پیشخوان

تقویت ۲۷۴ واحدی شاخص کل بازار سرمایه

معاملات تالار شیشه‌ای روز یکشنبه با رشد ۲۷۴ واحدی شاخص کل بورس و رسیدن این متغییر به ۹۴ هزار و ۱۶۵ واحد به پایان رسید تا روند صعودی بازار سهام حفظ شود. آمارهای خرید و فروش سهام در روز گذشته نشان از رشد آرام حجم و ارزش بازار و به طبع آن تقویت فضای مثبت تالار است که با تقویت این وضعیت می توان امیدوار بود که رونق در این بازار همچنان در مسیر صعودی قرار گیرد. بر اساس آمارهای معاملاتی بورس، روز یکشنبه همه شاخص‌های بورس با رشد مواجه شدند به طوری که شاخص کل با ۲۷۴ واحد رشد معادل ۰.۲۹ درصد به ۹۴ هزار و ۱۶۵ واحد رسید.

انجام امور حقوقی و اداری مربوط به سهام عدالت متوفیان

رئیس کل سازمان خصوصی سازی گفت: در حال تدوین و بررسی امور حقوقی و اداری در خصوص سهام عدالت متوفیان هستیم. به نقل از تسنیم، پوری حسینی در خصوص سهام عدالت متوفیان گفت: تعیین تکلیف این دسته از مشمولان موضوعی زمانبر و پیچیده به لحاظ حقوقی و اداری است که البته بررسی و اقدامات لازم در این زمینه در سازمان خصوصی سازی در حال انجام است. رئیس کل سازمان خصوصی سازی افزود: به عنوان مثال کلیت موضوع از این قرار است تا اصل سهام عدالت و سود آن میان وراث تقسیم شود، حالا اگر یکی از وراث هم فوت کرده باشد این موضوع پیچیده‌تر می‌شود. وی اضافه کرد: بر این اساس همان گونه که اشاره شد در حال تدوین و بررسی امور حقوقی و اداری در این زمینه هستیم و تدارک‌های لازم در خصوص نرم افزارها و بسترهای الکترونیکی نیز در این زمینه لحاظ خواهد شد.

عرضه ۲۳ هزار تن انواع مس در بورس کالای ایران

تالار محصولات صنعتی و معدنی بورس کالای ایران روز یکشنبه ۲۳ اردیبهشت‌ماه میزبان عرضه یک هزار و ۱۶۰ تن مس مفتول، ۲ هزار تن مس کاتد و ۲۰ هزار تن مس کم عیار بود. به نقل از روابط عمومی بورس کالای ایران، ۱۰ هزار تن شمش بلوم، ۳۳۰ تن میلگرد، ۵ هزار تن آهن اسفنجی و ۱۴۰ تن سولفور مولیبدن نیز در این تالار عرضه شد. تالار صادراتی بورس کالای ایران نیز در این روز عرضه ۲ هزار و ۴۴۸ تن قیر و عاطق رطوبتی را تجربه کرد. تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی بورس کالای ایران شاهد عرضه ۱۵۷ هزار و ۸۹ تن انواع وکیوم باتوم، قیر، گوگرد، مواد شیمیایی و مواد پلیمری بود. ۱۷ هزار تن گندم، ۶ هزار و ۷۵۰ تن شکر، یک هزار و ۵۰۰ تن روغن خام، یک هزار تن خرمای مضافتی و ۱۰۸ هزار قطعه جوجه یک روزه نیز در تالار محصولات کشاورزی عرضه شد.

عرضه صکوک اجاره صبا نفت

صکوک اجاره ۹۲۰ میلیارد ریالی شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت (سهامی خاص) در هفته جاری از طریق شرکت فرابورس ایران به مدت سه روز کاری با روش حراج عرضه می‌شود.
غلامرضا ابوترابی، مدیرعامل شرکت مدیریت دارایی مرکزی به سنا گفت: با مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت واسط مالی فروردین دوم (با مسئولیت محدود) به عنوان ناشر، اقدام به انتشار صکوک اجاره به مبلغ ۹۲۰ میلیارد ریال از طریق شرکت فرابورس ایران به منظور خرید نقدی یک قطعه زمین و یک باب ساختمان (هر دو واقع در تهران) از بانی اوراق (شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت) و اجاره به شرط تملیک آن‌ها به وی می کند. این اوراق ۴ ساله و با نرخ اجاره بهای ۱۵ درصد است.

نگاهی بر عملکرد یکساله «کفرا»

شرکت فرآورده‌های نسوز ایران اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۹۶ را حسابرسی نشده منتشر کرد.
به گزارش سنا، "کفرا" در پایان سال مالی ۹۶ با سرمایه ۳۷۲ میلیارد و ۸۸۶ میلیون ریالی موفق به کسب مبلغ ۲۸۴ میلیارد و ۱۶۲ میلیون ریال سود خالص شد و بر این اساس مبلغ ۷۶۲ ریال سود به ازای هر سهم کنار گذاشت که در مقایسه با دوره مشابه سال مالی قبل معادل ۱۷۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. "کفرا" در ۱۲ ماهه سال مالی قبل مبلغ ۲۷۷ ریال سود به ازای هر سهم محقق کرده بود. در نهایت مبلغ ۳۸۳ میلیارد و ۱۰۱ میلیون ریال سود انباشته پایان دوره یکساله در حسابهای این شرکت منظور شد.

۱۸۷ ریال؛ سود به ازای هر سهم «حفاری»

شرکت حفاری شمال اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای ۹ ماهه منتهی به ۳۰ آذر ماه ۹۶ را حسابرسی نشده و با سرمایه معادل ۲۶۰۵ میلیارد و ۴۰۵ میلیون ریال منتشر کرد.
شرکت حفاری شمال در پایان دوره ۹ ماهه سال مالی ۹۶ با سرمایه معادل دو هزار و ۶۰۵ میلیارد و ۴۰۵ میلیون ریالی موفق به کسب مبلغ ۴۸۷ میلیارد و ۸۸۰ میلیون ریال سود خالص شد و بر این اساس مبلغ ۱۸۷ ریال سود به ازای هر سهم کنار گذاشت که در مقایسه با دوره مشابه سال مالی قبل معادل ۳۴ درصد کاهش نشان می‌دهد.
"حفاری" در دوره ۹ ماهه مشابه سال مالی قبل مبلغ ۲۸۳ ریال سود به ازای هر سهم محقق کرده بود.

ورود «اوراق وکالت»، «اوراق منفعت» و «اوراق اجاره سهام» به بازار سرمایه؛

۳ ابزار معاملاتی جدید در راه بورس

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار از ورود سه ابزار نوین «اوراق وکالت، اوراق منفعت و اوراق اجاره سهام» به بازار سرمایه در آینده نزدیک خبر داد. شاپور محمدی گفت: ابزارهایی که تاکنون در کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار نهایی شده و برای بازار سرمایه جدید است، شامل اوراق وکالت، اوراق منفعت و اوراق اجاره سهام می‌شود. به گفته محمدی، در گذشته اوراق اجاره به بازار معرفی شده بود، اما اوراق اجاره سهام در بازار نداشتیم که این ابزار هم در سال جاری معرفی می‌شود؛ ضمن اینکه اوراق جعاله و انواع ابزارهای موجود در بازار مانند اوراق مشارکت یا اوراق مرابحه بهبود و توسعه پیدا خواهند کرد. محمدی، در پاسخ به سوالی در خصوص احتمال هدایت بخشی از نقدینگی جامعه به سمت بورس در شرایط کنونی هم گفت: امسال تولید باید برای سرمایه گذاران پرجاذبه باشد و با توجه به اینکه بحث نرخ‌های سود سپرده و نرخ ارز نیز وارد فاز منطقی می‌شود، امید است با اصلاحات بانک مرکزی بازارها به سمتی بروند که بازارهای پر پتانسیل مثل بازار سرمایه مورد توجه بیشتری قرار بگیرد و با این اصلاحات، بازار سرمایه بخشی از نقدینگی را هم جذب کند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار همچنین عرضه کتاب‌های تخصصی مرتبط با بازار سرمایه را در سی و یکمین نمایشگاه بین المللی کتاب تهران مطلوب توصیف کرد و گفت: چند ناشر تخصصی در حوزه مالی - اسلامی را بازدید کردیم؛ امروز شاهد آن هستیم که کارهای خوبی در نمایشگاه انجام شده و استقبال خوبی هم صورت گرفته است. از جمله انتشارات سازمان بورس، کتاب‌های متنوعی را در معرض دید عموم گذاشته است. کارهای مشترکی نیز با سایر انتشاراتی‌ها قابل انجام است که هماهنگی‌ها در خصوص آن انجام شده است.
وی در خصوص تفاهم نامه‌ها و اقدامات انجام شده در زمینه فرهنگ سازی و معرفی ابزارهای مالی اسلامی اظهار داشت: پیش از این تفاهم نامه‌ای در حوزه بازار سرمایه و معاملات، با دانشگاه الزهرا امضا کرده بودیم که خوشبختانه هم اکنون به ثمر نشسته و چند کتاب مالی به طور مشترک با دانشگاه الزهرا منتشر شده است.
محمدی افزود: با دانشگاه تهران هم تفاهم نامه‌ای امضا کردیم و با دانشگاه علامه نیز تفاهم نامه‌ای منعقد خواهیم کرد. همچنین با حوزه علمیه در زمینه انتشار مجلات و ابزارهای مالی اسلامی تفاهم نامه داریم که امید است در سال آینده شاهد انتشار کتاب‌ها و نشریات مشترکی در حوزه‌های مالی با همه فعالان این حوزه باشیم. سخنگوی سازمان بورس و اوراق بهادار همچنین از تهیه دستورالعمل‌ها و مباحث فقهی جدید پیرامون ابزارهای مالی اسلامی خبر داد و گفت: خوشبختانه کارهای خوبی انجام شده و در حال حاضر چندین جلد در حوزه ابزارهای مالی اسلامی منتشر شده است؛ ما هم دستورالعمل‌ها و هم مباحث فقهی ابزارهای مالی اسلامی را در مجلدهایی تنظیم می کنیم تا در تمام کشور توزیع شود. در «اوراق وکالت»، سرمایه گذاران با خرید این اوراق، منابع مالی خود را جهت سرمایه گذاری در حوزه یا حوزه‌های مشخصی در اختیار نهادی قرار می دهند و این نهاد، وکیل آن‌ها در سرمایه گذاری خواهد بود. بعد از تجمیع منابع، وکیل به وکالت از سرمایه گذاران در حوزه یا حوزه‌های مشخصی سرمایه گذاری می کند و سرمایه گذاران، مطابق نسبتی که در ابتدا میان ارکان توافق می‌شود، از سود حاصل از سرمایه گذاری برخوردار خواهند شد.
«ورق منفعت» سند مالی بهاداری است که بیانگر مالکیت دارندهٔ آن بر مقدار معین خدمات یا منافع آینده از یک دارایی بادوام است که در ازای پرداخت مبلغ معینی به وی منتقل شده است مانند گواهی حق اقامت در هتل معین برای روز معین، حق استفاده از خدمات آموزشی دانشگاه برای ترم یا سال معین، حق استفاده از یک ساعت پرواز برای مقصد معین و حق استفاده از خدمات حج یا عمره برای سال معین.
صکوک اجاره در حقیقت اوراق بهاداری است که دارنده آن به صورت مشاع، مالک بخشی از دارایی است که منافع آن بر اساس قرارداد اجاره به مصرف کننده یا بانی واگذار شده؛ در حالیکه، در صکوک اجاره حق استفاده از منافع دارایی یا مجموعه‌ای از دارایی‌ها، در برابر اجاره بها از مالک به شخص دیگری منتقل می‌شود.

پیش‌بینی پذیری بازارها با رواج قراردادهای بلندمدت در بورس کالا

مدیرعامل هلدینگ سرمایه گذاری غدیر گفت: بورس کالا برای بازار محصولات پتروشیمی، شفافیت در قیمت‌ها و عرضه‌ها را به ارمغان آورده و با ارائه ابزارهای نوین مالی و ایجاد امکان قراردادهای بلندمدت در این بازار، روند مطلوب معاملات در بخش فیزیکی و اوراق بهادار مبتنی بر کالاها در بورس کالا پیش بینی می‌شود. محمد طالبی در گفت‌وگو با ایسنا، عنوان کرد: برای شفافیت بازار پتروشیمی‌ها ضروری است که معاملات محصولات پتروشیمی در بورس کالا انجام شود و مجتمع‌های پتروشیمی و صنایع پایین دستی از طریق بورس اقدام به خرید و فروش محصولات خود کنند.

■ بکارگیری ابزارهای نوین مالی

طالبی در خصوص استفاده از ابزارهای مالی نوین در بستر بورس کالا و امکان تامین مالی از طریق این ابزارها اظهار کرد: اضافه شدن معاملات کاغذی و انجام معاملات اوراق بهادار مبتنی بر کالا برای طرفین معامله و صنعت پتروشیمی مفید و کاربردی است که در این راستا فرهنگ سازی و فراهم کردن زیرساخت‌ها امری مهم است.
به گفته این مقام مسئول، ابزارهای معاملاتی نوین و تبدیل به اوراق بهادار کردن دارایی‌ها، هم به بازار کالایی عمق می‌بخشد و هم تعداد معامله گران را در بازار افزایش می‌دهد. به عبارت دیگر، توسعه و گسترش معاملات اوراق بهادار مبتنی بر کالا در کنار معاملات فیزیکی کالایی، مسیر رشد اقتصادی و پیشرفت در بازارها را به همراه دارد.

■ افزایش قدرت پیش‌بینی با قراردادهای بلندمدت

طالبی درخصوص مزایای راه‌اندازی و استفاده از معاملات قراردادهای بلندمدت برای صنعت پتروشیمی گفت: در حال حاضر معاملات در بورس کالا به صورت نقدی، سلف و قراردادهای بلندمدت پیگیری می‌شود و تقویت هر چه بیشتر انعقاد قراردادهای بلندمدت در بورس هم برای تولیدکنندگان و هم برای مصرف کنندگان جذابیت بالایی دارد. مدیرعامل هلدینگ سرمایه گذاری غدیر ادامه داد: هر چقدر کارخانه‌ها و شرکت‌های تولیدی بتوانند نسبت به درآمدهای آتی خود پیش بینی دقیق‌تری داشته باشند، برنامه‌ریزی و تصمیم گیری راحت‌تر می‌شود. از این رو، انعقاد قراردادهای بلندمدت در بورس کالا این فرصت را فراهم می کند که قدرت پیش بینی آینده برای طرفین معامله بیشتر شود. یعنی شرکت‌های تولیدکننده و مصرف کننده نسبت به فروش‌ها و قیمت‌های آتی یک کالا اطمینان بیشتری پیدا می کنند و مطمئن‌تر تصمیم می گیرند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی محمودآباد
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی محمودآباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در ملاکلا پلاک اصلی ۱۶ بخش ۲
۳۶۵۰ فرعی: احمد مسعودزاده حلالخور فرزند نجف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۲۲۷.۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از رحمت ا... خسروی مالک رسمی.
۳۶۵۱ فرعی: نجف مسعودزاده حلالخور فرزند احمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۳۰۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از رحمت ا... خسروی مالک رسمی.
۳۶۵۲ فرعی: صدیقه علی ناصری فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۲۷۱.۵۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسن احسنی مالک رسمی.
۳۶۵۴ از ۵۵ فرعی: امیرحسین قهرمانی فرزند ایوب نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۰.۸۳ متر مربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می‌باشد.
املاک متقاضیان واقع در سرخرود پلاک اصلی ۳۶ بخش ۲
۳۰۵۵ فرعی: زینت شفیع فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از حاجی خسروی مالک رسمی.
۳۰۵۷ فرعی: نرگس درزی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۱.۶۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از مشهدی آقا درزی مالک رسمی.
۳۰۵۸ فرعی: علی رضایی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷۱.۸۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از نادر نادری مالک رسمی.
۳۰۵۹ فرعی: یونس جدیری ایران فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۳.۱۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از فاطمه صغری عبدی مالک رسمی.
۳۰۶۰ فرعی: علی خسروی فرزند محمدقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (انبار و سوله کاشی سرامیک) به مساحت ۱۰۰۰.۰۶ متر مربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می‌باشد.
۳۰۶۱ فرعی: جمیله ذابلی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰۰.۱۵ متر مربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می‌باشد.
املاک متقاضیان واقع در اراضی ساحلی چاکسر پلاک اصلی ۱۱۵ بخش ۲
۸۸۶ از ۳۳ فرعی: محمد علیرضا نعمتی پور فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۱۱۰,۱۱ متر مربع که خود متقاضی مالک رسمی مشاعی می‌باشد.
املاک متقاضیان واقع در اراضی ساحلی سرخرود پلاک اصلی ۱۱۸ بخش ۲
۲۲۲۳ از ۶ فرعی: منوچهر صابری امیری فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۳.۳۳ متر مربع که خود متقاضی مالک رسمی مشاعی می‌باشد.
املاک متقاضیان واقع در سنگ کتی پلاک اصلی ۱ بخش ۱۰
۵۹ فرعی: لاله جعفرزاده فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۲۶۲.۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از غلامعلی رستمی نیا (توبک سابق) مالک رسمی.
۶۰ فرعی: حسن باباگلی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۶۹.۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسین شعبانی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در کرچک نوایی پلاک اصلی ۶ بخش ۱۰
۹۹ فرعی: افسانه نوائی لواسانی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک باب خانه که مقدار یک دانگ مشاع از عرصه آن وقف می‌باشد به مساحت ۲۸۵.۹۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از قربانعلی ناصر نژاد مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در حربده پلاک اصلی ۱۲ بخش ۱۰
۴۷۵ فرعی: مرتضی خدادادی قزیگچی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۶.۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از باقر دلخاک مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در سوراخ مازو پلاک اصلی ۱۴ بخش ۱۰
۳۰۷۳ فرعی: سامره فولادی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۲۶۸.۱۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد امیدی مالک رسمی.
۳۰۷۷ فرعی: نجات فتحی دمیرچی فرزند الیاس نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۲.۳۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسن جان اصغری مالک رسمی.
۳۰۷۸ فرعی: ترمه وحید حسین نیا فرزند سیاوش نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۰۵.۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از احمد بلفه مالک رسمی.
۳۰۷۹ فرعی: حسین مهدویان پس چپر فرزند قدمعلی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد ملک پور مالک رسمی.
۳۰۸۰ فرعی: پرویز یدائی داشدبی فرزند ایوب نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۲.۶۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید رمضان محمدیان مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در تلیکسر پلاک اصلی ۱۵ بخش ۱۰
۹۰۹ فرعی: شهربانو پهلوان فرزند حسینقلی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲.۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از هدایت‌هاشم پور مالک رسمی.
۹۱۰ فرعی: سید علیرضا موسوی فرزند سید رفیع نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۳.۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از تیمور یوسفی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در خوردونکلا پلاک اصلی ۱۹ بخش ۱۰
۳۴۶ فرعی: علیرضا زاهد فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۹۷۹.۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از احمد هدایتی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در بولیده پلاک اصلی ۲۴ بخش ۱۰
۱۱۱ فرعی: عابد محمدی فرزند غلامحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۲۷۶.۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسماعیل حداد مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در گلیرد پلاک اصلی ۲۷ بخش ۱۰
۳۰ فرعی: سالار فرمانی راستگو فرزند نریمان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان که مقدار ۱۰۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه آن وقف می‌باشد به مساحت ۱۸۶.۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مهدی کوچکی گلیرد مالک رسمی.
۳۰ فرعی: سامان فرمانی راستگو فرزند نریمان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان که مقدار ۱۰۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه آن وقف می‌باشد به مساحت ۱۸۶.۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مهدی کوچکی گلیرد مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در اهلم پلاک اصلی ۴۴ بخش ۱۰
۷۷۸ فرعی: حسین شاهمرادی فرزند غلامعباس نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۵.۳۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از شعبان آقایی مالک رسمی.
۷۷۸ فرعی: شهین شاهمرادی فرزند جعفر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۵.۳۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از شعبان آقایی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در خشت سر پلاک اصلی ۴۵ بخش ۱۰
۵۷۸ از ۷۳ فرعی: محمد صادقی علوجه فرزند داود نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۳.۹۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از بی بی مرضیه میرمنتظمی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در محمودآباد پلاک اصلی ۴۷ بخش ۱۰
۳۱۶۸ فرعی: سید ذکریا چمیده فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از رضا کاردل مالک رسمی.
۳۱۷۰ فرعی: زهرا یوسف زاد فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از قربان روحی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در علمده شرقی پلاک اصلی ۲۱ بخش ۱۱
۳۴۲ فرعی: محمد استادبابا فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۲.۶۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از تقی حسین زاده مالک رسمی.
۳۶۳ فرعی: فرشته یوسفی زاده فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۸.۳۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از تقی حسین زاده مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در بیشه کلا پلاک اصلی ۲۳ بخش ۱۱
۸۴۳ از ۳۲۰ فرعی: ام لیلا رضایی فرزند داود نسبت به ششدانگ یک باب خانه که نیم دانگ مشاع از عرصه آن وقف می‌باشد به مساحت ۱۲۸.۷۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خسرو شکری مالک رسمی.
۸۴۴ از ۳۲۰ فرعی: فرح بیشه کلائی فرزند شیرافکن نسبت به ششدانگ یک باب خانه که نیم دانگ مشاع از عرصه آن وقف می‌باشد به مساحت ۴۱۵.۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خسرو شکری مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در رودپشت پلاک اصلی ۲۴ بخش ۱۱
۵۶۸ فرعی: علی شکاری فرزند وهاب نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۸.۰۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از مشهدی بابا کاظمی مالک رسمی.
۵۶۹ فرعی: حسین جمالی فرزند محمدجان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از باباشهسوار مالک رسمی.
۵۶۹ فرعی: رمضانعلی کحالی فرزند حیدر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از باباشهسوار مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در دریاسر پلاک اصلی ۲۵ بخش ۱۱
۸۴۶ از ۴۴۶ فرعی: عبدا... غلامی فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۱۴۲ متر مربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می‌باشد.
املاک متقاضیان واقع در متوریج پلاک اصلی ۳۰ بخش ۱۱
۱۴۹۹ فرعی: امیر برزگر نادینلوئی فرزند حمید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۲۵۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از عباسعلی توکلی مالک رسمی.
۱۵۰۱ فرعی: صدرا... نوسری فرزند ذبیح ا... نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۰.۳۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از جواد رضایی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. م الف ۹۶/۱۴۰/۱۲۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۳/۸
فرهاد آقابابایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۴۳۷۸-۱۳۹۶ مورخ ۹۶/۱۰/۲۶ تصرفات خانم / آقای حمید زاهدی شماره شناسنامه ۱۷۷۹ صادره از شادگان فرزند عبداله دارای کدملی شماره ۱۸۹۸۷۴۹۱۴۰ نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۷۹ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۰/۸۳۱ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام نامبرده دفتر ۱۳۴ صفحه ۱۵۸ منجر به صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود. ۵/۳۲۱ م/الف
نصرت اله - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۲/۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۳۰۵۶۰۰۰۳۸۹ - ۱۳۹۶/۱۲/۱۳
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نور پاکزاد فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۶۰۶ و شماره ملی ۳۴۵۹۵۰۴۰۳۱ صادره از قشم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع برابر سند شماره ۲۵۰۱۶-۲۵/۹/۱۳۵۱ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شش رفسنجان واقع در کاروان. خریداری از مالک رسمی خانم زیبا مولوی قشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم و مالکان و صاحبان حقوق مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۲/۲۴
عزیز بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ ارزیابی مورد وثیقه
بدین وسیله به شرکت جهان نصیر اهواز ثبت شماره ۲۱۱۱۰ اهواز به نشانی : کوی رمضان خیابان ۲۱ پلاک ۱۵ ابلاغ می‌شود در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۱۱۸۲ له تعاونی اعتبار ثامن الائمه علیه شرکت جهان نصیر اهواز و رحیم عاشوری طبقه گزارش ارزیابی ۲۱۴ س ۹۶- ۹۶/۶/۱۵ مورد وثیقه سند رهنی شماره ۲۸۳۷ مورخ ۸۹/۹/۲۹ تنظیمی دفتر خانه ۱۸۲ اهواز کارشناس رسمی قوه قضائیه به شرح : پلاک ثبتی ۲۷۲۴/۳۹۱ واقع در بخش ۲ اهواز به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵/۴۹۰ م/الف
مهدی بهمئی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

دادنامه
شماره پرونده: ۳۹۳/۲/۹۶
خواهان: امیر حق پرست فرزند اکبر به نشانی ۲۰ متری مارلیک کوچه ۴۲ س پیروزی پ ۱۵۲۲ واحد ۱۰
خوانده: شهرام اکبری فرزند حشمت اله به نشانی ۲۰ متری مارلیک کوچه ۳۲ پ ۱۱۸۸ واحد ۲
خواسته: تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به تنظیم سند رسمی یک دستگاه پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ۲۸ س ۸۵۳ ایران ۸۸
رای قاضی شورا: در خصوص دعوی امیر حق پرست فرزند اکبر به طرفیت خوانده شهرام اکبری فرزند حشمت اله به خواسته تنظیم سند یک دستگاه خودرو پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ۲۸ س ۸۵۳ ایران ۸۸ با عنایتبه محتویات پرونده و اظهارات خواهان و نظر به اینکه خوانده در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و در هیچ یک از جلسات حضور نداشته و هیچگونه دفاع و ایرادی به عمل نیاورده و با توجه به استعلام از مرکز شماره گذاری خودرو وصول پاسخ به شماره ۴۵۵۲/۱۳/۱۲/۴۱۶ مورخ ۹۶/۵/۲ که اعلام شده پلاک موصوف به خوانده منتقل شده و اینکه دعوی خواهان موجه تشخیص و مستند به مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۱ و ۲۲۵ قانون مدنی حکم بر محکومیت خوانده به حضور در دفتر اسناد رسمی و تنظیم سند خودرو شماره ۲۸ س ۸۵۳ ایران ۸۸ به انضمام جمیع خسارات دادرسی در حق خواهان را صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی / تجدیدنظر خواهی در محاکم دادگاه بخش ملارد می‌باشد. م الف ۳۳۵
قاضی شورای حل اختلاف ملارد - شعبه ۲

آگهی حصر وراثت (نامحدود)
آقای سامان مهدی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۲۰۹۸۱۳۹۸۲ صادره از .... با تقدیم دادخواستی چنین اشعار داشته که شادروان مرحوم حسین مهدی پور فرزند کاکاخان به شماره شناسنامه ۴۲۰۰۰۹۴۴۳۶ صادره از ..... متولد ۱۳۳۰,۱,۱ در تاریخ ۱۳۹۶,۱۲,۲۰ در شهرستان دلفان فوت نموده وراث حین الفوت وی منحصر است به :
۱ _ علی رضا مهدی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۲۲ متولد ۱۳۶۰ نسبت با متوفی فرزند
۲ _ علی مهدی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۲۰۰۶۳۹۴۲۴ متولد ۱۳۶۳ نسبت با متوفی فرزند
۳ _ سامان مهدی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۲۰۹۸۱۳۹۸۲ متولد ۱۳۶۷ نسبت با متوفی فرزند
۴ _ هما مهدی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۲۰۸۱۶۵۸۵۵ متولد ۱۳۵۵ نسبت با متوفی فرزند
۵ _ زهرا مهدی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۲۰۰۶۷۸۵۶۱ متولد ۱۳۵۹ نسبت با متوفی فرزند
۶ _ طاهره مهدی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۷ متولد ۱۳۶۴ نسبت با متوفی فرزند
۷ _ طیبه مهدی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۲۰۵ متولد ۱۳۶۷ نسبت با متوفی فرزند
۸ _ خاور آرامی آقایی فرزند قنبر خان به شماره شناسنامه ۱۶۸۷ متولد ۱۳۳۶ نسبت با متوفی همسر
طبق نامه مالیات بر ارث شماره..... مورخ... ارزش ماترک متوفی بیش از سی میلیون ریال است فلذا با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت در روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا هر شخص حقوقی و حقیقی نسبت به این موضوع اعتراض داشته یا وصیت نامه‌ای از متوفی در دست دارد ظرف حداکثر یکماه (۳۰) روز پس از انتشار به شورای شعبه ۴ حقوقی دلفان تقدیم دارد والا مستندا به مواد ۳۶۱ و ۳۶۲ قانون امور حسبی گواهی حصر وراثت صادر و به اعتراضات خارج از این مواعد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
فرهاد گلمحمدی / رئیس شعبه چهارم شورای حل اختلاف دلفان

شعبه ۱ دادگاه عمومی بخش حویق
اجرائیه
مشخصات محکوم له/محکوم لهم
۱- نام: سید لطیف نام خانوادگی: جعفری نژاد نام پدر: امیرابوالفضل نشانی: حویق -خ بهشتی -منزل شخصی
مشخصات محکوم علیه/محکوم علیهم
۱- نام: علی اصغر نام خانوادگی: نظرنژاد نام پدر: -- نشانی: سردفتر شماره ۹۵ گرگان: گرگان -خیابان ولیعصر -شالیکوبی -نرسیده به تابلو نبش عدالت ۲۶ طبقه اول
۲- نام: رضا نام خانوادگی: شهیدی نام پدر: ابوذر نشانی: حویق جنب بخشداری
۳- نام: حمید نام خانوادگی: اکبری نام پدر: حسن نشانی: گرگان -خیابان سرخواجه -نبش سرخواجه ۱۰ -فروشگاه تلاونگ
۴- نام: احمد نام خانوادگی: ندیمی نام پدر: علیخان نشانی: تهران -میدان سپاه -خیابان سپاه -پلاک ۹۷ واحد ۱۱
۵- نام: محمد نام خانوادگی: ترک نام پدر: عباسعلی نشانی: شهر قدس -میدان آزادی -خیابان پاسداران -پ ۱۶
۶- نام: حسن نام خانوادگی: نایبی نام پدر: مجید نشانی: حویق -بازار -جنب پاسگاه
مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکومله/محکوم علیهم
نام: اسرافیل نام خانوادگی: مستمندی نام پدر: جبرائیل نشانی: گیلان -آستارا -آستارا -خیابان فارابی -جنب خانه معلم - دفتر وکالت وکیل سید لطیف جعفری نژاد
محکوم به:
بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۵۲۳۵۳۰۰۰۶۴ و شماره دادنامه‌های مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۳۱۳۷۰۱۲۸۸ - ۹۶۰۹۹۷۵۲۳۵۳۰۰۶۲۲ محکوم علیهم محکوم اند حکم به جعلیت و کالتنامه رسمی شماره ۵۴۴۹۳ مورخه ۹۳/۶/۳ تنظیمی در دفتر خانه شماره ۶۳۳ تهران و ابطال و کالتنامه رسمی شماره‌های ۵۴۴۹۳ مورخه ۱۳۹۳/۶/۳ و ۵۴۶۱۶ مورخه ۹۳/۶/۱۵ و ۲۸۲۱۸ مورخه ۱۳۹۳/۷/۱۴ و ابطال سند رسمی به شماره فرعی ۱۶۴۰ مفروز از پلاک ۷۰۵ سنگ اصلی ۲۳ بخش ۲۸ گیلان و به پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق محکوم له، ضمنا پرداخت نیم عشر دولتی بر عهده محکوم علیهم می‌باشد. م/الف ۹۴۲
مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) بخش حویق - حبیب زورمند طولی