کمک برای واگذاری پروژه‌های نیمه تمام

رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: خوشبختانه در تبصره ۱۹ لایحه بودجه سال ۹۸ به دولت مجوز داده شده تا با کمک بانک‌ها نسبت به واگذاری بخشی از پروژه‌های نیمه تمام به بخش خصوصی اقدام کند.

محمدرضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به رویکرد لایحه بودجه سال ۹۸ برای تعیین تکلیف پروژه‌های نیمه تمام در کشور، گفت: در شرایط کنونی حدود ۷۰ هزار پروژه عمرانی نیمه تمام در کشور وجود دارد که عملا با روند کنونی تخصیص اعتبار، تکمیل آن حدود ۲۰ سال به طول می‌انجامد.

توان ایران در صدور خدمات فنی و مهندسی

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: با روند رو به رشد برقرار شده طی این سال‌ها، کنفرانس آیکوپمس توانسته است جایگاه خودش را در منطقه و چه بسا در سطح جهانی تثبیت کند. محمد راستاد در مراسم تقدیر از کمیته علمی سیزدهمین همایش سواحل، بنادر و سازه‌های دریایی، با بیان اینکه در حال حاضر ایران به قابلیت صدور خدمات فنی و مهندسی در منطقه و جهان دست یافته است، تاکید کرد: با توجه به نقش و کارکرد ارتباطی همایش آیکوپمس، امیدوارم ارتباطات حاصل شده از این نشست طی ۱۳ دوره گذشته، امکان صدور خدمات فنی و مهندسی و ارزش افزوده برای کشور را هرچه بیشتر فراهم کند.

رضایت شهروندان اولویت اول وزارت راه

مدیر کل راه و شهرسازی استان البرز اولویت اول وزارت راه و شهرسازی را بالا بردن کیفیت زندگی و رضایتمندی شهروندان دانست. به نقل از روابط عمومی مدیر کل راه و شهرسازی استان البرز تقی رضایی در نخستین نمایشگاه بین‌المللی مسکن، شهرسازی بیان کرد: مهمترین هدف ما تحقق اهداف ارکان اصلی ۹ گانه برنامه باز آفرینی در استان می‌باشد که در نهایت موجب بهبود وضعیت معیشت ساکنین محلات باز آفرینی و بالا بردن کیفیت زندگی و رضایتمندی شهروندان است. وی افزود: در این راستا در صددیم تا متوسط سرانه‌های مربوط به خدمات و زیرساخت‌های شهری بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و سکونتگاه‌های غیر رسمی به متوسط شهری واقع در آن‌ها برساند.

نقدهای اسلامی از بد قولی ها؛

پایبند نبودن به وعده‌ها، بزرگترین آفت کشور

گروه راه و مسکن: وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تمام وعده‌ها بر اساس محاسبات فنی و مهندسی باید به مردم داده شود و ما بحث سیاسی در این وزارتخانه نداریم، گفت: عدم تعهد به وعده‌ها بزرگترین آفت در کشور محسوب می‌شود.

به گزارش تجارت به نقل از ایلنا، محمد اسلامی در جلسه با مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید و مدیران شهرهای جدید در استان‌های مختلف با موضوع برنامه تولید و عرضه مسکن اظهار داشت: از تمام مدیران در وزارت راه و شهرسازی درخواست دارم که قاطعانه کار مردم را انجام دهند.

وی افزود: بعضا خبرهایی می‌شنوم مبنی بر اینکه در شهرهای جدید مدیران در انجام کارها مصمم نیستند و دچار تردید شده‌اند که تصمیماتشان زیر سوال برود همین جا به تمام مدیران اعلام می‌کنم تردیدی در اجرای برنامه‌ها نداشته باشند چرا که درباره تمام وظایف و برنامه‌ها برنامه‌ای مصوبه وجود دارد و به طور صد در صدی هم مورد حمایت وزارت راه و شهرسازی قرار می‌گیرند.

وی با تاکید بر اینکه مدیران در اجرای پروژه‌ها کار را به اهلش بسپارند، ادامه داد: باید سلامت اداری در تمام پروژه‌ها حاکم باشد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه موضوع مهم در اجرای پروژه‌ها جذب اعتماد مردم و سرمایه‌گذاران است، گفت: سازندگان زمانی در پروژه‌ها مشارکت خواهند داشت که مدیران به قول و فکر خود پایبند باشند.

وی تاکید کرد: موضوع دیگر پایبندی به وعده‌های مردمی است که باید در موعد مقرر اجرا شود.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه عدم تعهد مدیران به وعده‌های خود آفت بسیار بزرگی است که می‌تواند به مردم آسیب برساند، اظهار داشت: اگر قولی می‌دهیم باید سنجیده باشد. در وزارت راه و شهرسازی بحث سیاسی نداریم و تمام وعده‌ها بر اساس محاسبات فنی و مهندسی است.

اسلامی با اشاره به جلسه با رئیس جمهوری درباره آغاز ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی گفت: قرار بر این شد از چهارصد هزار واحد، ۲۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید ساخته شود و ما باید این وعده را تا سال ۹۹ محقق کنیم و در این راستا امسال ساخت ۶۰ هزار واحد شروع می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: این برنامه در شرایطی به اجرا می‌رسد که در بازار مسکن عرضه‌ای برای اقشار ضعیف نداشته‌ایم و توان خرید مردم هم کاهش پیدا کرده است بنابراین باید نسبت به الگوهای با قیمت‌های مناسب اقدام کنیم تا قشر کم درآمد و متوسط هم بتوانند مسکن مورد نظر خود را تهیه کنند.

اسلامی با بیان اینکه در توسعه شهرهای جدید بحث هویت بسیار اهمیت دارد، گفت: نباید کاستی شهرها به شهرهای جدید هم هجرت کند و باید بتوانیم کیفیت زندگی را در شهرهای جدید افزایش دهیم.

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه دولت سازنده نیست اما به نحوه ساخت و ساز نظارت می‌کند، گفت: باید تمام استانداردها رعایت شود و نظارت بر عهده دولت است.

وی افزود: در بحث شهرسازی شهر جدید بحث هویت‌بخشی محلی را باید احیا کنیم و نباید شهرهای خوابگاهی ساخته شوند و زندگی در این شهرها باید جریان داشته باشد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اهمیت دسترسی و موضوعات تی او دی در شهرهای جدید گفت: شهرهای پرند، صدرا، بهارستان و هشتگرد در مباحث تی او دی و دسترسی‌ها پیشتاز هستند و وظیفه ما این است که دسترسی به حمل و نقل عمومی را در شهرهای جدید افزایش دهیم تا جابجایی روان داشته باشیم.

وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره همکاری دستگاه‌های خدمات رسان در اجرای پروژه‌ها اظهار داشت: تمام دستگاه‌های خدمات رسان موظف به اجرای خدمات خود هستند و اگر شخصی در این نهادها کار انجام ندهد باید به آن رسیدگی شود و گرنه تمام دستگاه‌ها در انجام این پروژه‌ها همکاری می‌کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

پیشنهاد وام ۹۰ میلیونی به سازندگان مسکن مشارکتی

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه پروژه ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی جدید وابسته به وام نیست، گفت: این پروژه وابسته به وام نیست اما پیشنهاد داده‌ایم تا سقف ۹۰ میلیون تومان برای ساخت هر واحد در اختیار سازندگان قرار بگیرد. به گزارش تجارت به نقل از ایلنا، حبیب‌الله طاهرخانی در جمع خبرنگاران، با اشاره به مدل مشارکت با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید گفت: تمام قراردادهای ما در چارچوب مشارکت است و زمین و پروانه جزو آورده دولت محسوب می‌شود و ساخت آورده شریک یا همان بخش خصوصی خواهد بود.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه پس از دوره ساخت میزان برداشت دولت و بخش خصوصی از واحدهای ساخته شده چقدر خواهد بود گفت: این موضوع تابع پروژه است و در برخی از پروژه‌ها سهم سازندگان کمتر و در برخی از پروژه‌ها بیشتر است البته از آنجا که قیمت زمین در شهرهای جدید نسبت به شهرهای مادر ارزانتر است بنابراین سهم سازنده هم بر اساس همین معیارها مشخص می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه بازار بر اساس سیستم عرضه و تقاضا خودش را تنظیم می‌کند گفت: سیاست ما این است که عرضه را افزایش دهیم تا تعادلی بین عرضه و تقاضای موجود در بازار ایجاد شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در پاسخ به سوال خبرنگار ایلنا مبنی بر اینکه آیا سازندگان در این پروژه از تسهیلات بانکی بهره‌مند می‌شوند، گفت: این پروژه وابسته به وام نیست اما مذاکراتی با بانک مسکن انجام داده‌ایم و پیشنهاد ما این است که برای ساخت هر واحد تا سقف ۹۰ میلیون تومان وام در اختیار سازندگان قرار دهند و این وام تنها ویژه سازندگان است و سود آن هم چیزی حدود ۱۷ الی ۱۸ درصد خواهد بود البته تمام اموضوعات در مرحله بحث و گفت‌وگو است و چیزی نهایی نشده است.

دریچه

فریب قیمتهای کذایی مسکن در سایت‌ها را نخورید!

رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: یک سایت مجازی با درج قیمتهای بعضا کذایی، بازار مسکن را به سمت توهمات قیمتی می‌کشاند مصطفی قلی خسروی در حاشیه نمایشگاه مسکن، شهرسازی و بازآفرینی شهری در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: متاسفانه یک سایت مجازی که مردم می‌توانند آگهی فروش خانه‌های خود را به صورت رایگان در آن درج کنند، بازار مسکن را به سمت قیمت‌های غیرواقعی سوق می‌دهد. سابقا بعضی دفاتر مشاور املاک قیمت واحدهای مسکونی را پشت شیشه نصب می‌کردند که ما با آنها برخورد کردیم اما الان مرجع قیمت‌ها را یک سایت مجازی تعیین می‌کند. وی در تشریح مضرات این اقدام سایت مجازی فروش املاک گفت: به طور مثال، فردی که قیمت خانه اش متری ۱۰ میلیون تومان است و اصلا قصد فروش خانه را ندارد با توجه به رایگان بودن تبلیغات در این سایت، یک آگهی منتشر و قیمت خانه خود را متری ۱۶ میلیون تومان تعیین می‌کند. فرض کنیم یک نفر هم در یک نقطه از کشور آن آگهی را می‌بیند و خانه را می‌خرد. همین ملاک قیمت‌ها می‌شود.

۸۲۰۰ میلیارد تومان برای خطوط، ناوگان و ایستگاه‌های راه‌آهن

براساس لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ سه طرح بهسازی، نوسازی و نگهداری خطوط راه‌آهن، بهسازی ناوگان راه‌آهن و نیز بهسازی و نوسازی ایستگاه‌های راه‌آهن به ترتیب با اعتباراتی معادل ۳۲۰۰ میلیارد تومان، ۴۳۰۰ میلیارد تومان و ۷۰۰ میلیارد تومان تا پایان سال ۱۴۰۰ خاتمه می‌یابد. به گزارش ایسنا، در لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ به منظور بهسازی، نوسازی و نگهداری خطوط راه‌آهن، بهسازی ناوگان راه‌آهن و نیز بهسازی، نوسازی ایستگاه‌های راه‌آهن، اعتبارات مجزایی در نظر گرفته شده است که اهداف کمی آن احداث گذرگاه‌های غیرهم سطح، مطالعه و اجرای اصلاح مسیر محورهای راه‌آهن، تعمیرات اساسی و بازسازی لوکوموتیو، تعمیرات، بازسازی و نوسازی واگن‌های باری و مسافری و نیز ساماندهی ایستگاه‌های راه‌آهن است. در این طرح که اعتبار مربوط به آن به شرکت سهامی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اختصاص می‌یابد از سال ۱۳۷۹ آغاز شده و قرار بر این است در سال ۱۴۰۰ خاتمه یابد. عملکرد دوران برنامه پنجم توسعه و قبل از آن در مورد این طرح به گونه‌ای است که رقمی معادل ۱۵۹۷ میلیارد و ۵۹۲ میلیون تومان به آن تخصیص یافته است و قرار بر این است که در سال ۱۳۹۸ اعتباری معادل ۴۰۵ میلیارد تومان اختصاص یابد.

افزایش ۴۵ درصدی اصلاح روکش راه‌های شریانی در ۹ ماه امسال

مدیر کل دفتر نگهداری راه‌های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اعلام کرد روکش ۲ هزار و ۴۰۰ کیلومتر از راه‌های شریانی کشور در ۹ ماهه امسال اصلاح شد که در این بخش عملکرد سازمان در مقایسه با پارسال ۴۵ درصد افزایش یافت.

به گزارش تارنمای وزارت راه و شهرسازی، «رضا اکبری» اعلام کرد: برای نگهداری و روکش آسفالت راه‌های شریانی در ۹ ماهه امسال هشت هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال اعتبار از ردیف‌های ملی (شامل مجموع ردیف‌های ابلاغی منابع عمومی و سایر منابع) استفاده شد.

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی، به آقای حسین نصیر فرزند قهرمان در تاریخ ۹۷/۸/۲۱ خواهان آقای وکیل آگاه باش بطرفیت شما دادخواستی به خواسته ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۵۸۰ ثبت و وقت رسیدگی برای روز شنبه مورخه ۹۷/۱۱/۲۷ ساعت ۹/۳۰ قبل از ظهر تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۲۳ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست ضمائم را دریافت و هرگونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید بنمایید در غیر این صورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.

دفتر شعبه ۲۳ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی، به آقای خلیل امامی کلاهی فرزند رسول بدلیل شکایت آقای کاظم کاظم پور به طرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۶۵۹ ثبت ووقت رسیدگی برای روز شنبه مورخه ۹۷/۱۱/۲۷ ساعت ۹ قبل ازظهر تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۲۳ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید بنمایید در غیر این صورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.

دفتر شعبه ۲۳ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی حصر وراثت

آقای محمد عباس زاده دارای شناسنامه بشماره ۷۹۲۹۸ به شرح پرونده کلاسه ۱۶۹۷-۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان خداویردی عباس زاده به شماره شناسنامه ۲۲۰ در تاریخ ۹۷/۱۰/۱۶ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- محمد عباس زاده فرزند خداویردی به شماره شناسنامه ۷۹۲۹۸ پسر متوفی ۲- عزیزه نیک نژاد بیله درق فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۷۱۴۹۸ همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد. از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود.

رییس شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف اردبیل

دادنامه

پرونده ۹۶۰۱۹۲ - کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۴۹۵۲۰۰۱۹۲ شعبه ۲۲ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۵۲۰۰۳۸۷- خواهان: تعاونی ثامن الائمه به مدیر عاملی محمد حسین نظری توکلی با وکالت آقای افشار زارعی دگرماندرق فرزند مصطفی به نشانی اردبیل- خ شیخ صفی جنب مسجد سلیمان شاه ساختمان گوهری- خوانده: آقای اشرف مرد خانی به نشانی تهران- خ فلسطین جنوبی ک نوری پ ۱۸۷- واحد ۴- ط ۲- خواسته: مطالبه وجه چک- رای قاضی شورا: در خصوص دعوی آقای افشار زارعی به وکالت از تعاونی اعتبار ثامن الائمه بطرفیت آقای اشرف مرد خانی به خواسته مطالبه مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت ۱ فقره چک به شماره ۲۸۷۰۴۷ با احتساب خسارت تاخیر تادیه و دادرسی، شورا با ملاحظه تصاویر مصدق چکهای مستند دعوی و گواهینامه صادره از بانک محال علیه که دلالت بر اشتغال ذمه صدر کننده در مقابل دارنده آن می‌نماید و با لحاظ اینکه نسبت به دعوی مطروحه و دلایل و مستندات ابرازی خواهان ایراد و اعتراض موثری بعمل نیامده و نظر به اینکه خوانده دلیلی بر تحصیل برائت ذمه خویش اقامه نکرده و با استصحاب بقای دین بر ذمه خوانده دعوای مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستندا" به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه که توسط اجرای احکام مدنی احتساب خواهد شد در حق خواهان صادر می‌نماید. رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز قابل واخواهی در این شورا می‌باشد.

قاضی شعبه ۲۲ شورای حل اختلاف اردبیل- صباحی

آگهی مزایده اموال (سهم الشرکه) نوبت دوم

به موجب دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۴۰۴۷۰۱۳۲۸ مورخه ۹۴/۱۱/۱۰ صادره از شعبه هفتم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل محکوم علیه آقای سید محسن میری فرزند میر صالح محکوم به پرداخت مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۷/۰۲۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ابلاغ اظهارنامه لغایت اجرای حکم در زمان وصول محاسبه خواهد شد به انضمام هزینه اجرایی پرونده حاضر در حق محکوم لها خانم فاطمه حسینی شاوون و همچنین مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق دولت، با توجه به معرفی و توقیف سهم الشر که محکوم علیه محکوم علیه در شرکت ژاله نوش با مسئولیت محدود وسیله محکوم لها و ارجاع امر به کارشناس مربوطه نظریه خود را به شرح زیر اعلام نموده است. شرکت ژاله نوش با مسئولیت محدود در تاریخ ۱۳۸۸/۶/۸ تحت شماره ۸۳۲۷ و شماره شناسنامه ملی ۱۰۲۴۰۱۰۸۰۰۰ در اداره ثبت شرکت‌های اردبیل به ثبت رسیده است. بر اساس اساسنامه، موضوع فعالیت شرکت صادرات و واردات و پخش آبمیوه بوده و مرکز اصلی شرکت عبارت است از: اردبیل - خیابان شرکت نفت- کوچه شهید زندیان (۳) پلاک (۴۷) و همچنین مطابق ماده (۴) این اساسنامه سرمایه شرکت پنجاه میلیون ریال (۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال نقدی می‌باشد. و آقایان میر فاضل میری به سمت رییس هیات مدیره و سید حسن میری به سمت مدیر عامل شرکت برای مدت نامحدود انتخاب شده اند، بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخه ۱۳۹۰/۸/۱۰ و تایید مسئول ثبت شرکتهای ثبت اردبیل، سرمایه شرکت از مبلغ پنجاه میلیون ریال به مبلغ پانصد میلیون ریال (۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال افزایش یافته میزان سهم الشرکه شرکا پس از افزایش سرمایه به شرح زیر می‌باشد. ۱- آقای سید محسن میری، مدیر عامل شرکت دارای سیصد میلیون ریال (۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال سرمایه (۶۰٪) -۲- آقای میر فاضل میری، رییس هیات مدیره شرکت دارای دویست میلیون ریال (۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال (۴۰٪). طبق بررسی صورتهای مالی ارایه شده توسط حسابدار شرکت ژاله نوش، ملاحظه می‌گردد که آخرین اظهارنامه، تراز نامه و صورتحساب سود و زیان ارسالی به اداره کل امور مالیاتی استان اردبیل، مربوط به عملکرد مالی سال ۱۳۹۴ شرکت بوده و بعد از آن هیچ اظهارنامه‌ای ارایه نشده است. در تراز نامه سال مالی یاد شده، زیان انباشته شرکت به میزان ۶/۰۳۲/۰۰۰ ریال و داراییهای جاری شرکت که کلا "متعلق به جاری شرکا می‌باشد. به مبلغ ۴۳/۹۶۸/۰۰۰ ریال درج گردیده و هیچ گونه داراییهای غیر جاری (ثابت) ثبت نشده است، و همچنین در صورت سود و زیان نیز هیچ نوع فروش و درآمدی به ثبت نرسیده است. حسابدار شرکت ژاله نوش، در این مورد اظهار داشته است که چند سالی است از شرکت فعالیت نمی‌نماید و آخرین صورتهای مالی تنظیم شده است. مربوط به سال مالی ۱۳۹۴ می‌باشد. مدیر عامل شرکت ژاله نوش نیز در این مورد اعلام داشته‌اند که به علت وجود مشکلات عدیده در وضعیت صادرات و واردات آبمیوه، چند سالی است که شرکت فعالیت ننموده و عملا "تعطیل و دفاتر شرکت بر چیده شده است. بر اساس ابلاغ اداره کل امور مالیاتی طی صورت وضعیت مالیات و جرائم غیر مختومه مودی در اداره وصول و اجراییات (پیوست شماره ۴) تا تاریخ ۱۳۹۵/۸/۲ میزان مانده بدهی مالیاتی شرکت ژاله نوش و جرایم متعلقه آن به مبلغ ۶۲۱/۰۹۱/۰۸۲ ریال اعلام شده است. بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخه ۱۳۹۰/۸/۱۰ و تایید مسئول ثبت شرکتهای ثبت اردبیل، آخرین میزان سرمایه شرکت ژاله نوش به مبلغ پانصد میلیون (۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال بوده که میزان سهم الشرکه شرکا به شرح زیر می‌باشد: الف- آقای سید محسن میری، مدیر عامل شرکت دارای سیصد میلیون ریال (۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) سرمایه (۶۰٪) - ب- آقای میر فاضل میری، رییس هیات مدیره شرکت دارای دویست میلیون ریال (۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) سرمایه (۴۰٪). آخرین ترازنامه و صورتحساب سود و زیان ارسالی به اداره کل امور مالیاتی استان اردبیل، توسط شرکت ژاله نوش مربوط به عملکرد مالی سال ۱۳۹۴ شرکت بوده و مدیر عامل و حسابدار شرکت اظهار می‌دارند که بعد از آن به علت عدم فعالیت شرکت هیچ اظهار نامه‌ای ارائه نشده است. بنابراین جلسه مزایده بروز سه شنبه مورخه ۹۷/۱۱/۱۶ ساعت ۱۰ الی ۱۱ قبل از ظهر در واحد شعبه سوم (جدید) اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی حقوقی اردبیل واقع در شهرک اداری کارشناسان مجتمع دادگاههای عمومی حقوقی اردبیل در حضور نماینده دادسرا برگزر خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی شروع و به بالاترین پیشنهادی فروخته خواهد شد، طالبین می‌توانند در موعد مقرره فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد. و از برنده مزایده در صورت عدم پرداخت کل ثمن معامله فی المجلس ده درصد اخذ خواهد شد و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشت که در صورت عدم واریزی در مهلت مقرره ده درصد واریزی بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا" کلیه مخارج مزایده بعهده محکوم علیه می‌باشد.

منشی شعبه سوم (جدید) اجرای احکام مدنی اردبیل

اگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به این که در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۳۱۷۸-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۹/۲۵ تصرفات خانم / آقای علی عبدالخانی شماره شناسنامه ۱۹۳۴ صادره از شوش فرزند حسین دارای کدملی شماره ۵۲۶۸۹۷۷۸۱۴ نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۱۳/۲۰ متر مربع در قسمتی از شش دانگ پلاک ثبتی ۸۵ و ۸۶ واقع در بخش ۱ اهواز اخبار خروجی علی عبدالخانی منجر به صدورای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصل سنقر زاده و پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود. م /الف ۵/۲۵۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۱۰/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۱۰/۲۶

نصرت اله- کیفل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی ابلاغ مفادرای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان های فاقدسند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۲۹۵ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ صادره از هیات رسیدگی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک وساختمان های فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر دراداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات آقای ذبیح اله حقی فرزند التفات به صورت ششدانگ یک قطعه زمین به بنای احدائی درآن به مساحت ۱۶۱/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی ودفتر املاک مربوطه سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ذیل ثبت ۶۰۲۸ صفحه ۲۷۳ دفتر املاک جلد ۴۳ به نام آقای ماشاء اله سلیمانی ثبت، صادروتسلیم شده سپس مقادیری به صورت مشاعی به غیر انتقال شده از جمله برابر سند شماره ۲۰۶۳۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۱۶ دفتر خانه ۱۶ شهریار به مقدار ۲۰۰ متر مربع به آقای سعد اله علیزاده فرهاد پور انتقال شده است، مورد تقاضا از مالکیت آقای سعد اله علیزاده فرهادپور می‌باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته لذا هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور ونیز ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود وبدینوسیله مفادرای صادره به نامبرده وبه اشخاص ذینفع جهت اطلاع دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراضی دارند اعتراض خودرا ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند بدیهی است درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سندمالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۴۰۹۳

سید مرتضی موسوی -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهریار

اداره ثبت اسنادو املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۳۹۳۶ مورخ ۹۷/۸/۱۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی عباس شاه ویسی فرزند خیدان بشماره شناسنامه ۵۰۱ صادره از کرمانشاه در یک باب ساختمان به مساحت ۶۵.۴۲ مترمربع تحت پلاک ۶۱۲ از ۳ از ۹۳ اصلی واقع در کرمانشاه ۲۲ بهمن گلریزان خیابان توحیدی، خریداری از مالک رسمی عبدالعلی ابراهیم پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید: ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض؛ دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت، صادر خواهد شد. شماره نامه ۹۵۴۰/م الف/ ۱۲

لازم بذکر است آگهی هایی که خارج از زمان مقرر شده چاپ شود قابل پذیرش نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۱۰

تاریخ انشار نوبت دوم: ۹۷/۱۰/۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۹۴۵ - ۹۷/۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای حمید پارسیان فرزند احمد به شماره شناسنامه ۷۵۹۶ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۵۰۱۴۶۱۱۴۳ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۴۵ فرعی از ۳۴۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۰۰ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از هادی میرزائی مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۱۱

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۷/۱۰/۲۶

سهراب خواجه- رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی

هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثب