خبر کوتاه

پیشنهاد توزیع بن کارت کالا برای کارگران

دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران باطرح پیشنهادتوزیع بن کارت الکترونیکی برای کارگران، گفت: دستمزدسال ۱۳۹۸ کارگران باید به عدد سه میلیون و ۷۶۰ هزار تومانی هزینه ماهانه سبد معیشت کارگران که‌در کمیته‌دستمزدتصویب شده، نزدیک شود. هادی ابوی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره نحوه تعیین دستمزدسال ۱۳۹۸ کارگران و پیشنهاداتی همچون افزایش پلکانی دستمزدها، گفت: آنچه ما بر آن تاکید داریم این است که در کنار افزایش سالانه حداقل دستمزد، عقب‌افتادگی‌های مزدی کارگران که‌از سالهای جنگ مانده جبران شود و پیشنهاد ما این بوده که به شکل پلکانی و در یک فاصله پنج ساله پوشش داده شود. وی افزود: طبعاً نمی‌توان حداقل حقوق و دستمزد کارگران را به شکل پلکانی تعیین کرد و ۱۰ تا ۴۰ درصد افزایش داد چون ممکن است موجب ریزش نیروهای کارگاه شود مضاف بر اینکه بیش از ۹۰ درصد کارگران حداقل بگیرند و این شیوه چندان در مورد دستمزد کارگران راهگشا نیست.

حفظ ۳۰۴ هزار فرصت شغلی تا آذر ماه امسال

مدیر کل حمایت از مشاغل وزارت کار با تشریح موانع پیش روی بنگاههای مشکل دار از حفظ و تثبیت ۳۰۴ هزار فرصت شغلی در ۹ ماهه امسال خبر داد. کریم یاوری در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: تا پایان آذرماه امسال ۱۳۵۰ بنگاه اقتصادی شناسایی شدند که مشکلاتشان از طریق استان‌ها و شهرستانها در حال رصد و پیگیری است. وی ادامه داد: در راستای صیانت از نیروی کار، پایداری تولید، حفظ حیات اقتصادی بنگاهها و تثبیت اشتغال که رویکرد وزارت کار است و با حمایتهای صورت گرفته از بنگاهها تا پایان آذر ماه ۹۷ جمعاً ۳۰۴ هزار فرصت شغلی تثبیت شده است. مدیر کل حمایت از مشاغل و بیمه بیکاری وزارت کار مشکلات کارگاه‌ها را برون کارگاهی و درون کارگاهی دانست و گفت: بالا بودن هزینه تولید، اصلاح ساختار، اختلاف بین سهامداران و بعضاً سو مدیریت بنگاه از مهمترین مشکلات درون کارگاهی است و مشکلات برون کارگاهی شامل رکود صنعت، تحریم‌ها، واردات بی‌رویه، قاچاق کالا و مطالبات از سازمانها و دوایر است.

جزئیات حضور هیئت تجاری انگلیس در ایران

عضو اتاق بازرگانی تهران از نگاه مثبت فعالان اقتصادی انگلیس برای تداوم حضور در ایران سخن گفت. فریال مستوفی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: یک هیئت تجاری از انگلستان به همراه فرستاده بازرگانی دولت انگلیس و سفیر این کشور در ایران با حضور در اتاق بازرگانی تهران، به مذاکره با نمایندگان بخش خصوصی ایران و معاونت بین‌الملل اتاق بازرگانی نشستند و در جریان این جلسه صحبت‌هایی از چگونگی حفظ همکاری‌های اقتصادی و تداوم فعالیت تجار انگلستان در ایران مطرح شد. به گفته وی در جریان این دیدار، هیئت انگلیسی از نگاه مثبت خود برای افزایش حضور در اقتصاد ایران سخن گفتند و ارزیابی‌های آنها نشان از آن دارد که فعالان اقتصادی این کشور نظری مثبت به ایران دارند. این فعال اقتصادی با اشاره به سمیناری که اخیراً در انگلیس برای بررسی فرصت‌های اقتصادی برگزار شده، توضیح داد: در این سمینار فرصت‌های سرمایه گذاری در سه کشور ایران، عراق و افغانستان بررسی شده و انگلیسی‌ها ایران را در قیاس با دو کشور دیگر فرصتی مناسب‌تر دیده و نسبت به حضور در کشورمان اقبال بیشتری دارند.

کالابرگ بازگشت به عقب نیست

یک اقتصاددان با بیان اینکه ارائه کالابرگ الکترونیکی بازگشت به عقب نیست، گفت: اگر قرار بر تداوم مسیر ارز ۴۲۰۰ تومانی است، بهترین کار در شرایط موجود پرداخت ما به التفاوت این ارز به مردم است.

به گزارش تجارت محمد صادق الحسینی در گفتگو با مهر اظهار داشت: متأسفانه در ابتدای سال جاری دولت اقدام به استفاده از ارز ۴۲۰۰ تومانی کرد که حداقل ۱۰ هزار تومان با ارز بازار تفاوت داشت؛ این مساله منجر به بروز رانت گسترده و فساد آن هم در شرایط تحریمی شد.

این اقتصاددان اظهار کرد: ارز ۴۲۰۰ تومانی مبنای جعلی دارد و باید حذف می‌شد.

افزایش حقوق جزو ضریب است

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: افزایش حقوق ۴۰۰ هزار تومانی جزو ضریب محسوب می‌شود و نباید از مصوبه مجلس اشتباه برداشت شود.

به گزارش ایرنا، «علی لاریجانی» در جلسه علنی در مورد مصوبه مجلس در مورد افزایش ۴۰۰ هزار تومانی حقوق کارکنان دولت گفت: تصمیمی که مجلس در مورد حقوق گرفت، ۴۰۰ هزار تومان جزو ضریب محسوب می‌شود، مقصود مجلس این بوده که این ضریب را مشخص کند.

وی افزود: بنا بود (مجلس) ضریب ۲۰ درصد اضافه را مشخص کند که طبق این مصوبه یک قسمتی را مشخص کرد و قرار شد بقیه هم در چهارچوب همین مشخص شود. نباید اشتباه برداشت شود و نباید محل اختلاف شود.

نظام یارانه در اختیار ثروتمندان!

عضو هیأت علمی دانشگاه خوارزمی تهران با بیان این که سه نظام کلیدی اقتصاد کشور در حال حاضر به سمت اشرافیت و طبقات پردرآمد انحراف پیدا کرده است، گفت: نظام مالیاتی، نظام بانکی و نظام یارانه‌ای سه نظام اقتصادی کشور هستند که در حال حاضر در اختیار ثروتمندان قرار دارد. دولت سالانه حدود ۱,۰۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه پنهان می‌دهد. وحید شقاقی شهری در گفت‌وگو با ایسنا با بیان این که این به سمت عمده یارانه پرداختی در حوزه‌های مربوط به انرژی است، ادامه داد: این در حالی است که حدود ۴۰ درصد مردم جامعه ایران خودرو ندارند؛ بنابراین دارندگان خودروهای متعدد و تولیدکنندگان اصلی‌ترین مصرف کنندگان انرژی در شرایط فعلی هستند.

تجارت تبعات تاخیر در تصویب «لایحه اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز» را بررسی کرد؛

ریشه کنی قاچاق نیازمند به روزرسانی قوانین

اقتصاد کلان: علی رغم تاکید رهبر معظم انقلاب و کارشناسان و فعالان اقتصادی بر ضرورت مبارزه قاطع با قاچاق کالا و ارز، به منظور پیشگیری از تبعات زیانبار و خسارت‌های غیر قابل جبران این پدیده شوم برای بخش تولید و صنعت، متاسفانه مشاهده می‌شود که برخی متولیان و دستگاه‌های ذیربط در به روزرسانی مقررات مربوطه تعلل می‌ورزند و فوریت لازم قائل نیستند. همین موضوع به نوبه خود باعث شده است زحمات نیروهای پیاده نظام مبارزه با قاچاق، مثل وزارت اطلاعات، ناجا، سپاه پاسداران، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و سایر نیروهای خدوم این حوزه، با وجود همه تلاش‌ها و عرق‌ریزانی که دارند و تلفاتی که می‌دهند چندان که باید نمود نداشته باشد و بخش‌های تولید و صنعت همچنان از این بابت دچار زیان و آسیب شوند.

قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز

■ معاون حقوقی قوه قضاییه خبر داد

با این حال روز گذشته خبر امیدوار کننده‌ای منتشر شد که همین خبر می‌تواند مبدا یک تحول اساسی در امر مبارزه با قاچاق کالا و ارز قرار بگیرد. دیروز معاون حقوقی قوه قضاییه خبر داد: «لایحه اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز» از قوه قضائیه به دولت ارسال شد».

ذبیح اله خداییان در این مورد افزود: «تلاش دستگاه قضائی در تدوین این لایحه، مبتنی بر بهره‌مندی از نظرات تخصصی و تجارب تمامی ارگان‌ها و سازمان‌های دست‌اندرکار مبارزه با قاچاق کالا و ارز در کشور بوده است». برای پی بردن به اهمیت خبر مورد نظر لازم است قدری به عقب برگردیم و پیشینه بررسی لایحه مورد نظر از نظر بگذرانیم.

■ انتقاد از بی توجهی دولت

حدود یک سال پیش عضو ناظر مجلس شورای اسلامی در ستاد مبارزه با قاچاق کالا از بی توجهی دولت به این ستاد انتقاد کرد. محمدرضا پورابراهیمی در این خصوص گفت: از ابتدای دولت تدبیر، نه شخص رئیس جمهور و نه نماینده ویژه وی در جلسات ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز حضور نیافتند.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار مهر افزود: جایگاه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز آنقدر مهم است که وزرا، رؤسای دستگاه‌های اجرایی باید در جلسات این ستاد حضور پیدا کنند و رئیس جمهور یا نماینده ویژه وی باید به عنوان رئیس جلسه در جلسات ستاد حضور داشته باشند.

وی با تأکید بر اینکه وظیفه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، مبارزه با قاچاق برای حمایت از تولید و اشتغال است، گفت: در همین راستا نامه‌ای به رئیس جمهور نوشته شد تا هر چه زودتر در مورد ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز تصمیم گیری شود.

■ ساختار جدید ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز بزودی اجرایی می‌شود

در پی انتقاد رییس کمیسیون اقتصادی مجلس و سایر مسئولان، تیر ماه گذشته رئیس ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز کشور از ساختار جدید ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز خبر داد.

به گزارش مهر، سردار علی مویدی در حاشیه نشست مشترک ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز و کمیسیون مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان هرمزگان در جمع خبرنگاران گفت: فلسفه وجودی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز پیشگیری از قاچاق است که در متن قوانین نیز آمده که باید نگاه پیشگیری از قاچاق در این ستاد حاکم باشد. وی افزود: در این راستا تدوین ساختار جدید این ستاد با رویکرد پیشگیرانه متاثر از سیاست‌های نظام در دستور کار قرار گرفت و به زودی این ساختار جدید ستاد با نگاه پیشگیرانه و استفاده از ظرفیت‌های مردمی اجرایی می‌شود.

■ مبارزه اصولی با قاچاق به تاخیر افتاد

با این حال، خروج لایحه اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز از دستور کار مجلس در مهر ماه سال جاری از جمله اقدامات دیگری بود که مبارزه با قاچاق کالا و ارز را بیش از پیش با تاخیر مواجه ساخت. به گزارش مهر، سال ۹۵ بود که بر اساس درخواست دولت، لایحه اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز به مجلس ارائه شد و پس از توافق مجلس و دولت و ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کمیته تخصصی در کمیسیون اقتصادی موظف به بررسی این لایحه شد. کمیسیون اقتصادی مجلس تا پایان سال ۹۶ اصلاحات مورد نظر را انجام داد و مصوبه کمیسیون به صحن ارائه شد. این لایحه در اردیبهشت سال جاری در دستور کار قرار گرفت و به تشخیص هیات رئیسه دو شوری شد و به کمیسیون اقتصادی برگشت تا اصلاحات نهایی انجام شود و در نهایت متن مصوبه با توافق دستگاه‌ها به صحن ارائه شد. با این حال، روز چهارشنبه ۱۱ مهرماه، علی لاریجانی رئیس مجلس در پیشنهادی اعلام کرد با توجه به اینکه لایحه اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مسیر طبیعی خود را طی نکرده است، باید به کمیسیون اقتصادی ارجاع و نظر قوه قضائیه اخذ شود؛ این پیشنهاد به رای مجلس گذاشته شد که البته مجلس با ارجاع این لایحه به کمیسیون مخالفت کرد.

■ سیر تاریخی اصلاح لایحه

در ادامه خبر روز گذشته مبنی بر ارسال «لایحه اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز»، معاون حقوقی قوه قضاییه با یادآوری اینکه قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در سال ۱۳۹۲ لازم‌الاجرا و در سال ۱۳۹۴ مورد بازبینی و اصلاح قرار گرفت، اظهار کرد: از آنجا که ایرادات و اشکالات قانون مذکور به طور کامل رفع نشد، دولت، لایحه اصلاحی این قانون را تهیه و تقدیم مجلس کرد؛ اما لایحه مذکور به رغم برخورداری از ماهیت قضائی به کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی ارجاع شد و نه کمیسیون قضائی و حقوقی.

وی با بیان اینکه به رغم اعتراض معاونت حقوقی قوه قضائیه و کمیسیون قضائی و حقوقی مجلس، لایحه مذکور، توسط کمیسیون اقتصادی و بدون اخذ نظرات قوه قضائیه مورد بررسی قرار گرفت، افزود: این لایحه سرانجام پس از بررسی در کمیسیون اقتصادی در صحن علنی مجلس مطرح و موادی از آن تصویب شد؛ اما در نهایت به لحاظ ماهیت قضائی آن، به قوه قضائیه و معاونت حقوقی ارجاع شد. این مقام قضائی با اشاره به اینکه معاونت حقوقی به منظور بررسی همه جانبه لایحه و استفاده از نظرات کارشناسی تمامی دست اندر کاران مبارزه با قاچاق کالا و ارز، جلسات متعددی با حضور نمایندگان سازمان‌ها و ارگان‌های مربوط در قوای سه‌گانه و نیروهای نظامی و انتظامی برگزار کرده است، افزود: نقطه قوت در این خصوص نیز بهره مندی از نظرات تخصصی تمامی ارگان‌ها و سازمان‌های مربوط است و بر همین اساس تغییرات و اصلاحات متعددی در لایحه دولت و متن مصوب کمیسیون اقتصادی مجلس اعمال شده است. خداییان ارائه تعریف کامل و جامع‌تری از «قاچاق» به منظور رفع ایرادات حقوقی آن را از اصلاحات یادشده برشمرد و اضافه کرد: جلوگیری از حذف معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه از ترکیب ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، افزودن نماینده دادستان کل کشور و سازمان اطلاعات سپاه به اعضای این ستاد از جمله اصلاحات و تغییراتی است که در لایحه تدوین شده در معاونت حقوقی قوه قضائیه به چشم می‌خورد. این حقوقدان با بیان اینکه در لایحه جدید، تمامی صور قاچاق کالا و ارز که ماهیت قضائی دارند جرم انگاری شده است، خاطرنشان کرد: سلب صلاحیت سازمان تعزیرات حکومتی در رسیدگی به پرونده‌های قاچاق کالا و ارز و اختصاص صلاحیت آن تنها به موارد تخلف، از جمله اصلاحات قابل اعتنا و مهمی است که در این لایحه صورت گرفته است.

آگهی مزایده مال غیر منقول

مربوط به پرونده‌های اجرایی کلاسه ۹۷۰۱۱۴۶، ۹۷۰۱۱۵۰، ۹۷۰۱۱۴۹–۹۷۰۱۱۴۹ –بانک ملت شعبه مرکزی اردبیل باستناد اسناد رهنی شماره ۲۰۸۷۹–۹۲/۱۲/۱۰، ۲۰۸۷۸–۹۲/۱۲/۱۰ و ۲۸۱۴۴–۹۴/۱۰/۲ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۱ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقای حسین عشایری (وام گیرنده و راهن پرونده کلاسه ۹۷۰۱۱۴۶ و راهن سایر پرونده‌ها) و آقای امیر عشایری (وام گیرنده پرونده کلاسه ۹۷۰۱۱۵۰) و خانم فاطمه منصوری خیاوی (وام گیرنده پرونده کلاسه ۹۷۰۱۱۴۹) مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه‌های فوق طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه هر سه پرونده اجرائی ششدانگ یکباب یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۲۰۹۱۲ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۰۰ فرعی بخش سه اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زیر: شمالا": بطول ۷/۲۰ پنجره و دیواریست به فضای کوچه، شرقا": اول بطول ۴/۸ متر دوم از غربی به شرق بطول ۲/۸ متر دیوار اشتراکی با راه پله اشتراکی درب ورود در این حد است سوم شرقی بطول ۹ متر دیواریست به فضای قطعه ۴ جنوبا": بطول ۱۰ متر پنجره و دیواریست به فضای حیاط اشتراکی: غربا": بطول ۱۳/۸ متر دیواریست به فضای قطعه ۶ تفکیکی. که در صفحه ۲۵ دفتر ۴۱۷ بنام آقای حسین عشایری ثبت و سند صادر گردیده به نشانی–اردبیل خیابان والی کوچه شهید پور میر علی واحد دوم طبقه همکف که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف آپارتمان مسکونی دوخوابه واقع در طبقه همکف از یک ساختمان سه واحده شامل زیر زمین همکف و طبقه اول با قدمت ۳۰ سال مشرف بر کوچه ۸ متری با دیوار و نمای آجری و سقف همکف طاق ضربی می‌باشد عرصه ملک ۲۵۰ متر مربع و اعیانی همکف ۱۲۴/۵۵ متر مربع و دارای پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۹/۲۵ متر مربع می‌باشد با قدمت حدود ۳۰ سال ساخت به مبلغ ۳/۸۶۱/۰۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است، در روز دوشنبه مورخه ۹۸/۲/۱۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از قیمت مبلغ ۳/۸۶۱/۰۵۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هر گاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای اسناد رسمی اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.

اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

دادنامه

پرونده ۹۷۰۰۶۰–کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۰۷۸۰۰۰۵۹ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۰۷۸۰۰۰۶۸– خواهان: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) با نمایندگی آقای بهزاد بخشنده هیر فرزند فیروز به نشانی استان اردبیل –شهرستان اردبیل –شهرک سبلان، فازیک، خیابان خیرین، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)–خواسته: تعیین تکلیف اموال. رای دادگاه: در خصوص درخواست ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) استان اردبیل مبنی بر ضبط موتور سیکلت‌های بلا صاحب و مجهول المالک به تعداد ۱۲۵ دستگاه موتور سیکلت موجود در پارکینگ شاهد، ۱۶۴ دستگاه موتور سیکلت موجود در پارکینگ نگهبان محله و ۸۷ دستگاه موتور سیکلت موجود در پارکینگ ثارالله واقع در شهرستان مشگین شهر (به شرح لیست پیوستی)، باعنایت به محتویات پرونده، نامه شماره ۹۷۱۰۱۱۴۵۲۵۷۰۲۹۷۰–۹۷/۷/۱۵ دادستان عمومی و انقلاب شهرستان مشگین شهر، پاسخ استعلام واصله از پلیس راهور فا. ۱. اردبیل –اداره فنی و مهندسی ترافیک به شماره ۱۲۱۳/۱۰/۱/۳۲–۹۷/۵/۱۱ همچنین پاسخ استعلام از پلیس آگاهی فا. استان اردبیل –اداره مبارزه با سرقت به شماره ۱۲۱۷/۲۵/۹۷/۱۰۳۴۸/۴۲۴–۹۷/۵/۱۴ در موارد مشابه و با توجه به اینکه موتور سیکلت‌های فوق بیش از یک سال است در پارکینگ رها شده و مستهلک شده‌اند و تا کنون هیچ فردی جهت تحویل مراجعه ننموده است. لذا دادگاه به استناد فرامین ولایی حضرت امام (ره) و مقام معظم رهبری و ماده ۱۱ اساسنامه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و مواد ۲۳ و ۲۸ قانون مدنی حکم به ضبط موتور سیکلت‌های فوق (به شرح لیست پیوستی)، به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) اردبیل صادر و اعلام می‌نماید. ستاد موظف است موتور سیکلت‌های موصوف را بعد از فک پلاک بصورت اسقاطی به فروش رسانده و جهت رعایت حقوق احتمالی افراد و مالکین در صورت مراجعه و اثبات مالکیت، مبلغ فروش هر کدام از موارد ضبط شده را به مالکین مسترد نماید. رای صادره غیابی ظرف ۲۰ روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه، سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر در محاکم محترم تجدید نظر استان اردبیل می‌باشد.

رییس دادگاه ویژه اصل ۴۹ قانون اساسی و دادرس علی البدل دادگاه عمومی حقوقی اردبیل

دادنامه

پرونده ۹۷۰۰۶۱–کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۰۷۸۰۰۰۶۰ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۰۷۸۰۰۰۷۰– خواهان: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) با نمایندگی آقای بهزاد بخشنده هیر فرزند فیروز به نشانی استان اردبیل –شهرستان اردبیل –شهرک سبلان، فازیک، خیابان خیرین، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)–خواسته: تعیین تکلیف اموال. رای دادگاه: در خصوص درخواست ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) استان اردبیل مبنی بر ضبط ۱۸۸ دستگاه موتور سیکلت‌های بلا صاحب و رها شده در پارکینگ فدک واقع در شهرستان اردبیل (به شرح لیست پیوستی)، باعنایت به محتویات پرونده، گزارش مدیریت پارکینگ فدک، پاسخ استعلام واصله از پلیس راهور فا. ۱. اردبیل –اداره فنی و مهندسی ترافیک به شماره ۱۲۱۳/۱۰/۱/۳۲–۹۷/۵/۱۱ همچنین پاسخ استعلام از پلیس آگاهی فا. استان اردبیل –اداره مبارزه با سرقت به شماره ۱۲۱۷/۲۵/۹۷/۱۰۳۴۸/۴۲۴–۹۷/۵/۱۴ در موارد مشابه و با توجه به اینکه موتور سیکلت‌های فوق بیش از یک سال است در پارکینگ رها شده و مستهلک شده‌اند و تا کنون هیچ فردی جهت تحویل مراجعه ننموده است. لذا دادگاه به استناد فرامین ولایی حضرت امام (ره) و مقام معظم رهبری و ماده ۱۱ اساسنامه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و مواد ۲۳ و ۲۸ قانون مدنی حکم به ضبط موتور سیکلت‌های مذکور (به شرح لیست پیوستی)، به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) اردبیل صادر و اعلام می‌نماید. ستاد موظف است موتور سیکلت‌های موصوف را بعد از فک پلاک بصورت اسقاطی به فروش رسانده و جهت رعایت حقوق احتمالی افراد و مالکین در صورت مراجعه و اثبات مالکیت، مبلغ فروش هر کدام از موارد ضبط شده را به مالکین مسترد نماید. رای صادره غیابی ظرف ۲۰ روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه، سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر در محاکم محترم تجدید نظر استان می‌باشد.

رییس دادگاه ویژه اصل ۴۹ قانون اساسی و دادرس علی البدل دادگاه عمومی حقوقی اردبیل

آگهی حصر وراثت

آقای بهنام قلی زاده دارای شناسنامه بشماره ۶۹۶ به شرح پرونده کلاسه ۲۱۰۲–۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احمد قلی زاده به شماره شناسنامه ۶ در تاریخ ۹۶/۵/۲۲ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱–بهنام قلی زاده فرزند احمد به شماره شناسنامه ۶۹۶ پسر متوفی ۲–محسن قلی زاده فرزند احمد شماره شناسنامه ۹۰۶ پسر متوفی ۳–مجتبی قلی زاده فرزند احمد شماره شناسنامه ۳ پسر متوفی ۴– میترا قلی زاده فرزند احمد شماره شناسنامه ۹۰۵ دختر متوفی ۵– فینا قلی زاده فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۲۷۰ دختر متوفی ۶–میناقلی زاده فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۶۱۰۱۴۸۱۶۹ دختر متوفی ۷–فاطمه خسروی فرزند رشید به شماره شناسنامه ۳۷۱ همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد. از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود.

دفتر شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف اردبیل

رونوشت آگهی

آقای دانش نصیری مرکیه دادخواستی به شماره ۹۷۰۹۹۸۵۲۶۰۱۰۰۸۴۹ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم ایران یعقوبی مرکیه به شرح زیر معرفی نموده است.

۱. آقای کورش نصیری مرکیه شماره شناسنامه ۶۵۰ نسبت پسر
۲. آقای دانش نصیری مرکیه شماره شناسنامه ۷۰۱ نسبت پسر
۳. خانم نعیمه نصیری مرکیه شماره شناسنامه ۶۵۱ نسبت دختر
۴. خانم نجیبه نصیری مرکیه شماره شناسنامه ۷۰۰ نسبت دختر

لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند میتواند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک ماه به این شورا ارائه دهد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال –علیرضا محمودی

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۴۶۷۵ مورخ ۹۷/۱۰/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه، بلامعارض آقای بهمن سلیمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۲۶۴ صادره از فومن در قریه آج بیشه در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۰ متر مربع پلاک فرعی ۲۳۱۲ از اصلی ۹۱ مفرور مجزی از پلاک ۶ از اصلی ۹۱ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای عباس میرزا زاده چوبری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۲۰
حسین اسلامی کجیدی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

راه و مسکن
www.tejaratonline.ir

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد؛

ضرورت جبران عقب ماندگی در بخش مسکن

گروه راه و مسکن: معاون وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با تاکید بر اینکه تامین مسکن دهک یک و دو در نیازسنجی و بازنگری طرح جامع باید مدنظر مدیران معماری و شهرسازی استان‌های سراسر کشور باشد، خاطرنشان کرد: تلاش کنیم تا عقب‌ماندگی‌های بخش مسکن را بنابر این نیاز جبران کنیم.

به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق مالواجرد در همایش یک روزه معاونان معماری و شهرسازی استان‌های سراسر کشور، ضمن تبیین سیاست‌های شورای عالی شهرسازی و معماری در دوره جدید، گفت: بخشنامه‌ای از سوی معاونت مسکن و ساختمان برای تمامی استان‌های کشور ابلاغ شده است که در بند اول آن در خصوص بازنگری و تجدید نظر در طرح جامع مسکن تاکید شده است. وی ادامه داد: از تمامی مدیران معماری و شهرسازی استان‌های سراسر کشور می‌خواهم که در خصوص بازنگری و تجدیدنظر در طرح جامع مسکن، مطالعات جامعی انجام دهند و نتایج را ظرف مدت زمان یک ماهه به ما اعلام کنند. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با تاکید بر اینکه بازنگری طرح جامع باید با نیازسنجی به مسکن انجام شود، افزود: برنامه ریزی در خصوص تامین مسکن از طریق نیازسنجی در طرح جامع مسکن انجام می‌شود. صادق مالواجرد اعلام کرد: چهل سال از انقلاب اسلامی می‌گذرد. انتظار می‌رود در زمینه پاسخگویی به نیاز مسکن بلوغی حاصل شده باشد و به نیاز مسکن دهک یک و دو پاسخی در خور داده شود. وی با تاکید بر اینکه تامین مسکن دهک یک و دو در نیازسنجی و بازنگری طرح جامع باید مدنظر مدیران معماری و شهرسازی استان‌های سراسر کشور باشد، خاطرنشان کرد: تلاش کنیم تا عقب‌ماندگی‌های بخش مسکن را بنابر این نیاز جبران کنیم. معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی با اشاره به مساحت بافت فرسوده پایتخت و ضرورت ساماندهی آن تاکید کرد و گفت: در همه شهرهای کشور پاسخگویی مناسب به نیاز واقعی مد نظر است. همچنین وی بر لزوم توجه ویژه به حاشیه نشینی و برنامه‌ریزی‌های مربوطه و ساماندهی و کنترل این معضل تاکید کرد. وی تصریح کرد با نادیده گرفتن عوامل حاشیه‌نشینی و اعلام اینکه این نوع سکونت در خارج از محدوده‌های شهرها هستند، نمی‌توان صورت مسئله را پاک کرد و افزود: پاسخگویی لازم است و این مستلزم توجه به معضلات مبدا مهاجرت و جذابیت‌های مقصد است. وی در بیان حاشیه‌نشینی‌های گسترده، چابهار را مثال زد و گفت: در چابهار شاهد هستیم که مساحت حاشیه از شهر بیشتر شده است. وقتی این اتفاق می‌افتد حتما مشکلاتی هم در عدم توجه در برنامه‌ریزی‌های آمایش سرزمین و هم عدم رعایت قوانین کنترلی و بازدارندگی‌های تصرف اراضی ملی وجود دارد که نیاز است به جد مورد بررسی قرار گیرد. مدیران معماری و شهرسازی در این قبیل موارد حساسیت ویژه داشته و پیشنهادهای اجرایی ارائه کنند. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران از ابلاغ بخشنامه‌های مشترک معاونت معماری و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن در ارتباط با برنامه ریزی حوزه مسکن خبر داد و گفت: برنامه ریزی تا مقیاس طراحی شهری و طراحی الگوهای مسکن مطابق با اقلیم و بستر، ضروری است و باید از مشاوران ذی‌صلاح در این خصوص بهره گرفته شود. معاون وزیر راه و شهرسازی توجه به بافت‌های تاریخی و ارزشمند را از دیگر موارد مهم برشمرد و افزود: باید تعامل مناسبی بین مدیران معماری و شهرسازی با شهرداران و همچنین مدیران میراث فرهنگی در استان‌ها ایجاد شود تا بتوان مشکلات این بافت‌ها را به حداقل کاهش داد. صادق مالواجرد با تاکید بر اینکه توجه ویژه شورایعالی شهرسازی و معماری ایرانی در سنوات اخیر مبنی بر لزوم صیانت از بافت‌های تاریخی و واجد ارزش در مصوبات شورایعالی مشهود است، افزود نحوه اقدام در این خصوص مبنی بر حفاظت توام با ایجاد سرزندگی است که به عنوان نکته حیاتی باید مورد توجه قرار گیرد؛ در این راه تعامل بین مدیران شهرسازی، شهرداری‌ها و میراث فرهنگی جهت تهیه طرحهای پاسخگو به نیازهای ساکنین ضروری است.

تعیین نرخ پروازها بر اساس آذرماه

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفت: با هماهنگی ایرلاین‌ها، حداقل و حداکثر قیمت بلیت هواپیمای سفرهای نوروزی برمبنای نرخ‌های آذرماه بوده و فروش بالاتر از آن، تخلف است. مقصود اسعدی سامانی در گفت و گو با مهر درباره سفرهای هوایی نوروز امسال تصریح کرد: به دلیل افزایش قیمتی که امسال در همه کالاها در سطح کشور رخ داد، شرکت‌های هواپیمایی هم از این موضوع نه تنها مستثنا نبودند، بلکه به دلیل دو شوک بزرگ تحریم و افزایش نرخ ارز، هزینه‌های جاری آنها از دیگر شرکت‌ها فراتر بود. وی افزود: سال گذشته سهم ارز در قیمت تمام شده هزینه‌های شرکت‌های هواپیمایی، ۳۵ درصد بود اما امسال به ۷۰ تا ۷۲ درصد افزایش یافت.

افزایش ۱۰ درصدی سفرهای نوروزی

رئیس سازمان راهداری کشور با بیان اینکه ۱۴ هزار راهدار در سراسر کشور برای ایام نوروز آماده‌باش هستند، گفت: برای سفرهای این ایام افزایش ۱۰ درصدی سفر را پیش‌بینی می کنیم. به گزارش تجارت عبدالهاشم حسن نیا در گفتگو با مهر، ضمن بیان اینکه برای امسال افزایش ۱۰ درصدی سفرهای نوروزی در جاده‌های کشور پیش‌بینی می‌شود، ابراز داشت: در حوزه زیرساخت‌ها برای تردد ایمن و روان تلاش شد تا سطح سرویس و خدمات به حد قابل قبول برسد که برای تحقق این منظور اقداماتی نظیر علائم افقی و عمودی، حفاظت و روشنایی و خط کشی و بهبود آسفالت همه ساله در دستور کار قرار دارد.

جنگ اقتصادی با سیاهی لشکر فرمانده را منزوی می کند

یکی از کارآفرینان برتر اقتصادی خطاب به رئیس جمهوری کشورمان گفت: در هیچ جنگی سیاهی لشکر نه تنها قدرت پیروزی ندارد بلکه فرمانده را منزوی و از کار افتاده می کند.

به گزارش خبرنگار ما، جلیل مکینه چی در نامه‌ای خطاب به دکتر حسن روحانی ضمن آرزوی موفقیت برای دولت در شرایط سخت اقتصادی کشور، نوشت: آقای رئیس جمهور، شما اعلام جنگ اقتصادی کردید در حالیکه هر جنگی نیاز به افسران هوشیار، دانا و سربازان قوی و کارآزموده و پیاده نظامی منسجم و کارکشته دارد. وی با تاکید بر اینکه در هیچ جنگی، سیاهی لشکر قدرت پیروزی ندارد، اضافه کرد: حضرتعالی باید تمامی افراد که عرق ملی، حب وطن و مردم کشور را دوست دارند و می‌توانند در شرایط فعلی کمکی به تحرک مثبت اقتصادی بازار کشور داشته باشند را در میدان عمل، به کار و کمک گیرید. مکینه چی در ادامه نامه خود متذکر شد: اینجانب به عنوان تاجری که از سال ۱۳۵۹ در امر تجارت، واردات و صادرات کشور فعال بوده‌ام آمادگی خود را برای تامین مایحتاج کشور بدون انتقال ارز و فقط با سپردن ضمانت نامه بانکی سه ماهه به نام فروشنده اعلام می کنم.

این کارآفرین برتر اقتصادی یادآور شد: اینجانب در سال ۱۳۸۱ تعداد ۴ فروند هواپیمای بوئینگ ۷۳۷ را با ضمانت نامه بانک ملی و بازپرداخت ۱۰ سال که ضمانت نامه‌ها از کارکرد هواپیما باطل می‌شد را خریداری کردم (تمام مسئولان اقتصادی کشور در جریان کامل این امر بودند) که متاسفانه عملی نشد!

مکینه چی در پایان نامه خود خطاب به رئیس جمهوری خاطرنشان کرد: در صورت اراده‌ای برای برطرف کردن مشکلات ورود کالا بدون انتقال ارز، اینجانب آمادگی کامل برای مذاکرات دقیق و بیشتر با کمیته‌های اقتصادی مختلف دولت به منظور رفع چالش‌های این حوزه را دارم.