### سنگ اندازی در راه بخش خصوصی

رییس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه ۶۰۰هزار میلیارد تومان پروژه نیمه تمام عمرانی وجود دارد گفت: آن قدر سنگ اندازی و مانع تراشی می کنند تا بخش خصوصی قید ورود به پروژه‌های نیمه تمام عمرانی را می‌زند و جرات نمی کند که وارد اجرای این پروژه‌ها شود.

محمدرضا رضایی در گفت وگو با ایلنا درباره آخرین تصمیمات برای تعیین تکلیف ریاست شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی اظهار داشت: فعلا شورای مرکزی با مدیریت آقای رجبی اداره می‌شود و همان روال قبل ادامه خواهد داشت و زودتر از موعد، انتخاباتی برای تعیین رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور برگزار نخواهد شد.

### آغاز فروش بلیت پروازهای نوروزی

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه فروش بلیت پروازهای نوروز ۹۸ از سوی شرکت‌های هواپیمایی آغاز شد، گفت: با هماهنگی شرکت‌های هواپیمایی، نرخ بلیت پرواز برای ایام نوروز افزایش نمی‌یابد و همان قیمت‌های آذرماه ۹۷ است.

به گزارش تجارت مقصود اسعدی سامانی در گفت‌وگو با فارس، درباره آماده‌سازی ناوگان هوایی مسافری کشور برای ایام نوروز و ارائه خدمات به مسافران هوایی در نوروز ۹۸ توضیح داد: شرکت‌های هواپیمایی در حال حاضر در حال بسیج کردن همه امکانات خود برای ارائه خدمات به مسافران هوایی نوروز هستند، البته این امکانات در اندازه وسع شرکت‌های هواپیمایی است.

### دومین کشتی «لاینر» وارد بندر چابهار شد

مدیر کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان گفت: با راه‌اندازی خط کشتیرانی مستقیم بین بنادر کشور هند و چابهار برای دومین بار یک کشتی کانتینری وارد بندر چابهار شد.

به نقل از روابط عمومی اداره بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان، بهروز آقایی اظهار داشت: با راه‌اندازی خط کشتیرانی مستقیم بین بنادر کشور هند و چابهار برای دومین بار طبق برنامه زمانی تعیین شده، روز گذشته کشتی کانتینری «اینتر سیدنی» وارد بندر چابهار شد.

وی افزود: عملیات پهلودهی و تخلیه محموله این کشتی بلافاصله پس از ورود به لنگرگاه با استفاده از تجهیزات استراتژیک موجود در بندر «شهید بهشتی» چابهار آغاز شد.

رئیس اتحادیه املاک برای سال آینده پیش‌بینی کرد؛

# تعدیل قیمت‌ها با افزایش تولید مسکن

**گروه راه و مسکن: رئیس اتحادیه مشاوران املاک در باره پیش‌بینی خود از بازار مسکن در سال آینده گفت: مهندس اسلامی، وزیر راه و شهرسازی همواره وعده داده که نگاهش به ساخت و ساز خواهد بود. همین موضوع ما را امیدوار می کند که در سال آینده با افزایش تولید مسکن، شاهد تعدیل قیمت باشیم.**

به گزارش تجارت، مصطفی‌قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: با وجود برخی گمانه‌زنی‌ها از رکود کامل در بازار مسکن باید این نکته را یادآور شوم که اقتصاد مسکن مسدود نشده و هنوز هم خرید و فروش وجود دارد؛ کما این که در ۱۵ روز ابتدای بهمن ماه ۱۳۹۷ معاملات ۱۳۰۰ فقره نسبت به ۱۵ روز ابتدای دی‌ماه افزایش یافت. با این حال اوضاع چندان مطلوب نیست که آن هم به کاهش قدرت خرید متقاضیان مربوط می‌شود. وی افزود: نوسانات نرخ ارز طی سال‌های اخیر اثر منفی در بازار مسکن ایجاد کرده و تولید به اندازه‌ی نیاز کشور نیست. زمانی که عرضه به اندازه‌ی کافی در بازار مسکن وجود نداشته باشد، انباشت تقاضا باعث به هم خوردن توازن می‌شود. به همین دلیل دولت باید ساخت و ساز را در دستور کار قرار دهد که در این صورت بازار روال طبیعی خود را پیدا می کند.

**■ تقاضا برای کوچک متراژها**

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با بیان این که لازم است به سمت صنعتی‌سازی برویم گفت: متراژ خانه‌ها باید مطابق سلایق همه گروه‌ها باشد. درست است که در بسیاری از محله‌ها نیاز به متراژهای کمتر از ۸۰ متر داریم ولی در مناطق دیگر نیاز به واحدهای بزرگ متراژ دیده می‌شود. لذا نمی‌توانیم صرفاً با پارتمان‌های کوچک یا بزرگ متراژ را ملاک برنامه‌ریزی برای تولید قرار دهیم. البته در حال حاضر فشار تقاضا بیشتر در واحدهای کوچک متراژ دیده می‌شود. به همین دلیل طی سال‌های اخیر به موضوع کوچک‌سازی تاکید و در بسیاری از مناطق این اقدام آغاز شده است.

**■ ایجاد التهاب در بازار مسکن**

خسروی، طرح مالیات عایدی مسکن که هم اکنون در مجلس شورای اسلامی مطرح می‌شود را منجر به ایجاد التهاب در این بخش دانست و افزود: این که عده‌ای معتقدند این طرح به تعدیل ثروت کمک خواهد کرد را قبول ندارم. نتیجه‌ی هر نوع فشار مالیاتی بر حوزه مسکن و ساخت و ساز، گران‌تر شدن مسکن خواهد بود که اثرات سوآن به اقشار پایین جامعه برمی گردد.

**■ فرار سرمایه از حوزه مسکن**

وی با اشاره به مدل‌های موفق برنامه‌ریزی شهری در دنیا گفت: زمانی که در شهر دوبی، ساختمان‌سازی آغاز شد، دولت مالیات این حوزه را پایین آورد تا سرمایه گذاران ترغیب شوند. ولی ما طی سال‌های اخیر برای بخش مسکن که مولد و پیشران اقتصاد محسوب می‌شود مالیات‌های سنگین وضع کرده‌ایم که نتیجه‌ی آن به فرار سرمایه از این حوزه منجر شده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: بالا بردن ریسک سرمایه گذاری در بخش مسکن، سرمایه‌ها را به سمت بازارهای ارز و طلا سوق می‌دهد که اثرات منفی در اقتصاد کلان ایجاد می کند. مضافاً این که ارز و طلا را می‌توان غیرقانونی از کشور خارج کرد اما مسکن را نمی‌توان قاچاق کرد.

خسروی درباره پیش‌بینی از بازار مسکن در سال آینده گفت: اولاً باید بدانیم که قیمت مسکن با دستورالعمل پایین نمی آید. همان طور که گفتم مهم‌ترین عامل، ساخت و ساز است که خود منجر به ایجاد ثبات در این بازار می‌شود. مهندس اسلامی، وزیر راه و شهرسازی نیز همواره وعده داده که نگاهش به ساخت و ساز خواهد بود. همین موضوع ما را امیدوار می کند که در سال آینده با افزایش تولید مسکن، شاهد تعدیل قیمت باشیم.

**■ کاهش معاملات**

به گزارش ایسنا بر اساس اعلام بانک مرکزی در دی ماه سال جاری تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۶۷۰۰ واحد رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۴ دهم و ۶۴.۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد. هم‌چنین در ماه مورد نظر متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران، ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه گذشته ۲.۵ درصد و ماه مشابه سال قبل ۹۰.۸ درصد افزایش یافته است.

مدیر کل راه و شهرسازی استان خبر داد؛

## بهره برداری از راه گردشگری اردبیل تا اوایل سال آینده

مدیر کل راه و شهرسازی استان اردبیل از احداث راه گردشگری مهم استان خبر داد و گفت: پروژه احداث مسیر گردشگری استان که راه محوری شال-ماجولان-ماسوله به طوی ۳۵ کیلومتر است، تا اوایل سال آینده تکمیل و بهره‌برداری خواهد شد.

به گزارش تجارت محبوب حیدری، مدیر کل راه و شهرسازی استان اردبیل درباره پروژه‌های راهسازی در حال احداث استان به پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفت: با توجه به تردد و ضرورت زیرساخت‌های مورد نیاز استان، باند دوم محور اردبیل به سرچم به طول ۱۸۰ کیلومتر و باند دوم محور اردبیل-مشکین‌شهر به اهر به طول ۱۲۵ کیلومتر و باند دوم اردبیل به آستارا و اردبیل به سراب در دست اجرا هستند که از پروژه‌های شاخص و کریدوری استان محسوب می‌شوند. وی افزود: پروژه مهم دیگر در جنوب استان، راه اصلی محور کلور با ۵۳ کیلومتر طول است که ۳۷ کیلومتر آن مربوط به استان اردبیل است و از این ۳۷ کیلومتر، ۲۷ کیلومتر به پیمانکار واگذار شده و در حال اجرا است. حیدری در ادامه با اشاره به پروژه در حال ساخت گردشگری استان گفت: پروژه احداث راه محوری شال-ماجولان-ماسوله به طوی ۳۵ کیلومتر است که از این ۳۵ کیلومتر، حدود ۲۸ کیلومتر به پایان رسیده و ۷ کیلومتر باقی مانده آن اوایل سال آینده تکمیل خواهد شد. محور اردبیل-مشکین‌شهر دارای ۴۵ کیلومتر بزرگراهی و بقیه راه اصلی، راه اصلی اردبیل به سرچم به طول ۱۸۰ کیلومتر، دارای ۲۰ کیلومتر راه بزرگراهی و بقیه با مشخصات راه اصلی ساخته شده است و نیز ۴۰۰ کیلومتر از سه راهی صحرا-گرمی-پارس‌آباد به مشکین‌شهر نیز با مشخصات راه اصلی از تارهترین پروژه‌های احداث شده و به بهره‌برداری رسیده این استان به شمار می‌آیند.

### دریچه

### نیاز کشور به ۱/۵ میلیون واحد مسکونی در سال

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس گفت: سالانه به حدود یک میلیون تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور نیاز داریم.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از پژوهشکده پولی و بانکی، مهرداد بائوج لاهوتی با بیان اینکه سالانه به حدود یک میلیون تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور نیاز داریم، اظهار داشت: در حال حاضر توازنی میان تولید و تقاضا برای مسکن وجود ندارد که این خود بر تورم قیمتی دامن زده است. نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه برای پاسخ به نیاز مسکن زوج‌های جوان سالانه به ۸۰۰ هزار واحد مسکونی نیاز داریم، افزود: عدم تامین این میزان واحد مسکونی در سال‌های اخیر منجر به انباشت تقاضا شده است. این نماینده مردم در مجلس دهم با بیان اینکه آمار صدور پروانه‌های ساختمانی در سال در مجموع ۹۵۰ هزار واحد مسکونی را نشان می‌دهد، تصریح کرد: دولت برای سال آینده باید علاوه بر تولید مسکن جدید، کسری سال‌های گذشته را نیز جبران کند تا انباشت تقاضا در این سال‌ها از بین برود.

### اجرای طرح تُن کیلومتر در تمامی استان‌های کشور

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: طرح کرایه براساس تُن کیلومتر در تمامی استان‌های کشور در حال اجراست و مشکل کمبود لاستیک کامیون‌ها برطرف شده است. حسن نیا در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: طی چند ماه گذشته با اقدامات و پیگیری‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت راه و شهرسازی مشکل کمبود لاستیک کامیون‌ها تا حدودی برطرف شده است. وی ادامه داد: هم اکنون طرح کرایه براساس تُن کیلومتر در تمامی استان‌های کشور در حال اجراست و تا حدودی مشکلات کرایه جابجایی بارها در برخی از استان‌ها برطرف شده است. حسن نیا گفت: اجرای هر دستورالعملی باعث می‌شود که برخی افراد سود ببرند و برخی متضرر شوند. با اجرای طرح تُن کیلومتر برخی از صاحبان کالا و بار متضرر شده‌اند که همین موضوع باعث ایجاد موانعی بر سر راه اجرای این طرح شده است.

### ضرورت نوسازی ناوگان ریلی

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: عمر متوسط واگن‌های حمل و نقل ریلی حدود ۳۰ سال است که این مسئله نشان دهنده ضرورت نوسازی ناوگان ریلی در کشور است. مجید کیانپور در گفت و گو با خانه ملت گفت: توسعه حمل و نقل ریلی در کشور آثار مثبتی برای اقتصاد خواهد داشت به طوری که اگر میزان انتقال مسافر و کالا از طریق ریل افزایش یابد، قطعاً هزینه‌ها به صورت چشمگیر در بخش‌های مختلف کاهش خواهد یافت. کیانپور با بیان اینکه توسعه حمل و نقل ریلی به معنای توسعه اقتصادی کشور است، افزود: بر اساس گزارش‌های واصله و بررسی‌های صورت گرفته، حداکثر استفاده از شبکه ریلی حدود ۵۰ درصد است، اما متاسفانه ما نتوانستیم از این ظرفیت به درستی استفاده کنیم. وی تصریح کرد: در شرایط کنونی نگاه دولت به توسعه حمل و نقل ریلی مثبت است، در همین راستا خوشبختانه با اذن رهبر معظم انقلاب و مصوبه مجلس، دولت در بحث فاینانس پروژه‌های ریلی مجاز شده که سهم ۱۵ درصدی خود در اجرای پروژه‌ها را از صندوق توسعه ملی تامین کند.

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۲۲۰۶ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۱۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صغری پار فرزند امامقلی بشماره شناسنامه ۷۶۴۵ صادره از اسلام اباد غرب در سه دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۸/۷۰ متر مربع در محدوده پلاک باقیمانده ۱۳۹ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به ادرس بلوار طاقبستان ۴۵ متری نبوت کوی سوم چغا کبود پ ۶۰ خریداری از مالک رسمی اقای کریم غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۱/۲۴
جعفر نظری –رئیس ثبت اسناد واملاک کرمانشاه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۲۱۰ تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه حیدری فرسنگی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۱ صادره از کرمان در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۵۸/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار طبرسی شمالی ۳۰ مزینانی ۱۰ پلاک ۲۹ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه ظهیرالدوله محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۲۴
حمیدرضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
قطعه یک ایلام
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۳۶۷۴ مورخ ۱۳۹۷,۱۱,۰۶ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمدی ، فرزندعلی اکبر ، به کد ملی ۵۸۱۹۸۱۱۱۱۹ (ششدانگ )یک باب ساختمان، به مساحت ۱۸۴,۴۳ متر مربع، پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۷۲۵ اصلی، واقع در ایلام –انتهای خ زراعتی، خریداری شده از خیدان رضایی و منتسب به مالکیت علی ارزه گر . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی‌های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷,۱۱,۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷,۱۲,۰۹
صفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۳۰۰ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۱۴۴
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین احمدی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۷ صادره از بندردیر در هفتادو پنج صدم دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و یک حلقه چاه به مساحت ۳۲۸۷۵/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ اصلی قطعه پنج بخش پنج واقع در بردستان خریداری با واسطه از مالک رسمی‌اقای محمد دیم محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عمومی‌مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیعی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۹
محمد رمضانی زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک دیر

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۳۰۱ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۱۴۷
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای نامدار فخرائی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۳۵۵ صادره از بندردیر در هفتادو پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و یک حلقه چاه به مساحت ۳۲۸۷۵/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ اصلی قطعه پنج بخش پنج دیرواقع در بردستان خریداری با واسطه از مالک رسمی‌اقای محمد دیم محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عمومی‌مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیعی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۹
محمد رمضانی زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک دیر

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۳۰۳ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۱۴۵
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اسداله کاظمی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۳ صادره از بندردیر در یک و نیم دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و یک حلقه چاه به مساحت ۳۲۸۷۵/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ اصلی قطعه پنج بخش پنج واقع در بردستان خریداری با واسطه از مالک رسمی‌اقای محمد دیم محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عمومی‌مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیعی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۹
محمد رمضانی زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک دیر

---

آگهی ابلاغ دادخواست افراز
نظر به اینکه آقای رامین ریحانی اردبیلی مقدار سهم خود را از پلاک ۱۹۷۷ اصلی واقع در بخش یک اردبیل برابر دادخواست افراز وارده شماره ۱۰۲۲۷۱۲ به تاریخ ۹۷/۱۱/۱ خواستار افراز و تقسیم سهم خود از پلاک مزبور را نموده است و از نشانی سایر مالکین مشاعی وراث مرحوم محمد علی معماری به اسامی(سیف اله و فیض اله و نصر اله و رسول و خانمها جواهر و اختر و ربابه و شوکت و فاطمه بیگیم همگی شهرتا" معماری و خانم زهرا مستوفی زاده از پلاک مزبور اظهار بی اطلاعی نموده‌اند و چون طبق ماده ۳ آئین نامه افرازی باید عملیات افراز به اطلاع کلیه مالکین مشاعی برسد. لذا مراتب به استناد ذیل ماده ۶ قانون مذکور مستندا" به ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی‌به نامبرده و کلیه مالکین مشاعی شش دانگ پلاک مذکور و مدعیان احتمالی ابلاغ و اعلام می گردد که نماینده و نقشه بردار اداره ثبت صبح روز پنج شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ در محل وقوع ملک حضور و نسبت به اجرای عملیات افراز بر مبنای قانون و آئین نامه مربوطه اقدام خواهند نمود نامبردگان فوق می‌توانند در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یافته و بر عملیات افراز نظارت فرمایید بدیهی است عدم حضور هر یک از خواندگان و مدعیان احتمالی مانع از عملیات افراز نخواهد بود. جزء آگهی اعلان افراز که مدت آن ده روز (۱۰ روز) است آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل– حیدری

---

آگهی حصر وراثت
آقای مقصود نوروزوند دارای شناسنامه بشماره ۸۱۴۹۹ به شرح پرونده کلاسه ۱۸۹۱–۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ایضا" محمدپور اربابی به شماره شناسنامه ۸۹ در تاریخ ۹۷/۱۰/۱۶ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدورد حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱– مقصود نوروزوند فرزند عباس به شماره شناسنامه ۸۱۴۹۹ پسر متوفی ۲– ناصر نوروزوند اردبیل فرزند عباس به شماره شناسنامه ۸۱۵۰۰ پسر متوفی ۳– رحیمه نوروزوند اردی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۸۹ دختر متوفی ۴– حبیبه نوروزوند اردی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۸۹۷۵۱ دختر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید ، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد . از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .
دفتر شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف اردبیل

---

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقایان ۱– توراج احمدی ۲– سجاد نعمت پور ، در تاریخ –خواهان بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه اردبیل بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه قرارداد تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۷۰۹ ثبت و وقت رسیدگی برای روز شنبه مورخه ۹۷/۱۲/۲۵ ساعت ۱۰ قبل از ظهر تعیین و ثبت شده است . اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی و از شما دعوت میشود در جلسه فوق در شعبه ۲ شورای حل اختلاف اردبیل مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.
دفتر شعبه ۲ شورای حل اختلاف اردبیل

---

**مفقودی**
برگ سبز خودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی به رنگ نقره ایی –متالیک مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور: ۱۹۳۰۷۳۶ وشماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۶۰۷۷۷۶۹ وشماره پلاک ایران ۷۸–۵۲۸د ۸۶ متعلق است به آقای فریدون محمدی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد .
**شهرستان شهریار**

---

نوبت دوم
**مفقودی**
سه فقره چک اینجانب رضا کریمی فرزند علی اکبر ساکن گرگان به شماره (سری ۱۳۲۶ سریال ۲۹۰۷۹۱۶) (سری ۱۳۲۶ سریال ۲۹۰۷۷۴۴) (سری ۱۲۳۳ سریال ۸۹۴۳۴۱۰۰) مفقود گردیده است افرادی که نسبت به این سه فقره چک مفقودی و برگشتی اینجانب ادعا یا طلبی دارند با شماره ذیل تماس حاصل فرمایند ۰۹۱۰۲۷۲۴۵۸۰