دریچه

اتمام مسکن مهر با اختصاص منابعی از بودجه ۹۸

عضو کمیسیون عمران مجلس، از طولانی شدن روند تکمیل واحدهای مسکن مهر در کشور انتقاد کرد و گفت: در نظر گرفتن اعتباری مشخص در بودجه ۹۸ راهکاری برای اتمام طرح مسکن مهر در کشور است. سیدکمال‌الدین شهریاری در گفتگو با خانه ملت، با انتقاد از طولانی شدن روند تکمیل واحدهای مسکن مهر در کشور، گفت: اکثر قریب به اتفاق این واحدها اکنون آماده بهره‌برداری است؛ اما به علت کمبود زیرساخت‌ها و تاسیسات شهری قابل استفاده نیست. این نماینده مجلس با اشاره به بازدید کمیسیون عمران مجلس از مسکن مهر پرند، افزود: بسیاری از این واحدها با مشکل نبود آب، برق، گاز و سایر زیرساخت‌ها مواجه هستند که این مشکل در سایر واحدهای مسکن مهر نیز مشهود است. وی با بیان اینکه عدم تکمیل زیرساخت‌های مسکن مهر طولانی شدن روند بهره‌برداری را در پی دارد، تصریح کرد: باید بدانیم هر چه زمان بهره‌برداری از این واحدها بیشتر شود مستهلک شدن بنا و در پی آن هزینه‌های کشور برای نگهداری این سازه‌ها بیشتر خواهد شد.

پیمانکاران پولشان را غیرنقدی می‌گیرند

روش بازگشت منابع مالی به عرصه‌های زیرساختی اقتصاد ایران و تامین منابع مالی لازم برای بازپرداخت بدهی‌های باقی‌مانده از سال‌های پیش که دولت با استفاده از آن توانست بخشی از بارهای روی دوش خود را سبک کند در سال جاری اجرایی خواهد شد. علی آزاد، دبیر انجمن شرکت‌های راه‌سازی در گفتگو با ایسنا، اعلام کرد که پیمانکاران همانطور که در سال‌های گذشته تلاش بر همراهی با اهداف کلان کشور داشتند، در حوزه پیگیری مطالباتشان نیز تلاش می‌کنند چندان فشار جدیدی بر دولت وارد نکنند و از این رو پذیرفته‌اند که لااقل بخشی از مطالباتشان را از طریق اسناد خزانه دریافت کنند. به گفته وی، رسیدن سررسید برخی از این اسناد و دریافت مطالبات لازم از دولت باعث شده لااقل بخشی از منابع لازم برای پروژه‌های جدید فراهم شود اما موضوع سود در نظر گرفته شده برای این اسناد و نحوه محاسبه آن در زمان سررسید همچنان به عنوان یکی از ابهام‌ها باقی است که پیمانکاران تلاش می‌کنند با انجام مذاکرات لازم شرایط را برای تغییر آن فراهم کنند. دبیر انجمن شرکت‌های راه‌سازی درباره آخرین وضعیت بدهی‌های دولت و وزارت راه و شهرسازی به پیمانکاران نیز توضیح داد: نمی‌توان گفت که بدهی‌ها به پایان رسیده یا دیگر بدهی جدیدی به وجود نمی‌آید، اما قطعا بخشی از مطالبات تلنبار شده در سال‌های قبل با استفاده از این روش پرداخت شده‌اند.

سازمان بنادر و دریانوردی عضو ستاد مرکزی خدمات سفر شد

با توجه به برنامه‌ریزی و اقدامات مناسب سازمان بنادر و دریانوردی در سفرهای نوروزی ۱۳۹۷ و افزایش چشمگیر مسافر و گردشگر دریایی، این سازمان برای اولین بار عضو ستاد مرکزی خدمات سفر شد. به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، یک مقام مسئول در سازمان بنادر و دریانوردی با اعلام این خبر گفت: در سی‌ودومین جلسه ستاد مرکزی هماهنگی خدمات سفر که روز چهارشنبه ۲۳ خرداد ۹۷ در محل معاونت گردشگری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری برگزار شد، پس از ارایه گزارش سازمان بنادر و دریانوردی از نحوه برنامه ریزی، ارایه خدمات و اطلاع رسانی طرح نوروزی گردشگری دریایی در نوروز ۱۳۹۷، این سازمان به عضویت ستاد مرکزی خدمات سفر درآمد. به گفته وحید رحمتی، یکی از اولویت‌های سازمان بنادر و دریانوردی حمایت از پروژه‌های گردشگری دریایی است که شامل بسته‌های دربرگیرنده تاسیسات، روبناها، تجهیزات و شناورهای دریایی است که خوشبختانه در طرح نوروزی تسهیل سفرهای دریایی و با توجه به تمهیدات و تدابیر در نظر گرفته شده و اطلاع رسانی مناسب به منظور اشاعه فرهنگ سفر و گردشگری دریایی، شاهد افزایش چشمگیر استقبال هموطنان عزیز در نوروز ۹۷ بودیم.

فرودگاه اصفهان به دنبال برقراری خط هوایی مستقیم به آلمان

مدیر کل فرودگاه اصفهان گفت: با مشارکت کمیسیون گردشگری، استانداری و فرودگاه اصفهان، به دنبال برقراری یک مسیر پروازی به آلمان هستیم. به گزارش شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، درپی اعلام خبری از سوی نایب رئیس کمیسیون گردشگری اصفهان مبنی بر دایر شدن خط پروازی اصفهان به یکی از شهرهای هامبورگ، فرانکفورت یا دوسلدورف آلمان در آینده‌ای نزدیک، حسن امجدی مدیر کل فرودگاه اصفهان گفت: در این رابطه کمیسیون گردشگری اصفهان و استانداری با موضوع فرودگاه اصفهان در حال رایزنی و هماهنگی برای ایجاد یک مسیر پروازی به اروپا به ویژه آلمان هستند و یک سری بازاریابی‌ها نیز انجام و اطلاعات مورد نیاز کسب شده است؛ تعدادی از شرکت‌های هواپیمایی داخلی هم در این زمینه اعلام آمادگی کرده‌اند. وی با بیان اینکه این موضوع هنوز در مرحله پیگیری قرار دارد و به نتیجه قطعی نرسیده است، گفت: برخی شرکت‌های هواپیمایی آمادگی خود را با این شرط اعلام کرده‌اند که بخشی از مسافران هواپیما توسط آژانس‌های اصفهان به طور چارتری تأمین شود.

آغاز پیش‌فروش بلیت قطارهای تابستان امسال

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافربری شرکت‌های ریلی کشور از روز گذشته (یکشنبه) برای بازه زمانی یکم تیر تا ۱۵ مردادماه امسال به صورت حضوری و غیرحضوری (اینترنتی) در سراسر کشور آغاز شد. مدیرعامل شرکت بن ریل وابسته به بنیاد مستضعفان در این رابطه به ایرنا گفت: با آغاز پیش‌فروش بلیت قطارهای تابستانی، هموطنان برای خرید بلیت‌های مورد نیاز خود می‌توانند به آژانس‌های مسافرتی مراجعه کنند. به گفته علیرضا شیخ طاهری، این شرکت با آماده کردن ۱۵ رام قطار، ۲۰ درصد به ظرفیت جابجایی هموطنان در فصل تابستان اضافه کرده است. عضو هیات مدیره انجمن شرکت‌های حمل ونقل ریلی کشور افزود: تعمیر و نگهداری منظم ناوگان ریلی برای شرکت اهمیت زیادی دارد و این سبب شده با عمر متوسط حدود ۱۰ سال، ناوگان بن ریل بتواند خدمات مناسبی را به مردم ارائه دهد. وی با بیان اینکه با برنامه‌ریزی مناسب، ۳۰ درصد بلیت‌های این شرکت از طریق فروش اینترنتی به مردم عرضه می‌شود، گفت: فروش غیرحضوری بلیت، سبب تسهیل خرید مردم شده و درصددیم این برنامه را افزایش دهیم.

بازگشت اوراق تسهیلات مسکن به کانال ۷۰ هزار تومان

معاملات اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن روز گذشته در فرابورس پس از یک ماه آرامش، به کانال ۷۰ هزار تومانی بازگشت. به گزارش مهر، پس از حدود یک ماه آرامش و ثبات نسبی قیمت در محدوده ۶۲ تا ۶۶ هزار تومان، معاملات دیروز اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن در فرابورس شاهد افزایش قیمت این برگه‌ها و صعود قیمت به کانال ۷۰ هزار تومانی بود. قیمت اوراق تسهیلات مسکن صادره در فروردین ماه ۹۶ با نماد «تسه ۹۶۰۱» در حالی که در آخرین روز کاری فرابورس (چهارشنبه هفته گذشته) به قیمت ۶۷ هزار ۹۱۵ تومان رسیده بود، روز گذشته به ۷۰ هزار و ۹۰۰ تومان افزایش یافت. همچنین اوراق تسهیلات آبان ماه ۹۵ با نماد «تسه ۹۵۰۸» در حالی دیروز در بازار سرمایه با قیمت ۷۰ هزار و ۳۰۰ تومان به فروش رسید که در چهارشنبه هفته گذشته ۶۶ هزار و ۹۰۰ تومان خرید و فروش می‌شد. از سوی دیگر اوراق تسهیلات مسکن صادره در تیرماه سال ۹۵ با نماد «تسه ۹۵۰۴» دیروز با نرخ ۷۰ هزار و ۶۰۰ تومان معامله شد این در حالی است که این نماد در آخرین معامله هفته گذشته ۶۴ هزار و ۹۹۹ تومان قیمت گذاری و فروخته شد.

کنترل زیاد ایرلاین‌های خصوصی به صلاح نیست

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس، با تاکید بر اینکه محدودیت امکانات هوایی خود عاملی برای دامن زدن به اعمال نرخ‌های غیرمنطقی بلیت است، گفت: تنظیم جابه جایی مسافر و بار در بین خطوط هوایی، ریلی و جاده‌ای در تعدیل نرخ بلیت موثر است. سیدابوالفضل موسوی بیوکی با انتقاد از اعمال نرخ‌های خارج از ضابطه در حوزه بلیت هواپیما، گفت: شناور شدن نرخ‌ها و همچنین خصوصی بودن بسیاری از ایرلاین‌ها دست دولت برای برخورد با نرخ‌های نجومی بلیت هواپیما بسته است. وی با اشاره به اینکه نظارت کلی در اداره ایرلاین‌ها لازم است، گفت: در شرایط فعلی اعمال کنترل زیاد بر عملکرد خطوط هوایی بخش خصوصی به صلاح نیست.

کمبود مسکن توازن بازار را بر هم زد

عضو کمیسیون عمران مجلس، با انتقاد از رشد چندین باره نرخ مسکن و نابه سامانی‌های این بازار، گفت: کمبود مسکن و وجود خانه‌های خالی توازن ان بازار را بر هم زده است. محمدمهدی افتخاری با انتقاد از وضعیت فعلی بازار مسکن، گفت: متاسفانه دلالی و رانت وضعیت فعلی بازار مسکن را دستخوش نوسانات قیمتی کرده که نتیجه آن کاهش قدرت خرید مردم بوده است. این نماینده مجلس با بیان اینکه دلالی حباب مسکن را بیش از گذشته بزرگ کرده، افزود: در ماه‌های اخیر رشد قیمت مسکن به حدی بوده که نارضایتی مردم در نتیجه عدم تامین مسکن را در پی داشته است. افتخاری گفت: حباب قیمت مسکن غیرمنطقی بزرگ شد.

تولید ریل درگیر مشکلات مالی

رئیس کمیسیون عمران مجلس، از توقف فعالیت بسیاری از واحدهای تولید ریل و واگن در کشور با توجه به مشکلات مالی به وجود آمده انتقاد کرد و گفت: حمایت مالی دولت از واحدهای تولید کننده در بازیابی توان آنها برای تولید بهتر و بیشتر موثر است. محمدرضا رضایی با تاکید بر اینکه به لحاظ زیرساختی توان تولید ریل در داخل کشور وجود دارد، گفت: ضعف بنیه مالی واحدهای تولیدکننده در سال‌های اخیر روند تولید ریل و واگن را در کشور با اختلال مواجه کرده است. وی گفت: اختلال ایجاد شده در نتیجه ضعف بنیه مالی واحدهای تولیدکننده موجب ناتوانی در تولید نیازهای کشور در برخی بخش‌ها از جمله ریل و واگن شده است.

ناکارآمدی نظام ارجاع در نظام معندسی ساختمان؛

شرکت‌های کاغذی سود میلیاردی می‌برند

گروه راه‌ومسکن: سیستم ارجاع کار نظارت بر ساخت و ساز که از سال ۹۲ در نظام مهندسی ساختمان استان تهران راه‌اندازی شده، با مشکلات متعددی مواجه است و اعتراض بسیاری از مهندسان را برانگیخته است. از آذر ماه سال گذشته که آخوندی، وزیر راه و شهرسازی موضوع اصلاح برخی ایرادات موجود در اداره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان را در دستور کار قرار داد، همواره یکی از این اشکالات را موضوع توزیع کوپنی سیستم ارجاع کار در نظام مهندسی عنوان می‌کرد که براساس این سیستم تنها تعداد معدودی از میان ۱۲۰ هزار مهندس عضو نظام مهندسی ساختمان استان تهران می‌توانند پروژه‌های بزرگ مقیاس را برای خود جذب کنند. صاحبان پروژه برای جذب مهندس ناظر موظف هستند پروژه خود را در سامانه سازمان نظام مهندسی استان خود ثبت کنند و این سامانه بطور اتوماتیک، پروژه را به مهندسان عضو سازمان که در نوبت دریافت کار هستند، ارجاع می‌دهد. پروژه‌های زیر ۲ هزار مترمربع به اعضای حقیقی و پروژه‌های با متراژ بالای ۲ هزار مترمربع صرفا به اعضای حقوقی (شرکت‌های مهندسی) سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها ارجاع می‌شود.

■ گردش مالی ۱۵۰۰ میلیارد تومانی

حامد مظاهریان، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی بهمن ماه سال قبل در گفتگو با مهر با بیان اینکه گردش مالی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در سراسر کشور یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است، درباره توزیع پروژه‌های نظارتی و اجرایی گفت: در سازمان‌های نظام مهندسی به بهانه ارجاع پروژه‌های ساختمانی بالای ۲ هزار متر مربع به دارندگان پروانه‌های حقوقی نظارت بر ساخت و ساز، تنها کمتر از ۳۰ شرکت نظارتی که عمدتا در دوره‌های گذشته سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، به تعدادی از اعضای هیئت مدیره این سازمان وابسته بوده‌اند امکان دریافت پروژه‌های بزرگ مقیاس را داشته‌اند.

■ پروژه‌های بزرگ در اختیار ۲۷ شرکت نظارتی

اکبر ترکان، رئیس سابق شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور نیز پیش از این گفته بود که در دوره گذشته نظام مهندسی ساختمان استان تهران که سالانه چند صد هزار متر مربع پروژه ساختمانی وجود داشت، تنها ۲۷ شرکت بودند که به دلیل وابستگی به تعدادی از اعضای هیئت مدیره این سازمان توانسته بودند بخش اعظم پروژه‌های بالای ۲ هزار متر مربعی را در اختیار داشته باشند.

■ عدم شفافیت سامانه ارجاع کار

مهدی.ی یکی از مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در گفتگو با مهر درباره سامانه الکترونیکی ارجاع کار در این سازمان اظهار داشت: یکی از ایراداتی که این سامانه دارد این است که مشخص نیست براساس کدام صلاحیت‌ها پروژه‌های بزرگ به چند فرد معدود که دارای پروانه حقوقی هستند، واگذار می‌شود و توانایی‌های این مهندسان با توجه به کدام ویژگی حرفه‌ای آنها سنجیده می‌شود که می‌توانند پروژه‌های سنگین را برای خود بردارند.

■ پروانه‌های نظارت حقوقی؛ آغاز پدیده امضاء فروشی

این عضو سازمان نظام مهندسی استان تهران ادامه داد: برای آنکه من و بخش عمده‌ای از مهندسان عضو نظام مهندسی بتوانیم پروانه نظارت حقوقی و شرکتی داشته باشیم تا براساس آن پروژه‌های بالای ۲ هزار متر مربع به ما برسد، باید با تعدادی از مهندسان پروانه‌های خود را تجمیع کرده و درخواست ایجاد شرکت نظارت بر ساخت و ساز کنیم. در این صورت باید همه آنها به یک مهندس وکالت بدهند و آن یک فرد در سامانه به‌عنوان دارنده پروانه حقوقی به رسمیت شناخته می‌شود که در نتیجه همه تراکنش‌های مالی موجود در سامانه و درآمدهای حاصل از نظارت، به این فرد واگذار می‌شود و سپس وی باید به توزیع درآمدها میان سایر مهندسانی که شرکت نظارتی را تأسیس کرده‌اند بپردازد. این اتفاق سبب بروز اختلاف میان مهندسانی که با یکدیگر پروانه‌ها را تجمیع کرده‌اند می‌شود. بنابراین بسیاری از مهندسان دارای پروانه یا حاضر نیستند چنین کاری کنند یا اینکه به امضاء فروشی روی می‌آورند.

■ ایرادات فنی سامانه و عدم ثبت پروژه‌های دریافتی

سیاوش.م یکی دیگر از مهندسان عضو نظام مهندسی با بیان اینکه یکی از مشکلات سامانه توزیع کار در سازمان نظام مهندسی ساختمان، وجود ایرادات فنی است به مهر گفت: به عنوان مثال در سال گذشته من شخصا توانستم سه پروژه نظارت بر ساخت و ساز در تهران دریافت کنم ولی سامانه این موضوع را درج نکرده و برای من یک سال دوری از کار مهندسی ثبت شده است. درنتیجه من در سیستم نوبت‌دهی پروژه‌های نظارتی امسال، چند صد نفر عقب افتاده‌ام و به این زودی‌ها به من نوبت نمی‌رسد. وی تأکید کرد: وقتی هم که به سازمان این ایراد فنی را گوشزد می‌کنیم پاسخ عجیبی می‌دهند و می‌گویند ۱۲۰ نفر در استان تهران با چنین مشکلی مواجه شده‌اند و اگر بخواهیم این ایراد را اصلاح کنیم، چند صد نفری که به دلیل این اشتباه سیستم، در نوبت دریافت پروژه جلو افتاده‌اند، اعتراض خواهند کرد!

■ تغییر ناگهانی نوبت مهندسان در سامانه

محمدرضا.ه یکی دیگر از مهندسان عضو نظام مهندسی تهران که پروانه نظارت حقیقی دارد، با بیان اینکه دریافت پروژه‌های سنگین از سوی مهندسان و اعضای معمولی این سازمان بیشتر به یک رؤیا می‌ماند به مهر گفت: سامانه توزیع کار در نظام مهندسی بسیار غیرشفاف است؛ برای مثال فردی در نوبت نخست قرار دارد و طبیعتا باید اولین پروژه ساختمانی که به سازمان ارجاع می‌شود، به این فرد برسد، اما این اتفاق نمی‌افتد و آن را مهندسی دیگر که نوبت نهم یا دهم دارد دریافت می‌کند! براساس کدام صلاحیت حرفه‌ای نوبت‌ها جابه جا می‌شود؟ سازمان نظام مهندسی تهران باید این موضوع را برای همه مهندسان عضو، شفاف‌سازی کند.

■ سامانه ارجاع کار به سامانه امور مالیاتی متصل نیست

شهرام.ب نیز یکی دیگر از ایرادات سامانه را مشکلات مالیاتی مهندسان عنوان کرد و به مهر گفت: در حالی که سازمان نظام مهندسی استان تهران می‌تواند با امضای تفاهم‌نامه‌ای با سازمان امور مالیاتی، همه اقدامات مالیاتی مهندسان را براساس گردش مالی و اتفاقات مندرج در سامانه انجام دهد، این اتفاق نمی‌افتد و ما هر ساله مجبوریم برای دریافت مفاصا حساب از سازمان مالیاتی، نامه‌ای مبنی بر میزان گردش مالی خود در سامانه توزیع پروژه‌های نظارتی نظام مهندسی تهران از این سازمان دریافت کرده و آن را به سازمان مالیاتی تحویل دهیم؛ اما در این سازمان هیچ کس پاسخگوی تعداد زیاد مهندسانی که با چنین وضعیتی روبه رو هستند، نیست و بعضا چهار یا پنج ماه (که همواره در نیمه نخست هر سال که موقع ساخت و ساز است)، مهندسان در سازمان مالیاتی به دنبال دریافت مفاصا حساب هستند و این دوری از فعالیت حرفه‌ای سبب می‌شود تا در سامانه توزیع کار چند ماه دوری از کار حرفه‌ای درج شود و درنتیجه این مهندس در نوبت‌های بعدی دریافت پروژه نظارت بر ساخت و ساز، بسیار عقب می‌افتد.

■ مشکلات سیستم ارجاع کار برای نظام مهندسی

حمزه شکیب عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در گفتگو با مهر درباره مشکلات سامانه ارجاع کار اظهار داشت: سیستم ارجاع کار از سال ۹۲ و همزمان با آغاز دوره هیئت مدیره ششم این سازمان فعالیت خود را آغاز کرد اما به دلیل آنکه پی‌ریزی اولیه این سیستم اشتباه بود، کاری که می‌توانست به ایجاد شفافیت در توزیع پروژه‌ها منجر شود، باعث از هم پاشیدگی سازمان شده است. وی ادامه داد: یکی از دلایل این اتفاق این بود که پی‌ریزی سیستم ارجاع کار براساس منافع شخصی برخی مدیران نظام مهندسی طرح‌ریزی شد و منافع مهندسان در نظر گرفته نشد تا همه اعضاء عادلانه از آن بهره مند شوند. وی یکی دیگر از دلایل وقوع مشکلات متعدد در نظام توزیع کار را سوءاستفاده تعدادی از سرمایه‌گذاران کلان بخش مسکن و ساختمان از وضعیت موجود عنوان کرد و گفت: این دسته از سازندگان از مجریان ذی صلاح در پروژه‌های ساختمانی خود بهره نمی‌برند که درنتیجه منافع ملی با عدم رعایت مقررات ملی ساختمان ضربه می‌خورد این ضربه به منافع ملی را می‌توان در هنگام سوانح طبیعی (زلزله) یا غیرطبیعی (آتش سوزی‌های بزرگ) دریافت که متأسفانه تا کنون مصادیق آن در کشور کم نبوده است. وی افزود: پیشنهاد می‌دهم برای رفع این مشکلات و بازگشت سیستم ارجاع کار به روند طبیعی و شفاف خود، سازمان بازرسی کل کشور یا معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در خصوص ۵ سال اجرای سیستم ارجاع کار تحقیق و تفحص کند.

■ تخلف‌ها در سیستم ارجاع کار متعدد است

مهدی روانشادنیا، عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در گفتگو با مهر با بیان اینکه سیستم ارجاع کار هم جنبه‌های مثبت دارد و هم منفی افزود: یکی از جنبه‌های مثبت آن این بود که ارتباط مالی سازنده با ناظر قطع می‌شود و منزلت بازرسی ناظر در ساختمان فارغ از ارتباطات مالی سازنده با ناظر حفظ شود و درنتیجه جنبه‌های مهندسی سازی در ساخت و سازها رعایت شود. وی ادامه داد: با این حال سیستم ارجاع کار اشکالات و ایرادات جدی هم دارم که مهمترین آنها این بود که توزیع و تقسیم کارها به هر شکلی انجام می‌شد با اعتراضاتی از سوی مهندسان مواجه می‌شد. یکی از تبعات دیگر سیستم ارجاع کار و توزیع کوپنی پروژه‌ها میان مهندسان، تأسیس تعداد زیادی شرکت کاغذی از سوی چند نفر انگشت شمار بود که صرفا بتوانند در صف انتظار قرار بگیرند و در عین حال تعداد نام‌ها و شرکت‌هایی که از طرف یکی یا چند نفر معدود در صف انتظار بود، متعدد بود که اگر اسم هر کدام از شرکت‌ها خارج می‌شد، به هر حال منفعت اصلی به همان فردی می‌رسید که همه شرکت‌های خود را در صف انتظار برای دریافت پروژه نظارتی نام نویسی کرده بود.

■ هزار شرکت کاغذی وابسته به چند نفر

این کارشناس فعالیت‌های عمرانی و ساخت و ساز یادآور شد: در سال ۹۲ تعداد شرکت‌های کاغذی که متعلق به چند نفر بودند و در صف دریافت پروژه نظارتی در سیستم ارجاع کار می‌ایستادند، ۲۰۰ شرکت بود که در حال حاضر به یک هزار شرکت رسیده است. وی در پاسخ به این پرسش که چگونه با وجود این تعداد شرکت کاغذی، همچنان همه پروژه‌های بزرگ صرفا به چند شرکت معدود (۲۷ شرکت) واگذار می‌شود؟ اظهار داشت: برخی از افراد با در دست داشتن اطلاعاتی درباره پروژه‌های بزرگ، تلاش می‌کردند در ابتدای صف قرار بگیرند. چون سیستم در یکی دو سال قبل اینگونه بود که هر مهندس ناظری فارغ از هر گونه برآورد صلاحیت‌های علمی‌اش در ابتدای صف دریافت پروژه ساختمانی قرار می‌گرفت، می‌توانست هر پروژه‌ای به او می‌رسید را دریافت کند.

■ زدوبندهای عجیب شرکت‌های کاغذی نظارتی

روانشادنیا تأکید کرد: عده‌ای با ثبت شرکت‌های متعدد از یک سو و در اختیار داشتن اطلاعات پنهانی فعالیت‌های ساختمانی که در آن زمان در اختیار همه مهندسان نبود، با زدوبندهایی تلاش می‌کردند در ابتدای صف دریافت پروژه در سیستم ارجاع کار بایستند تا پروژه‌های ساختمانی بزرگ مقیاس را که صرفا به مهندسان ناظر دارای پروانه حقوقی واگذار می‌شد، به خود اختصاص دهند. این مدرس دانشگاه ادامه داد: البته اثبات این ادعا که از داخل سازمان نظام مهندسی استان تهران عده‌ای با این افراد همکاری داشتند، سخت است اما به هر حال شکایت‌ها و گزارش‌هایی از این نوع وجود دارد و باید بررسی شود. وی یکی دیگر از اشکالات سیستم ارجاع کار را دور شدن نظام مهندسی تهران از وظایف اصلی خود دانست و گفت: قانون نظام مهندسی ۱۵ وظیفه اصلی و تعدادی وظایف فرعی دارد در حالی که سیستم ارجاع کار به قدری حاشیه داشت که سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها از این وظایف اصلی خود دور مانده بودند. به گفته این کارشناس ساخت و ساز، در استان تهران و با توجه به این تعداد مهندسان ناظر و مجری ذی صلاح که داریم، ظرفیت سالانه ۴۳۰ میلیون متر مربع ساخت و ساز وجود دارد اما کمتر از ۲۰ میلیون متر مربع ساخت و ساز در تهران صورت می‌گیرد، طبیعی است وقتی ظرفیت و عرضه کم ولی تقاضای کار از سوی مهندسان زیاد است (۲۰ برابر عرضه در بازار) حواشی بسیار بزرگ در این حوزه به وجود می‌آید.

■ مهندسان، قربانی دعوای وزیر و نظام مهندسی

محمدرضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس درباره سیستم ارجاع کار در نظام مهندسی ساختمان به آیین‌نامه جدید وزیر راه و شهرسازی به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها اشاره کرد و به مهر گفت: پس از آنکه وزیر راه و شهرسازی دستور داد تا شیوه انتخاب مهندس ناظر و مجری ذی صلاح براساس آشنایی و اظهار علاقه‌مندی سرمایه‌گذار و سازنده تغییر کند و این موضوع با مخالفت نظام مهندسی مواجه شد، کمیته‌ای در کمیسیون عمران برای بررسی مشکلات موجود میان وزارت راه و شهرسازی با نظام مهندسی ساختمان تشکیل شد و به بررسی این موضوع پرداخت. وی ادامه داد: در کمیسیون عمران مجلس به این نتیجه رسیدیم که بخشنامه و دستورالعمل جدید وزیر راه و شهرسازی با آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ساختمان مغایرت دارد. این نماینده مجلس افزود: ما این موضوع را مکتوب به آخوندی ابلاغ کردیم. وزارت راه و شهرسازی باید از نامه کمیسیون عمران مجلس تمکین کند. در حال حاضر مهندسان دچار نوعی سردرگمی شده‌اند وزارت کشور، شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، وزارت راه و شهرسازی و ... هر کدام بخشنامه مخصوص به خود دارند. وی تأکید کرد: در حال بخشنامه آخوندی غیرقانونی است و قرار است در هفته جاری به یکی از دو مرجع نظارتی شامل دیوان عدالت اداری و دیوان محاسبات کشور ارجاع شود. رضایی کوچی بزرگترین ایراد بخشنامه وزیر راه و شهرسازی مبنی بر انتخاب مهندس ناظر از سوی سرمایه‌گذار ساخت و ساز را احتمال زدوبند میان مهندس و سازنده عنوان کرد و گفت: مصرف کننده نهایی مردم هستند و اگر زدوبندی وجود داشته باشد، ممکن است کیفیت ساخت و ساز افت کند که درنتیجه، این نگرانی‌ها و مخالفت‌ها با بخشنامه وزیر راه و شهرسازی دو چندان می‌شود.

ضرورت شفاف‌سازی ماهیت نهادهای تأمین مالی خرد

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این نکته که قطعا اقتصاددانش بنیان مبتنی بر اطلاعات خواهد بود گفت: به اعتقاد من وقتی ما از تفاوت بین ماهیت اقتصاد جدید و قدیمی صحبت می‌کنیم بدان معناست که باید اقتصاد جدید را به جای سرمایه فیزیکی مبتنی بر اطلاعات بنا کنیم، امری که می‌تواند در ادامه به ایجاد کسب و کارهای نوپا بیانجامد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی عباس آخوندی با تأکید بر اینکه ما همواره در وزارت راه و شهرسازی بر دسترسی آزاد شهروندان به اطلاعات تأکید کرده و آن را در دستور کار دستگاه‌های ذی ربط قرار دادیم تا هر گونه اطلاعات به محض تولید در اختیار مردم قرار گیرد گفت: ما همواره تلاش کردیم تا در این زمینه جزو اولین وزارتخانه‌ها باشیم که فکر می‌کنم در این زمینه تاکنون نسبت به سایر بخش‌ها نیز پیشتاز بوده‌ایم، در حقیقت وزارت راه و شهرسازی با اصل تولید اطلاعات و ارائه آن به مرکز آمار هیچ گونه مشکلی نداشته و حتی اعتقاد به ضروری بودن آن نیز دارد. به گفته آخوندی اگر مردم به اطلاعات دست پیدا کرده و از آنها مطلع شوند قطعا می‌توانند راه‌حل‌ها و راهکارهایی را پیدا کنند که شاید یک سیستم اداری قادر به انجام آن نباشد. این مقام مسئول با اشاره به اینکه دسترسی آزاد به اطلاعات مقدمه‌ای برای راه‌اندازی کسب و کارهای نوپا است گفت: به اعتقاد من جامعه باید راه حل مناسب در امور اقتصادی را ارائه دهد و دولت به دنبال آن برود چرا که قطعا بهتر از سیستم اداری می‌تواند این کار را انجام دهد. وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه در حال حاضر نظام تولید و انتشار آمار با قانون دسترسی آزاد به اطلاعات در کشور مغایرت دارد گفت: مشکل ما آنجاست که سیستم همچنان بر انگاره قبلی باقی مانده و برای اطلاعات قیمت می‌گذارد در حالی که این اطلاعات جزو کالای عمومی محسوب شده و باید در اختیار همگان قرار گیرد. آخوندی با تأکید بر اینکه قطعا برای تحقق اهداف، اجرایی شدن این مسئله امری ضروری است گفت: از آنجایی که درامد حاصل از فروش اطلاعات رقم جدی برای دستگاه‌ها محسوب نمی‌شود به نظرم اصلاح آن نیز کار ساده‌ای خواهد بود، این اقدام تنها مانع بزرگی برای مراکز دانشی و استارت‌آپ‌ها محسوب می‌شود که باید مورد توجه قرار گیرد. وزیر راه و شهرسازی در ادامه درباره تشریح مدل توانمندسازی اقتصادی – اجتماعی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بیان کرد: بدون شک ما با اصل تأمین خرد مالی در محلات هدف موافق هستیم. این مقام مسئول با اشاره به تجربه سایر کشورها نیز در حوزه توزیع پول به عنوان سیاست حمایت اجتماعی بیان کرد: با توجه به این سوابق باید بگوییم که ارائه پول به عنوان یارانه مانع از تلاش و کار بیشتر در سطح کشور شده و قطعا اثر معکوس و تخریب کننده دارد. وی همچنین با تأکید بر ضرورت شفاف‌سازی ماهیت نهادهای تأمین مالی خرد (به عنوان مجری اصلی مدل توانمندسازی ارائه شده از سوی وزارت تعاون) گفت: در صورتی که ماهیت این گروه‌ها به عنوان نهاد، صندوق و یا هر گونه دیگر روشن نشود در زمان حمایت دولتی دچار مشکل خواهند شد. عضو کابینه دولت تدبیر و امید بانک مسکن را تنها بخش دارای قانون برای ساماندهی در حوزه توسعه شهری دانست و افزود: نزدیک‌ترین قانونی که می‌تواند با این مدل در ارتباط باشد قانون بانک مسکن تحت عنوان صندوق‌های توسعه محلی است که پیشنهاد می‌کنم وارد این بحث شده و آن را بررسی کند. وزیر راه و شهرسازی در پایان تأکید کرد: قطعا پس از بررسی‌های انجام شده از نظر قانونی و چگونگی حمایت‌های بانکی از این حوزه ما نیز در وزارت راه و شهرسازی از آن حمایت کرده و آن را گسترش خواهیم داد.

نوسازی ۳۱۰ محله شهری در بافت فرسوده تا پایان سال

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از انجام طرح نوسازی در ۳۱۰ محله شهری کشور تا پایان امسال خبر داد. هوشنگ عشایری در مصاحبه با رادیو با بیان اینکه امسال نوسازی ۲۵۰ محله آغاز شده که تعداد این محله‌ها تا پایان سال به ۳۱۰ محله افزایش می‌یابد، افزود: طبق قانون دولت و شهرداری‌ها باید نوسازی ۲۷۰ محله کشور در دستور کار قرار گیرد. وی اظهار داشت: هم‌اکنون دو هزار و ۷۰۰ محله ۱۴۳ شهر کشور که بیش از ۱۴۱ هزار هکتار وسعت دارند و ۲۰ درصد از اراضی شهری را تشکیل می‌دهند به عنوان بافت فرسوده محسوب می‌شوند. معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران ادامه داد: محله‌هایی که در بافت فرسوده قرار دارند ۱۵ میلیون نفر جمعیت کشور را در دل خود جای داده‌اند. وی افزود: بافت‌های فرسوده مورد هدف شرکت بازآفرینی شهری پنج گونه بافت‌های تاریخی، سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت‌های فرسوده، بافت‌هایی با پیشینه روستایی و نقاط ناهمگون شهری را در بر می‌گیرد. وی با بیان اینکه رویکرد برنامه بازآفرینی شهری نسبت به گذشته از پروژه محوری به محله محوری تغییر یافته است، گفت: بخش عمده‌ای از طرح باز آفرینی شهری در دو هزار و ۷۰۰ محله شهری کشور از سوی نهادهای غیردولتی اجرا خواهد شد.

افزایش قیمت مسکن متوقف شد

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان با بیان اینکه افزایش قیمت مسکن در کشور متوقف شده، گفت: زمین یکی از مهمترین عوامل تعیین کننده قیمت مسکن است ضمن این که سهم