تجارت
پنج‌شنبه ۲۴ خرداد ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۳۲۸
Thu • 14 June . 2018

www.tejaratonline.ir

پیشخوان

ضرب‌الاجل دو هفته‌ای مجلس برای حل مشکلات کامیون‌داران

صدیف بدری، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس گفت: یکی از دستور کارهای جلسه کمیسیون عمران مجلس، بررسی مشکلات کامیون‌داران بود که این نشست با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی، رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل کشور، معاون سازمان حمایت از مصرف کنندگان وزارت صنعت، معدن و تجارت، کانون انجمن‌های صنفی کامیون داران، گمرک کشور و سازمان برنامه و بودجه در کمیته حمل و نقل کمیسیون عمران برگزار شد. وی گفت: دولت باید بیش از گذشته به مسائل و مشکلات کامیون داران توجه کرده و در جهت رفع این مشکلات تلاش کند و باید در خصوص مشکلات سوخت این رانندگان و روغن آن‌ها نیز تدبیری در نظر بگیرد. وی ادامه داد: دلیل اصلی بروز مشکلات مذکور برای سیستم حمل بار کشور، سوء مدیریت مسئولان است. سخنگوی کمیسیون عمران مجلس افزود: در این جلسه فرصت دو هفته‌ای برای رفع مشکل کامیونداران از سوی مجلس به مسئولان داده شد.

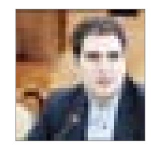
بدقولی‌های مکرر در اتمام قطعه یک آزادراه تهران شمال

عضو کمیسیون عمران مجلس، از تعلل دولت در تکمیل آزادراه تهران–شمال انتقاد کرد و گفت: دولت باید بداند تاخیر در تکمیل این آزادراه هزینه‌های بسیاری به کشور تحمیل کرده و نارضایتی‌های بسیاری را رقم می‌زند. محمدمهدی افتخاری در گفتگو با خانه ملت، با انتقاد از تعلل دولت‌ها در تکمیل طرح‌های عمرانی، گفت: آزادراه تهران شمال به عنوان پروژه‌ای افسانه‌ای هر سال با تاخیر زمان در افتتاح فاز اول آن مواجه می‌شود. این نماینده مجلس با بیان اینکه متاسفانه زمان اجرای پروژه‌های عمرانی در کشور به قدری به تعویق می‌افتد که از کارایی لازم خارج می‌شوند، افزود: تاخیر در تکمیل طرح‌های عمرانی هزینه‌های بسیاری اعم از نگهداری و در گاهی مواقع نوسازی سازه‌ها را در پی دارد. وی با تاکید بر اینکه علت اصلی تاخیر در تکمیل پروژه‌های عمرانی تامین اعتبار و مباحثی از این دست است، تصریح کرد: تکمیل پروژه تاریخی آزادراه تهران شمال نیز با موانعی اعم از کمبود اعتبار و همچنین مسائل زیست محیطی مواجه است.

هدایت ۵۴۰۰۰ پرواز بر فراز آسمان ایران

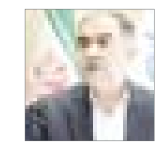
طی اردیبهشت ماه امسال ۵۴۲۳۸ پرواز داخلی، عبوری و بین المللی توسط کنترلرهای اداره کنترل فضای کشور کنترل و هدایت شد. به گزارش تسنیم، براساس این گزارش کنترلرهای اداره کنترل فضای کشور در اردیبهشت ۱۶ هزار و ۷۳۲ پرواز داخلی، ۳۰ هزار و ۵۲۱ پرواز عبوری، ۶ هزار و ۳۹۷ پرواز بین‌المللی و ۵۸۸ سایر پروازها را بر فراز آسمان ایران کنترل و هدایت کرده‌اند. به این ترتیب، در اردیبهشت به طور میانگین روزانه ۵۴۰ پرواز داخلی، ۹۸۵ پرواز عبوری، ۲۰۶ پرواز بین‌المللی و در مجموع روزانه حدود ۱۷۵۰ پرواز بر فراز آسمان کشورمان انجام شده است. در فروردین امسال ۱۷۲۷۸ پرواز داخلی، ۳۱ هزار و ۹۶۶ پرواز عبوری، ۸ هزار و ۶۸۶ پرواز بین‌المللی، ۶۱۶ سایر پروازها و در مجموع ۵۸ هزار و ۵۵۵ پرواز بر فراز آسمان ایران کنترل و هدایت شده‌اند. W

۱۹ میلیون نفر ساکن بافت‌های فرسوده



معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: ۲۰ درصد مناطق شهری کشور که ۱۹ میلیون جمعیت را در خود جای داده، جزو بافت‌های فرسوده و ناکارآمد محسوب می‌شود. هوشنگ عشایری افزود: ۲ هزار و ۷۰۰ محله در ۵۴۳ شهر کشور با ۱۴۱ هزار هکتار در بافت‌های تاریخی، ناکارآمد شهری و حاشیه‌ای قرار دارند. عشایری، همه استان‌ها و شهرهای کشور را شامل این طرح دانست و گفت: اولویت‌های این طرح باید از سوی ستاد اجرایی اعلام شود. وی گفت: ما روز به روز شاهد افزایش آسیب‌های اجتماعی در برخی محلات قدیمی و ناکارآمد شهری هستیم اما برخی از نقاط قدیمی شهرهای تاریخی، به‌عنوان محله‌های ناکارآمد شهری یاد می‌شود.

آغاز پروازهای حج از ۲۸ تیر



قائم‌مقام شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از آغاز عملیات حج در ۲۸ تیرماه خبر داد و گفت: امسال ۸۵ هزار نفر از ۲۰ فرودگاه کشور به سرزمین وحی اعزام می‌شوند. حسین اسفندیاری درباره عملیات حج در فرودگاه‌های کشور گفت: در سال جاری طبق اعلام سازمان حج و زیارت ۸۵ هزار حاجی از فرودگاه‌های کشور به سرزمین وحی اعزام می‌شوند. اسفندیاری بازه اعزام حجاج را ۲۸ روزه اعلام کرد و افزود: در صورت عدم اعلام تغییر توسط سازمان حج و زیارت ثابت ماندن برنامه‌ها، پروازهای رفت حجاج از ۲۸ تیر در فرودگاه‌های اهواز، بوشهر، امام خمینی و مشهد شروع شده و آخرین پروازهای رفت هم ۲۴ مرداد در فرودگاه‌های حضرت امام و تبریز انجام می‌شود.

حذف بارنامه کاغذی تا سه ماه آینده

معاون برنامه‌ریزی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: بارنامه کاغذی با هدف شفاف‌شدن کمیسیون دریافتی شرکت‌های حمل و نقل از رانندگان، تا سه ماه آینده حذف می‌شود و جای خود را به بارنامه‌های الکترونیکی می‌دهد. فرامرز مداح افزود: هرچند در بارنامه‌های کاغذی مطالبی قید می‌شود که هنوز برخی از دستگاه‌های اجرایی به آن استناد می‌کنند اما حذف بارنامه‌های کاغذی در جلوگیری از دریافت کمیسیون اضافی از رانندگان موثر است. وی بیان کرد: اکنون تمام اطلاعات بارنامه‌های کاغذی و الکترونیکی در سامانه سازمان راهداری ثبت می‌شود و مدیر فنی در شرکت‌های حمل و نقل موظفند پس از بارگیری کامیون را بازدید کنند.

یک عضو کمیسیون عمران با انتقاد از آشفتگی بازار مسکن مطرح کرد؛

پیشنهاد تفحص از وزارت راه و شهرسازی

گروه راه و مسکن: از اردیبهشت ماه ۱۳۹۶ تا اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ قیمت خانه در تهران متری یک میلیون و ۴۵۰ هزار تومان افزایش یافته است. میانگین قیمت مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه ۱۳۹۶ متری ۴ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان بود که این رقم در اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ به متری ۵ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان رسیده و در این شرایط قدرت خرید مسکن توسط خانوارها با توجه به نرخ تورم عمومی حدود ۲۵ درصد کاهش یافته است. از سوی دیگر، نقش برخی دفاتر مشاوران املاک به‌عنوان عامل ثانویه در رشد قیمت‌ها طی شش ماه اخیر محسوس بوده است.

با توجه به طولانی شدن دوره رکود مسکن و اثرپذیری از جهش قیمت ارز و سکه انتظار می‌رفت که قیمت مسکن در سال ۱۳۹۷ با شیب ملایمی افزایش پیدا کند اما متقاضیان این حوزه به یکباره در فروردین و اردیبهشت ماه امسال با افزایش ۲۹ و ۳۵ درصد قیمت‌ها غافلگیر شدند. قیمت در بعضی مناطق تهران تا ۵۳ درصد رشد کرد. مشاهدات میدانی حاکی از آن است که بعضی دفاتر مشاور املاک شهر تهران به ایجاد هیجان کاذب در این بازار رو آوردند و با استدلال تورم انتظاری در این بخش، متقاضیان را متقاعد به خرید زودهنگام کردند که باعث رشد زودتر از موعد قیمت‌ها شدند. اما کارشناسان معتقدند عطش فعلی بازار مسکن به تدریج فروکش می کند و تا یک سال آینده این حوزه وارد رکود خواهد شد. بنابراین دود این رفتار بعضی بنگاه‌داران به چشم خریداران فعلی و خود صنف مشاوران املاک می‌رود.

اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۶ تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی بانک مسکن ۵۹ درصد ارزش یک خانه ۶۰ متری بر اساس میانگین قیمت شهر تهران را پوشش می‌داد که این رقم هم‌اکنون به ۴۴.۶ درصد کاهش یافته است. به بیان دیگر هم‌اکنون فاصله حدود ۵۵ درصدی بین قدرت خرید از طریق وام و قیمت مسکن ایجاد شده است. این شکاف البته برای واحدهای ۷۵ متری به عنوان الگوی مصرف عمیق‌تر است؛ چرا که بر اساس قیمت‌های جدید هم‌اکنون وام ۱۶۰ میلیون تومانی فقط ۳۵.۷ درصد قیمت یک واحد ۷۵ متری پایتخت را در بر می‌گیرد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که افزایش قیمت مسکن در استان‌های بزرگ و کلانشهرها از جمله تهران بیشتر بوده و البته آمار نشان می‌دهد از اردیبهشت ماه سال گذشته تا امسال قیمت مسکن افزایش ۳۰ درصدی داشته است. تجربه سال‌های گذشته نیز نشان می‌دهد که گرانی همیشه از استان‌های بزرگ و پایتخت شروع شده و بعد به شهرستان‌ها هم سرایت می‌کند. با این اوصاف پیش‌بینی می‌شود که موج گرانی قیمت مسکن که متاثر از سایر بازارهای دیگر است، به شهرهای کوچک هم سرایت کند. بحث عرضه و تقاضا از جمله موارد مهم و موثر بر قیمت‌هاست، مادامی که عرضه زیاد و تقاضا کم باشد قیمت‌ها کم می‌شود و برعکس، جمعیتی که در دهه ۶۰ به دنیا آمده اکنون متقاضی مسکن هستند و تقاضا زیاد شده است که اگر عرضه کم نشود قیمت‌ها افزایش می‌یابد و بازار خرید و فروش تغییر خواهد کرد.

در بحث عرضه و تقاضا نیز مسکن حوزه‌ای است که دولت نباید به طور مستقیم به آن ورود پیدا کند بلکه باید با سیاست گذاری‌های مشخصی در این زمینه اقدام کند. در همین حال گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۷ نشان می‌دهد افزایش متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۸،۳۴ درصد بوده است. این افزایش قیمت در منطقه ۵ تهران رشد ۵،۵۳ درصدی داشت.

نه تنها در تهران، بلکه در تمام کشور قیمت مسکن در سال ۱۳۹۶ و همچنین ماه‌های اول سال ۱۳۹۷ در حال افزایش بوده است. دلایل افزایش قیمت مسکن طی ماه‌های اخیر را می‌توان به دو دسته عوامل حقیقی و روانی نسبت داد. منظور از عوامل حقیقی، افزایش قیمت مصالح ساختمانی، افزایش دستمزد کارگران ساختمانی و افزایش قیمت زمین است که با افزایش بهای تمام‌شده مسکن، قیمت آن را افزایش می‌دهد. همچین متناسب نبودن افزایش قیمت مسکن نسبت به سایر دارایی‌ها تا قبل از پایان سال ۹۵ نیز روی افزایش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر اثرگذار بوده که می‌توان این عامل را نیز حقیقی به شمار آورد. عوامل روانی افزایش قیمت مسکن طی ماه‌های گذشته را نیز می‌توان به تغییرات قیمت ارز و انتظارات تورمی نسبت داد.

در همین حال یکی عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به عدم هماهنگی تیم اقتصادی دولت، دلایل نابسامانی بازار مسکن را تشریح کرد. به گزارش تسنیم، محمدرضا ملکشاهی با انتقاد از تنش قیمتی موجود در بازار مسکن، اظهار کرد: عدم هماهنگی تیم اقتصادی در دولت نارضایتی‌های مردم از وضعیت اقتصادی را پررنگ‌تر کرده و به مشکلات عدیده‌ای منجر شده است. وی با بیان اینکه در ماه‌های اخیر قیمت مصالح ساختمانی رشد چند برابری را تجربه کرده، افزود: سرشکن شدن افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی و تاثیرپذیری آن از بازارهای موازی از جمله سکه و ارز، وضعیت نابسامان فعلی را رقم زده است. وی با تاکید بر اینکه اداره امور اقتصادی کشور از دست دولت خارج شده، تصریح کرد: دولت تمام توان خود را معطوف به نوسازی بافت فرسوده به‌عنوان تنها برنامه خود در حوزه مسکن کرده که سرنوشت آن هم مشخص نیست.

عضو کمیسیون عمران مجلس در ادامه با اشاره به اینکه بالا بودن تعداد خانه‌های خالی در کشور نمونه بارز عدم توازن میان عرضه و تقاضاست، گفت: متاسفانه سیاست‌های دولت به تصمیم‌گیری‌های یک شبه منجر شده که نتیجه آن وضعیت فعلی و افزایش نارضایتی‌های اجتماعی است. حباب مسکن امروز به قدری بزرگ شده که امکان تهیه مسکن حتی به‌عنوان اجاره برای اقشار ضعیف جامعه سخت شده است. ملکشاهی با ابراز این نکته که باید در خصوص مسکن زمینه تحقیق و تفحص از وزارت راه و شهرسازی فراهم شود، تصریح کرد: تجربه نشان داده جلساتی که تاکنون در حوزه مسکن برگزار شده صرفا گفتار درمانی کرده است. مجلس باید بیشتر به موضوع نظارت اکتفا کرده و با ارایه پیشنهادات کارساز و راهگشا بهبود شرایط در حوزه مسکن را رقم بزند. به گفته ملک‌شاهی، بهبود وضعیت بازار مسکن نیازمند اتحاد تیم اقتصادی دولت است تا در این صورت نابسامانی در این بازار کاهش یافته و رونقی صورت بگیرد در این راستا مجلس نیز باید همسو باشد.

اجتماعی

اتمام پروژه‌های نیمه تمام؛ اولویت شهرداری تهران

شهردار جدید تهران با بیان اینکه بدهی شهرداری تهران بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان است، گفت: هنوز میزان دقیق بدهی دولت به شهرداری مشخص نیست. محمدعلی افشانی درخصوص میزان دیون دولت به شهرداری تهران، گفت: قرار است گزارشی در این زمینه تهیه شود تا میزان دیون مشخص شود. هنوز میزان بدهی‌های قطعی دولت به شهرداری مشخص نیست زمانی که نهایی شود اعلام می کنم. وی درخصوص بدهی شهرداری گفت: میزان دیون بسیار بالاست و قریب به ۵۰ هزار میلیارد تومان شهرداری تهران بدهی دارد. این در حالی است که بودجه سال جاری شهرداری ۱۷ هزار میلیارد است و نزدیک به ۱۴ هزار میلیارد آن جاری است. شهردار تهران با اشاره به رایزنی‌های صورت گرفته با بانک‌ها برای پرداخت دیون گفت: از طرفی املاک و دارایی‌هایی هم شهرداری دارد و به مرور زمان دیون را پرداخت می کنیم. به گفته شهردار تهران، با پیمانکاران به صورت مرحله‌ای تسویه حساب می کنیم. افشانی همچنین درخصوص پروژه‌های نیمه‌تمام در شهرداری تهران گفت: در حال بررسی پروژه‌ها هستیم و آنها را اجرایی می کنیم اما باید بودجه‌های لازم تأمین شود. شهردار تهران درخصوص انتشار اوراق مشارکت، گفت: برای مترو حتماً این کار انجام می‌شود.

روز گذشته همچنین شهردار تهران در مراسم معارفه معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران با تاکید بر اولویت اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام گفت: اولویت اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام است و خوشبختانه من با جزئیات کار در تهران آشنا هستم. به گزارش خبرگزاری‌ها، افشانی در آیین تودیع پیروز حناچی و معارفه ایرج معزی به‌عنوان معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران، ضمن تاکید بر اولویت اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام در این حوزه، از ضرورت کسب رضایت مردم سخن گفت. شهردار تهران در این جلسه گفت: لازم می‌دانم از زحمات و خدمات دکتر حناچی تشکر کنم. با توجه به اینکه سابقه، شهرت و تحصیلات دکتر حناچی در حوزه شهرسازی است و با توجه به مشورت با خودشان، تصمیم بر آن شد که ایشان در پست معاونت شهرسازی مشغول شوند. وی افزود: جناب مهندس معزی تحصیلات و سوابقی مرتبط با حوزه عمران دارند. آخرین مسئولیت ایشان مدیر شرکت سپهر در بانک را صادرات بودند که به زحمت توانستم رئیس بانک را راضی کنم چون تازه فعالیت خود را آغاز کرده بود. افشانی در ادامه با اشاره به اهمیت معاونت عمرانی گفت: این تصور را نداشته باشیم که تنها مدیران فنی متوجه تغییرات و روند یک پروژه هستند درحالی که مردم بهتر پیگیر هستند. مردم قبلاً روند ساخت پل‌ها و پروژه‌ها را دیدند و همه اینها شاخصی برای سنجش عملکرد مدیران از نگاه مردم است. مردم بین هیچ دوره مدیریتی تفاوتی قائل نیستند و معیار قضاوت خود را عملکرد مدیران قرار می‌دهند. افشانی با اشاره به بیشتر بودن پروژه‌ها نسبت به اعتبار، گفت: اولویتمان در حوزه عمرانی را باید اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام قرار دهیم. هیچ پروژه‌ای نباید تعطیل شود مگر اینکه مشخص شود پروژه‌ای از اساس اشتباه تعریف شده بود. وی افزود: ما یک وظیفه اساسی داریم و آن خدمت به مردم است. هدف اصلی ما ایجاد رضایت برای مردم است. شهردار تهران با اشاره به برنامه پیشنهادی خود برای شهرداری تهران که پیش از این به شورای شهر ارائه شده بود، گفت: برنامه من دو محور اساسی داشت؛ ارتقا کیفیت زندگی مردم و ایجاد رضایتمندی برای شهروندی که این شاخص معیار من برای سنجش عملکرد مدیران است. من خوشبختانه با تمام جزئیات کار در تهران آشنا هستم. می‌دانم دقیقا اوضاع و احوال شهرداری به جزئیات چطور است. پس کاری کنیم که رضایت مردم حاصل شود.

نتیجه پرونده تعرض به دانش آموزان اگر لازم بود اعلام می‌شود

وزیر آموزش و پرورش گفت: تیمی را موظف کردیم تا تخلفات هنگام ثبت‌نام دانش‌آموزان را گزارش دهد تا مجدد شاهد عدم ثبت‌نام دانش‌آموزان به بهانه عدم پرداخت کمک به مدرسه نباشیم؛ کمک به مدرسه نباید اجباری باشد. به گزارش ایسنا، سیدمحمد بطحایی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران درباره آزمون اخیر آموزش و پرورش برای تعیین هوش و استعداد دانش‌آموزان به‌منظور ورود آنها به مدارس استعدادهای درخشان اظهار کرد: سنجشی که الان تعیین شده، سنجش هوش و استعداد است و همانطور که پیش از این عنوان شده است به هیچ عنوان نیاز به مطالعه، برگزاری کلاس‌های آمادگی و مسائل دیگری که هدف اصلی ما از ورود به این عرصه را دور می کند، ندارد. وزیر آموزش و پرورش خاطرنشان کرد که هنوز در مورد تعطیلات زمستانی به هیچ نتیجه‌ای نرسیده‌اند. وی در ادامه گفت: این طرح باید به مجلس ارائه شود اما هنوز به نتیجه‌ای نرسیده است. بطحایی افزود: گزارش‌هایی به ما رسیده بود که در برخی مدارس اجحاف وسختگیری‌هایی به اولیاء می‌شود، بنابراین تیمی را مامور کردیم تا مهر ماه این موضوع را مراقبت و کنترل کند تا خدای نکرده حقی از والدین و دانش‌آموزان تضییع نشود. وی ادامه داد: این تیم موظف است بررسی کند کمک‌هایی که از اولیاء گرفته می‌شود به هیچ وجه اجبار نباشد، خدای نکرده مواردی که پیش از این خود شما اصحاب رسانه گزارش داده‌اید مجدد تکرار نشود که به بهانه کمک به مدرسه از ثبت‌نام جلوگیری می‌شد. وزیر آموزش و پرورش در بخش دیگری از این گفت‌وگو یادآور شد که کمیته مورد بحث در سطح استان‌ها، تخلفات طرح شده را پیگیری خواهد کرد. وی با بیان اینکه همانند هر سال ستاد ثبت‌نام تشکیل شده است، گفت: در برخی از مدارس استقبال بیش از ظرفیت است و ما مجبور هستیم محدوده جغرافیایی برای ثبت‌نام تعیین کنیم؛ ستاد ثبت‌نام مسئولیت این کار را بر عهده دارد. بطحایی در ارتباط با تعرض به دانش‌آموزان در یکی از مدارس تهران، گفت: ابتدا باید مقام‌های قضایی کار خود را انجام دهند و ما نتیجه را اگر لازم بود خدمت شما اعلام خواهیم کرد. وی سپس با اشاره به آزمون امسال استخدامی آموزش و پرورش، گفت: با پیش‌بینی‌هایی که برای کمبود نیروی انسانی کرده‌ایم، هیچ نگرانی برای این موضوع نداریم. با ردیف‌های استخدامی که امسال گرفتیم و همچنین ورودی‌هایی که از دانشگاه فرهنگیان داریم و حق‌التدریسی‌هایی که از گذشته با ما همکاری می کردند، جمعا مشکل امسال را برطرف خواهند کرد و جای نگرانی وجود ندارد. وزیر آموزش و پرورش در پایان گفت: برای سال‌های آینده که شیب بازنشستگی نسبت به حال حاضر بیشتر خواهد شد پیش‌بینی‌هایی صورت گرفته و مردم خوب ما نباید از این جهت نگران باشند، ان‌شاءا... آموزش و پرورش مثل سال‌های قبل با کمترین مشکل سال آموزشی جدید را آغاز می کند.

تشکیل کمیسیون مقاومت و کم آبی در دولت

رییس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: کمیسیون جدیدی در دولت به نام کمیسیون مقاومت و کم آبی تشکیل شده است که سیاست‌هایی را دنبال می کند تا کشور با کم آبی سازگار شود. به گزارش ایسنا، عیسی کلانتری در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: جزئیات کمیسیون مقاومت و کم آبی را باید وزیر نیرو اطلاع‌رسانی کند. رییس سازمان حفاظت محیط زیست در ادامه گفت: همه دنیا می‌دانند که ما کشور کم آبی هستیم و باید در مصرف آب صرفه‌جویی کنیم. در حوزه آب بچه پولدار نیستیم که هر کاری دلمان خواست کنیم. وی در واکنش به اظهارات اخیر نخست‌وزیر اسرائیل مبنی بر حمایتش از مردم ایران در مقابل بی‌آبی، گفت: آن آقا هر کاری دلش می‌خواهد بکند به ما چه ربطی دارد اما ما نباید واقعیت‌ها را از مردمان پنهان کنیم، ما کشور کم آبی هستیم و باید در مصرف آب صرفه‌جویی کنیم.

رییس سازمان حفاظت محیط زیست با بیان اینکه ما خارج از اصول بین‌المللی و استانداردهای جهانی عمل می کنیم، اظهار کرد: طبق این اصول هیچ کشوری بیش از ۴۰ درصد آب‌های تجدیدپذیرش را نباید مصرف کند اما در حال حاضر مصرف ما به بیش از صد درصد رسیده است. این اتفاقات پیامدهای سختی برای محیط زیست دارد. کلانتری در پایان گفت: اگر بدانیم که کشور کم آبی هستیم مشکل‌مان کم می‌شود چرا که سیاست‌های درست‌تری را دنبال می کنیم.

آگهی مزایده مال منقول مرحله ۲
در پرونده اجرایی ۹۲۱۶۱۱ شعبه ۲ اجرای احکام مدنی و به موجب دادنامه شماره ۷۶ شعبه ۱۶ شورا حل اختلاف گرگان محکوم علیه مهناز سمیعی فر فرزند شعبان محکوم به پرداخت مبلغ ۲۸/۴۲۴/۰۰۰ ریال با محاسبه خسارت تاخیر در تادیه در حق محکوم له موسسه قرض الحسنه اعتماد و مبلغ ۱/۴۲۱/۲۰۰ ریال در حق دولت محکوم و بدهکار می‌باشد و حسب تعرفه مال از سوی شخص ثالث در جهت استیفای محکوم به مال ذیل توقیف که کارشناس اموال را میزان مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده لذا اجرای احکام در نظر دارد پس از انجام تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری با شرایط ذیل الذکر مال مورد مزایده را بفروش برساند متقاضیان خرید میتوانند در جلسه مزایده شرکت وپیشنهادات خود را ارائه نمایند. مال مورد شامل سواری پراید مدل ۱۳۷۴ دارای خوردگی و زنگ زدگی و نیاز به تعمیرات توجه به این که مدتی طولانی در پارکینگ بوده و دچار پوسیدگی علی الخصوص در بدنه است به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است زمان مزایده: روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۷ ساعت ۱۱ الی ۱۲ مکان مزایده: گرگان شعبه ۲ اجرای احکام مدنی در شورا خ جمهوری مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه زایده قبول نماید برنده مزایده می‌بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی ان ظرف یکماه از تاریخ مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض ان راتسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه‌های اجرایی بنفع دولت ضبط و آگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد. طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند تحویل اموال پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده این اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسئولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد. مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی گرگان در شورا – پارسا

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۱۶۶۶۰۰۶۵۳ شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهرستان گرگان (۱۰۲ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۵۶۸۰۰۳۷۷ شاکی: اقای حسن مقصودلو فرزند محمد ابراهیم به نشانی گرگان – عدالت ۸۱ – کوی دادگستری – کوچه ۴ – پلاک ۷ – منزل شخصی متهم: اقای عباس سلیمانی فرزند محمد به نشانی اتهام: کلاهبرداری به میزان هشتصد و هشتاد هزار و دویست و پنجاه تومان گردشکار توضیح اینکه حسب محتویات پرونده امر شاکی اقای حسن مقصودلو فرزند محمد ابراهیم علیه متهم اقای عباس سلیمانی پرونده اتهامی دایر بر کلاهبرداری در شعبه اول دادیاری دادسرای گرگان تشکیل داده که با انجام تحقیقات مقدماتی و تحصیل دلیل و تحقیق از متهم صدور قرار تامین برای متهم در نهایت برای متهم کیفر خواست صادر گردیده که پرونده به شعبه ۱۰۲ کیفری ۲ گرگان ارجاع گردیده شاکی و متهم در جلسه رسیدگی حاضر نشده حالیه دادگاه با استعانت از خداوند متعال و با تکیه بر شرف ووجدان به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه در خصوص اتهام اقای عباس سلیمانی فعلا ازاد به جهت عدم دسترسی دایر بر کلاهبرداری به میزان هشتصد و هشتاد هزار و دویست و پنجاه تومان موضوع شکایت اقای حسن مقصودلو فرزند محمد ابراهیم بدین توضیح که شاکی در اظهارات خود بیان نموده که شخص ناشناس با شماره تلفن ۰۹۹۰–––۵۷۷۸ ضمن برقراری تماس تلفنی با شاکی خود را از حراست شرکت سرمایه گذاری معرفی نموده و شاکی را به عنوان یکی از منتخبین سفر زیارتی مشهد مقدس با جایزه وجه نقد به مبلغ دوازده میلیون ریال اعلام داشته است که شاکی جهت دریافت جایزه به دستگاه عابر بانک مراجعه نموده و پس از راهنمایی ایشان متوجه کسر مبالغی از حساب خود گردیده که با انجام تحقیقات مقدماتی در شعبه اول دادیاری به شرح کیفر خواست شماره ۹۷۱۰۴۳۰۱۶۸۰۰۵۴۰ دادسرای عمومی و انقلاب گرگان برای متهم تقاضای کیفر گردیده است و پس از ارجاع پرونده به این شعبه و جری تشریفات قانونی شاکی و متهم در وقت تعیین شده در جلسه حضور نیافته حالیه با عنایت به جامع اوراق و محتویات پرونده نظر به شکایت شاکی و تحقیقات پلیس اگاهی شهرستان گرگان و مستندات موجود در پرونده و ایضا ارائه پرینت حساب شاکی و واریز مبلغ مذکور به شماره کارت شانزده رقمی مذکور در پرونده که متعلق به متهم بوده که دادگاه عمل متهم را توسل به وسایل متقلبانه دانسته و با توجه به عدم حضور متهم علی رغم نشر اگهی صورت گرفته و سایر قرائن و امارات موجود در پرونده بزه انتسابی بد ایشان محرز و مسلم تشخیص و لذا مستندا به ماده یک قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء اختلاس و کلاهبرداری متهم را علاوه بر پرداخت جزای نقدی به میزان مال (هشتصد و هشتاد هزار و دویست و پنجاه تومان) به تحمل دو سال حبس تعزیری و رد مال به مبلغ هشتصد و هشتاد هزار و دویست و پنجاه تومان در حق شاکی محکوم می‌نماید رای صادره غیابی ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع و سپس به استناد ماده ۴۲۷ قانون مرقوم ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان گلستان می‌باشد. رئیس شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهرستان گرگان – حمید رضا فیروزیان حاجی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای /خانم محمد رضا جندقی – عاطفه عبدالهی – حسن کاشانی راد – سبحان جندقی خواهان اقای /خانم تعاونی اعتبار امید جلین در حال تصفیه با وکالت مع الواسطه موسسه اعتباری کاسپین دادخواستی به طرفیت خوانده اقای / محمد رضا جندقی – عاطفه عبدالهی – حسن کاشانی راد – سبحان جندقی به خواسته مطالبه خسارت دادرسی – تامین خواسته – مطالبه خسارت تاخیر تادیه – مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۰۵۶۱۰۰۰۲۱ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی گرگان ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۰ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده گان محمد رضا جندقی – عاطفه عبدالهی – حسن کاشانی راد – سبحان جندقی. درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی گرگان

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای / خانم قربان میرزا مجنی فرزند خواهان‌ها اقای / خانم محمد مهدی صفائی و حمید رضا رایج و اتوسا فضل الهی و حسن جلالی فر و محمد رضا رفتاری و محمود داوری نیا و رحیم ساسان نیا دادخواستی به طرفیت خواندگان سازمان ملی زمین و مسکن اداره ثبت اسناد گلستان – اداره کل منابع طبیعی و ابخیز داری استان گلستان اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان قربان میرزا مجنی خواسته / اتهام: ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) سایر دعاوی غیر مالی – اثبات مالکیت (مالی غیر منقول) مطالبه خسارت دادرسی سایر دعاوی غیر مالی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۰۵۶۱۰۰۱۶۰ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی گرگان ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۵ ساعت: ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده قربان میرزا مجنی و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار اگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی گرگان

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای سید محمد ابراهیم پیشگو موسوی خواهان اقای میثم وردان فرزند علی اکبر با وکالت خانم عطیه حسن زاده دادخواستی به خوانده اقای ۱– سید محمد پیشگو موسوی به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۷۲۲۱۰۰۱۹۲ شعبه دوازدهم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ ساعت ۹ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار اگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. مسئول دفتر شعبه دوازدهم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان – زینب خمر

اجرائیه
شماره اجرائیه ۹۷۱۰۴۲۰۰۵۹۷۰۰۰۶۴ شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۰۵۹۷۰۰۷۲۸ شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۹۶۱ تاریخ تنظیم: ۱۳۹۷/۰۳/۱۴ مشخصات محکوم له / محکوم لهم ۱– شهرداری گرگان با مدیریت جناب اقای حسین صادقلو بعنوان شهرداری گرگان – استان گلستان – شهرستان گرگان – گرگان – میدان شهرداری مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم ردیف نام و نام خانوادگی نام پدر نشانی ۱– محمدهادی نظری فرزند شیرزاد مجهول محکوم به: بسمه تعالی بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۰۰۵۹۷۰۱۳۴۶ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۰۵۹۷۰۰۱۶۵ محکوم علیه محکوم است به نامبرده را پرداخت مبلغ چهار صد و چهل هزار ریال (اصل خواسته) و مبلغ سیصد و پنجاه هزار ریال (هزینه دادرسی) و نیز خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی از تاریخ سر رسید چک‌ها تا زمان وصول محکوم به در حق خواهان و پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰ هزار ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت اجرای حکم منوط به تادیه ما به التفاوت هزینه دادرسی از سوی خواهان می‌باشد رای صادره غیابی وصول نیم عشر بر عهده اجرای احکام مدنی می‌باشد. اسماعیل زاهدی – رئیس شعبه هشتم دادگاه حقوقی گرگان موسی دارابی – منشی شعبه هشتم دادگاه حقوقی گرگان

خواهان محسن دنگچی با وکالت مهدی احمدی بطرفیت مریم دنگچی – محمد دنگچی – اسماعیل تقی پور – بنیاد مستضعفان بنیاد اسلامی – اداره ثبت اسناد و گرگان – یونس توسلی – بهرام اریایی فر – پوران رحیمی فطرتی نژاد چمخاله – نصرت اله دنگچی – علی رضایی مقدم – علی عرب – هوشنگ شیرنگی – اشکان رضایی مقدم – عفت دنگچی – زهرا مهری – سکینه دنگچی – مهدی فرخی نژاد بخواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی در مرحله بدوی به دادگستری گرگان تقدیم نموده است پس از ارجاع به این شعبه و ثبت ان به کلاسه (بایگانی ۹۷۰۱۸۰/۱۱) شعبه یازده دادگاه عمومی حقوقی گرگان و جری تشریفات قانونی تعیین وقت رسیدگی و صدور اخطاریه جهت طرفین نظر به اینکه خوانده هوشنگ شیرنگی فرزند سید علی اصغر مجهول المکان می‌باشد لذا مستندا به ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار درج می‌گردد تا خوانده هوشنگ شیرنگی فرزند سید علی اصغر در دفتر شعبه یازده دادگاه عمومی حقوقی گرگان حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اخطاریه را دریافت نموده در جلسه دادرسی که به روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۷/۵/۸ ساعت ۹ صبح تعیین شده است جهت رسیدگی شرکت نمایند چنانچه نیاز به اگهی مجدد باشد فقط یک نوبت و مدتن ده روز خواهد بود. مدیر دفتر شعبه یازده دادگاه عمومی حقوقی گرگان

آگهی مزایده– ۲۰۹۰ سهم مشاع از ۲۳۱۰ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین تبدیلی به مساحت ۳۷۵۲۰ متر مربع دارای پلاک ۲۳۴ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در مرتع سیاهگل چال دهستان گلیجان بخش ۴ ثبت تنکابن به نشانی: تنکابن –سلیمان آباد– که ذیل ثبتهای ۳۷۵۵ و ۳۳۵۵۸ صفحات ۴۸ و ۹۸ دفاتر ۱۷ و ۲۴۷ به نام آقای بهروز ماچیانی دارای سابقه ثبت است و حدود و مشخصات ششدانگ آن به شرح ذیل است: شمالا: به طول ۸۲ متر به کوچه. شرقا: اول در پنج ضلع به طول ۱۴۹/۵۰ متر مربع به قطعه شماره ۲۳۵ فرعی دوم در هشت ضلع به طول ۲۳۲ متر به کوچه. جنوبا: اول به طول ۱۴۱ متر به کوچه. دوم به طول ۳۰ متر به کوچه. غربا: در ده ضلع به طول ۳۷۵ متر به کوچه فواصل خطوط مستقیم مفروض است و حقوق ارتفاقی ندارد. سهم مشاع مذکور متعلق است به آقای بهروز ماچیانی که آقای علی اصغر لاکتراشی به استناد چک بلا محل علیه نامبرده اقدام به صدور اجرائیه نموده است. طبق گزارش کارشناس دور تا دور ملک با فنس و قسمتی با بلوک سیمانی محصور گشته است و طبق گزارش کارشناس سهم مشاع مذکور به مبلغ ۱۱۴۹۵۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که در روز دوشنبه مورخه ۹۷/۴/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای ثبت تنکابن واقع در تنکابن–ساحل طلائی –اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. حق حراج و نیمعشر اجرایی برعهده بدهکار پرونده است. بدهی‌های دارایی و شهرداری و...برعهده برنده مزایده است. بدهی‌های آب، برق، گاز و تلفن اعم از حق انشعاب، اشتراک و مصرف بر عهده برنده مزایده است. ضمنا چنانچه روز مزایده با روز تعطیل غیر مترقبه مصادف شود فردای آن روز مزایده در همان زمان و مکان برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۹۷/۳/۲۴
الیاس صهبا– مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

اجرائیه
مشخصات محکوم له / محکوم لهم
۱– بانک قوامین به نشانی ایلام: چهار راه رسالت ابتدای ۲۴ متری اشرفی اصفهانی
مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم
۱– مجیدرضا قبادی نشانی: ایلام –ایلام بلوار جمهوری ک حیدر نظری روبروی مهد کودک سایدا
۲ – محمد حاتم زادی فرزند هواس به نشانی: سرابله شهرک سپاه
۳ – جعفر سفید خانی فرزند میر آقا به نشانی: ایلام – ایلام خ عدالت ک عدل ۱۱
۴ – بهرام سفید خانی فرزند میر آقا به نشانی: ایلام – ایلام خ ربابه کمالی خ ابن سینا ک ش علی بخش قبادی
محکوم به:
بسمه تعالی
به‌موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۸۴۳۴۰۰۰۲۸ محکوم علیه به صورت تضامنی محکوم است به ۱. مبلغ ۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته ۲. هزینه دادرسی ۱۱,۲۵۹,۹۹۹ ریال ۳. خسارت تاخیر تعدیه از زمان تقدیم دادخواست ۱۳۹۵،۶،۶ ۴. نیم عشر که در واحد اجرای احکام محاسبه می گردد ///
منشی شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری ایلام – یادگاری
محل امضاء دادرس و مهر دادگاه: مهدی جوادنیا
محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:
۱. ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی). ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳– مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول، به طور مشروح مشتمل به میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می‌شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوی اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴). ۴– خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد. (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوی اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴). ۵– انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش و یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هردو مجازات می‌شود. (ماده ۲۱ قانون نحوی اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶– چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود. (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوی اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)