

صاحب امتیاز: موسسه افروزسازه پویا

هیئت تحریریه: سیاسی: کورش شرفشاهی، بانک و بیمه: علیرضا ملاحتی، انرژی: امیر مهدی نعمتی، صنایع و کشاورزی: بهنام فتحایی، ورزش: علی جوهری نیا

شهرستان‌ها: داوود نوریان

واحد فنی: مدیر فنی: امیر یوسف صفحه آرایی: علی جوهری نیا حمید فاتح

تلفن تحریریه: ۶۶۴۲۵۷۴۶-۶۶۴۱۱۱۷۲

تلفن سازمان آگهی‌ها: ۶۶۴۲۵۷۴۵

آدرس: سنترال، بین توچید و باقرخان، کوچه اکبریان آذر، پلاک ۵۷، طبقه سوم شرقی

تجارت آنلاین: www.tejaratonline.ir **پست الکترونیک تحریریه:** tejarateditor@gmail.com **پست الکترونیک سازمان آگهی‌ها:** tejaratnewspaper@gmail.com

این نامه اخلاق حرفه‌ای «تجارت» را در سایت روزنامه ببینید.

بین الملل

پس از ۹ ماه تأخیر و رایزنی انجام شد؛

تشکیل دولت جدید لبنان با ۳۰ وزیر

گروه بین الملل: دولت جدید لبنان در پی ۹ ماه کش و قوس و پیشنهادات عدیده درباره توسعه دولت با حضور ۲۳ وزیر یا کوچک‌تر در دولت با ۲۴ وزیر یا بالاخره متولد شد. این دومین دولت حمری در دوره ریاست جمهوری میشل عون است.

فواد فیلیق، دبیر کابینه لبنان از امضای حکم قبولی استعفاى سعد حریری و حکم تعیین او به عنوان نخست وزیر جدید و حکم تشکیل دولت جدید لبنان خبر داد. اسامی وزیران و تقسیم بندی پست‌های اصلی تفاوت فاحشی با دولت قبلی ندارد و توازن‌ها به شکل قابل ملاحظه تغییر نیافته به استثنای اینکه سهمیه شیعیان افزایش یافته به طوری که سهمیه حزب‌الله لبنان از دو وزیر صنایع و ورزش و جوانان به سه پست اصلی رسیده یعنی پست وزارت بهداشت را نیز دربر گرفت. این به رغم مخالفت آمریکا با دستیابی اصل... لبنان به این پست بود. در حالی که پست وزارت دارایی که از پست‌های اصلی است نیز در سهمیه حزب‌الله دیگر هم‌پیمان حزب‌الله قرار گرفته، این در حالی است که این حزب خواهان دو پست کشاورزی و فرهنگ نیز بود.

جریان آزادملی نیز نتوانست به یک‌سوم معطل یا عطف به سهمیه رئیس‌جمهوری برسد و ۱۰ وزارتخانه را از آن خود کرد در حالی دو پست اصلی را هم به دست آورد که وزارت خارجه و دفاع بودند. در عین حال این جریان پست‌های خدماتی نظیر انرژی و اقتصاد را هم به دست گرفت. جریان باسیل به عنوان رئیس جریان آزاد ملی توانست پست وزارت محیط زیست را که از کنفرانس سیدر میلیون‌ها دلار به آن اختصاص داده شده بود از نیبه بری پس بگیرد در حالی که وزارت فرهنگ به القوت‌البنانیه وابسته به مسپر جمع رسید.

جایگاه وزیر گروه «اللقاة»التشاورى" که نماینده ۸امرسا بود مهم‌باقی ماند و آن جزو سهمیه رئیس‌جمهوری بود که با یاد در مسائل استراتژیک هماهنگی می‌کند اما در مسائل داخلی اللقاة التشاور وارد عمل می‌شود. این گروه مانع از تعیین جواد

ورزش

با شکست ۲-۱ زاین رقم خورد؛

قطر قهرمان جام ملت‌های آسیا

گروه ورزش-قطر و ژاپن در دیدار نهایی جام ملت‌های آسیا در ورزش‌شگاه زائد شهر ابوظبی برابر هم قرار گرفتند که این دیدار با برتری و قهرمانی قطری‌ها به پایان رسید. به گزارش ایسنا، گل‌های این بازی را الموعز در دقیقه ۱۲، عبدالعزیز خاتم در دقیقه ۲۷ و اکرم عقیق در دقیقه ۸۳ برای قطر سه ثمر رساندند و میانمینو در دقیقه ۶۹ برای ژاپن گلزنی کرد.بازی با سوت ایرماتوف ازبک استارت شروع شد و تلاش دو تیم برای رسیدن به جام قهرمانی آغاز شد. سامورای‌ها تا حدودی در شروع مسابقه نسبت به حریف خود برتری نسبی داشتند تا اینکه در دقیقه ۱۲ بازی مزم علی آقای گل قطری‌ها توانست به زیبایی هر چه تمام‌تر دروازه ژاپن

مدیرمسئول: اصغر نعمتی

دستیار مدیر مسئول: مسعود یوسفی

دبیر تحریریه: کورش شرفشاهی

هیئت تحریریه: سیاسی: کورش شرفشاهی، بانک و بیمه: علیرضا ملاحتی، انرژی: امیر مهدی نعمتی، صنایع و کشاورزی: بهنام فتحایی، ورزش: علی جوهری نیا

شهرستان‌ها: داوود نوریان

واحد فنی: مدیر فنی: امیر یوسف صفحه آرایی: علی جوهری نیا حمید فاتح

تلفن تحریریه: ۶۶۴۲۵۷۴۶-۶۶۴۱۱۱۷۲

تلفن سازمان آگهی‌ها: ۶۶۴۲۵۷۴۵

آدرس: سنترال، بین توچید و باقرخان، کوچه اکبریان آذر، پلاک ۵۷، طبقه سوم شرقی

تجارت آنلاین: www.tejaratonline.ir **پست الکترونیک تحریریه:** tejarateditor@gmail.com **پست الکترونیک سازمان آگهی‌ها:** tejaratnewspaper@gmail.com

این نامه اخلاق حرفه‌ای «تجارت» را در سایت روزنامه ببینید.

تجارت

روزنامه صبح ایران اقتصادی، سیاسی واجتماعی

شنبه ۱۳ بهمن ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۵۱۴

www.tejaratonline.ir



ظهور فردا (شنبه) در کاخ عبیدار برگزار خواهد شد. حریری خاطر نشان کرد، دولت‌ش همانند کار گاهی به حل مشکلات خواهد پرداخت و لبنانی‌ها باید درک کنند

راه‌حل‌های مشکلات از طریق بر نامه‌هایی مشخص و اصلاحات جزئی ممکن است. نخست وزیر لبنان گفت، مدت زیادی طول کشید تا دولت تشکیل شود. مهم این است که ما دولت را تشکیل دادیم و باید از بعد از تشکر از میشل عون به خاطر اعتمادش از لبنانی‌ها عذرخواهی کنیم. من از همین اول تاکید می‌کنم دولت با همکاری و همبستگی عمل خواهد کرد.

احمد ابوالغیظ، دبیر کل اتحادیه عرب ضمن استقبال از تشکیل دولت جدید لبنان به سعد حریری برای اداره رایزنی‌های تشکیل دولت با قدرت و درایت و رسیدن به دولتی جدید تبریک گفت و برای این دولت آرزوی موفقیت کرد.

امانوئل ماکرون، رئیس‌جمهوری فرانسه نیز ضمن استقبال از تشکیل دولت لبنان خاطر نشان کرد، در ماه‌های گذشته فرانسه در کنار ملت وهربان لبنان به منظور آماده‌سازی شرایط برای تشکیل دولت بود.

کاخ الیزه در بیانیه‌ای آورده است، ماکرون بر تعهد مجدد خود به حفظ حاکمیت لبنان، ثبات وامینت این کشور تاکید کرد و اجرای سیاست خوشبین داری و مبارزه با تروریسم را مهم می‌داند.

فراسو

گرمای بی سابقه در تاریخ استرالیا

در سی بالارفتن بی سابقه دما در ماه ژانویه در استرالیا، ماهی‌های رودخانه‌های این کشور و حیوانات دیگر تلف شدند. به گزارش سی‌ان‌ان، در چند هفته گذشته دمای هوا در هر ۸ ایالت استرالیا به طور مداوم بالاتر رفته است و ماهی‌ها

و جانوران زیادی به صورت دسته‌جمعی تلف شده‌اند. اداره هواشناسی استرالیا روز جمعه اعلام کرد این کشور اسمال شاهد گرم‌ترین ژانویه ثبت شده در تاریخ بود و آن را «بی سابقه» خواند. شهر آدلاید در جنوب استرالیا در روز ۳۴ ژانویه ر رکورد گرم‌ترین روز را شکست و دمای آن به ۴۶٫۶ درجه سانتیگراد رسید. بر اساس گزارش‌ها، از مردم خواسته شد در ساعات اوج گرم‌ادر خانه بمانند. در همین حال، دانشمندان هشدار داده‌اند اگر اقداماتی برای جلوگیری از تغییرات اقلیمی گرفته نشود، این گرم‌ای بی سابقه می‌تواند تنها آغازی برای مشکلات آب‌وهوایی جدی باشد. در اکثر رودخانه‌های استرالیا تعداد زیادی ماهی‌های مرده روی آب آمده‌اند و در نواحی شمالی ده‌ها اسب وحشی تلف شده‌اند.



قاب روز جشنواره وایکینگ ها در انگلیس

ایرانگردی

عمیق ترین چشمه آب سرد جهان کجاست؟



عمیق ترین چشمه آب سرد جهان با عمقی بالغ بر ۸۰ متر در یکی از زیباترین استان‌های کشور ما قرار دارد.

کشور ما سرزمینی چهار فصل است که به هر گوشه آن سر بزیند با جذابیتی چشم‌نواز مواجه خواهید شد. ما در این گزارش سعی می‌کنیم با سر زدن به یکی از استان‌های شمالی کشورمان شما را با یکی از جاذبه‌های کمتر شناخته شده آشنا کنیم. استان گلستان با مرکزیت گرگان

یکی از استان‌های شمالی کشورمان است، این استان با داشتن جاذبیت‌های طبیعی و تاریخی متعدد هر ساله توجه گردشگران داخلی و خارجی زیادی را به خود جلب می‌کند.

یکی از جاذبه‌های طبیعی استان گلستان با نام چشمه گل رامیان شناخته می‌شود. این چشمه، چشمه‌ای آهکی به طول ۹۰ متر و عرض ۸۰ متر است که با عمقی بالغ بر ۸۰

متر، عمیق‌ترین چشمه آب سرد جهان است. در اصل با جستجوی منای نام چشمه متوجه می‌شویم که واژه گل در زبان ترکی به معنای نقطه‌ای است که بسیار عمیق، گود و فرورفته

آگهی مزایده (مرحله اول)

مزایده زمین مسکونی (شهرک تاکسیرانی) شهر صحنه (شماره ثبت سامانه مزایده: (۲۰۰۹۷۰۵۲۹۲۲۰۰۰۰۱)

شهرداری صحنه در نظر دارد، با استناد به بند ۵مصوبه شماره ۵۷ مورخ ۹۷/۹/۱۳ شورای اسلامی شهر صحنه، تعداد ۱۱ قطعه زمین با کاربری مسکونی تجاری واقع در شهرک تاکسیرانی را از طریق مزایده به نرخ کارشناسی در قالب مزایده عمومی از طریق سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir) به شماره ثبت سامانه ۲۰۰۹۷۰۵۲۹۲۲۰۰۰۰۱ به متقاضیان واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا آرایه پیشنهاد قیمت مزایده و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه انجام میپذیرد.
ب لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام را در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۱- موقعیت قطعات موضوع مزایده : استان کرمانشاه، شهرستان صحنه، شهرک تاکسیرانی.
دارای سند تک برگ

۲- موضوع مزایده: فروش ۱۱ قطعه زمین با کاربری مسکونی، تجاری واقع در شهرک تاکسیرانی به شرح ذیل:

ردیف	کاربری ملک	پلاک ثبتی	مساحت به (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی به ریال	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	۷۱۳۴	۲۳۴/۰۵	۱/۸۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۷/۲۰۰/۰۰۰	
۲	مسکونی	۷۱۲۹	۲۶۳/۸۴	۱/۸۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۴/۶۰۰/۰۰۰	
۳	مسکونی	۷۱۲۶	۱۷۵/۰۹	۱/۴۸۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۸/۸۰۰/۰۰۰	
۴	مسکونی	۷۱۳۹	۱۳۴/۵۱	۹۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۹۴/۱۰۰/۰۰۰	
۵	مسکونی	۷۱۷۰	۱۳۲/۶۶	۱/۴۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۵/۹۰۰/۰۰۰	
۶	مسکونی	۷۱۲۷	۱۳۵/۱۱	۱/۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۴/۸۰۰/۰۰۰	
۷	مسکونی	۷۱۷۹	۱۲۸/۷۸	۹۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۵۰۰/۰۰۰	
۸	مسکونی، تجاری	۷۱۴۰	۱۳۵/۲	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد تجاری (طبقه همکف)
۹	مسکونی، تجاری	۷۱۳۵	۱۳۷/۴۷	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد تجاری (طبقه همکف)
۱۰	مسکونی، تجاری	۷۱۲۸	۱۶۰/۰۷	۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد تجاری (طبقه همکف)
۱۱	مسکونی، تجاری	۷۱۲۵	۱۹۵/۷۴	۲/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد تجاری (طبقه همکف)

۳) نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ضمانت نامه بانکی و یا واریز وجه نقد معادل به شرح جدول فوق، به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب ۰۱۰۹۹۳۴۷۸۱۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه میدان امام خمینی (ره) صحنه به نام شهرداری صحنه.

۴- تاریخ و محل دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار به مدت یک هفته(هفت روز کاری) به مراجعه به سامانه ستاد تدارکات دولت www.setadiran.ir مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

پاکت الف: حای تضمین شرکت در مزایده می باشد که می بایست مطابق بند های ۲و ۳ در وجه شهرداری صحنه واریز گردد.

پاکت ب: حاوی اسناد و مدارک مزایده :

۱-امضای فرم مربوط به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی در مورد شرکت کنندگان در مزایده قابل اجرا می باشدکه در صورت عدم رعایت آن توسط شرکت کنندگان و برندگان مزایده سپرده آنان ضبط می گردد.
۲- تصویر کارت ملی یا شناسنامه، آدرس کامل، شماره همراه و تلفن ثابت .

۳- پاکت ج: حاوی پیشنهاد قیمت متقاضیان می باشد که می بایست طبق نمونه در یافتی از شهرداری و با عدد و حروف به صورت خوانا نوشته شده و به امضا و اثر انگشت متقاضی رسیده باشد(به مدارک ناقص، مخدوش و ناخوانا ترتیب اثر داده نمی شود).

۵- پس از اعلام پیشنهادات و تعیین برنده، سپرده نقر اول تا سوم نگهداری و سپرده سایر شرکت کنندگان مسترد می گردد.
حسب رعایت ماده ۸ آیین نامه مالی شهردار بها هر گاه برنده مزایده از انجام معامله (پرداخت مبلغ پیشنهادی قطعات) بصورت یکجا حداکتر در مدت یک هفته(کاری و غیر کاری) خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا (هفت روز کاری و غیر کاری)حاضر به پرداخت وجه زمین و انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد واگذاری یا بفر بعدی انجام می پذیرد و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز طرف مدت هفت روز(کاری و غیر کاری) پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها نیز به نفع شهرداری ضبط و مزایده تمدید خواهد شد.

۶- حداقل تعداد شرکت کنندگان در این مرحله از مزایده سه نفر می باشد. هزینه انتقال مدارک مالکیت به عهده برنده می باشد

لازم به ذکر است که شرکت در مزایده حقی را برای شرکت کنندگان ایجاد نمی نماید و شهرداری صحنه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است.

۷) از مساحت قید شده در هر یک از قطعات ۷۱۴۰ و ۷۱۲۸ و ۷۱۲۵ و ۵۰، درصد با کاربری تجاری در طبقه همکف و الباقی متراژ برابر ضوابط شهر سازی لحاظ میگردد.
شایان ذکر است شرکت کننده قبل از پیشنهاد قیمت موظف به بازدید میدانی کل قطعات، قطعات میباشد و بعد از اعلام برنده شده حق اعتراض به مشخصات فیزیکی (پستی و بلندی)قطعات زمینهای فوق ندارد.

۸) مهم : پاکت الف(د مدارک سپرده شرکت در مزایده) در مهلت قانونی پس از ثبت در سامانه ستاد، شرکت کنندگان نسبت به رایزه اصل پاکت فوق به واحد دبیر خانه شهرداری اقدام نماید.

محل تهیه اسناد: مراجعه به سامانه ستاد تدارکات دولت www.setadiran.ir (و در صورت هر گونه اشکال با شماره تلفن ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایید

۱۱) آخرین مهلت ارائه پیشنهادات: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ ساعت ۱۴:۳۰

۱۰) هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده میباشد.

۱۲) سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده فوق در اسناد مزایده میباشد.

۱۳) شرکت کنندگان محترم میتوانند جهت کسب اطلاعات به شماره تلفن ۸۳۴۸۳۲۵۵۵۵-۰۲۱ یا ۴۱۹۳۴-۰۲۱ یا با مراجعه به واحد امور قراردادها شهرداری اطلاعات لازم را کسب نمایند.

کامران محمدی نژاد – شهردار صحنه