پیشخوان

قیمت بازار مسکن تیرماه پایدار می‌شود

مهدی سلطان محمدی، کارشناس بازار مسکن در گفتگو با ایلنا درباره رشد قیمت مسکن برخلاف پیش‌بینی‌های مسئولان دولت مبنی بر افزایش قیمت متناسب با نرخ تورم، اظهار داشت: گفته‌های دولت درباره وضعیت بازار مسکن نمی‌تواند ملاک باشد چراکه دولت در بازار نه عرضه کننده و نه متقاضی است بنابراین نقشی در بازار ندارد و در طرف تقاضا و عرضه اشخاص حقیقی و بخش خصوصی حضور دارند. طبق گفته این کارشناس بازار مسکن، روند افزایش قیمت‌ها در این بخش از آبان ماه سال گذشته شروع شد و پیش بینی می‌شود در ماه‌های آتی هم این روند تداوم داشته باشد. وی ادامه داد: مجموعه عواملی باعث رشد قیمت مسکن شده و در نهایت عدم اطمینان به آینده اقتصاد باعث بروز چنین نوسانات قیمتی شده است. سلطان محمدی با اشاره به عوامل موثر در رشد قیمت مسکن، گفت: تغییرات نرخ دلار، شرایط سیاست خارجی (احتمال خروج از برجام) و از همه مهم‌تر تغییر نرخ سود بانکی، عقب گرد در عرضه اوراق ۲۰ درصدی باعث شد که فشار به بازار مسکن وارد شود. وی تاکید کرد: قیمت‌هایی که در ماه‌های فروردین و اردیبهشت اعلام می‌شود ملاک نرخ مسکن در بازار نیست و عملا قیمت از ۱۵ خرداد به تعادل می‌رسد که اثر آن را تیر ماه در بازار خواهیم دید.

قرارداد ساخت ۱۰۰ واگن در اراک امضا شد

مدیرعامل شرکت واگن پارس اراک گفت: قرارداد ساخت ۱۰۰ واگن باری لبه کوتاه روز سه شنبه بین این واحد صنعتی و شرکت داخلی به امضا رسید. محمدرضا مختاری در گفتگو با ایرنا، افزود: ارزش ریالی هر یک از این واگن‌ها ۲۶ میلیارد ریال است که مجموع این قرارداد بیش از ۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود. وی ادامه داد: ظرفیت و مواد اولیه کافی برای ساخت واگن‌های باری در واگن پارس وجود دارد که با توجه به انعقاد قرارداد، عملیات ساخت بزودی آغاز می‌شود. مدیرعامل شرکت واگن پارس اراک بیان کرد: سه واگن مسافربری خودکششی ترانست نیز روز گذشته (سه شنبه) تحویل شرکت رجا شد. وی بیان کرد: مجموع قرارداد واگن‌های مسافربری شرکت رجا، ۱۰ دستگاه است که با همکاری شرکت واگن پارس اراک و زیمنس آلمان منعقد شده که سهم شرکت واگن پارس از تحویل این سه دستگاه واگن ۱۴۰ هزار یورو است. مختاری اظهار کرد: هفت دستگاه واگن مسافربری خودکششی ترانست شرکت رجا نیز تا پایان امسال تحویل شرکت بهره بردار می‌شود. مختاری گفت: افزون بر این، قرارداد تولید ۶۰۰ واگن باری دیگر نیز تا پایان امسال در واگن پارس اراک هدف گذاری شده که ارزش ریالی آن نیز بین ۸۰۰ تا ۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال متغیر است.

پایان بازسازی واحدهای روستایی مناطق زلزله‌زده تا شهریور

مدیر کل بازسازی بنیاد مسکن گفت: برنامه این است بازسازی واحدهای روستایی مناطق زلزله زده کرمانشاه تا پایان شهریور امسال و واحدهای شهری تا شهریور سال آینده به اتمام برسد. به گزارش ایسنا، مجید جودی اظهار کرد: ۱۲ هزار واحد روستایی و هشت هزار واحد شهری استان کرمانشاه بر اثر زلزله ۷.۳ ریشتری ۲۱ آبان سال گذشته به طور کامل تخریب شدند. همچنین ۵۹ هزار واحد نیز خسارت دیده و نیاز به مرمت داشتند. جودی به اقدامات و تسهیلات در نظر گرفته شده از سوی دولت برای بازسازی و مرمت این واحدها اشاره کرد و گفت: در زلزله کرمانشاه دولت به سرعت برای جبران خسارات وارد عمل شد، بگونه‌ای که سه روز پس از زلزله مصوبه‌ای به منظور جبران خسارات در دولت به تصویب رسید و روز چهارم این تسهیلات به بانکها ابلاغ و از یک هفته پس از زلزله تسهیلات قابل پرداخت بود. وی تسهیلات در نظر گرفته شده برای ساخت هر واحد شهری را ۴۰ میلیون تومان تسهیلات و شش میلیون تومان کمک بلاعوض و برای واحدهای روستایی ۳۰ میلیون تومان تسهیلات و پنج میلیون تومان کمک بلاعوض عنوان کرد و گفت: برای خرید وسایل زندگی نیز ۱۰ میلیون تومان تسهیلات و دو میلیون تومان کمک بلاعوض در نظر گرفته شده است.

ریزش بیش از ۱۰ درصدی سهام ایرفرانس

فشارها روی ایرفرانس پس از آنکه ژان ژانیاک – مدیر عامل این شرکت هواپیمایی – اعلام کرد استعفا خواهد داد، افزایش یافت و سهام این شرکت در معاملات دیروز با ریزش بیش از ۱۰ درصدی مواجه شد. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، برونولو مر – وزیر دارایی فرانسه – از این ایرلاین و کارکنان آن خواست گفتگوهای خود را از سر گیرند و هشدار داد در صورتی که ایرفرانس نتواند رقابت پذیر تر شود، نابود خواهد شد. با این حال خلبانان، خدمه پرواز و پرسنل زمینی این ایرلاین روز دوشنبه برای چهاردهمین روز از فوریه دست به اعتصاب زدند و ایرفرانس اعلام کرد روز سه شنبه از هر پنج پرواز یکی لغو خواهد شد. این شرکت هوایی تخمین زده است از اقدامات اخیر ۳۰۰ میلیون یورو ضرر خواهد کرد. ژانیاک برای کمتر از دو سال، مدیرعامل این شرکت بود و مانند همتای قبلی خود با مقاومت اتحادیه‌ها مواجه شد. خروج او از ایرفرانس شائبه توانایی ایرفرانس در کاهش هزینه‌ها برای رقابت با ایرلاین‌های حاشیه خلیج فارس و ایرلاین‌های ارزان قیمت را افزایش داده است. سال گذشته نیز شرکت هواپیمایی آلیتالیای ایتالیا به سرنوشت مشابهی دچار شد و برای دومین بار در یک دهه اخیر فرآیندی را آغاز کرد که منجر به سازمان دهی کامل و یا واگذاری این ایرلاین زیان ده خواهد شد.

ابهام در نیاز سالانه به یک میلیون مسکن

تحلیل یک مقام مسوول در وزارت راه و شهرسازی در خصوص نیاز به حدود چهار میلیون واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی قبلی وزارتخانه مبنی بر نیاز به ۹ میلیون واحد مسکونی را به چالش کشید. به گزارش ایسنا، بهروز ملکی مدیر کل دفتر طرح، برنامه و بودجه شرکت عمران و بهسازی شهری گفته که تا سال ۱۴۰۵ باید تعداد ۳۱ میلیون خانه (خالی و غیرخالی) ساخته و در کشور وجود داشته باشد. این در حالی است که بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ حدود ۲۷ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد و اگر بر مبنای طرح جامع مسکن سالیانه یک میلیون واحد مسکونی جدید تولید و نوسازی شود حداقل ۹ میلیون مسکن جدید اضافه خواهد شد. اما بر اساس تحلیل ملکی، کمتر از نصف این رقم نیاز خواهد بود. براساس سرشماری سال ۱۳۹۵، موجودی مسکن کل کشور (بدون احتساب واحدهای مسکونی خالی) بیش از ۲۲.۸ میلیون واحد مسکونی و تعداد خانوار ۲۴.۱۹ میلیون واحد است. همچنین تراکم خانوار در واحد مسکونی حدود ۱.۰۵ است. در حالی که تعداد خانه‌های خالی با بیش از ۵۵ درصد رشد از ۱.۶۶ میلیون واحد در سال ۱۳۹۰ به ۲.۵۸ میلیون واحد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است. یعنی هم اکنون حدود ۲۷ میلیون مسکن در کشور وجود دارد که اخذ مالیات از خانه‌های خالی می‌تواند حدود چهار میلیون مسکن خالی از سکنه را وارد چرخه مصرف کند.

اجرای بیش از ۱۰ هزار کیلومتر آسفالت فوکسیل

حیدر مطاعی ضمن تشریح سیاست‌های راهداری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از اجرای بیش از ۱۰ هزار کیلومتر آسفالت حفاظتی فوکسیل در ۳۴ هزار کیلومتر از راه‌های شریانی کشور طی سال ۹۷ خبر داد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، حیدر مطاعی معاون راهداری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در دومین روز از نخستین گردهمایی روسای ادارات راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای سراسر کشور اظهار کرد: انجام امور جاری راهداری وظیفه هر راهداری است و باید به پوشیدن لباس راهداری به عنوان فرشته‌های نجات در جاده‌ها افتخار شود. وی با تأکید بر اهمیت گشت‌های راهداری گفت: در زمان انجام گشت‌ها باید سطح جاده‌ها به‌طور کامل ارزیابی شوند تا در صورت مشاهده هرگونه جسم یا شیء عملیات پاک‌سازی صورت گیرد.

برنامه مشترک شرکت ساخت و سازمان راهداری

معاون وزیر راه و شهرسازی از همفکری با رئیس سازمان راهداری به منظور تهیه برنامه کاری مشترک بین شرکت ساخت و توسعه و سازمان راهداری و حمل ونقل جاده‌ای طی ۳ ماه آینده خبر داد و گفت: شیوه‌های کاری در آینده نزدیک ابلاغ خواهد شد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی خیراله خادمی در نخستین گردهمایی روسای ادارات راهداری و حمل ونقل جاده‌ای حمل ونقل کشور اظهار داشت: با توجه به سهم ۹۱ درصدی بار و ۸۷ درصدی مسافر جاده از حمل ونقل کل کشور به عظمت کار سازمان راهداری و حمل ونقل جاده‌ای پی می‌بریم و اینکه راهبری و مدیریت این تشکیلات کار بسیار بزرگی است.

نقش ایران در بحث توسعه کریدورهای منطقه

معاون اول نخست‌وزیر گرجستان با بیان اینکه در صورت راه‌اندازی کامل این کریدور روابط تجاری بین کشورها تا حد چشمگیری افزایش پیدا خواهد کرد گفت: براساس آمار موجود طی یک سال گذشته ۱۸۱ میلیون دلار گردش تجاری بین ۲ کشور اعلام شده که نسبت به مدت مشابه افزایش ۲۸ درصدی را نشان می‌دهد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی دیمیتری کومسیشویلی معاون اول نخست‌وزیر و وزیر اقتصاد گرجستان و هیئت همراه در دیدار با عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی ضمن ابراز خرسندی از برگزاری این جلسه و حضور در ایران بیان کرد: توسعه کریدورها مسئله بسیار مهمی برای گرجستان به شمار رفته که ایران در این حوزه برای ما از اهمیت بالایی برخوردار است.

مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور بین‌الملل مطرح کرد

انعطاف قرارداد هواپیماها بر اساس تغییر شرایط

گروه راه و مسکن: زمزمه‌های خروج آمریکا از برجام حالا بیشتر از گذشته شنیده می‌شود. قرار است سه شنبه شب ترامپ در این باره صحبت کند و همین موضوع موجب شده بود تا روز سه شنبه بسیاری از خبرها پیرامون تاثیر گذاری خروج آمریکا از برجام بود. یکی از حوزه‌هایی که روز گذشته بیشترین واکنش را به این صحبت‌ها مطرح کردند، مسئولان مرتبط با صنعت هوانوردی کشور بود.

روز گذشته اصغر فخریه کاشان، مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور بین‌الملل روز گذشته در گفتگو با ایلنا درباره قراردادهایی که پس از برجام به امضا رسید و در مراحل مختلف مقدماتی تا نهایی شدن قرار گرفتند، گفت: این حجم از قراردادها نشان می‌دهد که وزارت راه وشهرسازی حداکثر استفاده از فرصت پسابرجام و امکانات در اختیار را کرده اما واقعیت این است که جهان برای ایران محدودیت ایجاد می کند. مشاور وزیر راه وشهرسازی در امور بین الملل با بیان اینکه به آنچه که به صلاح کشورمان و در توان و حوزه اختیاراتمان بود عمل کردیم، گفت: همین افرادی که امروز متعرض هستند وزارت راه وشهرسازی چرا تنها ۱۱ فروند هواپیمای جدید وارد ناوگان هوایی کشور کرده است زمانی که در حال انعقاد این قراردادها بودیم مخالف خرید هواپیما بودند.

فخریه کاشان با اشاره به یکی از مزایای قرارداد با شرکت‌های بویینگ، ایرباس وای. تی. آر گفت: یکی از مزیت قرارداد با ایرباس، بویینگ وای. تی. آر این است که قابلیت انعطاف براساس زمان و شرایط دارد. وی افزود: از آنجایی که نمی‌توانستیم به طور دقیق شرایط آینده را پیش بینی کنیم و احتمالات زیادی را پیش رو داشتیم، این انعطاف پذیری را در قرارداد ایجاد کردیم که هرگاه یک شرایط تغییر کرد، برنامه جایگزینی داشته باشیم. تمام این موضوعات به امضای دو طرف رسیده است و از مهم‌ترین مزایای قراردادهای ما با شرکت‌های سازنده هواپیما است. مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور بین الملل با اشاره به دور بعدی مذاکرات با بویینگ برای تحویل سفارش ایران ایر گفت: مذاکرات برای بویینگ پس از اعلام تصمیم آمریکا درباره برجام – که گفته شده امشب است – موکول می‌شود. وی همچنین درباره یکی از موضوعات قرارداد با این شرکت‌های سازنده هواپیما مبنی بر انتقال تکنولوژی ساخت برخی از قطعات هواپیما گفت: وزارت راه وشهرسازی مسئول اجرای این بند از قرارداد نیست و ما این بستر را برای دستگاه‌های مربوطه ایجاد کردیم و این دستگاه‌ها مسئولیت پیگیری این بند از قرارداد را بر عهده گرفتند و آن‌ها باید از این بستر استفاده می کردند.

از طرف دیگر روز گذشته رحمتا... مه آبادی، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها نیز روز گذشته در نشست خبری خود درباره اینکه اگر آمریکا از برجام خارج شود، آیا در بحث تامین تجهیزات مورد نیاز فرودگاهی و هوانوردی دچار مشکل نمی‌شویم و این که می‌توانیم برای تامین نیازها به توانمندی‌های داخلی تکیه کنیم، اظهار کرد: اخیرا جلسه‌ای را با حضور اعضای هیئت مدیره شرکت فرودگاه جلسه‌ای با رئیس قوه مقننه داشتیم و خدمت آقای لاریجانی گفتم امروز آمده‌ایم اعلام کنیم یکی از دغدغه‌های مهم نظام در حوزه هوانوردی که چالش‌های آن تمام حوزه‌های امنیتی، بهداشت و درمان، اقتصادی، اجتماعی و سیاسی را در برمی گیرد، برطرف کرده‌ایم. وی ادامه داد: از همان روز اول که برجام تصویب شد، رفع تحریم‌ها را موقتی دیدیم. در هیچ یک از حوزه‌های فرودگاهی چالشی که بتواند موجب اختلال عملیات حمل و نقل هوایی شود، نداریم. ترامپ و بالاتر از ترامپ هم جمع شوند ایران هیچ آسیبی نمی‌بیند. از یک جنبه خریدها را انجام داده، وارد کرده و در حال نصب آنها هستیم. بر این اساس تا پایان سال در حوزه ارتباطات و ناوبری که اگر مشکلی داشته باشیم، نفسگیر خواهد بود، کار را تمام می کنیم.

مه آبادی با بیان این که در حوزه نظارتی و راداری شرایط موجود فرودگاه‌ها با توجه به کارهایی که انجام شده اجازه نمی‌دهد مشکلی داشته باشیم، گفت: در حوزه نظارتی برای ارتقای کیفیت برنامه داریم. وی تاکید کرد: رئیس جمهوری آمریکا هر تصمیمی دارد، انجام دهد ما برای چنین روزهایی فکر کرده‌ایم. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها با اعلام این که طی دو سال اخیر بالغ بر ۱۰۰۰ میلیارد تومان برای خرید تجهیزات قرارداد امضا شده است، اظهار کرد: منابع مورد نیاز این قراردادها از محل منابع داخلی شرکت فرودگاه‌ها تامین شده است. مه آبادی همچنین از آبگرید و اورهال کردن رادارهای کشور خبر داد و گفت: با این کار حداقل دو دهه به عمر این سامانه‌ها افزوده می‌شود.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها یادآوری شد: اوایل امسال با یک عزم راسخ برای تحقق منویات رهبر معظم انقلاب به صورت جدید و هدفمند در قالب یک طرح منسجم، توانستیم به یک ساختاری برای ورود شرکت‌های دانش‌بنیان و صنعت هوانوردی و تامین نیازمندی‌ها توسط نیروهای داخلی برسیم. بر این کار درگاه مشترکی را با معاونت علمی و فناوری رئیس جمهوری ایجاد کرده‌ایم که هر کسی با هر توان و پیشنهادی وارد این درگاه می‌شود و در صورت اجرایی شدن مورد حمایت قرار می گیرد. مه‌آبادی همچنین با یادآوری این که براساس جدیدترین آمار سال گذشته حدود ۶۱ میلیون و ۵۶۲ هزار و ۲۴۶ نفر مسافر در فرودگاه‌ها اعزام و پذیرش شده که از این میزان ۹۲ درصد در فرودگاه‌های تحت مدیریت شرکت فرودگاه‌ها بوده است، گفت: عملکرد شرکت با شاخص اعزام و پذیرش مسافر طی ۱۲ ماه سال گذشته ۵۶ میلیون و ۸۰۲ هزار و ۲۰۵ نفر بوده است. این آمار با یکسال قبل از آن حدود ۷ درصد در اعزام و پذیریش مسافر فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت فرودگاه‌ها افزایش یافته است. علاوه بر این نشست و برخاست هواپیما هم رشد داشته است، علاوه بر این میزان بار هوایی حمل شده در سال گذشته نسبت به سال ۹۵ حدود ۹ درصد رشد نشان می‌دهد.

پاسخ آخوندی به درخواست رئیس سازمان نظام مهندسی

آخوندی امضاوزیر راه و شهرسازی در ابلاغی به معاون امور مسکن و ساختمان با درخواست رئیس سازمان نظام مهندسی مبنی بر برگزاری نشست مشترک موافقت و تاکید کرد: هرگونه هم‌فکری و مشارکت نیازمند اصولی است که باید بدان پایبند بود. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه‌وشهرسازی، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی طی ابلاغی پیرو درخواست رجبی، رئیس سازمان نظام مهندسی به حامد مظاهریان، معاون امور مسکن و ساختمان وزارتخانه با برگزاری جلسه مشترک با این سازمان موافقت کرد. در این ابلاغ وزیر راه و شهرسازی با اعلام خط مشی‌های وزارتخانه تاکید کرد تا در طراحی فرایندها ضمن رعایت همه جوانب از شکل گیری هرگونه فساد در همان ابتدای کار جلوگیری شود. متن کامل ابلاغیه وزیر راه و شهرسازی: «به پیوست نامه جناب آقای مهندس رجبی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به شماره ۳۰۲۳۵/ش – م مورخ ۱۰/۲/۹۷ مبنی بر درخواست گفت‌وگو درباره شیوه‌نامه کنترل ساختمان ارسال می گردد. مبنا و مشی این وزارتخانه هم فکری، گفت‌وگو و مشارکت با سازمان‌ها و انجمن‌های حرفه‌ای برای هم‌گرایی حداکثری است. بنابراین با این درخواست موافقت می‌شود. شایسته است که جنابعالی به‌عنوان معاون مسکن و ساختمان وزارتخانه جلسه درخواست شده را با آقایان مذکور در نامه تشکیل و مطالب مطروحه از سوی دوستان را مورد بررسی مشترک قرار دهید. با این وجود، هرگونه هم‌فکری و مشارکت نیازمند اصولی است که باید بدان پایبند بود. از این رو، اصول زیر برای رعایت در هم کاری‌های حرفه‌ای در حوزه ساختمان چه در ارتباط با یکدیگر و چه در سایر موقعیت‌های دیگری که پیش می‌آید ابلاغ می گردد.

۱– هر فعالیت حرفه‌ای در حوزه مهندسی ساختمان باید توسط مهندسان ذیصلاح صورت گیرد. سازمان‌های نظام مهندسی به صفت سازمان بودن صرفا مسئولیت تنسیق امور مهندسان را در چارچوبی که قانون برای آنها تعیین کرده برعهده دارند و تحت عنوان سازمان صلاحیت و حق پذیرش تعهد انجام خدمات مهندسی را تحت هیچ عنوانی ندارند. ۲– هیچ واسطه‌ای بین مهندسان و کارفرمایان نباید وجود داشته باشد. کارفرمایان حق دارند و آزادند که خدمات مهندسی مورد درخواست خود را از طریق هر مهندس ذیصلاح و واجد شرایط که خود انتخاب می کنند انجام دهند و مهندسان نیز در پذیرش تعهد و قبول انجام کار مختارند. هیچ شخص و سازمانی حق ارجاع کار و هیچ‌گونه تحمیل به طرفین را ندارد. ۳– هرگونه ارتباط بین کارفرما و مهندس باید براساس قرارداد مشخص و معین بوده و مهندس باید مسئولیت خدمات حرفه‌ای که انجام می‌دهد را در چارچوب صلاحیت و شرایط مقررات الزامی بپذیرد. ۴– مسئولیت کنترل ساختمان در شهرها بنا به قانون و تاکید معاونت حقوقی ریاست جمهوری صرفا برعهده شهرداری‌هاست و براساس قانون قابل تفویض به هیچ دستگاه دیگری از جمله سازمان‌های نظام مهندسی نیست. شهرداری‌ها می‌توانند کنترل نقشه‌ها، مدارک فنی و مقررات ساختمانی را صرفا به مهندسان با صلاحیت بازرسی و با رعایت سایر شرایط از جمله عدم پذیرش منافع متعارض برون سپاری کنند. ۵– فرآیندهای بکارگیری اشخاص حقیقی و حقوقی کار باید بر مبنای رقابت آزاد و منصفانه بین مهندسان و حق آزادی انتخاب طراحی شود. ۶– پذیرش منافع متعارض ریشه فساد است. بنابراین، در طراحی فرایندها ضمن رعایت این موضوع باید مراقب امکان شکل گیری هرگونه فساد بود و در همان آغاز باید جلوی آن را سد کرد. امیدوارم که بر مبنای اصول پیش گفته در طراحی فرآیندها و شیوه‌نامه‌های اجرایی هماهنگی لازم را داشته باشید. نتیجه جلسه‌های هم‌فکری را به‌طور مرتب به اینجانب گزارش فرمایید.»

نباید محیط زیست قربانی راه‌سازی شود

معاون ساختمان و مسکن وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اهمیت موضوع معماری راه در فرایندهای راه سازی گفت: توجه به این موضوع می‌تواند رعایت حقوق عمومی در زمینه‌های محیط زیست را تضمین کرده و به افزایش کیفیت فضای حرکتی منجر شود. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، حامد مظاهریان بر اهمیت پرداختن به موضوع معماری راه در شرح خدمات طراحی راه‌ها تاکید کرد و ادامه داد: ما در ابتدای راه هستیم و هنوز هیچ پروژه کاملی با توجه به موضوع معماری راه اجرا نشده است. مظاهریان به نقش معماری راه در حفظ محیط زیست نیز اشاره کرد و گفت: در بسیاری از مواقع در فرایند شکل گیری راه، متاسفانه محیط زیست قربانی راه سازی می‌شود. وی ادامه داد: باید با توجه به معماری راه در هنگام آغاز فرآیندهای راه سازی سناریوهایی دوستدار محیط زیست برای ساخت و ساز راه‌ها تدوین شود و استفاده از مصالح مناسب در دستور کار قرار گیرد. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ما NGOها را به عنوان میانجی‌هایی میان دولت و مردم می‌دانیم که در صورت لزوم می‌توانند قدرت را مهار کنند. وی ادامه داد: هنگامی که قدرت می‌خواهد حقوق عمومی را که در این مورد محیط زیست و فضای حرکتی است، مورد تعرض قرار دهد، این وظیفه سازمان‌های مردم نهاد است که مداخله کرده و از این اتفاق جلوگیری کنند.

ضرب‌الاجل یک هفته‌ای کمیسیون عمران به وزیر راه

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به برگزاری نشست مشترک وزیر راه و شهرسازی با اعضای کمیسیون عمران مجلس که محور آن بررسی بخشنامه‌های اخیر وزیر راه بوده، در عین حال تاکید کرد: کمیسیون عمران پس از بررسی‌های کارشناسی در چهار مورد بخشنامه‌های اخیر وزارت راه را مغایر قانون تشخیص داده و بنابراین یک هفته وزیر راه و شهرسازی مهلت داده است که استدلالات قانونی خود در این زمینه را به کمیسیون عمران ابلاغ کند. شهرام کوسه غراوی در گفتگو با صما با تاکید بر اینکه وزیر راه و شهرسازی بعد از اینکه موارد قانونی را استماع کرد به دفاع از بخشنامه‌های اخیرش پرداخت و گفت: تمامی بخشنامه‌های ابلاغ شده مطابق با نص صریح قانون است و در هیچ یک از موارد بی‌قانونی صورت نگرفته است. وی با تاکید بر اینکه وزیر راه با بیان اینکه مدام پیامک‌های بسیاری در دفاع از این بخشنامه به اینجانب ارسال می‌شود تاکید کرد: این در حالی است که ما هم به ایشان گفتیم که در مقابل مهندسان بسیاری نیز در گلایه از این وضعیت پیامک‌های بسیاری به ما ارسال می کنند و بنابراین طبیعی است که باید صدای منتقدان نیز شنیده شود. کوسه غراوی گفت: بسیاری از جامعه مهندسی از بخشنامه وزیر راه ناراضی هستند ولی کمیسیون عمران به هیچ وجه نه راضی به تضعیف وزارتخانه راه و نه تضعیف جامعه مهندسی است و امیدواریم از طریق تعامل بتوان این مشکل را حل کرد.

رشد ۵۰ درصدی ترانزیت ریلی در سال گذشته

مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: با اقداماتی که در زمینه احداث زیرساخت‌ها و ایجاد کریدورها آغاز شده، ترانزیت ریلی از مسیر ایران را تا ۱۰ سال آینده به ۲۰ میلیون تن می‌رسانیم. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، سعید محمدزاده گفت: در این زمینه تلاش می کنیم که سهم بیشتری از بار ترانزیتی بین هند و آسیای جنوب شرقی به روسیه و اروپا را از مسیر ریلی ایران جذب کنیم. وی با تاکید بر موضوع مدیریت خدمات ریلی و لزوم تامین زیرساخت‌ها در این زمینه بیان کرد: هم اکنون چند کریدور در موضوع ترانزیت ریلی بین شرق و غرب و جنوب و شمال فعال شده و با احداث خط ریلی رشت ـ آستارا این کریدورها با ظرفیت کامل تری در خدمت حمل و نقل و ترانزیت ریلی ایران خواهد بود. محمدزاده اظهار کرد: ترانزیت ریلی ایران در سال گذشته با بیش از ۵۰ درصد رشد به حدود ۱.۶ میلیون تن رسید ولی این رقم می‌تواند به مقدار چشمگیر توسعه یابد. وی با اشاره به لزوم افزایش مزیت رقابتی مسیرهای ریلی در ایران افزود: ایران به دلیل موقعیت خاص جغرافیایی، دسترسی به دریا در شمال و جنوب و همسایگی با کشورهای مهم، شرایط مناسبی برای توسعه ارتباطات ریلی بین المللی دارد و اگر خط رشت ـ آستارا برقرار شود و برخی خطوط شمال و جنوب و شرق به غرب تکمیل شود، در این مسیرها شرایط غیرقابل رقابت و مطلوبی خواهیم داشت. مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران بیان کرد: در برخی از مسیرهای ریلی هم اگر بر سرعت حمل و نقل، بهره‌وری و کیفیت خدمات خود متمرکز شویم و آنها را ارتقا دهیم، شرایط قابل قبولی در زمینه حمل و نقل ریلی خواهیم داشت.

محمدزاده در ادامه میزان حمل و نقل کالا بین ایران و ترکیه در سال ۲۰۱۷ نسبت به سال قبل را با ۵۰ درصد رشد، بیش از ۶۰۰ هزار تن اعلام کرد و گفت: هدف گذاری ما رسیدن به یک میلیون تن بود که باید محقق شود. وی افزود: خط ریلی ایران وقتی به شهر و دریاچه وان ترکیه می‌رسد، به علت نبود خط، متوقف می‌شود و اگر طرح‌های ترکیه در این مسیر تکمیل و نیز اتصال غیرمستقیم از مسیر دریاچه وان محقق شود، روابط ریلی دو کشور بیشتر توسعه خواهد یافت. مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران همچنین با اشاره به تغییر ذائقه مردم به سمت مسافرت هوایی به علت مزیت زمان و سرعت اظهار کرد: با این وجود ما از ظرفیت توسعه ریلی برای توسعه مسافرت‌ها استفاده می کنیم و در صددیم که در این زمینه ارتباطات و حمل و نقل مسافر بین ایران و ترکیه برقرار شود. وی اظهار کرد: تردد ریلی مسافر بین ایران و ترکیه برقرار بود ولی بعد از مسائل ناامنی که در شرق ترکیه رخ داد، قطع شد و تلاش می کنیم که این ارتباطات دوباره برقرار شود چرا که با توجه به تردد زیادی که بین ایران و ترکیه صورت می گیرد، از ظرفیت بالایی برای توسعه برخوردار است. محمدزاده همچنین بیان کرد: هم اکنون بین ایران و جمهوری خودمختار نخجوان آذربایجان ارتباطات خوبی در زمینه حمل و نقل کالا و مسافر از طریق خط ریلی برقرار کرده‌ایم و بین کشورهای آسیای میانه نیز مشغول مذاکره هستیم.