اجرای بزرگترین پل ریلی کشور در اردبیل

معاون رئیس جمهور از اجرای بزرگترین پل ریلی کشور در پروژه راه‌آهن اردبیل خبر داد.

بـه گزارش مهـر، محمدباقر نوبخت در سفر به اردبیل و بازدید از پروژه راه‌آهن در دست احداث این استان افزود: تکمیل پروژه راه آهن اردبیل یکی از تاکیدات دولت برای بهره برداری براساس برنامه زمان بندی تعیین شده است.

وی یادآور شد: تلاش می‌شود تا دو سال آینده این طرح تکمیل و به بهره برداری برسد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور تصریح کرد: راه‌آهن اردبیل – میانه ۱۷۵ کیلومتر طول داشته و در مسیر آن باید ده‌ها تونل حفاری و ده‌ها پل ایجاد شود.

مصالح ساختمانی کشور استاندارد است

رئیس سـازمان ملی اسـتاندارد ایران گفـت: مصالح سـاختمانی مشـمول استاندارد اجباری است و تولیدات داخلی از استاندارد لازم برخوردارند، اما مشکل اصلی در شـیوه بکارگیری آنهاست. به گـزارش ایرنـا، «نیره پیروزبخت» در جمـع خبرنگاران افزود: اسـتاندارد تولید مصالح سـاختمانی در کشور رعایت می‌شود و بازرسی‌ها و کنترل‌های سازمان ملی استاندارد نیز این موضوع را تاییـد می‌کنـد، به طوری که تاکنون مشـکلی در این زمینه گزارش نشـده اسـت. به گفته این مقام مسئول، مشکل اصلی در شـیوه بکارگیری مصالح سـاختمانی است، به طوری که در بسـیاری موارد شـیوه‌های ترکیب آنها با یکدیگر و چگونگی استفاده از آنها به درستی انجام نمی‌شود.

ضرورت حمایت از بخش خصوصی

عضو انجمن انبوه‌سازان استان تهران در گفت‌وگـو بـا باشگاه خبرنگاران جوان، با اشـاره به رونمایی وزارت راه و شهرسازی از ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید و نوسازی ۱۰۰ هزار واحد مسـکونی فرسـوده در محلات هدف گفت: به نظر می‌رسـد که این طرح‌ها پیچیدگی‌های بسـیار زیادی در مسیر ساخت خود دارند.

وی افزود: باید وزارت راه و شهرسازی در اجرای این پروژه‌ها از بخش خصوصی و سازندگان معتبر استفاده کند، زیرا که اجرای ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید مشکلات کمتری نسبت به واحدهای مسکن مهر ندارد، بنابراین باید در اجرای این پروژه‌ها برنامه‌ریزی‌های دقیق و لازم را انجام دهد.

وزیر راه و شهرسازی تشریح کرد؛

افزایش ۳۳۰ درصدی واحدهای مسکونی

گروه راه و مسکن: وزیر راه و شهرسازی از افزایش ۳۳۰ درصدی تعداد واحدهای مسکونی طی ۴۰ سال اخیر خبر داد.

بـه گـزارش تجارت به نقل از تسـنیم، محمد اسـلامی وزیر راه و شهرسـازی در تشـریح سیاسـت‌های کلی مسـکن اظهار کرد: مدیریت زمین برای تأمین مسـکن، توسـعه شـهر و روستا در چارچوب اسـتعداد اراضی و سیاسـت‌ها و ضوابط شهرسـازی و طرح‌های توسـعه و عمران کشـور و همچنین ایجاد و توسـعه شهرهای جدید یکی از مهمترین سیاست‌های ما در این حوزه به شمار می‌رود که هم اکنون نیز در بخش‌های مختلف وزارتخانه در حال مطالعه و پیگیری اسـت. وی احیای بافت‌های فرسـوده شـهری و روسـتایی از طریق روش‌های کارآمد را یکی دیگر از سیاسـت‌های وزارتخانه در بخش مسـکن اعلام کرد و افزود: برنامه ریزی دولت در جهت تأمین مسکن گروه‌های کم در آمد و نیازمند و حمایت از ایجاد و تقویت موسسات خیریه و ابتکارهای مردمی برای تأمین مسکن اقشار محروم نیز در این حوزه مدنظر ما قرار دارد. به گفته وی، برنامه‌ریزی جامع برای بهبود وضعیت مسکن روستایی با اولویت مناطق آسیب پذیر از سوانح طبیعی و متناسب با ویژگی‌های بومی، ایجاد و اصلاح نظام مالیات‌ها و ایجاد بانک اطلاعاتی زمین و مسکن، حمایت از تولید حرفه‌ای، انبوه و صنعتی مسکن، اجباری کردن استانداردهای ساخت و ساز مقررات ملی ساختمان و طرح‌های صرفه جویی انرژی، رعایت ارزش‌های فرهنگـی و حفـظ حرمت و منزلت خانواده در معماری مسـکن، تقویت پژوهش و ارتقای سـطح دانش علمی در حوزه مسـکن را از دیگر سیاسـت‌های اصلی وزارت راه و شهرسـازی در بخش مسکن عنوان کرد و گفت: قطعا در این حوزه مکان‌یابی توسعه شهرها در چارچوب طرح آمایش سرزمینی، براساس استعدادهای اقتصادی و رعایت معیارهای زیست محیطی و مراقبت از منابع آب و خاک کشاورزی و همچنین ایمنی در مقابل سوانح طبیعی و امکان استفاده از زیرساخت‌ها و شبکه شهری و از سویی دیگر تعیین ابعاد کالبدی شهرها در گسترش افقی و عمودی با تأکید بر هویت ایرانی – اسلامی با رعایت ملاحظات فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، امنیتی، حقوق همسایگی و امکانات زیربنایی و الزامات زیست محیطی و اقلیمی از اهمیت بسیار بالایی برخوردار بوده و باید مورد توجه قرار گیرد. وی با تأکید بر اینکه هماهنگ سازی مقررات و ایجاد هماهنگی در نظام مدیریت تهیه، تصویب و اجرای طرح‌های توسـعه و عمران شـهری و روسـتایی نیز در این حوزه از اهمیت بسـزایی برخوردار اسـت، یادآور شد: تأمین منابع پایدار برای توسـعه و عمران و مدیریت شـهری و روسـتایی با تأکید بر نظـام درآمـد – هزینه‌ای و در چارچوب طرح‌های مصوب، حفظ هویت تاریخی در توسعه موزون شهر و روستا با احیای بافت‌های تاریخی و بهسازی یا نوسازی دیگر بافت‌های قدیمی، جلوگیری از گسـترش حاشیه‌نشـینی در شهرها و سـاماندهی بافت‌های حاشیه‌ای و نامناسب موجود، تقویت نظام مهندسی، ایمن سازی و مقاوم‌سازی محیط شهری و روستایی، رعایت هویت تاریخی و معنوی شـهرها در توسعه و بهسـازی محیط شهری به ویژه شـهرهایی از قبیل قم و مشـهد، سـطح بندی شهرهای کشور و جلوگیری از افزایش و گسترش بی‌رویه کلانشهرها و همچنین رعایت نیاز و آسایش جانبازان و معلولان در طراحی فضای شهری و اماکن عمومی نیز باید در این حوزه مورد توجه و پیگیری جدی قرار گیرد. وی همچنین با اشاره به عملکرد ۴۰ ساله وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن و ساختمان بیان کرد: با توجه به آمار موجود تعداد واحدهای مسکونی در مقایسه با سرشمای سال ۹۵ نسبت به سال ۵۷ بالغ بر ۳۳۰ درصد رشد، تراکم خانوار در واحد مسکونی منفی ۱۶ درصد و سهم مسکن با دوام حدود ۲۴۶ درصد رشد داشته است. به گفته وزیر راه و شهرسازی میزان تراکم خانوار در واحد مسـکونی در سـال ۹۷ برابر ۱,۰۵۹ گزارش شده که این شاخص در ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی ۱,۲۷ اعلام شده است، امری که نشـان دهنده بهبود وضعیت سـکونت در کشور داشته و ثابـت می‌کنـد که در ابتدای انقلاب به ازای هر ۱۲۷ خانوار ۱۰۰ واحد مسکونی وجود داشته در حالی که امروز به ازای حدودا هر ۱۰۶ خانوار ۱۰۰ واحد مسکونی موجود است. اسلامی همچنین از احداث و بهره برداری از ۲۳۸ پروژه بیمارستانی و درمانی طی ۴۰ سال اخیر خبر داد و گفت: در این مدت شاهد ساخت و افتتاح ۱۶۱ پروژه ساختمانی و تجهیزات، ۸ پروژه در زمینه امور فرهنگی و ۳۳ پروژه تأمینی، تربیتی، ورزشـی و مطالعاتی نیز بوده‌ایم که ارقامی چشمگیر به شمار می‌رود.

مدیرعامل شرکت کشتیرانی برای ۵ سال آینده پیش‌بینی کرد؛

خودکفایی در تعمیر کشتی‌های بزرگ

مدیرعامل شـرکت کشـتیرانی گفت: با استفاده از نیروهـای متخصـص داخلی قادر به سـاخت شـناورها و کشـتی‌های زیر ۱۰ هزار تن در داخل ایـران هسـتیم. محمد سـعیدی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه توانسته‌ایم قدرت تعمیرات شـناور و کشـتی‌ها را در ایران تقویـت کنیم، گفت: در بخش تعمیرات کشـتی در خلیج فارس توافق‌نامه‌ای با ایدرو (سـازمان گسـترش صنایع) جهت تأسـیس شرکت برای تعمیرات کشتی منعقد کرده‌ایم. وی ادامه داد: با راه‌اندازی این شرکت تعمیرات شناورهای بزرگ و کوچک از ابتدا تا انتها در داخل کشور تا چند سال آینده به صورت کامل راه‌اندازی می‌شود.

سـعیدی با بیان اینکه برای سـاخت کشتی‌های بزرگ و شـناورها نیازمنـد ورود تکنولوژی‌های جدید به کشـور هستیم، گفت: متأسفانه به دلیل تحریم‌ها مشـکلاتی برای ورود تکنولوژی‌های جدید ایجاد شده و هم اکنون برای ساخت شناورها و کشتی‌های بزرگ از همکاری کشورهای دیگر استفاده می‌شود.

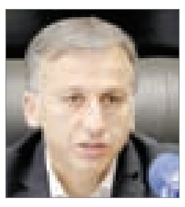
مدیرعامل شـرکت کشـتی رانی تأکید کرد: هم اکنـون ایران توانایی سـاخت کشـتی‌های زیر دو هزار تن را دارد و برای سـاخت کشـتی‌های بالای ۱۰ هزار تن از شرکت‌های خارجی استفاده می‌کنیم.

وی دربـاره مشـکلات ایجـاد شـده در صنعت کشتیرانی برای واردات و صادرات کالاها گفت: صادرکنندگان، واردکنندگان و صاحبان کالا هیچ نگرانـی برای صـادرات و واردات کالاهای خود نداشته باشند، چرا که ما به گونه‌ای برنامه‌ریزی کرده‌ایم که تحریم‌ها کمترین اثر را در این بخش داشته باشد.

سعیدی در پایان گفت: بزرگترین دستاورد صنعت کشـتیرانی طی ۴۰ سال گذشـته افزایش تعداد شناورها از ۲۱ فروند به ۱۵۱ فروند بوده است.

دریچه

شرکت قطارهای مسافری ایجاد می‌شود



معـاون مسـافری راه‌آهـن جمهوری اسـلامی ایران مهمتریـن برنامه این شـرکت در سـال آتی را، ارتقای کمیت قطارهای حومه‌ای اعلام کرد و از احتمال ایجاد شـرکت قطارهای مسافری خبر داد. سیدحسـن موسوی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به مهمترین برنامه شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در بخش مسافری طی سال ۱۳۹۸، اظهار کرد: در سال جاری برنامه بسیار خوبی در حوزه حمل و نقل مسافری ایجاد شد که در سال ۱۳۹۸ نیز ادامه و ارتقا خواهد یافت. علاوه بر این با توجه به تلاش‌های زیادی که جهت ارتقای کیفیت بخش مسافری در دستور کار قرار گرفت و ناوگان فرسوده و بالاتر از ۴۵ سال از رده خارج شد با برنامه‌ریزی مناسب و بهره‌وری بالا در استفاده از واگن‌های مسافری توانستیم رشد ۱۴ درصدی نسبت به سال ۱۳۹۶ را تجربه کنیم. وی ادامه داد: در سال آتی نیز طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته متناسب با توسعه زیرساخت‌های خطوط و اتصال برخی از استان‌ها به شبکه حمل و نقل ریلی با راه‌اندازی قطارهای بین شـهری و کوتاه کردن فاصله حرکت قطارهای حومه‌ای، کمیت قطارها را نیز همانند کیفیت آن‌ها ارتقا خواهیم داد.

بسته‌های حمایتی ویژه برای فعالان اقتصادی بنادر تدوین می‌شود

محمدعلی حسن‌زاده معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی با اعلام این مطلب که بسته‌های حمایتی ویژه برای فعالان اقتصادی بنادر در حال تدوین اسـت، گفت: جلسـات مستمری با فعالان اقتصادی حوزه بنادر داریم که این موضوع با هدف رفع چالش تمامی شـرکت‌ها، فعالان و سـرمایه گذاران بخش بندری اسـت. محمدعلی حسن‌زاده معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی با اعلام اینکه سازمان بنادر و دریانوردی در حال گفتگوهای مستمر و سازنده با فعالان بخش خصوصی برای بهره‌مندی از ظرفیت‌های بیشتر آنها در دوران تحریم است، به خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، گفت: انجمن‌های پایانه‌داران بندری، انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته و همچنین اتاق‌های بازرگانی از جمله بخش‌های خصوصی فعال در زمینه فعالیت‌های بندری هستند که در حال گفتگوهای مستمر با آنها هستیم.

ارتقای کیفی نگاه مهندسی به ساخت پایانه‌های مرزی بعد از انقلاب

خداداد مقبلی معاون برنامه‌ریزی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: در حالی که قبل از انقلاب فقط ۷ پایانه مرزی محدود وجود داشت، اما امروز با گذشت ۴۰ سال از پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی ۳۴ پایانه مرزی با برخورداری حداکثری از سالن مسافری و باری جداگانه در دست بهره‌بـرداری اسـت. خداداد مقبلی در گفتگو بـا پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در بخش پایانه‌های مرزی، آزادراه‌ها و امور پیمان و قراردادها از سوی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای طی گذشت ۴۰ سال از پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی ایران اظهار داشت: پیش از انقلاب فقط ۷ پایانه مرزی باری و مسافری وجود داشت که از امکانات مدنظر مهندسان بعد از انقلاب همچون سالن‌های مجزای مسافری و باری، ساختمان خدمات‌رسان و ساختمان‌های مورد استفاده از سوی دستگاه‌های نظارتی برخوردار نبود. در آن زمان منظور از پایانه فقط ساختمان کوچکی در حد چند اتاق برای پیگیری امور ورود و خروج بار بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۲۵۱ تاریخ ۱۳۹۷/۹/۲۸ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا عزتی خراسانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۰۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۰۷۵/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۶۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در جاده سیمان اول دهرود جنب درمانگاه عدالت (بین رسالت ۱۱۶ و ۱۱۸) متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۰۸
حمیدرضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۷۵۴ تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۷ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسین آقا براری فرزند رمضان بشـماره شناسـنامه ۸۴۰۴۷ صادره از مشـهد در ششـدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۱۳۹/۲۰ مترمربع قسـمتی از پلاک ۸۸ اصلی بخش ۹ مشـهد واقع در جاده کلات خریداری از علی شـاملو محرز گردیده اسـت .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۰۸
حمیدرضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۱۸۰ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه محسـن پور فرزند غلامرضا بشـماره شناسـنامه ۹۱۶۳۷ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۰۰/۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ واقع در میدان امت–بین طباطبایی ۳۱ و ۳۳ پلاک ۵۱۳ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه اوقاف محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۲۳
حمیدرضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۵۰۰۳ – ۹۷/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فیصل حلاف فرزند جبار بشـماره شناسـنامه ۲۱۶۳ صادره از حمیدیه به شـماره ملی ۱۷۵۱۶۴۶۲۲۰۳ در ششـدانگ یک باب سـاختمان به مسـاحت ۵۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۲۶۳ بخش ۸ اهواز خریداری شده که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک بصورت رسمی بنام متقاضی (مالک رسمی)داشته، محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شـود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ضمنا صدور سند مالگیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۵/۲۷۴۵ م/الف
اکبر افشین – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۱۱/۲۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۱۹۳ در مـورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نقی صفرزاددواجی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۷۵۲ صادره از خمام در ۲/۲۹ سهم مشاع از ۵۷۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به استثناء اعیان دو باب مدرسه به مساحت ۵۲ / ۳۹۵۴۲ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در تازه آباد خواچکین خریداری از مالک رسـمی خانم زینب خانم سـبحانی پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۵۸۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۲۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۱۹۴ در مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا صالحی چوکامی فرزند علی اکبر به شـماره شناسـنامه ۵۳۷۸ صادره از خمام در ۲/۲۸ سـهم مشـاع از ۵۷۶ سـهم ششدانگ یک قطعه زمین به استثناء اعیان دو باب مدرسه به مساحت ۵۲ / ۳۹۵۴۲ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در تازه آباد خواچکین خریداری از مالک رسـمی خانم زینب خانم سـبحانی پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۵۸۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۲۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۱۹۵ در مـورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عطاءاله حسینی زهنده فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۴۷۹ صادره از رشت در ۲/۲۹ سهم مشاع از ۵۷۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به استثناء اعیان دو باب مدرسه به مساحت ۵۲ / ۳۹۵۴۲ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در تازه آباد خواچکین خریداری از مالک رسـمی خانم زینب خانم سـبحانی پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۵۸۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۲۳

رونوشت آگهی حصروراثت

سیده زینب بطحائی با وکالت مجتبی مست ظهوری دارای شناسنامه شماره ۵ به شرح دادخواست به کلاسـه ۱ / ۹۷۱۱۵۹ از این شـورا درخواسـت گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان بهیه آقاجانی بشناسنامه شماره ۱۶۶۹ در تاریخ ۱۸ / ۷ / ۱۳۹۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر اسـت به: ۱ – سـیده زینب بطحائی متولد ۵ / ۱ / ۱۳۳۳ ش ش ۵ فرزند سیدمصطفی نسبت دختر متوفی ۲ – سیده زهرا بطحائی متولد ۳ / ۲ / ۱۳۳۹ ش ش ۲۴۵۸ فرزند سیدمصطفی نسبت دختر متوفی ۳– سیده خدیجه بطحائی متولد ۱۳۴۲/۸/۲۰ ش ش ۲۹۳۹ فرزند سیدمصطفی نسبت دختر متوفی ۴– عصمت بطحائی متولد ۱ / ۱ / ۱۳۴۶ ش ش ۲۲۴۷ فرزند سـیدمصطفی نسـبت دختر متوفی ۵– سـید نقی بطحائی متولد ۱۳۵۰/۱/۱۵ ش ش ۶۹ فرزند سیدمصطفی نسبت پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. م/الف: ۴۰۵۰۶ /۹۷/ف
رئیس شعبه شورای حل اختلاف کرج

آگهی مزایده اموال منقول

کلاسـه ۹۷۲۲۵۱ – بموجب دادنامه شـماره ۹۶۰۹۹۸۰۴۹۶۷۰۰۳۷۹ مورخ ۹۶/۵/۳۱ صادره از شـعبه ۳۷ شـورای حل اختلاف شهرسـتان اردبیل، محکوم علیهما ۱– علیرضا رحیمی نوه سی ۲– شـرکت پرگار با نمایندگی علیرضا رحیمی نوه سـی محکوم هسـتند، به پرداخت تضامنی مبلـغ ۴۹/۳۱۱/۷۸۰ ریـال بابـت محکوم به در حق محکوم له حسـن علیـزاده دورجون فرزند علی با وکالت آقای علیرضا صادقی و مبلغ ۱/۴۹۸/۱۶۲ ریال بابت نیم عشر دولتی، با توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت محکوم به و توقیف اموال (ترانس جوش، دیگ مخزن گالوانیزه گازوئیل، پرینتر لیزر، یکدستگاه تلفن فکس ، یک عدد کیبورد، پرینتر رنگی، دو دستگاه پرینتر سـاده ، یک دسـتگاه مانتیور کامپیوتر کار کرده) محکوم له تقاضای فروش اموال توقیفی را نموده اسـت که موضوع به کارشناسـی ارجاع و موضوع بازدید شـد مورد قرار عبارت اسـت از: ۱– یکدستگاه ترانس جوش ۶۳۰ آمپر ساخت شرکت مهندسی جوش ایران حمل فرقونی سه فاز به قیمت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲– پرینتر لیزر hp lisar jat –mfp m۱۱۲۰ ساخت کشور چین بـه قیمـت ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریـال ۳– مخـزن گازوئیل از ورق گالوانیز به ابعاد ۲×۱×۱ متر به قیمت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳– یکدستگاه تلفن فکس به رنگ سیاه با مارک Panasonic ساخت کشور مالزی مدل kx–kt ۹۳۷xc به شماره سریال ۸faw۸۵۷۵۸ به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵– یک عدد کیبورد مدل کار کرده kls–۵۰ وبه شـماره سـریال x۰۵۱۷۴۰۲ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶– پرینتر رنگی به شماره سریال hp–cn۷a۸j۲osp ساخت کشور چین کار کرده و تعمیر شده به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۷– دو دسـتگاه پرینتر سـاده مدل mfpcl–hplaser m۱۱۲۰ کار کرده و تعمیر شده روی هم به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸– یک دستگاه مانتیور کامپیوتر مدل ۴mez۳۰۳۷۶۱۰۱ کار کرده به قیمت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال. جمع کل مبلغ ارزیابی ۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. بنابراین جلسه مزایده روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۵ از ساعت ۹ الی ۹:۳۰ قبل از ظهر واقع در چهارراه امام– مجتمع شـورای حل اختلاف اردبیل – شـعبه سـوم اجرا، در حضور نماینده دادستان محترم اردبیل برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی فروخته خواهد شـد طالبین می‌توانند در موعد مقرر فوق در جلسـه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مزایده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد و برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی المجلس پرداخت و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرر ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.
شعبه سوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف اردبیل

دادنامه

پرونده ۹۷۰۳۴۸ – کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۹۳۷۰۰۳۴۵ شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شـماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۳۷۰۰۶۴۱ – خواهان: آقای خدامعلی واحدی حاجی سـیفلو فرزند صاحبعلی با وکالت خانم سـاناز بدری مقدم فرزندهابیل به نشـانی اردبیل– خ شـیخ صفی– جنب مسجد سلیمان شاه– ساختمان گوهری– دفتر وکالت خانم ساناز بدری مقدم. خوانده : آقای یعقوب رحیمی معروف به حامد فرزند محمد حسین به نشانی اردبیل– کارشناسان– میدان شفا اول خیابان منظریه بلوک ۱۰ واحد ۱۲ – خواسـته :مطالبه وجه بابت... رای قاضی شـورا: در خصوص دعوی آقای خدامعلی با وکالت خانم ساناز بدری مقدم بطرفیت آقای یعقوب رحیمی معروف به حامد بخواسـته مطالبه وجه به مبلغ ۱۸۸/۸۳۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسـارتهای قانونی و خسـارت تاخیر تادیه. خواهان مسـتند دعوی خود را شـهادت شـهود قرار داده و مدعی اسـت خوانده مبلغ خواسته را بدهکار اسـت. خوانده دعوی علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه در جلسـات شـورا حضور نیافته و لایحه دفاعیه ارسال نداشته است و مستندات ابرازی مصون از انکار و تعرض و تکذیب خوانده باقی مانده اسـت و دلیلی بر پرداخت بدهی و برائت ذمه خویش ارائه نکرده اسـت لذا قاضی شـورا با بررسـی مسـتندات خواهان، دعوی وی را وارد تشـخیص داده و مسـتندا" به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون آئین دادرسـی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و نیز خسـارت تاخیر تادیه تقدیم دادخواسـت لغایت اجرای حکم با توجه به نرخ تورم سـالانه بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره غیابی بوده و ظرف بیسـت روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی اردبیل می‌باشـد. در رابطه با مابقی خواسـته با توجه به اظهارات گواهان شـورا دعوی را وارد ندانسـته به اسـتناد ماده ۱۹۷ قانون آ.د.م حکم بر بیحقی خواهان صادر می‌نماید. رای صادره حضوری و ظرف مدت بیسـت روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی اردبیل می‌باشد.
قاضی شعبه ۷ شورای حل اختلاف اردبیل – اسلامی

آگهی مزایده (نوبت اول)

در پرونده کلاسه ۹۷۰۱۷۱ شعبه اجرای احکام دادگاه عمومی شهرستان نیر بموجب رای هیات حل اختلاف اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی اردبیل، کارگاه ماسـه شـویی شـیران سبلان محکوم است بـه پرداخت مبلـغ ۹۹/۲۱۸/۹۰۱ ریـال در حق محکوم له آقـای بهمن کمالی و مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت بدهکار است و یکدستگاه خودرو کامیون تانکر حمل مواد سـوختی بنز به شـماره انتظامی ۴۹۵ ع ۲۹ ایران ۹۱ نوع سـوخت گازوئیلی مدل ۱۳۵۱ رنگ قرمز، مدت اعتبار بیمه نامه خودرو در مورخ ۹۷/۳/۱ منقضی گردیده و دارای ۶ درصد تخفیف عدم خسارت نزد بیمه ایران به شرح اوصاف مندرج در نظریه کار شناس به ارزش ۱۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال با مشخصات مذکور در نظریه کارشناسی با قیمت پایه مذکور توقیف و ارزیابی گردیده است. بدینوسـیله به اطلاع عموم علاقه‌مندان به شـرکت در مزایده می‌رسـاند تشـریفات مربوط به انجام مزایده و فروش مال مذکور در تاریخ ۹۷/۱۲/۶ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شعبه اجرای احکام دادگاه عمومی شهرستان نیر انجام و مال مورد مزایده به بالاترین نرخ پیشنهادی از سوی خریدار یا خریداران فروخته خواهد شد. افراد علاقمند به شرکت در مزایده می‌توانند تا پنج روز قبل از تاریخ مزایده، ضمن بازدید از دسـتگاه توقیف شـده واقع در روسـتای شـیران، کارگاه ماسه شویی سبلان، قیمت پیشنهادی خود را نیز در پاکت سر بسته به این اجرا ارائه نمایند.
مدیر اجرای احکام عمومی شهرستان نیر – مظهری

آگهی ابلاغ اجرائیه

کلاسـه: ۹۷۰۱۳۸۴– بدینوسـیله به آقایان منصور مهروز حسـن باروق فرزند جواد به شـماره ملی ۱۴۶۱۰۳۲۳۶۹ (راهـن) و میرحمیدهادیـزاده فرد فرزند میر توفیق به شـماره ملی ۱۴۶۰۹۲۴۳۷۱ بدهکار پرونده کلاسه ۹۷۰۱۳۸۴ که برابر گزارش مامور پست در نشانی متن سند شناخته نگردیده‌اید ابلاغ می‌گردد که برابر اسناد رهنی ۶۳۲۷۹ و ۶۷۳۰۸ دفتر ۴ اردبیل بین شما و بانک سرمایه مبلغ ۲/۴۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریـال اصـل طلـب، مبلغ ۷۷۵/۵۳۹/۱۵۴ ریال سـود، مبلغ ۳۹/۸۷۸/۶۳۵ ریال خسارت تاخیر تا مورخه ۹۷/۸/۵ و روزانه مبلغ ۱/۷۳۸/۶۶۷ ریال تا تسویه مطالبات بدهکار می‌باشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می‌باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشـما ابلاغ می‌گردد از تاریخ انتشـار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسـوب اسـت فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشـار درج و منتشـر می‌گردد ظرف مدت ده روز نسـبت به پرداخت بدهـی خـود اقـدام و در غیر این صورت بدون انتشـار آگهـی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
رییس واحد اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی ابلاغ دادنامه

به آقای میثم فهیمی– به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۳۳۰۰۹۱۰ مورخه ۹۷/۱۰/۳۰ پرونده کلاسـه ۹۷۰۵۷۰ مطروحه در شـعبه سـوم خوانده آقای میثم فهیمی پرداخت نفقه ایام زوجه از تاریخ ۹۶/۱۲/۱۰ لغایت تاریخ صدور حکم ۹۷/۱۰/۳ مجموعا" به مبلغ ۴۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال و نفقه فرزند مشترک از تاریخ تقدیم دادخواست تا پایان سالجاری ماهیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نیز پرداخت مبلغ ۱/۶۴۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و به پرداخت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت دستمزد کارشناس و حق الوکاله وکیل وفق تعرفه قانونی در حق زوجه محکوم شده است. نظر به اینکه آدرس دقیق مشارالیه مشخص نبوده و مجهول المکان اعلام شده، لذا مفاد دادنامه بطریق درج در یکی از جراید کثیرالانتشـار به وی ابلاغ می‌گردد تا چنانچه نسـبت به رای صادره تقاضای واخواهی داشـته باشد ظرف بیسـت روز پس از انتشـار آگهی و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیسـت روز اعتراض خود را به این شعبه تقدیم نماید.
دفتر شعبه ۳ شورای حل اختلاف اردبیل – محمدی

مفقودی

سـه فقره چک اینجانب رضا کریمی فرزند علی اکبر سـاکن گرگان به شماره (سری ۱۳۲۶ سریال ۲۹۰۷۹۱۶)(سری ۱۳۲۶ سریال ۲۹۰۷۷۴۴) (سری ۱۲۳۳ سریال ۸۹۴۳۴۱۰۰) مفقود گردیده است افرادی که نسبت به این سه فقره چک مفقودی و برگشتی اینجانب ادعا یا طلبی دارند با شماره ذیل تماس حاصل فرمایند ۰۹۱۰۲۷۲۴۵۸۰