طراحی مدل اقتصادی برای حمل‌ونقل

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: به منظور ساماندهی نابسامانی‌های اقتصادی، لازم است برای هر یک از زیرمجموعه‌های فعال در حوزه حمل‌ونقل یک مدل اقتصادی طراحی شود. شهرام آدم نژاد در مراسم تودیع و معارفه مدیرکل دفتر ارزیابی‌های اقتصادی اظهار داشت: در معاونت حمل‌ونقل به‌عنوان نهاد هماهنگ کننده همه مُدهای حمل‌ونقلی، اداره کل ارزیابی‌های اقتصادی و مدیریت بهره‌وری حمل‌ونقل یکی از ادارات مهم برای نیل به اهداف است و باید تمامی پروژه‌های قبلی از جمله پیشبرد و توسعه پروژه‌های TOD، به‌روزرسانی آیین‌نامه ۱۲ جلدی طراحی راه‌های شهری و ارتباط مستمر با ادارات کل استانی از طریق رابطین حمل‌ونقل ادامه یابد.

تلاش برای خرید خانه‌های کوچک

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: متقاضیان مسکن اغلب به دنبال خرید خانه‌های کوچک هستند، حال آنکه سازندگان برای کسب سود بیشتر به دنبال ساخت مسکن با متراژ بالاتر هستند.

سید کمال الدین شهریاری در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به وجود بیش از دو میلیون خانه خالی در کشور و ضرورت شناسایی و ساماندهی این املاک، گفت: خانه‌های خالی را می‌توان در کل به دو بخش تقسیم کرد، نخست خانه‌هایی است که به عنوان خانه‌های دوم افراد و خانواده‌ها استفاده می‌شود و افراد در فصولی از سال از این مساکن که اغلب در شهرستان‌های دیگر است، استفاده می‌کنند.

پرداخت ۲ هزار میلیارد تومان به زلزله زدگان

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: تاکنون در قالب تسهیلات کم بهره و بلاعوض ۲ هزار میلیارد تومان به زلزله زدگان استان کرمانشاه پرداخت شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر علیرضا تابش در نشست امضای تفاهم‌نامه همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شورای عالی استان‌ها گفت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی یکی از نهادهایی است که بخش عمده فعالیت‌های خود را در زمینه‌های مختلف در روستاها متمرکز کرده است.

وی ادامه داد: طرح‌های هادی طرح‌هایی هستند که توسعه روستاها را طی ۱۰ سال مشخص و نحوه ساخت‌وساز و امکانات زیربنایی را در روستا تعیین می‌کنند.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد؛

تعادل بازار مسکن در گرو مدیریت عرضه و تقاضا

گروه راه و مسکن: محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه رهبر معظم انقلاب بر شفاف‌سازی در سیاست‌های مسکن کشور اهتمام ویژه دارند گفت: با توجه به اینکه خط تولید مسکن در کشور مطلوب نیست باید با مدیریت عرضه و تقاضا بازار مسکن را متعادل کرد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی در جلسه هم‌اندیشی با کانون انبوه‌سازان ایران با اشاره به اینکه باید بین دولت، مردم و بخش خصوصی در حوزه مسکن اعتمادسازی به وجود آید تصریح کرد: اگر اعتمادسازی صورت گیرد به تبع آن برندسازی در این حوزه اتفاق خواهد افتاد و بعد از برندسازی در حوزه مسکن شاهد ایجاد شرکت‌های توانمند معتبر خواهیم بود که می‌توان به آن‌ها تکیه کرد.

وی با یادآوری اینکه در گذشته نه‌چندان دور شاهد شرکت‌های ساختمان‌سازی صوری و فاقد صلاحیت بوده‌ایم افزود: همه به خاطر داریم که در گذشته برخی از شرکت‌های صوری و بدون صلاحیت مبادرت به جمع‌آوری پول مردم می‌کردند و با پیش‌فروش واحدهایی که هرگز ساخته نمی‌شدند به اعتماد عمومی در این حوزه خدشه وارد کردند و لطمات سنگینی را به قشر مهندسی و ساخت‌وساز ایران وارد آوردند.

اسلامی با بیان اینکه باید با تعاملات سازنده بین دولت، بخش خصوصی و مردم دوباره اعتماد عمومی را باصداقت و امانت‌داری جذب کنیم اظهار کرد: در این صورت است که شاهد یک روند فعال برای ساخت‌وساز مسکن خواهیم بود. وی با تأکید بر اینکه به‌عنوان وزارت راه و شهرسازی وظیفه قانونی در برابر ساخت مسکن ندارد، تصریح کرد: ما در ساخت مسکن وظیفه قانونی نداریم بلکه باید در حوزه مسکن بالاتر و قوی‌تر از ساخت وارد شویم و وظیفه اصلی وزارت راه و شهرسازی فراهم کردن زمینه برای خانه‌دار شدن مردم و تعادل بخشی عرضه و تقاضا مسکن در بازار است.

این عضو کابینه دولت دوازدهم با اشاره به اینکه فقط با سیاست‌ها و برنامه‌های درست و اصولی می‌توان به عرضه و تقاضای بخش مسکن تعادل بخشید افزود: باید به صورتی تعادل در بازار مسکن صورت گیرد که باعث برقراری مناسب چرخ تولید در این حوزه شود و اقشار مختلف با سبد درآمدی مشخص بتوانند در یک بازه زمانی تعیین‌شده مسکن خود را ابتیاع کنند.

اسلامی با انتقاد از تولید مسکن لوکس و فوق لوکس در کشور افزود: تولید این قبیل از مسکن باعث تله سرمایه‌گذاری در کشور شده و کمکی نیز به تولید مسکن نخواهد کرد زیرا طبق آنالیزهای صورت گرفته در پایتخت و کلان شهرها از دهک ۸ به پایین نمی‌توانند خانه مناسبی برای خود بدون آنکه یک فرمول و یا شرایط ویژه‌ای وجود داشته باشد، ابتیاع کنند. وی ادامه داد: البته در برخی از شهرهای کوچک تر این فاصله به دهک‌های ۵ به پایین می‌رسد و آن هم بستگی به محل استقرار و شرایط استانی دارد.

وزیر راه و شهرسازی توازن در بازار مسکن تولید برنامه محور را مهم‌ترین راه‌کار برای مقابله با این امر دانست و تصریح کرد: با به کارگیری چنین روندی سازندگان نیز می‌توانند امیدوار باشند که در یک بستر زمانی مشخص گردش سرمایه‌شان صورت گرفته و خواب سرمایه نخواهند داشت و به این ترتیب چرخه تولید همیشه در گردش خواهد بود.

اسلامی با بیان اینکه رهبر معظم انقلاب و شخص رئیس جمهور هر دو بر شفاف‌سازی در سیاست‌های مسکن تأکید داشته‌اند افزود: باید تلاش شود تا برنامه‌های منتج شده از برنامه‌ریزی‌های شفاف و دقیق در این حوزه توسط بخش خصوصی به اجرا گذاشته شوند.

وی نکته حائز اهمیت این روزها را اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام در حوزه مسکن خصوصاً مسکن مهر که باعث چشم‌انتظاری مردم شده است دانست و گفت: برنامه ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی اعلام شده است که طبق آن باید سالانه ۵۰۰ هزار واحد به‌عنوان پیش‌قراولان این طرح ساخته شوند زیرا تحلیل‌های آماری نشان می‌دهد که کشور در حوزه مسکن‌های روستایی و شهری سالانه به ۹۰۰ هزار واحد نیاز دارد.

■ **خانه‌دار کردن مسکن اولی‌ها**

اسلامی با اشاره به اینکه خانه‌دار کردن مسکن اولی‌ها به‌سادگی نخواهد بود افزود: طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته قرار است که تا پایان دولت ۱۰۰ هزار واحد در بافت فرسوده، ۲۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید و ۱۰۰ هزار واحد در شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر ساخته شوند. وی وظایف ۴ ارگان وزارت راه و شهرسازی را برای اجرایی کردن این برنامه تشریح کرد و گفت: برای اجرایی کردن این طرح باید معاونت امور مسکن و ساختمان پیش‌بینی، برنامه‌ریزی، جهت‌دهی و تنظیمات اقدامات رگلاتوری را صورت دهد که هدایتگر برنامه در سطح دیوانی و کلان ملی است.

عضو کابینه دولت وظیفه سازمان ملی زمین و مسکن را عرضه زمین برای این طرح خصوصاً در بافت فرسوده دانست و افزود: بر اساس اهداف و مقررات خوب پیش‌بینی شده در طرح بازآفرینی شهری چرخش زمین‌های دولتی و سکونت افراد بومی در خانه‌های نو باعث افزایش اعتماد عمومی و چرخش کار دریافت‌های ناکارآمد شده و روند بازآفرینی تولید مسکن را تسریع خواهد کرد. اسلامی به تشریح وظایف شرکت ملی بازآفرینی شهری در رابطه با طرح احداث ۴۰۰ هزار واحد پرداخت و گفت: شرکت ملی بازآفرینی با شیوه چرخش زمین برای احیا و باززنده‌سازی بافت تاریخی دارای ارزش با بهره‌گیری از تغییر کاربری‌ها باید اقدام کند و اگر بافت فاقد ارزش در این محلات وجود دارد که دارای مشکلات خاصی است تخریب و نوسازی شود زیرا نباید اجازه دهیم که مرکز شهرهای ما تهی و ویران شده و فرهنگ شهری و محلی از بین برود.

وی ادامه داد: ۱۰۰ هزار واحد نیز به بنیاد مسکن سپرده شده است تا در مکانی که حاشیه‌نشینی دارد مستقر شود زیرا ما بر این باور هستیم که خسارات حاشیه‌نشینی کمتر از زلزله وسیل نیست به همین منظور در ابتدا تصمیم بر آن شده است تا رفع حاشیه‌نشینی در استان‌های سیستان بلوچستان و خوزستان شروع شود تا قدرت کارفرمایی نیز در این استان‌ها ارتقا یابد.

وزیر راه و شهرسازی بابیان اینکه دیگر سازمان درگیر در این طرح شرکت عمران شهرهای جدید است افزود: باید ساخت در شهرهای جدید از همین امسال آغاز شده و هرچه سریع‌تر قراردادهای احداث بین دو طرف به امضا برسند. وی با تأکید بر اینکه سیاست ما این است که برای هرگونه سیاست‌گذاری و طرح‌ریزی در حوزه مسکن از مشورت فکری بخش خصوصی به‌صورت عملی استفاده کنیم گفت: به همین منظور شورای سیاست‌گذاری مسکن را که چندین سال معلق مانده بود دوباره تشکیل دادیم و با تیم جدید حوزه مسکن در حال هدف‌گزاری برای این حوزه هستیم تا با همگرایی هرچه بیشتر بتوانیم با دعوت از تشکل‌ها و انجمن‌های تخصصی از ظرفیت آن‌ها استفاده کنیم.

دریچه

۵۰ درصد هواپیماها فرسوده هستند

یک عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: ۵۰ درصد هواپیماهای کشور فرسوده هستند. مجید کیان‌پور در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه «متاسفانه تعداد زیادی از ناوگان هوایی کشور فرسوده است» اظهار کرد: براساس آماری که ارائه شده ۵۰ درصد هواپیماهای کشور فرسوده هستند بنابراین نوسازی ناوگان هوایی کشور ضروری است. کیانپور ادامه داد: برای حل این مهم باید هواپیماهای نو از شرکت‌های تولید کننده خریداری کرد، البته با توجه به تحریم‌های آمریکا، شرکت‌های هواپیمایی (ایرباس، بوئینگ) توان فروش این هواپیماها را به ما ندارند. نماینده مردم دورود و ازنا در مجلس گفت: براساس شرایط تحریم، می‌توان اقدام به خرید هواپیما از کشورهای روسیه و اوکراین کرد.

اختصاص ۲۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل مسیر چابهار

نماینده مردم زاهدان در مجلس شورای اسلامی گفت: ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار پس از پیگیری‌های فراوان و اخذ موافقت کمیسیون ماده ۲۳ برای تکمیل بزرگراه چابهار – زاهدان اختصاص یافت. به گزارش ایرنا علیم یارمحمدی در همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری سیستان و بلوچستان در چابهار اظهار داشت: ساخت آزاد راه و تکمیل راه آهن چابهار – زاهدان – مشهد سبب تسریع در توسعه حمل و نقل و ترانزیت کالا در چابهار می‌شود. وی افزود: «راه» یکی از مهمترین مولفه‌های توسعه هر منطقه است و بدون راه مناسب توسعه یک منطقه امکان پذیر نیست. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: با افتتاح فاز نخست بندر شهید بهشتی نیاز است به توسعه زیرساخت‌های پسکرانه‌ای آن توجه ویژه‌ای شود. وی بیان کرد: جاده‌های فعلی سیستان و بلوچستان مناسب برای تردد کامیون نیست و برای بهره‌گیری از ظرفیت بندر شهید بهشتی چابهار باید جاده‌های منتهی به این بندر تبدیل به بزرگراه شوند. یارمحمدی گفت: سرمایه گذاری در سیستان و بلوچستان در بخش‌های مختلف وجود دارد و دستگاههای اجرایی هر گونه همکاری و همراهی را خواهند داشت.

دسترسی ریلی عامل ارتقای بنادر تجاری است

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: دسترسی ریلی عامل ارتقا و افزایش رقابت پذیری بنادر تجاری است. به گزارش ایرنا، محمد راستاد در جریان بازدید از تاسیسات بندر بوشهر افزود: یکی از ضرورت‌های بنادر تجاری دسترسی مناسب به سیستم‌های حمل‌ونقل است زیرا بطور طبیعی توسعه راه‌ها و امکان دسترسی ریلی کمک می‌کند تا وضعیت بنادر ارتقا یابد. وی بیان کرد: از دیگر مزیت‌های این مهم ایجاد فرصت رقابتی مناسب برای بنادر است. راستاد در ارتباط با بندر بوشهر گفت: بندر بوشهر با توجه به روند توسعه‌ای در مجتمع بندری نگین توسعه راه‌ها و امکان دسترسی ریلی آن بسیار موثر است. وی یادآور شد: همان طور که ما با افزایش عمق کانال به دنبال توسعه دسترسی دریایی هستیم به تناسب آن باید فضا برای دسترسی مناسبتر در پسکرانه‌ها فراهم شود. راستادبیان کرد: باتوجه به این توسعه‌ها بویژه دسترسی ریلی که برای بندر بوشهر هم محقق خواهد شد از مزیت‌های حمل و نقل بین وجهی استفاده بهینه ببریم و بندر بوشهر نیز شرایط مناسب تری را بدست آورد.

سرمقاله

تولید، رگ حیات اقتصاد

ادامه از صفحه یک

... به همین دلیل شهر کهای صنعتی ایجاد شد و دادن تسهیلات به تولیدکننده در اولویت تعریف شد. اگرچه با ساخت سوله در شهر کهای صنعتی، سعی کردیم این باور را تحمیل کنیم که بهای خوبی به تولید داده ایم، اما پس از مدتی تولیدکنندگان سرمایه‌های خود را برداشتند و در مسیرهای دیگری به فعالیت اقتصادی پرداختند. عده‌ای از تولیدکنندگان با پولهایشان به خارج از کشور رفتند و عده دیگری در همین آب و خاک به دلالی پرداختند تا بی دردسر امرار معاش کنند اما حرف هر دو گروه این است که از سنگ اندازی‌ها خسته شده بودیم. متاسفانه کاغذ بازی اداری، مانع تراشی‌ها، توهین و تحقیر تولیدکننده در قالب به کار بردن ادبیات نامناسب همچون زالوصفت و بسیاری موارد دیگر باعث شد تا سرمایه داران انگیزه تولید را نداشته باشند که کمترین تبعات این بی رغبتی، تعطیلی بنگاههای اقتصادی و بیکار شدن کارگران است. از سوی دیگر کارفرمایان که با معضل بزرگ کمبود نقدینگی رو به رو هستند، دست نیاز به سوی بانکها دراز کردند که این مراکز مالی نیز بهره‌های سنگینی را از تولیدکننده دریافت کردند تا تولید کشور را یک گام دیگر به سوی نابودی هدایت کنند. وزارت صنعت نیز در زمینه حمایت از تولید کم کار است و بیشتر به واردات اهمیت می‌دهد. به هر حال تولید به بیمار در حال احتزار می‌ماند که اگر دیر بجنبیم، باید روی دست تا گورستان هدایتش کنیم همانگونه که اکنون سوله‌ها شهر کهای صنعتی تداعی گر گورستانهای صنعتی است.

یادداشت

تبعیض جنسیتی در پرداخت دستمزد

ادامه از صفحه یک

... کار تعیین می کند، دستمزد پرداخت کنند و این مصداق رعایت اصل تساوی کار در برابر پرداخت مزد مساوی و منصفانه به کارگران است.

مبانی تدوین ماده ۳۸ قانون کار بر گرفته از دستورات الهی و احکام اسلام و نشات گرفته از قواعد مختلف بین المللی به خصوص مقاوله نامه های سازمان بین المللی کار (ILO) است.

در دین مقدس اسلام اصل بر تساوی حقوق بین زنان و مردان از جهات و ابعاد گوناگون است و در بعد جهانی نیز می توان به مقاوله نامه شماره ۱۰۰ سازمان بین المللی کار تحت عنوان تساوی مزد زن و مرد برای کار هم ارزش اشاره کرد.

شکاف جنسیتی مزد بعنوان یک آسیب و معضل جدی در تمام کشورهای جهان اعم از توسعه یافته و در حال توسعه محسوب می شود و نحوه ارزیابی و محاسبه آن از نسبت ما به التفاوت دستمزد زنان و مردان به دستمزد مردان به دست می آید. متاسفانه تبعیض جنسیتی بهانه¬ و ابزاری در دست برخی از کارفرمایان است که با اعمال آن، ضمن بدست آوردن نیروی کار ارزان قیمت در زنان موجبات نابسامانی های مختلف اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و همچنین تنش های کارگری و کارفرمایی را فراهم می کنند.

وجود بیش از ۳ میلیون زن سرپرست خانوار و ۲,۵ میلیون جمعیت زنان بیمه شده اصلی تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی که برای امرار معاش و تامین مایحتاج زندگی خود و افراد تحت تکفل مشغول به کار هستند گویای ضرورت رعایت اصل عدالت و مساوات در پرداخت دستمزد منصفانه آنهم صرفنظر از تفکیک جنسیتی است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۷۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فهیمه گودرزی صفا فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۸۱۶۶ صادره از تهران در ۳۴۹/۹۶ سهم مشاع از ۲۱۶۱/۹۶ سهم یک قطعه زمین با بنای احداثی به استثناء بهاء ثمن اعیانی از پلاک شماره ۱۴۹۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خریداری از مالک رسمی ابوالقاسم گروسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۳۰۲۳۵ / ۹۷ /ف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۱۰ / ۱۳۹۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۰ / ۱۰ /۱۳۹۷

رئیس ثبت اسناد و املاک – ایرج فهیمی

اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۳۹۶۸ مورخه ۹۷/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضانعلی آزاده دل فرزند غلامحسین به شناسنامه شماره ۳۶۱ صادره از لنگرود در قریه شالکو در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۷۵ / ۹۳ متر مربع به پلاک فرعی ۳۷۳۵۱ از اصلی ۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۱۸۰ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای احمد علی نسب (گاو کار سابق) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۵۳۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۱۰ / ۹۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۰ / ۱۰ / ۹۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۲۰۸ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول اسیابی انرجان فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۱۹۴۲۸ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۹۱/۰۴ متر مربع قسمتی از ۱۴۹۴ فرعی از ۷۰ اصلی بخش ۹ واقع در طبرسی دوم شمالی ۴ نظام دوست ۴ پلاک ۴۹ خریداری از مالک رسمی آقای علی قوامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۵

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

وقت رسیدگی

در خصوص پرونده کلاسه ۷۵۲/۳/۹۷ خواهان: سعید نوروزپور فرزند حیدرعلی خوانده: فرزانه صالحی کجانی فرزند حسین به خواسته مطالبه وجه وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۱۲/۱۴ ساعت ۱۲ در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ و نسخه‌ای از آن به شعبه ارسال گردد. م/الف: ۱۲۴۱

شورای حل اختلاف ملارد – شعبه ۳

حصر وراثت

محمد نجفی به شماره شناسنامه ۴۹۰۰۲۷۶۴۰۵ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۹۹/۲/۹۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ماشاالله نجفی به شماره ملی ۴۰۳۰۱۰۰۱۹۷۵ در تاریخ ۹۷/۸/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- علی نجفی – ش ش ۲۱۱۳۱ – تاریخ تولد ۶۴/۷/۲۱ – صادره از تهران – پسر ۲ – محمد نجفی – ش ش ۴۹۰۰۲۷۶۴۰۵ – تاریخ تولد ۷۱/۱۲/۱۴ – صادره از کرج – پسر ۳ – هانیه نجفی – ش ش ۷۴۶۵۶ – تاریخ تولد ۶۶/۲/۱۳ – صادره از تهران – دختر ۴ – شقایق نجفی – ش ش ۴۹۰۱۱۶۷۷۹۰ – تاریخ تولد ۸۲/۳/۱۲ – صادره از شهریار – دختر ۵ – تاج آفرین حبیبی امجد – ش ش ۴ – تاریخ تولد ۲۱/۸/۱۵ – صادره از کبودرآهنگ – مادر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را با استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد. م/الف: ۱۲۴۵

شورای حل اختلاف ملارد – حوزه ۲

وقت رسیدگی

در خصوص پرونده کلاسه ۱۶۹۸/۷/۹۷ خواهان: مسعود کولیوند خوانده: مرتضی ابراهیمی کردآبادی به خواسته مطالبه وجه وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۱۲/۶ ساعت ۱۱/۳۰ در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ و نسخه‌ای از آن به شعبه ارسال گردد. م/الف: ۱۲۴۶

شورای حل اختلاف ملارد – شعبه ۷

اگهی فقدان سند مالکیت ۲۲۵۲/۱۹۷ بخش ۵ دیر

اقای حسین واعظی با شماره نامه ۱۳۰ م ج مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ بعنوان نماینده مالک با تسلیم استشهاد محلی مدعی است که یک جلدسند مالکیت ششدانگ ۲۲۵۲/۱۹۷ واقع در بخش ۵ دیر که در دفتر جلد ۸۱ صفحه ۲۵۷ و ذیل ثبت ۸۷۳۰ بنام شرکت خدماتی دریایی میثاق جنوب دیر به شماره ثبت ۱۳۲ سهامی خاص صادر و تسلیم گردیده که بعلت نقل مکان مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۲۵۰

محمدرمضانی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

تاریخ انتشار: ۹۷/۱۰/۳۰

آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۷۶۶ ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی قطعه ۱ طبقه اول پلاک ۳۳۱۴ فرعی از ۱۵۴۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی بخش ۳ اردبیل با حدود و مشخصات: شمالاً" اول بطول ۵/۲۵ متر دیواریست به جزاز پلاک ۳۱۰ اصلی دوم بطول ۱/۹۵ متر دیوار و پنجره است به فضای کوچه. شرقاً": در چهار جز بطول‌های ۳/۶۰ متر و ۳۵ سانتیمتر و ۱/۰۵ متر و ۲/۱۵ متر دیواریست به راه پله اشتراکی درب در جزء سوم است دوم شرقی بطول ۴/۶۰ متر دیوار اشتراکی است با واحد مجاور. جنوباً": بطول ۷/۹۰ متر دیوار و پنجره است به فضای حیاط اشتراکی. غرباً": ۹/۳۰ متر دیواریست به جزء از پلاک ۳۱۰ اصلی. سایر قسمتهای مشاعی و مشترک طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که سند مالکیت آن در دفتر جلد ۷۰۰ صفحه ۱۳۸ بنام مقصود مصداقی ثبت و صادر شده است، طبق سند رهنی شماره ۱۴۳۷ – ۹۵/۲/۷ دفتر خانه ۱۳۸ اردبیل در قبال مبلغ ۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک حکمت ایرانیان اردبیل قرار گرفته و طبق گزارش مورخه ۹۷/۹/۱۴ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۰۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده. پلاک فوق واقع در سرعین میدان قارتال بلوار ایرانیان شهرک کارمندان شهرداری پشت برج آسمان طبقه اول – واحد اول دارای ۶۹/۵۰ متر مربع اعیانی سازه ساختمان اسکلت بتنی با نمای سیمان در شش طبقه (پیلوت +۵ طبقه مسکونی) که مورد مزایده در طبقه اول واقع شده دارای آسانسور، سقف کاذب، آشپزخانه با کابینت و کمد دیواری، دو خوابه با هال و پذیرایی با قدمت حدوداً" ۹ سال دارای انشعابات اشتراک برق آب و گاز می‌باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا جنب تالار میلاد از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱/۰۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت نقداً" فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده طبق مقررات وصول می گردد ضمناً" چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی

سازمان امور مالیاتی کشور

در اجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه سال ۱۳۶۶ بدین وسیله برگ / برگ های دعوت به هیات حل اختلاف مالیات با مشخصات زیر به مودی / مودیان ذیربط ابلاغ می گردد تا در زمان تعیین شده با در دست داشتن اسناد و مدارک لازم در جلسه حل اختلاف مالیاتی در نشانی مندرج در جدول حضور بهم رسانند. عدم حضور مانع از رسیدگی هیات و صدور رای نخواهد بود.

ردیف	شماره پرونده	نام مودی	شماره ملی شناسنامه ثبت	شماره و تاریخ برگ دعوت	مرحله رسیدگی	منبع مالیاتی	عملکرد سال	درآمد یا ماخذ مشمول مالیات	وقت رسیدگی		نشانی محل تشکیل جلسه هیات حل اختلاف مالیاتی
									تاریخ	ساعت	
۱	۶۶۷	صنایع غذایی ماهی کوچولو	۱۲۶۲۸۳	۴۲۰۶ ۹۷/۱۰/۲۳	بدوی	۱۶۹ مکرر	۱۳۹۱	۶/۱۴۰/۴۱۸/۷۹۰	۹۷/۱۱/۱۶	۹:۳۰	بهشهر امور مالیاتی بهشهر

علی اصغر گازر – سرپرست امور حسابرسی مالیاتی شهرستان بهشهر