

گفتگو با خانه ملت، با اشاره به آمارهای منتشر شده از سوی مرکز آمار در خصوص کاهش ساخت و ساز آپارتمان های زیر ۶۰متری در تهران، گفت: کاهش ساخت و ساز آپارتمان های های نقلی تنها مختص پایتخت نبوده و کشور نیز درگیر این موضوع است. این نماینده مجلس با بیان اینکه مسکن مناسب طبق اعلام مراکز مربوطه با متراژ ۷۵ متر معرفی شده است، افزود: با توجه به اینکه جمعیت کثیری از کشور درآمد سالانه زیادی نداشته‌اند تا همین مسکن ارزان و کم متراژ از سوی دولت اهمیت زیادی دارد. موسوی یبویکی با بیان اینکه کاهش ساخت واحدهای مسکونی زیر ۶۰متر نشان می دهد که در پایتخت مطلوب مردم خانه های بیش از ۷۰ متر است، افزود: با توجه به اینکه دولت مجری ساخت و ساز مسکن نیست این فرضیه که ساخت واحدهای بیش از ۶۰متر مورد تقاضا است، صحت خواهد داشت.

### رجا بلیت نمی فروشد

در حالی که از روز گذشته رسماًفروش بلیت قطارهای مسافرتی تابستان آغاز شده، بخش قابل توجهی از ظرفیت بلیت ها در اختیار مسافران قرار نگرفته‌اند. به گزارش ایسنا، طبق برنامه ریزی انجام شده از ۲۷ خرداد، فروش بلیت قطارهای تابستانی از اول تیر تا نیمه مرداد کلید خورد و در حالی که ظرفیت قطار شرکت های مختلف ریلی برای فروش عرضه شده است، رجابلیت فروشی نمی کند. این شرکت ریلی که مدیریت آن در اختیار سازمان تان اجتماعی قرار دارد، از چند روز قبل نسبت به دیر باز شدن پنجره های فروش بلیت سفرهای تابستانی انتقادهایی را مطرح کرده بود. با این وجود نسه راه آهن و نه رجا به طور رسمی عرضه نشدن بلیت های آن شرکت در موعد مقرر از اعلام نکرده بودند. هرچند با توجه به گسترش حضور دیگر شرکت های ریلی در حال حاضر ظرفیت قابل قبولی لااقل برای روزهای نخست فروش بلیت در بازار وجود دارد اما با توجه به این که رجا حدود نیمی از ظرفیت ناوگان مسافری ایران امدیریت می کند در فصل پر سفر تابستان احتمالاً مشکلاتی را به وجود خواهد آورد.

### ابلاغ اصول چهل‌گانه زیست محیطی در راه‌های کشور

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست باصول چهل‌گانه زیست محیطی در طراحی، اجرا و بهره برداری از راه‌های کشور راه منظور رعایت در تمامی طرح‌ها و پروژه‌های راه سازی به وزارت

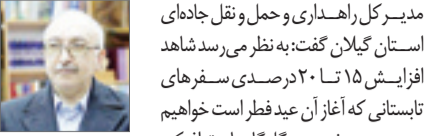
راه و شهرسازی ابلاغ کرد. به گزارش ایسنا به نقل از پایگاه اطلاع رسانی سازمان حفاظت محیطا زیست، در نامه عیسی کلاترستی به عباس آخوندی – وزیر راه و شهرسازی – آمده است: «با توجه به روند احداث راه‌های مواصلاتی در کشور و اینکه اجرای این قبیل پروژه‌ها بدون در نظر گرفتن ملاحظات زیست محیطی، تخریب غیر قابل جبران محیط زیست را خصوصاً در محدوده مناطق تحت مدیریت این سازمان موجب می‌شود، این سازمان نسبت به تدوین «اصول ۴۰گانه زیست محیطی در طراحی، اجرا و بهره‌برداری از راه‌های کشور اقدام کرده که اصول مذکور به منظور رعایت مفاد مندرج در تمامی طرح‌ها و پروژه‌های راه سازی به پیوست ارسال می‌شود. خواهشمندست دستور فرمایند در اجرای عملیات راه‌سازی، اصول اعلامی را به عنوان الزامات زیست محیطی ملاک عمل قرار دهند.»

### ضرورت واگذاری تکمیل پروژه‌های ریلی به بخش خصوصی

عضو کمیسیون عمران مجلس، تسریع در بازگشت سرمایه را لازمه کلنگ زنی پروژه های عمرانی و ریلی خواند و گفت: دولت سامانه ای برای اولویت بندی طرح های عمرانی ایجاد کند. اقبال محمدیان در گفتگو با خانه ملت، با تاکید بر ضرورت توجه به اصل بازگشت سرمایه در انجام پروژه های مختلف عمرانی، گفت: متأسفانه دیده می‌شود که برخی پروژه های ریلی بدون توجه به بازدهی و همچنین مدت زمان بازگشت سرمایه کلنگ زنی و در نهایت افتتاح می‌شود. این نماینده مجلس با بیان اینکه بی توجهی به موضوع مهم بازگشت سرمایه در تکمیل پروژه های عمرانی هزینه های کشور را افزایش می دهد، افزود: با توجه به محدودیت بودجه کشور، در حوزه عمرانی باید اولویت بندی مناسبی در حوزه تزریق منابع صورت بگیرد. وی با تاکید بر اینکه واگذاری مسئولیت تکمیل پروژه های ریلی به بخش خصوصی می تواند زمان انتمام این طرح‌ها را تضمین کند، تصریح کرد: بخش خصوصی هیچ گاه راضی به تحمل خرد خود نشده از این رو سریع ترین راه ممکن را برای تکمیل پروژه جهت تسریع در بازگشت سرمایه انتخاب می کند.

**رشد اقتصادی با ایجاد بنادر نسل سوم**
دبیر فراکسیون بنادر، دریانوردی و صنایع دریایی مجلس شورای اسلامی گفت: با ایجاد بنادر نسل سوم به دلیل تکمیل زنجیره تولید در منطقه، شاهد کاهش قیمت محصول حاصل نهایی خواهیم بود. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، علی گلمرادی با تاکید بر اینکه باید در مسیر ایجاد بنادر نسل سوم و نون گام برداریم، افزود: با ایجاد بنادر نسل سوم شاهد معافیت از عوارض های مختلف، ایجاد ارزش افزوده پس از تولید، بهبود محیط کسب و کار و اشتغال هستیم و در نهایت چنین مزایایی موجب خواهد شد تا تولیدکنندگان به سمت بنادر کشور هدایت شوند. وی با بیان اینکه ایجاد بنادر گام برداشت تا کار خاتجیات تولیدی در محوطه های بندری شکل گیرند و در نهایت کالا در بندر تولید شود. سازمان بنادر و دریانوردی از قبل گلمرادی نوشت: تخفیف در عوارض و معافیت های مالیاتی و کاهش مسیر و هزینه حمل و نقل موجب کاهش قیمت محصول نهایی در بنادر نسل سوم خواهد شد. گلمرادی با تاکید بر اینکه باید سرعت حرکت به سمت ایجاد بنادر نسل سوم آغاز شده است و به طور قطع با مسیر ایجاد بنادر نسل سوم افزایش پیدا کند، گفت: حرکت در مسیر ایجاد بنادر نسل سوم آغاز شده است و به طور قطع با ایجاد سایر بخش‌ها روند شکل گیری بنادر نسل سوم سرعت می گیرد.

### سفرهای امن جاده‌ای با شناسایی گلوگاه‌های ترافیکی



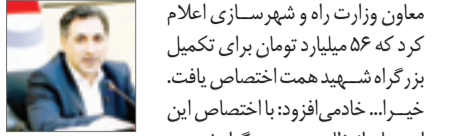
مدیرکل راه‌سازی و حمل‌ونقل جاده‌ای استان گیلان گفت: به نظر می‌رسد شاهد افزایش ۱۵ تا ۲۰ درصدی سفرهای تابستانی که آغاز آن عید فطر است خواهیم بود. در همین خصوص گلوگاه‌های ترافیکی را با همکاری پلیس راهنمایی رانندگی کاملاً شناسایی کردیم تا با کمترین ترافیک مسافران سفرهای امنی داشته باشند. محمدرضا نازک‌کار در خصوص زمان شروع سفرهای تابستانی از عید فطر اظهار داشت: در بحث حمل و نقل بابت سفرهای تابستانی جلسات متعددی گذاشته شد. در این جلسات تاکید ویژه‌ای به پایانه‌های مسافربری بابت سرویس دهی مناسب داشتیم. همچنین با شهرداری، پلیس راهور، انجمن صنفی حمل و نقل و شرکت های صنفی حمل و نقل مسافر در داخل پایانه هم جلساتی داشتیم.

**گروه راه‌مسکن:** یک‌هفته‌پس از آنکه برخی از نمایندگان مجلس اعلام کردند که پیشنهادی مبنی بر راهدانازی سامانه برای قیمت‌گذاری بازار مسکن را به وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده‌اند، حالا محمدرضا ضرابی رئیس کمیسیون عمران در گفتگو با مهر می‌گوید که عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی از این پیشنهاد نمایندگان استقبال کرده است. بررسی وضعیت بازار مسکن نشان می‌دهد که هنوز هیچ ضابطه و قانونی برای نظارت بر این بازار وجود ندارد و بدون وجود چنین نظارتی طبیعی به نظر می‌رسد که هر از چندگاهی خبرهایی مبنی بر افزایش قیمت ناگهانی در بازار مسکن خود را نشان دهد. ماه‌های گذشته یکی از آن مقاطع زمانی است که بازار مسکن شاهد افزایش قیمت است. کارشناسان اقتصادی می‌گویند که بازار مسکن این روزها شوک قیمتی را تجربه می‌کند، قیمت‌هایی که بر اساس اثرپذیری از سه متغیر بیرونی از، رسک و بورس، دوسناریو به فاصله زمانی شش ماهه از یکدیگر را پیش روی خود می‌بیند. بنابه اعتقاد کارشناسان، جداگتر تا یک سال آینده وضعیت موجود در بازار مسکن می‌تواند به ثبات قیمت‌ها منتهی شود. از طرف دیگر در حال حاضر تقاضای سرمایه‌گذاری، سهم تقاضای واقعی در بخش مسکن را کاهش داده؛ بدین معنا که بارشد قیمت‌ها ناشی از هجوم سرمایه‌گذاران، قدرت خرید متقاضیان موثر بازار مسکن به طرز محسوسی کاهش یافته و این حوزه تا زمانی که یکی دیگری از بخش‌های اقتصاد ایران به جذب‌یت نرسد در دست سوداگران خواهد ماند.

### مزمه‌های قیمت‌گذاری در بازار مسکن

افزایش قیمت مسکن طی ماه‌های گذشته موجب شده تا برخی از نمایندگان مجلس پیشنهادی را مطرح کنند که هر چند سابقه آن به سال‌ها قبل بر می‌گردد اما این مرتبه به نظر جدی‌تر از گذشته می‌رسد. اوایل خردادماه سال جاری بود که محمدرضا ضرابی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس از برنامه‌های مجلس برای راه‌اندازی سامانه تعیین قیمت مسکن با هدف کنترل بازار خبر داد. البته این پیشنهاد در همان روزهای نخست مطرح شدن با نظر مخالف از سوی مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی همراه شد. او آنها اجرای شدن این طرح را عامل افزایش قیمت در بازار مسکن دانستند. با این حال و در حالی که پیش از این مسئولان وزارت راه و شهرسازی مخالفت خود را با این موضوع اعلام کرده‌اند، روز گذشته صدیدبدری، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس در گفتگو با این ناام کرد که اعضای این کمیسیون به دلیل نوسانات افزایش قیمت مسکن، از وزیر راه و شهرسازی خواست‌اند که سامانه‌ای برای قیمت‌گذاری

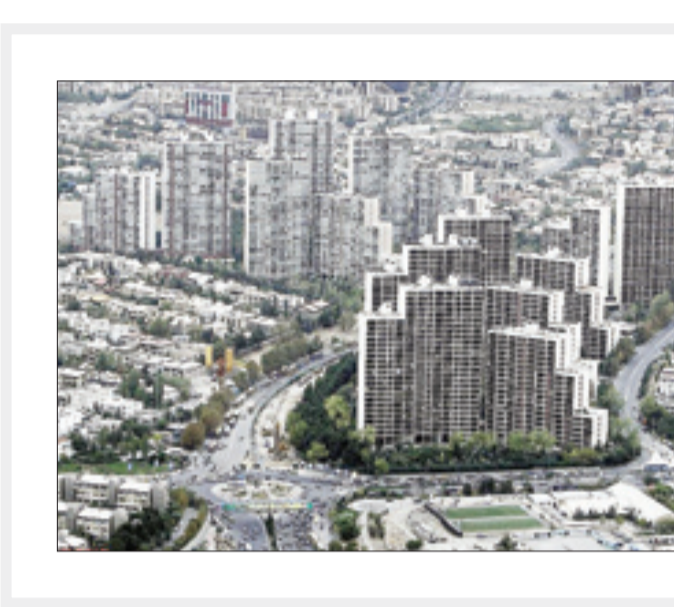
### اختصاص ۵۶ میلیارد تومان اعتبار بزرگراه همت



معاون وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که ۵۶ میلیارد تومان برای تکمیل بزرگراه شهید همت اختصاص یافت. خسرا... خادمی افزود: با اختصاص این اعتبار، انتظار می‌رود بزرگراه شهید همت تا پایان سال جاری به بهره برداری برسد. وی اضافه کرد: در مسیر اجرای این پروژه موثانی مانند واحدهای مسکونی و سایر املاک خصوصی وجود دارد که باید این املاک تملک شود. خادمی ادامه داد: در ۳ ماه گذشته حدود ۵۰ واحد مسکونی در مسیر این پروژه خریداری و تخریب شده است. معاون وزیر راه گفت: در مجموع پروژه شهید همت ۱۶۰ میلیارد تومان هزینه دربردارد که ۱۱۰ میلیارد تومان سهم دولت و ۵۰ میلیارد تومان دیگر سهم سرمایه‌گذار بخش خصوصی است.

## رئیس کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد

# چراغ سبز آخوندی برای ایجاد سامانه قیمت گذاری مسکن



مسکن تشکیل دهد.

### موافقت آخوندی با سامانه قیمت‌گذاری

در همین حال محمدرضا ضرابی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس در گفتگو با مهر درباره پیشنهاد کمیسیون عمران مجلس به وزارت راه و شهرسازی در خصوص راه‌اندازی سامانه قیمت‌گذاری مسکن اظهار داشت.وزارت راه و شهرسازی با این پیشنهاد مخالفتی نداشت و به دنبال راهکارهایی برای اجرایی شدن آن هستند. اتفاقاً وزارت راه و شهرسازی از این پیشنهاد استقبال هم کرده است. وی افزود: در حال حاضر هیچ نظارتی بر قیمت مسکن نیست و هیچ ضابطه‌ای ندارد هر کسی هر قیمتی دلش بخواهد بیاچانه‌زنی خودش برای مسکن تعیین می‌کند.وزیر راه و شهرسازی هم با پیشنهاد تهیه سامانه قیمت‌گذاری مسکن مخالفتی نداشت.باید این وزارت‌خانه چنین سامانه‌ای تهیه کند تا قیمت‌ها نظارت وجود داشته باشد.

این نماینده مجلس با بیان اینکه قیمت مسکن در برخی مناطق بین ۶۰ تا ۸۰ درصد افزایش داشته که نشان می‌دهد نه تنها هیچ نظارتی نیست بلکه حتی هیچ حمایتی از مردم بی‌سرنه و مستأجر نمی‌شود.گفت:مردم دیگری خرید بهنگاه‌های معاملات املاک انجام می‌دهند. وقتی با قیمت متری ۱۰ میلیون تومان برای یک منطقه معمولی مواجه می‌شوید هیچ کس نیست که از فروشنده پرسد آیا این قیمت‌ها واقعی است یا نه؟ هیچ مرجعی برای مردم وجود ندارد تا این قیمت‌ها را راستی آزمایی کنند؛ بنابراین این سامانه می‌تواند به متقاضیان خرید مسکن، متوسط قیمت هر منطقه را اعلام کند. وی تاکید کرد: ما در کمیسیون عمران مجلس پیشنهاد راه‌اندازی این سامانه را داده‌ایم و قرار است وزارت راه و شهرسازی مکانیسم اجرایی آن را طراحی و تدوین کند.

### نرخ‌گذاری باعث انفجار قیمت می‌شود

کارشناس اقتصاد مسکن گفت: سیاست تعیین قیمت برای مسکن سال‌هاست از چرخه سیاست‌گذاری در دنیا حذف شده و این روش، انفجار قیمت‌ها را در پی دارد. بهروز ملکی در گفتگو با مهر درباره پیشنهاد اعضای کمیسیون عمران مجلس مبنی بر لزوم قیمت‌گذاری مسکن اظهار داشت: صرف نظر از اینکه این پیشنهاد از جانب کیست، بدیهی است که فاقد مبنای کارشناسی بوده و در واقع نوعی اظهار نظر کلی و عوام‌پسندانه است. وی افزود البته در گذشته هم هم‌زمان با رونق بازار همیشه عده‌ای پیشنهاد می‌دادند باید در بازار مسکن نرخ

کنیم تا بیش از این شاهد تأثیر این پدیده مخرب بر کشور باشیم. در بخش دیگری از نشست خبری روز گذشته رئیس سازمان هوشناسی با اشاره به کندی روند تغییر اقلیم در کشورها بیان کرد: از آنجایی که تغییر اقلیم در مناطق مختلف جهان به آرامی شکل می‌گیرد واکنش بخش‌های مختلف به آن نیز بسیار متفاوت است. در کشور ما قطع به یقین ما امروز با توجه به شواهد علمی در کشورمان شاهد بروز تغییر اقلیم در کشورمان هستیم که تمامی بخش‌ها باید آن را باور داشته و به آن توجه کنند. به گفته وی بارش‌های انجام‌شده در ایران طی ۱۱ الی ۱۲ سال گذشته زیر حد نرمال بوده‌است. مسئله‌ای که قطعاً نشان‌دهنده بروز تغییر اقلیم در یک منطقه را نشان می‌دهد. هرچیز را همچنین تاکید کرد در حال حاضر تغییر دما در ایران بیش از دو درجه سلسیوس گزارش شده، لذا باید بگوییم تغییر اقلیم رخ داده و لازم است تمامی برنامه‌ها را با توجه به این مسئله بازنگری کرد.

تمام مجبور به رجوع به لایه‌های پایین‌تر خواهیم بود. مشکلی که امروز در کشور با آن مواجه هستیم، رئیس سازمان هوشناسی با اشاره به کندی روند تغییر اقلیم در کشورها بیان کرد: از آنجایی که تغییر اقلیم در مناطق مختلف جهان به آرامی شکل می‌گیرد واکنش بخش‌های مختلف به آن نیز بسیار متفاوت است. در کشور ما قطع به یقین ما امروز با توجه به شواهد علمی در کشورمان شاهد بروز تغییر اقلیم در کشورمان هستیم که تمامی بخش‌ها باید آن را باور داشته و به آن توجه کنند. به گفته وی بارش‌های انجام‌شده در ایران طی ۱۱ الی ۱۲ سال گذشته زیر حد نرمال بوده‌است. مسئله‌ای که قطعاً نشان‌دهنده بروز تغییر اقلیم در یک منطقه را نشان می‌دهد. هرچیز را همچنین تاکید کرد در حال حاضر تغییر دما در ایران بیش از دو درجه سلسیوس گزارش شده، لذا باید بگوییم تغییر اقلیم رخ داده و لازم است تمامی برنامه‌ها را با توجه به این مسئله بازنگری کرد.

رئیلی و جذب گردشگر با فراهم کردن زیرساخت‌های یکی از مراکز فرود بلیت قطار در سراسر کشور اقدام کنند.مدیرکل راه‌آهن آذربایجان با بیان اینکه قطار تبریز – وان به صورت اکسپرس خواب با کوبه‌های ۶ نفره است، یادآوری کرد: ظرفیت این قطار در صورت استقبال مسافران قابل افزایش بوده و با توجه به تردد روزانه ۳۰۰ تا ۵۰۰ نفر از مرز ایران به ترکیه پیش‌بینی می‌شود ظرفیت آن افزایش یابد.ارصلانی با بیان اینکه سیاست کلی راه‌آهن هدایت مسافران جاده‌ای به سمت

### حذف لابی‌گری صدور بارنامه‌های مکانیزه



عضو کمیسیون عمران مجلس، گفت: حذف بارنامه‌های کاغذی و مکانیزه شدن سیستم صدور بارنامه در ناوگان حمل و نقل می‌تواند تحولی از حیث رعایت عدالت، حذف لابی‌گری و صرفه‌جویی در وقت و همچنین هزینه ایجاد کند.سیدحسین افضلی با اشاره به حذف بارنامه‌های کاغذی، گفت: مکانیزه شدن سیستم صدور بارنامه در ناوگان حمل و نقل می‌تواند تحولی از حیث رعایت عدالت و صرفه‌جویی در وقت و هزینه ایجاد کند. وی تصریح کرد: با حذف بارنامه‌های کاغذی نباید راه‌ایه بار به وجود روه‌های قدیمی متوقف شود. برای کوتاه‌مدت باید با برنامه‌ریزی منسجم راه‌ایه بار به این نوع رانندگان صورت بگیرد تا در این میان زمینه‌نوسازی این ناوگان با ارایه تسهیلات کافی فراهم شود.

## رئیس کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد

# چراغ سبز آخوندی برای ایجاد سامانه قیمت گذاری مسکن

گذاری شود اما هیچگاه نمی‌گویند چگونه؟ چرا این افراد، مصائب قیمت‌گذاری مسکن را بر زمین شمرند؟ این در حالی است که این سیاست تأثیر اجتناب‌ناپذیری بر کاهش عرضه مسکن و در نتیجه، انفجار قیمتی آن دارد. به گفته این کارشناس اقتصاد مسکن، سیاست قیمت‌گذاری مسکن به علت تبعات آن، چندین دهه است که از چرخه سیاست‌گذاری در دنیا حذف شده است. وی در پاسخ به این مسأله که برخی از نمایندگان مجلس با منتقدان دولت معتقدند دولت بازدهم به سمت عرضه مسکن کم توجه بوده است افزود: باید توجه داشت در شرایطی که ۲۶ میلیون خانه خالی وجود داشت، بهترین حمایت از سمت عرضه مسکن، تحریک سمت تقاضا و توانمندسازی قدرت خرید مسکن برای متقاضیان بود.

### وضعیت سامانه خانه‌های خالی

رئیس کمیسیون عمران مجلس همچنین در ادامه درباره سامانه خانه‌های خالی گفت: در حال حاضر برداشت واحدی از میزان نیاز به مسکن در کشور نداریم. از یک سو دولت معتقد است از نظر تعداد واحد مسکونی، شیاع شده‌ایم و نیاز به ساخت و تولید واحد مسکونی جدید نداریم از سوی دیگر کمیسیون عمران مجلس و مرکز پژوهش‌های مجلس برداشت دیگری از میزان نیاز به مسکن اعلام می‌کنند و آن هم این است که در حال حاضر در کشور حدود ۳ میلیون واحد مسکونی کم داریم. به اضافه اینکه سالانه یک میلیون واحد جدید هم باید احداث شوند. این در حالی است که تعداد ساخت مسکن در کشور به سالانه ۴۰۰ هزار واحد کاهش یافته است. وی با بیان اینکه این مسأله نشان می‌دهد نوازن عرضه و تقاضای مسکن به هم نخورده گفت: بیش از ۲۵ میلیون واحد مسکونی خالی داریم که برای عرضه این خانه‌ها به بازار، قانون مالیات بر خانه‌های خالی را تدوین کردیم ولی این قانون اجرایی نشد و نتوانستیم واحدهای خالی را به کمک رفع مشکل کمبود مسکن بیاوریم. کمبود مسکن سبب افزایش ناگهانی و لحظه‌ای قیمت مسکن شد و نظارتی هم بر این بازار وجود ندارد. این نماینده مجلس ادامه داد: در حالی که در قیمت کالا‌های ک ارزش مانند لبنیات نظارت دائمی وجود دارد، اما بر قیمت کالای اساسی و ارزشمند برای همه خانوارها نظارت نداریم و مردم نمی‌دانند برای شایکات از قیمت مسکن به کدام دستگاه مراجعه کنند و کدام نهاد متولی قیمت‌مسکن است. این در حالی است که بخش اعظمی از رشد کالای خانوارها را مسکن تشکیل می‌دهد. ضرابی همچنین یادآور شد:در حال حاضر دو جلسه با وزیر راه و شهرسازی در خصوص قیمت مسکن گذاشته‌ایم ولی هفته‌ها هم‌قرار است تا وزارت راه و شهرسازی در خصوص موضوع مسکن نشست برگزار کنیم.

### مطالبات انجام شده از سوی IPCCتأثیر انسان بر سیستم اقلیمی بسیار مهم بوده از سوی دیگر تغییر هر چه بیشتر وضعیت اقلیم می‌تواند ریسک تغییرات غیر قابل بازگشت را در کشورها بالا ببرد. این در حالی است که ما هم اکنون ابزارهای لازم برای محدود کردن این تغییرات را در دست نداریم. امری که باید به آن توجه کرده و مورد پیگیری قرار دهیم.

## مطالبات انجام شده از سوی IPCCتأثیر انسان بر سیستم اقلیمی بسیار مهم بوده از سوی دیگر تغییر هر چه بیشتر وضعیت اقلیم می‌تواند ریسک تغییرات غیر قابل بازگشت را در کشورها بالا ببرد. این در حالی است که ما هم اکنون ابزارهای لازم برای محدود کردن این تغییرات را در دست نداریم. امری که باید به آن توجه کرده و مورد پیگیری قرار دهیم.

مطالبات انجام شده از سوی IPCCتأثیر انسان بر سیستم اقلیمی بسیار مهم بوده از سوی دیگر تغییر هر چه بیشتر وضعیت اقلیم می‌تواند ریسک تغییرات غیر قابل بازگشت را در کشورها بالا ببرد. این در حالی است که ما هم اکنون ابزارهای لازم برای محدود کردن این تغییرات را در دست نداریم. امری که باید به آن توجه کرده و مورد پیگیری قرار دهیم. به گفته معاون IPCC طی ۱۸ سال گذشته تنها در دو سال بالاترین دما برای جهان ثبت نشده است و این روند همواره روبه افزایش بوده است. براین اساس بیخ‌قبایوس‌ها روزبه‌روز کمتر شده و آلودگی در شهرها بیشتر می‌شود. وی در ادامه منبع اصلی تولید گازهای گلخانه‌ای را انتشار سوخت‌های فسیلی دانست و گفت: اگر روند استفاده از سوخت‌های فسیلی در همین حالت ادامه پیدا کند طی ۳۰ سال آینده همه‌ای منابع تمام شده و قطعاً گرمایش جهانی از حد دو درجه در دنیا فراتر می‌رود.

سوخ‌ت و انتشار بیشتر گازهای گلخانه‌ای کمک می‌کند. به گونه‌ای که طبق آمار موجود شاهد این هستیم که طی ۱۵۰ سال اخیر غلظت بیشتر از این گازها وارد جو شده و نوزده تغییر اقلیم را وارد ادبیات جهانی کرده است. معاون IPCC با بیان اینکه گرمایش جهانی به صورت یکنواخت در کره زمین اتفاق نیفتد، اظهار داشت: در حقیقت این پدیده بیشتر در نواحی قطبی اتفاق افتاده و در سایر نقاط باعث گسترش بیابان‌زایی می‌شود. امری که هم اکنون در ایران نیز در حال وقوع است. این مقام مسئول همچنین تاکید کرد: افزایش گرمایش جهانی بیش از حد می‌تواند بر سلامت اقتصادی، اجتماعی، اخلاقی و حتی سیاسی فعالیت داشته و همواره ضمن بررسی ارتباط بین اقلیم و کره زمین به مطالعه تأثیرات آن بر کره زمین و افراد را می‌پردازد. معاون IPCC با تاکید بر مسأله اقتصادی، اجتماعی و تغییرات ایجاد شده بر جو کره زمین گفت: ایران نیز تاکنون از این قاعده مستثنی نبوده و تحت تأثیر این افزایش دما قرار گرفته‌است. وی با اشاره به شاخص‌های گرمایش جهانی و تأثیرات آن بر روی طوبیت، دما، و یخچال‌های قطبی در جهان گفت: جمعیت نیز در این میان یکی از مشکلات است که به مصرف

سوخ‌ت و انتشار بیشتر گازهای گلخانه‌ای کمک می‌کند. به گونه‌ای که طبق آمار موجود شاهد این هستیم که طی ۱۵۰ سال اخیر غلظت بیشتر از این گازها وارد جو شده و نوزده تغییر اقلیم را وارد ادبیات جهانی کرده است. معاون IPCC با بیان اینکه گرمایش جهانی به صورت یکنواخت در کره زمین اتفاق نیفتد، اظهار داشت: در حقیقت این پدیده بیشتر در نواحی قطبی اتفاق افتاده و در سایر نقاط باعث گسترش بیابان‌زایی می‌شود. امری که هم اکنون در ایران نیز در حال وقوع است. این مقام مسئول همچنین تاکید کرد: افزایش گرمایش جهانی بیش از حد می‌تواند بر سلامت اقتصادی، اجتماعی و تغییرات ایجاد شده بر جو کره زمین گفت: ایران نیز تاکنون از این قاعده مستثنی نبوده و تحت تأثیر این افزایش دما قرار گرفته‌است. وی با اشاره به شاخص‌های گرمایش جهانی و تأثیرات آن بر روی طوبیت، دما، و یخچال‌های قطبی در جهان گفت: جمعیت نیز در این میان یکی از مشکلات است که به مصرف

سوخ‌ت و انتشار بیشتر گازهای گلخانه‌ای کمک می‌کند. به گونه‌ای که طبق آمار موجود شاهد این هستیم که طی ۱۵۰ سال اخیر غلظت بیشتر از این گازها وارد جو شده و نوزده تغییر اقلیم را وارد ادبیات جهانی کرده است. معاون IPCC با بیان اینکه گرمایش جهانی به صورت یکنواخت در کره زمین اتفاق نیفتد، اظهار داشت: در حقیقت این پدیده بیشتر در نواحی قطبی اتفاق افتاده و در سایر نقاط باعث گسترش بیابان‌زایی می‌شود. امری که هم اکنون در ایران نیز در حال وقوع است. این مقام مسئول همچنین تاکید کرد: افزایش گرمایش جهانی بیش از حد می‌تواند بر سلامت اقتصادی، اجتماعی و تغییرات ایجاد شده بر جو کره زمین گفت: ایران نیز تاکنون از این قاعده مستثنی نبوده و تحت تأثیر این افزایش دما قرار گرفته‌است. وی با اشاره به شاخص‌های گرمایش جهانی و تأثیرات آن بر روی طوبیت، دما، و یخچال‌های قطبی در جهان گفت: جمعیت نیز در این میان یکی از مشکلات است که به مصرف

سوخ‌ت و انتشار بیشتر گازهای گلخانه‌ای کمک می‌کند. به گونه‌ای که طبق آمار موجود شاهد این هستیم که طی ۱۵۰ سال اخیر غلظت بیشتر از این گازها وارد جو شده و نوزده تغییر اقلیم را وارد ادبیات جهانی کرده است. معاون IPCC با بیان اینکه گرمایش جهانی به صورت یکنواخت در کره زمین اتفاق نیفتد، اظهار داشت: در حقیقت این پدیده بیشتر در نواحی قطبی اتفاق افتاده و در سایر نقاط باعث گسترش بیابان‌زایی می‌شود. امری که هم اکنون در ایران نیز در حال وقوع است. این مقام مسئول همچنین تاکید کرد: افزایش گرمایش جهانی بیش از حد می‌تواند بر سلامت اقتصادی، اجتماعی و تغییرات ایجاد شده بر جو کره زمین گفت: ایران نیز تاکنون از این قاعده مستثنی نبوده و تحت تأثیر این افزایش دما قرار گرفته‌است. وی با اشاره به شاخص‌های گرمایش جهانی و تأثیرات آن بر روی طوبیت، دما، و یخچال‌های قطبی در جهان گفت: جمعیت نیز در این میان یکی از مشکلات است که به مصرف

سوخ‌ت و انتشار بیشتر گازهای گلخانه‌ای کمک می‌کند. به گونه‌ای که طبق آمار موجود شاهد این هستیم که طی ۱۵۰ سال اخیر غلظت بیشتر از این گازها وارد جو شده و نوزده تغییر اقلیم را وارد ادبیات جهانی کرده است. معاون IPCC با بیان اینکه گرمایش جهانی به صورت یکنواخت در کره زمین اتفاق نیفتد، اظهار داشت: در حقیقت این پدیده بیشتر در نواحی قطبی اتفاق افتاده و در سایر نقاط باعث گسترش بیابان‌زایی می‌شود. امری که هم اکنون در ایران نیز در حال وقوع است. این مقام مسئول همچنین تاکید کرد: افزایش گرمایش جهانی بیش از حد می‌تواند بر سلامت اقتصادی، اجتماعی و تغییرات ایجاد شده بر جو کره زمین گفت: ایران نیز تاکنون از این قاعده مستثنی نبوده و تحت تأثیر این افزایش دما قرار گرفته‌است. وی با اشاره به شاخص‌های گرمایش جهانی و تأثیرات آن بر روی طوبیت، دما، و یخچال‌های قطبی در جهان گفت: جمعیت نیز در این میان یکی از مشکلات است که به مصرف

## سکونت ۲۳ درصد تهرانی‌ها در بافت فرسوده

سوی مرکز آمار ایران با آنچه تعداد معاملات در شهرهای سال‌های اخیر روند نزولی دارد ولی قیمت واحدهای مسکونی همچنان رشد داشته است، از سو در سال‌های ۹۲ تا ۹۶ روند افزایش مبلغ اجاره بیش از قیمت مسکن بوده است. در این راستا اعمال سلیقه مالکین و همچنین تعیین آن بر اساس سود بانکی از عوامل این افزایش به‌شمار می‌رود. در زمستان سال ۹۰ و قبل از شروع شیب تند رشد قیمت مسکن جزو واحدهای کم‌دوام و نیمه‌دوام است.

قیمت زمین در سال ۹۱ تقاضا برای خرید زمین ۱۴۱٫۱ درصد در شهر تهران بالا رفته و پس از آن با کاهش قابل توجهی، روند کاهشی به خود گرفته این در حالی است که از ابتدای سال ۹۶ تا روند مجدداً به حالت افزایشی خود بازگشته است. طبق اطلاعات این سال ۹۰ حدود ۴۵ هزار واحد مسکونی به‌طور متوسط در کشور فروخته شده است که ۶ میلیون واحد آن جزو واحدهای کم‌دوام و نیمه‌دوام است.

### فعالیت قطار مسافری تبریز – وان از سر گرفته شد



مدیرکل راه‌آهن آذربایجان گفت: قطار مسافری تبریز – وان ترکیه پس از پنج سال با ظرفیت جاچایی ۲۵۰ نفر در این مسیر دوباره راه‌اندازی شد. شاپور ارصلانی در گفتگو با ایرنا افزود: این قطار مسافری شب‌های دوشنبه هر هفته ساعت ۲۳ و ۳۰ دقیقه از تبریز به مقصد وان و شب‌های سه شنبه همان هفته ساعت ۲۲ و ۳۰ دقیقه به وقت ایران از وان به مقصد تبریز حرکت می‌کند. وی اظهار داشت: مسافران برای تهیه بلیط این قطار می‌توانند از طریق سایت اینترنتی یا یکی از مراکز فرود بلیت قطار در سراسر کشور اقدام کنند.مدیرکل راه‌آهن آذربایجان با بیان اینکه قطار تبریز – وان به صورت اکسپرس خواب با کوبه‌های ۶ نفره است، یادآوری کرد: ظرفیت این قطار در صورت استقبال مسافران قابل افزایش بوده و با توجه به تردد روزانه ۳۰۰ تا ۵۰۰ نفر از مرز ایران به ترکیه پیش‌بینی می‌شود ظرفیت آن افزایش یابد.ارصلانی با بیان اینکه سیاست کلی راه‌آهن هدایت مسافران جاده‌ای به سمت

تعداد معاملات فروش واحد مسکونی در شهر تهران در زمستان سال ۹۰ را ۹۰ درصد قایل توجهی بوده به ۱۲۰ هزار فقره در این شهر رسیده است. میاکنج عمر واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران طی زمستان سال گذشته به بالای ۱۰ سال رسیده است. مسئله‌ای که حاکی از دیر معامله شدن واحدهای نوساز در این زمان نکات دارد. به‌توجه به اعداد و ارقام ارائه‌شده از