چشم‌انداز بازار سرمایه در گرو مذاکرات برجام

به نقل از سنا، به گفته علی اسلامی بیدگلی، رییس هیات مدیره شرکت مشاور سرمایه گذاری آرمان آتی در جمع بندی کلی به نظر می‌رسد بخش عمده آنچه اثرات اقتصادی خروج امریکا از برجام بوده، در بازار منعکس شده و حتی ممکن است از این پس برخی سرمایه گذاران با پذیرش اندکی ریسک نسبت به خرید دارایی‌هایی که هنوز خود را با مفروضات جدید تطبیق نداده‌اند، اقدام کنند. وی افزود: تا حدودی رشد ماه‌های گذشته بخش مسکن ناشی از این اتفاق است و این موضوع می‌تواند برای خرید سایر دارایی‌ها، از جمله دارایی‌های مالی و سهام شرکت‌ها نیز صادق باشد.

زعفران نگین بورسی در مرز ۶ میلیون تومان

قائم مقام شرکت زرین زعفران مشرق زمین ضمن بیان این مطلب گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون قیمت زعفران حدود ۵۰۰ هزار تومان در هر کیلو رشد داشته و در بالاترین قیمت به ۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده است. زعفران نگین که به عنوان دارایی پایه معاملات آتی بورس کالا تعیین شده است، طی روزهای گذشته در بازار تربت حیدریه به مرز ۶ میلیون و با قیمت ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان در هر کیلو معامله می‌شود این در حالی است که طی یک ماه اخیر قیمت این محصول ارزشمند حدود ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بود. به نقل از کالا خبر، قائم مقام شرکت زرین زعفران مشرق زمین ضمن بیان این مطلب گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون قیمت زعفران حدود ۵۰۰ هزار تومان در هر کیلو رشد داشته و در بالاترین قیمت به ۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده است.

رشد قیمت سهام در بورس با دلایل غیر اقتصادی

بورس تهران در ماه‌های گذشته به دلایل غیر اقتصادی با افت مواجه بود و در حال حاضر نیز بسیاری معتقدند بعد از بر طرف شدن دلایل غیر اقتصادی، قیمت‌ها به سطح گذشته نزدیک شده و رشد را تجربه خواهد کرد. این نگرش سبب شده قیمت سهم‌ها در چند روز گذشته با رشد همراه باشد. به نقل از ایسنا، چند روزی است که شاخص بورس اوراق بهادار تهران در حال رشد است. دیروز نیز بازار شاهد رشد قیمت سهم‌ها در تعدادی از گروه‌ها از جمله خودرو، نفت و فلزات اساسی بود. این در حالی است که قیمت سهم‌ها در بورس تهران در ماه‌های گذشته شاهد افت پی در پی بود.

روند کاهشی معاملات هفتگی در بورس وال‌استریت

بورس وال استریت معاملات هفته را با عملکردی بی زرق و برق به پایان رساند و عدم قطعیت نتیجه مذاکرات تجاری بین آمریکا و چین بر روی نمادهای مختلف سنگینی کرد. به گزارش ایسنا به نقل از خبرگزاری فرانسه، نمادهای نفت و مالی زیان ده‌ترین نمادهای معاملات شاخص «داو جونز ایندا‌ستریال اوریج» بودند و این شاخص با ۰.۷ درصد کاهش به ۲۴۷۱۵.۰۹ واحد رسید. شاخص «اس اند پی ۵۰۰» نیز ۰.۳ درصد کاهش داشت و به ۲۷۱۲.۹۷ واحد رسید، شاخص «نزدک» نیز که بیشتر در بردارنده نمادهای تکنولوژی است ۰.۴ درصد کاهش داشت تا بدین ترتیب هر ۲ شاخص فوق عملکرد منفی یک درصدی در معاملات هفتگی داشته باشند.

دلیل بازدهی مناسب بورس

احمد محمدی انارکی نماینده مردم رفسنجان در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون اقتصادی در خانه ملت در خصوص بازدهی مناسب بورس تهران که موجب شد تا در رده چهارم پربازده‌ترین بورس‌های دنیا قرار بگیرد، اظهار داشت: همانطور که اطلاع دارید در مدت چند روز بورس قیمت‌های کاهشی داشت، اما در هفته گذشته و پس از اعلام خروج آمریکا از برجام بورس بر خلاف گمانه زنی‌ها روند مثبت داشت و بازدهی مناسبی پیدا کرد بنابراین به نظر می‌رسد که رشد شاخص بورس تهران بیشتر به دلیل تغییرات قیمت ارز بوده و در کنار آن بحث روانی نیز در این امر بی‌تأثیر نبوده است. وی افزود: بدون شک وقتی قیمت نفت نیز بالا می‌رود، روی بازارهای ما به ویژه بازار سرمایه و به خصوص شرکت‌های بورسی که متأثر از نفت هستند، تأثیر خواهد گذاشت چرا که غالب ارزمان، ارز نفتی است. محمدی انارکی در پایان اظهار داشت: بورس بازار شفافی است که همه دنیا به دلیل شفافیت بالا به سمت این بازار می‌روند. این یک مزیت بزرگ است، البته وقتی بحث برجام نیز پیش آمد، بورس هم تحت تأثیر قرار گرفت چرا که بورس مانند آینه‌ای است که نمای کلی اقتصاد را به خوبی نشان می‌دهد.

در شورای عالی بورس محقق شد؛

تصویب دستورالعمل تأمین مالی جمعی

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، طی توضیحاتی، ضمن اشاره به مهمترین مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی در شورای عالی بورس، تصویب آن در شورای عالی بورس را اعلام کرد. به نقل از سازمان بورس و اوراق بهادار، شاپور محمدی گفت: در راستای اجرای تفاهم‌نامه سه جانبه میان وزیران امور اقتصادی و دارایی، ارتباطات و فناوری اطلاعات، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی روز سه شنبه ۲۵ اردیبهشت ۹۷ در شورای عالی بورس به تصویب رسید. وی با بیان اینکه این دستورالعمل پس از تدوین ابتدایی با همکاری اغلب ذینفعان، برای تصویب نهایی به سازمان بورس و اوراق بهادار ارجاع شد، اظهار داشت: جهت نهایی سازی این دستورالعمل، کمیتهٔ تدوین مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار طی بیش از ۱۰ جلسهٔ کارشناسی، این دستورالعمل را نهایی کرد و پس از طرح در هیئت مدیرهٔ سازمان، در شورای عالی بورس مطرح و تصویب شد.

■ جدیدترین روش تأمین مالی در سطح جهان

دبیر شورای عالی بورس افزود: تأمین مالی جمعی، یکی از جدیدترین روش‌های تأمین مالی در سطح جهان محسوب می‌شود که بر بستر اینترنت و از طریق سکو یا پلتفرم‌های طراحی شده جهت تأمین مالی صورت می‌پذیرد؛ به‌طوری که هر متقاضی تأمین مالی جمعی می‌تواند از طریق سکو یا پلتفرم طرح، ایده یا موضوع فعالیت خود را در چارچوب قوانین و مقررات تنظیم شده، اعلام کرده و با پذیرش معیارهای مشخص برای افشای اطلاعات مربوط به طرح یا ایدهٔ خود، در بازهٔ زمانی معین، اقدام به تأمین مالی عمومی کند. محمدی توضیح داد: در اغلب کشورهایی که تأمین مالی جمعی امکانپذیر است، اوراقی در اختیار تأمین کنندگان قرار می‌گیرد که در آینده تبدیل به ماهیت جدیدی می‌شود؛ به‌عنوان مثال در صورتی که شرکت پس از طی مدت معین در بورس عرضهٔ عمومی شود، اوراق در اختیار تأمین کننده‌گان، تبدیل به سهام می‌شود (در اصل، یک راهبرد خروج از سرمایه‌گذاری در این روش تدبیر شده است).

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: از کارکردهای اصلی روش تأمین مالی جمعی می‌توان به تأمین مالی انواع طرح‌های خرد، نوآورانه و زودبازده اشاره کرد؛ مواردی مانند ساخت یک اپلیکیشن موبایل، یک نرم افزار رایانه‌ای، مرمت و بازسازی بناها، ساخت ساختمان، تولید فیلم و سریال و هر آنچه که در قالب مشارکت بتوان ایجاد کرد، از جمله کارکردهای تأمین مالی جمعی محسوب می‌شود. وی ادامه داد: به‌عنوان مثال، تهیه کنندهٔ یک فیلم به‌عنوان متقاضی تأمین مالی، می‌تواند با مراجعهٔ به عامل (سکوی تأمین مالی جمعی) و عقد قرارداد تأمین مالی جمعی، اقدام به تأمین منابع مالی از طریق تأمین مالی جمعی کند و پس از فروش فیلم تهیه شده، بازده حاصل از فروش فیلم را میان تأمین کنندگان (سرمایه‌گذاران) به اندازهٔ سهم آنها از مشارکت، توزیع کند. محمدی اظهار داشت: براساس دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس، متقاضی از طریق انتشار گواهی شراکت که به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است، قادر است تا سقف ۲۰ میلیارد ریال از طریق سکوهای تأمین مالی جمعی، تأمین مالی عمومی انجام دهد.

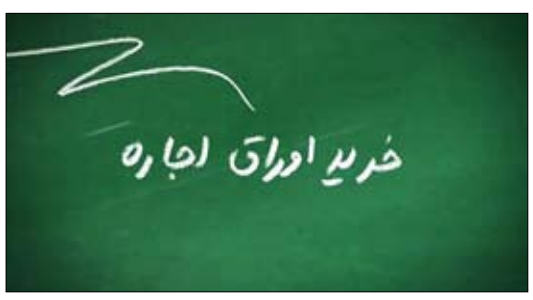
■ فرصت رقابت برای شرکت‌های کوچک

وی ادامه داد: همچنین سقف تأمین مالی طرح‌های باز در هر سکو ۲۰۰ میلیارد ریال تعیین شده است و تأمین مالی از این طریق برای شرکت‌های بزرگ به‌خصوص شرکت‌هایی که در بورس و فرابورس پذیرش شده‌اند (به‌غیر از بازار شرکت‌های کوچک و متوسط) منع شده است تا رقابت صرفاً برای تأمین مالی شرکت‌های کوچک و دارای طرح و ایده صورت پذیرد. سخنگوی سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: به این ترتیب می‌توان اذعان داشت که بستر مناسب و گسترده‌ای برای تأمین مالی جمعی فراهم شده است. در این دستورالعمل، تلاش شده با تعیین برخی الزامات، به مقولهٔ ریسک و کاهش آن نیز توجه شود.

به گفته دبیر شورای عالی بورس، اخذ موافقت اصولی و همچنین مجوز فعالیت از طریق کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران صورت می‌گیرد و از مهمترین الزامات اعطای موافقت اصولی، نهاد مالی بودن یا عقد قرارداد با نهاد مالی از سوی شرکت‌های بیرونی (عاملین تأمین مالی جمعی) است. اینکه کدام یک از نهادهای مالی قادرند اقدام به تأمین مالی جمعی کنند متعاقباً توسط سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام خواهد شد. محمدی در پایان ابراز امیدواری کرد: اقدامات سازمان بورس و بازار سرمایه در راستای ایجاد بستر لازم و مناسب برای تأمین مالی جمعی، منجر به تأمین نیازهای مالی شرکت‌هایی شود که ایده‌های نوآورانه داشته و با تأمین مالی از طریق بازار سرمایه امکان حرکت رو به جلو برای ایشان فراهم آید.

اوراق اجاره ۲۳ درصدی در راه بورس

صکوک اجاره ۸ هزار میلیارد ریالی شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) با نماد «صخابر ۱۰۲» از امروز ۳۰ اردیبهشت ۱۳۹۷ تا سه شنبه اول خرداد ۱۳۹۷ به مدت ۳ روز کاری از طریق شرکت بورس اوراق بهادار تهران مورد پذیره‌نویسی قرار می‌گیرد. مدیرعامل شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه در گفتگو با سنا با اعلام خبر فوق افزود: با مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) به منظور تأمین سرمایه در گردش خود جهت بازپرداخت بدهی اقدام به انتشار صکوک اجاره مبتنی بر سهام از طریق شرکت واسط مالی مرداد (با مسئولیت محدود) در بازار بورس اوراق بهادار تهران می‌کند. غلامرضا ابوترابی توضیح داد: دارایی مبنای انتشار این اوراق تعداد ۵۶۷,۸۱۸,۸۶۶ سهم شرکت ارتباطات سیار ایران به قیمت هر سهم ۱۴,۰۸۹ ریال است که به مدت ۴ سال به صورت اجاره به شرط تملیک با نرخ اجاره بهای ۱۶ درصد به بانی (شرکت مخابرات ایران) واگذار می‌شود و این اجاره بها هر سه ماه یک بار توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به حساب دارندگان اوراق واریز می‌شود. وی در خصوص دیگر ارکان انتشار این اوراق اظهار داشت: این اوراق فاقد ضامن است و برای ضمانت پرداخت اجاره بها و اصل اوراق در سررسید، سهام شرکت ارتباطات سیار ایران (همراه اول) و شرکت مخابرات ایران به ترتیب تعداد ۷۰۱,۷۱۳,۳۵۰ و ۵,۶۸۱,۳۱۳,۸۰۴ توثیق شده است. عامل فروش این اوراق شرکت کارگزاری پارسیان (سهامی خاص) است و مسئولیت بازارگردانی و تعهد پذیره نویسی اوراق را شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان (سهامی خاص) بر عهده دارد. ابوترابی با بیان اینکه این دومین تأمین مالی شرکت مخابرات ایران از طریق انتشار صکوک در بازار سرمایه است، افزود: اولین صکوک اجاره شرکت مخابرات ایران در تیرماه ۱۳۹۴ به مبلغ ۴۵۰۰ میلیارد ریال با نماد صخابر از طریق شرکت فرابورس ایران منتشر شد که همچنان در حال معامله است. همچنین ابوالفضل شهرآبادی، معاون تأمین مالی



لوتوس پارسیان درخصوص جزئیات انتشار اوراق اجاره مخابرات گفت: اوراق اجاره مبتنی بر سهام شرکت مخابرات ایران اولین اوراق بدهی است که بدون وجود رکن ضامن، در بازار سرمایه کشور عرضه می‌شود و در واقع قرار است سهام شرکت مخابرات ایران و نیز سهام شرکت ارتباطات سیار به عنوان وثیقه انتشار این اوراق قرار گیرد. شهرآبادی درباره سایر جزئیات این اوراق گفت: اوراق اجاره مخابرات ایران به منظور خرید تجهیزات این شرکت، با سررسید ۴ ساله منتشر می‌شود و مواعد پرداخت سود اوراق سه ماه یکبار خواهد بود. وی افزود: این اوراق با نماد «صخابر ۱۰۲» به روش حراج و حداقل قیمت ۹۱۰ هزار ریال به ازای هر ورقه عرضه خواهد شد و کارگزاری پارسیان عامل فروش اوراق است. معاون تأمین مالی لوتوس پارسیان همچنین بیان کرد: متقاضیان خرید این اوراق می‌توانند با داشتن کد معاملاتی، از طریق همه کارگزاری‌های عضو بورس اوراق بهادار تهران این اوراق را خریداری نمایند. همچنین، مجتبی جهانگیری مدیر عملیات بازار تأمین سرمایه لوتوس پارسیان - درباره نرخ سود اوراق اینچنین گفت: نرخ اسمی سود این اوراق ۱۶ درصد سالانه روزشمار است که در مواعد سه ماه یک بار پرداخت می‌شود؛ اما تأمین سرمایه لوتوس پارسیان به عنوان بازارگردان این اوراق به منظور افزایش جذابیت نرخ سرمایه‌گذاری، مدل جدیدی برای بازارگردانی اوراق در نظر گرفته است. وی افزود: بر اساس این مدل، نرخ بازده مؤثر اوراق (YTM) برای خریدارانی که در زمان پذیره‌نویسی اقدام به خرید کنند و در سررسید یک ساله اوراق را بفروشند، ۲۳ درصد سالانه معادل ۲۱ درصد سالانه روزشمار خواهد بود و در صورت فروش اوراق قبل از سررسید یک ساله نیز مطابق مظنه بازارگردانی اعلام شده، نرخ بازدهی که نصیب سرمایه‌گذاران می‌شود، معادل ۲۰ درصد سالانه روزشمار است.

جهانگیری ادامه داد: به این ترتیب و با توجه به شرایط موجود در بازار، مدلی در نظر گرفته‌ایم که جذابیت خرید اوراق برای سرمایه‌گذاران حفظ شود و پیش‌بینی می‌کنیم استقبال چشمگیری از این اوراق شود.

مبادلات هفتگی فرابورس ۶۸ درصد افزایش یافت

در هفته منتهی به ۲۸ اردیبهشت‌ماه شاخص کل فرابورس با ۲.۶ درصد رشد نسبت به هفته گذشته در رقم ۱۰۹۷ واحدی قرار گرفت و بدین ترتیب بازدهی آن از آغاز این ماه به ۳.۲ درصد رسید. به نقل از فرابورس ایران، در هفته منتهی به ۲۸ اردیبهشت‌ماه شاخص کل فرابورس با ۲.۶ درصد رشد نسبت به هفته گذشته در رقم ۱۰۹۷ واحدی قرار گرفت و بدین ترتیب بازدهی آن از آغاز این ماه به ۳.۲ درصد رسید. در میان بازارهای فرابورس ایران هم حجم و هم ارزش بازارهای اول و دوم در مقایسه با هفته گذشته افزایش یافت و در بازار پایه نیز در حالی حجم دادوستدها ۱۰۲ درصد رشد کرد که ارزش مبادلات در این بازار با رشد ناچیز ۲ درصدی مواجه شد. بدین ترتیب طی هفته گذشته بازارهای اول و دوم در مجموع میزبان نقل‌وانتقال ۷۷۹ میلیون سهم به ارزش بیش از یک هزار و پانصد میلیارد ریال بودند. در تابلوهای مبادلاتی بازار پایه نیز شاهد دست به دست شدن یک هزار و ۳۴۳ میلیون سهم بودیم که این حجم از دادوستدها ارزش ۷۷۵ میلیارد ریالی رارقم زد.

کتاب بورسی برای کودکان منتشر شد

کتاب «هدیه پرماجرا» نوشته آلن کانفورد و ترجمه علی اسماعیل پور در انتشارات بورس به چاپ رسید.

به گزارش تسنیم، کتاب «هدیه پرماجرا» از سری کتاب‌های کندو است که با ترجمه علی اسماعیل پور در انتشارات بورس به مرحله چاپ رسیده است. این کتاب که برای مخاطبان در محدوده سنی «ج» نوشته شده است داستان یک دختر هشت ساله به نام «جنی» را روایت می‌کند که می‌خواهد برای کادوی تولد مادرش پالتویی گران قیمت بخرد. «جنی» به همین خاطر سراغ راه‌های عجیب و غریب می‌رود و حتی تصمیم می‌گیرد خانه‌شان را بفروشد. بالاخره به طور شگفت انگیزی موفق می‌شود هدیه مناسبی برای مادرش بخرد آنهم از جایی که حتی فکرش را هم نمی‌کرد. این کتاب با استفاده از تکنیک‌های داستانی و با زبانی طنز، بسیاری از مطالب آموزشی در زمینه‌های پول و فعالیت‌های پول ساز و مفاهیمی مانند پیدا کردن شغل، روش‌های کسب درآمد، نقش تبلیغات در کار، تفاوت بین شغل کاذب و شغل واقعی، القای حس استقلال مالی به کودکان، تقویت مهارت مدیریت در هنگام خرید و مفهوم کلی وام به قرض و تعهد به ادای دین را به مخاطب منتقل می‌کند.