راهکار تسریع در توسعه بنادر

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: سازمان بنادر و دریانوردی نوع فعالیتی که در کشور انجام می‌دهد توسعه‌ای محسوب می‌شود بدین جهت نمی‌تواند در قالب مدیریت خدمات کشوری قرار گیرد.

به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، حسین هاشمی تختی نژاد اظهار کرد: مجموعه‌ای که فعالیت آن توسعه‌ای محسوب می‌شود نمی‌تواند در قالب مدیریت خدمات کشوری عملکرد خوب و مستقلی داشته باشد و همواره برای فعالیت‌های توسعه‌ای خود بایستی از دولت مجوز بگیرد که این امر باعث کند شدن فعالیت‌های سازمان بنادر و دریانوردی می‌شود.

پیگیری مصوبات بودجه ۹۸

معاونت حقوقی وزارت راه و شهرسازی گفت: مصوبات وزارت راه و شهرسازی و تصویب آنها در مجلس شورای اسلامی با برنامه‌های مقام عالی وزارت همخوانی داشته و اجرای پروژه‌های مدنظر ایشان را تسهیل می کند.

مهران کفاش اظهار کرد: همان طور که تاکنون مشخص شده آقای اسلامی یک وزیر کاملا عملگراست که با حضور مستمر و میدانی در استان‌ها و بازرسی‌هایی که از پروژه‌ها دارند این مساله را ثابت کرده‌اند. وی افزود: با توجه به اینکه سیاست آقای وزیر بر مبنای صداقت است، ایشان معتقد است یا نباید تعهدی داد که نتوان آن را عمل کرد و یا اگر قول یا تعهدی داده شد باید قطعا اجرایی شود.

تثبیت قیمت بلیت‌های نوروزی قطار

معاون مسافری شرکت راه‌آهن با بیان اینکه در حوزه بلیت‌های نوروزی قطار سال ۹۸ هیچ گونه افزایش قیمتی وجود نخواهد داشت گفت: با برنامه‌ریزی‌هایی که صورت گرفته قرار است تا قطارهای حومه‌ای به‌زودی زیر مجموعه شرکت راه‌آهن باشند. سید حسن موسوی در نشست خبری با اشاره به اینکه شرکت راه‌آهن از دولت درخواست کرده است تا برای تأمین قطعات یدکی ناوگان مسافری ارز دولتی تخصیص یابد تصریح کرد: شرکت راه‌آهن از دولت درخواست کرده است تا ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی برای تأمین قطعات یدکی بخش مسافری انجام شود و این موضوع در کمیسیون‌های تخصصی مطرح‌شده و ما منتظر تأیید آن از سوی هیئت دولت هستیم.

به دلیل کاهش قدرت خرید خانوارها پیش‌بینی می‌شود؛

رکود ادامه دار بازار مسکن در سال ۹۸

گروه راه و مسکن: کارشناسان معتقدند با توجه به کاهش قدرت خرید خانوارها در پی جهش قیمت مسکن در سال جاری، سال آینده عدم رشد قیمت و رکود غیر تورمی مسکن را شاهد خواهیم بود.

به گزارش تجارت به نقل از مهر، بازار مسکن در سخت‌ترین وضعیت خود سالهای اخیر خود به سر می‌برد؛ بازاری که از یک سو با افزایش جهشی قیمت طی یک سال گذشته روبه‌رو بوده و از سوی دیگر به دلایل مختلف، انبوه سازان رغبتی به تولید واحد نوساز ندارند و این کمبود مسکن، به نوبه خود در کنار سایر عوامل و علل اقتصادی خرد و کلان کشور بر گرانی این بخش دامن زده است. این در حالی است که در کشور ۲.۵ میلیون واحد مسکونی خالی و ۲.۳ میلیون واحد دوم و شبه خالی (مالک دارای دو واحد مسکونی است، در یکی زندگی می کند و واحد دوم را گاهی خود استفاده می کند و گاهی اجاره می دهد) داریم.

طی مدت اخیر، نوسانات ارزی، تغییرات قیمتی در بازار سرمایه، قیمت سکه و طلا و حتی در آخرین افزایش قیمتی که در بهمن ماه در بازار مسکن رخ داد، نوسانات قیمت خودرو بر وضعیت بازار مسکن مؤثر بودند. هر چند نوسانات بازارهای ارز و سکه در ماههای پایانی سال تا حدود زیادی کنترل شد و دیگر شاهد جهش‌های قیمتی در این دو بازار نبودیم، اما با توجه به اینکه بازار مسکن به طور کلی بازاری است که تغییرات در سایر بخش‌های اقتصادی با کمی تأخیر در آن تأثیر گذار است، از همین رو افزایش قیمت مسکن در نیمه دوم امسال هم ادامه داشت که البته شتاب افزایش آن نسبت به نیمه نخست سال بسیار کمتر بود.

اتفاقات پیچیده‌ای که در بازار مسکن و سایر بازارهای موازی در سال جاری رخ داد، امکان پیش بینی وضعیت بازار مسکن در سال آینده را بسیار سخت کرده است؛ با این حال با توجه به اینکه افزایش جهش گونه قیمت در بخش مسکن با عدم افزایش تسهیلات خرید و همچنین درآمد خانوارها همراه شد، منجر به کاهش شدید قدرت خرید خانوارها و همچنین افزایش زمان خانه دار شدن آنها شده است و بر این اساس، احتمال بروز رکود دیگری در بخش مسکن پیش‌بینی می‌شود اما این بار، رکود غیر تورمی در انتظار خواهد بود. اکثر کارشناسان معتقدند که سال آینده بازار مسکن شاهد جهش قیمتی نخواهد بود و اگر افزایش قیمتی هم رخ بدهد، پایین‌تر از نرخ تورم عمومی خواهد بود.

■ انباشت تقاضای مسکن تا ۴ میلیون واحد

اگرچه در طرح جامع مسکن بر لزوم احداث سالانه ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور تأکید شده بود، اما وزیر سابق راه و شهرسازی با این توجه که باید ابتدا واحدهای خالی بازارپذیر شوند، از بخش عرضه مسکن حمایت نکرد که در نتیجه آن بر اساس اعلام سید مازیار حسینی، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، کل تولیدات مسکن در سال جاری به کمتر از ۲۷۰ هزار واحد رسید و بنابر آنچه احمد خرم، رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران به خبرنگار مهر گفته، با انباشت ۳.۵ تا ۴ میلیون واحدی مسکن در کشور روبه‌رو شده‌ایم. دوره جدید وزارت راه و شهرسازی نیز با شعار حمایت از عرضه و تولید مسکن وارد فعالیت شد که در حال حاضر در چند کلانشهر کلنگ احداث واحدهای مسکونی مصرفی و زیر ۱۰۰ متر مربعی به زمین زده شده و در جدیدترین اقدام، شورای پول و اعتبار با افزایش سقف انتقال تسهیلات ساخت مسکن به خریداران دست اول واحدهای مسکونی نوساز زیر ۱۰۰ متری تا ۱۰۰ میلیون تومان موافقت کرده است که می‌تواند در افزایش تمایل انبوه سازان به بازگشت به عرصه تولید مسکن مؤثر باشد. ضمن آنکه محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی نیز چندی پیش در گفت و گو با خبرنگار مهر از آغاز ساخت مسکن و نوسازی بافت‌های فرسوده از بهار ۹۸ خبر داده بود که می‌تواند رونق دیگری در بخش مسکن به خصوص تهران و کلانشهرها ایجاد کند؛ این در حالی است که در بافت‌های فرسوده مشکلی از نظر تأمین زیرساخت‌های آب، برق، گاز، حمل و نقل درون شهری و تا حدودی فاضلاب شهری وجود ندارد که هم هزینه تمام شده ساخت و ساز را کاهش می‌دهد و هم زمان کمتری برای تکمیل واحدهای مسکونی و اسکان خانوارها در بر می گیرد.

■ کارشناس اقتصادی: سال آینده جهش قیمت مسکن نداریم

نرگس رزبان، کارشناس اقتصاد مسکن در گفت و گو با خبرنگار مهر درباره پیش‌بینی بازار مسکن در سال آینده با تأکید بر اینکه جهش قیمت مسکن نخواهیم داشت، افزود: در حال گذار از دوران رونق بازار مسکن (افزایش قیمت‌ها) به دوران رکود (سکون قیمتی مسکن) هستیم اما اینکه چنین دوره‌ای چه مدت طول بکشد، مشخص نیست ولی دیگر شاهد جهش قیمتی نخواهیم بود. وی ادامه داد: با این حال اگر عرضه مسکن افزایش یابد، شاهد توقف رشد قیمت مسکن خواهیم بود البته با افزایش ساخت و ساز حداکثر ۱۰۰ هزار واحد مسکونی، نمی‌توان جلوی افزایش قیمت را گرفت بلکه باید به مرز ساخت یک تا دو میلیون واحد مسکونی در دو سال آینده برسیم. به گفته این کارشناس اقتصادی، با توجه به اینکه سال آینده از نظر اقتصاد کلان متأثر از تشدید تحریم‌ها ممکن است با مشکلاتی مواجه شویم، لذا برنامه ریزی، بودجه‌ریزی و اجرای صحیح مواد و بندهای قانون بودجه که متناسب با این شرایط باشد، در کاهش التهابات بازارهای موازی از جمله بازار مسکن تأثیر بالایی دارد.

■ رئیس اتحادیه املاک: احتمال افزایش قیمت مسکن در سال آینده کمتر از تورم عمومی

مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز در نشست خبری دو هفته قبل در خصوص وضعیت بازار مسکن در سال ۹۸ با بیان اینکه مطلقاً جهش قیمتی نداریم، افزود: در ۴ دهه اخیر ۴ بار جهش قیمت مسکن در کشور رخ داد که در سال‌های ۶۸، ۸۶، ۹۱ و ۹۷ بود. در این ۴ بار، عواملی چون ارزش بازار بورس، قیمت حامل‌های انرژی، افزایش قیمت ارز و تغییرات قیمت طلا و سکه بر افزایش قیمت مسکن تأثیر گذاشتند. وی ادامه داد: به عنوان نمونه در سال ۹۱ با سه برابر شدن قیمت دلار قیمت مسکن نیز در برخی نقاط تهران از جمله شهرک غرب از ۷۰۰ میلیون به دو میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان هم رسید اما به مرور زمان شاهد ثبات قیمت در بازار مسکن بودیم. در جهش قیمتی هم که این دوره در بازار مسکن رخ داد، مانند دوره قبل عامل اصلی، افزایش قیمت ارز بوده است بنابراین با گذشت زمان شاهد ثبات قیمت‌ها در بازار مسکن خواهیم بود. وی یادآور شد: همواره رشد قیمت مسکن زیر نرخ تورم عمومی بوده است و سال آینده نیز بیشتر از نرخ تورم رشد قیمت مسکن نخواهیم داشت.

■ انبوه‌ساز: ورود جدی به نوسازی بافت فرسوده به کاهش قیمت مسکن می‌انجامد

ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن صنفی انبوه سازان استان تهران در گفت و گو با خبرنگار مهر، با بیان اینکه تا زمانی که دولت از تولید و عرضه مسکن حمایت نکند، به نظر می‌رسد بازار مسکن نتواند از وضعیت کنونی رهایی یابد اظهار داشت: البته مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار که امکان انتقال تسهیلات ساخت مسکن به خریدار را تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان فراهم کرده است می‌تواند کمک مناسبی به بخش مسکن باشد. وی افزود: یکی از خواسته‌های انبوه سازان در سال‌های اخیر، تحریک سمت عرضه به جای تقاضا بود که هم سبب افزایش قیمت مسکن شد و هم در زمان گرانی مسکن نتوانست قدرت خرید خانوارها را پوشش دهد؛ این در حالی است که با تحریک سمت عرضه، بازار می‌تواند خود را به صورت متعادل نگه دارد. رهبر با تأکید بر اینکه سالانه نیاز به یک میلیون واحد مسکونی ارزان قیمت یا مسکن اقشار متوسط به پایین داریم، گفت: در چند سال اخیر با کاهش شدید ساخت و ساز و تولید مسکن مواجه بودیم که انباشت ۳.۵ میلیون تقاضا برای واحد مسکونی را در پی داشت.

دریچه

احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید بررسی شد

جلسه مشترک ۳ معاون حوزه مسکن و شهرسازی وزیر با محوریت معاونت مسکن و ساختمان در ارتباط با بررسی احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید در ساختمان دادمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در جلسه فوق، طاهرخانی مزیت‌های برنامه تولید مسکن در شهرهای جدید را تشریح کرد و گفت: توجه به اهداف آمایشی کشور، توجه به ابعاد زیرساخت‌ها و آماده‌سازی زمین قبل از شروع عملیات اجرای ساخت واحدها، برنامه‌ریزی برای دهک‌های مختلف جمعیتی با تمرکز بر قشر متوسط اجتماعی و با هدف تنوع بخشی به ساختار جمعیتی و اجتماعی بخشی از اهداف هستند. به گفته وی، پرهیز از تصدی گری و ورود مستقیم بخش دولتی در امر ساخت، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و تامین مالی پروژه‌ها از طریق شراکت با بخش خصوصی، تاکید بر رویکرد محله محوری به منظور تامین همزمان خدمات و تسهیلات رفاهی ساکنان با تناسب ساخت واحدهای مسکونی، استفاده از تکنولوژی‌های نو، صنعتی سازی، انبوه‌سازی و صرفه‌جویی منابع آب در ایجاد محلات بخش دیگری از مزیت‌های برنامه تولید مسکن در شهرهای جدید است.

انتصاب مدیر عامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

وزیر راه و شهرسازی طی حکمی علی رستمی را به سمت مدیر عامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) منصوب و ۱۰ ماموریت برای وی مشخص کرد. اسلامی در این حکم با ابلاغ ۱۰ ماموریت برای مدیر عامل جدید شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)، مهم‌ترین ماموریت دولت را وضع و اجرای مقررات و تسهیل فرآیندها به منظور افزایش ایمنی، رفاه، بهبود کیفیت خدمات و حفاظت از حقوق شهروندان دانست و خطاب به رستمی نوشت: لازم است در طراحی و بازنگری سازمان و مدیریت اجرایی و فرآیندهای عملیاتی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) بر اساس استانداردهای بین المللی اقدام کنید. وی ادامه داد: ایمنی و استاندارد، الزامات غیر قابل شکست در عملیات هوانوردی است. از شما و هیات مدیره شرکت انتظار می رود بر اساس برنامه‌ریزی‌ها و مطالعات انجام شده و چشم انداز در نظر گرفته شده برای شرکت شهر فرودگاهی، طی یک برنامه مشخص نسبت به ارتقای موقعیت فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) اقدام کنید.

تلاش راه‌آهن برای ارتقا کیفیت خدمات مسافری

سرپرست شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه این شرکت در تلاش است تا با مشارکت بخش خصوصی کیفیت خدمات ریلی را در کشور ارتقا دهد گفت: باید به سویی حرکت کنیم تا آنچه شایسته مردم است در حوزه ریلی به آن‌ها ارایه شود. به گزارش تجارت سعید رسولی در مراسم افتتاح ناوگان مسافری ۵ ستاره شرکت ریلی نورالرضا با اشاره به بهره‌برداری از این ناوگان تصریح کرد: خوشبختانه با سلیقه‌ای که به خرج داده شده و با هماهنگی‌هایی که از سوی این شرکت با نهاد مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها صورت گرفته اولین سیر این قطار ۵ ستاره میزبان زوج‌های جوان دانشجویی است که رهسپار مشهد مقدس هستند. لازم به ذکر است قطارهای ۵ ستاره این شرکت مسافربری ریلی با حضور سرپرست شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، معاون مسافری این شرکت و رئیس اداره کل راه‌آهن تهران به بهره‌برداری رسید که این مسئله باعث بهبود وضعیت حمل و نقل ریلی می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۵۵۲۷–۹۷/۱۱/۲۸ صادره از هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۸۹۵/۵۸ باقیمانده بخش ۷ اهواز خریداری شده طبق گزارش کارشناس رسمی و نامه شماره ۱۷۷۸۴/۹۶/۶۰۱–۹۶/۷/۴ اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک استان خوزستان و نامه شماره ۱۷۹۹۸۷/۱۷۰/۹۷–۹۷/۵/۲۹ روابط عمومی شرکت نفت که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و سایر مالکین مشاعی (مالک رسمی) به متقاضی آقای جانی عباسی فرزند مطیر بشماره شناسنامه ۳۰۹ صادره از اهواز به شماره ملی ۱۷۵۳۰۹۸۸۸۲ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۱/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۹۵/۵۸ باقیمانده بخش ۷ اهواز خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و سایر مالکین مشاعی (مالک رسمی) بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۵/۳۲۳۶ م/الف

اکبر افشین – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۹۷/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۷/۱۲/۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۴۰۴ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نورجان حسین زاده فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان پنج تن ۴۸ شهید قربانی ۱۴ پلاک ۱۱۱ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه ظهیر الدوله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۲۲
حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای رمضانعلی تاجیک به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشند سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۵۶۸۴ از ۴۸۸۳ فرعی از ۳ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به وی می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ ذیل شماره ثبت ۱۶۷۰۴۷ صفحه ۸۳۵ دفتر ۵۵۴ به نام رمضانعلی تاجیک ثبت و سند ۵۱۶۱۴۰ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۲۷

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم اعظم نوروزی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشند سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۱۹۷۳ فرعی از ۶۵– اصلی بخش ۹ مشهد مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل دفتر شماره ۱۵۳۱ صفحه ۱۷۳ به شماره ۲۷۰۰۷۶ ثبت و سند مالکیت به شماره ۸۸۸۶۷ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۲۸

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری ارومیه
آگهی ثبتی

آگهی تغییرات شرکت تعاونی مسکن مهر بازنشستگان دانشگاه علوم پزشکی ارومیه به شماره ثبت ۹۲۶۲ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۱۴۱۳۷۰ به استناد صورتجلسه هیئت تصفیه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ و نامه شماره ۱۲۳۳۲–۹۷/۱۲/۸ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ارومیه و مصوبه شماره ۹۷/۵/۳۰–۱۶۴۴/۸۰ هیات مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱– حکم تصفیه شرکت تعاونی تصویب شد.

باثبت این مستند تصمیمات ختم تصفیه انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری ارومیه

آگهی اجرائیه

کلاسه ۹۷۰۳۴۳– مشخصات محکوم له: شهرام صدیق فرزند علیرضا نشانی: استان تهران – شهرستان پاکدشت – شهر پاکدشت – بلوار آموزش و پرورش – خ تربیت بدنی – ک تختی ۴ – پلاک ۸ – واحد ۱۰ – مشخصات محکوم علیه: ۱– مجتبی محسنیان نشانی: اردبیل – اردبیل میدان حکیم نظامی نبش میدان سوپر مارکت یلدا – ۲– علی آقا حسینی فرزند عظیم نشانی: کرج شهریار فاز ۳ اندیشه ش صدف بل قریب خ بیات کوچه شهریار آدرس بانکی. مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له: خانم ساناز بدری مقدم فرزند هابیل نشانی: اردبیل – خ شیخ صفی – جنب مسجد سلیمان شاه – ساختمان گوهری – دفتر وکالت خانم ساناز بدری مقدم. نوع رابطه: وکیل محکوم له: شهرام صدیق. محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوط به شماره ثبت اجرائیه ۹۷۱۰۰۹۰۴۹۳۷۰۰۷۵۰ و دادنامه مربوطه با شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۳۷۰۰۶۶۲ محکوم علیهما: ۱– مجتبی محسنیان ۲– علی آقا حسینی محکوم هستند به پرداخت مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۳/۶۱۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از سر رسید چک لغایت اجرای حکم با توجه به نرخ تورم سالانه بانک مرکزی و مبلغ ۵/۲۸۰/۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله در حق محکوم له و همچنین مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، ضمنا" به علت غیابی بودن رای صادره اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی خواهد بود. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱– ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.

دفتر شعبه ۷ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی اجرائیه

کلاسه ۹۷۰۴۷۳– مشخصات محکوم له: خدامعلی واحدی حاجی سیفلو فرزند صاحبعلی نشانی: استان اردبیل – شهرستان اردبیل – شهر اردبیل – یحیی آباد – کوچه شهید سامع – پلاک ۳ – مشخصات محکوم علیه: یعقوب رحیمی نشانی: اردبیل – کارشناسان – میدان شفا – اول خیابان منظریه – بلوک ۱۰ – واحد ۱۲ – مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له: خانم ساناز بدری مقدم فرزند هابیل نشانی: اردبیل – خ شیخ صفی – جنب مسجد سلیمان شاه – ساختمان گوهری – دفتر وکالت خانم ساناز بدری مقدم نوع رابطه: وکیل محکوم له: خدامعلی واحدی حاجی سیفلو. محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۰۴۹۳۸۰۱۲۴۰ و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۳۸۰۰۷۰۲ محکوم علیه یعقوب رحیمی، محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۲۹/۰۴۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۷۲۳/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۷/۷/۷ لغایت اجرای حکم با توجه به نرخ تورم سالانه بانک مرکزی و طبق تعرفه قانونی از بابت حق الوکاله وکیل در حق محکوم له و همچنین مبلغ ۶/۴۵۲/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، ضمنا" به علت غیابی بودن رای صادره اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی خواهد بود. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱– ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.

دفتر شعبه ۸ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی اجرائیه

کلاسه ۹۷۰۴۷۴– مشخصات محکوم له: خدامعلی واحدی حاجی سیفلو فرزند صاحبعلی نشانی: استان اردبیل – شهرستان اردبیل – شهر اردبیل – یحیی آباد – کوچه شهید سامع – پلاک ۳ – مشخصات محکوم علیه: یعقوب رحیمی نشانی: اردبیل – کارشناسان – میدان شفا – اول خیابان منظریه – بلوک ۱۰ – واحد ۱۲ – مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له: ساناز بدری مقدم فرزند هابیل نشانی: اردبیل – خ شیخ صفی – جنب مسجد سلیمان شاه – ساختمان گوهری – دفتر وکالت خانم ساناز بدری مقدم نوع رابطه: وکیل محکوم له: خدامعلی واحدی حاجی سیفلو. محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۰۴۹۳۸۰۱۲۴۱ و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۳۸۰۰۷۰۱ محکوم علیه یعقوب رحیمی، محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۲۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۷/۷/۷ لغایت اجرای حکم با توجه به نرخ تورم سالانه بانک مرکزی و طبق تعرفه قانونی از بابت حق الوکاله وکیل در حق محکوم له و همچنین مبلغ ۶/۳۶۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، ضمنا" به علت غیابی بودن رای صادره اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی خواهد بود. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱– ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.

دفتر شعبه ۸ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی حصر وراثت

خانم منیره معماری دارای شناسنامه بشماره ۶۵۸ به شرح پرونده کلاسه ۲۱۱۲–۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آقا ستار مسنن بیرنگی به شماره شناسنامه ۳۶۸۴۴ در تاریخ ۱۳۲۰/۵/۷ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدورد حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱– هوشنگ مسنن بیرنگی فرزند ستار به شماره شناسنامه ۲۱۵ پسر متوفی ۲– مرحمت مسنن بریگی فرزند آقاستار به شماره شناسنامه ۵۲۳ دختر متوفی ۳– افسر مسنن بیرنگی فرزند ستار به شماره شناسنامه ۵۲۲۴۰ دختر متوفی ۴– قمری بیوک خانم مسنن بیرنگی فرزند شیخ حسن شماره شناسنامه ۳۶۸۴۵ همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می باشد. از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود.

دفتر شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای عارف یاری فرد فرزند علی در تاریخ ۹۷/۹/۱۹– خواهان آقای محمد نظافت بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه از بابت خرید گاو تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۶۸۲ ثبت و وقت رسیدگی برای روز چهار شنبه مورخه ۹۸/۱/۲۸ ساعت ۱۱ قبل از ظهر تعیین و ثبت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی و از شما دعوت میشود در جلسه فوق در شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف اردبیل مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.

دفتر شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای همت ضیاء بخش در تاریخ ۹۷/۸/۱۴ – خواهان آقای مقصود ضیاء بخش بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۶۳۸ ثبت و وقت رسیدگی به تاریخ ۹۸/۱/۳۱ ساعت ۹/۳۰ قبل از ظهر تعیین و ثبت شده است (جهت رسیدگی). اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۳۷ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی و از شما دعوت میشود در جلسه فوق در شعبه ۴ شورای حل اختلاف اردبیل مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.

دفتر شعبه ۴ شورای حل اختلاف اردبیل

شوراهای حل اختلاف گیلان
گواهی حصر وراثت

آقای/خانم علیرضا کرامتی شیجانی به شماره شناسنامه ۲۷ استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه در خواستی به شماره ––––– تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته که شادروان –––– به شماره شناسنامه ––––––– در تاریخ ––––––– در اقامتگاه دائمی خود درگذشته است و ورثه حین الفوت وی عبارتند از

۱. علی رضا کرامتی شیجانی شماره شناسنامه ۲۷ نام پدر: محمد ابراهیم پسر متوفی
۲. رشید کرامتی شیجانی شماره شناسنامه ۳۷۶۲ نام پدر: محمد ابراهیم پسر متوفی
۳. حسین کرامتی شیجانی شماره شناسنامه ۳۷۶۳ نام پدر: محمد ابراهیم پسر متوفی
۴. عباسعلی کرامتی شیجانی شماره شناسنامه ۱۰۰ نام پدر: محمد ابراهیم پسر متوفی
۵. حسن کرامتی شیجانی شماره شناسنامه ۴۰۵۳ نام پدر: محمد ابراهیم پسر متوفی
۶. جمشید کرامتی شیجانی شماره شناسنامه ۲۴۵ نام پدر: محمد ابراهیم پسر متوفی
۷. جمیله کرامتی شیجانی شماره شناسنامه ۲۱۰ نام پدر: محمد ابراهیم دختر متوفی
۸. طاهره کرامتی شیجانی شماره شناسنامه ۳۷۶۱ نام پدر: محمد ابراهیم دختر متوفی
۹. محمد ابراهیم کرامتی شیجانی شماره شناسنامه ۱۹۴۵ نام پدر: محمد رضا متوفی همسر دائمی

که پس از وصول دادخواست و انجام تشریفات قانونی و ثبت به کلاسه –––––– و ملاحظه استشهادیه که امضاء شهود به تایید دفتر اسناد رسمی شماره –––––– رسیده و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره ––––– سرانجام در تاریخ ––––– وقت فوق العاده شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان خمام به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نمایند که ورثه درگذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وراث دیگری ندارد و دارایی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که بر ترکه تعلق می گیرد.

این گواهی زائد بر سی میلیون ریال فاقد اعتبار قانونی است.

سید تقی موسوی – رئیس شورای حل اختلاف رشت شعبه یک شهری خمام

آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی

سازمان امور مالیاتی کشور

در اجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه سال ۱۳۶۶ بدین وسیله برگ / برگ های دعوت به هیات حل اختلاف مالیات با مشخصات زیر به مودی / مودیان ذیربط ابلاغ می گردد تا در زمان تعیین شده با در دست داشتن اسناد و مدارک لازم در جلسه حل اختلاف مالیاتی در نشانی مندرج در جدول حضور بهم رسانند. عدم حضور مانع از رسیدگی هیات و صدور رای نخواهد بود.

ردیف	شماره پرونده	نام مودی	/شماره ملی شناسنامه ثبت	شماره و تاریخ برگ دعوت	مرحله رسیدگی	منبع مالیاتی	عملکرد سال	درآمد یا ماخذ مشمول مالیات	وقت رسیدگی		نشانی محل تشکیل جلسه هیات حل اختلاف مالیاتی
									تاریخ	ساعت	
۱	۱۲۹۱	عباس شاهرخی	۲۱۴۸۳۶۶۱۷۳	۸۸۶۰ ۹۷/۱۲/۲۱	بدوی	مشاغل	۱۳۹۱	۷۹۹/۲۰۰/۰۰۰	۹۸/۰۱/۲۰	۹صبح	آمل خیابان طالقانی اباذر ۳۳ اداره دارایی

علی اصغر قلی پور – رئیس امور حسابرسی مالیاتی لاریجان