۶۰ درصد مسکن‌های مهر را تحویل دادیم

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در مسکن مهر با اشاره به اهتمام ویژه دولت به اتمام این طرح در همه استان‌ها گفت: ۶۰ درصد واحدهای تحویلی مسکن مهر به متقاضیان شامل بیش از یک میلیون واحد، مربوط به دولت تدبیر و امید بوده است. احمد اصغری مهرآبادی افزود: این در حالی است که در دولت‌های گذشته تنها ۶۹۰ هزار واحد تحویل متقاضیان شده بود. وی اضافه کرد: همه این واحدهای مسکونی با وجود محدودیت‌های شدید اعتباری دولت ساخته و تحویل متقاضیان داده شده است. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: مهمترین مشکل مراحل پایانی تحویل واحدهای مسکن مهر در کشور را نبود خدمات زیرساختی است.

سامانه ملی املاک بدون وقفه اجرایی شود

رئیس کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه بخشی عظیمی از هرج و مرج فعلی بازار مسکن ناشی از انباشت خانه‌های خالی و در پی آن برهم خوردن تعادل عرضه و تقاضا است، گفت: دولت با تعلل در اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی تخلف کرده است. محمدرضا رضایی با انتقاد از تعلل دولت در اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی، گفت: بخشی از هرج و مرج فعلی بازار مسکن ناشی از انباشت خانه‌های خالی و در پی آن برهم خوردن تعادل عرضه و تقاضا است. وی گفت: وزارت راه باید با راه اندازی سامانه ملی املاک اخذ مالیات از خانه‌های خالی را سریع‌تر آغاز کند.

سازمان بنادر بحران سانچی را مدیریت کرد

ولی داداشی، عضو فراکسیون بنادر، دریانوردی و توسعه صنایع دریایی مجلس درباره گزارش نهایی تصادم سانچی، اعلام کرد: سانحه سانچی یکی از حوادث تلخ سال گذشته بود چراکه ما ۳۰ نفر از نیروهای متخصص خود را از دست دادیم و قطعاً این موضوع قابل جبران نیست. بر این اساس یکی از خواسته‌های به حق خانواده خدمه نفتکش سانچی و مردم علت این سانحه بود. وی با بیان اینکه از همان روزهای اول تصادم، سازمان بنادر و دریانوردی در کمیته رسیدگی سانحه سانچی حضور داشت، گفت: جمع بندی گزارش نهایی سانچی در کمتر از ۴ ماه قابل تقدیر است. حال با مشخص شدن علت حادثه؛ بخش‌های مختلف می‌توانند بیمه سانچی را پیگیری کنند.

پیشخوان

پولی نزد ایرباس و بوئینگ نداریم

مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور بین‌الملل با بیان اینکه کمپانی ایرباس تا هفته آینده موضع خود را درباره قرارداد ایرباس‌ها اعلام می‌کند، گفت: موضوع خروج از برجام در قراردادها پیش‌بینی نشده بود و قرار نبود که چنین پیش‌بینی داشته باشیم. اصغر فخریه کاشان در گفتگو با فارس، درباره تصمیم رئیس جمهور آمریکا مبنی بر خروج از برجام و تأثیر آن در قراردادهای خرید هواپیماهای پسابرجامی، اظهار داشت: باید صبر کنیم تا مشخص شود عکس‌العمل اروپایی‌ها با این تصمیم ترامپ در برجام چه خواهد بود. فخریه کاشان بیان کرد: این موضوع پیش‌بینی شده بود که اگر کمپانی‌های سازنده هواپیما نتوانند به ما هواپیما بدهند، طوری عمل کنیم که ما خسارتی نبینیم و وجهی پیش آنها نداشته باشیم؛ همه این پیش‌بینی‌ها انجام شده و در قرارداد گنجانده شده است تا بدین ترتیب ما ضرر و زیانی نبینیم. مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور بین‌الملل تأکید کرد: ما هیچ پولی پیش کمپانی‌های سازنده هواپیما نظیر ایرباس و بوئینگ نداریم تا در صورت توقف قراردادها، ضرر و زیان ببینیم.

خروج بنیاد مستضعفان از پروژه‌های پیمانکاری کمتر از ۱۰۰ میلیارد تومان

بنیاد مستضعفان در راستای حمایت از بخش خصوصی و توجه بیشتر به پروژه‌های ملی، حضور شرکت‌های تحت پوشش خود در پروژه‌های پیمانکاری کمتر از ۱۰۰ میلیارد تومان را ممنوع اعلام کرد. به گزارش فارس، در راستای تقویت توان رقابت بخش خصوصی، بنیاد مستضعفان طی ابلاغیه‌ای ورود هلدینگ‌ها و شرکت‌های این بنیاد در پروژه‌های پیمانکاری با کمتر از مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان برای شرکت‌های گروه یک خود و ۷۰ میلیارد تومان برای سایر شرکت‌های تحت پوشش را در اخذ پروژه‌های پیمانکاری از سال ۹۷ ممنوع اعلام کرد. این ابلاغیه در راستای افزایش قدرت رقابتی بخش خصوصی و حضور موثرتر بنیاد مستضعفان در پروژه‌های کلان صورت می‌پذیرد. با توجه به توانمندی‌ها و حسن سوابق شرکت‌های گروه بنیاد در اجرای پروژه‌های پیمانکاری، اجرای ابلاغیه مذکور جهت ارائه خدمات فنی و مهندسی در پروژه‌های کلان کشور و همچنین ایجاد فرصت حضور در مناقصات بین‌المللی، می‌تواند نقش موثری در حفظ و ارتقای توانمندی شرکت‌های زیر مجموعه و نیز کسب مزیت رقابتی در بازارهای بین المللی را به همراه داشته باشد.

رشد ۱۰ درصدی پروازهای فرودگاهی در فروردین

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، شمار پروازهای فرودگاه‌های کشور در فروردین ماه را ۴۱ هزار و ۹۰ اعلام کرد که در همسنجی با مدت مشابه پارسال سه درصد کاهش و نسبت به اسفندماه گذشته ۱۰ درصد افزایش یافت. به گزارش جمعه وزارت راه و شهرسازی، آمارهای شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران نشان می‌دهد در فروردین ماه سال ۱۳۹۷ پنج میلیون و ۱۴ هزار و ۷۹۷ مسافر و ۵۵ میلیون و ۷۹ هزار و ۳۹۹ کیلوگرم بار در این فرودگاه‌ها اعزام و پذیرش شد که در مقایسه با اسفند ۱۳۹۶ به ترتیب ۱۱ و ۲۳ درصد بیشتر شد. این میزان نسبت به فروردین ماه پارسال در هر ۲ مورد، چهار درصد کاهش یافت. براساس آمار، در فروردین ماه امسال ۳۱ هزار و ۹۶۶ پرواز بین المللی از اسمان ایران عبور کرد که نسبت به مدت مشابه پارسال چهار درصد کاهش یافت.

«تجارت» از تاثیر تصمیم ترامپ بر بازار ساخت‌وساز گزارش می‌دهد

بی‌اعتنایی مسکن به خروج آمریکا از برجام

یزدانی در گفتگو با «تجارت»: آینده مسکن به پارامترهای مختلفی بستگی دارد

گروه راه و مسکن: سه‌شنبه هفته گذشته بود که ترامپ، رئیس جمهور آمریکا اعلام کرد که این کشور از برجام خارج می‌شود. این اقدام از همان روز نخست موجب طرح این پرسش فراگیر در بازارهای مختلف چه اتفاقی خواهد افتاد. یکی از این بازارها، بازار مسکن است. هرچند ماه‌های گذشته گزارش‌هایی از پیش رونق در بخش مسکن مشاهده می‌شد، اما از آخرین ماه‌های زمستان سال گذشته همزمان با بروز نشانه افزایش قیمت در بازار، رکود نیز خود را نشان داد. بازار مسکن، بی‌ارتباط و مستقل از تغییر و تحولات سایر بازارهای اقتصادی نیست ضمن آنکه، مجموعه‌ای از متغیرهای بیرونی و داخلی بر جهت‌گیری شاخص‌های اقتصاد مسکن تاثیر می‌گذارد.

کارشناسان می‌گویند که بازار معاملات مسکن در دوره خروج آمریکا از برجام به یکی از دو مسیر قابل پیش‌بینی، وارد می‌شود. براساس این نظرات چشم‌انداز کوتاه‌مدت بازار معاملات مسکن این است که تقاضای مصرفی خرید مسکن به نوعی، اختیار عمل بیشتر از گذشته پیدا می‌کند. همچنین پیش‌بینی شده که تقاضای سرمایه‌ای و میل به سفته‌بازی در بازار ملک مسکونی، نسبت به سال گذشته، کاهش پیدا کند. شرایطی که در بازار مسکن با مهار شدن سفته‌بازی‌های ملکی دوران رونق، رقم می‌خورد در نهایت تورم شدید ماه‌های اخیر در این بازار را به کنترل در می‌آورد و از این بابت به نفع خریداران مصرفی خواهد شد.

آخرین گزارش‌ها نشان می‌دهد که شیب رشد ماهانه قیمت مسکن طی ۴ ماه گذشته، دو برابر یک سال قبل از آن بود و پرش‌های پی در پی در سطح قیمت آپارتمان‌های فروشی در تهران باعث شد قدرت خرید مسکن در شروع سال جاری دست کم ۲۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته، افت کند. از طرف دیگر با فضای روانی و اقتصادی ایجاد شده خروج آمریکا از برجام، تاثیر بر تقاضای سرمایه‌ای خرید ملک خواهد داشت، شرایط برای تثبیت قیمت مسکن دست کم طی یکی دو ماه آینده فراهم می‌شود. در این میان ورود بازار معاملات مسکن به شرایط خاص ماه مبارک رمضان که همه ساله به شکل سنتی، حجم معاملات مسکن به دلیل خروج دست‌جمعی دو سمت عرضه و تقاضا از این بازار، کاهش پیدا می‌کند، این نظر را تقویت می‌کند.

با این حساب می‌توان گفت که از چند روز آینده، حجم مراجعه به فایل‌های در نوبت فروش در بنگاه‌ها باز هم کاهش پیدا خواهد کرد. کاهش هیجان تقاضای خرید نقطه قوت بازار مسکن است که در کنار انتظار ناشی از خروج آمریکا از برجام برای کمتر شدن تقاضای سرمایه‌ای خرید ملک، شانس بازار برای ماندن در فاز رونق را تقویت می‌کند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که طی سال گذشته و پس از بروز رونق در بازار مسکن تقاضای خرید در بنگاه‌ها افزایش پیدا کرد. هرچند که به نسبت رشد تقاضای خرید، حجم معاملات افزایش آنچنانی پیدا نکرد. وضعیت سال گذشته با توجه به مساعد نبودن بازارهای رقیب برای جذب سرمایه‌گذار در آن زمان، تقاضای سرمایه‌ای را نیز به سمت بازار مسکن کشاند، اما اکنون، انتظار آن است که تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن کاهش پیدا کند.

از طرف دیگر بر پایه برخی گزارش‌های موجود هرچند هیجان تقاضای مصرفی خرید نسبت به ماه‌های پایانی سال گذشته کاهش پیدا کرده، اما این، بیشتر ناشی از پرش‌های صورت گرفته در سطح قیمت مسکن است. اگر شرایط برای ثبات نسبی قیمت در ماه‌های آتی فراهم شود، خانه‌اولی‌های مجهز به وام یکم، گروه موثر و پرحجمی هستند برای آنکه دور موتور رونق در بازار معاملات مسکن را در سطح قابل قبولی افزایش دهند.

■ **حرکت به سوی ثبات قیمتی**

در همین حال عضو کمیسیون عمران مجلس، با بی اثر خواندن خروج آمریکا از برجام در مسائل اقتصادی کشور، گفت: بازار مسکن مسیر خود به سمت ثبات قیمتی طی کرده و تحت تاثیر هیچ موضوعی قرار نمی‌گیرد. یوناتن بت کلیا در گفتگو با خانه ملت، با اشاره به خروج آمریکا از برجام، گفت: خروج آمریکا از برجام تاثیری در بازارهای ما نداشته و به آشفتگی قیمت‌ها منجر نمی‌شود. این نماینده مجلس با بیان اینکه وضعیت نابه سامان بازار مسکن متاثر از مولفه‌هایی همچون کمبود واحد مسکونی است، افزود: خروج آمریکا از توافق برجام به رشد قیمت مسکن و نابه سامانی قیمت‌ها نمی‌انجامد. بت کلیا با تاکید بر ضرورت برخورد با هر نوع رفتاری که به بروز تنش در بازار و التهاب قیمتی در آن می‌شود، افزود: اگر اظهار نظرهای منفی صورت نگیرد بازار ما به هیچ وجه درگیر تنش‌های قیمتی نخواهد شد. وی ادامه داد: بازار مسکن مسیر خود به سمت بهبود قیمت‌ها و ثبات نرخی را در پیش گرفته و به طور حتم این مسیر با توفیق طی خواهد شد.

■ **کاهش قیمت مسکن در ماه رمضان**

همچنین رئیس اتحادیه املاک استان تهران گفت: قیمت مسکن در ماه رمضان به ویژه در بازار رهن و اجاره تثبیت می‌شود و در برخی از مناطق نیز شاهد کاهش قیمت نیز خواهیم بود. براساس گزارش اقتصاد آنلاین، مصطفی‌قلی خسروی با تأکید بر اینکه باید استدلال‌های درست و صحیحی از وضعیت بازار مسکن ارائه کنیم، گفت: مردم و متقاضیان مسکن باید در این بازار صبورانه اقدام کنند و با عجله در این بازار سرمایه‌گذاری نکنند. وی گفت: زمانی که مردم و یا مشاوران املاک می‌گویند گرانی در این بازار ایجاد شده تمامی کالاها گران می‌شود، بنابراین باید صبورانه در این بازار کارها را پیش ببریم. خسروی اظهار کرد: قیمت مسکن در ماه رمضان به ویژه در بازار رهن و اجاره تثبیت می‌شود و در برخی از مناطق نیز شاهد کاهش قیمت نیز خواهیم بود. خسروی با بیان اینکه میزان تسهیلات مسکن به‌ویژه در بافت‌های فرسوده برای خرید مسکن کافی نیست، گفت: باید تسهیلات خرید در این بازار افزایش یابد تا عرضه و تقاضا به تعادل برسد.

■ **تاثیر تصمیم ترامپ قابل پیش بینی نیست**

از طرف دیگر فردین یزدانی، کارشناس حوزه اقتصاد مسکن در گفتگو با خبرنگار روزنامه «تجارت» گفت: آینده بازار مسکن تحت تاثیر خروج ترامپ از برجام به عوامل مختلف سیاسی و اقتصادی بستگی دارد و با توجه به اینکه هنوز تصویر واضحی از فضای بین‌المللی چه در حوزه سیاست و چه در حوزه اقتصاد بعد از این اقدام رئیس جمهور آمریکا مشخص نیست، نمی‌توان با صراحت اعلام کرد که این تصمیم چه اثری بر بخش مسکن خواهد داشت. یزدانی ادامه داد: احتمالاتی در خصوص وضعیت پیش‌روی بازار مسکن در کوتاه‌مدت و بلندمدت می‌توان در نظر گرفت که می‌تواند اثر خود را به اشکال مختلفی بر بازار مسکن داشته باشد. این کارشناس مسکن ادامه داد: در کوتاه‌مدت این احتمال وجود دارد که تحت تاثیر ایجاد نااطمینانی در بازارها، بخشی از تقاضای سرمایه‌ای از بازار مسکن خارج شود؛ هرچند تقاضای مصرفی همچنان در بازار حضور دارد، اما خروج تقاضای سفته‌بازی و سوداگرانه از بازار مسکن احتمالا سطح قیمت‌ها در این بازار را به‌صورت نسبی تحت‌تاثیر قرار می‌دهد و منجر به کاهش ثبات قیمت‌ها می‌شود. یزدانی ادامه داد: با این حال در صورت تغییر شرایط موجود مبنی بر اعمال تحریم‌های جدید علیه ایران این احتمال نیز وجود دارد که با تنگ‌تر شدن مجرای مبادلات اقتصادی ایران با فضای بین‌المللی بخشی از نقدینگی موجود در جامعه وارد بازار مسکن شود و تقاضا برای خرید ملک به‌عنوان بازار با درجه ریسک کمتر، افزایش یابد.

اتصال ۳ استان به شبکه ریلی کشور طی ۶ ماه نخست امسال

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور گفت: ۵ استان کشور شامل کرمانشاه، همدان، گیلان و آذربایجان‌های غربی و شرقی به شبکه ریلی کشور متصل می‌شود که اتصال ۲ استان از این تعداد برقرار شده و ۳ استان دیگر نیز در ۶ ماهه اول امسال متصل می‌شود. به گزارش ایسنا، خیرا... خادمی اظهار کرد: در کشور حدود ۱۳ هزار و ۵۰۰ کیلومتر راه آهن از ابتدا تاکنون احداث شده و در حال حاضر نیز ۹۰۰۰ کیلومتر توسعه نیز در دست اقدام است. وی ادامه داد: در سال ۱۳۹۶ براساس برنامه‌ریزی‌ها اقداماتی شد تا ۵ استان کشور شامل کرمانشاه، همدان، گیلان و آذربایجان‌های غربی و شرقی به شبکه ریلی کشور متصل شود که اتصال ۲ استان از این تعداد برقرار شده و ۳ استان دیگر نیز در ۶ ماهه اول امسال متصل می‌شود. این اقدام مستلزم ۵۱۶ کیلومتر ریل گذاری در یک سال بوده است. در حالی که مقدار متوسط ما در کشور هیچگاه بالای ۲۳۸ کیلومتر نبوده است.

قول آخوندی برای اتمام پروژه‌های مسکن مهر تا پایان سال ۹۷

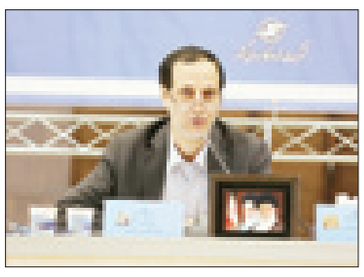
صدیف بدری، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس در گفتگو با تسنیم با اشاره به مشکلات ایجاد شده در حوزه مسکن مهر، گفت: یکی از اشتباهات دولت‌های یازدهم و دوازدهم در حوزه تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد و ضعیف جامعه این بود که عزم جدی برای تکمیل و یا حتی ادامه طرح مسکن مهر نداشت. وی اظهار داشت: در جلسات به آقای آخوندی و معاونان وزارت راه و شهرسازی متذکر شده‌ایم که باید چاره‌ای عقلانی و منطقی برای تکمیل طرح‌های مسکن مهر بیندیشند، زیرا متقاضیان با مشکلات بسیاری مواجه هستند، هشدارهایی پیرامون این موضوع داده‌ایم که ممکن است اوضاع برای متقاضیان مسکن مهر وخیم شده و تبعاتی را برای کشور ایجاد کند. سخنگوی کمیسیون عمران مجلس تصریح کرد: در آخرین نشستی که با آقای آخوندی وزیر راه و شهرسازی پیرامون وضعیت مسکن مهر داشتیم و چندی قبل بر گزار شد، وی قول داد که اقدامات لازم نسبت به تکمیل طرح‌های مسکن مهر تا پایان امسال را انجام دهد.

صنعت ریلی خودکفاترین بخش حمل‌ونقلی ایران

دبیر انجمن شرکت‌های ریلی ادامه داد: خروج آمریکا از برجام و بازگشت احتمالی تحریم‌ها نمی‌تواند تاثیری بر توسعه صنعت ریلی چه در بخش زیرساخت و چه در بخش ناوگان داشته باشد. مجید بابایی در گفتگو با مهر درباره تأثیر خروج آمریکا از برجام بر صنعت ریلی گفت: صنعت ریلی ایران ۹۰ سال است که همواره با نگاه توسعه‌ای و رو به رشد فعالیت دارد و همه ۴۰ سال بعد از انقلاب همواره تحریم بوده‌ایم، بنابراین احتمال بازگشت تحریم‌ها نمی‌تواند تأثیر چندانی بر این صنعت داشته باشد. اگر چه در دوره برجام گشایش‌هایی برای این صنعت به خصوص در زمینه خرید ناوگان نو ایجاد شد، اما در صورت بازگشت تحریم‌ها نیز امکان تأمین ناوگان ریلی با استفاده از روش‌های جایگزین و مسیرهای غیربانکی امکانپذیر خواهد بود. وی درباره تأثیر بازگشت احتمالی تحریم‌ها بر بخش زیربنایی ریلی اظهار داشت: حوزه زیربنایی ریلی کمترین وابستگی به خارج را دارد و ما در این حوزه چه در بخش مهندسی و چه در بخش تولید قطعات کاملاً خودکفا هستیم. تنها در بخش ریل است که وارد کننده‌ایم، ولی با توجه به اینکه خط تولید ریل در داخل ایجاد شده ولی هنوز فعال نیست، امکان فعال کردن خط تولید ریل ملی هم در صورت هماهنگی میان تولیدکننده و شرکت راه آهن یا شرکت ساخت و توسعه وجود خواهد داشت.

دبیر انجمن شرکت‌های ریلی ادامه داد: در زمینه ناوگان اگر چه همه شرکت‌های تولید واگن در یکی دو سال اخیر به دلیل افزایش سفارشات شرکت‌های ریلی فعال شده‌اند اما در مواردی همچنان واردات واگن داریم که با توجه به اینکه تکنولوژی تولید ناوگان و واگن چندان پیچیده نیست و مهندسان ایرانی توان فعال کردن آن را دارند، امکان کاهش واردات در این زمینه وجود دارد. بابایی بیشترین وابستگی در بخش ناوگان را واردات لوکوموتیو عنوان و تصریح کرد: این وابستگی در بخش واگن‌های مسافری و باری بسیار کمتر است و در صورت بازگشت تحریم‌ها تنها ممکن است هزینه تأمین ناوگان برای شرکت‌های ریلی افزایش یابد که علت آن هم تحریم‌های بانکی است و ما مجبوریم ناوگان ریلی را از مسیرهایی غیر از قراردادهای بانکی خریداری کنیم.

پرداخت ۱۰۰۰ میلیارد تومان سود سهام و مالیات شرکت فرودگاه‌ها



مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به پرداخت ۱۰۰۰ میلیارد تومان از حساب این شرکت به دولت بابت سود سهام و مالیات، گفت: هر سرمایه‌گذاری در فرودگاه‌ها به جای ۱۰۰ درصد هزینه، ۱۷۵ درصد هزینه به دنبال دارد. رحمت‌ا... مه‌آبادی در گفتگو با تسنیم در پاسخ به این پرسش که آیا از حساب شرکت فرودگاه‌ها نزد خزانه دولت طی سال‌های اخیر برداشتی صورت گرفته است، اظهار کرد: اعتراض داریم نسبت به این که سود تلقی می‌کنند، این سود نیست. به واسطه این که سود حاصل یک ساز و کار اقتصادی-تجاری است. یعنی کسی سرمایه‌گذاری کرده و از قبل آن هزینه‌های سرمایه‌گذاری، جاری تامین شده ضمن این که سودی هم به دست می‌آید. وی افزود: فرودگاه‌هایی که در کشور ایجاد می‌شود از همان اول زیانده است؛ بنابراین سودی ندارد. از سوی دیگر نوع ساختار حسابداری ما به گونه‌ای است که هر چه طرح عمرانی داریم در ردیف درآمدها قرار می‌گیرد و از ارزش آن حدود ۵۰ درصد سود سهام و ۲۵ درصد مالیات دریافت می‌شود. وی توضیح داد: به عبارت دیگر هر سرمایه‌گذاری در فرودگاه‌ها به جای ۱۰۰ درصد هزینه برای ما ۱۷۵ درصد هزینه ایجاد می‌کند. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها تاکید کرد: این نوع تقرب باعث می‌شود رویکرد ما جاری باشد، چراکه در این صورت پولی از حساب ما برداشت نمی‌شود. مه‌آبادی با بیان این که کاری نکرده‌اند که به سمت توسعه برویم بلکه خودمان مشتاقانه به این سمت حرکت کرده‌ایم، گفت: بر اساس قانون ۱۰۰ درصد منابع شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران متعلق به خودش است. یعنی این که سود سهام اصلا نباید تقسیم شود و در محله بعد باید مالیات را هم همین جا هزینه کنیم. چه جایی بهتر از فرودگاه‌ها برای توسعه است. وی بیان کرد: در تمام دنیا دولت‌ها به تامین زیرساخت‌های فرودگاهی کمک می‌کنند، ما می‌گوییم کمک دولت را نمی‌خواهیم. در عین حال اگر مالیات خط قرمز است، مانعی ندارد اما سود سهام نباید وجود داشته باشد. وی با اشاره به این که در سه سال اخیر ۱۰۰۰ میلیارد تومان به دولت پرداخت کرده‌ایم، افزود: از این مبلغ ۶۵۰ میلیون تومان سود سهام و ۲۵۰ میلیارد تومان مالیات بوده است.

عرضه خانه‌های خالی تاثیر چندانی در نرخ‌ها ندارد

عضو کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه فنر قیمت مسکن با تلاش‌های بسیار ثابت نگه داشته شده است، گفت: ارایه تسهیلات مسکن نیز با گرانی‌ها اخیر تاثیری در خانه دار شدن مردم ندارد. حسن خسته بند در گفتگو با خانه ملت، با انتقاد از تعلل دولت در اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی، گفت: هر چند عرضه خانه‌های خالی به بازار تاثیر چندانی در قیمت‌ها ندارد اما می‌تواند از انباشت تقاضا تا حدودی جلوگیری کند. این نماینده مجلس با بیان اینکه عدم اخذ مالیات از خانه‌های خالی خللی در کلیات مالیات دریافتی دولت ایجاد نمی‌کند، افزود: اکنون در زمان عرضه واحدهای خالی مالیات بر مصرف کننده اعمال می‌شود از این رو در نهایت باز مصرف کننده متضرر خواهد بود. وی با تاکید بر اینکه باید به دنبال این باشیم که با ایجاد انگیزه سرمایه‌های رفته در بخش ارز، طلا و سکه به سمت ساخت و ساز و تولید هدایت شود، تصریح کرد: تولید واحدهای مسکونی با انبوه سازی می‌تواند کاهش قیمت را در پی داشته و در نتیجه اشتغال زیادی نیز ایجاد شود.

این نماینده مردم در مجلس دهم، با تاکید بر اینکه نوسانات ارزی قیمت مصالح ساختمانی و مواد اولیه تولید مسکن را به شدت افزایش داده است، افزود: متاسفانه تنش ارزی خود به خود به گرانی خانه منجر شده از این رو باید سیاست‌های مشخصی برای مقابله با آن اتخاذ شود. وی با بیان اینکه ارایه تسهیلات مسکن نیز با گرانی‌ها اخیر تاثیری در خانه دار شدن مردم ندارد، گفت: کسانی که اقدام به خرید ۲۵ هزار سکه می‌کنند به طور حتم با هدایت منابع خود به سمت تولید و مسکن می‌توانند بازار را از وضعیت فعلی به سمت ساماندهی هدایت کنند. خسته بند ادامه داد: با هدایت منابع خرد مردم به سمت تولید به ویژه مسکن انباشت تقاضا کم شده و رونق اقتصادی رخ می‌دهد. عضو کمیسیون عمران مجلس یادآور شد: ما سالانه ۸۰۰ هزار واحد مسکونی برای زوج‌های جوان نیاز داریم که با توجه به حجم خانه‌های خالی و عدم انگیزه برای ساخت و ساز در این حوزه عقب هستیم.

آگهی مزایده اموال منقول
درپرونده کلاسه ۹۶۱۱۴۷ به موجب اجراییه صادره از شعبه ۱ دادگستری ملارد له میرهابیل بهلول علیه خسرو ناصری فنجانی. محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۶۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته ۵٪ ریال نیم عشر دولتی صندوق دولت چون نامبرده در موعد مقرر قانونی مفاد حکم را اجرا نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموال منقول محکوم شرح زیریه وسیله این مرجع توقیف و توسط کارشناس رسمی/ خبره دادگستری ارزیابی گردیده است و مقرر است از مزایده در تاریخ ۹۷/۳/۲ از ساعت ۱۳/۳۰ الی ۱۴ در محل دفتر اجرای احکام مدنی به فروش برسد ، مزایده از قیمت ۹۰/۹۵۹/۰۰۰ ریال شروع می‌شود و مال متعلق بکسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. قیمت مزایده بصورت وجه نقد یا چک بانکی (تضمین شده) فی امجلس از پرونده مزایده دریافت می‌شود . الباقی وجه ظرف مبلغی که از سوی این مرجع تعیین می گردد و حداکثر یک ماه از تاریخ مزایده تجاوز نخواهد کرد از خریدار اخذ به نامبرده تحویل خواهد شد در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نیز دارد و پس از کسر هزینه مزایده به نفع ضبط و مزایده تجدید می گردد و در صورتی که روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود مزایده فردای اداری در ساعت تداری در همان ساعت و مکان برگزار می گردد. شکایت راجع به تخلف از مقررات مزایده ظرف یک هفته از تاریخ فروش به دادگاه داده می‌شود و قبل از مهلت مذکور یا قبل از اتخاذ تصمیم (در صورت وصول شکایت) مال به خریدار تسلیم نخواهد شد ضمناً ضابطین می توانند پنج روز قبل از مزایده به دفتر اجرا مراجعه و با هماهنگی اجرا از اموال بازدید و اموال مورد مزایده و بهای آن بدین شرح است:
لباس زنانه –کلاه–سارافون–تاپ–شلوار و ...
مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری ملارد–حسینی

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی
بدینوسیله ، آقای محمد شهیدی زندی فرزند ماشاالله ، دادخواستی به طرفیت خانم زهرا السادات هاشمی‌نژاد فرزند سید احمد (شماره شناسنامه ۳۸۰) مبنی بر :اعتراض به ثبت و صدور سند نسبت به سه دانگ از شش دانگ ملک شماره ۲۸۷۲ فرعی مجزی شده از ۱/۶۷۶ واقع در جوپار (بخش ۶ کرمان) تقدیم نموده است که به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۳۴۲۰۰۰۰۱۱۰ ثبت گردیده است که در این خصوص قرار کارشناسی صادر و کارشناس نظر خود را ارائه نموده است لذا به موجب این اخطاریه به خوانده ابلاغ می‌شود ظرف مدت یک هفته از نشر آگهی جهت ملاحظه نظر کارشناسی به شعبه دادگاه عمومی ماهان (شعبه اول) مراجعه و چنانچه به نظر کارشناسی اعتراض دارند ظرف مهلت مقرر به دادگاه ارائه نمایند و الا تصمیم مقتضی از طرف دادگاه اتخاذ خواهد شد.
م.الف ۲۶۱– مدیر دفتر دادگاه عمومی ماهان

ابلاغیه
نظر به شکایت آقای سید مهدی دستیار فرزند سید علی به طرفیت آقای محمد رضا احمدی راینی فرزند حمید مبنی بر خیانت در امانت نسبت به یک فقره چک در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ به نامبرده ابلاغ میگردد جهت دفاع از اتهام خویش به شرح فوق ظرف یکماه پس از انتشار این آگهی در شعبه چهارم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب کرمان واقع در بلوار ۲۲ بهمن – مجتمع قضایی حاضر شوند نتیجه عدم حضور صدور قرار غیابی و اتخاذ تصمیم قانونی می‌باشد./. بایگانی ۹۶۰۹۳۶ سال ۹۶
م.الف ۲۹۵ – دادیار مستنقر در شعبه چهارم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب کرمان .

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی
بدینوسیله، ۱– آقای عزت اله دهقانی فرزند اسداله ۲– خانم پروین دهقانی فرزند اسداله، دادخواستی به طرفیت ۱– آقای رسول دهقانی فرزند علی ۲– آقای رضا دهقانی فرزند علی ۳– محمود دهقانی فرزند علی، مبنی بر: ۱– اثبات مالکیت ۲– ابطال سند رسمی ۳– خلع ید (در مورد ۱ و ۳ با قیمت منطقه‌ای و مورد ۲ مقئم به ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال) تقدیم نموده است، که به کلاسه: ۹۵۰۹۹۸۳۴۲۰۰۰۰۲۶۱ ثبت گردیده است، که در این خصوص قرار کارشناسی صادر و کارشناس نظر خود را ارائه نموده است، لذا به موجب این اخطاریه به خواندگان ابلاغ می‌شود ظرف مدت یک هفته از نشر آگهی، جهت ملاحظه نظر کارشناسی به شعبه دادگاه عمومی ماهان (شعبه اول) مراجعه و چنانچه به نظر کارشناسی اعتراض دارند ظرف مهلت مقرر به دادگاه ارائه نمایند و الا تصمیم متقضی از طرف دادگاه اتخاذ خواهد شد.
۲۹۸ – مدیر دفتر دادگاه عمومی ماهان – رضا فلاح

گهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای سید محمدرضا امید فرزند سید محمد علی
خواهان آقای محمد حسین دستوری فرزند علی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای سید محمد رضا امید به خواسته مطالبه وجه چک ، مطالبه خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۳۴۱۰۲۰۰۰۳۷ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمان ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۴ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمان –احمد شادمان ماهانی–۲۹۶