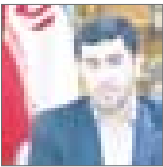


### نرخ بالای اجاره مسکن با درآمد خانوارها تناسبی ندارد



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس از رونق سوداگری در بخش مسکن انتقاد کرد.
حمدا...
بخش مسکن انتقاد کرد.
حمدا...
کرمی‌در گفتگو با خانه ملت، با انتقاد از افزایش شدید قیمت مسکن در کشور گفت: تا همین مسکن خانوارها یک امر ضروری و بدیهی است؛ اما با این وجود قیمت مسکن اجاره بها به نسبت در آمد خانوارها بالا است.
عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از رونق سوداگری در بخش مسکن ادامه داد: یکی از دلایل رکود چند ساله در بازار مسکن جهش‌های قیمت مسکن بود که عملا باعث شد متقاضیان واقعی خرید خانه نتوانند خانه‌دار شوند. این نماینده مجلس افزود: جمعیت جوان کشور بالا است و بخش قابل توجهی از خانوارها را زوج‌های جوان تشکیل می‌دهند که بطور طبیعی برای زندگی نیاز به تأمین مسکن دارند؛ اما در سال‌های اخیر روند صعودی قیمت مسکن و اجاره بها عملا به یکی از عوامل مانع از دواج تبدیل شده است. کرمی تصریح کرد: در حالی در کشور اعلام می‌شود تعداد قابل توجهی خانه‌های خالی وجود دارد که بخشی از روند افزایش قیمت مسکن کاذب است که بیانگر ضعف در تنظیم بازار است.
عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: نرخ بالای اجاره بهای مسکن با درآمد خانوارها تناسبی ندارد.

**فعالیت ۱۹ فرودگاه در حوزه حج تمتع امسال**
سرپرست عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با بیان اینکه فرودگاه‌های مشهد، بیرجند و همدان دارای بیشترین میزان افزایش اعزام و پذیرش حاجیان در سال جاری خواهند بود، از افزایش ۲۶۸۰ نفری مسافران بیت ...الحرام در فرودگاه مشهد خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران سید محمود رضوی با اعلام این خبر توضیح داد: بیشترین میزان افزایش اعزام و پذیرش زائران بیت ...الحرام از نظر تعداد زائر در سال جاری نسبت به سال ۹۶ به ترتیب متعلق به دوگاه‌های مشهد (۲۶۸۰ نفر)، بیرجند(۷۵۲نفر) و همدان (۳۷۷نفر) خواهد بود. همچنین بیشترین میزان کاهش از این نظر نسبت به سال ۹۶ به ترتیب مربوط به فرودگاه‌های گرگان (۲۸۸۸افز)، اصف‌ حینی (۳۲۸۲ نفر) و اهواز (۷۵۵نفر) خواهد بود. از نظر درصد افزایش نسبت به سال گذشته فرودگاه‌های بیرجند(۴۷درصد)،مشهد(۳۹درصد) و زنجان(۳۷ درصد) مقام‌های اول تا سوم را دارند.بیشترین درصد کاهش نیز متعلق به فرودگاه‌های بندرعباس(۴۳درصد)، رشت(۳۹درصد) و گرگان (۳۷درصد) خواهد بود.
سرپرست عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با بیان اینکه امسال ۱۹ فرودگاه کشور در حوزه حج تمتع فعال خواهد بود، افزود: حدود ۵۰ درصد حاجیان توسط هواییمای ایران ایر و بقیه نیز توسط هواییمای سودی منتقل خواهند شد.

### افزایش ۴۰۰ هزار تومانی حقوق بازنستگی رانندگان



معاون سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت:با هماهنگی مسئولان سازمان بیمه تأمین اجتماعی حقوق بازنستگی رانندگان تا ۱ میلیون و ۷۰۰هزار تومان افزایش یافت.
به گزارش تسنیم، درپوشش امانی از حل مشکل در پرداخت ۵۰ درصد حق بیمه رانندگان از سوی دولت خبر داد و گفت: با هماهنگی مسئولان سازمان بیمه تأمین اجتماعی حقوق بازنستگی رانندگان تا یک میلیون و هفتصدهزار تومان افزایش یافت.
معاون سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با اعلام این خبر افزود:یکی از مطالبات رانندگان پرداخت دوطولپایه حق بیمه بیشتر برای افزایش حقوق بازنستگی بود که با پذیرش بیمه تأمین اجتماعی و ارتقای ضریب، حقوق بازنستگی رانندگان از یک میلیون و سیصد هزار تومان به یک میلیون و هفتصدهزار تومان افزایش یافت و پیگیری برای افزایش بیشتر همچنان ادامه دارد.
وی اضافه‌دریافتی حق کمیسیون از رانندگان را به‌عنوان یکی دیگر از مشکلات اصلی این قشر برشمرد و تصریح کرد: کار گروه ویژه‌ای تشکیل و در بخشنامه‌ای به استاها تأکید شده است زمان کشف تا بر خورد با تخلف از ۳ هفته نباید طولانی تر شود.

**پارنامه کاغذی تا سه ماه آینده حذف می‌شود**
معاون برنامه‌ریزی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: پارنامه کاغذی با هدف شفاف شدن کمیسیون دریافتی شرکت‌های حمل و نقل از رانندگان، تا سه ماه آینده حذف می‌شود.
وی خود را بار بار نامه‌های الکترونیکی می‌دهد.
فرامرزی می‌داند که گفتگو با ایر با افزایش در هر چند در پارنامه‌های کاغذی مطالبی قید می‌شود که هنوز برخی از دستگاه‌های اجرایی به آن استناد می‌کنند اما حذف پارنامه‌های کاغذی در جلوگیری از دریافت کمیسیون اضافی از رانندگان موثر است.
وی بیان کرد: اکنون تمام اطلاعات پار نامه‌های کاغذی و الکترونیکی در سامانه سازمان راهداری ثبت می‌شود و مدیر فن در شرکت‌های حمل و نقل موظفند سپس از بازگیری کامیون را بازدید کنند.
معاون برنامه‌ریزی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اظهار داشت: بسترهای لازم برای صدور پارنامه الکترونیکی در کشور فراهم شده و اکنون در بسیاری از استان‌ها پارنامه‌ها به صورت الکترونیکی صادر می‌شود و به تدریج با برنامه‌ریزی مناسب تا ۳ماه آینده صدور پارنامه کاغذی در حمل و نقل جاده‌ای متوقف می‌شود.

### برقراری پرواز «ازمیر- تبریز» و بالکس در فرودگاه تبریز

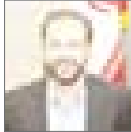
مدیر کل فرودگاه‌های آذربایجان شرقی از برقراری پرواز «ازمیر- تبریز» و بالکس از فرود گاه شهید مدنی تبریز خبر داد.
مصطفی صفایی در گفتگو با ایسنا، در این باره اظهار کرد: پرواز «تبریز-ازمیر» هفته‌ای یکبار در روز جمعه توسط شرکت هواییمپا ایرتور با شماره پرواز ۹۷۱۲ ساعت ۰۰:۲۰ بامداد هواییمای بوینگ MD با ظرفیت ۱۶۰ نفر انجام می‌شود. وی با تأکید بر این که در گذشته چنین پروازی در تبریز برقرار نبوده و صرفاً در ایام عید پرواز «ازمیر- تبریز» انجام شد اما این روال قطع شد.
گفت: از هفته پیش پرواز «ازمیر- تبریز و بالکس» آغاز شده‌است.
مدیر کل فرودگاه‌های آذربایجان شرقی علت برقراری پرواز «ازمیر-تبریز» تقاضای مکرر مشتریان از شرکت هواییمای دانست و افزود: در صورت تقاضای مکرر مردم از شرکت‌های هواییمای، برقراری پروازها مورد توجه و پیگیری قرار می‌گیرد.
صفایی یادآور شد: اکنون نیز پیگیر هستیم تا پرواز شرکت هواییمای جورجا هم برقرار شود و احتمال آن زیاد است که پرواز این شرکت نیز آغاز شود.

#### قرارداد بوینگ با ایرلاین‌های خصوصی بود



عضو کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه ایراس نیز مسیری مشابه بوینگ طی کرده، گفت: با توجه به اینکه لغو قرارداد با ایران از سوی بوینگ صورت گرفته جبران خسارت نیز باید از سوی این شرکت صورت بگیرد.
شادمهر کاظم‌زاده با اشاره به صحبت‌هایی که مدیرعامل شرکت بوینگ درباره خسارت ۲۰ میلیارد دلاری این شرکت به دلیل فسخ قرارداد با ایران، گفت: با توجه به اینکه لغو قرارداد از سوی بوینگ صورت گرفته جبران خسارتهای ایران نیز باید از سوی این شرکت صورت بگیرد. این نماینده مجلس در ادامه با بیان اینکه طرف قرارداد بوینگ شرکت‌ها و ایرلاین‌های خصوصی بوده‌اند، افزود: همه قراردادهای پساپرجامی مشکلائی همچون این قرارداد را دارند.

#### نوسانات مسکن به مرور از بین می‌رود



نایب رئیس اتحادیه املاک کشور گفت: حدود ۱۲ درصد از افزایش قیمت مسکن حباب است و به مرور با نوسانات بازار در بخش مسکن، با ثبات قیمت روبرو خواهیم شد. این فعال حوزه بازار مسکن در ادامه تصریح کرد: اکنون که قیمت‌ها افزایش یافته عقب‌نشینی فروشندگان از فروش واحدهای خود کار بسیار اشتباهی است.
عقبایی در ادامه همچنین ادامه داد: بیشترین افزایش قیمت در مناطق ۲۲ و تهران روی داده است؛ اما در مناطق دیگر تهران و شهرستان‌ها نیز افزایش قیمتی وجود ندارد.

#### وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد

# اتصال چشمه‌های بار به شبکه ریلی در دستور کار



بیش از هـر موقع دیگر انتظار یک صدای واحد از تمامی نهادها، دستگاه‌ها و ائتشار مختلف مردم و جناح‌های سیاسی را داریم.
وی در ادامه تأکید کرد: اگر چه اعتقاد داریم باید گفتگوی تضارب افکار باز باشد، اما باید از سنسز داخلی جلوگیری شود زیرا به نفع دشمن خارجی است.
آخوندی گفت: زمان یکپارچگی در برابر یک قدرت متمرذ خارجی است که خوشبختانه از سوی تمام کشورها شناخته شده است.
وی در ادامه به مسائل مربوط به حوزه حمل‌ونقل ریلی در ایران پرداخت و تصریح کرد: توسعه ریلی در ایران بیش از یک ابلاغ و به‌صورت جدی در دستور کار قرار گرفته که علیرغم تمام نگاه‌های مالی شاهد این توسعه به‌طور هم‌زمان

در بخش‌های مختلف همچون شبکه، نوسازی ناوگان، افزایش ظرفیت، احداث خطوط جدید، معادن یکی از سیاست‌های بزرگی است که از سوی دولت در دست پیگیری قرار دارد اما متأسفانه توسعه معادن مستقل از حمل‌ونقل بوده است.
آخوندی تأکید کرد: در راه‌ها باید خود را با حوزه بارگانی و تجارت وفق دهد.

#### سرمایه گذاری بزرگ در بحث حمل‌ونقل

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی و شرکت راه‌آهن اظهار کرد:بار راه‌آهن به‌طور متمرکز ترغیب می‌شود؛ زیرا اعتقاد داریم که بار در حوزه ریلی باید به‌صورت تجاری و بازارگانی فعالیت کند تا قابلیت رقابت میلیون سفر در کشور شهرهای وی می‌دهد؛ این رقم باید به بازار اصلی حمل‌ونقل هوایی ریلی ایران تبدیل شود و تحقق این راه نیازمند سرمایه‌گذاری بزرگ در رویکرد شبکه‌ای است.
وی تصریح کرد: توسعه حمل‌ونقل ریلی حومه‌ای نیازمند تغییر رفتار شهروندان است بدین معنی که آن‌ها ریلی

خوبی به گونه‌ای توسعه یافته است تا بتواند پاسخگوی تقاضا برای ترانزیتی در مسیر کریدور شمال جنوب، باشد.

راست‌گفت: بندر چابهار به عنوان حلقه مهم ترانزیتی و مهمترین چهارراه کریدور شمال- جنوب در دستور کار توسعه قرار گرفت که در رابطه با تکمیل این بندر، اقدامات مهمی در طول سال‌های گذشته انجام شد.
مدیر چابهار، جنب سرمایه‌گذار خارجی برای بندر از مهمترین کارهایی بود که در دستور کار قرار گرفت.
هم‌اکنون سرما به‌گذار هندی در شرف شروع همکاری توسعه‌ای در بندر چابهار است که اینکار با سرمایه‌گذاری تجهیزات ۸۵ میلیون دلاری در حال انجام است.
مدیرعامل سازمان بندر دریانوردی خاطر نشان کرد: یکی از نقاط قوت جمهوری اسلامی ایران برای توسعه ترانزیت در محورهای شمال - جنوب، بندر دریانوردی و قابلیت‌های بندر چابهار بوده که توسط سازمان منابع و مشکلاتی وجود دارد که بتوان بیشتر از پتانسیل ترانزیتی

#### ضرورت بر نامه‌ریزی برای خانه‌دار کردن مردم



عضو کمیسیون عمران مجلس، بر ضرورت همکاری وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، اقتصاد و همچنین بانک مرکزی برای ساماندهی وضعیت مسکن تأکید کرد و افزود: باید مجموعه مشخصی برای خانه‌دار کردن اقشار مختلف جامعه ایجاد شود.
یونان بت کلیایا اشاره به برخی اظهار نظر‌ها در خصوص رشد بیش از دو میلیون تومانی نرخ مسکن در بسیاری از مناطق کشور، به ویژه پایتخت در ماه‌های اخیر، گفت: متأسفانه بی‌برنامه‌گی در حوزه مسکن عامل اصلی خرابی شدن نرخ‌ها در این بازار است. این نماینده مجلس افزود: بی‌برنامه‌گی در بازار پول‌های سرگردان را هر بار به یک سمتی هدایت می‌کند. این نماینده مجلس همچنین خاطر نشان کرد: افزایش قیمت مسکن به معنی ایجاد تحرک در این بازار نیست.

#### حفاظت از سرمایه گذاری در راه‌ان

واکن و لگوموتیو گفت: در این خصوص برنامه‌های متعددی در دست اقدام قرار دارد که مهمترین آن استفاده از بازار سرمایه و مدل‌های تأمین مالی در داخل و خارج از کشور است.
سعید محمذزاده اظهار داشت: در سال ۹۶ شاهد چند اتفاق مهم در حوزه ریلی کشور بودیم که به عنوان مثال می‌توان به رکورد ریل‌گذاری در کشور به طول ۱۳۰۰ کیلومتر اشاره کرد که بیش از ۵۰۰ کیلومتر آن به همت شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل و ۸۰۰ کیلومتر از سوی شرکت راه‌ان جمهوری اسلامی ساخته شد.
وی افزود: این رکورد بیانگر توان ریلی کشور است اما باید مبنای کار ما هم‌زمان با افزایش امکان بهره‌وری باشد.
معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به موضوع فنی ناوگان در بخش‌های واکن و لگوموتیو اظهار داشت: در این خصوص برنامه‌های متعددی در دست اقدام قرار دارد که مهم‌ترین آن استفاده از بازار سرمایه و مدل‌های تأمین مالی در داخل و خارج از کشور است.
وی در ادامه بیان داشت: در جلسه اعضای هیات مدیره شرکت راه‌ان در هفته قبل تصویب شد که تفرقه حمل بار واکن‌های باردار کاهش و تفرقه واکن‌های خالی افزایش پیدا کند.

#### حمایت از سرمایه گذاری در راه‌ان

مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه بار حمل‌شده در شبکه ریلی کشور در سال ۹۵، چهل میلیون و در سال ۹۶ به ۴۷ میلیون تن رسید، گفت: حمل‌بار ریلی از ۲۲ میلیارد تن - کیلومتر به ۳۰۳ میلیارد تن - کیلومتر افزایش پیدا کرد. لذا باید طی سه سال آینده به حمل ۱۲۰ میلیون تن دست یابیم.
وی با اشاره به حمل و نقل باری در راه‌ان خاطر نشان کرد: سیاست راه‌ان این است که بتواند سرمایه‌گذاری در این حوزه را مورد حمایت قرار دهد و آن را تضمین کند.
وی یادآور شد: انتقال یک تن - کیلومتر بار از جاده بر روی ریل ۲۵ سی سی صرفه‌جویی سوخت به همراه دارد که همین امر توجه به توسعه حمل و نقل ریلی را مهم‌جسوه می‌دهد.
از این رو هرچه در ریل سرمایه‌گذاری شود منفعت آن به کشور باز می‌گردد.
معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مکانیزم تسویفی شرکت راه‌ان بیان داشت: در این مکانیزم عملکرد هر شرکت در سرانه واکن نسبت به سه سال قبل اگر بیش از ۵۰ درصد باشد برای سه ماه بعدی به صورت پلانه کاهش می‌یابد و این رقم ۶۰ درصد ادامه خواهد داشت.
مدیرعامل شرکت راه‌ان گفت: موفق شده‌ایم برای اولین بار با استفاده از ماده ۶۷ قانون سرمایه‌گذاری‌های مردم تأمین کنیم و در نظر داریم این تضمین را برای بازارهای بین‌المللی نیز فراهم کنیم.
محمذزاده در پایان ابراز داشت: امسال با تأکید بر توان داخلی در شهرهای مختلف زیرساختی و بهره‌برداری اقدامات خوبی انجام خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: در این نمایشگاه اولین قرارداد تأمین منابع مالی بین بازار سرمایه و بخش خصوصی به مبلغ ۱۰۵ میلیارد تومان منعقد می‌شود و همچنین از چند پروژه با فعالیت استارت‌آپ‌ها رونمایی خواهد شد و امیدواریم که این به‌عنوان شروع فعالیت شرکت‌های جوان با ایده‌های جوان در بخش ریلی باشد.
وی در پایان خاطر نشان کرد: ایران روزگار خوبی در پیش خواهد داشت و با رفتار مدنی و متعهدانه می‌تواند از چالش‌های بزرگ با موفقیت خارج شود.

**استفاده از مدل‌های تأمین مالی در راه‌ان**
در ادامه این مراسم معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به موضوع فنی ناوگان در بخش‌های



بین کشورهای مختلف استفاده کرد.
راستاد تأکید کرد: منفعت برقراری یک مسیر ترانزیتی الزاما به ایجاد گذرگاه مربوط نیست بلکه تمامی کشورهای پیرامونی از منافع ترانزیت بهره می‌برند.
وی همچنین در رابطه با تخفیف‌ها در بنادر کشور و اقداماتی که سازمان بندار در این باره انجام داده است و یاد دستور کار داد نیز، نکاتی را ارائه کرد و گفت: سازمان بندار و دریانوردی همیشه مکانیزم‌های تسویفی در تفرقه‌های خود برای آلاهای ترانزیتی اعمال کرده و می‌کند.

### هدف وزارت راه بالا بردن ایمنی راه‌ها در کشور است



و حمل‌ونقل جاده‌ای با ویژگی‌هایی همچون توانایی تحلیل میاحت ایمنی و ارائه طرح‌های رفع نقاط پر تصادف، علائم و حفاظ‌های جاده‌ای را جویا شد که تعداد آن‌ها بیش از دو شرکت نمود اما با حمایت‌های وزیر راه و شهرسازی از آن زمان تاکنون با جرات می‌توان بالغ بر ۲۵ شرکت مهندسی مشاور، جوهر ایمنی راه توانمند را نام برد. قربانی گفت: در واقع هدف ما بالا بردن ایمنی راه‌ها در کشور بود تا مشاور کام‌های بعدی را برادرد

### تولید تجهیزات تاسیسات ساختمان با فناوری دهه ۶۰



افزود: در این پروژه مخازنی برای ذخیره‌سازی انرژی سرمایه ساخته می‌شود که شب‌ها سرما تولید و ذخیره کرده و در زمان یک مصرف از آن استفاده خواهد شد.
وی با تأکید بر اینکه بزرگ‌ترین مزیت این فناوری برای شبکه‌های تولید و توزیع برق کشور است، یادآور شد: برخی سازندگان داخلی تجهیزات دهه ۶۰ تولید می‌کنند، البته برخی شرکت‌های داخلی نیز با انتقال فناوری شرکت‌های پیشرو تجهیزات را تولید می‌کنند.

عضو سازمان نظام مهندسی استان تهران با اعلام این که برخی تولیدکنندگان داخلی تاسیسات با فناوری دهه ۶۰ را در کشور تولید می‌کنند، گفت: دومین کنفرانس بین المللی نقش مهندسی مکانیک در ساخت و ساز شهری ۵۰ و ۶ تیرماه امسال برگزار می‌شود.
به گزارش تسنیم، رامین کریمی منی بر این که تولید تجهیزات تاسیسات داخلی در چه وضعیتی به لحاظ فناوری قرار دارد، اظهار کرد: برخی تجهیزات تاسیسات ساختمان کشور همچنان قدیمی است.
وی با بیان این که تلاش کرد ایم در کنفرانس بین‌المللی نقش مهندسی مکانیک در ساخت و ساز شهری از شرکت‌های صاحب‌نام و پیشرو دنیا برای استفاده از فناوری‌های نوین این بخش دعوت نمیکند، گفت: یکی از اهداف ما آموزش فناوری‌های روز دنیا به مهندسان برای ارتقای کیفیت تجهیزات تاسیسات ساختمان است.
وی با اشاره به این که در یکی از پروژه‌های ساختمانی داخلی به عنوان بزرگ‌ترین تجاری کشور از یک شرکت فرانسوی برای یکبارگی فناوری‌های نوین استفاده شده است،