

پیشخوان

تهیه پیش نویس ابزارهای مالی اجرای

طرح باز آفرینی شهری



مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران از تهیه پیش‌نویس ابزارهای مالی و حقوقی اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری و ارسال آن به هیات دولت خبر داد.به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، هوشنگ عشایری گفت: این پیش‌نویس در کار گروه مربوطه در ۲۱ بند تنظیم و تدوین شده و برای تصویب‌نهایی به هیات‌دولت‌ارسال شده‌است.معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: پیش‌نویس ابزارهای مالی و حقوقی برنامه ملی بازآفرینی شهری در سه بخش طرح‌های بازآفرینی شهری پایدار در محدوده اراضی دارای مالکیت خصوصی، طرح‌های بازآفرینی شهری پایدار با استفاده از اراضی دولتی و سایر مشوق‌های تسهیل‌در فرآیند بازآفرینی شهری پایدار تهیه شده‌است. هم‌اکنون مقرر شده است اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری در هشت استان کشور از جمله آذربایجان شرقی، اصفهان، بوشهر، تهران، کردستان، مازندران، فارس و همدان بصورت پایلوت از سوی وزارت راه و شهرسازی مورد پیگیری ویژه قرار گیرد.

رشد ۲۸ درصدی ارزش معاملات مسکن

در سال ۹۶

براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، حجم ریالی معاملات مسکن شهر تهران در سال ۱۳۹۶ نسبت به سال قبل از آن ۲۷۸ درصد رشد داشته است. به گزارش ایسنا، دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن با ارائه آمار بازار مسکن شهر تهران در سال ۱۳۹۶ اعلام کرد ارزش کل معاملات واحدهای مسکونی اپارتمانی شهر تهران در سال ۱۳۹۶ بالغ بر ۸۱ هزار و ۷۶۰ میلیارد تومان بوده که نسبت به سال قبل از آن ۲۷۸ درصد افزایش داشته‌است. هم‌چنین حجم معاملات مسکن تهران در سال ۱۳۹۶ به ۱۸۴ هزار و ۴۴۰ واحد رسیده که در مقایسه با سال قبل از آن ۱۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. متوسط قیمت مسکن شهر تهران در سال ۱۳۹۶ متری ۴ میلیون و ۸۷۷ هزار تومان بوده که نسبت به سال قبل از آن ۱۰۸ درصد افزایش یافته است. در شرایطی که شاخص کلی بازار مسکن شهر تهران در ۱۲ ماهه رشد مثبت را نشان می‌دهد، از سرعت رشد معاملات در سه ماهه پایانی سال ۱۳۹۶ به دلیل جهش یکباره نرخ ارز به شدت کاسته شده است.

افزایش منطقی اجاره‌بها فقط ۱۰ درصد



نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک با تشریح وضعیت بازار اجاره‌بها مسکن، گفت: عده‌ای در این بخش به دنبال سوداگری هستند که باید با ارائه اطلاعات شفاف بازار مسکن از این سوداگری جلوگیری کرد. حرم‌عشایری به گفتگو با تسنیم درباره وضعیت اجاره‌بها مسکن اظهار کرد: با وجود آن که بازار معاملات بازار مسکن به دلیل قیمت‌های غیر واقعی و کاذب قفل شده و پیش‌بینی افزایش قیمت در حد تورم برای آن رازداریم، اما در حوزه اجاره‌بها دغدغه‌ها مقدری بیشتر است. وی ادامه داد: نوسانات بازار ارز و طلا در این بخش تأثیرگذار بوده و اصلی‌ترین شاخص اجاره‌بها قیمت مسکن است. قاعدتاً اگر رشد قیمت مسکن داشته باشیم در همان چند بار رشد اجاره‌بها مواجه خواهیم بود. نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به این که هیچ اتفاق خاصی در این بخش روی ننده و بین عرضه و تقاضا اجاره نشینی تعادلی به جود نیامده است، اظهار کرد: تقاضا برای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ تقاضا بالاست و این مسئله می‌تواند به افزایش قیمت منجر شود. وی با اشاره به سوداگری عده‌ای در بازار اجاره مسکن، افزود: تمام تلاش این است که جلوی این سوداگری‌ها گرفته شود. در این راستا باید اطلاعات شفاف به مردم ارائه شود. در این صورت انتساق خاصی در این حوزه طی ماه‌های پیش روی نمی‌دهد. عشایری میزان افزایش نرخ اجاره‌بها مسکن را برای تابستان ۱۰ درصد پیش‌بینی کرد.

۱۰ روز تا پایان ساخت راه‌آهن قزوین – رشت

مدیر کل ساخت راه‌آهن منطقه ۲ شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور معتمدن این تور امید داشت تا نیمه اردیبهشت‌ماه کار اجرایی در راه‌آهن قزوین – رشت به پایان برسد. علی‌اکبر مردی در گفتگو با ایسنا اعلام کرد: خودرختخانه پروژه مهم اتصال قزوین به رشت که استان گیلان را به شبکه ریلی کشور متصل می‌کند به پیشرفت قابل توجهی رسیده و امروز می‌توان اعلام کرد که نزدیک به ۹۹ درصد از کار در مرحله پایانی خود قرار دارد. از این رو همان‌طور که مدیرعامل شرکت ساخت گفته بود امید داریم در نیمه اردیبهشت‌ماه کار اجرایی این پروژه به پایان برسد. به گفته وی، این پروژه ریلی که با توجه به قرار گرفتن در یکی از سخت‌ترین مناطق جغرافیایی آب‌وهوایی کشور پیچیده‌های خاص خود را داشت، در حال حاضر به مرحله پایانی کارهای پیچیده خود رسیده و تنها چند گام تا نهایی شدن این اتصال فاصله وجود دارد.

تدوین طرح جدید تحقیق و تفحص از

عملکرد شرکت فرودگاه‌های کشور

عضو کمیسیون عمران مجلس تدوین طرح تحقیق و تفحص از عملکرد شرکت فرودگاه‌های کشور خرد، محمدرضا ملکشاھی در گفتگو با خانه ملت، با اشاره به تدوین طرح تحقیق و تفحص از عملکرد شرکت فرودگاه‌های کشور از سوی برخی نمایندگان عضو کمیسیون عمران گفت: طرح در دست بررسی در گذشته از سوی برخی نمایندگان مطرح شده بود اما اکنون با جزئیات بیشتر و محورهای دقیق‌تر در حال تدوین است. عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه در چند روز آینده تدوین طرح به پایان خواهد رسید، افزود: پس از نهای شدن طرح تفحص از شرکت فرودگاه‌ها این طرح به هیات رئیسه تقدیم می‌شود. وی با اشاره به محورهای طرح مذکور، تصریح کرد: سود مدیریت در شرکت فرودگاه‌های کشور، ناتوانی در اندام امور از سوی مسئولان، انتصاب مدیران ضعیف و ناکارآمد، برخورد نامناسب با کارکنان و وزیرستان از مهم‌ترین محورهای طرح تحقیق و تفحص از شرکت فرودگاه‌های کشور است. عضو کمیسیون عمران مجلس یادآور شد: هدف از تدوین این طرح شفاف‌سازی عملکرد شرکت فرودگاه‌های کشور است.

افزایش قیمت مسکن در بازار موقتی است

عضو کمیسیون عمران مجلس، با تأکید بر اینکه افزایش قیمت مسکن موقتی است، گفت: نوسانات اخیر تلنگری برای مجموعه مدیران و از مسکن دیگر مجموعه تصمیم‌سازی از جمله مجلس بوده تا سریع‌تر راهکارهایی برای ساماندهی بخش مسکن اتخاذ کنند. سید حسین افشاری در گفتگو با خانه ملت، با اشاره به وضعیت فعلی بازار مسکن و نوسانات قیمتی در آن، گفت: با توجه به افزایش قیمت مسکن در سه ماه گذشته باید بگوییم که رشد قیمت‌ها قطعاً موقتی خواهد بود. این نماینده مجلس با بیان اینکه بحران‌های ارزی و رو کرد در بخش صنعت و تولید، تقاضا در بخش مسکن افزایش یافته است، افزود: در پی بحران‌های ارزی سرمایه‌بها به سمت مسکن هدایت شده. افشاری با اشاره به سرمایه‌گذاری‌های اخیر که از طریق سرمایه‌گذارهای خارجی در کشور صورت گرفته‌است، تصریح کرد: اکنون رقم‌های بسیار بالایی در بخش فاینانس، اعتبار جذب می‌شود که به تبع آن رونقی در بخش صنعت و تولید ایجاد می‌کند. وی ادامه داد: با توجه به راهکارهایی که دولت در بخش مسکن پیش‌بینی کرده و جلسات مستمری که در وزارت راه و شهرسازی و کمیسیون عمران صرفاً در رابطه با مسکن برگزار شده وضعیت این بازار به زودی بهتر خواهد شد.

۱۰ واکن غله بر در اراک ساخته شد



مدیرعامل شرکت واکن پارس اراک گفت: ۱۰ واگن غله بر در این شرکت ساخته و از روز گذشته (سه‌شنبه) به ناوگان ریلی کشور پیوست. محمدرضا مختاری افزود: این واگن‌ها برای سفارش شرکت پارس‌سیان ریل شروق طراحی و ساخته شده و ارزش ریالی هر یک از آنها ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال است. وی اظهار کرد: قرار داد اولیه ساخت واگن غله بر با شرکت پارس‌سیان ریل شروق ۱۰۰ دستگاه است و سال گذشته ۷۰ دستگاه به شرکت بهره‌بردار تحویل شد و واگن‌های باقی مانده نیز تا پایان خرداد امسال تحویل می‌شود. مدیرعامل شرکت واکن پارس اراک بیان کرد: ساخت واگن‌های غله بر از محصولات جدید این شرکت است.

ایدرو با مشارکت روس‌ها بلگرد می‌سازد



معاون توسعه صنایع حمل‌ونقل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) از ورود این سازمان به پروژه ساخت بالگرد با همکاری و مشارکت یک شرکت صاحب‌نام روسی خبر داد. بهزاد اعتمادی گفت: ابتدا با شرکت «لئوناردو»ی ایتالیا وارد مذاکره شدیم که در آغاز برای همکاری قول مساعد داد، اما در ادامه به دلایلی کنار کشید. وی ادامه داد: سپس همکاری با شرکت ایرپاس در دستور کار گرفت، اما از آنجایی که این شرکت حاضر به داخلی‌سازی بالگردها در ایران نبود و فروش هدف آنها بود، از دستور کار ایدرو خارج شد. وی افزود: در نهایت، پس از مذاکره با روس‌ها برای ساخت ۲ مدل بالگرد به جمع‌بندی رسیدیم.

رئیس سازمان تعزیرات حکومتی از رصد قیمت پروازها از ابتدای سال خبر داد

تعیین سقف بلیط هواپیما در دستور کار

شهریاری در گفتگو با «تجارت »: باید سقفی برای نرخ بلیط هواپیما در نظر گرفته شود



سازمان تعزیرات حکومتی گفت: در پان اسپند ۹۶ در جلسه ستاد تنظیم بازار این موضوع مهم را مطرح کرده‌ایم و مصوب کردند که از ابتدای سال ۹۷ با تشکیل کارگروهی موضوع نرخ‌های بلیط هواپیما ساماندهی شود. وی ادامه داد: سازمان هواپیمایی کشوری با اصل این ساماندهی و همچنین ساماندهی بلیت‌های چارتری موافق است و شرایط در دنیا نیز همین گونه است. رئیس سازمان تعزیرات حکومتی افزود: ما در عرصه رقابتی کردن نرخ بلیت هواپیما را قبول داریم، اما این موضوع هیچ منافاتی با آنکه سقفی برای نرخ‌های بلیت‌های هواپیما مشخص شود، ندارد؛ بنابراین با رقابتی بودن نرخ بلیت‌های هواپیما موافقیم، اما با عدم تعیین سقف قیمتی مخالفیم. انصاری اظهار داشت: در این باره با قانون‌شکنان برخورد مصداقی داشته‌ایم و از این رو بعد نیز این کار ادامه می‌یابد. تا ضابطه مشخص و دقیقی در این حوزه ایجاد شود.

۶ ماهه مجلس به سازمان هواپیمایی

هفته‌پایانی فروردین ماه بود که صدفیدبی، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس در گفتگو با خانه ملت گفت: انتخاب یک نفر از اعضای کمیسیون عمران برای عضویت در کمیسیون مشترک

ایران بازار ساختوساز کشورهاى جنگ‌زده راز دست‌دهد

چشم‌پوشی کنیم. رضایی با بیان اینکه مهندسان ایرانی و شرکت‌های عمرانی موجود در کشور ظرفیت‌های مناسبی برای ارائه خدمات به کشورهای منطقه دارند، تصریح کرد: در شرایط فعلی که با رکود اقتصادی مواجه هستیم باید ارز آوری از این منظر و رشد صادرات را در دستور کار خود قرار دهیم، وی با تأکید بر اینکه در حال حاضر بیش از ۴۰۰ هزار مهندس عمران در کشور داریم که بسیاری از آنها بی‌کار هستند، گفت: با آغاز همکاری نیروهای متخصص ایرانی در کشورهای جنگ‌زده علاوه بر ارزآوری برای کشور اشتغالزایی نیز صورت می‌گیرد. این نماینده مجلس گفت: با بیان اینکه در حال حاضر ظرفیت ساخت و ساز در کشوری مانند سوریه بسیار بالاست، افزود: با توجه به آسیب‌

سیاست دولت در مسکن اجتماعی مشخص نیست



عضو کمیسیون عمران مجلس دهم با تأکید بر اینکه سیاست دولت در مسکن اجتماعی ظاهراً همان برنامه اصلاح بافت فرسوده است، گفت: افزایش سقف وام خرید مسکن تا ۲۰۰ میلیون تومان شاید موجب بالا رفتن قدرت خرید شود اما قیمت را هم افزایش می‌دهد. سیدهادی بهادری گفت: مسکن اجتماعی باید یک طرح روشن و قابل لمس باشد اما ظاهراً هدف دولت دولت‌کشاندن مسکن اجتماعی به بافت فرسوده است و براساس همان سیاست‌های اصلاح و بازسازی بافت فرسوده است. این نماینده مجلس همچنین ادامه داد: نماینده‌های مجلس شورای اسلامی طرحی در خصوص تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد تدوین کرده‌اند و اگر طرح خوبی باشد از آن حمایت می‌کنیم.

رئیس سازمان تعزیرات حکومتی از رصد قیمت پروازها از ابتدای سال خبر داد

تعیین سقف بلیط هواپیما در دستور کار

شهریاری در گفتگو با «تجارت »: باید سقفی برای نرخ بلیط هواپیما در نظر گرفته شود

گرفته و اجازه فعالیت برای شرکت‌های که تمایلی به رعایت قانون ندارند ندهد. وی با تأکید بر اینکه ایجاد رقابت میان ایرلاین‌ها لازم است، تصریح کرد: بدینا فضای رقابتی مناسب فراهم شود تا کیفیت خدمات افزایش یابد. وی تصریح کرد: در جلسه کمیسیون عمران مقرر شد در ۶ ماهه نخست امسال نظارت‌های بیشتری بر ایرلاین‌ها اعمال شده و گزارش‌ها به مجلس ارائه شود.

رتبه‌بندی هواپیماها مولفه‌ای برای تعیین نرخ بلیت‌ها

در همین ارتباط کمال‌الدین شهریاری، عضو کمیسیون عمران مجلس در گفتگو با خبرنگار «تجارت» با بیان اینکه در حمل و نقل هوایی هم‌زمان با آزادسازی نرخ‌ها رشد خوبی در ناوگان شاهد بوده ایم، افزود: تأثیر آزادسازی نرخ‌ها در وضعیت فعلی ناوگان هوایی با چند سال قبل که نرخ‌ها ثابت بوده مشهود است زیرا در سال‌های گذشته هیچ انگیزه‌ای برای توسعه ناوگان وجود نداشته است.

این نماینده مجلس با اشاره به فواید آزادسازی نرخ بلیت حمل و نقل هوایی برای این ناوگان، تصریح کرد: در گذشته برای مسافرت‌های تعطیلات عید از یک ماه به آغاز سال دسترسی به بلیت هواپیما غیر ممکن بود اما بعد از شناور شدن نرخ‌ها دیده شده که تا شب عید نیز بلیت البته با نرخ‌های متفاوت قابل دسترسی است. شهریاری با اشاره به ورود کمیسیون عمران مجلس به موضوع ساماندهی آشفته بازار فروش بلیت هواپیما و برخی تخلفات ایرلاین‌ها در پروازهای چارتری، گفت: شناور کردن نرخ بلیت هواپیما برای رقابتی شدن فضای میان ایرلاین‌ها در راستای خدمات رسانی بهتر به مسافران بود اما این موضوع محقق نشد. عضو کمیسیون عمران مجلس دهم با بیان اینکه فضای رقابتی میان ایرلاین‌ها زمانی شکل می‌گیرد که تعداد تقاضا متناسب با میزان صندلی‌های هواپیما باشد، افزود: متأسفانه در حال حاضر با وجود کمبود صندلی و همچنین زمین گیر شدن ۵۰ درصد هواپیماهای کشور شرکت‌های هواپیمایی رقابت‌ناامالی را در جهت متضرر شدن مسافران به راه انداخته‌اند. شهریاری در ادامه با اتمام‌عارف خواندن نرخ بلیت هواپیما در سفرها، تصریح کرد: باید سقفی برای نرخ بلیت هواپیما در نظر گرفته شود تا رقابت‌های سالم میان ایرلاین‌ها پایان یابد. رتبه‌بندی هواپیماها از حیث عمر آن و همچنین نحوه خدمات رسانی باید در تعیین نرخ پروازی موثر باشد. در حال حاضر دیده می‌شود که هواپیمایی که از هیچ امکاناتی برخوردار نیست با هواپیمای مدرن و جدید در حیث نرخ بلیت رقابت می‌کند که این تخلف است.



باید با تقویت دیپلماسی اقتصادی زمینه حضور مهندسان و شرکت‌های عمرانی ایرانی و حتی صدور خدمات فنی و مهندسی به سوریه و سایر کشورهای جنگ‌زده را فراهم کنیم. رئیس کمیسیون عمران مجلس یادآور شد: در صورت لزوم مجلس به ویژه کمیسیون عمران کشور را از بازارهای منطقه جذب بازارهای منطقه ورود جدی خواهد داشت.

روشن شدن تکلیف تفکیک وزارت راه سه ماه دیگر



عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس دهم با بیان اینکه تکلیف تفکیک وزارت راه و شهرسازی نهایتاً تا سه ماه دیگر روشن می‌شود، گفت: تفکیک هزینه بسیار زیاد به دنبال خواهد داشت و مخالف جدایی این دو بخش هستم. مهرداد لاهوتی در گفتگو با ایلنا با اشاره به آخرین تصمیمات مجلس برای تفکیک وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: سال گذشته دولت دو لایحه برای تفکیک وزارتخانه راه و شهرسازی معدن و تجارت و تفکیک وزارتخانه راه و شهرسازی به مجلس ارائه کرد که رئیس مجلس بررسی این لایحه را به کمیسیون مشترک ارجاع داد و در بودجه امسال برنامه‌ای برای تفکیک این دو وزارتخانه پیش‌بینی نشده است. این نماینده مجلس دهم در ادامه اضافه کرد: نمایندگان مجلس در حال بررسی اصلاح ساختار دولت هستند. عضو کمیسیون عمران برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه گزارش مهم‌ترین و پایان‌خاطر نشان کرد: در بخش مسکن و شهرسازی مسئولیت دولت سیاست‌گذاری است و لزومی ندارد که این بخش به یک وزارتخانه مجزایی تبدیل شود.



هفت تا ایستگاه شهپازان به طول ۴۵ کیلومتر اشاره کرد و گفت: با تلاش و همت شبانه‌روزی کارگران و کان‌کن ریلی، پروژه دناوار و پر اهمیت بازسازی محور جنوب در سال ۱۳۹۶، به اتمام رسید. وی افزود: ثبت رکورد ۳ هزار متر بازسازی و تخلیه ۱۵۰ واگن بالاست با وجود ۷ قوس با شعاع زیر ۴۰۰ متر، ۳۰۰ متر خط داخل تونل و ۵۰۰ متر خط در داخل ترانشه بسیار عالی و بی‌نظیر است. بزدانی با بیان اینکه این پروژه یکی از دشوارترین پروژه‌های ریلی کشور بوده است خاطر نشان کرد: اجرای این پروژه همت، برنامه‌ریزی، امکانات و مدیریت ویژه‌ای را می‌طلبد و در یکی از صعب‌الموبرترین و ترافیک‌ترین مناطق ریلی کشور انجام شد. معاون فنی و زیربنایی راه‌آهن یادآور شد: اجرا و اتمام این پروژه عظیم، نقش مهمی در افزایش سرعت و ایمنی سرح و حرکت قطارها در محور جنوب خواهد داشت.



بار به شبکه ریلی کشور را ۸۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: طول خطوط مورد نیاز برای اتصال مراکز بار کشور به شبکه ریلی نیز حدود ۱۱۱ کیلومتر محاسبه شده است. بزدانی با اشاره به میزان دربرگیری و گسترده‌ی این طرح ریلی بیان داشت: ۵۳مترکز بار در سراسر کشور برانگنده شده‌اند و بلندترین حجم عملیات اجرایی برای اتصال به شبکه ریلی کشور، ساخت خط آنتنی گل‌گهر (کرمان) به طول ۳۰ کیلومتر و کوچک‌ترین پروژه نیز به طول ۱ کیلومتر است. وی تصریح کرد: با تکمیل این پروژه و تکمیل خطوط آنتنی به‌منظور اتصال مراکز حمل بار به شبکه ریلی جابجا خواهد شد.

معاون فنی و زیربنایی راه‌آهن با اشاره به عملکرد این معاونت در سال ۹۶ به اتمام بازسازی محور جنوب فواصل ایستگاه تنگ