پیشخوان

واکنش منفی بورس‌های جهانی به اجلاس گروه ۷

با تشدید منازعات رهبران گروه ۷ با آمریکا بر سر اعمال تعرفه‌های وارداتی، بیشتر بورس‌های جهانی در واکنش به این تحولات وارد محدوده قرمز شدند. به نقل از خبرگزاری فرانسه، در معاملات بورس‌های آسیایی، شاخص "نیک کی ۲۲۵" بورس توکیو با ۰.۶ درصد کاهش به کار خود پایان داد و شاخص "هانگ سنگ" بورس هنگ کنگ نیز ۱.۸ درصد پایین تر رفت. بورس‌های اروپایی نیز در معاملات خود از روند بورس‌های آسیایی تبعیت کردند و در آلمان، شاخص "دکس ۳۰" با ۰.۴ درصد کاهش به ۱۲۷۶۶.۵۵ واحد رسید. در لندن، شاخص "فوتسی ۱۰۰" با ۰.۳ درصد کاهش در سطح ۷۶۸۱.۰۷ واحدی بسته شد. این کاهش در ایتالیا و فرانسه نیز مشاهده شد: شاخص "کک ۴۰" بورس پاریس به ۵۴۵۰.۲۲ واحد و شاخص "فوتسی ام ای بی" میلان با ۱.۹ درصد کاهش به ۲۱۳۵۵ واحد رسید.

افزایش وجه تضمین اولیه قراردادهای آتی سکه طلا

وجه تضمین اولیه قراردادهای آتی سکه طلا از دیروز (شنبه ۱۹ خرداد ماه) در بورس کالا افزایش داشت. به گزارش سنا، مطابق با بند ۱۱ مشخصات قرارداد آتی سکه بهار آزادی طرح امام در خصوص تعیین وجه تضمین اولیه قرارداد آتی سکه طلا و با توجه به افزایش قیمت تسویه روزانه قراردادهای فعال طی روزهای اخیر، از دیروز (شنبه، ۱۹ خرداد ماه جاری) پس از اتمام روز معاملاتی وجه تضمین اولیه برابر ۲۳ میلیون ریال به همراه وجه تضمین اضافی، در مجموع ۶۸ میلیون ریال تعیین شد. قرارداد آتی، توافقنامه‌ای مبنی بر خرید و فروش یک دارایی در زمان معین در آینده و باقیمت مشخص است. به عبارت دیگر در بازار آتی، خرید و فروش دارایی پایه قرارداد براساس توافق نامه‌ای که به قرارداد استاندارد تبدیل شده است، صورت می گیرد که در آن به دارایی با مشخصات خاصی اشاره می‌شود.

سود عملیاتی یک شرکت بورسی در سال ۹۶ با رشد ۲۸ درصدی

صورت‌های مالی شرکت اصلی و تلفیقی حسابرسی شده شرکت نفت ایرانول (شرانول) برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۹۶ منتشر شد. صورت‌های مالی شرکت اصلی و تلفیقی حسابرسی شده شرکت نفت ایرانول با اعلام سود سهام صورت سودوزیان به ازای هر سهم ۱۰۷۶ ریال در سامانه کدال منتشر شد. صورت سود و زیان شرکت اصلی حاوی رشدی در همه زمینه‌ها نسبت به سال قبل شامل افزایش فروش ۲۰ درصد، سود ناخالص ۱۷ درصد، سود عملیاتی ۲۸ درصد و سود خالص پس از کسر مالیات با رشدی به میزان ۸ درصد نسبت به سال قبل است که در سامانه کدال با نماد شرانول درج شد.

تغییر ساعت معاملات ثانویه صندوق‌های کالایی

در این اطلاعیه که از روز سه شنبه هفته گذشته ۲۲ خرداد ماه جاری (دو روز دیگر) اجرایی خواهد شد، دوره پیش گشایش معاملات ثانویه صندوق‌های کالایی از ساعت دوازده و ۳۰ دقیقه تا ۱۳ خواهد بود. بورس کالای ایران طی صدور اطلاعیه‌ای از تغییر ساعت جلسه معاملاتی معاملات ثانویه صندوق‌های کالایی خبر داد. به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا) و به نقل از کالا خبر، در این اطلاعیه که از روز سه شنبه ۲۲ خردادماه جاری اجرایی خواهد شد، دوره پیش گشایش معاملات ثانویه صندوق‌های کالایی از ساعت ۱۲:۳۰ تا ۱۳ خواهد بود.
پس از حراج تک قیمتی، حراج پیوسته این معاملات از ساعت ۱۳ آغاز شده و تا ساعت پانزده و ۳۰ دقیقه ادامه خواهد یافت.

دلایل کاهش پیش‌بینی سود «خودرو»

شرکت ایران خودرو درباره تغییر با اهمیت پیش بینی درآمد هر سهم شفاف سازی کرد. شرکت ایران خودرو در اطلاعیه‌ای درباره کاهش سود خالص پیش بینی شده سال مالی منتهی به پایان اسفند ۹۶، شفاف سازی کرد. "خودرو" اعلام کرد سود خالص پیش بینی شده قبلی ۱۷۰۰ میلیارد و ۴۶۸ میلیون ریال بوده که به ۸۳۸ میلیارد و ۴۳۱ میلیون ریال کاهش یافته است. "خودرو" مهم‌ترین دلایل تغییر با اهمیت پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به پایان اسفند ۹۶ را اینگونه اعلام کرد: افزایش نرخ ارز در سه ماهه آخر ۱۳۹۶ و به تبع آن افزایش بهای نهاده‌های تولید و همچنین عدم افزایش نرخ محصولات متناسب با افزایش بهای تمام شده موجب کاهش سود ناویژه شده است.

بورسی شدن گندم به نفع کشاورزان است

عرضه گندم در بورس کالای ایران در کنار پرداخت سریع وجه به کشاورزان، موجب حذف دلالان از چرخه خرید، فروش و توزیع محصولات کشاورزی شده و زمینه شفافیت قیمت را فراهم خواهد کرد. به نقل از کالا خبر، سید ناصر موسوی لارگانی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: باید با استفاده از ظرفیت بورس کالا به سمت واقعی تر شدن قیمت گندم و انطباق با نرخ‌های جهانی گام برداریم که در این مسیر باید شرایط را به نفع کشاورزان مهیا کنیم. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس نقش بورس کالا در تعادل بازار اشاره کرد و گفت: در بورس قیمت محصولات در تقابل عرضه و تقاضا کشف می‌شود و می‌توان برای تنظیم بازار محصولات کشاورزی نیز از این مکانیسم بهره برد.

با حجم ۲۰۰۰ تن و به قیمت ۵۸۵ دلار به ازای هر تن گاز صورت گرفت؛

گاز مایع «ستاره خلیج فارس» بورسی شد

گروه بورس: بازار فیزیکی بورس انرژی کالاهای آیزوفید، حلال ۴۰۴، حلال ۴۰۲ و ریفورمیت پالایش نفت تبریز، گاز مایع صنعتی، بوتان، پروپان و برش سنگین پتروشیمی تبریز را روز جاریز در رینگ داخلی عرضه شد. در همین زمینه سید علی حسینی از نخستین معامله گاز مایع تولیدی پالایشگاه ستاره خلیج فارس به حجم ۲۰۰۰ تن و به قیمت ۵۸۵ دلار به ازای هر تن خبر داد و گفت: تاکنون ۵ فرآورده این پالایشگاه شامل نفتای مخلوط، نفت گاز، حلال ۴۰۴، گاز مایع و بنزین پذیرش شده‌اند.
مدیرعامل بورس انرژی ایران در گفت‌وگو با فارس، از نخستین معامله گاز مایع پالایشگاه ستاره خلیج فارس در بورس انرژی خبر داد و گفت: پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج فارس به عنوان نخستین پالایشگاه طراحی شده بر اساس خوراک میعانات گازی با ظرفیت ۳۶۰ هزار بشکه در روز شامل واحدهای تقطیر، تصفیه گاز مایع، تبدیل کاتالیستی، تصفیه نفتا، ایزومریزاسیون، تصفیه نفت سفید و نفت گاز با هدف تولید بنزین، گازوییل، گاز مایع و سوخت جت است.
سید علی حسینی افزود: این شرکت در سال ۱۳۸۵ با هدف طراحی، مدیریت، تامین منابع مالی، احداث، بهره‌برداری و نگهداری از پالایشگاه میعانات گازی به ثبت رسید. شرکت نفت ستاره خلیج فارس با بهره‌گیری از توان و ظرفیت نیروهای متخصص ایرانی و شرکت‌های داخلی اعم از مدیریتی، مهندسی و ساخت از بزرگترین شرکت‌های پالایشی کشور است.
به گفته وی ارزش افزوده پالایشگاه‌های میعانات گازی بیشتر از پالایشگاه‌های نفتی است و از سوی دیگر، تولید بیش از ۷۵ درصد بنزین و نفت گاز از خوراک پالایشگاه میعانات گازی از جمله توجیه اقتصادی برای تاسیس چنین پروژه‌هایی به شمار می‌آید.
حسینی در ادامه با بیان اینکه بورس انرژی ایران در سال ۱۳۹۵ فرآورده بنزین این پالایشگاه را در تابلوی سایر حامل‌های انرژی در بازار فیزیکی پذیرش کرد، افزود: تاکنون ۵ فرآورده تولیدی این پالایشگاه شامل نفتای مخلوط، نفت گاز، حلال ۴۰۴، گاز مایع و بنزین در بورس انرژی ایران مورد پذیرش قرار گرفته‌اند. مدیرعامل بورس انرژی یادآور شد: خوشبختانه نخستین معامله گاز مایع تولیدی این پالایشگاه به حجم ۲۰۰۰ تن در روز یکشنبه مورخ ۱۳ خرداد ماه ۱۳۹۷ به قیمت ۵۸۵ دلار به ازای هر تن در رینگ بین‌الملل بازار فیزیکی بورس انرژی ایران با موفقیت عرضه و مورد معامله قرار گرفت. وی افزود: این محموله از انبار پالایشگاه ستاره خلیج فارس به خریداران تحویل داده می‌شود و حمل آن به صورت زمینی صورت می‌گیرد. این مقام مسئول ابزار امیدواری کرد: امید است با ادامه روند عرضه فرآورده‌های این پالایشگاه، شاهد توسعه و رونق معاملات تمامی محصولات تولیدی پالایشگاه ستاره خلیج فارس باشیم و با تداوم و ثبات در عرضه فرآورده‌ها، استقبال بیشتر خریداران و یافتن بازارهای هدف محقق شود.

■ **عرضه محصولات پتروشیمی در بورس انرژی**
بازار فیزیکی بورس انرژی کالاهای آیزوفید، حلال ۴۰۴، حلال ۴۰۲ و ریفورمیت پالایش نفت تبریز، گاز مایع صنعتی، بوتان، پروپان و برش سنگین پتروشیمی تبریز را روز جاریز در رینگ داخلی عرضه شد. عرضه ۴.۲۰۰ مترمکعب حلال ۴۰۴ پالایش نفت تبریز نیز روز جاری در بورس انرژی نهایی شد. بر اساس این گزارش، بازار فیزیکی بورس انرژی در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته، کالاهای متانول پتروشیمی شیراز، پنتان پلاس پتروشیمی پارس، برش سنگین، سوخت کوره سبک و پنتان پتروشیمی تبریز، بلندینگ نفتا حلال ۴۱۰، آیزوریسایکل و حلال ۴۰۴ پالایش نفت شیراز، نفت سفید شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، سی اس او پالایش نفت شازند، نفتای سبک، پروپیلن، پنتان و سی او پالایش نفت آبادان در رینگ داخلی و گاز مایع پالایش گاز سرخون و قشم، فجر جم و شرکت نفت ستاره خلیج فارس، سی اس او پالایش نفت شازند و نفت گاز شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از انبار نفت کرمانشاه به مقصد عراق در رینگ بین الملل عرضه کرد.
همچنین حجم کل معاملات صورت گرفته معادل ۳۲.۲۷۳ تن و به ارزش ۸۴۶ میلیارد و ۴۰۱ میلیون ریال رسید.

خودرویی‌ها با کاهش قیمت سهام مواجه شدند

روز گذشته علیرغم رشد ۷۸ واحدی نماگر اصلی بازار سرمایه خودرویی‌ها با کاهش در قیمت پایانی رو به رو شدند این موضوع می‌تواند ناشی از خروج پژو سیتروئن از ایران باشد.
به نقل از ایسنا، در سال‌های گذشته با به تفاهم رسیدن ایران با کشورهای موسوم به ۱+۵ بورس تهران شرایط آرام تری را به خود دید چرا که این توافق باعث شد در آن مقطع خاص تعدادی از شرکت‌ها از جمله خودرویی‌ها با افزایش قیمت رو به رو شوند. بعد از برجام یک اتفاق خوب که در بازار سرمایه برای گروه خودرو رخ داد، عقد قرارداد ایران خودرو و سایپا با شرکت فرانسوی پژو سیتروئن بود. این قرارداد توانست بار روانی مثبتی بر بازار بگذارد و روند قیمت‌ها در مقاطعی صعودی شود، اما به تازگی این شرکت فرانسوی اعلام کرده که با تحریم‌های آمریکا فعالیت خود را در ایران تعلیق می کند. در نتیجه گروه خودرو دیروز شاهد فروش حقیقی‌ها و سنگینی در طرف عرضه شد و این موضوع توانست قیمت بیشتر سهم‌ها را با کاهش مواجه کند. در گروه بانکی‌ها که دیروز عمدتا کمتر از ۲ درصد نوسان قیمت داشتند، بانک صادرات نهمین سالروز عرضه‌اش را در حالی جشن گرفت که بیش از نیمی از سرمایه‌اش زیان دارد و زیان انباشته این بانک به گفته مدیر عامل مقدار قابل تاملی است. این موضوع سبب شده این بانکِ بورسی مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت شود. این ماده قانونی می گوید اگر بر اثر زیان‌های وارده حداقل نصف سرمایه شرکت از میان برود، هیات‌مدیره مکلف است بلافاصله مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام را دعوت کند تا موضوع انحلال یا بقای شرکت مورد شور و رای واقع شود. اما در عین حال مدیر عامل این بانک می‌گوید زیان‌ها در این بانک در حال کاهش است و بانک در جهت کاهش زیان‌ها و سود آوری قدم بر میدارد.
شاخص کل بازده نقدی و قیمتی بورس اوراق بهادار تهران ۷۸ واحد رشد کرد و به رقم ۹۶ هزار و ۷۷ واحدی رسید. در عین حال شاخص کل هم‌وزن با ۶۷ واحد رشد تا رقم ۱۷ هزار و ۳۸۹ واحد بالا رفت. شاخص آزاد شناور نیز با رشد ۲۱۰ واحد تا رقم ۱۰۵ هزار و ۵۵۱ واحد افزایش یافت و شاخص بازار اول با ۸۷ واحد رشد تا رقم ۶۹ هزار و ۲۳۲ بالا رفت. اما شاخص بازار دوم با حدود سه واحد کاهش رقم ۱۹۹ هزار و ۳۱۵ واحدی را تجربه کرد.

افزایش آینده‌نگری کشاورزان در بستر بورس کالا

مدیرعامل بورس کالای ایران گفت: عرضه محصولات کشاورزی در بورس کالا و نیز استفاده از ابزارهای بلندمدت قدرت آینده‌نگری کشاورزان را افزایش داده است.
حامد سلطانی نژاد، مدیرعامل بورس کالای ایران در گفتگو با سنا اظهار داشت: عرضه محصولات کشاورزی در بورس کالا و نیز استفاده از ابزارهای بلندمدت مانند معاملات سلف، فیوچرز و پیمان آتی قدرت آینده‌نگری کشاورزان را افزایش داده و امنیت خاطر را در حوزه تجارت محصولات کشاورزی فراهم می کند.
مدیرعامل بورس کالای ایران ضمن بیان اینکه بازار محصولات کشاورزی با محدودیت‌هایی همچون ساختار سنتی مواجه است، گفت: بورس کالای کشاورزی به عنوان یک بازار نوین، فراگیر، یکپارچه و شفاف می‌تواند مشکلات ساختار سنتی بازار محصولات کشاورزی را برطرف کند.
سلطانی نژاد به اقدامات اخیر بورس کالای ایران در مسیر توسعه بخش کشاورزی کشور اشاره کرد و گفت: سال گذشته بالغ بر دو میلیون تن گندم در بورس کالا داد و ستد شد.
وی با بیان اینکه از دو میلیون تن گندم عرضه شده در بورس کالا بالغ بر ۵۰۰ هزار تن آن به شکل آرد یا فراورده‌های دیگر به بازارهای جهانی صادر شد گفت: با این میزان صادرات ما سهم قابل قبولی از بازار کشورهای همسایه در حوزه گندم و مشتقات آن را به دست آوردیم.
مدیرعامل بورس کالا با تاکید بر اینکه گندم یک محصول استراتژیک است گفت: توجه به بازار محصولات کشاورزی به ویژه گندم یک ضرورت است و اکنون این امکان فراهم شده که متقاضیان خرید گندم بتوانند به راحتی از بستر بورس کالای ایران در یک فرایند بهینه تخصیص کالا، این محصول را خریداری کنند.
وی ادامه داد: توزیع مستمر گندم در بورس کالا باعث می‌شود صنایع پائین دستی در خصوص استمرار عرضه احساس امنیت کنند و مطمئن باشند که همیشه برای آنها جریانی از عرضه وجود دارد. مدیرعامل بورس کالای ایران ادامه داد: امسال با طرحی که در نظر گرفته شده کل گندم آزادپز در بورس کالا عرضه می‌شود. به این معنا که گندم مورد نیاز صنایع مختلف توسط شرکت بازرگانی دولتی ایران در بورس کالا عرضه می‌شود و صنوف مختلفی که متقاضی هستند می‌توانند این گندم را خریداری کنند.
به گفته سلطانی نژاد دولت توجه ویژه‌ای به عرضه گندم در بورس کالا دارد و مصوبه دولت مبنی بر عرضه گندم مورد نیاز صنف و صنعت در بورس کالا نیز ناظر بر این است.
وی به سایر اقدامات بورس کالا در مسیر توسعه بخش کشاورزی کشور اشاره کرد و گفت: اکنون در اقصی نقاط کشور بالغ بر ۱۰۰ انبار مربوط به بورس کالا راه اندازی شده که آمادگی دارند در هر لحظه محصولات استاندارد کشاورزی را پذیرش کنند.
سلطانی نژاد طراحی و بهره برداری از گواهی سپرده در بازار نقد محصولات کشاورزی بورس کالا را یکی دیگر از اقدامات انجام شده دانست و عنوان کرد: اکنون آمارهای خوبی از معاملات گواهی سپرده وجود دارد. سال گذشته ما توانستیم گواهی سپرده زعفران را راه اندازی کنیم و با استقبال روبرو شد و امسال نیز شاهد راه اندازی بازار آتی آن بودیم.
مدیرعامل بورس کالا افزود: اکنون زعفرانکارانی که نگران افت قیمت محصولاتشان در زمان برداشت و افزایش عرضه محصول هستند، با ورود به معاملات آتی و فروش محصولاتشان با نرخ روز، می‌توانند خود را در برابر افت قیمت‌ها بیمه کنند.

اقدامات مثبت نهادناظر در راستای توسعه بازار سهام

کارمزد معاملات در بازار سرمایه ایران به عنوان یک مولفه تصمیم گیری سرمایه گذاران است، به نحوی که با کاهش کارمزدها، معامله گران بیشتری به این بازار می‌آیند و این موضوع می‌تواند افزایش حجم معاملات را به همراه داشته باشد.
روند فعالیت بازار سرمایه طی یکسال اخیر اصلاحات بسیاری را به همراه داشته است. اصلاحاتی که به زعم بسیاری از کارشناسان توانسته باعث رونق در معاملات و افزایش جذابیت هرچه بیشتر این بازار میان سرمایه گذاران شود.
مهدی طحانی، مدیرعامل شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آوای آگاه در گفتگو با سنا، با بیان مطالب فوق گفت: در بورس‌های بین المللی، به دلیل عمق زیاد این بازارها و درصد بالای سهام شناور، معاملات در سطح وسیعی انجام می‌شود، از این رو رقم کارمزد معاملات از اهمیت خاصی برخوردار است.
وی در ادامه بیان کرد: این موضوع در خصوص بورس تهران نیز صدق می کند. کارمزد معاملات در بازار سرمایه ایران به عنوان یک مولفه تصمیم گیری سرمایه گذاران است، به نحوی که با کاهش کارمزدها، معامله گران بیشتری به این بازار می‌آیند و این موضوع می‌تواند افزایش حجم معاملات را به همراه داشته باشد.
مدیرعامل شرکت مشاور سرمایه گذاری آوای آگاه در تشریح اثر این اقدام بر صورت‌های مالی ارکان مختلف بازار بیان کرد: این نکته بسیار حائز اهمیت است که با کاهش کارمزدها، حجم معاملات افزایش میابد، از این جهت شرکت‌ها می‌توانند تا حد زیادی از زیان‌های خود بکاهند و صورت‌های مالی با کیفیت تری را ارائه دهند.
وی در ادامه یکی دیگر از اقدامات بسیار موثر در روند معاملات را ارتقای سامانه معاملاتی دانست و گفت: انسجام سامانه معاملات و پایداری آن یکی از بسترها و زمینه‌های اصلی انجام معاملات در بازار سرمایه است.
این کارشناس افزود: در گذشته طی روزهایی که حجم معاملات از رقم بالایی برخوردار بود، سامانه معاملات با اختلالات زیادی همراه بود. به همین جهت، ارتقای سامانه معاملاتی شرایطی را به وجود آورد که دیگر شاهد چنین مواردی نباشیم و اعتماد سرمایه گذاران به بازار تا حد زیادی تقویت شد.
طحانی افزود: برای ارتقای ظرفیت سامانه معاملاتی، جداسازی هسته‌های معاملاتی بورس تهران و فرابورس ایران به طور کامل انجام شد و اکنون سامانه‌های معاملاتی این دو بورس به طور کامل، مستقل از یکدیگر عمل می کنند.
وی همچنین بیان کرد: امکان به روزرسانی سامانه معاملات طی یکسال اخیر از طریق همکاری شرکت ارائه کننده فراهم شد. این اقدام توانست مخاطرات سامانه‌ای در بازار سرمایه را تا حد زیادی کاهش دهد.
مدیرعامل شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آوای آگاه، کاهش توقف نمادها را نیز بسیار مهم ارزیابی کرد و گفت: توقف طولانی مدت برخی نمادهای معاملاتی در درجه اول به سهامداران خرد صدمه وارد می کرد؛ این معضل برای دیگر سرمایه‌گذاران و شرکت‌های ذیربط نیز مشکل‌ساز شده بود؛ چرا که در صورت نیاز مالی مجبور می‌شدند برخی از سهام خود را معامله کنند و در نهایت پرتفوی آنها با مشکل مواجه می‌شد. وی در پایان گفت: از آنجا که نقدشوندگی و شفافیت، از بزرگترین مزیت‌های بازار سرمایه است و این ویژگی‌ها رابطه‌ای تنگاتنگ با اعتماد سرمایه گذاران دارد، لذا اصلاح روند بازگشایی و توقف نمادها توانست ریسک‌های موجود در این زمینه را کاهش و اعتماد سرمایه گذاران افزایش یابد.

اخطاریه نوبت دوم
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
دفتر طلاق رسمی‌شماره ۱۱۰ حوزه ثبتی خمام
اخطاریه دفترخانه
نام ونام خانوادگی: آقای محمد بهاری شکری
شغل: _
اقامتگاه و آدرس: خمام – خیابان فرهنگ – کوچه والفجر ۱ – پلاک ۱۷ (فعلاً مجهول المکان)
موضوع :
همسر دائمی شما خانم زهرا میرزانیای نوبیری با ارائه دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۱۸۴۸۱۰۱۰۱۶ – تاریخ ۹۷/۲/۲۳ به این دفترخانه مراجعه و تقاضای اجرای صیغه طلاق و ثبت آن نموده است علیهذا برای مرتبه دوم به شما اخطار می‌شود ظرف مدت یک هفته پس از رویت اخطاریه به این دفترخانه مراجعه و سند طلاق را امضاء نمائید در غیر این صورت این دفتر برابر مقررات به ثبت طلاق مبادرت و اعتراض شما مسموع نخواهد بود.. م/الف ۱۴۶۴
آدرس دفترخانه: خمام – خیابان امام – روبروی بانک سپه – جنب پاساژ توکل
سردفتر طلاق شماره ۱۱۰ خمام

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به محمود محتشم فرزند حسین
خواهان آقایان محمدرضا وحمیدرضا حداد دادخواستی به طرفیت خوانده محمود محتشم به خواسته اخذ پایان کار – تنظیم سند رسمی – اخذ صورتمجلس تفکیکی – مطالبه خسارات دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۶۱۰۳۰۰۱۱۵ شعبه ۳ دادگاه عمومی‌حقوقی کرج ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۳ ساعت ۱۰/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م/الف: ۹۷/۹۶۷۸/ف
منشی دادگاه حقوقی شعبه ۳ دادگاه عمومی‌حقوقی کرج – فاطمه جنتی فر
کرج – میدان نبوت – بلوار ملاصدرا – روبروی پارک نبوت – پلاک ۱۲۴

آگهی مزایده اموال منقول
شماره پرونده ۹۵۰۳۰۱/ اجرا به موجب دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۴۰۴۳۰۱۵۶۸ مورخه ۹۴/۱۲/۱۷ صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل و مفاد اجرائیه شماره ۹۵۱۰۴۲۰۴۰۴۳۰۰۲۲۳ محکوم علیه آقای میلاد جعفری فرزند بهبود محکوم شده به پرداخت ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۴/۸۰۶/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال از بابت حق الوکیل و خسارت تأخیر و تادیه در حق محکوم له و مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، با توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت مبلغ فوق، محکوم له تقاضای توقیف و فروش اموال معرفی شده از سوی محکوم علیه را جهت استیفای محکوم به نموده که عبارت است از ششدانگ یک دستگاه خودروی بی ام وی x3 به شماره انتظامی ۵۲د۱۷۵ ایران ۹۱ به رنگ سفید با مدل ۲۰۰۹ که اتاق مستعمل و موتور سالم، داشبورد سالم، گیربکس ظاهرا سالم، صندلی و تودوزی سالم و تایرها در مجموع ۶۰ درصد و تجهیزات ندارد، چراغ جلو چپ شکسته، گلگیر جلو و گوشه درب موتور سمت چپ آثار صافکاری و رنگ شدگی می‌باشد، دربهای جلو طرفین آثار ضربه دارد، شیشه جلو شکسته، سپرعقب شکستگی دارد، بیمه دو سال است متقضی شده است ارزش پایه با در نظر گرفتن قیمت فعلی بازار به مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (نود میلیون تومان) تعیین و برآورد و اعلام می گردد.
بنابراین در اجرای ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی موعد مزایده جهت فروش اموال توقیفی که با حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد مزایده به روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۳/۳۰ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ تعیین می‌شود طالبین محترم می‌توانند در موعد مقرر در محل مزایده واقع در دفتر شعبه سوم اجرای احکام دادگاه حقوقی اردبیل واقع در (کارشناسان – شهرک اداری) حاضر و در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. مزایده از قیمتی که کارشناس محترم تعیین نموده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد، برنده مزایده ۱۰ درصد بهاء را فی المجلس به عنوان سپرده به اجرای احکام تسلیم و ظرف یکماه نسبت به پرداخت بقیه بهای اموال اقدام می کند چنانچه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. ضمنا کلیه مخارج مزایده بر عهده محکوم علیه می‌باشد. خریداران می‌توانند پنج روز قبل از مزایده با همکاری اجرای احکام از مورد مزایده بازدید نمایند.
مدیر شعبه سوم اجرای احکام معدنی دادگاه عمومی‌حقوقی اردبیل – قربانی فرد

شعبه اول شورای حل اختلاف مجتمع قضایی شماره ۲ شهید بهشتی رشت
دادگستری کل استان گیلان
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای جعفر شاداب فرزند ارشد
خواهان آقای سید علی متین بستی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای جعفر شاداب به خواسته تایید فسخ و تخلیه و مطالبه اجور معوقه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۳۲۴۲۰۰۰۹۶ شعبه اول شورای حل اختلاف مجتمع قضایی شماره ۲ شهید بهشتی رشت ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۷ ساعت ۸:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م الف ۱۴۴۷
کمک دبیر شعبه اول شورای حل اختلاف مجتمع قضایی شماره ۲ شهید بهشتی رشت _ مریم رفیعزاد ماسوله
استان گیلان _ شهرستان رشت _ میدان انتظام _ انتهای بلوار شیون فومنی _ مجتمع قضایی شماره ۲ شهید بهشتی رشت _ شورای حل اختلاف شهرستان رشت _ کدپستی ۴۱۳۷۹۱۳۶۹۹ تلفن : ۹ _ ۳۳۴۶۱۵۰۸ _ ۰۱۳

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای /خانم هاشم همتی خوشینانی
فرزند عزیز خواهان آقای /خانم شهناز همتی خوشینانی دادخواستی به طرفیت خوانده اقای /خانم هاشم همتی خوشینانی فرزند عزیز به خواسته تقسیم ماترک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۳۱۰۱۰۰۰۹۵ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی کرمانشاه ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۰۵/۲ ساعت ۰۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار اگهی می گردد تا خوانده ظرف مدت یک ماه پس از انتشار اگهی به دفتر مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی کرمانشاه – شیوار زارعی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۸۳۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عشرت کاکایی قشلاقی فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۱۸۱۳۵ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۹/۶۹ متر مربع پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۲ حومه شهرستان کرمانشاه به ادرس کرمانشاه شهرک نوکان روبروی تالار پذیرایی هوانیروز حسین ابادی کوی ۶ متری با کسر مالکیت از زارع صاحب نسق اقای خیدان صفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۲ جعفر نظری – رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه