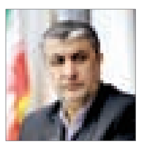
پرداخت ۸۰ درصد حقوق برای اجاره بها



وزیر راه و شهرسازی گفت: رشد تقاضا و عدم عرضه یا کاهش عرضه در جامعه هدف، وضعیتی به وجود می‌آورد که اقشار فاقد مسکن بیش از ۸۰ درصد درآمد ماهانه خود را بابت اجاره‌بها پرداخت می کنند و این فقر و سختی که به خانواده‌های فاقد مسکن تحمیل می‌شود، آسیب‌های اجتماعی پیرامون خود دارد که باید در راستای بهبود این وضعیت حرکت شود.

محمد اسلامی در مراسم تودیع و معارفه معاونان مسکن و ساختمان و شهرسازی و معماری افزود: وزارت راه و شهرسازی به‌طور مستقیم و بی‌واسطه به زندگی فردی و اجتماعی مردم متصل است و تفکرات، ایده‌ها و سیاست‌گذاری مسئولان این وزارتخانه بدون درنگ بر زندگی مردم تأثیرگذار است.

۹ درصد مساحت شهر تهران روی گسل

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بابیان اینکه ۹ درصد مساحت شهر تهران روی گسل قرار دارد گفت: بسیاری از مباحث مقررات ملی ساختمان توسط این مرکز به‌روزرسانی شده است و تلاش ما بر این است تا تمامی مباحث تا ابتدای سال آینده به‌روزرسانی شود. محمد شکرچی زاده در نشست خبری با اشاره به گذشت ۴۵ سال از سالروز تأسیس مرکز تحقیقات تصریح کرد: مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی مسئول تدوین مقررات ملی ساختمان و ویرایش آئین‌نامه ۲۸۰۰ (مقررات ساخت‌وساز مقاوم در برابر زلزله) است که تاکنون توانسته نیمی از مقررات ملی ساختمان را به‌روزرسانی کند و بقیه نیز تا ابتدای سال آینده تکمیل و منتشر خواهد شد.

واگذاری مسکن مهر بدون متقاضی به ارگان‌ها

قائم‌مقام وزیر در طرح مسکن مهر با اعلام اینکه ۵۷ هزار مسکن مهر بدون متقاضی به ارگان‌های حمایتی واگذار شده‌اند گفت: از سال ۱۳۸۶ که طرح مسکن مهر آغاز شده است تاکنون ساخت یک میلیون و ۹۸۶ هزار واحد به پایان رسیده است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، احمد اصغری مهرآبادی در نشست خبری بابیان اینکه طی ۱۱ سال گذشته برای ساخت ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد در قالب مسکن مهر برنامه‌ریزی‌شده است تصریح کرد: از این تعداد ۱ میلیون و ۹۸۶ هزار واحد عملیات ساختان به پایان رسیده و ۱ میلیون و ۷۴۰ هزار واحد نیز به متقاضیان تحویل داده‌شده است.

دریچه

ضرورت تقویت حمل و نقل دریایی

منوچهر جمالی نماینده مردم گیلان در مجلس شورای اسلامی گفت: تقویت و توسعه حمل و نقل دریایی از آنجا که ۹۰ درصد تجارت کشور از طریق دریایی صورت می گیرد، ضرورت دارد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، منوچهر جمالی درباره توسعه حمل و نقل دریایی، گفت: اکثر فعالان اقتصادی از عملکرد سازمان بنادر و دریانوردی راضی هستند و معتقدند این بخش همراهی‌های لازم را دارد.

وی تصریح کرد: ما نیازمند استراتژی هستیم که طی آن بتوان در شرایط تحریم توسعه بنادر و حمل و نقل دریایی را حفظ کرد.

جمالی اظهار کرد: با افزایش قیمت ارز، صادرات غیر نفتی رونق گرفته است از اینرو سازمان بنادر و دریانوردی می‌تواند شرایطی را فراهم کند که صادرکنندگان با سهولت نسبت به صادرات کالا اقدام کنند. نماینده مردم گیلان در مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: ۹۰ درصد تجارت کشور از طریق حمل و نقل دریایی صورت می گیرد و این سهم نشان می‌دهد که توسعه و تقویت بنادر کشور اهمیت بسزایی دارد.

رشد ۱۷ درصدی تعداد زائران در مسیر ریلی مشهد مقدس

مدیر کل راه آهن خراسان گفت: در ۹ ماهه نخست امسال تعداد زائران و مسافران ورودی و خروجی به مشهد مقدس حدود ۱۱ میلیون نفر بوده که شاهد رشد ۱۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل هستیم. به نقل از روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی‌ایران، محمدهادی ضیایی مهر اظهار داشت: در این بازه زمانی، متوسط ضریب اشغال قطارهای مسافری در مسیرهای ریلی تهران – مشهد و بالعکس ۸۳.۳ درصد بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۳ درصدی داشته است. ضیایی مهر بیان داشت: متوسط ضریب اشغال در قطارهای مسافری سایر مبادی دیگر در سطح کشور به مشهد مقدس و بالعکس ۸۶.۸ درصد بوده که رشد ۱۴ درصدی را به نسبت مدت مشابه سال قبل دارد. مدیر کل راه‌آهن خراسان گفت؛ متوسط ضریب اشغال در قطارهای حومه‌ای استان نیز ۵۰ درصد بوده که رشد ۱۶ درصدی را نشان می‌دهد.

انجام بیش از ۳۲ هزار پرواز در ماه آذر

آمار منتشر شده درباره عملکرد آذرماه شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران نشان می‌دهد در آذرماه سال جاری در مجموع ۳۲ هزار و ۱۰۵ پرواز در فرودگاه‌های کشور انجام شده و ۳ میلیون و ۸۲۰ هزار و ۷۶۳ مسافر و ۳۶ میلیون و ۹۶۷ هزار و ۹۴۱ کیلوگرم بار توسط این پروازها جابجا شده‌اند. این آمار نسبت به ماه مشابه سال گذشته به ترتیب ۲۳، ۲۶ و ۲۳ درصد و نسبت به ماه پیش از آن به ترتیب ۴، ۴ و ۳ درصد کاهش نشان می‌دهد. در این ماه در فرودگاه مهرآباد تهران ۹ هزار و ۷۸۶ پرواز انجام و ۱ میلیون و ۱۶۴ هزار و ۳۱۴ نفر جابجا شده‌اند که نسبت به ماه مشابه سال گذشته به ترتیب ۲۲ و ۲۵ درصد کاهش و نسبت به ماه پیش از آن به ترتیب ۰ و ۱ درصد رشدداشته است. فرودگاه مهرآباد با این تعداد پرواز ۳۰.۵ درصد کل پروازهای کشور را به خود اختصاص داده و در رتبه اول فرودگاه‌های پرتردد کشور ایستاده است.

کیانپور نسبت به احتمال فرونشست در هنگام زلزله هشدار داد؛

وجود ۱۰۰ برج روی گسل زلزله پایتخت

گروه راه و مسکن: عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: بر اساس آمارها حدود ۱۰۰ برج روی گسل زلزله تهران قرار دارد و این مسئله قطعا در زمان زلزله بسیار بحرانی و خطرناک است.

مجید کیانپور در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به رویکرد جدید مدیریت شهری تهران مبنی بر عدم ساخت مسکن در حریم گسل‌های زلزله، گفت: اخیرا شورای عالی شهرسازی و معماری مصوبه‌ای را تصویب کرد که بر اساس آن حریم گسل‌های تهران شناسایی و این مناطق به شهرداری تهران ابلاغ شده تا این نهاد از ساخت مسکن و صدور مجوز ساخت در حریم این مناطق جلوگیری کند.

نماینده مردم دورود و ازنا در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: به طور حتم سیاست گذاری و برنامه‌ریزی جهت ایمن سازی شهر تهران بسیار ضروری است، زیرا در گذشته کمتر به این مهم توجه می‌شد و این مسئله موجب شده بود که بسیاری از ساخت و سازهای جدید در مناطق پرخطر ساخته شود.

وی با اعلام اینکه بر اساس آمارها حدود ۱۰۰ برج روی گسل زلزله تهران قرار دارد، گفت: خطر فرو ریختن برج‌های مسکونی حتی از بخش‌های دیگر نیز مهم تر است، زیرا با آسیب دیدن این ساختمان‌ها، ضمن اینکه تلفات بیشتری از نظر جمعیت ایجاد می‌شود، با فروختن برج‌ها عملا مسیر برای امدادرسانی به بخش‌های دیگر نیز امکان پذیر نخواهد بود.

■ راه کار رهایی از بحران زلزله

این نماینده مردم در مجلس دهم ادامه داد: همچنین طبق گزارش‌های واصله، در شرایط کنونی حدود ۱۰ هزار ساختمان غیرایمن و ناپایدار در کلانشهر تهران قرار دارد که این مناطق و ساختمان در معرض آسیب جدی قرار دارند، البته دولت برنامه‌ریزی خوبی را برای نوسازی این مناطق در قالب طرح بازآفرینی شهری طراحی و اجرایی کرده و می‌طلبد که دولت و مجلس با توجه به بررسی لایحه بودجه سال ۹۸، اعتبار قابل قبولی را برای اجرای آن در نظر بگیرند.

■ ۵ بیمارستان در پهنه زلزله تهران قرار دارد

وی گفت: در زلزله اخیر کرمانشاه شاهد بودیم که مراکز حساس و حیاتی این شهر به ویژه بیمارستان‌ها به علت ساخت غیراستاندارد، تخریب شدند و عملا مکانی برای مداوای بیماران و آسیب دیدگان وجود نداشت، حال طبق آمارها در شهری مانند تهران، حدود ۵ بیمارستان در پهنه زلزله قرار دارند که قطعا اگر به این مناطق آسیب جدی وارد شود، روند رسیدگی به زخمی‌ها بسیار دشوار خواهد بود.

■ حرکت لایه‌های زیرین زمین در زمان زلزله

عضو کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: ساختمان‌های غیرایمن یکی از دغدغه‌های اصلی در بحث زلزله احتمالی تهران محسوب می‌شود، زیرا باید به مقوله فرونشست نیز توجه شود، این احتمالی می‌رود که با حرکت لایه‌های زیرین زمین، خاک‌های ضعیف و پوک خالی شده و عملا بخشی از مسیرها و خیابان‌های تهران دچار فرونشست شود که این مسئله نیز برای تردد خودروهای امدادی مشکل ساز خواهد بود.

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس؛

طرح مالیات بر سرمایه مسکن متوقف نشده است

گروه راه و مسکن: سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: در نشست اخیر این کمیسیون، کلیات طرح مالیات بر عایدی مسکن به تصویب رسید و این طرح برای بررسی بیشتر به کمیته مالیاتی این کمیسیون ارجاع داده شد.

زهرا سعیدی مبارکه در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت، با رد ادعاهای مطرح شده در برخی از رسانه‌ها درباره توقف طرح مالیات بر عایدی سرمایه مسکن در این کمیسیون، گفت: موضوعات مطروحه در برخی از رسانه‌ها مبنی بر اینکه اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس با طرح عایدی مخالفت کرده‌اند به هیچ وجه صحیح نیست.

نماینده مردم مبارکه در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در نشست اخیر کمیسیون اقتصادی مجلس، کلیات طرح مالیات بر عایدی مسکن به تصویب رسید و این طرح برای بررسی بیشتر و کسب نظرات تمام نمایندگان به کمیته مالیاتی این کمیسیون ارجاع داده شد تا در نهایت پس از بررسی بیشتر و دقیق تر، طرح مذکور برای تصویب جزئیات به صحن کمیسیون ارسال شود.

■ آمادگی برای دریافت نظرات کارشناسی

وی گفت: من به عنوان طراح اولیه طرح مالیات بر عایدی سرمایه مسکن اعلام می کنم که کمیسیون اقتصادی مجلس آمادگی لازم را برای دریافت نظرات و دغدغه‌های نمایندگان مجلس و کارشناسان دارد.

سعیدی مبارکه تصریح کرد: برخی اعلام می کنند که اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه مسکن موجب بروز التهاب در بازار مسکن می‌شود، اما به نظر من اگر اجرای این قانون موجب مقابله با دلالان و کوتاه کردن دست این افراد از این حوزه شده و به نفع مصرف کننده و مردم باشد، بسیار مثبت و قابل قبول خواهد بود.

رئیس سازمان امور مالیاتی: زیرساخت‌های لازم برای اجرای قانون مالیات بر عایدی مسکن وجود دارد

این نماینده مردم در مجلس دهم با اشاره به موضوعات مطروحه درباره مخالفت دولت با طرح مالیات بر عایدی مسکن، ادامه داد: کمیسیون اقتصادی مجلس در چند ماه گذشته این طرح را با حضور مسئولان دولتی مورد بررسی قرار داد و در تمام جلسات دولت با این طرح موافق بود و بارها رئیس سازمان امور مالیاتی ضمن موافقت با این طرح، اعلام کرده بود که زیرساخت‌های لازم برای اجرای قانون مالیات بر عایدی مسکن وجود دارد.

■ دولت به دنبال ارسال لایحه جامع

وی ادامه داد: متأسفانه در شرایط کنونی دولت به دنبال تدوین و ارایه یک لایحه کلی و جامع برای موضوع مالیات بر عایدی مسکن است و این مسئله موجب شد که مسئولان دولتی در چند هفته اخیر با طرح مجلس مخالفت کنند.

سعیدی افزود: به نظر من ارایه لایحه توسط دولت برای اعمال سیاست‌های مالیاتی در حوزه مسکن به عمر مجلس دهم نمی‌رسد، از این رو در طرح مذکور اعلام کرده‌ایم که طرح مالیات بر عایدی مسکن تصویب و اجرایی شود و پس از آن دولت مکلف است ظرف مدت ۶ ماهه لایحه جامع را به مجلس ارسال کند.

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: مجلس به ویژه این کمیسیون با قدرت بررسی طرح مالیات بر عایدی مسکن را انجام داده و پیش بینی می‌شود در آینده‌ای نزدیک این طرح در مجلس به تصویب خواهد رسید.

فرمانده ناجا هشدار داد:

"کیش "نباید به حیاط خلوت هنجارشکنان تبدیل شود

گروه اجتماعی: فرمانده نیروی انتظامی گفت: نیروی انتظامی همواره سعی بر برخورد سنجیده و عاقلانه با تخلفات و هنجارشکنان دارد و اجازه نمی‌دهد جزیره امن کیش به محلی برای حیاط خلوت هنجارشکنان تبدیل شود.

به گزارش ایسنا، سردار حسین اشتری، در جلسه جمع بندی نظارت ستادی فرماندهی انتظامی و پایگاه دریابانی کیش اظهار کرد: بازرسی و نظارت، همواره برکاتی را برای سازمان به همراه داشته و قطعا منجر به پیشرفت در کارها خواهدشد. گزارش عملکرد فرمانده انتظامی کیش، سرهنگ جهانبخش، نشان دهنده آمار رو به رشد و مطلوب در جزیره بود ولی نواقصی در کار وجود دارد که امیدواریم با هماهنگی و همدلی بین مسئولان منطقه، شاهد رفع آنها باشیم. وی ادامه داد: کمبود نیرو و تجهیزات هرگز منجر به این نشده که نیروی انتظامی از وظایف اصلی خود باز بماند و حتما با تخلفاتی از جمله قاچاق برخورد می کند. نیروی انتظامی همواره در دریا حضوری فعال و اثربخش داشته و در این زمینه وظایف خود را به خوبی انجام داده است. سردار اشتری با بیان اینکه اقدامات مناسبی در فرماندهی انتظامی و دریابانی کیش صورت گرفته است، خاطر نشان کرد: نباید به این حد از پیشرفت قانع باشیم و باید همواره تلاش خود را مضاعف کنیم چرا که این خواسته فرمانده معظم کل قوا است. وی با اشاره به دیدار اخیر فرماندهان ناجا با مقام معظم رهبری بیان کرد: معظم له همواره به سربازان خود لطف داشته و ابراز رضایت ایشان از نیروی انتظامی بار مسئولیت را برای ما دوچندان کرده است.

سردار اشتری، بر لزوم سرعت در پیشرفت کارها، تأکید و گفت: قطعا حاصل تلاش همه کارکنان ناجا در استان‌های مختلف معدلی خواهد شد که سطح ناجا را ارتقاء می‌دهد.

یادداشت

مهار تورم در حوزه‌های دریایی و بندری

ادامه از صفحه یک

... در حوزه دریایی و بندری است. مهم‌ترین تدابیر عملیاتی در حوزه‌های مرتبط دریایی و بندری برای مهار تورم و جلوگیری از تبعات محدودیت‌های ایجاد شده شامل موارد زیر است:

۱- تسهیل و اعطای تخفیفات ویژه در حوزه ترانزیت و ترانشیپ کالا

جمهوری اسلامی ایران با کشورهای زیادی هم مرز است. از آنجا که برخی از این کشورها محصور در خشکی هستند می توان با بهره گیری از موقعیت ترانزیتی کشور کمک شایانی به اقتصاد کشور کرد. لذا بهره گیری از فرصت‌های ترانزیتی مستلزم تسهیل قوانین و فرآیندها و فراهم نمودن زیرساختهای حمل و نقلی و انتقال کالا می باشد. استفاده از بستر کنوانسیونهای بین المللی از قبیل کنوانسیون کارنه تیر، طراحی مسیرهای سبز برای کالاهای ترانزیتی در گمرکات و ایجاد امکان ترانشیپ کالا در مرزها با فعالیت ۲۴ ساعته حتی در ایام تعطیل در مرزهای ورودی و خروجی، عدم نیاز به اظهار کالای ترانزیتی و تشریک مساعی تمامی دستگاهها ضروری است. طبق آمار موجود حدود شصت درصد از هزینه‌های حمل زمینی کالای ترانزیتی مربوط به عوارض و هزینه‌های متقابلی است که دولتها از ناوگان زمینی اخذ می نمایند.

در ترانشیپ کالا نیز اهتمام شرکتهای کشتیرانی خصوصا کشتیرانی جمهوری اسلامی به عنوان ناوگان ملی در کاهش هزینه‌های حمل کالا و کانتینرهای ترانشیپی و تلاش دولت در تامین سوخت یارانه‌ای به ناوگان حمل کالای ترانشیپی و کاهش عوارض و هزینه‌های مترتب بر کشتی، کالا و کانتینر در بنادر مبدا ترانشیپ، تاثیر قابل توجهی در کاهش هزینه‌ها دارد. بهره گیری از اپراتور بندری خارجی فرصت بسیار مناسبی برای ترانشیپ کالا از چابهار به سایر بنادر منطقه و تبدیل بنادر شهید بهشتی و شهید کلانتری به منطقه ویژه اقتصادی نیز کمک مهمی به تسهیل ترانزیت و ترانشیپ خواهد کرد.

۲- تسهیل سرمایه گذاری و جلب اعتماد بخش خصوصی به عنوان رونق دهنده اقتصاد کشور

امروزه نگاه دولت به سرمایه گذار، مشابه نگاه سنتی به پیمانکار است. با این نگاه متاسفانه بخش دولتی به دنبال عقد قراردادهای یکطرفه برد –باخت با سرمایه گذار است. نظر به اهمیت سرمایه سرمایه گذار و تسریع صدور مجوزهای مربوطه با تدوین قراردادهای سرمایه گذاری برد–برد توسط دولت و از طرفی حمایت و هدایت مستمر سرمایه گذار توسط دولت در جهت اقتصادی نمودن طرحهای اقتصادی و کاهش ریسک، ظرفیت بخش خصوصی می تواند در توسعه زیر ساختهای اقتصادی، به عنوان یکی از راهکارهای مهم در زمینه برون رفت از وضع کنونی علی الخصوص رفع بیکاری و جلوگیری از فرار سرمایه تاثیر گذار باشد. سرمایه گذار بخش خصوصی با علم به اطمینان از تامین به موقع مواد اولیه و ماشین آلات از داخل یا خارج کشور، تامین نیروی انسانی و امکان فروش محصولات و تولیدات حاصل از سرمایه گذاری بدون محدودیت خصوصا محدودیت فعلی موجود در برگشت ارز و همچنین عدم تغییر آنی قوانین و مقررات اقدام به سرمایه گذاری میکند. متاسفانه تعدد و تغییرات پی در پی قوانین و بخشنامه‌های طولانی احتمال ایجاد رانتهای اطلاعاتی و سرازیر شدن سرمایه به سمت بازارهای غیر مولد را در پی دارد. اطاله فرآیندهای سرمایه گذاری، الزام به اخذ مجوزهای متعدد و از همه مهمتر تعدد قوانین و بخشنامه‌ها از موانع جذب سرمایه گذار است.

۳- تسهیلات تشویقی برای عرضه ارز حاصل از صادرات و تسهیل تبادلات ارزی برای تأمین کالاهای اساسی

ارز حاصل از صادرات، یکی از مهمترین منابع تأمین ارزی کشور می‌باشد که ورود آن به کشور می‌تواند تا حدودی نوسانات شدید و لحظه‌ای نرخ ارز در کشور و تبعات اقتصادی منفی آن را کنترل نماید متاسفانه وضع قوانین و محدودیتهای فعلی در بازگشت ارز حاصل از صادرات از موانع عمده صادرات می باشد. لذا ضروری است با استفاده از راهکارهای مناسب در تبادلات ارزی از قبیل ایجاد ارزهای مجازی و حذف محدودیتهای انتقال ارز خصوصا برای صادر کنندگانی که بصورت F.O.B اقدام به صادرات می کنند و همچنین طراحی مکانیسم‌های مناسب برای اختصاص ارز حاصل از صادرات برای تامین کالاها ترجیحاً واردات کالاهای اساسی با جدیت در دستور کار سیستم‌های مربوطه قرار گیرد.

۴- مکانیزه نمودن و تسهیل فرآیندها و خدمات گمرکی بصورت کاملاً شفاف و عملیاتی

شفافیت در قوانین گمرکی، طراحی فرآیند ارائه ۲۴ ساعته خدمات گمرکی، جلوگیری از رسوب کالاها در انبارهای گمرکی با هدف جلوگیری از نوسانات بازار، استفاده از ابزارهای مناسب بر پایه تکنولوژی اطلاعات، انجام خدمات اظهار و ارزیابی بصورت مکانیزه و مجازی و ارایه خدمات بر خط، نقش مهمی در تسهیل و جریان ورود و خروج کالاها به کشور را دارند. در این بین باید تلاش نمود تا فرآیندها و روشهای گمرکی؛ ساده‌سازی، هماهنگ و کاملا شفاف و عملیاتی باشند.

متاسفانه در حال حاضر علی رغم طراحی ابزارهای مناسب با بهره گیری از فناوری اطلاعات به علت عدم وجود زیرساختهای مناسب انتقال داده، عدم نیروی انسانی کارآمد و فرهنگ سازمانی متاثر از دهه‌های قبل با رویکرد غفلت از اهدف و درگیر شدن در فعالیتهای غیر مولد، از هدف اصلی استقرار گمرکات به دور مانده‌ایم. باید تلاش گردد رویکرد اصلی گمرک و سایر دستگاههای متولی ورود و خروج کالا؛ تسریع و تسهیل خروج کالا با رویکرد کاهش هزینه‌های تمام شده واردات و صادرات به عنوان اولویت اَصلی و حمایت از تولید داخل و تقویت بنیه اقتصادی کشور باشد.

۵- تسهیل در بسط و گسترش شاخص‌های جذابیت صنعت توریسم

صنعت گردشگری به عنوان متنوع‌ترین و بزرگترین صنعت در جهان، مهمترین منبع درآمد ایجاد فرصت‌های شغلی و تبلیغات مجانی برای بسیاری از کشورهای دنیا است. در تقسیم بندی جهانی پس از نفت و خودروسازی، صنعت گردشگری در رده سوم کسب درآمد کشورها قرار می گیرد. گردشگری دریایی و ساحلی با توجه به موقعیت کشور و بهره مندی از سواحل در شمال و جنوب می تواند کمک مهمی در ایجاد اشتغال و توسعه اقتصاد دریامحور باشد. بنابراین می توان با تسهیل امکانات سفر از قبیل حذف روادید امکان صدور ویزای الکترونیکی و امکان صدور ویزا در ترمینالهای مسافری، فراهم نمودن بستر مناسب همکاری تور اپراتورهای داخلی با خارجی، تخصیص سوخت‌های یارانه‌ای برای شناورهای مسافری، استفاده از ظرفیتهای گردشگری ساحلی، امضای موافقتنامه دوجانبه و چندجانبه با سایر کشورها، موظف نمودن سازمان‌های گردشگری و مرتبط در خصوص اعطای تسهیلات در خصوص توسعه و گسترش توریسم کمک کرد.

۶- اعطای تسهیلات و تخفیفات و ایجاد زیرساخت‌ها برای رقابت پذیری کالاهای صادراتی

از آنجا که تولید کالا با معیارهای استاندارد، ارایه خدمات لجستیکی و پشتیبانی مناسب جهت انتقال کالا، جلوگیری از خام فروشی تاثیر قابل توجهی در رقابت‌پذیر کردن کالاهای اساسی دارد بنابراین عدم توجه به رقابت پذیری کالاهای صادراتی بعنوان فاکتور بازدارنده در صادرات از اهمیت بخصوصی برخوردار است. کاهش هزینه‌های تولید محصولات و بهره گیری از حمل و نقل چندوجهی و مدیریت اختصاص ناوگان حمل به حمل کالاهای صادراتی و وارداتی در مسیرهای رفت و برگشت، حذف قوانین و تسریع در صدور مجوزهای مربوطه با هدف جلوگیری از راکد ماندن سرمایه‌ها، فراهم نمودن امکان تولید مشترک با تولیدکنندگان در کلاس جهانی می تواند موجب افزایش رقابت پذیری کالاهای صادراتی شود.

مشخصات محکوم له
۱- نام : خانم خدیجه خانوادگی: میری نام پدر: -----
نشانی: شهریار –اصیل آباد- کوچه نعمتی -پلاک ۳۶۱
مشخصات محکوم علیه
۱- عارف نام خانوادگی: محمدی نام پدر:-- نشانی مجهول المکان
محکوم به:

بموجب دادنامه شماره ۷۶۰ مورخ ۹۷/۸/۶ شورای حل اختلاف شهریار حوزه هشتم قطعیت حاصل کرده است. حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته تاتاریخ ۹۷/۷/۲۲ ومبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان ونیز نیم عشر دولتی درحق صندوق دولت .م الف ۴۳۳۴

رئیس حوزه هشتم شورای حل اختلاف شهرستان شهریار– مهدی سلیمانی

آگهی فقدان سند مالکیت ۴ / ۱ / ۱۴۹۸ اصلی

آقای علی سیفی طی درخواست وارده شماره ۲۶۳۲۲ مورخ ۱۳۹۷,۱۰,۲۵ منضم به دو برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر خانه شماره ۸ ایلام رسیده مدعی هست سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۴ / ۱ / ۱۴۹۸ اصلی واقع در ایلام بعلت انجام امور اداری مفقود شده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۴ / ۱ / ۱۴۹۸ اصلی ذیل ثبت ۴۵۵۳۴ صفحه ۲۱۷ جلد ۲۶۱ بنام آقای نوراله اسماعیلی صادر و تسلیم گردید سپس مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۷۳۷۴۷ مورخ ۱۳۸۴,۱۲,۲۲ دفتر خانه ۲۷ ایلام بنام آقای علی سیفی منتقل گردیدو برابر نامه شماره ۳۹۳۳ مورخ ۱۳۸۷,۱۱,۰۵ شعبه سوم تعزیرات ایلام در قبال مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال در بازداشت قرار گرفت . لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام تا هر کس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می‌باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد .

صفری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

وقت رسیدگی

در خصوص پرونده کلاسه ۱۰۴۴/۱/۹۷ خواهان :محمدحسن دهقانی خوانده :حلیمه اقدامی مهدی محله به خواسته مطالبه وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۱۲/۵ ساعت ۱۰ در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ و نسخه‌ای از آن به شعبه ارسال گردد. م/الف:۱۲۳۴

شورای حل اختلاف ملارد–شعبه ۱

دادنامه
شماره پرونده:۵۴۵/۱/۹۷
خواهان:جعفر ابراهیمی با وکالت کاظم حسینی –شهریار خ ولی عصر میدان امام خمینی بلوار انقلاب ساختمان شباهنگ ط۲ واحد۵
خوانده:ابوالفضل مرادی مجهول المکان

رای شورا:در خصوص دعوی جعفر ابراهیمی با وکالت کاظم حسینی به طرفیت ابوالفضل مرادی فرزند احمد به خواسته مطالبه یکصد و نود میلیون ریال بابت یک فقره چک به شماره ۰۵۱/۴۸۵۰۲۲ و مطالبه خسارت تاخیر تادیه با توجه به اظهارات خواهان و اینکه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و در مقابل دعوی مطروحه دفاعی به عمل نیاورده و نسبت به اصالت سند ایراد و تکذیبی به عمل نیاورده و دلیلی مبنی بر برائت ذمه خویش به شورا ارائه ننموده است بنابراین اشتغال ذمه خوانده محرز است لذا قاضی شورا دعوی مطروحه را وارد دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۲۲ و ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۴ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده را به پرداخت مبلغ یکصد و نود میلیون ریال با احتساب هزینه دادرسی و تاخیر تادیه در حق خواهان صادر و اعلام می نماید که در خصوص خسارت تاخیر تنادیه از تاریخ ۹۶/۱۲/۲۷ اجرای احکام طبق شاخص قیمت‌ها محاسبه و از خوانده اخذ گردد .رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ظرف ۲۰ روز دیگر پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در دادگستری ملارد می‌باشد. م الف ۱۲۴۳

شورای حل اختلاف ملارد –شعبه ۱

آگهی حصر وراثت

آقای جانعلی فتحی مسجد لو دارای شناسنامه بشماره ۸۵۱ به شرح پرونده کلاسه ۱۷۰۳-۹۷ این شورا درخواست حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فرنگیز ملک زاده آلوچه به شماره شناسنامه ۱۱ در تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۶ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- حکمعلی فتحی مسجد لو فرزند اسمعلی به شماره شناسنامه ۲ پسر متوفی ۲-ملکعلی فتحی مسجد لو فرزند اسمعلی به شماره شناسنامه ۴ پسر متوفی ۳- علیرضا فتحی مسجد لو فرزند اسمعلی به شماره شناسنامه ۸۲۲ پسر متوفی ۴- جانعلی فتحی مسجد لو فرزند اسمعلی به شماره شناسنامه ۸۵۱ پسر متوفی ۵-علی فتحی مسجد لو فرزند اسمعلی به شماره شناسنامه ۸۲۳ پسر متوفی ۶-جیران فتحی مسجد لو فرزند اسمعلی به شماره شناسنامه ۸۲۱ دختر متوفی ۷-اسمعلی فتحی مسجد لو فرزند فتحعلی به شماره شناسنامه ۲۹ همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد. از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .

رییس شعبه ۱۱ شور ای حل اختلاف اردبیل

آگهی حصر وراثت

آقای جانعلی فتحی مسجد لو دارای شناسنامه بشماره ۸۵۱ به شرح پرونده کلاسه ۱۷۰۲-۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسمعلی فتحی مسجد لو به شماره شناسنامه ۲۹ در تاریخ ۱۳۹۱/۳/۱۸ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به : ۱- ملک علی فتحی مسجد لو فرزند اسمعلی به شماره شناسنامه ۴ پسر متوفی ۲-علیرضا فتحی مسجد لو فرزند اسمعلی به شماره شناسنامه ۸۲۲ پسر متوفی ۳- جانعلی فتحی مسجد لو فرزند اسمعلی به شماره شناسنامه ۸۵۱ پسر متوفی ۴-علی فتحی فرزند اسمعلی به شماره شناسنامه ۸۲۳ پسر متوفی ۵-جیران فتحی مسجد لو فرزند اسمعلی به شماره شناسنامه ۸۲۱ دختر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد. از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .

رییس شعبه ۱۱ شور ای حل اختلاف اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه آقای علی پورمند به وکالت از آقای غلام عسکر بهزاد برابر وکالت نامه شماره ۱۷۹۸۸-۹۷/۱۰/۱۵ دفتر خانه ۱۲۶ اردبیل برابر درخواست وارده به شماره ۱۰۰۲۵۹۷۰-۱۳۹۷/۱۰/۱۶ اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی قطعه ۳۳ طبقه ۶ بلوک ۱۶ بشماره ۷۹۶۹ فرعی از ۴۷۵۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل که بشرح دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۰۰۹۸۹۲ بنام آقای علی پورمند ثبت و سند صادر شده است. تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است علیهذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۳۹۷۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۶۵۵-۹۷/۱۰/۲۵ به دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد. ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد.

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل