ میلیارد تومان هزینه شود که ۴۷۰ میلیارد تومان سهم دولت، ۲۸۰ میلیارد تومان سهم شهرداریها و ۵۰۰ میلیارد تومان سهم بخش خصوصی است.

به گزارش تجارت به نقل از ایسنا، هوشنگ عشایری در جلسه ستاد بازآفرینی شهری استان که به ریاست استاندار اصفهان برگزار شد، اظهار کرد: براساس قانون برنامه ششم توسعه باید سالانه ۲۷۰ محله در کشور بازآفرینی شود. وی افزود: در اجرای این برنامه دولت ۳۱ درصد، شهرداری‌ها ۲۹ درصد و بخش خصوصی ۴۰ درصد سهم دارند.

روحانی قفل پروژه‌های عمرانی را باز کند



رییس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه باید کلید آقای روحانی قفلی را که مدیران دولتی به پروژه‌های عمرانی زده‌اند را باز کند، گفت: پیشنهاد داده‌ایم که دولت از صندوق توسعه ملی تا سقف ۱۵ درصد برای پروژه‌های توسعه شبکه ریلی استفاده کند.

محمدرضا رضایی در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به توقف قطارهای پرسرعت شرکت رجا اظهار داشت: در کمیسیون عمران جلسه‌ای با حضور مدیرعامل رجا و رییس سازمان برنامه و بودجه درباره مشکلات این شرکت برگزار و طی مذاکرات با آقای نوبخت قرار بر این شد مشکل نقدینگی شرکت رجا با تزریق اعتبارات برطرف شود.

کارشناسان حوزه ساخت و ساز تشریح کردند؛

افزایش ۵۰ درصدی قیمت نهاده‌های ساختمان

گروه راه و مسکن: قیمت مسکن در کشور به دلایل متعددی از جمله تاثیر شرایط اقتصادی از ابتدای سال جاری گرفته تا رشد قیمت زمین و نهاده‌های ساختمانی، با افزایش همراه بوده اما به پرسش مطرح شده آن است که کدامیک از عوامل بیشترین نقش را در این افزایش بازی کرده‌اند؟

به گزارش تجارت به نقل از ایرنا، افزایش قیمت مسکن در ایران که با کمی‌تاخیر نسبت به رشد قیمت‌ها در بازار ارز و طلا آغاز شد، سبب شده تا فرصت خانه‌دار شدن افراد کمتر شود تا آنجا که کارشناسان رفاه اجتماعی معتقدند خانه‌دار شدن مردم تا پنج سال به تاخیر افتاده است. در این بین هر کدام از بخش‌های درگیر در بازار مسکن، گناه رشد قیمت‌ها را به گردن دیگری می‌اندازد. برخی عقیده دارند رشد قیمت‌ها در نهاده‌های ساختمانی مهمترین دلیل افزایش قیمت‌هاست.

■ افزایش ۴۹ درصدی قیمت نهاده‌های ساختمان

آمارها نشان می‌دهد شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در تابستان امسال نسبت به بهار امسال ۲۵,۷ درصد و به تابستان پارسال ۴۹,۱ درصد افزایش داشته است.

براساس آخرین گزارش مرکز آمار از شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، در گروه ایزوگام و قیر تابستان امسال نسبت به تابستان سال گذشته ۱۶۹ درصد رشد، گروه چوب ۱۰۸ درصد، گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل در و پنجره نیز تابستان امسال در مقایسه با فصل مشابه پارسال با تورم ۹۴ درصد رشد داشته است.

این سه گروه از مصالح ساختمانی که بیشترین تورم را در میان سایر گروه‌های نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در تابستان امسال تجربه کردند از شروع ساخت و ساز تا زمان تکمیل واحدهای مسکونی، مورد نیاز سازندگان هستند؛ در واقع این سه گروه از مصالح ساختمانی طیف متنوعی از مراحل و فرآیندهای مربوط به اجرای پروژه‌های ساختمانی را به لحاظ رشد قیمت تمام شده ساخت و سازهای مسکونی تحت تأثیر قرار می‌دهند و در همه مراحل ساخت، اثر افزایشی خود را بر هزینه‌های ساختمانی اعمال می‌کنند.

با این حال بسیاری از فعالان این بخش عقیده دارند که رشد قیمت زمین سبب شده تا قیمت مسکن با افزایش بالایی روبه رو شود. دلیل این افراد نیز اختلاف قیمت مسکن در نقاط مختلف شهر است به گونه‌ای که حتی در مواردی قیمت‌ها در نقاط پایین و بالای شهر تا ۷ برابر اختلاف دارد.

از سوی دیگر افرادی نیز هستند که افزایش قیمت مسکن را بازتابی از شرایط اقتصادی حاکم می‌دانند و عقیده دارند که تورم باعث شده تا مردم از ترس کاهش ارزش دارایی‌های خود به سمت بازارهایی مانند سکه، ارز و یا مسکن بیایند.

خرید - فروش - رهن - اجاره
مشارکت در ساخت

■ سه عامل موثر بر افزایش قیمت مسکن

«فرشید پورحاجت» دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان، مهمترین عامل افزایش قیمت مسکن را «بی‌ثباتی اقتصادی» اعلام کرد و افزود: رشد قیمت زمین، افزایش دستمزدها و نهاده‌های تولید به بی‌ثباتی اقتصادی باز می‌گردد و ارتباط مستقیم با سیاست‌گذاری حوزه مسکن و غبارآلود بودن فضای کسب و کار دارد.

پورحاجت افزود: این سه عامل اساسی باعث دامن زدن به افزایش قیمت زمین، افزایش هزینه‌ها و حتی مصالح ساختمانی شده است.

■ تغییر ماهیت مسکن با تصویب قوانین خلق‌الساعه

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با بیان اینکه در فضای کسب و کار نیز قوانین خلق‌الساعه بانگاه سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن وضع می‌شود، گفت: باتوجه به این نگاه، نباید انتظار داشته باشیم کالای مصرفی تغییر ماهیت نداده و به کالای سرمایه‌ای تبدیل نشود. وی گفت: زمانی که قوانین متعددی برای دریافت عوارض، مالیات و سایر وجوه مصوب می‌شود زمینه را برای حرکت از پیکره مسکن به حوزه سرمایه‌گذاری ایجاد کرده و نگاه سرمایه‌گذاری به تولید مسکن را دامن می‌زند.

پورحاجت ادامه داد: تصویب قوانین مزاحم در بخش‌های مختلف همچون «پیش‌فروش ساختمان»، فقط ابزار مالی بخش تولید را بدون توجه به شرایط کنونی می‌گیرد و نتیجه آن، از دست دادن کارایی تنها منبع تامین نقدینگی در بخش خصوصی است و بنگاه‌های تولیدی قادر به تامین نقدینگی خود خارج از سیستم بانکی نخواهند بود. به گفته وی، این مساله در سالیان گذشته به انحراف رفته و سبب شده برای اقتصاد کشور و بخش تولید چالش‌های اساسی ایجاد شود.

■ تورم، تب مسکن را بالا برد

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان، اصلی‌ترین دلیل نوسانات در قیمت مسکن را عامل تورم دانست و افزود: این موضوع به همه دولت‌ها باز می‌گردد. وی تاکید کرد: زمانی که تورم بالایی در اقتصاد به وجود می‌آید مردم تلاش می‌کنند تا ارزش سرمایه‌های خود را بالا ببرند و از همین رو دارایی خود را به کالایی تبدیل می‌کنند که می‌تواند ارزش خود را حفظ کند. وی گفت: این مشکل اکنون در حوزه مسکن، دلار، طلا، بورس و ... رخ داده و همه نشات گرفته از موضوع تورم است. در واقع اگر تورم کنترل می‌شد هیچگاه این اتفاقت در اقتصاد رخ نمی‌داد.

پورحاجت ادامه داد: مصالح ساختمانی نیز بخش عمده آن در کشور تولید می‌شود اما زمانی که تولیدکننده می‌خواهد در بازارهای جهانی به صورت رقابتی کار کند، نیم نگاهی به این بازارها دارد و از آنجا که قیمت‌گذاری‌ها به دلار انجام می‌شود، نوسان قیمت دلار بر کالاهای تولیدی نیز اثرگذار خواهد بود.

■ افزایش ۱۰۰ درصدی نرخ محصولات فولادی

وی در این زمینه، به مواردی در بخش محصولات فولادی و پتروشیمی اشاره کرد و گفت: در فولاد با افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت نسبت به پارسال مواجه هستیم.

■ قیمت مسکن بیشتر تحت تأثیر قیمت زمین است

با این حال «اسماعیل کاظمی» رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی در گفت‌وگو با ایرنا، افزایش قیمت زمین را مهمترین دلیل رشد نرخ مسکن دانست و گفت: افزایش قیمت مصالح بیش از آنکه تاثیر واقعی داشته باشد، تأثیر روانی بر بازار مسکن داشته است. وی با بیان اینکه تورم قیمتی مصالح ساختمانی غیرفلزی در پنج سال گذشته از میانگین تورم سالانه کمتر بوده است، ادامه داد: قیمت مسکن بیشتر تحت تأثیر بهای زمین است و اختلاف نرخ مسکن در مناطق شمالی و جنوبی نیز این ادعا را تایید می‌کند. کاظمی افزود: افزایش قیمت مصالح ساختمانی به چند دسته تقسیم می‌شود؛ به طور مثال سیمان در بسته‌بندی و بارگیری افزایش داشته است اما از سوی دیگر از سال ۱۳۹۲ به دلیل رکود کاری، تولیدکنندگان نتوانسته‌اند افزایش سالانه قیمت‌ها را با توجه به تورم سالیانه اعمال کنند و تخفیف‌هایی ارائه می‌شد که حباب در بازار ایجاد می‌کرد.

■ افزایش ۳۰ درصدی قیمت مصالح ساختمانی غیرفلزی

وی با بیان اینکه از ابتدای امسال تاکنون با ۳۰ درصد افزایش قیمت زمین مواجه بوده ایم، تاکید کرد: طبیعی است که این افزایش قیمت بر بهای تمام شده مسکن اثرگذار باشد و سازنده این را در اعداد و ارقام لحاظ کند اما عمده قیمت تمام شده یک واحد آپارتمان مربوط به نرخ زمین است. به گفته رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی، به طور میانگین حدود ۶۰ درصد قیمت مسکن، قیمت زمین است. وی با بیان اینکه سایر مصالح ساختمانی مانند آهن آلات با افزایش قیمت همراه بوده، گفت: هر چند که به تازگی آهن با کاهش قیمت همراه بوده است اما در بهای تمام‌شده مسکن، موضوع زمین حرف اول و آخر را می‌زند. کاظمی ادامه داد: به دلیل رکود در سال‌های اخیر در بخش ساخت و ساز، مصالح ساختمانی به ویژه سیمان، گچ، آجر، ماسه، خاک سنگ و در کل مواد کانی غیرفلزی نتوانسته به قیمت حقیقی خود برسد و بنا به ضرورت فروش محصولات، بازیان کالاهای خود را به بازار وارد کردند؛ در برخی موارد حتی این قیمت‌ها از نرخ واقعی نیز کمتر بوده است و این رقابت ناسالم بین توزیع کنندگان ادامه دارد.

دریچه

کسب نشان لیاقت و ارزش‌آفرینی ملی از سوی شرکت ساخت و توسعه

نشان لیاقت عضو هیات مدیره شرکت ساخت و توسعه خبر داد: شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از سوی جشنواره ملی حاتم (حمایت از تولید ملی) در میان بیش از ۱۰۰ دستگاه دولتی و خصوصی موفق به کسب نشان پنج‌ستاره لیاقت و ارزش آفرینی ملی شد.

به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، علی اکبر قبادی از کسب نشان پنج ستاره لیاقت و ارزش آفرینی ملی از سوی ششمین جشنواره ملی حاتم خبر داد و در این خصوص گفت: این جشنواره با همکاری وزارت کشور، وزارت صنعت، معدن و تجارت و ستاد توسعه اقتصاد دانش بنیان معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با موضوع توانمندسازی اقتصاد ملی برگزار شد. سرپرست معاونت برنامه ریزی افزود: شرکت ساخت و توسعه در میان بیش از ۱۰۰ دستگاه دولتی و خصوصی به دلیل همگام بودن برنامه‌ها در راستای تقویت فرهنگ جهادی در ایجاد ارزش افزوده، تولید ثروت، بهره‌وری، کارآفرینی، سرمایه گذاری و اشتغال مولد موفق به کسب نشان پنج ستاره لیاقت و ارزش آفرینی ملی شد.

بازدید مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها از پروژه‌های فرودگاهی فارس

شرکت فرودگاهها رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران به‌منظور بررسی پروژه‌های در حال اجرایی فرودگاه‌های استان فارس عازم این استان شد. به نقل از روابط عمومی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، رحمت‌اله مه‌آبادی در سفر به استان فارس که امروز، شنبه ۲۲ دی، انجام می‌شود ابتدا به فرودگاه جهرم می‌رود و در آنجا از ترمینال ۱۵۰۰ مترمربعی در حال ساخت این فرودگاه دیدن می‌کند. ساخت این ترمینال مدت شش ماه است که آغاز شده است. وی همچنین با هیأت همراه به فرودگاه فسا رفته و پس از بازدید از آنجا به شهر شیراز و فرودگاه این شهر می‌رود تا روند پیشرفت پروژه‌های در حال اجرای این فرودگاه را نیز مورد بررسی قرار دهد. در حال حاضر مهمترین پروژه فرودگاه شیراز ترمینال خارجی این فرودگاه است که به ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده است و در مرحله محوطه‌سازی قرار دارد. گفتنی است، یکی دیگر از اهداف مهم این مسافرت دیدار مه آبادی با مدیران مجموعه صنایع الکترونیکی شیراز (صاشیراز) به منظور مذاکره در مورد تجهیزات کمک ناوبری است.

بهای وام مسکن ارزان شد

در ماه گذشته هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن حدود ۵۳ هزار تومان داد و ستد می‌شد اما با اینکه در هفته گذشته قیمت هر تسه تا ۶۱ هزار تومان هم بالا رفت، روز گذشته قیمت اکثر این اوراق حدود ۵۶ هزار تومان است.

به گزارش ایسنا، در ماه‌های گذشته با ایجاد رکود نسبی در بازار مسکن، هزینه وام مسکن کاهش یافت و برای مدت زمانی حدود قیمتش ۵۳ هزار تومان بود اما این قیمت‌ها با گذشت یک دوره زمانی با رشد مواجه شد. در هفته گذشته قیمت اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن تا ۶۱ هزار تومان هم رسید اما امروز در فرابورس ایران تا لحظه انتشار این گزارش، قیمت‌ها از ۵۴ هزار تا ۵۷ هزار تومان شناور بود. قیمت امتیاز تسهیلات مسکن بهمن ماه سال ۱۳۹۵ حدود ۵۴ هزار و ۹۰۰ تومان و قیمت تسه اسفند ماه ۱۳۹۵ معادل ۱۰۰۰ تومان گران‌تر است.

اجتماعی
www.tejaratonline.ir

تاکید یک مقام وزارت بهداشت بر لزوم فرهنگسازی اهدای عضو

هر ۳ ساعت یک بیمار نیازمند پیوند عضو، جان می‌بازد

رئیس مرکز مدیریت پیوند و امور بیماری‌های وزارت بهداشت گفت: در حال حاضر ۲۵ هزار نفر در کشور در لیست انتظار پیوند عضو قرار دارند که به دلیل کافی نبودن تعداد اهداء عضو، هر روز هفت تا ۱۰ نفر از این افراد جان خود را از دست می‌دهند. به گزارش تجارت به نقل از ایسنا، دکتر مهدی شادنوش در اولین دوره آموزش تخصصی و مدیریتی فراهم آوری اعضای پیوندی استان کرمانشاه که در مجتمع بوستان برگزار شد، پیوند اعضا را قله پزشکی دنیا دانست و با اشاره به اهمیت این امر در احیاء و زنده کردن مجدد انسان‌ها، گفت: مقوله پیوند اعضا در کشور ایران به عنوان یک کشور دینی از دیرباز موانعی داشت که در سال ۶۸ با فتوای امام خمینی (ره) بستر انجام آن در کشور فراهم شد.

وی با بیان اینکه ۱۱ سال پس از فتوای امام (ره)، تصویب قانون پیوند اعضا در مجلس و صدور فتوا از سوی دیگر مراجع، راه پیوند اعضا در ایران هموارتر کرد، افزود: مجموعه این اقدامات باعث شد تا امروز شاهد باشیم که امر پیوند اعضا در ایران بصورت یک حرکت رسمی در جریان باشد، اما برای شتاب این حرکت قدرتمند نیاز به مساعدت بیشتری داریم. رئیس مرکز مدیریت پیوند و امور بیماری‌های وزارت بهداشت تاکید کرد: از سال ۷۹ که قانون پیوند اعضا در مجلس به تصویب رسید تا پایان سال ۹۶، میزان پیوند اعضا در ایران رشدی ۶۰ درصدی داشته، اما این رشد هنوز جوابگوی میزان نیاز کشور نیست. وی در ادامه به وقوع سالانه ۱۶ هزار حادثه ناشی از تصادفات در کشور اشاره کرد و گفت: حدود پنج تا شش هزار نفر از این افراد حادثه دیده، دچار مرگ مغزی می‌شوند که ۲۵۰۰ تا چهار هزار نفر از آنان قابلیت اهداء عضو دارند.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود راشا تجارت شاهین درتاریخ ۱۳۹۷،۱۰،۱۷ به شماره ثبت ۵۳۶۰۹۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۶۲۵۴۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، برنامه ریزی و اجرای تئوری‌های نوین کسب و کار، انتقال تکنولوژی، طراحی مدل کسب و کار، مشاوره مدیریتی و سازمانی به اشخاص حقیقی و حقوقی، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه‌ای و تحقیقات بازار، طراحی و مدیریت سایت و ارائه کلیه خدمات انفورماتیکی و فناوری اطلاعات (آی تی)، شرکت در کلیه مناقصه‌ها و مزایده‌های دولتی و خصوصی، خرید و فروش، ایجاد شعب مختلف در سراسر کشور، اخذ وام و اعتبارات از بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری خصوصی و دولتی، واردات و صادرات کالاهای مجاز بازرگانی، برپایی همایش‌ها و سمینارهای مختلف، اخذ نمایندگی از شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی، تولید و توزیع کالا، ترخیص کاری و حق‌العمل کاری درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، آذربایجان ، خیابان آذربایجان ، خیابان شهید محسن سلیمانیه ، پلاک ۱۲ ، طبقه دوم ، واحد ۱۱ کدپستی ۱۳۱۸۸۳۸۶۷۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای شاهین جلالی به شماره ملی ۰۰۶۱۵۴۷۱۴۱ دارنده ۲۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم پروین ابراهیمی به شماره ملی ۳۲۵۶۸۲۱۸۰۴ دارنده ۸۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای شاهین جلالی به شماره ملی ۰۰۶۱۵۴۷۱۴۱ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم پروین ابراهیمی به شماره ملی ۳۲۵۶۸۲۱۸۰۴و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء پروین ابراهیمی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار تجارت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران(۳۴۴۹۲۷)

تاریخ:۹۷/۱۰/۱۸-شماره:۱/۶۸۶/۹۷-آگهی درخواست گواهی حصر وراثت- آقای سید حسن قربانزاده زعفرانی فرزند سید ناصر به شرح درخواستی که به شماره ۱/۶۸۶/۹۷ این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که شادروان سید ناصر قربانزاده زعفرانی فرزند سیدرضا به شماره شناسنامه ۴ صادره از بابل در تاریخ ۹۷/۹/۲۶ در اقامتگاه دائمی خود شهرستان بابل فوت نموده و ورثه/ وراث حین الفوت وی عبارتند از :

۱- سیده بیگم قربانزاده زعفرانی به ش ش ۵ (همسرمتوفی)
۲- سیدحسن قربانزاده زعفرانی به ش ش ۱ (پسر متوفی)
۳- سیدسعید قربانزاده زعفرانی به ش ش ۲۰۵۰۳۰۸۷۷۹ (پسرمتوفی)
۴- سیده حلیمه قربانزاده زعفرانی به ش ش ۹ (دخترمتوفی)
۵- سیده معصومه قربانزاده زعفرانی به ش ش ۲ (دختر متوفی)
۶- سیده سکینه قربانزاده زعفرانی به ش ش ۱۰۵(دخترمتوفی)

ولاغیر اینک شورا پس انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه و تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف گتاب

اگهی مزایده مرحله اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۷/۶۹۰ اجرایی شعبه دوم اجرای احکام مدنی گرگان (متمرکز) موضوع اجرائیه صادره از شعبه چهارم حقوقی گرگان له اکبر ایمانی علیه سید صالح بنی فاطمی مبنی بر فروش مال منقول توقیفی در نشانی گرگان انتهای عدالت ۱۲ مجتمع نگین باشگاه ایران فیزیک طبقه همکف که در مرحله کارشناسی به مبلغ ۱۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید براورد قیمت شده است متعلق به محکوم علیه که حسب تقاضای محکوم له جهت برگزاری مزایده تا مبلغ ۱۸۶/۰۰۱/۳۴۰ ریال و مبلغ ۹/۳۰۰/۰۶۷ ریال نیم عشر دولتی پس از جری تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می‌رسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند. توصیف اجمالی اموال بر اساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی مشخصات اموال توقیفی :۱دستگاه تردمیل حرفه‌ای (در حد نو) مستعمل در حال کار یکدستگاه به ارزش ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲-دستگاه دو چرخه ثابت (در حد نو) مستعمل در حال کار یکدستگاه به ارزش ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- دستگاه مکانیکی شکم (در حد نو) مستعمل در حال کار یکدستگاه به ارزش ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی : ارزش کل اموال توقیف شده به مبلغ یکصد و بیست و سه میلیون ریال معادل دوازده میلیون و سیصد هزار تومان ارزیابی و تقویم می گردد زمان مزایده : روز پنج شنبه چهارم بهمن ماه سال ۱۳۹۷ ساعت ۱۰ الی ۱۱ (۱۳۹۷/۱۱/۴)مکان مزایده : شعبه دوم اجرای احکام مدنی (متمرکز) دادگستری شرایط مزایده ۱- مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. ۲- برنده مزایده می‌بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را تا پایان وقت اداری روز مزایده نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و ما بقی ان ظرف یک ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب ۲۱۷۱۵۹۴۷۷۸۰۰۰ سپرده دادگستری واریز و قبض ان تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر اینصورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه‌ها اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد. ۳- طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند. ۴- تحویل محل پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تایید صحت مزایده این اجرا مسئولین در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد. ۵- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال ملک / زمین اعم از مالیات عوارض و هزینه دفترخانه و غیره بر عهده برنده مزایده است. ۶-مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و تماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد. مدیر اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگستری گرگان - شبنم‌هاشمی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت دوم)

بموجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۶۷۰۰۷۴۲ مورخ ۹۶/۱۰/۲۰ صادره از شعبه ۳۷ شورای حل اختلاف اردبیل، محکوم علیه آقای علی ابول زاده محکوم است. به پرداخت مبلغ ۱۳۶/۵۸۳/۷۸۰ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له آقای میلاد لطفی فرزند حسین با وکالت داور عقیلی و مبلغ ۴/۶۸۸/۵۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی ، با توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت محکوم به، محکوم له تقاضای فروش ملک به شماره پلاک ثبتی ۳۴۸، ۱۵ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۳ پس از بررسی‌های لازم گزارش کارشناسی به شرح و توصیف ذیل به حضور ایفا میگردد. ملک به شماره پلاک ثبتی ۳۴۸ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۳. ملک مورد نظر عبارت است از یک دستگاه ساختمان مسکونی بصورت همکف (ویلایی) و با عرصه به مساحت ۲۲۱۱ متر مربع که خوانده و برادر وی به صورت مشاع (هر کدام با سهم ۳ دانگ از ۶ دانگ) بصورت جداگانه درآن اقدام به ساخت و ساز نموده‌اند که اعیانی ساختمان خوانده به مساحت تقریبی ۱۳۰ متر مربع و شامل دو اتاق خواب،ها پذیرایی، آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی و به انضمام انباری به مساحت تقریبی ۳۵ متر مربع می‌باشد. سیستم ساختمانی ملک مذکور بصورت دیوار حمال بنایی با سقف طاق ضربی و ده... دیوارهای آن از آجر گری... پنجره‌ها آلومینیومی.. پوشش داخلی دیوارها از اندود آجرگری و سقف چوبی احداث شده است. و ملک دارای امتیازات آب، برق، گاز بوده و قدمت آن حدود ۲۵ سال می‌باشد. در راستای ارزیابی ملک مذکور نیز، با بررسی و تحقیقات در محل و ضمن لحاظ نمودن کلیه عوامل موثر و دخیل در امر ارزیابی از قبیل مساحت موقعیت مکانی و محل استقرار ملک، ارتفاع و کیفیت مصالح ،انشعابات و منصوبات، نحوه دسترسی و کاربری آن، ارزش سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ملک فوق الذکر بدون در نظر گرفتن مطالبات اسناد رهنی فوق الذکر به مبلغ ۱/۳۵۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال معادل (یکصد و سی و پنج میلیون و دویست و هفتاد و پنج هزار تومان) برآورد گردید. بنابراین جلسه مزایده روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۷ از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ قبل از ظهر واقع در چهارراه امام- مجتمع شورای حل اختلاف اردبیل- شعبه سوم اجرا، در حضور نماینده محترم دادستان اردبیل برگزار خواهد شد. و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می‌توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. مزایده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد و برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی المجلس پرداخت و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یک ماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرر ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

شعبه سوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی مزایده اموال غیر منقول

شماره پرونده اجرایی: ۹۷۰۸۷۶/اجرا- به موجب دادنامه شماره: ۹۷۰۹۹۷۰۴۰۴۹۰۰۴۶۱- صادره : شعبه نهم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل- خواهان: مرضیه زارع با وکالت داود زارع و سعید پیروزی- خواندگان: سیاوش نثاری و غیره- حکم مبنی بر فروش مجوز داروخانه مرحوم دکتر نثاری بشماره پروانه ۱۱۳/۳۹۱۲/۱/۴۶۷۱۵ و تقسیم مبلغ حاصل آن بین وراث ،با توجه به ارجاع آن به کارشناسی، کارشناس محترم نظریه خود را به شرح ذیل اعلام داشتند. محل ملک داروخانه اردبیل میدان ورزش بطرف یاقوت جنب ساختمان پزشکان رویان می‌باشد. با توجه به مجوز فروش صادره از حوزه معاونت غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی، موارد مطروحه و عرصه و تقاضا ووضعیت خرید و فروش امتیاز در شرایط کنونی و بادر نظر گرفتن جمیع جهات و عوامل موثر قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال برآورد میگردد. ضمنا" شرکت کنندگان در مزایده بایستی دارای شرایط قانونی لازم برای تاسیس داروخانه در سطح شهر اردبیل را دارا باشند. اعتبار مزایده موکول به ارائه گواهی دانشگاه علوم پزشکی (معاونت غذا و دارو) راجع به دارا بودن شرایط شرکت کنندگان در مزایده خواهد بود. بنابراین جلسه مزایده به روز چهارشنبه مورخه ۹۷/۱۱/۳ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ صبح در اتاق اجرای احکام مدنی شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی واقع در اردبیل شهرک کارشناسان دادگاههای عمومی و انقلاب اردبیل در حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی مزبور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. طالبین می توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و از برنده مزایده در صورت عدم پرداخت کل ثمن معامله فی المجلس ده درصد اخذ و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرره ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا" کلیه مخارج بعهده محکوم علیه می‌باشد.

دادورز شعبه سوم اجرای احکام دادگاه عمومی حقوقی اردبیل

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

دادخواست و ضمائم به شرکت رهاورد زرین جم- خواهان سازمان همیاری شهرداری‌های استان اردبیل دادخواستی به طرفیت خوانده شرکت رهاورد زرین جم و غیره به خواسته ابطال سند رسمی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۰۴۹۰۰۹۰۸ شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۱۱/۲۴ ساعت ۱۱ قبل از ظهر تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی اردبیل

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

شماره پرونده اجرایی: ۹۷۱۲۵۸اجرایی شعبه سوم اجرای احکام مدنی (جدید) دادگستری شهرستان اردبیل- به موجب دادنامه شماره: ۹۰۹۹۷۰۴۰۵۷۰۰۴۸۰۶ مورخ ۹۶/۵/۳۱-صادره: از شعبه ۹ دادگاه حقوقی اردبیل در کلاسه ۹۶۰۲۵۲ بایگانی آن شعبه- محکوم علیه: آقای مسعود مصفا فرزند میرزا آقا- محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۵۷/۵۰۰/۹۵۳ ریال بابت محکوم به، به انضمام خسارات تاخیر تادیه تا کنون که طبق اجراییه براساس شاخص اعلامی بانک مرکزی در زمان وصول محاسبه میگردد در حق محکوم له بنام آقای بهمن امیری سرقین و مبلغ ۱۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت محکوم شده است و با توجه به معرفی مال غیر منقول محکوم علیه توسط محکوم له مبنی بر توقیف و فروش آنها جهت استیفای موضوع محکومیت، مال مزبور توقیف و به کارشناس رسمی ارجاع که بصورت ذیل توصیف و تعرفه شده است. و عبارتند از ششدانگ ساختمان مسکونی به مساحت عرصه (طبق سند ۳۹۸ متر مربع) شامل واحد مسکونی در یک طبقه به مساحت اعیانی حدود ۱۵۰ متر مربع (متره محلی) به نشانی :اردبیل - مابین میدان قیام و میدان مخابرات- خیابان جمهوری اسلامی جنب قرض الحسنه امام حسن (ع) به صورت اسکلت فلزی با سقف تیر آهن و طاق ضربی و دارای نشیمن. آشپزخانه حمام- سرویس بهداشتی و سه اتاق خواب با کف موکت و دیوار کاغذی و روکوب پنجره‌های فلزی دربهای داخلی چوبی درب ورودی و حیاط فلزی و کابینت فلزی دیوارهای آشپزخانه و حمام تا ۱/۵ متر کاشی کاری شده است. و حیاط به مساحت حدود ۱۱۵ متر مربع به کف موزاییک بوده و دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد. همچنین این ملک شامل ۴ باب مغازه تجاری به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع که طبق اظهارات آقای محسوب مصفا کلخوران و کسبه محل مالکیت سرقفلی دو باب مغازه واگذار شده است. اندازه حد و حدود این ملک در وضعیت موجود با سند مالکیت مطابقت ندارد ولی ارزیابی براساس سند مالکیت صورت گرفته است. بنابراین ملک مذکور بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون و تعهدات که ممکن وجود داشته باشد. کلیه عوامل موثر طبق نظر کارشناس منتخب که مصون از اعتراض مانده است. به قیمت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی شده است و مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و یکصد میلیون ریال) سهم محکوم علیه ، کارشناسی و ارزیابی شده است. بنابراین جلسه مزایده به روز چهارشنبه ۹۷/۱۱/۱۰ از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ قبل از ظهردر اتاق اجرای احکام مدنی شعبه دوم واقع در میدان بسیج دادگستری کل استان اردبیل درحضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی مزبور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد، طالبین می‌توانند در موعد مقررفوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و از برنده مزایده در صورت عدم پرداخت کل ثمن معامله فی المجلس ده درصد اخذ و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرره ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا" کلیه مخارج بعهده محکوم علیه می‌باشد و متقاضیان شرکت در مزایده در صورت تمایل می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده از اموال دیدن نمایند.

دفتر شعبه سوم اجرای احکام مدنی (جدید) اردبیل

آگهی

درپرونده کلاسه ۹۷۰۰۸۷ در خصوص دعوی خانم معصومه قمری فرزند حمیدرضا بطرفیت آقای حمیدرضا کاملی نیا فرزند احمد فعلا مجهول المکان به خواسته صدور حکم بر اعلام بطلان معامله توام با کلیه هزینه‌های دادرسی در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به نامبرده فوق ابلاغ می‌شود ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ جهت ملاحظه نظریه کارشناسی در این شعبه حاضر گردند. عدم حضور به منزله پذیرش نظریه می‌باشد.

دفتر دادگاه عمومی‌حقوقی شعبه اول دادگاه نمین