پیش بینی قیمت مسکن در سال آینده

رییس اتحادیه مشاوران املاک با اعلام کاهش ۲۷ و ۶۶ درصدی معاملات مسکن به ترتیب در کشور و تهران طی دی‌ماه ۱۳۹۷ گفت: در سال آینده جهش سنگینی را در قیمت مسکن نخواهیم داشت و رشد قیمت‌ها متناسب با نرخ تورم عمومی خواهد بود.

مصطفی‌قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در دی‌ماه ۱۳۹۷ بالغ بر ۶۵ هزار و ۳۳۰ قرارداد خرید و فروش در کل کشور امضا شده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. در بخش اجاره نیز ۴۰ هزار و ۶۴۷ اجاره‌نامه در کل کشور به امضا رسیده که نسبت به زمان مشابه سال قبل ۱۴ درصد کاهش یافته است.

فاز یک چابهار را در تحریم ساختیم

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الأنبیا (ص) با تأکید بر اینکه آماده اجرای فازهای بعدی توسعه بندر چابهار هستیم، گفت: در دوره تحریم فاز یک بندر چابهار را اجرا کردیم و برای ورود به فاز دو اعلام آمادگی می کنیم.

سعید محمد در گفت‌وگو با فارس درباره پیشرفت فازهای توسعه بندر چابهار اظهار داشت: قرارگاه خاتم الانبیاء(ص) فاز یک توسعه بندر چابهار را اجرا کرد و تحویل داد.وی بیان کرد: فاز یک بندر شهید بهشتی چابهار شامل دو پست اسکله کانتینری است، سه پست اسکله کالای عمومی‌دارد و ۲۲۵ هکتار زمین از دریا استحصال شد و عملاً در این فاز ۲۲۵ هکتار به اراضی جمهوری اسلامی‌اضافه شده است.

تسهیل شرایط واگذاری پایانه‌های بار

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با بیان اینکه «سازمان راهداری شرایط مزایده را برای صنف تسهیل خواهد کرد» گفت: از ابتدای سال آینده فراخوان واگذاری پایانه‌های بار به بخش خصوصی منتشر می‌شود و اولویت واگذاری‌ها با فعالان صنف خواهد بود. عبدالهاشم حسن‌نیا رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای درباره جزئیات نحوه واگذاری پایانه‌های بار به بخش خصوصی گفت: پایانه‌های بار جزء اموال سازمان راهداری محسوب می‌شود و کاربری آن‌ها حمل‌ونقل است، بنابراین الزاماً باید با همین کاربری باقی بماند. وی افزود: فرآیند واگذاری پایانه‌های بار از طریق مزایده بوده و کاربری آن نیز حفظ می‌شود تا رانندگان کامیون بتوانند از پتانسیل این پایانه‌ها استفاده کنند.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن تشریح کرد؛

پرونده مسکن مهر در راه بایگانی

گروه راه و مسکن: ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی به عنوان اقدام ملی در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است که تا ۲ سال آینده به انجام برسد.

به گزارش ایرنا مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ضمن بیان خبر بالا در نشست شورای مسکن استان خراسان جنوبی، افزود: از این تعداد ۱۰۰ هزار واحد مسکونی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر ساخته و زمین مورد نیاز از سوی سازمان ملی زمین و مسکن واگذار می‌شود.

علی نبیان ادامه داد: همچنین ۱۰۰ هزار واحد در حوزه بازآفرینی شهری ساخته می‌شود که از زمین‌های در اختیار شرکت بازآفرینی شهری این موضوع پیگیری خواهد شد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به برنامه ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید بیان کرد: امیدواریم در مجموع ۴۰۰ هزار واحد به صورت جهادی برای رونق مسکن در کشور ساخته شود.

وی بر اهمیت موضوع مسکن مهر و پیگیری اتمام آن نیز تاکید کرد و گفت: در حال حاضر بر اساس تاکید رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی تلاش‌ها به سمتی رفته که بتوانیم با همت بلند و کمک استانداران پرونده مسکن‌های مهر که دغدغه حقوقی ندارند در کل کشور برای سال ۹۸ بسته شود .

نبیان با اشاره به پیگیری مشکلات مسکن مهر در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر ادامه داد: سفرهای استانی نیز به همین منظور انجام می‌شود و در تلاش هستیم با سرعت بیشتر شاهد اتمام مسکن مهر در کشور باشیم.

وی به بازدید از مسکن مهر و طرح آماده سازی ۴۵۰ هکتاری بیرجند اشاره کرد و گفت: براساس پیشرفت فیزیکی دغدغه‌ها حل و فصل می‌شود.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن اظهار داشت: واگذاری اراضی برای ساماندهی صنوف آلاینده نیز در هیات مدیره سازمان مطرح می‌شود تا بتوانیم دغدغه ۱۴ ساله شهرستان بیرجند را حل کنیم.

وی بیان کرد: طبق برنامه ریزی‌های انجام شده واگذاری در سه فاز و براساس پیشرفت فیزیکی تعریف شده اما براساس بازدیدها مقرر شد گزارشی ارایه شود تا واگذاری فاز ۲ و ۳ سرعت بیشتری بگیرد.

وی با اشاره به مشکل اراضی در شهرک آی تی گفت: اگر در خراسان جنوبی منابع آب تامین شود براساس صورتجلسه‌ای که ارسال خواهد شد مجوزهای لازم برای زمین مورد نیاز را صادر می کنیم. نبیان با بیان اینکه مشکل شهرداری سربیشه به صورت ویژه تر پیگیری می‌شود ادامه داد: برای آماده سازی مهرشهر و پارک خطی هم در راستای تفاهم‌نامه‌ای با شهرداری منابع مالی بررسی و تصمیم گیری خواهد شد. وی درباره دغدغه شهرداری بیرجند برای شهرک زعفرانیه گفت: بحث زمین مورد نیاز پیگیری می‌شود تا مشکلی ایجاد نشود.

نبیان با اشاره به مشکل اراضی پادگان ۰۴ بیرجند بیان کرد: خروج پادگان‌ها از داخل شهر تکلیفی است که مقام معظم رهبری در خصوص آن دستور داده‌اند و این اتفاق رقم خورده است ولی باید سند آن به نام دولت صادر شود که در همین خصوص جلسات مستمری با مجموعه وزارت دفاع داشتیم و امیدواریم تا دو هفته آینده موضوع تعیین تکلیف شود.

وی یادآور شد: ایجاد پارک در اراضی پادگان ۰۴ مشکلی ندارد کما اینکه شهرهای دیگر از جمله ساری تجربه موفقی در ایجاد آن داشته اند.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: اگر این پارک ایجاد و بعد از مدت‌ها سیم‌های خاردار این مجموعه برداشته شود شاهد نشاط در شهر خواهیم بود و اتفاق خوبی رقم می‌خورد.

وی با اشاره به بازدیدی که از مسکن مهر ارتش داشته است گفت: حدود ۷۹۸ واحد باقی مانده که امید است با حضور وزیر راه و شهرسازی به جز ۴۳ واحد که مشکل دارد پرونده مسکن مهر در استان بسته شود.

نبیان تاکید کرد: برگزاری جلسات شورای مسکن در استان‌ها می‌تواند به حل مشکلات ساخت و ساز مسکن کمک کند که امیدواریم از این به بعد با همدلی مدیران شاهد شکوفایی مسکن در کشور باشیم.

وی با بیان اینکه از منابع در اختیار برای سرعت بخشی به پروژه‌های استانی تلاش می‌شود گفت: سازمان ملی زمین و مسکن مکلف است اراضی مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی را تامین کند از این رو تلاش می‌شود در بازنگری طرح‌های جامع شهری زمین‌های مدنظر استان در اختیار مجموعه‌ها قرار بگیرد.

وی صدور مجوز برای واگذاری زمین به درمانگاهی در شمال شهر بیرجند را از دیگر دستاوردهای این سفر برشمرد و گفت: امید است در راستای منویات مقام معظم رهبری و برنامه دولت تدبیر و امید گام‌های موثری برداشته شود.

مشتری اوراق وام مسکن کم شد

با اینکه قیمت‌ها در اوراق تسهیلات مسکن نسبت به اوایل سال جاری با کاهش روبرو شده، بسیاری از متقاضیان وام مسکن معتقدند که با توجه به قیمت فزاینده مسکن در ماه‌های اخیر عملا نمی‌توانند با مبالغ این وام، خانه بخرند که این موضوع تقاضا در اوراق تسهیلات مسکن را کاهش داده است. به گزارش ایسنا، اوراق تسهیلات مسکن در ۱۰ روز اخیر نوسان قیمت چندان زیادی را تجربه نکرده است. روز گذشته قیمت تسه‌های نزدیک به سر رسید حدود ۵۴ هزار تومان و قیمت دیگر اوراق نیز تا ۵۸ هزار تومان متغییر است. تا لحظه نگارش این گزارش قیمت اوراق تسهیلات مسکن آذر ماه ۱۳۹۷ به ۵۷ هزار و ۷۰۰ تومان می‌رسد و قیمت تسه اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ حدود ۵۷ هزار تومان است. از ابتدای سال جاری که قیمت ارزهای خارجی با رشد فزاینده‌ای روبرو بود بازارهای مختلف از جمله مسکن نیز با تلاطم‌های زیادی دست به گریبان شد. در این مدت قیمت مسکن در نقاط مختلف کشور رشد چشمگیری را شاهد بود و این افزایش قیمت، قدرت خرید را مخصوصا برای اقشار متوسط و متوسط رو به پایین جامعه به شدت کاهش داد و سبب شد تقاضا در اوراق تسهیلات مسکن و به طبع آن قیمت این اوراق نیز افت کند. اما طبیعتا کاهش هزینه وام مسکن نیز نمی‌توانست در مقابل رشد فزاینده قیمت مسکن حرفی برای گفتن داشته باشد و در نتیجه در حال حاضر در بازار مسکن شاهد رکود نسبی هستیم.

بسیاری از افرادی که این روزها برای خرید مسکن اقدام به خرید اوراق تسهیلات مسکن می کنند، معتقدند با وامی که توسط خرید این اوراق می‌توان گرفت نسبت به قیمت‌های بسیار بالای مسکن نمی‌توان خانه‌دار شد. آمار قیمت مسکن در نقاط مختلف پایتخت نیز تایید کننده این ادعاست.

دریچه

هفته آینده، بررسی عملکرد وزارت نفت در توزیع قیر رایگان

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس گفت: نشستی با حضور اسلامی‌وزیر راه و شهرسازی برای پاسخگویی به سوالات نمایندگان برگزار شد. صدیف بدری در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت، در تشریح این نشست کمیسیون عمران مجلس، گفت: بر اساس دستور کار این کمیسیون، قرار بود که نشست امروز با حضور بیژن زنگنه وزیر نفت برای بررسی عملکرد وزارت نفت به ویژه در اجرای ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و استفاده متوازن از امکانات کشور برای ارتقای سطح مناطق کمتر توسعه یافته به ویژه در حوزه توزیع قیر رایگان برگزار شود. نماینده مردم اردبیل، نیر و نمین در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: وزیر نفت به علت همراهی معاون اول رئیس جمهور اعلام کرد که قادر به حضور در نشست امروز کمیسیون عمران مجلس نیست، از این رو مقرر شد که این موضوع در نشست هفته آینده کمیسیون رسیدگی شود.

تفاهم نامه همکاری سازمان راهداری وانجمن خیرین راه وترابری

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و انجمن خیرین راه و ترابری با هدف «تعیین اولویت‌ها و نیازهای مهندسی اجرا و نگهداری زیرساخت‌ها» تفاهم نامه همکاری امضا کردند. مدیرعامل انجمن خیرین راه وترابری روز سه شنبه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا اظهار داشت: از دیگر اهداف ترسیم شده در این تفاهم نامه، «تبادل اطلاعات بین دو طرف و پیگیری مسایل پژوهشی و آموزشی در حوزه راهسازی و راهداری همراه با تشکیل کمیته مشترک برای پیگیری امور» است. به گفته «سیدمحمود علمایی»، طبق توافق، معاون این سازمان به عنوان نماینده تام الاختیار معرفی شده تا زمینه‌های همکاری طرفین در این تفاهم نامه فراهم و جلسه‌ها به صورت مستمر برگزار شود. علمایی با بیان اینکه این تفاهم نامه در راستای تحقق اقتصاد مقاومتی در بخش توسعه راه‌های کشور منعقد شده است، یادآور شد: برای اجرایی شدن این تفاهم نامه همه ادارات کل راهداری وحمل ونقل جاده‌ای در استان‌ها ملزم شدند با انجمن خیرین راه و ترابری همکاری کنند. به گفته وی، هدف اصلی از امضای این تفام نامه، هدفمند شدن مشارکت انجمن خیرین راه و ترابری در این بخش و استفاده از همه ظرفیت‌های موجود برای رفع مشکلات و ارتقا ایمنی بیشتری در سطح راه‌هاست.

تعامل «وزارت راه» و شهرداری در زمینه مرکز عملیات اضطراری

وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تهران برای اتصال مراکز عملیات اضطراری و سامانه فرماندهی سانحه و تعامل در زمینه خدمات سرویس‌دهی اعلام آمادگی کردند. به گزارش تجارت نشست مشترک مدیران و کارشناسان «وزارت راه و شهرسازی» و «شهرداری تهران» به میزبانی شهرداری تهران برگزار شد. در این نشست صمیم مرادی روزبهانی معاون آمادگی، مقابله و پدافند غیرعامل سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهرداری تهران و سارا امتحان رییس مرکز تدوین مقررات، ایمنی حمل‌ونقل، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت راه و شهرسازی ضمن تشریح فعالیت‌های دستگاه‌های متبوع، آمادگی دو دستگاه‌ها برای اتصال مراکز و خدمات سرویس‌دهی را اعلام کردند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون به استناد رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۷۰۷۱۲-۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۷۰۷۰۹ مورخ ۹۶/۱۰/۲۳ هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد شهریار مساحت ۱۳۲/۸۴ متر مربع از شدانگ پلاک ۶۸ اصلی واقع در قریه عبدآباد در مالکیت فاطمه حنفی فرزند محمد علی وطوبی حنفی فرزند بالا هریک سه دانگ استقرار یافته وبرای آن پلاک ۷۵۳ فرعی از اصلی مذکور تعین شده وتحدید حدود ششدانگ ملک تاکنون به عمل نیامده است وعمل به تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده بنابراین حسبت تقاضای مالک به وارده ۲۷۰۱ مورخ ۹۷/۱۰/۲۷ تحدید حدود اختصاصی رقبه فوق در ساعت ۹ صبح روز پنج شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۵ در محل شروع وبه عمل خواهد آمد بدین وسیله به کلیه مالکین مجاور اعلام می‌دارد چنانچه نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید اعتراضی دارند می‌توانند اعتراض خودرا در محل به نماینده محدد ویا از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف مدت یک ماه کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مقرر وعدم وصول واخواهی طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام نامبرده اقدام خواهد شد .م الف ۴۳۸۱
سید مرتضی موسوی- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی مزایده
در پرونده کلاسه ۹۷۱۰۱۵ اجرا محکوم علیهم(مبینا-امیرعلی)براری و حاجیه دلیر مطلق و وحید مرشدی و دادسرای عمومی وانقلاب تنکابن محکوم به پرداخت ۱۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه و نیز پرداخت حق الوکاله وکیل وفق تعرفه و نیز پرداخت نیم عشر دولتی بر مبنای ۱۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال با توجه به تعرفه یکدستگاه اتومبیل سواری پراید صندوق دار به رنگ بژ مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۲۲د۲۶۴-ایران ۷۲ دارای شماره موتور ۲۲۳۲۸۰۹ دارای بیمه شخص ثالث تا تاریخ ۹۷/۱۲/۸ متعلق به مرحوم نقی براری و ارزیابی آن توسط کارشناس با در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در ارزیابی بمبلغ ۱۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد شده است.در اجرای مواد ۵۱ و ۱۳۷ قانون اجرای دادگستری به روز یکشنبه مورخه ۹۷/۱۱/۱۴ از ساعت ۸ صبح الی ۱۰ صبح در اجرای دادگستری بفروش می‌رسد.مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به خریدار یا خریدارانی که به بالاترین قیمت خریدار باشند فروخته و ده درصد بهای مال مورد مزایده فی المجلس از خریدار اخذ و به مابقی آن یکماه فرصت داده خواهد شد. طالبین میتوانند تا پنج روز قبل از زمان مزایده از اتومبیل مورد نظر واقع در تنکابن-میدان شیرودی-خیابان شهید مطهری-کوچه چهارم -پلاک ۵۵.۱ دیدن و با جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای دادگستری مراجعه و در صورت تمایل نسبت به خرید آن اقدام نمایند.
دادورز اجرای دادگستری شهرستان تنکابن-رحیمی

آگهی فقدان
محسن صفری منزه ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۷/۵۵ متر مربع به پلاک ۷۱۰۳ فرعی از ۳۶۲ اصلی مفروز از ۴۵۴۲ فرعی قطعه ۲۷ تفکیکی واقع در محمدآباد جزء حوزه ثبتی ناحیه دو شهرستان کرج بشماره چاپی ۵۲۸۸۸۲ بنام مالک ثبت و صادر گردیده است که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و مالک تقاضای صدور سند المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. م/الف: ۳۰۵۹۲ / ۹۷ /ف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج - ایرج فرج فهیمی

ابلاغیه
مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: فاطمه طاهری فرزند حسین - درخصوص فرجام خواهی شهرام چینه کش بطرفیت شما نسبت به دادنامه ۹۷۰۹۹۷۲۶۱۳۸۰۱۴۱۸ - ۹۷/۱۰/۱۰ صادره از این شعبه به پیوست نسخه ثانی دادخواست و ضمائم فرجام خواهی به شما ابلاغ می‌شود مقتضی است حسب ماده ۳۸۵ قانون آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی چنانچه پاسخی دارید ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ به نحو مکتوب به این دادگاه تحویل دهید درغیر این صورت پرونده بدون دفاع شما به دیوان عالی کشور ارسال می گردد. م/الف: ۳۰۵۹۴ / ۹۷ /ف
شعبه ۳ دادگاه تجدید نظر دادگستری کل استان البرز

آگهی فقدان سند مالکیت
سیف ا... قریشی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۳ متر مربع قطعه ۱۴۸ تفکیکی به شماره ۳۴۷۷ فرعی از ۱۶۷ اصلی جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲۸۷۳۰۲ به شناسه ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۵۳۰ که به نام سیف ا... قریشی سند مالکیت صادر گردیده است مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.م/الف: ۳۰۵۹۱ / ۹۷ /ف
رئیس اداره ثبت ناحیه ۳ کرج - قنبر پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
برابر آراء هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک شهرستان اردبیل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.:
- بخش یک اردبیل
ردیف ۱- خانم امن یقینی خامسلو فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۳ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۳۰۸۶۴۳۱ و اعظم یقینی خامسلو فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۴ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۳۰۸۶۴۴۱ و پروین یقینی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۵ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۳۰۸۶۴۵۸ و رقیبه یقینی خامسلو فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۷ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۳۰۸۶۴۷۴ و عارفه یقینی خامسلو فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۶ صادره نمین به شناسه ملی ۱۴۶۳۰۸۶۴۶۶ و عظمت یقینی خامسلو فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۷۳۲ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۱۲۳۷۷۹۳ هر کدام به قدرالسهم مشاعی طبق قانون ارث از مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۳ متر مربع پلاک ۹۳۸/۱۸۰۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۳۸ اصلی واقع در بخش یک اردبیل خریداری از مالکیت رسمی علی یقینی
ردیف ۲- آقای فرشاد ملکی نژاد فرزند داریوش بشماره شناسنامه ۵۶۹ صادره آستارا به شناسه ملی ۲۶۱۹۶۹۳۲۶۸ نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۸ متر مربع پلاک ۵۵۰۴/۱۹۳۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵۰۴ اصلی واقع در بخش یک اردبیل خریداری از مالکیت رسمی شهرداری اردبیل
ردیف ۳- سپاه حضرت عباس (ع) استان اردبیل به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۳۰۷۶۶ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان اداری به مساحت ۱۲۱۱ متر مربع پلاک ۵۵۲۵/۱۹۳۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵۲۵/۸۲ اصلی واقع در بخش یک اردبیل خریداری از مالکیت رسمی شهرداری اردبیل
ردیف ۴- آقای شهامت میرزاپور فرزند هزار بشماره شناسنامه ۱۱۱۶ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۵۴۱۱۷۷۱ نسبت به ششدانگ یکباب خانه مغازه به مساحت ۷۶/۵ متر مربع پلاک ۵۵۳۳/۱۹۳۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵۳۳/۳۲ اصلی واقع در بخش یک اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی
ردیف ۵- آقای حسین مختاری سوها فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۳۵۲ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۴۵۹۲۷۶۴ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۲/۷۵ متر مربع پلاک ۵۵۴۶/۱۹۳۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵۴۶ اصلی واقع در بخش یک اردبیل خریداری از مالکیت رسمی شهرداری اردبیل
ردیف ۶- آقای حکم اله عباسی قره حسنلو فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۳۷۱ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۵۶۲۱۹۵۴ نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۰ متر مربع پلاک ۵۶۴۷/۱۹۳۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶۴۷ اصلی واقع در بخش یک اردبیل خریداری از مالکیت رسمی علی آژنگ
- بخش دو اردبیل
ردیف ۱- آقای جوادفرشادتقی دیزج فرزند صنعان بشماره شناسنامه ۱۰۹۰ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۲۶۵۷۲۱۴ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۴/۵۰ متر مربع پلاک ۷۳۰۳/۳۲۵۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۰۳/۳۱ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی
ردیف ۲- خانم نسرین نوری فرزند رمضان صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۵۱۸۶۲۷۳۳ و یوسف نوری فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۱۱۸۰ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۷۱۸۳۰۲۴ و حسین نوری فرزند رمضان صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۵۰۵۷۱۴۷۶ و زینب ادهمی فرزند تهراج بشماره شناسنامه ۱۵۰۴۷ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۱۳۶۰۲۳۴ هر کدام به قدرالسهم مشاعی طبق قانون ارث از مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۵/۲۰ متر مربع پلاک ۷۳۲۱/۳۲۶۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۲۱/۵۱ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی رمضان نوری
ردیف ۳- خانم وحیده شکیب نوشنق فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۷ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۶۹۸۹۶۵۳ نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵ متر مربع پلاک ۷۳۲۴/۳۲۵۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹و۷۳۲۴/۱۰ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی کریم جهازی
ردیف ۴- آقای حسن ذوالفقاری خیاوی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۲۴۵۰ صادره مشگین شهر به شناسه ملی ۱۶۷۲۴۶۴۷۷۳ نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۸/۲۰ متر مربع پلاک ۷۳۸۵/۳۲۴۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۸۵/۴ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی محمد محمدپور کلخوران
ردیف ۵- آقای خداشکر لطف اله زاده فرزند رشید بشماره شناسنامه ۱۰۴۲۳۵ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۱۰۴۰۲۳۱ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۷۴۲۶/۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۲۶/۳۴ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی
ردیف ۶- آقای سجاد لطف اله زاده فرزند خداشکر صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۵۰۶۲۳۶۰۳ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۷۴۲۶/۳۲۵۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۲۶/۲۵ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی
ردیف ۷- آقای فرزاد داستانی گندشمین فرزند سواد به شماره شناسنامه ۳۵۹ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۶۳۵۲۰۶۱ در یکباب خانه به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۷۴۳۵/۳۲۵۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۳۵/۳۲ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالک رسمی خود متقاضی
ردیف ۸- آقای لیلا بابائی زارع کلخوران فرزند التفات به شماره شناسنامه ۴۲۴۱ صادره تهران به شناسه ملی ۰۰۶۷۸۱۱۰۸۶ در یکباب انباری به مساحت ۱۴۰/۲۰ متر مربع پلاک ۷۵۰۳/۳۲۷۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۵۰۳/۲۳۶۱۹ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالک رسمی خود متقاضی
ردیف ۹- خانم سارا علی پور عموقین فرزند افراسیاب به شماره شناسنامه ۲۴۷۳۴ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۱۴۵۸۱۳۷ نسبت به ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۱۰۰/۱۵ متر مربع پلاک ۷۵۰۳/۳۲۷۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۵۰۳/۲۳۶۱۹ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی
- رای اصلاحی
ردیف ۱- خانم بتول شاهمرادسربند فرزند غلام بشماره شناسنامه ۲۴۱ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۴۵۱۵۹۲۱ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۲/۹۵ متر مربع پلاک ۶۶۷۷/۳۳۰۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۷۷ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی علی اکبر دیده براه
- تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۸
- تاریخ انتشارنوبت دوم : چهار شنبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۳
حیدری - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل

آگهی اجراییه
کلاسه ۹۷۰۲۶۴ - مشخصات محکوم له: امین معطر محمدی فرزند احمد نشانی: استان اردبیل - شهرستان اردبیل - شهر اردبیل - جام جم - جنب بانک سپه پخش معطری - مشخصات محکوم علیه: واحد بسطامی فرزند احمد نشانی: اردبیل - خیابان جام جم - روبروی کارواش دنیز - طبقه فوقانی فایتون. مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له: خانم ژیلا کاظمی نیاری قدرت استان اردبیل - شهرستان سرعین - نوع رابطه: وکیل محکوم له: امین معطر محمدی. محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۶۰۰۰۶۷۰ و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۱۰۰۹۰۴۹۶۰۰۱۰۹۷ محکوم علیه واحد بسطامی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۴۵/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ اخذ گواهی عدم پرداخت (۹۴/۹/۲۶) لغایت اجرای حکم با توجه به نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی در حق محکوم له و همچنین مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، ضمنا" به علت غیابی بودن رای صادره اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۱ ماده ۳۰۶ قانون آئین دادرسی مدنی خواهد بود. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پراخت محکوم به بدهد.
قاضی شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف اردبیل - علائی

آگهی حصر وراثت
آقای فرامرز شیری رستم قشلاقی دارای شناسنامه بشماره ۲۰۱ به شرح پرونده کلاسه ۱۷۵۹-۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسکندر شیری رستم قشلاقی به شماره شناسنامه ۱۱۵ در تاریخ ۹۵/۱۱/۱۸ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- خلیل شیری رستم قشلاقی فرزند اسکندر به شماره شناسنامه ۱ پسر متوفی ۲- فرامرز شیری رستم قشلاقی فرزند اسکندر به شماره شناسنامه ۲۰۱ پس