

در پیچه

۶ هزار کیلومتر از خطوط ریلی کشور برقی می‌شود



معاون فنی وزیرنمای ای شرکت راه‌آهن گفت: برقی‌سازی ۶ هزار کیلومتر خطوط ریلی کشور تا سال ۱۴۰۴ در دستور کار قرار دارد. به گزارش ایرنا مازنیار یزدانی اظهار داشت: این طرح شامل بسته‌های کاری برقی‌سازی مسیر، تأمین لکوموتیوهای برقی، ساخت و تجهیز دیوهای تعمیراتی لکوموتیو اصلاح مسیر، سازه‌های فنی و تونل‌ها، توسعه خطوط ایستگاه‌ها، ارتقای سیستم علائم و آرتباطات و تأمین ماشین آلات تکپیلوی شبکه برق است. وی افزود: بنا بر اجرای این طرح، سرعت بهره برداری قطارهای مسافری به ۱۲۰ تا ۱۶۰ کیلومتر در ساعت خواهد رسید و ظرفیت جابجایی مسافر به هفت زوج قطار مسافری ارتقا می‌یابد. به گفته یزدانی، با اجرای کامل این طرح سرعت بهره برداری در بخش باری به ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت خواهد رسید و سالانه ۶ تا ۱۰ میلیون تن به ظرفیت جابجایی بار در ناوگان ریلی افزوده می‌شود. یزدانی افزود: با همین رویکرد برقی‌سازی راه آهن گرمسار – ایچنه برون (EPCF) به طول ۴۹۵ کیلومتر با هدف افزایش حمل بار ترانزیتی به عنوان یکی از طرح‌های مهم در توسعه ریلواپ ایران و روسیه تعریف و در دستور کار راه آهن قرار گرفته‌است و عملیات اجرایی آن آدوشنبه آغاز می‌شود وی افزود: در همین زمینه شرکت راه آهن روسیه به عنوان پیمانکار اصلی قرار داد معرفی شده و قرار است ۱۵ صدهزیننه طرح از محل منابع داخلی کشور و ۸۵ درصد آن از محل وام دولتی روسیه تأمین شود. معاون فنی و وزیر بنیاد راه آهن گفت: سرمایه‌مورد نیاز اجرای این طرح ۱٫۲ میلیارد یورو است.

برقراری سفر کرمانشاه – تهران ضروری است

یک نماینده مجلس گفت: اکنون فقط دوازده هفته امکان مسافرت با قطار به مشهد وجود دارد ولی دغدغه مردمی که قصد مسافرت به تهران دارند را نیز باید مورد توجه قرار داد. حسن سلیمانی در گفتگو باخانه ملت، در خصوص تکمیل کارهای باقی‌مانده راه آهن کرمانشاه، اظهار داشت: در رابطه با احداث راه آهن یا یعنی راه آهن کرمانشاه لازم است از مسئولان راه‌آهن همچنین تکمیل شرکت خاوشن کند که مسئولان به تکمیل لوازم دیگر راه آهن مانند احداث ایستگاهها توجه داشته‌باشند. نماینده مردم گنگاور، صحنه وهرسین در مجلس شورای اسلامی بیان کرد:تشرکات بهره‌برداری از راه آهن کرمانشاه و اینکه ایستگاههای راه آهن در حوزه انتخابیه من جالبه این هم نشده بود ولی اکنون جانیامی شده و مقدمات تملک‌ها را نیز انجام داده‌اند ولی نهایی نشده که باید این موضوع تسریع شود. سلیمانی ادامه داد: لازم است شرایطی برای مسافرت مردم به تهران فراهم کنند زیرا اکنون فقط دواز روز در هفته امکان مسافرت به مشهد وجود دارد که کار بسیار خوبی است ولی دغدغه مردمی که قصد مسافرت به تهران دارند را نیز باید مورد توجه قرار داد.

مسکن در تیرماه راکد می‌شود



نایب‌رییس اول اتحادیه مشاوران املاک گفت: تا توجیه به‌رنگد، مسکن به‌حباب‌گونه قیمت مسکن که منجر به کاهش ۲۲ درصد معاملات خرد دامه نسبت به اردیبهشت‌شدن، این روند تیرماه نیز ادامه یافته و پیش‌بینی می‌کند که در این ماه بازار مسکن با رکود مواجه‌شود. حیدر عقیابی در گفتگو با ایسنا اظهار کرد: در ش قیمت مسکن در اسفندماه ۱۳۹۶ حدود ۳۱۰۰ درصد بود. در اردیبهشت ماه هم نسبت به اسفندماه شاهد افزایش حدود ۲۰ درصد قیمت بودیم، یعنی اردیبهشت ماهه قیمت مسکن نسبت به ماه‌های پایانی سال گذشته حدود ۶۰ درصد افزایش یافته و این وضعیت تا دامه ادامه پیدا کرد، با توجه به رشد نامتعارفی که در اسفندماه ۱۳۹۶ و اردیبهشت ۱۳۹۷ به وقوع پیوست، بازار مسکن به سمت و سوی حرکتی رفت که یک عده از خریداران را به سمت خود جذب کرد ولی او خرد دامه و با ورود به تیرماه وارد یک دوره رکود شدید می‌خ‌تی در خرد دامه شاهد کاهش ۲۱ درصدی حجم معاملات بودیم، وی افزود: به اعتقاد من در تیرماه وضعیت معاملات سیر صعودی نخواهد داشت و با ادامه روند فعلی به رکود می‌رسد. دلشلیخ هم این است که وقتی قیمت نامتعارف و حباب‌گونه‌شود می‌کند قاعدتاً بخشی از خریداران وارد نمی‌شوند یا قدرت خریدشان اجازه نمی‌دهد که ورود کنند. نایب رییس اتحادیه املاک با بیان این که بازار مسکن شرایط ملتهبی را تجربه می‌کند گفت: اوضاع به گونه‌ای است که مالکانی که خانه‌های خود را برای فروش به دفتر مشاور املاک سپرده‌اند هر روز مراجعه می‌کنند و قیمت‌های پیشنهادی را بالا می‌برند، به همین دلیل متقاضیان از خرید خودداری می‌کنند.

مجوز ۲۱ دفتر خدمات مسافرت هوایی تعلیق با لغوشد

سازمان هواپیمایی کشوری از لغو مجوز ۱۵ دفتر و تعلیق مجوز ۶ دفتر خدمات مسافرت هوایی در تهران از ابتدای خرداد ماه اسماک تاکنون خبر داد. به گزارش سازمان هواپیمایی کشوری از لغو مجوز ۱۵ دفتر و تعلیق ۶ دفتر خدمات مسافرت هوایی در تهران از ابتدای خرداد ماه اسماک تاکنون خبر داد. طبق اعلام این سازمان، در بازرسی‌های مستمر و موردی کارشناسان دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها، شرکت‌ها و موسسات هواپوردی سازمان از دفاتر خدمات مسافرت هوایی مواردی از جمله عدم تمدید ضمانت نامه، عدم احراز شرایط راه اندازی پس دستورالعمل‌های سازمان هواپیمایی کشوری محرز و به‌لغومجوز ۱۵ دفتر و ۶ دفتر خدمات مسافرت هوایی در تهران منجر شد. سازمان هواپیمایی کشوری همچنین اعلام کرد: نامه‌ای اعتبارسنجی بلیت‌هواپیمایی طریق سایت سازمان و اینچمن شرکت‌های هواپیمایی فراهم است و بر لزوم مدیریت بیشتر شرکت‌های هواپیمایی بر توزیع بلیت هواپیمای تأکید می‌شود. ضمن آنکه در مدت مذکور نیز تعداد ۲۳ سایت فروش غیرمجاز بلیت با معرفی سازمان هواپیمایی کشوری به مراجع ذیصلاح فیلتر شده‌است.

گردشگری دریایی به ایام نوروز محدود نمی‌شود

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، با تأکید بر اینکه گردشگری دریایی نباید به ایام نوروز محدود شود، گفت: تمرکز گردشگری دریایی در فصل تابستان بر نقاط پر تردد در سواحل شمالی است و در تلاش هستیم تا تجربه خوب گردشگری دریایی نوروز در سواحل جنوبی؛ این بار در سواحل شمالی کشور، در فصل تابستان تکرار شود. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمد راستاد معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص راهبرد این سازمان به مقوله گردشگری دریایی در ایام تابستان بیان کرد: همان‌گونه که در ایام نوروز توانستیم در نقطه تمرکز گردشگری دریایی کشور؛ یعنی استان هرمزگان امکانات جدیدی را ایجاد کنیم، به دنبال این هستیم تدارک لازم جهت فراهم کردن شرایط آیین و اسوده برای گردشگران دریایی در سواحل شمالی کشور دیده شود و تجربه خوب نوروز در سواحل جنوبی را این بار در فصل تابستان و در نقاط پر تردد سواحل شمالی کشور نیز رقم بزنیم.

مسکن هر قیمت‌ها را کاهش داده بود



رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: در سال‌های گذشته با ساخت و ساز در مسکن مهر، قیمت مسکن کاهش داشته است. مصطفی قلی خسروی گفت: تولید مسکن می‌تواند در عرصه و تقاضا توازن ایجاد کند. او گفت: ما باید عمل جراحی در بخش بافت‌های فرسوده انجام دهیم تا شاهد رونق در بازار مسکن باشیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: در سال‌های ۶۸، ۶۸ و ۹۱ مسکن با رشد قیمت همراه بود که می‌توانیم علت آن را کاهش تولید مسکن دانست. رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران اضافه کرد: در سال‌های گذشته با ساخت و ساز در مسکن مهر، قیمت مسکن کاهش داشته است.

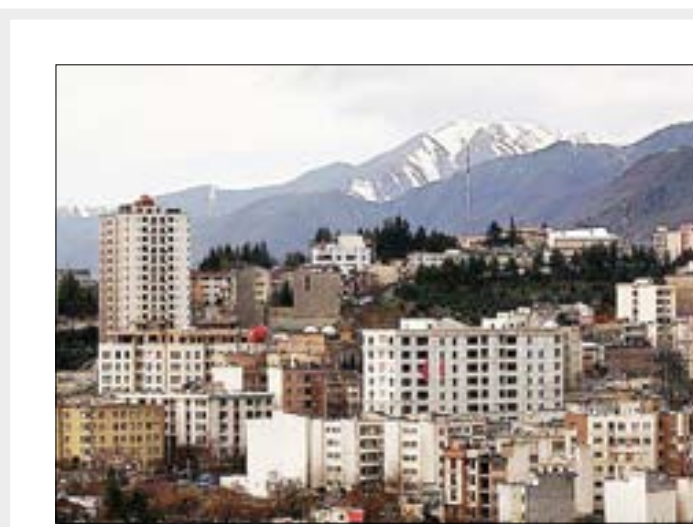
تلاش برای همکاری بندری در خلیج فارس



مدیرعامل شرکت تانیدوانر خاورمیانه با اعلام اینکه تلاش منطقه‌ای مناسبی برای افزایش همکاری بندری در خلیج فارس افزایش یافته بر گزار می‌هایش توسعه صادرات از مسیر دریای خزر را فرصت مناسبی برای تقویت رکودور شمال – جنوب خواند. مهدی اعتصام‌باورد خوزارد میزان موفقیتی که همایش فوق خواهدداشت و همچنین نقشی که همایش در تداوم همکاری کشورهای حاشیه خلیج فارس در آینده‌ایران خواهدداشت به‌ارایه توضیحاتی پرداخت. اعتصام گفت: در صورت رفع موانع و کاهش تعرفه‌های بندری و ریلی برای تاجر انگیزه بیشتری برای سرمایه‌گذاری در این حوزه ایجاد خواهد شد. او گفت: در حال حاضر تلاش منطقه‌ای برای همکاری بندری در خلیج فارس آغاز شده‌است.

دخالت‌های دستوری و تعزیراتی در مسکن تأثیری ندارد

رونق پایدار مسکن با کنترل نقدینگی



شوک وارد می‌کند، اما رشد بالای نقدینگی در چند سال گذشته که موجب شده حجم عظیمی از نقدینگی ایجاد و انباشته شود، پتانسیل چشم‌قیمت‌در همه بازارها را به وجود آورده‌است که تحریم‌های توندن گرفته‌ای برای آن باشد. علاوه بر این، چنین شرایطی بر انتظار فعالان بازار از تورم افزایش قیمت‌ها نیز حایز اهمیت است. مسکن یک کالای غیرقابل تجارت است. در برخی موارد که بازار کالایی دچار مشکل می‌شود، دولت باید واردات با قیمت‌را به تادل برساند. بازار گوشت و برنج در ایران بازاری است که به طور معمول دولت فعالیت مستمر دارد. اما آیا واردات مسکن برای افراد از سوی دولت امکان‌پذیر است؟

سوم این که مسکن از معدود بازارهایی در کشور است که درص‌حضور بخش خصوصی در آن بسیار بالا است. در چنین فضایی آیا می‌توان اشخاص را مجبور کرد که کالای خود را به قیمتی زیر قیمت تعادلی که مدنظر دارند، بفروشند یا اجاره دهند.

■ بهترین راهکار برای کنترل بازار مسکن

حال سوالی که ممکن است مطرح شود، این است که در شرایط موجود چه باید کرد؟ آیا دولت تنها باید نظار مگر باشد تا شاید در بلندمدت روند بازار اصلاح شود؟ نباید انتظار داشت دولت یا بخش‌های متغفل باشند، بلکه دولت باید تمهیداتی بیاندیشد که بخش خصوصی به خوبی در این بازار فعال باشد. چولان سه‌پایه‌نظر در این بازار به سازندگان، متقاضیان مصرفی و رونق می‌گیرد. در یک زمان طولانی به رکودی می‌رود. چنانچه دولت همچون دولت‌های مترقی دنیا اقتصاد را با ثبات نگه دارد، آن‌همه با کنترل نقدینگی و تورم، آن زمان نگاه‌سفته‌بازی و دلالی از بین می‌رود و هر بخش بر اساس پیش‌بینی‌های صحیح

با دستور وزیر راه و شهرسازی:

راه آهن گرمسار – ایچنه برون برقی می‌شود

■ **تحقق وعده رئیس جمهور**
وزیر راه و شهرسازی در مراسم آغاز عملیات اجرایی برقی‌سازی راه آهن گرمسار – ایچنه برون از حمایت‌های مقام معظم رهبری، نمایندگان مجلس شورای اسلامی دولت تشکر کرد و گفت: امروز شاهد تحقق وعده دیگری از رئیس جمهوری به مردم در زمینه حمل و نقل ریلی هستیم. عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی در مراسم آغاز عملیات برقی‌سازی راه آهن گرمسار – ایچنه برون که در شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران با حضور مقامات دو کشور ایران و روسیه برگزار شد با اشاره به اهمیت این پروژه ریلی اظهار داشت: امروز یکی از پروژه‌های بزرگ و بسیار مهم جمهوری اسلامی ایران را آغاز می‌کنیم. وی افزود: این پروژه از حیث اقتصادی ۱٫۲ میلیارد یورو ارزش دارد و از لحاظ ارتقای صنعت حمل و نقل ریلی بسیار

افزایش کرایه حمل بار از ابتدای سال ۹۷



معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: در ماه‌های اخیر شاهد نوسانات نرخ ارز بودیم که این موضوع مشکلات تأمین تجهیزات و قطعات را دوچندان کرد. از طرف دیگر حدود ۳ و ۴ سال بود که افزایش کرایه‌ها صورت یافته بود؛ بنابراین ما سعی کردیم در این کار گزاره‌ها این موضوع را مورد بحث و بررسی قرار دهیم و خوش‌بختانه باید اعلام کنم که کرایه‌ها افزایش پیدا کرده است. داریوش امانی با اشاره به ضریب دریافتی باز نشستگی رانندگان گفت: در گذشته این ضریب ۱٫۳ بود که بعد از بررسی‌های صورت گرفته به ۱٫۵ افزایش یافت، بنابراین دریافتی باز نشستگان افزایش می‌یابد. وی گفت: از ابتدای سال ۹۷ کرایه‌ها افزایش پیدا کرد.

■ خبری از رونق معاملات نیست

از طرف دیگر بر اساس برخی گزارش‌ها پس از آنکه نوسانات بازارهای اقتصادی و همچنین رکود دشکی شش‌مخس یورس در هفته گذشته سبب اقبال بخشی از نقدینگی سرگردان به بازار مسکن و در نتیجه افزایش قیمت بیشتر نماینده‌ای اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن به رقم ۷۰ هزار تومان شد. طی چند روز اخیر نرخ این اوراق در فرابورس با اندکی کاهش در بیشتر نمادها با بازه قیمتی ۶۵ تا ۷۰ هزار تومان ثابت مانده‌است. با این حال پس از آنکه در ۴ ماه اخیر که اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی وارد بازار سرمایه شده و توانسته بود در قیمت ۶۴ هزار تومان ثابت بماند، به بازه قیمتی ۶۰ و ۶۱ هزار تومان افت کرد. به نظر می‌رسد علت این کاهش ناگهانی قیمت اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی، عدم استقبال از وام خرید مسکن این بانک از سوی متقاضیان خرید مسکن باشد.

هرچند که در معاملات روز شنبه فرابورس یکی از متقاضیان دریافت تسهیلات مسکن بانک ملی، ۱۱۶ برگه به ارزش ۷ میلیون و ۳۳۵ هزار تومان اوراق تسهیلات مسکن به قیمت هر برگه ۶۰ هزار و ۸۰۰ «تملی ۶۱۲» نیز با قیمت ۶۱ هزار و ۶۰۰ تومان به فروش رسید. از سوی دیگری قیمت هر برگه تسهیلات مسکن بانک ملی صادره در اردیبهشت ماه اسما با نماد «تملی ۷۰۲» روز یکشنبه به قیمت ۳۳ هزار و ۸۴۰ تومان در بالاترین نرخ و ۶۰ هزار و ۸۰۰ تومان در پایین‌ترین نرخ خرید و فروش و نهایتاً در رقم ۶۱ هزار و ۴۰۰ تومان تثبیت شد. با این حال در معاملات روز یکشنبه خرید و فروش از اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی به ثبت رسید. همچنین قیمت اوراق تسهیلات مسکن متعلق به بانک عامل بخش مسکن در گرانترین قیمت روز شنبه در ۲۵ امار اوراق تسهیلات فروردین واردیبهشت ۹۷ با نمادهای «تسه ۹۷۰۱» و «تسه ۹۷۰۲» و «تسه ۹۷۰۳» و «تسه ۹۶ ماه ۹۶ با نماد «تسه ۹۶۰۸» با نرخ ۷۰ هزار تومان معامله شد. ولی با به کاهش قیمت اوراق تسهیلات در معاملات روز یکشنبه به ۶۵ هزار تومان، نرخ نمادهای مذکور کاهش یافت. ضمن اینکه در سایر نمادهای متعلق به بانک عامل بخش مسکن، بازه قیمتی از ۶۶ هزار تومان شروع شده تا ۶۹ هزار و ۶۰۰ تومان در نوسان است؛ تنها نمادی که در کانال ۶۵ هزار تومانی قرار دارد، اوراق تسهیلات صادره در مرداد ۹۵ «تسه ۹۵۰۵» است که با قیمت ۶۵ هزار و ۷۰۰ تومان در ابتدای روز جاری معامله و پس از دفاعی با قیمت ۶۷ هزار و ۹۹۹ تومان به فروش رسید.

گفتنی است تسهیلات مسکن بانک ملی و بانک عامل بخش مسکن در خصوص مبلغ وام پایه (۱۰ میلیون تومان برای متقاضی فردی و ۱۰ میلیون تومان برای متقاضی زوجین) مسکن که هستندا بانک ملی وام جهانه را به ارزش ۱۰ و بانک عامل بخش مسکن به قیمت ۲۰ میلیون تومان به متقاضی اعطای می‌کنند. علاوه بر این، بانک عامل بخش مسکن ۱۰ میلیون تومان تسهیلات بدون سربده و بدون نیاز به خرید اوراق به متقاضی فردی و ۲۰ میلیون تومان به زوجین پرداخت می‌کند که این نوع تسهیلات مسکن را بانک ملی اعطای کند.



مجلس شورای اسلامی نیز تشکر و قدردانی کرد و گفت: بدون حمایت‌های نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی، تصویب قوانین تأثیر گذار در تسهیل سرمایه‌گذاری در صنعت حمل و نقل ریلی انجام این پروژه امکان‌پذیر نبود. این مقام مسئول بیان داشت: مراتب سپاس و تشکر خود را از مقام معظم رهبری ابراز می‌دارم و از ایشسان به خاطر صدور مجوز به منظور تأمین سهم ۱۵ درصدی دولت از طریق صندوق توسعه ملی به منظور توسعه حمل و نقل ریلی کمال تشکر و قدردانی را دارم. آخوندی با اشاره به مشخصات این پروژه بیان داشت: با اجرای عملیات برقی‌سازی راه آهن ۴۹۵ کیلومتری گرمسار – ایچنه برون سرعت سیر به دو برابر ظرفیت حمل بار به ۴ برابر افزایش می‌یابد که بر اساس آن می‌توانیم ۱۰ میلیون تن بار در این مسیر جابه‌جا کنیم.

ارایه پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن به دولت



عضو کمیسیون عمران مجلس، از پیشنهاد کمیسیون متبوعش به دولت برای افزایش سقف وام مسکن در حال تخلیه خبر داد و گفت: حباب قیمت مسکن در حال تخلیه است. یوتانن بت گفتگو با خانه ملت، با اشاره به تمدید سه ماهه پرداخت تسهیلات خرید مسکن بدون سربده و بدون نیاز به خرید اوراق مسکن، گفت: این اقدام در راستای تسهیل شرایط خانه‌دار شدن مردم بوده و می‌تواند تا حدودی به توازن میان عرضه و تقاضا کمک کند. این نماینده مجلس با بیان اینکه رقم تسهیلات مسکن نیز با وضعیت فعلی باید افزایش یابد، افزود: در شرایط فعلی سهم تسهیلات مسکن در قیمت تمام شده آن کاهش یافته که این خود به بی‌ربغتی برای خرید خانه در پی ناتوانی مالی منجر شده است. وی با تأکید بر اینکه دولت باید یکجک ۶۶۶ برای ساماندهی بازار مسکن در نظر بگیرد، تصریح کرد: تمدید مهلت ارایه تسهیلات بدون سربده و خرید اوراق تنها یک قسمت از پازل ساماندهی مسکن است.

طرح ۱۰ میلیارد دلاری دولت برای نوسازی ناوگان جاده‌ای

عهده‌همن وزیر ویرانخانه‌است. که شهرداری‌های درون بخش شهری و سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای بخش برون‌شهری، عملیات اجرایی را بر عهده‌دارند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مصوبه شورای اقتصاد برای نوسازی ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای در سراسر کشور اظهار داشت: در این طرح، مابه‌التفاوت صرفه‌جویی انجام گرفته در نوسازی خودروها و سبوز وزارت نفت با ازای استقفا یک خودرو و فرسوده و جایگزینی یک خودرو نو، محاسبه و پرداخت می‌شود.

داد و گفته؛ با توجه به تسریع فرایند پیگیری و تصویب شورایی اقتصاد، مصوبه صندوق توسعه ملی، صدور ابلاغیه از جانب معاون اول رئیس جمهوری به کلیه بانک‌ها و صدور ابلاغیه از جانب م‌کزی به بانک‌های عامل این طرح با سرعت بیشتری در دستور کار قرار گرفته‌است. رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای یادآور شد: در بخش برون شهری از مجموع ۱۴۰ هزار دستگاه کامیون فرسوده ۱۲۰ هزار دستگاه از ۱۳ هزار اتوبوس فرسوده ۹ هزار دستگاه از ۵۷ هزار دستگاه مینی‌بوس فرسوده ۸ هزار و ۵۰۰ دستگاه و عهزار