پیشخوان

ریزش سنگین بورس‌ها در آسیا

معاملات دیروز دوشنبه ۹۷/۴/۱۱ بورس‌های آسیایی در حالی به پایان رسید که بیشتر آنها با ریزش سنگین سهام مواجه شدند.

به گزارش ایبنا، بورس‌های آسیایی در معاملات دیروز دوشنبه ۹۷/۴/۱۱ نیز به روند نزولی خود ادامه دادند تا بدین ترتیب بدترین عملکرد فصلی آنها از سال ۲۰۱۵ تاکنون رقم بخورد. بر پایه این گزارش، جنگ تجاری بین چین و آمریکا کماکان از اصلی‌ترین عوامل قرمزپوش شدن بورس‌های آسیایی است.

در روزی که بورس هنگ کنگ به دلیل تعطیلات بسته بود، در سایر بورس‌های مهم آسیایی زیان‌ها سنگین بود: شاخص «تاپیکس» ژاپن ۱.۴ درصد، شاخص «شانگهای کامپوزیت» ۱.۱ درصد و شاخص «کسپی» کره جنوبی ۱.۶ درصد ریزش کردند. شاخص «اس اند پی/ اس اند ایکس ۲۰۰» بورس سیدنی استرالیا هم از این ریزش در امان نبود و ۰.۲ درصد عقب نشست.

همچنین در معاملات ارزی، روز خوبی برای دلار رقم خورد و با رسیدن یوان به پایین‌ترین سطح خود از سال ۲۰۱۵ و فشار ناشی از اختلافات درونی دولت آلمان بر یورو، شاخص دلار که ارزش دلار در برابر سبدی از ارزهای مهم جهانی را اندازه می‌گیرد ۰.۲ درصد افزایش یافت.

هر یورو با ۰.۳ درصد کاهش به ۱.۱۶۴۹ دلار و هر پوند با ۰.۳ درصد کاهش به ۱.۱۳۷۵ دلار رسید. ین توانست بیش از سایر همتایان خود مقاومت کند و هر دلار با افزایشی اندک نسبت به معاملات روز جمعه به ۱۱۰.۸۱ ین رسید.

ادامه کاهش سهم دلار از ذخایر ارزی جهان

صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد سهم دلار از ذخایر ارزی جهان به پایین‌ترین سطح خود در ۴ سال اخیر رسیده است.

به گزارش «کالاخبر»، تازه‌ترین آمارهای صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد در سه ماهه نخست سال ۲۰۱۸، سهم دلار و ین از ذخایر ارزی جهانی کاهش و سهم یورو، یوان و پوند افزایش یافته است. به دلیل رشد سریع‌تر کشورهای دیگر به نسبت آمریکا و احتمال پایان دادن سیاست‌های انبساطی و محرک توسط بانک‌های مرکزی این کشورها، اقبال به ارزهای دیگر افزایش یافته است و ذخیره‌سازی دلار برای پنجمین دوره متوالی کاهش یافته است.

با این حال ارزش دلار در برابر ارزهای دیگر در سه ماهه دوم سال تقویت شده است که ناشی از جنگ تجاری بین آمریکای و شرکای تجاری بزرگ این کشور و افزایش نرخ بهره در آمریکا بوده است. ذخایر بانک‌های مرکزی جهان عمدتا متشکل از طلا و ارزهای معتبر جهانی است که بانک‌های مرکزی از آن‌ها برای حمایت از ارزهای خود و پرداخت بدهی استفاده می‌کنند.

سپ در میان ۵۰ شرکت برتر فعال بورس

در تازه‌ترین به‌روزسانی فهرست شرکت‌های فعال بورس، سپ در میان ۵۰ شرکت فعال‌تر بورس قرار گرفت. به گزارش روابط عمومی بانک سامان، پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه ایران اعلام کرد: در حالی فهرست ۵۰ شرکت فعال‌تر بورس تهران برای سه ماهه نخست سال ۱۳۹۷ به‌روز شد که با حذف و اضافه شدن ۴ نماد جدید، نام شرکت پرداخت الکترونیک سامان (سپ)، تنها با گذشت دو هفته از عرضه اولیه، در این فهرست به چشم می‌خورد. بر اساس این گزارش، رتبه‌بندی و شناسایی شرکت‌های فعال‌تر در بورس اوراق بهادار تهران بر پایه ترکیبی از قدرت نقدشوندگی سهام و میزان دادوستد سهام در تالار معاملات (تعداد و ارزش سهام دادوستد شده).

اوراق تامین مالی برای بخش خصوصی منتشر می‌شود

بنا بر تصمیم سازمان بورس و اوراق بهادار، امکان انتشار اوراق برای تامین مالی بخش خصوصی با نرخ‌های مناسب تر از نرخ تسهیلات بانکی فراهم می‌آید.

به گزارش ایبنا، در جلسه روز گذشته سازمان بورس که با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، اعضای هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار با عرضه شرکت‌های دولتی که بخشی از سهام آن در بازار سرمایه پذیرفته شده، به صورت صندوق مشترک سرمایه گذاری، موافقت کردند. این تصمیم، با تنوع بخشی به سهام، زمینه سرمایه گذاری عموم مردم را در واحدهای سرمایه گذاری صندوق‌های مذکور با امکان مدیریت بهتر و ریسک مناسب، فراهم می‌آورد. بنا بر این گزارش، همچنین، در این جلسه تصمیم گرفته شد.

۱۰۲۵ میلیارد ریال سهم و دارایی دولت فروخته شد

سازمان خصوصی‌سازی از ابتدای امسال تاکنون، ۱۰۲۵ میلیارد ریال سهم و اموال دولتی از طریق مزایده واگذار کرد. به گزارش ایبنا، ۱۰۲۵ میلیارد ریال سهم و اموال دولتی از ابتدای امسال تاکنون توسط سازمان خصوصی‌سازی به صورت بلوکی و از طریق مزایده واگذار شده است. این گزارش می‌افزاید: به‌استناد ماده دو فصل دوم سیاست‌های اجرایی اصل ۴۴ قانون اساسی دولت مکلف است تا ۱۰۰ درصد سهام شرکت‌های «گروه یک» را به بخش خصوصی واگذار کند. همچنین در تبصره‌های ماده ۳ فصل ۲ این قانون در خصوص شرکت‌های «گروه ۲» آمده که دولت مجاز است .

مدیرعامل شرکت کارگزاری بانک توسعه صادرات:

کاهش ریسک نقدشوندگی با کوتاه شدن توقف نمادها

مدیرعامل شرکت کارگزاری بانک توسعه صادرات، اصلاحات سال گذشته سازمان بورس را برای توسعه بازار سرمایه مثبت ارزیابی کرد. و ادامه داد افزایش تورم و نرخ ارز باعث شده تا گزینه ارزش جایگزینی برای شرکت های بازار سرمایه مهم شود.

سیدرضا علوی در گفت و گو با پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا)، در خصوص اصلاحات و اقداماتی که سال گذشته سازمان بورس برای افزایش عمق بازار و کاهش محدویت‌ها اجرا کرد، گفت: بازبینی دستورالعمل کوتاه شدن توقف نمادها از دستاوردهای بسیار خوب و مثال زدنی در دوره مدیریت جدید است که کمک زیادی به بازار می‌کند و ریسک نقدشوندگی در بازار سرمایه را کاهش می‌دهد.

وی با تاکید بر اینکه نقدشوندگی مهمترین ریسک بازار سرمایه بود، اظهار داشت: یکی از ریسک‌های بزرگ و مهم بازار سرمایه موضوع نقدشوندگی بود که این دستورالعمل بزرگترین کمک را در این حوزه به بازار داشته و قابل تقدیر است. علوی در ادامه، توسعه ابزارهای مالی در بازار سرمایه را مورد توجه قرار داد و گفت: ابزارهای ارتباطی به توسعه بازار سرمایه و افزایش عمق بازار کمک می‌کند.

وی با اشاره به اینکه بازار سرمایه ما در دوران گذار از شرایط سنتی به شرایط جدید، به‌روز رسانی و استانداردسازی قوانین بر مبنای بازارهای جهانی است، گفت: ورود از این دوران مستلزم توسعه ابزارهای مالی و سیستم‌های جدید است. همچنین مدیریت ریسک از دیگر موارد مورد توجه است که سازمان بورس در سال‌های اخیر به آن توجه ویژه‌ای داشته است. مدیر عامل شرکت کارگزاری بانک توسعه صادرات با تاکید بر اینکه توسعه ابزارهای مالی جدید در بازار سرمایه بسیار مهم است، گفت: باید زیرساخت‌های لازم برای توسعه بازارهایی مانند بازار اوراق تبعی و مشتقه ایجاد شود تا این بازارها رونق بیشتری بگیرند.

علوی به تجدید نظر قوانین در حوزه کاهش ریسک‌های اعتباری اشاره کرد و گفت: با توجه به برنامه ریزی‌های سازمان بورس، امید است مشکلات و محدودیت‌های ریشه‌ای برطرف شود تا به بازارهای جهانی نزدیکتر شویم.

وی موضوع به روز رسانی سیستم‌های معاملاتی را مورد توجه قرار داد و گفت: سال گذشته سازمان بورس قانون جدیدی درباره حذف پیش بینی سود از صورت‌های مالی شرکت‌ها و انتشار گزارش‌های مدیریتی و تفسیری تصویب کرد که اقدام خوبی برای استانداردسازی قوانین و نزدیک شدن به بازارهای جهانی بود.

به گفته علوی، هرچند این تصمیم سازمان بورس بسیار مثبت است اما کاهش تبعات اجرای آن نیازمند زمان بیشتری است تا در حوزه مشاورهای سرمایه گذاری ، بازار سرمایه توسعه بیشتری پیدا کند. شرکت‌های مشاوره سرمایه گذاری بازار سرمایه ما هنوز نوپا هستند و تعداد آنها نیز اندک است .

این کارشناس بازار سرمایه همچنین تاکید کرد: کنترل مدیریت ریسک در بازار سرمایه اقدام مثبتی است که باعث کاهش شایعات و دستکاری بازار سرمایه می‌شود.

علوی با تاکید بر اینکه سرمایه گذاران نباید متاثر از کانال‌های مجازی و خط دهی سفته بازان در بازار تصمیم گیری کنند، گفت: توصیه من به اهالی بازار سرمایه این است که با استفاده از ابزارهای جدید و مدیریت ریسک باعث افزایش عمق بازار شوند و بازار سرمایه را به درکی برسانند که شایعات در آن تاثیر نداشته باشد.

وی در ادامه به روند معاملات بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: افزایش تورم و نرخ ارز باعث شده تا گزینه ارزش جایگزینی برای شرکت‌های بازار سرمایه مهم شود. علوی با تاکید بر اینکه سهام شرکت‌های بازار سرمایه در حال حرکت به سمت واقعی شدن قیمت‌ها هستند، گفت: دولت باید از صادرکنندگان حمایت بیشتری کند چرا که مشوق‌های صادراتی می‌تواند باعث رشد حاشیه سود این شرکت‌ها در بازار سرمایه شود. وی با اشاره به افزایش نرخ تورم گفت: صنایع بازار سرمایه در حال تطبیق هزینه‌ها و قیمت‌های فروش با شرایط جدید هستند. مدیرعامل شرکت کارگزاری بانک توسعه صادرات ادامه داد: شرکت‌هایی که با افزایش نرخ محصولات مواجه شده‌اند و شرکت‌های صادراتی می‌توانند گزینه‌های خوبی برای خرید سهام و سرمایه گذاری باشند.

علوی به فصل مجامع اشاره کرد و افزود: با توجه به برگزاری مجامع، شرکت‌هایی که DPSهای مناسبی دارند، گزینه‌های خوبی برای سرمایه گذاری هستند که باعث می‌شود سرمایه گذاران با رضایت از مجامع خارج شوند. این شرکت‌ها با توجه به شرایط صعودی بازار، پس از برگزاری مجمع و بازگشایی نماد با کاهش قیمت سهام نیز مواجه نخواهند شد.

ورود پتروشیمی غدیر به فرابورس

معاون عملیات و نظارت بازار فرابورس می‌گوید چهارشنبه هفته جاری ۱۳۰ میلیون از سهام شرکت پتروشیمی غدیر برای اولین بار در فرابورس ایران عرضه می‌شود.

به گزارش ایسنا، نشستی در فرابورس ایران به مناسبت تشریح ظرفیت‌های شرکت پتروشیمی غدیر برگزار شد. معاون عملیات و نظارت بازار فرابورس ایران درباره مشخصات عرضه این شرکت در فرابورس گفت: تعداد کل سهام شرکت ۱۳۰۰ میلیون سهم و تعداد کل سهام قابل عرضه ۱۳۰ میلیون سهم است.

بهنام محسنی افزود: این سهام به روش ثبت سفارش با دامنه قیمتی ۱۶۵ تا ۱۷۰ تومان عرضه می‌شود.

امین بیانکی –مدیرعامل پتروشیمی غدیر– در ادامه این جلسه گفت: ما یکی از شرکت‌های تولید کننده pvc هستیم و توانستیم با عبور از تولید اسمی این سهم را در فرابورس عرضه کنیم. تلاش داشتیم پایداری خود را در تولید به ثبت برسانیم.

وی در پاسخ به سوالی درباره مقدار تولید شرکت اظهار کرد: سال‌های گذشته ما در چنین روزی حداکثر بین ۲۶ تا ۲۷ تن تولید داشتیم، ولی امسال تولیدمان به ۳۴.۵ تن رسید.

بیانکی در پاسخ به سوالی درباره سودآوری شرکت گفت: مشکل ما در سال ۱۳۹۴ و قبل از آن، نبود اتیلن در تولیدمان نبود که به آن خاطر سودمان کم باشد. از اول سال ۱۳۹۵ که من کارخانه را تحویل گرفتم مشکل اش این نبود که زنجیره تولید کامل نبود من کارخانه‌ای را تحویل گرفتم که تجهیزات مستهلک و از بین رفته داشت.

مدیرعامل پتروشیمی غدیر اظهار کرد: ما با ۱۲۰ هزار تن تولید نقطه تعادل بازار ایران هستیم. حاشیه سود ما پایین است چون کارخانه‌ای را نداشتیم که تعمیرات نیاز نداشته باشد ما سود ندادیم و سهامداران را راضی کردیم که تعمیرات را انجام دهیم، طبیعی است که به خاطر تعمیرات انجام شده مارجین سود پایین بیاید.

تقویت عرضه محصولات در بورس کالا برای ارتقاء شفافیت اقتصاد

عباس آرگون، عضو کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران با اشاره به لزوم ارتقاء درجه شفافیت در اقتصاد کشور گفت: از ابزارهای اصلی رسیدن به شفافیت اقتصادی، بازار سرمایه است به طوریکه در حال حاضر شرکت‌هایی که سهام آنها در بورس و فرابورس و کالاهای آن‌ها در بورس کالا و انرژی عرضه می‌شود به مراتب دارای شفافیت بیشتر نسبت به شرکت‌هایی که در خارج از بورس فعالیت دارند، هستند. وی به نقش بالای بورس کالا در ایجاد ثبات اقتصادی اشاره کرد و افزود: انجام معاملات محصولات در تالار شیشه‌ای و شفاف بورس کالا باعث شده تا همه از روند دادوستد کالاها مطلع باشند و اگر خللی در روند عرضه و تقاضای محصولات استراتژیک در حال رخ دادن باشد، سریع نمایان شود. از این رو اگر معاملات در بازار خارج از بورس انجام می‌شد، با التهابات ناگهانی بازار مواجه می‌شدیم. عضو کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران تاکید کرد: یکی از مشکلات حاکم در کشور، بحث شفافیت است و در بخش‌های مختلف اقتصادی آن شفافیتی که به دنبال آن هستیم، وجود ندارد؛ در این بین اینکه تولیدکنندگان و مصرف کنندگان بزرگ محصولات کشور به طور شفاف در بورس کالا حضور دارند به ایجاد شفافیت عمومی در بازار کالاها کمک ویژه‌ای کرده است.

آرگون به سال حمایت از تولید و کالای ایرانی اشاره کرد و گفت: تصمیمات اقتصادی اتخاذ شده در کشور را نباید تنها متمرکز بر بازار مصرف داخل کرد، بلکه باید ابزارهای لازم که زمینه ساز ایجاد فضای رقابتی در کشور هستند، فراهم شود. در این بین باید فضایی فراهم شود که کالای ایرانی از نظر قیمت و کیفیت در قیاس با کالای خارجی قابلیت رقابت و بتواند در فضای صادراتی حرفی برای گفتن داشته باشد که در زمینه ایجاد فضای رقابتی، بورس کالا بسیار تأثیرگذار است.

بازگشایی نماد معاملاتی بانک دی در بازار سهام

نماد معاملاتی بانک دی «دی» با صدور اطلاعیه مدیر عملیات بازار و اعضا فرابورس بازگشایی شد.

به گزارش خبرنگار ایبنا، مدیر عملیات بازار و اعضا فرابورس با صدور اطلاعیه ای رسمی اعلام کرد: نماد معاملاتی شرکت بانک دی «دی۱» پس از رفع تعلیق و برگزاری مجمع سال مالی ۹۵ و ارائه اطلاعات، بدون محدودیت دامنه نوسان قیمت، امروز دوشنبه ۱۱ تیر ماه ۹۷ آماده انجام معامله است.

بر اساس این گزارش و بر مبنای اطلاعیه منتشر شده در سایت کدال با توجه به این که توقف نماد معاملاتی شرکت بانک دی «دی۱» قبل از تاریخ لازم الاجرا شدن اصلاحات دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در فرابورس صورت پذیرفته است؛ لذا بازگشایی نماد تابع مقررات اصلاحیه اخیر نیست. لازم به ذکر است، محدودیت حجمی «حداکثر تعداد اوراق بهادار در هر سفارش» ۱۰۰.۰۰۰ سهم اعلام شده است. همچنین سهامداران این شرکت می‌توانند در خصوص ارائه مهلت به بانک دی جهت خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت، به وب سایت رسمی فرابورس به نشانی www.ifb.ir را مراجعه کنند. آخرین اطلاعات مالی: این گزارش می افزاید: بر اساس اطلاعات تارنمای TSETMC در حال حاضر نماد معاملاتی شرکت بانک دی که با نماد «دی» در بازار دوم فرابورس فعال است در حالت مجاز قرار دارد. همچنین آخرین وضعیت این شرکت در بازار سهام نیز نشان می دهد «P/E» سهام این شرکت منفی (۰.۱۵) مرتبه و «EPS» آن نیز به میزان منفی (۴۶۵۳) ریال در صورت های مالی درج شده است. سهامداران عمده: بر اساس گزارش ایبنا، ۵ سهامدار عمده بانک دی، شامل «شرکت آتیه سازان دی با ۴.۴۰۰ درصد، سرمایه گذاری پاک اندیشان امین با ۳.۶۰۰ درصد، کشتیرانی جنوب خط ایران با ۳ درصد، سازمان اقتصادی کوثر با ۲.۷۰۰ درصد و گروه صنعتی نورد نوشهر با ۲ درصد» است.

آگهی اجرائیه

شماره بایگانی: ۹۶۰۵۵۶– محکوم له: قاسم نصری فرزند حسن نشانی: اصفهان بلوار آتشگاه چهارراه نصر آباد کوچه آزادان پلاک ۴۰– محکوم علیه: ۱– تقی توکلی نشانی: مجهول المکان ۲– کیوان امید پور فرزند حسین نشانی: مجهول المکان –نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له: ساناز بدری مقدم فرزند هابیل نشانی: اردبیل –خ شیخ صفی– جنب مسجد سلیمان شاه– ساختمان گوهری– دفتر وکالت خانم ساناز بدری مقدم– نوع رابطه: وکیل محکوم له: قاسم نصری. محکوم به : به موجب درخواست اجرای رای حکم مربوط به شماره ثبت اجرائیه ۹۷۱۰۰۹۰۴۹۳۷۰۰۱۳۱ و دادنامه مربوطه با شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۳۷۰۰۹۵۴ محکوم علیهما ۱– تقی توکلی ۲– کیوان امید پور محکوم هستند به پرداخت تضامنی مبلغ ۱۸۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۵/۲۵۲/۵۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از سر رسید چک و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نشر آگهی لغایت اجرای حکم با توجه نرخ تورم سالانه بانک مرکزی و مبلغ ۵/۶۷۶/۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله وکیل در حق محکوم له و همچنین مبلغ ۹/۳۲۵/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، ضمنا" به علت غیابی بودن رای صادره اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی خواهد بود. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱– ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.

دفتر شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

دادنامه

شماره بایگانی: ۹۷۰۱۵۵– پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۰۴۳۰۰۱۲۷ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره– خواهان: آقای علیرضا شاددل فرزند مجید با وکالت خانم جهانگیری فرزند حسنعلی به نشانی استان اردبیل – شهرستان اردبیل– شهر اردبیل– چهارراه امام – روبروی شورای حل اختلاف– ساختمان وکلا– طبقه زیرزمین و آقای ابراهیم فتحی دولت آباد فرزند غضنفر به نشانی استان اردبیل – شهرستان اردبیل– شهر اردبیل– چهارراه امام– روبروی بانک ملی مرکزی– ساختمان ایرانیان– بلوک ب– طبقه ۶– خواندگان: ۱– آقای میر عابدین فاطمی به نشانی اردبیل– راه کلخوران– محله حسین آباد– جنب گرمابه شیخ صفی– بن بست شیخ صفی– پلاک ۸– ۲– آقای حسین صالح فرزند امیر به نشانی تهران– خیابان پیروزی نبرد– چهارراه فورانه داود نژاد جنوبی– پلاک ۱۹– خواسته‌ها: ۱– مطالبه وجه بابت ...۲– تامین خواسته. رای دادگاه: در رابطه با درخواست آقای علیرضا شاددل با وکالت خانم رقیه جهانگیری و آقای ابراهیم فتحی دولت آباد بطرفیت آقایان حسین صالح و میرعابدین فاطمی به خواسته صدور قرار تامین خواسته به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت دو فقره چک به شماره سریالهای ۸۱۶۰۹۱ و ۸۰۶۱۹۲ از آنجا که ارکان رسیدگی فراهم بوده و به تصریح ماده ۳۱۴ قانون تجارت و بند ج ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی دادگاه مکلف به قبول درخواست تامین خواسته است دادگاه به استناد مواد قانونی مذکور قرار تامین خواسته به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از اموال بلا معارض خوانده تا پایان رسیدگی صادر و اعلام می‌نماید هزینه اجرای قرار بر عهده خواهان است قرار صادره پس از ابلاغ قابل اجراء و ظرف ده روز قابل اعتراض در این مرجع است.

رییس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل– قربان زاده

آگهی مزایده مال منقول

در پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۸۷۸ صادره از شعبه ۶ شورای حل اختلاف مشگین شهر محکوم علیه بیاض تیموری ، جلال کیانزاد و بیاض تیموری محکومیت یافته به پرداخت مبلغ ۵۵/۷۸۵/۹۳۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی و در این راستا اموالی معرفی کرده که مطابق نظریه کارشناسی قیمت آن ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است. فلذا اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان مشگین شهر در نظر دارد اموال مشروحه ذیل را که عبارت است از: یک دستگاه خودرو پژو آر دی مدل ۱۳۸۴ به رنگ یشمی روغنی به شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۰۲۴۷۵ و به شماره انتظامی ایران ۹۱– ۲۴۲ ق ۷۵ بنام بیاض تیموری طبق نظریه کارشناس و بر پایه قیمت کارشناسی از طریق آگهی مزایده عمومی بفروش برساند زمان انجام مزایده مورخ ۱۳۹۷/۵/۳ راس ساعت ۱۰ قبل از ظهر در شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مشگین شهر خواهد بود که ده درصد مبلغ مزایده فی المجلس از برنده وصول و نسبت به مابقی قیمت مهلت ده روز اعلام خواهد شد متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند در مورخه مقرر قبل از ساعت تعیین شده با ارائه درخواست کتبی به این شعبه مراجعه نمایند.

دادورز اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مشکین شهر

آگهی حصر وراثت

آقای بختیار عباسی شام اسبی دارای شناسنامه بشماره ۵۴۹ به شرح پرونده کلاسه ۴۷۵–۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مرسل عباسی شام اسبی به شماره شناسنامه ۴۸۰ در تاریخ ۹۴/۹/۲۵ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱– بختیار عباسی شام اسبی فرزند مرسل به شماره شناسنمه ۵۴۹ پسر متوفی ۲– اکبر عباسی شام اسبی فرزند مرسل به شماره شناسنامه ۵۱۸ پسر متوفی ۳– حمید عباسی فرزند مرسل به شماره شناسنامه ۶۰۷ پسر متوفی ۴– حبیب عباسی شام اسبی فرزند مرسل به شماره شناسنامه ۵۲۱ پسر متوفی ۵– مظاهر عباسی فرزند مرسل به شماره شناسنامه ۱۶۸۲۴ پسر متوفی ۶– بطول عباس شام اسبی فرزند مرسل به شماره شناسنامه ۳۰۶۰ دختر متوفی ۷– راضیه عباسی شام اسبی فرزند مرسل به شماره شناسنامه ۱۶۸۲۵ دختر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید ، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد . از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .

رییس شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

آگهی ابلاغ دادنامه

به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۴۲۰۰۲۳۰ مورخه ۹۷/۳/۲۹ پرونده کلاسه ۹۷۰۰۲۸ مطروحه در شعبه ۱۲ خوانده دعوی آقایان ۱– سجاد جهانبان شیخ احمد ۲– تورج شیرین شیخ احمد بپرداخت مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۴/۲۳۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و ۴/۰۸۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه بصورت غیابی در حق خواهان بانک قوامین محکوم شده است. نظر به اینکه آدرس دقیق مشار الیه مشخص نبوده و مجهول المکان اعلام شده ، لذا مفاد دادنامه بطریق درج در یکی از جراید کثیر الانتشار به وی ابلاغ می گردد تا چنانچه نسبت به رای صادره تقاضای واخواهی داشته باشد ظرف بیست روز پس از انتشار آگهی و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز اعتراض خود را به این شعبه تقدیم نماید.

دفتر شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف اردبیل– سلیمانیان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۳۴۶ – ۹۷/۰۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید اسماعیل سیدی راسخ فرزند سید حسین بشناسنامه ۱۲۶۵ صادره از رشت در ششدانگ یک باب خانه و محوطه با مساحت ۱۱۰/۳۶ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از سنگ ۲ اصلی واقع در آقاعسگری بخش ۱۲ گیلان، کها برای آن شماره پلاک ۷۲۹ فرعی در نظر گرفته شده ، خریداری از مالکیت رسمی آقای قنبر پیروی سنگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشتا باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است که در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۰۳/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۰۴/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۰۳۲۷ مورخه ۹۷/۳/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد رجبی حسن آباد فرزند جواد بشماره شناسنامه ۵ صادره از اشکذر (صدوق) در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که یک دانگ آن وقف آستان قدس رضوی می‌باشد به مساحت ۳۷۲۶۰ متر مربع پلاک ۸۷ اصلی واقع در قریه صالح آباد شالپوش کوچه قنات که متقاضی مدعی است ملک را بصورت مع الواسطه از مالک رسمی نصرت اعظم امیریوسفی خریداری نموده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک ملارد : حسنی

سازمان ثبت اسنادو املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی فقدان سند

خانم معصومه رحیم نواز سیاه اسطلحی با ارائه استشهادیه دفترخانه ۱۷۰ رشت مدعی گردیده که سند مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۲۱۳ واقع در سنگ اصلی ۹۰ بخش ۴ رشت تحت شماره مسلسل ۹۳۵۸۱۳۴۰/د ذیل ثبت ۳۹۲۲۶ صفحه ۱۶۱ دفتر ۴/۳۵۴ به نام معصومه رحیم نواز سیاه اسطلخی صادر و تسلیم گردیده بود، به دلیل نامعلوم مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده .لذا مراتب طبق تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام و رسید دریافت ئدارد در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.م/الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت