

مدیرعامل شرکت بازاقرینی شهری ایران با تشریح جزئیات مصوبه ۲۳ ماده‌ای ستادملی بازاقرینی شهری که توسط دولت به تصویب رسید اعلام کرد که طی سه ماه اخیر قرارداد ۳۸۲ پروژه بازاقرینی شهری در نقاط مختلف کشور امضا و آغاز شده است. به گزارش ایسا، هوشنگ عشایری اظهار کرد: خوشبختانه جریان سازی در خصوص بازاقرینی شهری آغاز شده است. مسوولان هم به جهت اقبال عمومی، بیشتر مورد توجه قرار داده‌اند.دکتر روحانی از روزی که به این موضوع ورود کردند تأکید بر این داشتند که مساله بافت‌های ناکارآمد شهری بخصوص در بحث مسکن حل و فصل شود. عشایری با اعلام این خبر که ظرف سه‌ماه مصوبه ۲۳ ماده‌ای تدوین و به دولت تقدیم شد، گفت: نزدیک به ۶۰۰-۷۰۰ نفر ساعت روی این موضوع بحث و تبادل نظر صورت گرفت. خروجی‌های اصلی این ۲۳ ماده تأکید بر مشارکت مردم است. موضوع دیگر اینکه طرح و برنامه از طرف تسهیل گرانی از جنس مردم انجام شود. متولی اصلی اجرای برنامه، توسعه گران هستند.

۱۰ هزار مسکن مهر در پرند زیر ساخت ندارد

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: ۱۰ هزار واحد مسکن مهر آماده افتتاح در شهر جدید پرند، نیازمند تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز است. به گزارش روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پرند، حبیب‌الله طاهرخانی اظهار داشت: حضور نمایندگان باعث بررسی و در نهایت حل مشکلات می‌شود؛ پرند بزرگ‌ترین شهر کشور است که امروز مسوولان توانسته‌اند بخشی از مشکلات این شهر را حل و فصل کنند. وی به مشکلات زیربنایی و روتبایی شهر جدید پرند اشاره کرد و افزود: بیش از ۳۰۰ برج بلندتر به‌در پرند وجود دارد! ما تئش نشانی این شهر هنوز از امکانات لازم پرند بزرگ‌ترین نیست؛ همچنین به مدارس، بیمارستان که فضاهای فرهنگی و… نیاز است و برای تحقق شرایط مطلوب باید همه دستگاه‌های متولی وارد میدان شوند. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه شرکت عمران پرند از منابع داخلی خود برای رفع مشکلات زیربنایی و روتبایی استفاده می‌کند، افزود: آمیوار ی کرد نمایندگان مجلس توجه ویژه‌ای به شهر جدید پرند داشته باشند و سایر دستگاه‌های اجرایی نیز وظایف خود را در راستای توسعه این شهر انجام دهند.

تدوین آیین‌نامه برای استفاده از گل در ساخت و سازهای یزد

مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد با اشاره به تدوین آیین‌نامه‌ای برای استفاده از گل در ساخت و ساز یزد گفت: حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد جمعیت شهری استان یزد در بافت‌های هدف یعنی بافت‌های حاشیه‌ای، بافت‌های فرسوده و بافت‌های تاریخی زندگی می‌کنند و مساکن این افراد شامل طرح بازاقرینی شهری است. وی با بیان اینکه طرح بازاقرینی شهری مبتنی بر مشارکت مردمی و بخش خصوصی است، تصریح کرد: دولت در این طرح به چسای اینکه خودش همه کارها را انجام دهد، تلاش می‌کند بستری را فراهم کند تا مردم و بخش خصوصی توان فعالیت باشند.

سازمان بندار پیگیر وضعیت ۱۳ ایرانی گرفتار نشده در آب‌های امارات

مدیرکل امور دیپلماتورن سازمان بندار و دیپلماتوری گفت: وضعیت ۳ دیپلماتور ایرانی که از سوسوی شرکت مهندی در آب‌های امارات گرفتار شده‌اند را پیگیری می‌کنیم. به گزارش مهر علی اکبر مرزبان در ارتباط با گرفتار شدن ۱۳ دیپلماتور ایرانی، او گزاینی و آنتونوژیایی از سوی شرکت هندی به‌عنوان پیمانکار روی کشتی متعلق به ایران در لنگرگاه امارات، اظهار داشت: سازمان بندار و دیپلماتوری با فاصله سه س از اطلاع از موضوع مربوطه وارد فاز تحقیق و بررسی شد و با انجام سفنی دیپلماتوران تماس برقرار کرد تا از اطلاعات جزئی و تکمیلی ماجرا مطلع شود. وی ادامه داد: از ۱۴ دیپلماتور مورد نظر تنها ۳ نفر از آنها ایرانی است و مابقی اهل کشورهای اوکراین و آنتونزی هستند. مدیر کل امور دیپلماتوران و سازمان‌های تخصصی بین‌المللی سازمان بندار و دیپلماتوری با بیان اینکه اطلاعات مربوط به کشتی و ۱۳ دیپلماتور ایرانی اتخاذ شده اعلام کرد. مدیر پیگیر مکاتبه با وزارت امور خارجه هستیم تا هر چه سریعتر و از مسیر دیپلماتیک و قانونی این مسئله حل و فصل شود.

هیچ در خواست افزایش قیمتی برای مسکن مهر نداشته‌ایم

نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با تأکید بر این که هیچ درخواستی برای افزایش قیمت مسکن مهر پردیس نداشته‌ایم، گفت: شرکت عمران ۷۵ میلیون در مناقضیان می‌گیرد اما ۵۶ میلیون آنرا به سازندگان می‌دهد. مابه‌التفاوت این مبلغ کجاست؟ ایرج رهبر در گفتگوبا تسنیم در واکنش به مباحث مطرح شده در خصوص درخواست افزایش قیمت مسکن مهر از سوی انبوه‌سازان اظهار کرد: هیچ افزایش قیمتی در کانتینست، شرکت عمران پردیس به‌عنوان کارفرما و انبوه‌مومی‌کنند که ما چنین درخواستی را نداشته‌ایم. وی ادامه داد: اخیرا در جلسه‌ای با حضور مناقضیان مسکن مهر از اظهار بیهودیم که چه‌پیمان آورده‌ای را واحد خود واریز کرده‌اند. مناقضیان اعلام کردند ۳۳ تا ۳۵ میلیون که با احتساب وام ۴۰ میلیون تومانی حدود ۷۵ میلیون تومان می‌شود. وی افزود: این در حالی است که برای هر واحد مسکنونی طرح مهر شرکت عمران پردیس به سازندگان ۵۵ میلیون تومان می‌دهند. یعنی از مناقضیان ۷۵ میلیون تومان می‌گیرند و حدود ۱۶ درصد آنرا به انبوه‌سازان نمی‌دهند. وی با طرح این پرسش که مابه‌التفاوت آورده وام و وام مناقضیان کجاست، اظهار کرد: حدود ۲ تا ۳ میلیون تومان هزینه‌های نظام‌مهندسی، ارزیابی و… است. شرکت عمران می‌گوید مابه‌التفاوت را برای آماده‌سازی و محوطه‌سازی هزینه می‌کنند. این در حالی است که این واحدها چاره ۹۹ ساله است و شرکت عمران مجاز است آنرا به هر کسی بفروشد بنابراین با پول مناقضیان نمی‌تواند این هزینه‌ها را انجام دهد.

مسکن مهر نود و هشتمی می‌شود!؟

با وجود آنکه قرارداد پروژه مسکن مهر در سال ۱۳۹۶ به‌تمام برسد، پایین بودن سرعترانه‌ای خدمات زیرساخت‌های این طرح راه سال ۱۳۹۷ کشاند و بی‌پمان می‌رود که کار تعداد کنی از واحدهای نیمه کاره به سال ۱۳۹۸ کشیده شود. به گزارش ایسا، مسوولان دولتی وعده داده‌اند که مسکن مهر امسال به‌تمام می‌رسد. این طرح در قالب استان‌های پیش به ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده است. طرح مسکن مهر، شهر پیروز اسلام در قزوین به پایان می‌رسد. پایان مسکن مهر در کردستان سال جاری خواهد بود. استان گلستان هم همین طور، در اردیبهشت پیشرفت مسکن مهر ۹۹ درصد است. وی ۱۰ هزار واحد در پرند آماده افتتاح شده و حدود ۲۵ هزار واحد در پردیس به بهره‌برداری رسیده است. بیان حال نودون پروژه مسکن مهر از نبود خدمات، زیرساخت‌ها و انشعابات رنج می‌برد.

نوسازی بافت فرسوده ذاتا کار شهرداری است

عضو کمیسیون عمران مجلس، با تأکید بر اینکه متولی شهر در امر ساخت و ساز و نوسازی‌ها شهرداری بوده و دولت نباید دخالتی داشته باشد، گفت: هر چند شهرداری‌ها بازوی اجرایی در

این مهم هستند؛ اما بخش خصوصی و مردم باید پای کار باشند. سیدابوالفضل موسوی یبوی با بیان اینکه افزوده شدن شهرداری به موضوع تصمیم‌گیری در حوزه بافت فرسوده اقدام درستی بوده، گفت: متولی شهر در امر ساز و کار شهرداری‌ها بوده از این رو دولت نباید در این موضوع دخالت داشته باشد. این نماینده مجلس با تأکید بر اینکه نوسازی بافت فرسوده شهری از جنس کارهای شهرداری‌ها است، افزود: در این راستا دولت باید ضمن سیاست‌گذاری تسهیل‌گری کند.

مصالح بخش کوچکی از قیمت مسکن است

عضو کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه بخش کوچکی از قیمت مسکن به مصالح ساختمانی مربوط است، گفت: قیمت بالای زمین، هزینه‌های اداری، ارزش افزوده و حاشیه سود سرمایه‌گذار عامل گرانی مسکن است. سیدکمال‌الدین شهریار ی با بیان اینکه بخش بسیار کوچکی از قیمت مسکن به مصالح ساختمانی مربوط است، گفت: اگر اکنون آپارتمان در تهران متری ۵ میلیون تومان باشد رقم در حدود یک و نیم تا دو میلیون آن قیمت و هزینه ساخت بوده و از این هزینه ساخت هم ۳۰ درصد تقریبا برای دستمزد کسب شده و حدود ۷۰ درصد نیز هزینه مصالح است. این نماینده مجلس گفت: هزینه تمام شده ساختمان تا حدودی بستگی به نوع ساخت آن دارد.

معاون وزیر راه از ابلاغ سند استراتژی‌های بخش خبر داد

توسعه ریلی؛ اولویت حمل و نقل



خود را حمل‌ونقل جاده‌ای اعلام‌کنیم. تقصی‌زاده یادآور شد: حمل‌ونقل جاده‌ای از اهمیت خاصی برخوردار بوده و رسیدگی‌های خاص خود را می‌طلبد. اما کشورها بر اساس وسعت و شرایط جغرافیایی اولویت‌های حمل‌ونقل خود را مشخص می‌کنند که بر اساس این شاخص‌ها اولویت‌های اول و دوم ایران حمل‌ونقل ریلی و هوایی و مکمل آن‌ها حمل‌ونقل جاده‌ای است و برسی‌ای تحقق برنامه‌ها باید دست‌به‌دست یکدیگر داد. وی افزود: با توجه به اینکه وزارت راه و شهرسازی فقط پیشینه‌ها دارند بودجه‌است، لذا نظرات سازمان برنامه‌بودجه، دولت و مجلس شورای اسلامی مهم هستند و هم‌راستا شدن این دستگاه‌ها و نهادها برای اجرای استراتژی‌های حمل‌ونقل از اهمیت بالایی برخوردار است.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: استراتژی‌های بخش حمل‌ونقل راه و هوایی و مکمل آن‌ها حمل‌ونقل جاده‌ای است و برسی‌ای تحقق برنامه‌ها باید دست‌به‌دست یکدیگر داد. وی افزود: با توجه به اینکه وزارت راه و شهرسازی فقط پیشینه‌ها دارند بودجه‌است، لذا نظرات سازمان برنامه‌بودجه، دولت و مجلس شورای اسلامی مهم هستند و هم‌راستا شدن این دستگاه‌ها و نهادها برای اجرای استراتژی‌های حمل‌ونقل از اهمیت بالایی برخوردار است. معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: استراتژی‌های بخش حمل‌ونقل بر مبنای روش‌های علمی تدوین و وظایف سازمان‌ها مشخص شده است و در مرحله بعدی اقدامات استراتژیک قرار دارند. تقی‌زاده گفت: در سند استراتژی‌های حمل‌ونقل ۹۴ اقدام استراتژی‌های پیش‌بینی‌شده است که ۴۰ اقدام در دست اجرا است و حدود

تجدید نظر در طرح‌های توسعه شهری

چهارم شورای عالی در مورد آن تصمیم‌گیری شد که جزئیات آن در اسرع وقت به اطلاع عموم علاقمندان خواهد رسید. یکی در ادامه خاطرنشان کرد: موضوع جمعیت و تحولات آن یکی از دغدغه‌هایی بود که از گذشته با توجه به رونق و تحولات جمعیتی همواره مبنای طرح‌ریزی و برنامه‌ریزی توسعه بوده و ولی مدتی است که در کشور با نگاه کمی‌نگاه توجیه‌نشد است. عمدتا نگاه به این جریان یک نگاه کمی‌بوده و همان نگاه کمی در طرح‌های توسعه شهری منمکس می‌شده و مبنای برنامه‌ریزی و طرح‌ریزی شهری بوده است که نیازمند تجدیدنظر در این نوع نگاه هستیم. معاون معماری و شهرسازی گفت: با یک تاملی نسبت به

تحولات جمعیتی در دهه‌های گذشته متوجه تغییرات و تحولات عمده‌ای می‌شویم که شاید بتواند تاثیرات اساسی در نگاه ما به توسعه زمین داشته باشد. ایزدی از آرایه این

تا در بین صاحب‌نظران در مورد آن اندیشه شود. به ویژه کار اخیری که در رابطه با تجدید نظر در فرآیند و ساختار و سازمان طرح‌های توسعه فضاهای شهری انجام می‌دهیم، اقدامی است که البته با همکاران و نمایندگان صنف و حرفه پیش می‌رود.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: موضوع تجدید نظر در فرآیند، ساختار و سازمان طرح‌های توسعه فضاهای شهری می‌تواند یکی از بخش‌های اصلی نشست با صاحب‌نظران باشد و این قبیل موضوعات می‌تواند از دیدر خانه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به شورایعالی بیاید و در مورد آنها تصمیم‌گیری شود. وی گفت: بحث تشکیل شورای اعتلای معماری در جلسه چهارم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب رسید؛ موضوع مغفولی که مدت‌هاست تلاش بر این بود تا پیگیری شود و خوشبختانه در جلسه

معاون معماری و شهرسازی ضمن واکاو تحولات جمعیتی مناطق شهری و روستایی و اثر آن بر طرح‌های توسعه شهری، گفت: تحولات جمعیتی همواره مبنای طرح‌ریزی و برنامه‌ریزی توسعه بوده ولی مدتی است که در کشور با نگاه کیفی به آن توجه نشده و همان نگاه کمی در طرح‌های توسعه شهری منمکس می‌شده و مبنای برنامه‌ریزی و طرح‌ریزی شهری بوده که نیازمند تجدیدنظر در این نوع نگاه هستیم. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمدمسعود ایزدی در نشست تحولات جمعیتی شهری و روستایی ایران با اشاره به اینکه مباحث نشست‌های معاونت معماری و شهرسازی با موضوعات مختلفی از حوزه توسعه کلان تا خرد در بین صاحب‌نظران ادامه داده، گفت: مباحثی که در آینده در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مطرح خواهند شد موضوعاتی هستند که پیش از آن نیازمند این هستند

سامانه‌ای برای تعیین قیمت مسکن

رئیس کمیسیون عمران مجلس از ارائه پیشنهاد راه‌اندازی سامانه تعیین قیمت مسکن خبر داد. محمدرضا رضایی با اشاره به رشد قیمت مسکن و اجاره‌بها، اظهار کرد: افزایش قیمت مسکن شرایط را بر مردم به ویژه تهرانی‌ها سخت کرده است. وی تصریح کرد:از وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های نظارتی درخواست می‌کنیم نظارت بر بازار مسکن را بیشتر کنند. وی از ارائه پیشنهاد ایجاد سامانه تعیین قیمت مسکن خبر داد و افزود: پیشنهاد دادیم سامانه‌ای تعریف شود تا بر اساس آن مشخص شود در محله‌های مختلف تهران واحدهای مسکونی متناسب با کیفیت و سن بنا قیمت‌گذاری شوند. رئیس کمیسیون عمران مجلس بیان کرد: برای اجاره‌بها نیز نیاز کار اجرا خواهد شد.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در این مدت کمیسیون ایمنی راه‌ها به‌طور مرتب روند کاهش تلفات را رصد می‌کرده و طبق پیش‌بینی‌ها تعداد تلفات ناشی از حوادث رانندگی در سال ۹۶ حدود ۱۰۷ درصد نسبت به سال ۹۵ افزایش یافته است. تقی‌زاده از تصویب نقشه راه ایمنی جاده‌های کشور در کمیسیون فرعی امور زیربنایی دولت در هفته گذشته خبر داد و گفت: این طرح مبنی‌ها تعداد تلفات ناشی در کمیسیون اصلی زیربنایی دولت است تا در صورت تصویب در جلسه هیئت دولت مطرح شود. وی یادآور شد: در نقشه راه ایمنی راه‌های کشور پیش‌بینی شده است که طی ۱۰ سال تعداد تلفات رانندگی از ۱۶ هزار به ۹ هزار نفر کاهش یابد. اگر چه کار بسیار سختی است و باید برای دستیابی به اهداف نقشه راه تمام امکانات و نیروها با بسیج کرد.

این مقام مسئول بیان داشت: با توجه به شاخص جهانی تعداد کشته به ازای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و احتساب قیمت سوخت فسیلی تعداد تلفات رانندگی در ایران بالا نیست. اگر چه در کشورهای اروپایی که قیمت سوخت حدود ۴ تا ۵ برابر ایران است، تعداد تلفات رانندگی آن‌ها نیز به همین میزان کمتر است. البته قیمت سوخت به‌تنهایی ملاک کاهش تلفات رانندگی محسوب نمی‌شود و اقدامات باید در قالب یک پکیج در نظر گرفته شود. تقی‌زاده با اشاره به استراتژی‌های حمل‌ونقل و هدف مسابزه با خودرو محوری با نگاه توسعه حمل‌ونقل عمومی بیان داشت: در همه کشورها قیمت خودرو ارزان و هزینه استفاده از آن گران تمام می‌شود. اما در ایران این مساله بر عکس بوده و قیمت سوخت نسبت به هزینه و قیمت خودرو ارزان‌تر است. لذا ما معتقد هستیم که برای جلوگیری از اعمال فشار به مردم دولت باید تصمیماتی نسبت به کاهش تعرفه واردات خودرو و تاثیر آن بر کاهش قیمت خودروهای داخلی اتخاذ کند و چند ماه بعد از این تصمیمات اقدام به افزایش قیمت سوخت کند. اما باید توجه داشت که این اقدام مستلزم

برنامه‌ریزی و هماهنگی با سایر نهادها است. معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی از مکان‌یابی ۵۰ مرکز لجستیک کشور با استفاده از مدل ریاضی «OR» به منظور جلوگیری از رفتار سیل‌های و بر پایه انتخاب‌های علمی خبر داد.

۱۰ اقدام جزو برنامه‌های آتی قرار گرفت. البته از ۴۰ اقدام ۱۰ اقدام در دولت‌های قبل در دست پیگیری و ۳۰ اقدام در دولت‌های یازدهم و دوازدهم در دست اجرا و مطالعه قرار گرفته است. در ادامه معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهر سازی در پاسخ به سؤالی مبنی بر ابلاغ سند استراتژی‌های بخش حمل‌ونقل به سایر نهادها و دستگاه‌های ذی‌ربط از جانب شورای عالی ترابری کشور و میزان استقبال آنها از این سند گفت: مقرر شد سند استراتژی‌های بخش حمل‌ونقل برای اعضای شورایعالی ترابری با تأکید بر استراتژی‌های حمل‌ونقل پاسخ به سؤالات خبرنگاران در خصوص راهکارهای کاهش تلفات ناشی از حوادث رانندگی گفت: در سند استراتژی‌های بخش حمل‌ونقل به بحث ایمنی راه‌ها پرداخته شده که مشابه موارد مطرح شده در نقشه راه ایمنی کشور است. وی افزود: براساس پیش‌بینی‌های مالی این سند که تعداد کشته‌های حوادث رانندگی حدود ۲۵ هزار نفر بوده با افزایش قیمت



موضوع در ستاد ملی بازاقرینی شهری خبر داد و درخواست کرد تا این گروه اطلاعات خود را با صاحب‌نظران شهرسازی و معماری کشور نیز در میان بگذارد. ایزدی یادآور شد: هم‌اکنون این خلأ را در کشور داریم که تحولات جمعیتی با نگاه کیفی مبنای برنامه‌ریزی ما نیست. ما با همان روند گذشته داریم طرح‌ریزی توسعه را ادامه می‌دهیم که قطعاً نیازمند تغییر نگرش و تغییر رویکردهای ما به مبنای برنامه‌ریزی توسعه است.

پیش‌بینی رشد ۲۰ درصدی درآمد آزادراه‌ها



مدیرکل دفتر جذب سرمایه و تجهیز منابع وزارت راه و شهرسازی ضمن اعلام نرخ مصوب عوارض آزادراه‌های مشارکتی در سال ۹۷ گفت: متوسط رشد درآمد آزادراه‌ها در سال ۱۳۹۷ با نرخ‌های مصوب جدید نسبت به سال ۱۳۹۶، حدود ۲۰ درصد پیش‌بینی شده است. مهدی حیدری در گفتگو با وزارت راه و شهرسازی با اشاره به ابلاغیه جدید عوارض آزادراهی ۹۷ اظهار داشت: به‌منظور هماهنگی و پاسخگویی یکسان به مراجع ذیصلاح، نحوه محاسبه نرخ عوارض که براساس پارامترهای حقوقی و اقتصادی شامل مانده سرمایه‌گذاری صورت گرفت، امر تردد به تفکیک خواهد بود. طول دوره بهره‌برداری باقیمانده، میزان کاهش مصرف سوخت، کاهش زمان سفر خدمت‌گیرنده از شبکه آزادراهی، صورت پذیرفته است. وی افزود: در راستای استهلاک کامل اصل و سود سرمایه اخذ آزادراه‌ها در چارچوب زمان‌بندی پیوست قرارداد، باید سلاتانه به‌طور متوسط حدود ۲۰ درصد درآمد آزادراه افزایش یابد. حیدری با اشاره به رشد سلاتانه مورد نیاز جهت استهلاک سرمایه‌ورش درآمد از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۶ بان‌های مصوب جدید نسبت به سال ۱۳۹۶، حدود ۲۰ درصد پیش‌بینی شده است.

مصائب وزارت راه در شناسایی خانه‌های خالی

رغم اینکه دولت بر این باور است که نباید به تروتمندان یارانه پرداخت کند اما به دلیل ضعف اطلاعاتی توانست این سیاست را اجرایی کند. سلطان محمدی با تأکید بر اینکه با توجه به این تجارب باید انتظار داشت که وزارت راه فوراً نسبت به راه‌اندازی سامانه اعلام کند تا یکد کرد. عموما تجربه ثابت کرده که مالکان واحدهای خالی از‌سکنه با ترافدهای مختلف ملک خود را از شمول خانه‌های خالی خارج می‌کنند. مگر گفته این کارشناس در چنین شرایطی اگر دولت بخواهد این واحدها را جزء خانه‌های خالی از‌سکنه محسوب کند و آنها را در ردیف خانه‌های خالی در سامانه به ثبت برساند با شکایت مالکان مواجه خواهد شد. سلطان محمدی گفت: اگر دولت شتابزده و بدون دلایل ومستندات کافی املاک را در ردیف خانه‌های خالی قرار دهد بدون شک با مشکلات مالکان مواجه خواهد شد و این شکایات سبب تحمیل هزینه‌ای

بسیار زیاد و مطرح‌کنندگان بیشتر از اینکه دغدغه اخذ مالیات از خانه‌های خالی و کسب درآمد از این مسیر برای دولت را داشته باشند، بیش از هر چیز انگیزه‌های سیاسی دارند. این کارشناس مسکن با تأکید بر اینکه راه‌اندازی سامانه املاک به منظور شناسایی خانه‌های خالی جدیدی است که به‌همین دلیل راه‌اندازی آن زمان‌بندی است، گفت: نباید تصور شود که راه‌اندازی این سامانه کار آسانی است چراکه اساسا جمع‌آوری اطلاعات قوی و مستدل درباره واحدهای خالی از سکنه با مصایب بی‌شمار و غیرقابل پیش‌بینی‌ای همراه است و همین مساله سبب ایجاد تاخیر در راه‌اندازی این سامانه شده است. وی با بیان اینکه تجربه مربوط به سیاست دولت در پرداخت یارانه‌ها و استخراج اطلاعات مربوط به یارانه بگیران نشان داد که تهیه بانک اطلاعات با مشکلات زیادی مواجه است گفت: در موضوع پرداخت یارانه‌ها علی

بک کارشناس مسکن با بیان اینکه مخالفت‌ها بر سر تعلق درباره راه‌اندازی سامانه املاک جنبه سیاسی دارد و شناسایی خانه‌های خالی اقدامی بسیار سخت‌است گفت: مردم با ترافدهای مختلفی شاخص‌هایی را که دولت بر این خانه‌های خالی به کار می‌برد را خنثی می‌کنند. سلطان محمدی با بیان اینکه مخالفت‌ها بر سر تعلق درباره راه‌اندازی سامانه سامانه ملی املاک و اسکان کشور جنبه سیاسی دارد و شناسایی خانه‌های خالی اقدامی بسیاری پیچیده است تأکید کرد: راه‌اندازی سامانه‌ای کارآمد می‌شود که اجرای آن اندکی زمان‌بر باشد بهتر از راه‌اندازی سامانه‌ای ضعیف در کوتاه‌مدت باشد. است. وی با اشاره به شکایات احمد کللی از وزیر راه به دلیل تاخیر در راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان کشور گفت: به نظر می‌رسد که طرح این شکایات و انتقاداتی که از سوی برخی بابت تاخیر در راه‌اندازی سامانه صورت گرفته،