تنوع عرضه محصولات کشاورزی در بورس کالا

تالار محصولات کشاورزی بورس کالای ایران دیروز ۹۷/۴/۱۲ میزبان عرضه ۱۰ هزار و ۸۰۰ تن گندم، ۶۰۰ تن کلزا، یک هزار و ۲۵۸ تن شکر، ۸ هزار تن سبد گندم دوروم، یک تن و ۶۰۰ کیلوگرم زعفران رشته ای، یک هزار تن روغن خام سویا، یک هزار و ۲۰۰ تن خرمای مضافتی و ۴۰ هزار قطعه جوجه یک روزه است.

به گزارش «کالاخبر»، تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی بورس کالای ایران نیز روز سه شنبه میزبان عرضه ۱۹۸ هزار و ۳۵۸ تن مواد پلیمری، قیر، گوگرد و وکیوم باتوم است. ۲۵ هزار و ۴۱۵ تن قیر نیز در تالار صادراتی بورس کالای ایران عرضه می‌شود.

نخستین عرضه اولیه امسال فرابورس

نخستین عرضه اولیه امسال فرابورس ایران، امروز (چهارشنبه) انجام می‌شود. به گزارش خبرگزاری تسنیم، عرضه اولیه تعداد ۱۳۰ میلیون سهم معادل ۱۰ درصد از سهام شرکت پتروشیمی غدیر به عنوان نخستین عرضه اولیه امسال فرابورس ایران با نماد معاملاتی "شغدیر"، چهارشنبه این هفته انجام می‌شود. این گزارش می‌افزاید: پذیرش شرکت پتروشیمی غدیر در اواسط سال گذشته در فرابورس آغاز و انجام شد و با نهایی شدن فرایندها، عرضه سهام این شرکت امروز ۹۷/۴/۱۳ نهایی می‌شود تا اولین عرضه اولیه تابستان ۹۷ در فرابورس انجام شود. در عرضه اولیه سهام شرکت پتروشیمی غدیر، به هر سهامدار حقوقی و حقیقی حداکثر ۲۶۰۰ سهم اختصاص خواهد گرفت و در دامنه ۱۶۵۰ تا ۱۷۰۰ تومان قابل سفارش است.

تکذیب منع سرمایه گذاری در سهام خودروسازان

معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار، نامه منتسب به سازمان بورس و اوراق بهادار، با موضوع ممانعت صندوق‌های سرمایه گذاری از سرمایه گذاری در سهام شرکت‌های خودروسازی را تکذیب کرد.

سعید فلاح پور ضمن اشاره به جعلی بودن این نامه اظهار داشت: صندوق‌های سرمایه گذاری در چارچوب ترکیب دارایی‌های مندرج در اساسنامه و امیدنامه آن‌ها مجاز به سرمایه گذاری هستند و مطابق روال معمول هر گونه مقررات جدید در خصوص فعالیت‌های نهادهای مالی توسط مدیریت نظارت بر نهادهای مالی و مدیریت نظارت بر کارگزاران، از طریق مجاری رسمی این سازمان انجام می‌شود.

حامد سلطانی‌نژاد تشریح کرد؛

بورس کالا، بستر حمایت از صنایع داخلی

دستورالعمل صادراتی که صادرات را تنها از مسیر تولید کننده مجاز می‌داند، گام مثبتی در جهت شفافیت بازار و جلوگیری از التهاب و هیجان بی‌دلیل و مخرب بوده و در راستای حمایت از بازار داخلی و تولید کنندگان در صنایع تکمیلی در حوزه‌های فلزی و پتروشیمی عملیاتی شده است.

به گزارش «کالاخبر»، روز گذشته اولین گام از افت قیمت‌ها در بازار پلیمرها حس شد که نشان می‌دهد تغییراتی جدید در این بازار در حال وقوع است. مهم‌ترین دلیل این رخداد را باید اجرایی شدن دستورالعمل صادراتی محصولات پتروشیمی دانست که صادرات را تنها از طریق تولید کننده یا نماینده آنها مجاز می‌داند. این رویکرد جدید به معنی آن است که پتانسیل خرید از بازار داخلی و صادرات به‌منظور استفاده از مابه‌التفاوت نرخ ارز از بین رفته و بازار از این التهاب فاصله خواهد گرفت.

■ گام بزرگ برای حمایت از تولید

این مطلب در نامه‌نگاری‌های اخیر وزارت صنعت، معدن و تجارت و گمرک دیده می‌شود؛ اگرچه توجه به کف عرضه‌ها در بورس کالا را باید شرط موفقیت این رویکرد جدید دانست. البته در برخی گمانه‌زنی‌ها از الزام به رعایت کف عرضه محصولات پتروشیمی و فلزی سخن به میان آمده است که باید توجه بسیاری به این نکته داشت؛ زیرا ذات حمایت از صنایع داخلی از بستر عرضه مواد اولیه در بورس کالا عبور می‌کند. در صورت اجرای درست این دستورالعمل‌ها می‌توان دوران درخشانی را برای حجم تولید در صنایع تکمیلی در کشور با محوریت عرضه مواد اولیه در بورس کالا تخمین زد. با توجه به جایگاه صنایع تکمیلی در حوزه‌های فلزی و پتروشیمی می‌توان از هم‌اکنون رایحه خوش تولید را در این صنایع حس کرد. با توجه به اهمیت این موضوع در گفت‌وگویی با دکتر حامد سلطانی‌نژاد، مدیرعامل بورس کالا به بررسی جوانب این تصمیم، موضع بورس کالا در این خصوص و واقعیت‌های اجرایی آن پرداختیم.

مدیرعامل بورس کالا درباره نامه‌نگاری‌های اخیر و مخصوصا مدیریت حجم صادرات محصولات پتروشیمی از مسیر تولید کنندگان اصلی عنوان کرد: به منظور حمایت از بازار داخلی و تولید کنندگان در صنایع تکمیلی در حوزه‌های فلزی و پتروشیمی محدودشدن صادرات تنها از مسیر تولید کننده اصلی یا نماینده آنها یکی از رویکردهای مطلوبی است که قطعا تاثیرات خوبی بر بازار داخلی بر جا می‌گذارد. بورس کالا از این تصمیم حمایت می‌کند و آن را گام مثبتی در جهت شفافیت بازار می‌داند که از التهاب و هیجان بی‌دلیل و مخرب در بازار جلوگیری خواهد کرد. وی در مورد نامه‌نگاری‌های پیشین درمورد لزوم رعایت کف عرضه‌ها در بورس کالا گفت: در گذشته مکاتباتی در این خصوص صورت گرفت و پس از تعیین کف عرضه شرکت‌ها و تولید کنندگان مختلف قرار بر این شد که در صورت رعایت کف عرضه‌ها امکان صادرات وجود داشته باشد. درباره محصولات پتروشیمی کار گروهی در وزارت صنعت تشکیل شد و بورس کالا آمارهای عرضه و اختلاف بین عرضه انجام شده و کف عرضه تعیین شده را به این کارگروه اعلام می‌کند. در مورد صنایع فلزی همین روال با کمی تفاوت پیگیری شد که در نهایت الزام به صادرات محصولات تنها از طریق تولید کننده اصلی یا نماینده آن در چارچوب‌های خاص خود به اجرا درآمده است. وی در مورد کف عرضه‌های تعیین شده محصولات پتروشیمی عنوان کرد: در گریدها و گونه‌های محصولات پتروشیمی کف عرضه‌ها تعیین شده ولی دلایلی همچون ورود شرکت‌های بزرگ به فاز تعمیر و نگهداری یا بروز مشکلات پیش بینی نشده فنی موجب شده تا در برهه‌هایی از زمان کف عرضه‌ها به این دلیل رعایت نشود که بعضا در روال فعالیت در بازار اخلال ایجاد کرده است. این شرایط نیاز به بررسی‌های تخصصی دارد که در راستای فعالیت شرکت ملی صنایع پتروشیمی تعریف می‌شود. مدیرعامل بورس کالا در این گفت‌وگو و برای جمع‌بندی عنوان کرد: از رویکرد صادراتی جدید حمایت می‌کنیم. با بررسی عرضه‌های انجام شده و رعایت کف عرضه‌ها برای شفافیت بیشتر بازار تلاش خواهیم کرد و باید لزوم رعایت کف عرضه‌ها را با احتساب فازهای تعمیر و نگهداری مورد ارزیابی دقیق قرار داد. سلطانی‌نژاد عنوان کرد: با توجه به اجرا شدن دستورالعمل‌های صادراتی انتظار داریم تا بازار در روزهای آینده شرایط بهتری داشته و تعادل بیشتری را شاهد باشیم.

■ نوسان قیمت‌ها در بازار پلیمرها

روز گذشته بهای پلیمرها در بازار آزاد وارد یک فاز کاهشی شد و حتی بیشترین شتاب افت نرخ دیروز به ثبت رسید. در روزهای اخیر از شواهد افت قیمت‌ها در بازار پلیمرها سخن گفته بودیم؛ ولی اوج افت نرخ را می‌توان در روز گذشته مورد بررسی و ارزیابی قرار داد. این شرایط از چند دلیل مختلف تبعیت کرده است؛ ولی مهم‌ترین دلیل آن را باید اجرایی شدن دستورالعمل وزیر صنعت، معدن و تجارت در مورد الزام به صادرات محصولات پتروشیمی توسط واحد تولیدی بالادستی یا نماینده آنها دانست که به تازگی اجرایی شده است و در روزهای آینده پتانسیل تاثیر گذاری بیشتری را در بر دارد. این در حالی بود که رخدادهای موجود در بازار آزاد پلیمرها نیز در روزهای اخیر پتانسیل رشد چندانی را برای بازار باقی نگذاشته بود، یعنی در صورتی که این دستورالعمل اجرا نمی‌شد هم شاهد افت قیمت‌ها در بازار بودیم؛ ولی شتاب آن قطعا بسیار کمتر از افت نرخ در روز گذشته بود.

افزایش حجم معامله پلیمرها در بورس کالا در هفته گذشته، عدم رشد بیشتر قیمت دلار در کشورهای منطقه و حتی احتمال کاهش قیمت آن در روزهای بعد و افزایش هزینه ترخیص به کشورهای عراق و افغانستان در روزهای اخیر مواردی بود که در برابر رشد قیمت‌ها در بازار آزاد مقاومت می‌کند. نکته دیگر آنکه تحرک غول نقدینگی در بازارهای مختلف در روزهای اخیر محدود شده و از رفتار هیجانی پیشین با خرید هیجانی و سریع و پذیرش رشد قیمت‌ها و در نتیجه دامن‌زدن به آن فاصله گرفته‌ایم. این شرایط نه تنها در بازار محصولات پتروشیمی و پلیمرها بلکه در بازار فولاد هم خودنمایی کرده که نشان می‌دهد این رفتار غالب در بسیاری از بازارهای مختلف خودنمایی می‌کند. به عنوان نمونه می‌توان گفت که عدم تحرک جدی بازار ارز و سکه که مدت‌ها لیدر و راهبر التهاب و جو روانی در بازارها بوده است خود یکی از دلایل آرامش در بازارهای کالایی است اگرچه رشد شاخص سهام در بورس اوراق بهادار هم این ذهنیت را ایجاد می‌کند که سرمایه‌ها مجددا به سمت بورس به حرکت درآمده است. اجرایی شدن بازارهای ثانویه در ارز و سکه خود یکی از دلایل مهم این آرامش نسبی است. حال در شرایطی که گمانه‌زنی‌ها در بین اهالی بازار از کاهش قیمت دلار خبر می‌دهد احتمالا باید تاثیر گذاری جو روانی و رفتارهای هیجانی در بازارهای کالایی را محدود ارزیابی کنیم ولی هنوز هم ادامه خواهد داشت.

■ صادرات محصولات پتروشیمی فقط از طرف تولید کننده

«علی اکبر شامانی» مدیر کل دفتر صادرات گمرک به همه گمرکات اجرایی ابلاغ کرد که ملاک احراز امکان تولید محصول صادراتی توسط صادر کننده، مفاد مندرج در پروانه بهره برداری معتبر واحد تولیدی است. به گفته وی فهرست کدهای طبقه بندی محصولات به محض دریافت اعلام می‌شود. به گزارش «ایرنا»، نوسان نرخ ارز در ماه‌های گذشته موجب شد تا بازار محصولات پتروشیمی و بورس کالا نیز دچار التهاب شود به گونه‌ای که برخی مصرف کنندگان بخش پایین دستی انتقادهایی را نسبت به کمبود عرضه محصولات پتروشیمی مطرح کردند. پس از بروز مشکلات در بازار پتروشیمی، دولت تصمیم گرفت که صادرات محصولات پتروشیمی را به تولید کنندگان محدود کند تا جلوی التهابات بازار گرفته شود. بر این اساس، مقرر شد با دستور وزیر صنعت، معدن و تجارت و صورتجلسه ستاد تنظیم بازار محصولات پتروشیمی برای جلوگیری از هر گونه تخلف احتمالی، صادرات مواد اولیه صنایع پایین دستی از سوی واحدهای تولیدی عرضه کننده در بورس کالا و با ارائه تاییدیه رسمی به اشخاص حقیقی و حقوقی از واحدهای تولیدی محصول انجام شود؛ در غیر این صورت از صادرات محموله‌های موضوعی جلوگیری می‌شود.

پیشخوان

آمادگی سایپا برای واگذاری قطعه سازها

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا از آمادگی برای واگذاری قطعه سازی زیرمجموعه این گروه خبر داد و گفت: استراتژی گروه خودروسازی سایپا خالی شدن از قطعه سازی است و هرچند قصد نداریم چوب حراج به دارایی‌های خود بزنیم اما قطعه سازی را به خریداران با صلاحیت واگذار می‌کنیم.

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا)، محسن قاسم جهرودی در نشست هم‌اندیشی قطعه سازان خودرو سراسر کشور وضعیت فعلی این گروه خودروسازی را ناشی از ورود به حوزه‌هایی از جمله خرید اموال مازاد، سهامداری و قطعه سازی عنوان کرد و افزود: در دوره‌ای منابع به سمت دارایی‌های غیرمولد رفت، در عین حال وارد حوزه‌هایی از جمله قطعه سازی شد در حالی که ورود به آن‌ها خارج از تخصص بود.

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا با تاکید بر این که عدالت در پرداخت مطالبات قطعه سازان از رئوس اصلی این گروه خودروسازی است، تصریح کرد: تا روزی که بنده در سایپا هستم عدالت در پرداخت‌ها رعایت خواهد شد.

وی با اشاره به قرار گرفتن قطعات منفصله در فهرست تحریم‌های جدید اظهار کرد: در دور جدید تحریم‌ها قطعات منفصله در اشل اقتصادی در فهرست تحریم‌ها قرار گرفته که نشان می‌دهد اشتغال را هدف گرفته اند.

جزئیات عرضه نفت در بورس انرژی اعلام نشده است

مدیرعامل بورس انرژی: عرضه نفت در بورس انرژی که آقای جهانگیری اعلام کرده هنوز جزئیاتش را دولت و وزارت نفت به ما اعلام نکرده است.

علی حسینی مدیر عامل بورس انرژی در گفتگوی اختصاصی با خبرگزاری صداوسیما افزود: تا به حال نفت خام در بورس انرژی عرضه نشده فقط در مقطعی در سال ۹۳ در حجم‌های بسیار کم برای پالایشگاه‌های کوچک (مینی ریفایندرها) داخل کشور که عددش بسیار کم بود صورت گرفته بود.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه در بورس انرژی عرضه میعانات گازی را همزمان شروع کردیم و این محصول برای مصرف پالایشگاههای کوچک داخلی مناسب تر بود آنها خوراکشان را از این میعانات تامین کردند.

مدیرعامل بورس انرژی درباره تعیین قیمت نفت خام در بورس گفت: روش کار به این صورت است که براساس بازار جهانی، عرضه کننده نفت خام قیمت پایه را تعیین می کند ولی قیمت نهایی براساس رقابتی که در بورس شکل می گیرد تعیین می‌شود. وی افزود: پیش بینی می کنم عرضه نفت خام در بورس در ابتدا با حجم‌های محدود شروع شده و بعد از تجربه ساز و کارهای مختلف خریدار و فروشنده نیز وارد بازار می‌شوند.

خواهان رونوشت حصر وراثت جواد برغمدی فرزند ابراهیم به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۰۲۵۵۰۰۳۱۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده شده که شادروان ابراهیم برغمدی بشماره شناسنامه ۲۶۸۵ در تاریخ ۱۳۹۷/۲/۱۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به : ۱ سکینه برغمدی شماره شناسنامه ۲۷۶۱ تاریخ تولد ۱۳۴۰ صادره از جوین همسر متوفی ۲ جواد برغمدی شماره شناسنامه ۳۸۵۲۶ تاریخ تولد ۱۳۵۶ صادره از تهران فرزند متوفی ۳ جعفر برغمدی شماره شناسنامه ۴۶۵۴ تاریخ تولد ۱۳۶۱ صادره از تهران فرزند متوفی ۴ مجید برغمدی شماره شناسنامه ۰۰۱۶۰۲۵۸۰۶ تاریخ تولد ۱۳۷۲ صادره از تهران فرزند متوفی ۵ اعظم برغمدی شماره شناسنامه ۳۸۵۷۲ تاریخ تولد ۱۳۵۸ صادره از تهران فرزند متوفی ۶ فرشته برغمدی شماره شناسنامه ۹۹۷۷ تاریخ تولد ۱۳۶۴ صادره از تهران فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۳۳۰۴۵ مسئول دفتر شعبه۱۵۵ مجتمع شماره چهار شورای حل اختلاف شهر تهران

خواهان رونوشت حصر وراثت مهناز حق نژاد فرزند حاتم به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۰۲۵۵۰۰۲۷۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده شده که شادروان فیروزه طلائی شام اسبی به شماره شناسنامه ۱۷ در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به : ۱ حسن حق نژاد شماره شناسنامه ۶۸۹ تاریخ تولد ۱۳۴۹ صادره از تهران فرزند متوفی ۲ مهناز حق نژاد شماره شناسنامه ۱۳۶۹۴ تاریخ تولد ۱۳۵۴ صادره از تهران فرزند متوفی ۳ حوریه حق نژاد شماره شناسنامه ۵۴۸ تاریخ تولد ۱۳۴۴ صادره از کوشانلو فرزند متوفی ۴ مهین حق نژاد شماره شناسنامه ۱۴۳۲۷ تاریخ تولد ۱۳۳۹ صادره از تهران فرزند متوفی ۵ سمیرا حق نژاد شماره شناسنامه ۲۸۵۶۱ تاریخ تولد ۱۳۶۰ صادره از تهران فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۳۳۰۴۴ مسئول دفتر شعبه۱۵۵ مجتمع شماره چهار شورای حل اختلاف شهر تهران

خواهان رونوشت حصر وراثت میلاد عزیز فرزند مصطفی به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۰۲۵۵۰۰۳۹۴ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده شده که شادروان مصطفی عزیز به شماره شناسنامه ۳۲۳۶ در تاریخ ۱۳۹۶/۸/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به : ۱ میلاد عزیز شماره شناسنامه ۰۰۱۰۵۴۹۴۰۴ تاریخ تولد ۱۳۶۸ صادره از تهران فرزند متوفی ۲ مهسا عزیز شماره شناسنامه ۰۰۱۸۰۳۰۰۴۱ تاریخ تولد ۱۳۷۴ صادره از تهران فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۳۳۰۴۳ مسئول دفتر شعبه۱۵۵ مجتمع شماره چهار شورای حل اختلاف شهر تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۳۱۰۰۶۹۲ شعبه ۲۰۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۳۱۰۱۸۹۲ خواهان:خانم بدریه منیشدی موسوی فرزند محسن با وکالت آقای بیژن داودی فرزند نادر خواندگان:۱ خانم اکرم امیرفرهمند فرزند علی اصغر ۲ آقای محمد شکیب فرزند احمد ۳ آقای محسن شکیب فرزند احمد ۴ آقای اصغر محمود آبادی ۵ خانم آسیه شکیب فرزند احمد خواسته ها:۱ الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲ مطالبه خسارت دادرسی رای دادگاه در خصوص دادخواست خانم بدریه منیشدی موسوی فرزند محسن با وکالت آقای بیژن داودی بطرفیت ۱ خانم اکرم امیر فرهمند فرزند علی اصغر ۲ آقای محمد شکیب فرزند احمد ۳ آقای محسن شکیب فرزند احمد ۴ آقای اصغر محمودآبادی ۵ خانم آسیه شکیب بخواسته الزام به تنظیم سند رسمی پلاک ثبتی ۱۹۵۷ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعات ۱۰۵ بانضمام خسارت دادرسی و مختصر ادعا بر این مبناست که خواهان از پدر خواندگان ملک مارالذکر را خریداری نمودند که الان ایشان فوت نمودند و تقاضای تنظیم سند را دارم نظر به اینکه خواندگان دعوی در مقام دفاع حاضر نشده و لایحه ای هم تقدیم نکرده است و ادعای مطروحه مصون از هرگونه تعرض و ایراد باقیمانده است نظر به مفاد ماده ۱۳۰۱ قانون مدنی و دلیل محسوب گردیدن امضا ذیل سند علیه امضا کننده و با عنایت به اصل صحت صدور اسناد و نظر به احراز مالکیت خوانده دعوی بر پلاک ثبتی مذکور که با توجه به پاسخ استعلام ثبت منطقه به شماره ۳۷۸۹۳ مورخ ۹۶/۶/۲۷ که ثبت دفتر دادگاه گردیده است نظر به احراز وقوع عقد بیع بنحو شرعی و قانونی مطابق مدلول مواد ۱۰ و۳۳۸ قانون مدنی و نظر به مدلول و مفاد قرارداد مذکور و بنا بر اصل لزوم و صحت قراردادها و لازم الوفا بودن شروط ضمن عقد دادگاه ادعای وکیل خواهان دعوی را در خصوص دعوی الزام به تنظیم سند رسمی و مطالبه خسارت محمول بر واقع و صحت تشخیص و مستند ابه مدلول مواد ۱۰ و۲۱۹ و۲۲۱ و۲۲۳ و ۲۳۱ و۳۳۸و۳۳۹و۳۶۲و۱ و۲۵۷و۱۲۵۸و۱۲۸۴و۲۱۸۶ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۰۲و۵۰۳و۵۱۵و۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خواندگان دعوی به حضور در دفتر اسناد رسمی و انتقال رسمی ششدانگ پلاک ثبتی و پرداخت هزینه دادرسی وفق تعرفه قانونی در حق خواهان دعوی صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی است وظرف بیست روز قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

۱۱۰/۳۳۰۴۲ رئیس شعبه ۲۰۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

شماره پرونده اجرائی:۹۷۰۳۰۱- بموجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۳۲۰۰۷۹۸ صادره از شعبه ۲ شورای حل اختلاف اردبیل، محکوم علیهما۱- فرشید جعفرپور ۲- علی سعادتی فرزند میرزا علی محکوم اند ، به پرداخت مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی + خسارت تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل در حق محکوم له رسول نوری پیراقوم با وکالت رضا بنفشه درق و مبلغ ۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال بعنوان نیم عشر دولتی . با توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت یکجای آن، محکوم له تقاضای توقیف و فروش اموال غیر منقول متعلق به محکوم علیه را نموده است که موضوع به کارشناسی ارجاع و نظریه کارشناسی واصل و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است. ملک واقع در : اردبیل- خ آیت اله مدنی- روبروی داروخانه - کوچه ۱۴- پلاک۳ به شرح ذیل می‌باشد . ملک مورد نظر عبارت است از یک باب ساختمان مسکونی دو طبقه و با مساحت عرصه ۵۸۶ متر مربع و اعیانی هر طبقه حدود ۷۵ متر مربع می‌باشد اعیانی هر طبقه شامل یک اتاق خواب-هال و پذیرایی - آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی می‌باشد. سیستم ساختمانی ملک بصورت اسکلت فلزی با سقف تیر چه بلوک می‌باشد دیوارها از جنس آجر سفال، نما بصورت سنگ مرمر، پنجره‌ها آلومینیومی بصورت موزاییک کابینت فلزی و ملک دارای امتیازات آب، برق، گازو تلفن بصورت مستقل برای طبقات بوده و قدمت ملک حدود ۵ سال می‌باشد. با در نظر گرفتن جهات دخیل در کارشناسی از جمله موقعیت مکانی و زمانی مصالح مصرفی کیفیت ساخت و ساز ارتباط ملک با گذرهای اطراف و سایر عوامل دخیل در ارزیابی ارزش شش دانگ عرصه و عیان ملک موصوف بدون در نظر گرفتن دیون و سایر عوارضات محتمله نسبت به بانکها، ادارات و سایر نهادهای حقیقی و حقوقی عدر زمان ارزیابی کارشناسی جمعا" به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال) برآورد و جهت اخذ تصمیمات مقتضی تقدیم حضورتان می گردد. بنابراین جلسه مزایده روز شنبه مورخ ۹۷/۴/۲۳ از ساعت ۹ صبح الی ۹/۳۰ صبح واقع در چهارراه امام- مجتمع شورای حل اختلاف اردبیل در حضور نماینده دادستان محترم اردبیل برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می‌توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مزایده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد و برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی المجلس پرداخت و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشت صورت عدم واریزی در مهلت مقرر ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ضمنا" کلیه مخارج قانونی بعهده محکوم علیه می‌باشد.

دادورز دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

و دادخواست و ضمائم به آقای سیامک خاوندی فرزند ابراهیم و خانم فاطمه بادپا فرزند جابر / خواهان آقای ناصر آقاجانی دادخواستی به طرفیت خواندگان بنامهای ۱-اداره ثبت اسناد و املاک استان اردبیل ۲-سیامک خاوندی ۳-فاطمه بادپا ۴-بانک مسکن شعبه بازار اردبیل به خواسته اعتراض به عملیات ثبتی (اعتراض به عملیات اجرایی واحد ثبت اسناد و املاک در خصوص توقیف ۳ دانگ مشاع یک باب کارخانه به پلاک ۷۹ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش سه اردبیل (ابطال عملیات اجرایی) طی پرونده کلاسه ۹۳۰۰۰۱۷/۲- توقیف عملیات اجرایی (بدوا" توقف عملیات اجرایی پرونده مارالذکر با تودیع خسارات احتمالی به انضمام کلیه خسارات قانونی و رفع توقیف از پلاک مرقوم بلحاظ ابتناع به مقدار از توقیف) مطرح که به این شعبه ارجاع و به شمره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۰۴۶۰۰۰۲۴ شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل (کلاسه بایگانی ۹۷۰۰۲۴) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۶/۱۲ ساعت ۱۰/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خواندگان ردیفهای دوم و سوم و درخواست و کلای خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خواندگان مذکور ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت وقرر فوق جهت رسیدگی به ماهیت دعوی در دادگاه حاضر گردد.

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی اردبیل- محمدی

آگهی ابلاغیه ماده ۱۰۱ اموال غیر منقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۱۲۸، به آقایان و خانم‌ها یوسف ، زهرا ،سکینه، محمد، رقیه ، روح انگیز، ظاهر، فاطمه و حسین همگی زمانی ابلاغ می گردد: به موجب گزارش مورخ ۹۷/۳/۳۱ کارشناس رسمی‌دادگستری، پلاک ثبتی فرعی ۱۵۱ از پلاک اصلی ۱۲۷ در بخش ۳ ناحیه دو واقع در اردبیل به مبلغ ۱/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید ، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا" به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی حصر وراثت

آقای ناصر ملکی آقاباقر دارای شناسنامه بشماره ۱۶۵۰۱ به شرح پرونده کلاسه ۴۸۴-۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان صفدر ملکی آقاباقر به شماره شناسنامه ۲۵ در تاریخ ۱۳۹۶/۹/۱۶ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- هوشنگ ملکی آقا باقر به شماره شناسنامه ۹۲۱۱۰ پسر متوفی ۲- منصور ملکی آقاباقر به شماره شناسنامه ۹۰۷۰ پسر متوفی ۳- ناصر ملکی آقاباقر به شماره شناسنامه ۱۶۵۰۱ پسر متوفی ۴- شهین ملکی آقاباقر به شماره شناسنامه ۵۲۵۵ دختر متوفی ۵- ثریا ملکی آقاباقر به شماره شناسنامه ۵۲۵۶ دختر متوفی ۶- هایده ملکی آقاباقر به شماره شناسنامه ۱۶۵۰۰ دختر متوفی ۷- نسرین ملکی آقا باقر به شماره شناسنامه ۳۲۷۶۲ دختر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد . از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .

رییس شعبه ۱۱ شورا ی حل اختلاف اردبیل

آگهی حصر وراثت

آقای مهدی اصغرنژاد دارای شناسنامه بشماره ۶۷۹ به شرح پرونده کلاسه ۴۸۹-۹۷ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان بیژن اصغرنژاد به شماره شناسنامه ۲۶۴ در تاریخ ۹۷/۴/۵ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱-هادی اصغر نژاد فرزند بیژن به شماره ملی ۱۴۵۰۷۴۶۰۰۷۱ پسر متوفی ۲- مهدی اصغر نژاد فرزند بیژن به شماره شناسنامه ۶۷۹ پسر متوفی ۳- الناز اصغرنژاد فرزند بیژن به شماره شناسنامه ۶۴ دختر متوفی ۴- فرح روز خزائینی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۰۶ همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد . از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .

رییس شعبه ۱۱ شورا ی حل اختلاف اردبیل

آگهی فقدان سند

نظر بر اینکه آقای جمشید کشی زاده سرقین طی درخواست وارده بشماره ۶۹۵-۹۷/۳/۲۸ اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه و مغازه به پلاک ۵۴۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی دربخش سه اردبیل که بنام نامبرده ثبت و سند صادر شده است را بدلیل اسباب کشی و جابجائی مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیدا ننموده‌اند لذا در این مورد بخشنامه فقدان سند بشماره ۱۳۹۷۸۰۰۰۳۱۶۸۰۰۰۰۱۴-۹۷/۴/۹ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است حال در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هر گونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت بنام وی طبق مقررات قانونی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان س