تجارت
پنج‌شنبه ۲۵ بهمن ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۵۲۳
Thu•14 February.2019
www.tejaratonline.ir

بررسی طرح‌های «حمل‌ونقل» و «بنادر بازرگانی»

مدیر کل طرح جامع و مدل‌های حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی گفت: برآورد کل تقاضای واردات، صادرات و محموله‌های ترانزیتی که در افق‌های آتی از بنادر بازرگانی کشور استفاده خواهند کرد و همچنین سناریوهای مختلف تخصیص تقاضا در گروه‌های مختلف کالایی به بنادر کشور مهمترین نقطه اشتراک مطالعات جامع حمل‌ونقل و طرح جامع بنادر بازرگانی است. مهدی صفری مقدم افزود: همچنین سیاستگذاری و برنامه‌ریزی نحوه حمل بار بین بنادر و مراکز لجستیک در نقاط تولید و مصرف کالاها و سهم بهینه هر یک از مودها و شیوه‌های حمل‌ونقل در حمل این محمولات از دیگر محورهای اشتراک و هماهنگی مطالعات جامع حمل‌ونقل و طرح جامع بنادر بازرگانی است.

مدیر کل دفتر تجاری سازی منصوب شد

وزیر راه و شهرسازی با صدور حکمی امین ترفع را به سمت مدیر کل دفتر تجاری سازی و امور تشکل در معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی منصوب کرد.

محمد اسلامی به پیشنهاد شهرام آدم‌نژاد معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی، امین ترفع را به سمت مدیر کل دفتر تجاری سازی و امور تشکل‌ها منصوب کرد.

وزیر راه و شهرسازی در این حکم آورده است؛ با توجه به تعهد و شایستگی جنابعالی و بنا به پیشنهاد معاون حمل و نقل به عنوان مدیر کل دفتر تجاری سازی و امور تشکل‌ها منصوب می‌گردید. امید است با اتکال به خداوند منان در انجام امور محوله موفق و موید باشید.

معرفی ظرفیت‌های توسعه‌ای بندر چابهار

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: با توسعه هوشمندانه زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های بندر چابهار، این بندر درحال حاضر بالاترین حجم تخلیه و بارگیری را در مقایسه با سایر بنادر کشور دارد و با رشد ۵۱ درصدی بالاترین عملیات را داشته است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد راستاد مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در نشست مشترک با استاندار سیستان و بلوچستان با اشاره به برگزاری همایش بین‌المللی توسعه چابهار، افزود: همایش بین‌المللی توسعه چابهار با هدف "معرفی توانمندی‌های عملیاتی و ظرفیت‌های توسعه‌ای بندری" و "معرفی پتانسیل‌ها و فعالیت‌های پسکرانه‌ای و ارزش افزوده" در ۷ اسفند ماه سال جاری برگزار می‌شود.

حق شناس از رشد کشور در حوزه دریانوردی خبر داد؛

الحاق ایران به ۳۰ کنوانسیون بین المللی دریایی

گروه راه و مسکن: معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با اعلام این مطلب که بیست و ششمین همایش ارگان‌های دریایی در ۲۸ بهمن ماه در کتابخانه ملی ایران برگزار می‌شود، گفت: هیچ بندری در ایران تحریم نیست که بگوییم چابهار از تحریم خارج است.

به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، هادی حق شناس با موضوع برگزاری بیست و ششمین همایش ارگان‌های دریایی با خبرنگاران به گفتگو پرداخت.

حق شناس ضمن تبریک ایام‌الله فجر انقلاب اسلامی، گفت: عملکرد بنادر ایران در ۴۰ سال گذشته قابل مقایسه با دوران قبل از انقلاب نیست و شاهد این مدعا این است که ما ۸ سال جنگ تحمیلی را پشت سر گذاشته و با وجود تحریم‌های ظالمانه علیه کشور و تمامی مشکلات، توانستیم زیرساخت‌های بنادر کشور را توسعه بدهیم.

این عضو هیات عامل سازمان بنادر و دریانوردی با یادآوری این مطلب که بندر خرمشهر در سال ۵۷ با آبخور ۹ متر از کشور ایجاد شده بود اعلام کرد: امروز بعد از گذشت ۴ دهه از انقلاب شاهد هستیم که بنادر چابهار، امام خمینی و شهید رجایی با آبخور ۱۷ متر ایجاد شده‌اند و هم اکنون کشتی‌هایی با ظرفیت ۱۲۰ هزار تن قابلیت پهلوگیری در این بنادر را دارند.

حق شناس با تاکید بر اینکه امروز تمامی کشتی‌ها می‌توانند در بنادر ایران تخلیه و بارگیری انجام دهند، اعلام کرد: پیش از انقلاب اسلامی ایران تنها به ۳ کنوانسیون دریایی بین‌المللی ملحق شده بود اما امروزه شاهدیم که جمهوری اسلامی ایران به ۳۰ کنوانسیون بین المللی در حوزه دریا ملحق شده است و این امر نشان دهنده رشد ایران در حوزه دریانوردی است.

این مقام مسئول در سازمان بنادر و دریانوردی در ادامه به جزئیات بیست و ششمین همایش ارگان‌های دریایی پرداخت و با یادآوری اینکه نخستین همایش در سال ۶۸ در جزیره کیش برگزار شده بود، گفت: از سال ۶۸ تاکنون همایش ارگان‌های دریایی به طور منظم برگزار شده است و در سال جاری در ۲۸ بهمن ماه نیز بیست و ششمین دوره آن در کتابخانه ملی در تهران برگزار خواهد شد.

عضو هیات عامل سازمان بنادر و دریانوردی خاطرنشان کرد: بیست و ششمین همایش ارگان‌های دریایی با موضوع کشتیرانی بهتر در راستای توسعه پایدار دریایی تدارک دیده شده است و برای آنکه بتوانیم از زمان حداکثر استفاده را بکنیم این همایش طی یک روز با حضور مدیران هفت استان دریایی و بندری ایران برگزار می‌شود.

وی یادآور شد: در این همایش دو پنل تخصصی نیز پیش بینی شده است که در پنل نخست مباحث آموزش، اشتغال و حقوق دریانوردان و در پنل دوم نیز الزامات کشتیرانی بهتر، فرصت‌ها و موانع پیشرو به بحث و تبادل نظر گذاشته می‌شود.

معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: در هر دو پنل از حضور کارشناسان و متخصصان امر بهره برده‌ایم و تلاش می‌کنیم تا بخشی از مشکلات صنعت دریایی مورد بررسی قرار بگیرد.

■ ۹۰ درصد حمل و نقل کالا در ایران از طریق دریا انجام می‌شود

حق شناس با یادآوری این که ۸۰ درصد حمل و نقل کالا در دنیا از طریق دریا و در ایران ۹۰ درصد حمل‌ونقل کالا توسط دریا انجام می‌شود، توضیح داد: ایران کشوری دریایی محسوب می‌شود و از این نظر تلاش کرده‌ایم تا این همایش انعکاسی از دریامحور بودن ایران به جامعه ایرانی و بین‌المللی باشد.

وی سواحل مکران را یکی از مزیت‌های ایران برشمرد و افزود: بندر چابهار در سواحل مکران با عمق آبخور ۱۹ متر به بهره برداری رسیده و به دلیل ویژگی‌های بندر با حداقل هزینه‌ها ایجاد شده است. در حالیکه در سایر بنادر کشور همچون بنادر امام خمینی و شهید رجایی با هزینه‌های بالاتری ایجاد شده‌اند.

عضو هیات عامل سازمان بنادر و دریانوردی تصریح کرد: امروز پرجمعیت‌ترین شهرها در کنار سواحل شکل گرفته‌اند. اگر کمبود آب و مشکلاتی همچون آلودگی هوا و عدم تامین نیاز آب شهروندان را داریم به این دلیل است که به جای آنکه شهرها در جوار دریاها شکل بگیرند دور از دریاها توسعه یافته‌اند که تلاش‌های آتی در این راستا است تا شهرها در کنار سواحل گسترش یابند. معاون مدیر عامل سازمان بنادر و دریانوردی در ادامه به تاکیدات مقام معظم رهبری در برنامه‌های پنج ساله برای توسعه سواحل مکران و گسترش شهرها در کنار اب دریاها اشاره کرد و گفت: بعد از سواحل مکران در نظر داریم تا گام بعدی را در جاسک برداریم. در همین راستا، بحث انتقال خطوط نفت از جاسک می‌تواند نویدبخش این نکته باشد که سواحل مکران گسترش قابل توجهی خواهند یافت.

■ راهکارهای سرعت بخشیدن به ارایه خدمات حوزه دریا در دوران تحریم دنبال می‌شود

حق شناس در ادامه به سوالات خبرنگاران پاسخ داد و درباره تاثیر تحریم‌ها بر ارایه خدمات دریایی، اعلام کرد: این موضوع اجتناب‌ناپذیر و واقعیتی است که در شرایط جنگ اقتصادی به سر می‌بریم و طبیعتا در این شرایط، کار به روال عادی طی نخواهد شد، قطعا کندی‌هایی نسبت به گذشته در روند کار همچون نقل و انتقال مالی، خطوط کشتیرانی، بیمه‌ها و سایر خدماتی که در این حوزه ارایه می‌شود ایجاد شده است. اما در عین حال ما راهکارهای سرعت بخشیدن به انجام امور را در شرایط تحریم یافته‌ایم.

وی همچنین در بیان دستاوردهای همایش‌های دوره‌های پیشین نیز نکاتی را ارایه کرد و افزود: اولین دستاورد همایش‌های گذشته پررنگ شدن بخش دریایی کشور است. شاهد بودیم که هفته گذشته حدود ۸۴۰ مسافر از ۱۷ تا ۲۲ بهمن از جزیره قشم دیدن کرده‌اند و اینها دستاوردهای برگزاری همایش‌ها در دوره‌های گذشته است.

عضو هیات عامل سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: پیش بینی می‌شود که نوروز سال آینده پرترافیک‌ترین سفرها را به جزایر جنوبی ایران داشته باشید. در بنادر هرمز، پهل، لافت و شهید حقانی صف مسافرها در رفت و برگشت به ۸ کیلومتر رسیده است و این در سایه توجه به همایش ارگان‌های دریایی اتفاق افتاده است.

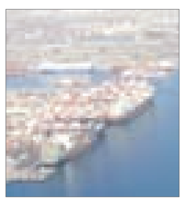
■ هم اکنون کشتی‌های خارجی در حال تخلیه و بارگیری در بنادر کشورمان هستند

این مقام مسئول همچنین با تاکید بر اینکه هیچ بندری در ایران تحریم نیست، گفت: هم اکنون هم کشتی‌های داخلی و هم کشتی‌های خارجی در حال تخلیه و بارگیری در بنادر کشورمان هستند و هیچ محدودیتی برای پذیرش کشتی‌های خطوط خارجی وجود ندارد.

حق شناس افزود: در آخرین نشست سازمان جهانی دریانوردی هم اعلام کردیم که آمریکا جوسازی‌هایی را علیه خطوط کشتیرانی ایرانی انجام می‌دهد مبنی بر اینکه از نظر فنی ایمن نیستند و ما بارها گفته‌ایم که هیچ کشور عضو سازمان جهانی دریانوردی حق ندارد عضو دیگر IMO را تهدید کند. وی با بیان اینکه ایران تجارب بسیار خوبی از تحریم‌های گذشته در خطوط کشتیرانی موسسات رده‌بندی و بیمه‌های کشتیرانی کسب کرده است، گفت: در این دوره از تحریم‌ها با استفاده از تجارب گذشته راهکارهای خوبی برای دور زدن تحریم‌ها پیدا خواهیم کرد. معاون دریایی سازمان بنادر درباره سوخت لو سولفور از سال آینده از ۳ و نیم درصد به نیم درصد گفت: طبق قانون مطرح شده در دنیا تمامی کشتی‌ها و شناورها باید از سوخت سولفور نیم درصدی استفاده کنند و این برای تمامی کشورها الزام‌آور است. حق شناس با بیان اینکه هم اکنون کشورهای اروپایی در کشتی‌های خود از این سوخت استفاده می‌کنند گفت: سازمان بنادر به پالایشگاه‌ها و وزارت نفت اعلام کرده و اهمیت این موضوع را مطرح کرده است. وی اظهار کرد: ۱.۳ میلیون تن نیاز سوخت ناوگان داخلی است و با توجه به آنکه در بنادر شهید رجایی و قشم عملیات بانکرینگ انجام می‌شود میزان استفاده از سوخت افزایش می‌یابد.

دریچه

سرمایه گذاری ۱۷۵ میلیارد تومانی بخش خصوصی در بندر خرمشهر



مدیر کل بندر و دریانوردی خرمشهر از ارائه بسته پیشنهادی به سازمان بنادر و دریانوردی برای حمایت از بخش خصوصی که سرمایه گذاری در این بخش را جذاب تر کند خبر داد و گفت: تاکنون بخش خصوصی ۱۷۵ میلیارد تومان در این بخش سرمایه گذاری کرده است. به نقل از روابط عمومی اداره کل بندر و دریانوردی خرمشهر، مدیر این اداره کل از ارائه بسته پیشنهادی به سازمان بنادر و دریانوردی برای حمایت از بخش خصوصی که سرمایه گذاری در این بخش را جذاب تر کند خبر داد و گفت: تاکنون بخش خصوصی ۱۷۵ میلیارد تومان در این بخش سرمایه گذاری کرده است. نورالله اسعدی گفت: حدود ۱۷۵ میلیارد تومان توسط بخش خصوصی در بندر خرمشهر سرمایه گذاری شده است که به ایجاد ترمینال کانتینری در زمینی به وسعت ۱۵ هکتار و خرید تجهیزات تخلیه و بارگیری مدرن برای تکمیل زیرساختهای بندر خرمشهر می‌توان اشاره کرد.

احداث ۳۳ فرودگاه در کشور پس از انقلاب

احداث ۳۳ فرودگاه در کشور، تجهیز فرودگاه‌های کشور به سامانه‌های کمک‌ناوبری، گسترش مسیرهای هوایی و ایجاد مسیرهای هوایی یکطرفه بین‌المللی و احداث مرکز کنترل فضای کشور و افزایش سکنورهای مراقبت پرواز از جمله دستاوردهای چهل ساله انقلاب در صنعت فرودگاهی و ناوبری هوایی ایران بوده است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با انتشار گزارشی به ارائه دستاوردهای چهل ساله صنعت فرودگاهی و ناوبری هوایی ایران پس از پیروزی انقلاب در سال ۵۷ پرداخت. این گزارش آشکار می‌کند که بر خلاف تبلیغات، صنعت هوایی کشور پیش از انقلاب در مضیقه بوده و پس از انقلاب فرصتی برای رشد و تعالی یافته است.

اطلاع‌رسانی خدمات رفاهی راه‌آهن برای نوروز ۹۸ افزایش می‌یابد

حسین عاشوری همزمان با افزایش ظرفیت ناوگان ریلی، ضروری است تا اطلاع‌رسانی در مورد اقدامات رفاهی برای مسافرین و کارکنان راه آهن در ایام نوروز افزایش یابد تا مردم سفر لذت بخش‌تری را در این ایام داشته باشند. به نقل از روابط عمومی راه آهن جمهوری اسلامی ایران، حسین عاشوری قائم مقام راه آهن در دومین جلسه ستاد نوروزی سال ۹۸ که با حضور معاونین، مدیران ستادی ذی‌ربط و مدیران مناطق و مدیران شرکت‌های خصوصی مسافری به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد، گفت: تنوع در ارائه فروش بلیت قطارهای مسافری در نوروز امسال وجود دارد اما در حال حاضر همچنان بخش اعظمی از مردم از خدمات اینترنتی ارائه بلیت استفاده نمی‌کنند و به شکل سنتی و با مراجعه به آژانس‌های مسافری، خرید بلیت انجام می‌دهند که همین موضوع ممکن است مشکلاتی را برای آنها ایجاد کند. وی با بیان اینکه همه در راه آهن باید تلاش جمعی برای ارائه خدمات بهتر به مسافران را داشته باشند، در مورد طرح رتبه‌بندی قطارهای مسافری در این ایام، افزود: ضروری است اطلاعات لازم در این زمینه برای شناخت بهتر امکانات قطارها و انتخاب مناسبترین قطار متناسب با نیازشان به افکار عمومی داده شود.

اگهی مزایده مرحله دوم

به موجب پرونده کلاسه ۲/۹۷/۷۷۱ اجرایی شعبه دوم اجرای احکام مدنی گرگان (متمرکز) له بانک مهر اقتصاد علیه حامد وطن مبنی بر فروش مال غیر منقول شامل یک قطعه زمین زراعی در نشانی ضلع جنوبی جاده سراسری گرگان علی اباد بعد از جاده مرزنکلاته مجاور سنگ شکن که به قیمت ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که حسب تقاضای محکوم له جهت برگزاری مزایده و اخذ متکوم به به مبلغ ۱۳۷/۲۶۵/۴۱۵ ریال میزان محکوم به براورد قیمت شده است و پس از جری تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می‌رسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند. توصیف اجمالی مال بر اساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی مشخصات مال: یک قطعه زمین واقع در گرگان ضلع جنوبی جاده سراسری گرگان علی اباد بعد از جاده مرزنکلاته مجاور سنگ شکن ملک دارای مساحت عرصه حدود ۴۲۰۰ متر مربع است که برابر ابراز وثیقه گذار مقدار ۱۵۰۰ متر مربع از ان جهت وثیقه گذاری شده است سایر مشخصات فنی و عمومی ملک: ملک بخشی از پلاک ۱۱۷ بخش ۳ ثبت گرگان است حد شرقی ملک به سنگ شکن و حد شمال و غرب ان به راه بین مزارع و حد جنوب ان به باقی مانده زمین اقای قاسم علی تجری است و فاقد اعیان و انشعابات است وضعیت ثبتی بر اساس مستندات ارائه شده (تصویر قولنامه ابرازی و برابر نامه توقیف کلانتری گرگان) مالک ملک اقای علی تجری فرزند حسین قلی است. ارزیابی: با بررسی‌های بعمل امده و با توجه به موقعیت و کابردی و شرایط منطقه و با در نظر گرفتن موارد ذکر شده بالا و کسب اطلاع از مطلعین محلی ارزش کل ملک به صورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد برابر ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل میلیون تومان براورد می گردد. زمان مزایده: روز سه شنبه چهاردم اسفند ماه سال ۱۳۹۷ ساعت ۱۰ الی ۱۱ (۱۳۹۷/۱۲/۱۴) مکان مزایده: شعبه دوم اجرای احکام مدنی (متمرکز) دادگستری شهرستان گرگان شرایط مزایده ۱- مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برتده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. ۲- برنده مزایده می‌بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را تا پایان وقت اداری روز مزایده نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و ما بقی ان ظرف یک ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب ۲۱۷۱۵۹۴۷۷۸۰۰۰ سپرده دادگستری واریز و قبض ان تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر اینصورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه‌ها اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد. ۳- طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند. ۴- تحویل محل پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تایید صحت مزایده این اجرا مسئولین در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد. ۵- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال ملک / زمین اعم از مالیات عوارض و هزینه دفترخانه و غیره بر عهده برنده مزایده است. ۶- مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و تماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد. مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان گرگان – شبنم‌هاشمی

اگهی مزایده مرحله اول

به موجب پرونده کلاسه ۲/۹۷/۵۵۸ اجرایی شعبه دوم اجرای احکام مدنی گرگان (متمرکز) له خانم زکیه اسلامی علیه اقای محمد وطن خواه مبنی بر فروش مال غیر منقول شامل یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در گرگان خیابان عدالت ۱۶ نبش سه راه میر عبدالهی به کد پستی ۴۹۱۸۶ که به قیمت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که حسب تقاضای محکوم له جهت برگزاری مزایده و اخذ محکوم به به مبلغ ۵۴۴/۶۴۸/۵۱۱ ریال میزان محکوم به و مبلغ ۲۷/۲۳۲/۴۲۶ ریال به عنوان نیم عشر دولتی براورد قیمت شده است و پس از جری تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می‌رسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خودرا ارائه و تسلیم نمایند. توصیف اجمالی مال بر اساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی مشخصات ملک: مساحت کل ملک (مطابق سند مالکیت) ملک فوق دارای مساحت عرصه ۲۵۱ متر مربع می‌باشد ۲- قدمت بنای احداثی حدود ۶۰ سال و نوع کاربری مسکونی و تجاری است ۳- انشعابات و مستحدثات داخلی: یک انشعاب اب و انشعاب گاز و انشعاب برق تک فاز ۴- سایر مشخصات فنی و عمومی ملک: ملک تعرفه شده یک قطعه زمین است که در ان احداث بنا شده است بنای احداثی یک طبقه است به صورت بنای اجری در حال حاضر به عنوان باشگاه بدن سازی مورد استفاده و در یده مستاجر قرار دارد سقف اخر شیروانی با پوشش حلبی و ایرانیت است مطالع بهکار رفته در ساخت بنا مستعمل است نما اندود تخته ماله‌ای است ۵- حدود ملک: شمالا به طول ۲۰ متر به زمین وقفی پلاک ۳۶۵۹ و ۳۶۶۰ و شرقا به طول ۱۳/۵ متر به خیابان جنوبا به طول ۱۴/۸۵ متر به خیابان (عدالت ۱۶) غربا به طول ۱۶/۲۰ به قطعه ۱۵۳ وضعیت ثبتی: ملک دارای پلاک ۱۵۲ فرعی از ۳۹۹۵ اصلی است که به شماره ۹۰۳۲ در صفحه ۳۹۴ دفتر ۶۱ دفاتر بخش ۱ ثبت گرگان به ثبت رسیده است در متن سند مساحت زمین ۲۵۱ متر مربع به ثبت رسیده است. بر اساس گزارش نقشه بردار اداره ثبت ملک بر اساس سند مالکیت با مشخصات فوق حدود ۲۵۱ متر مربع مساحت دارد لیکن از قسمت شمال قطعه زمینی موقوفه به این ملک ملحض شده که فاقد سند مالکیت و در ید اقای نور ابادی است بر اساس تحقیقات صورت گرفته ایشان برای این قسمت از دادگاه رای قطعی اثبات مالکیت گرفته است. در ضلع شرق ملک مغازه‌های تجاری ه و از واگذاری یا عدم واگذاری سرقفلی یا ملکی ان‌ها اطلاع دقیقی در دست نیست. ارزیابی: با بررسی به عمل امده و با توجه به موقعیت و کاربری و امتیازات و قدمت و با توجه به سهم عرصه و اعیان و وضعیت ظاهری و مطالح بکار رفته و شرایط منطقه با در نظر گرفتن موارد ذکر شده بالا و کسب اطلاع از مطلعین محلی قیمت ملک موصوف به صورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد به صورت زیر اعلام می گردد ارزش هر متر مربع حدود ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ۲۵۱ متر مربع از باقی مانده ملک ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد تومان ارزیابی می گردد. زمان مزایده: روز چهارشنبه پانزدهم اسفند ماه سال ۱۳۹۷ ساعت ۱۰ الی ۱۱ (۱۳۹۷/۱۲/۱۵) مکان مزایده: شعبه دوم اجرای احکام مدنی (متمرکز) دادگستری شهرستان گرگان شرایط مزایده ۱- مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برتده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. ۲- برنده مزایده می‌بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را تا پایان وقت اداری روز مزایده نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و ما بقی ان ظرف یک ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب ۲۱۷۱۵۹۴۷۷۸۰۰۰ سپرده دادگستری واریز و قبض ان تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر اینصورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه‌ها اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد. ۳- طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند. ۴- تحویل محل پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تایید صحت مزایده این اجرا مسئولین در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد. ۵- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال ملک / زمین اعم از مالیات عوارض و هزینه دفترخانه و غیره بر عهده برنده مزایده است. ۶- مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و تماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد. مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان گرگان – شبنم‌هاشمی

آگهی ثبتی

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود پیشگامان آسایش و سلامت مرکزی در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ به شماره ثبت ۱۵۰۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۳۷۸۲۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

موضوع فعالیت: کسب دنش فنی و تکنولوژی، تولید، واردات و صادرات، توزیع وپخش، بسته بندی، انجام و راه اندازی، بازاریابی به صورت غیر هرمی و غیر شبکه ایی و فروش کلیه مواد شیمیایی، ارگانیک، طبیعی، دارویی، غذایی، نانو، محصولات شوینده، پاک کننده، ضدعفونی کننده و گندزداها، لوسیونها، روغن‌ها عصاره‌ها، گیاهان دارویی و مواد اولیه مرتبط شیمیایی، آرایشی و بهداشتی مجاز و وسایل بسته بندی و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی صنعتی، عقد قرارداد همکاری با اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکت در پروژه‌های سایر شرکتها در زمینه‌های ذکر شده ایجاد شعبه یا نمایندگی در نقاط مختلف کشور و اخذ نمایندگی شرکت‌های داخلی و خارجی شرکت و برپایی غرفه در نمایشگاههای داخلی و خارجی اخذ وام و ضمانت نامه از بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی به نام شرکت و گشایش اعتبارات اسنادی تاسیس و بهره برداری آزمایشگاه‌های کنترل مواد غذایی، آرایش و بهداشتی دارویی که مرتبط با موضوع شرکت خرید و فروش اینترنتی، محصولات تولیدی شرکت، بازرگانی داخلی و خارجی مشارکت در مناقصات و مزایده‌های دولتی و خصوصی اعم از داخلی و خارجی مشاوره در زمینه فعالیتهای تولیدی و تجاری، ارائه مشاوره در خصوص موضوعات شرکت، تولید و توزیع واردات و صادرات دستگاه‌ها و تجهیزات آزمایشگاهی، شیمیایی بیمارستانی و پزشکی، نصب و نگهداری و راه اندازی دستگاه‌های صنعتی و پزشکی و آزمایشگاهی با اخذ مجوز از مراکز ذیربط در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط

مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

مرکز اصلی: استان مرکزی، شهرستان اراک، بخش مرکزی، شهر اراک، سبحانی، کوچه شهید مجتبی اکبر زاده، کوچه معراج، پلاک ۰، طبقه اول کدپستی ۳۸۱۵۹۸۸۹۹۴

سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی

میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا

آقای مجتبی گودرزی به شماره ملی ۰۵۳۳۰۰۲۳۷۰ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه

آقای کامبیز هدایتی به شماره ملی ۰۵۳۳۲۹۲۱۷۴ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه

اعضا هیئت مدیره

آقای مجتبی گودرزی به شماره ملی ۰۵۳۳۰۰۲۳۷۰ به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود

آقای کامبیز هدایتی به شماره ملی ۰۵۳۳۲۹۲۱۷۴ وبه سمت رئیس هیئت مدیره به محدود نامحدود

دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضا آقای مجتبی گودرزی مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد

اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه

روزنامه کثیر الانتشار نوید اراک جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری اراک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمیه آقاخانی برابر وکالت نامه شماره ۱۱۴۹۳۷ مورخ ۹۶/۹/۲۰ دفتر خانه ۷ شهریار که وکالتنامه فوق برابر نامه شماره ۱۳۹۷۸۵۶۵۰۲۱۰۰۰۰۲۴۰ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر خانه ۷ شهریار به تایید رسیده است بااستناد دوبرگ استشهادیه مصدق شده که امضاء شهود آن ذیل شماره رمز تصدیق ۹۲۱۶۷۳ وشناسه یکتا ۱۳۹۷۰۲۱۵۰۲۱۰۰۰۰۷۲۱ مورخ ۹۷/۷/۹ دفتر خانه دفتر خانه ۷ شهریار به تایید رسیده است مدعی است فقدان سند مالکیت ششدانگ آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه سوم به مساحت ۸۲/۱۱ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی بانضمام انباری واقع در طبق پشت بام به مساحت ۱/۵۲ دسیمتر مربع قطعه ۵ تفکیکی وبه انضمام پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۱ مترمربع پلاک ۱۳۹۵۴ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز از ۳۴۹۹ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۲۲۴۸۱۴ صفحه ۲۶۰ دفتر ۱۵۸۸ بنام شعبانعلی داودی ثبت وسند به شماره چاپی ۱۸۹۱۰۴-ج /۹۳ صادر وتسلیم گردیده است وبه علت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب بااستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت دریک نوبت آگهی می‌شودتاچنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید در غیراین صورت پس ازانقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سندالمثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود. م الف ۴۷۳۷

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار –سید مرتضی موسوی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۸۵۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای خلیل صادقی نیا به مساحت ۹۴۶/۱۷ متر مربع که از این مقدار ۷۷۹/۳۷ متر مربع آن با کاربری مسکونی است مجزی شده از پلاک ۱۷۹ فرعی از سنگ ۲۴ اصلی واقع در قریه قاضیان بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره پلاک ۴۴۴ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی آقایان کریم دامادی قاضیانی و سید رضا فخری از سند شماره ۶۵۹۵۵ و ۶۵۹۷۲-۴۹/۰۹/۰۲ محرز گردیده است، (بخشی از ملک مورد تقاضا در حریم راه پیشنهادی ۶ متری و حریم راه پیشنهادی ۱۵ متری واقع گردیده است که رعایت آن از جانب مالک در زمان نوسازی و بازسازی الزامی است). لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۵۷۹۸

سید روشن آقا زاده–رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۱/۲۵

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت رادیسون تیپ اسکوتر CDI۱۲۵ مدل ۱۳۸۸ به شماره شاسی: NFX***۱۲۵D وشماره موتور: N۲MD۸۸۰۰۱۴۰ وشماره پلاک ایران ۳۲۲ – ۲۱۶۳۷ متعلق است به آقای محمد ایران دوست مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شهرستان شهریار

نوبت سوم

مفقودی

سه فقره چک اینجانب رضا کریمی فرزند علی اکبر ساکن گرگان به شماره (سری ۱۳۲۶ سریال ۲۹۰۷۹۱۶) (سری ۱۳۲۶ سریال ۲۹۰۷۷۴۴) (سری ۱۲۳۳ سریال ۸۹۴۳۴۱۰۰) مفقود گردیده است افرادی که نسبت به این سه فقره چک مفقودی و برگشتی اینجانب ادعا یا طلبی دارند با شماره ذیل تماس حاصل فرمایند ۰۹۱۰۲۷۲۴۵۸۰