دریچه

احتمال تحویل ۶ فروند ای تی آر تا ۳ ماه آینده

مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: شرکت ای تی آر از اداره کنترل دارایی‌های خارجی آمریکا، صدور مجوز موردی برای تحویل ۶فروند ای تی آر ۷۲-۶۰۰به ایران را تا پایان ضرب‌الاجل ترامپ درخواست کرده است. اصغر فخریه کاشان در گفتگو با مهر درخصوص آخرین وضعیت هواپیمای ATR پس از خروج آمریکا از برجام، اظهار داشت: نمایندگان شرکت هواپیماسازی ATR به ما اعلام کرده‌اند که از آمریکا صدور مجوز موردی برای تحویل تعدادی از هواپیماهای باقی‌مانده از قرارداد فروش هواپیما به ایران را درخواست کرده‌اند. وی ادامه داد: با این حال مشخص نیست که آیا آمریکایی‌ها مجوز فروش هواپیما را به شرکت ATR می‌دهند یا نه، بلکه صرفاً درخواست صدور مجوز به آمریکا ارسال شده است. مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور بین‌الملل گفت: شرکت ATR به ما اعلام کرده می‌توانیم تا پیش از پایان ضرب‌الاجل اعلامی از سوی آمریکا، ۶فروند هواپیما از خط تولید خارج کرده و به ایران‌ایر تحویل دهیم.

رشد فعالیت‌های اقتصادی بنادر ایران ادامه دارد

همان طور که در آمارهای ماه‌های گذشته سازمان بنادر و دریانوردی اعلام شده بود وضعیت فعالیت‌های اقتصادی بنادر ایران در بخش‌های مختلف روند رو به رشد خود را ادامه داده است. به گزارش ایسنا، آمارهایی که سازمان بنادر و دریانوردی از فعالیت کلیه بنادر اقتصادی ایران در سه ماهه ابتدایی سال جاری ارائه کرده بود تا هفته پیش رشدی شش درصدی را نشان می‌داد و هرچند در آمار جدید کاهشی نسبی ثبت شده، اما هنوز آمارهای جزیی بنادر مختلف جنوبی کشور حاکی از افزایش فعالیت‌هاست. طبق اطلاعات ارائه شده از سوی بندر امام خمینی (ره) در طول سه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۷ بیش از دو میلیون و ۷۰۰ هزار تن انواع کالاهای غیرنفتی در این مجتمع بندری تخلیه و بارگیری شده که در قیاس با مدت مشابه سال قبل افزایشی ۶۳درصدی را نشان می‌دهد. همچنین ۸۲ فروند کشتی در طول این مدت بارگیری شده و به کشورهای مقصد فرستاده شده است.

صدور سند تک برگی برای ۹۵ درصد اراضی فرودگاهی

مدیر ساماندهی عرصه و اماکن فرودگاهی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از انجام تمام مراحل قانونی و دریافت ۲۰۰ فقره سند تک برگ متعلق به ۱۲ هزار هکتار از اراضی فرودگاهی خبر داد. به گزارش شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، حسین رفیعی با بیان اینکه سال ۹۵ جانمایی اراضی فرودگاهی کشور در لایه کاداستر آغاز شده است گفت: در طول سال ۹۵ و اوایل سال ۹۶ توانستیم ۹۵ درصد اراضی فرودگاهی کشور را شامل نزدیک به ۳۴ هزار هکتار بدون صرف هزینه، جانمایی کنیم. از سال ۹۶ نیز دریافت سند و مستندسازی اراضی را شروع کردیم و تمام مراحل قانونی را پشت سر گذاشتیم. تا کنون توانسته‌ایم برای ۱۲ هزار هکتار زمین به تعداد ۲۰۰ فقره سند تک برگ دریافت کنیم.

نصب قطعات داخلی در هواپیماها

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به معرفی نیازهای فنی صنعت هوایی به شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی، زمینه همکاری در این حوزه را در ۳ بخش طراحی، تولید و تأمین قطعه هواپیما عنوان کرد و گفت: قطعات ایرانی در هواپیماها نصب می‌شود. مقصود اسعدی سامانی اظهار داشت: صنعت حمل و نقل هوایی صنعتی دانش‌بنیان است و به همین دلیل از اهمیت بالایی برخوردار است. وی با اشاره به اینکه ایران چهارمین تربیت‌کننده نیروی مهندس در جهان است، به رشد گسترده شرکت‌های دانش‌بنیان در کشور اشاره کرد و افزود: با حمایت از این شرکت‌های دانش‌بنیان و جوانان نخبه، در آینده در رتبه علمی و رشد اقتصادی، جایگاه مطلوب‌تری در دنیا خواهیم داشت.

تهاتر نفت ایران با ریل هند منتفی است

معاون فنی و زیربنایی راه آهن با بیان اینکه تهاتر نفت ایران با ریل هند منتفی است چراکه برنامه‌ای برای خرید ریل خارجی نداریم، گفت: ذوب آهن متعهد شده تا پایان سال ۴۰ هزار تن ریل در اختیارمان قرار دهد. مازیار یزدانی درباره احتمال تهاتر ریل هند با نفت ایران پس از اجرای تحریم‌های نفتی، گفت: پس از تولید ریل ملی دیگر از کشورهای خارجی ریل خریداری نخواهیم کرد و برنامه‌ای برای خرید ریل از هند نداریم که بخواهیم از طریق تهاتر با نفت آن را وارد کشور کنیم. وی گفت: اگر ذوب‌آهن به تعهدات خود عمل کند، به دنبال خرید ریل خارجی نخواهیم بود بنابراین بحث تهاتر ریل با نفت منتفی است.

اصرار آخوندی برای اصلاح در نظام مهندسی

وزیر راه و شهرسازی تغییر رویکرد این وزارتخانه از پروژه‌محوری به برنامه‌محوری، تعیین متولی کنترل ساختمان، مقابله با فساد در حوزه مهندسی، ایجاد انضباط شهری و اصلاح ساختار نظام مهندسی را از اولویت‌های این وزارتخانه دانست و گفت: به هیچ عنوان از موضع خود در اصلاح نظام مهندسی کوتاه نخواهیم آمد. عباس آخوندی گفت: ما با یک تغییر و اصلاح سیستم در نظام مهندسی کشور مواجه هستیم که من به دنبال آن هستم. قاعدتا در این مسیر با مقاومت‌های بسیار زیادی مواجه خواهیم بود، این مقاومت در بیشتر دستگاه‌های ذی‌نفع و حتی در بین برخی مهندسان رخ خواهد داد. وی ادامه داد: تغییری که وزارتخانه به دنبال آن است، مشکل قانونی ندارد.

بلندمرتبه‌سازی در بافت‌های فرسوده پایتخت ممنوع شد

کوچ اجباری برج‌سازان به حاشیه تهران

گروه راه و مسکن: قرار است از اول مردادماه عملیات نوسازی در ۵۰ نقطه از بافت‌های فرسوده تهران آغاز شود. این ۵۰ نقطه شناسایی و اولویت‌بندی شده‌اند و با آغاز فرآیند نوسازی آنها می‌توان به رونق اشتغال در این مناطق امیدوار بود. این در حالی است که آخرین صحبت‌های مسئولان وزارت راه و شهرسازی مرتبط با حوزه بهسازی در مناطق فرسوده حاکی از آن است که ساخت ساختمان‌های بلندمرتبه در بافت‌های فرسوده پایتخت با ممنوعیت مواجه است و برج‌سازان باید به حاشیه‌های پایتخت بروند.

در همین ارتباط مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری گفت: در جلسه با اعضای شورای شهر تهران مقرر شد از بلندمرتبه‌سازی در بافت فرسوده و تاریخی پایتخت ممانعت به عمل آمده و برج‌سازی به مناطق حاشیه‌ای شهر منتقل شود. هوشنگ عشایری در گفتگو با مهر درخصوص جلسه تعدادی از معاونان وزیر راه و شهرسازی با رئیس و تعدادی از اعضای شورای شهر تهران درخصوص رسیدگی به بافت‌های نابسامان شهری پایتخت، اظهار داشت: دو موضوع در این جلسه بررسی شد؛ نخست اینکه مشخص شد تابحال مباحثی که درباره لزوم مشارکت مردمی در بازسازی بافت‌های نابسامان شهری مطرح شده، هنوز به طور کامل به اعضای شورای شهر اطلاع‌رسانی نشده است و جا دارد تا مصوبات ستاد ملی بازآفرینی شهری را به طور جدی به اعضای شورای شهر گزارش دهیم. وی ادامه داد: در این جلسه تعداد محدودی از اعضای شورای شهر به همراه محسن هاشمی رئیس شورای شهر تهران، اکبر ترکان مشاور ویژه رئیس جمهور در بافت‌های فرسوده، تعدادی از معاونان شهردار تهران حضور داشتند و اعضای کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران به مباحث مطرح شده نقدهای جدی وارد کردند. به همین دلیل قرار شد در جلسه دیگری با حضور همه اعضای شورای شهر، جزئیات طرح بازآفرینی شهری را برای اعضای این شورا تبیین کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی از دیگر موضوعات مطرح شده در جلسه را تصمیم‌گیری درباره نحوه اجرای طرح جامع بازآفرینی شهری در پایتخت عنوان و اظهار کرد: در این نشست قرار شد بافت‌های نابسامان تهران به سه حوزه بافت تاریخی، بافت میانی و مناطق حاشیه‌ای، تقسیم‌بندی و برای هر کدام از این محلات و بافت‌ها، تصمیم جداگانه‌ای اتخاذ شود. عشایری درباره نحوه بازسازی بافت‌های تاریخی گفت: قرار شد خانه‌های واقع در این بافت‌ها به صورت تجمیع ریزدانه‌ها و ساخت و ساز در طبقات کم انجام شود؛ ضمن اینکه پروژه‌ها از سوی سازندگان و با همکاری ساکنان این بافت‌ها به صورت کوچک‌مقیاس طراحی و ساخته شود.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری در خصوص بافت‌های میانی افزود: این بافت‌ها با بافت‌های تاریخی تفاوت دارند، در صورتی که طرح‌های جامع و تفصیلی شهر و نیز وضعیت محله اجازه بدهد، امکان ساخت پروژه‌های مسکونی میان‌مقیاس و نه بلندمرتبه به سازندگان و مالکان واحدهای فرسوده در این بافت‌ها داده شود. وی درباره مناطق حاشیه‌ای و سکونتگاه‌های غیررسمی که امکان بلندمرتبه‌سازی دارد، گفت: می‌توان براساس ضوابط بالادستی به انبوه‌سازان در این مناطق مجوز بلندمرتبه‌سازی را داد.

عشایری خاطرنشان کرد: در این جلسه به این نتیجه رسیدیم که نمی‌توان برای همه مناطق تهران یک نسخه واحد پیچید، چرا که باید بر اساس نیاز محله، طراحی و بازآفرینی شهری انجام شود؛ ضمن اینکه رویکرد کلی طرح جامع بازآفرینی شهری مبنی بر همکاری شهروندان و توسعه محله‌محوری در این طرح‌ها رعایت می‌شود. مبنای تشخیص نیاز هر محله نیز درخواست ساکنان آن محله خواهد بود. معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: از دیگر موضوعات مطرح شده در جلسه دیروز، آنالیز و تحلیل معاونت معماری و شهرسازی شهرداری تهران در خصوص نیازهای محلات مختلف به نوع طراحی بازآفرینی شهری بود که قرار شد در جلسات بعدی این گزارش به شکل کامل‌تر ارائه شود. همچنین معاونت معماری و شهرسازی شهرداری تهران توضیح داد که چرا علی‌رغم ارائه مشوق‌های مختلف، نوسازی بافت‌های فرسوده تهران از سرعت لازم برخوردار نیست. وی در پاسخ به پرسشی درباره اینکه آیا اعضای شورای شهر تهران و کمیسیون شهرسازی این شورا با بلندمرتبه‌سازی در بافت‌های فرسوده موافق هستند یا خیر؟ تصریح کرد: در این جلسه میان اعضای کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران در خصوص نحوه ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده اختلاف‌نظر وجود داشت؛ برخی از اعضا با بلندمرتبه‌سازی موافق بودند و برخی دیگر از ساخت سازه‌های بلند اظهار نگرانی می‌کردند. عشایری اذعان داشت: در نهایت به این نتیجه رسیدیم که نمی‌توان تصمیم واحد گرفت و یک تصمیم را به همه محلات تعمیم داد و باید شرایط محلات هدف بازآفرینی شهری را بررسی کرد.

از طرف دیگر نعمت‌ا... ترکی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران در گفتگو با تسنیم با اشاره اقدامات اجرایی دولت در حوزه ایجاد اشتغال از طریق نوسازی بافت‌های فرسوده گفت: با توجه به تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۹۷ یک سقف مشخص و مناسبی برای نوسازی بافت فرسوده تهران و اشتغالزایی از این محل در نظر گرفته شده است. وی گفت: با توجه به بررسی‌های انجام شده در سازمان برنامه و بودجه افزایش قیمت مسکن در برخی نقاط خاص در شهر تهران طبیعی نیست. برآورد ما درخصوص افزایش قیمت مسکن در حوالی نرخ تورم و تا سقف ۱۵ درصد بوده اما با ارزیابی‌های انجام شده مشخص شد افزایش قیمت‌های اعلام شده واقعی نیست و دستور دادیم تا موضوع افزایش قیمت بی‌ضابطه در برخی نقاط استان تهران پیگیری شود.

به گفته رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران، شکل‌دهی بازارهای کاذبی که برخی به دنبال ایجاد آن هستن به رونق بخش مسکن کمک نمی‌کند. برنامه‌ریزی‌های سازمان بر مبنای واقعیت‌های رشد اقتصادی انجام می‌شود تا مسیر رونق در بازارهای مثل مسکن متوقف نشود. ترکی با بیان اینکه، با پیگیری‌های که در سازمان مدیریت تهران انجام شده، مشخص گردید در سه ماهه ابتدایی سال در برخی اقلام مصرفی خانوار افزایش (قابل توجه) قیمت وجود داشته اما می‌توان دلایل فصلی را برای این موارد پذیرفت. همانطور که شاهد هم بودیم بعد گذشت یک دوره مجددا میزان مصرف و تقاضا به تعادل رسید و قیمتها نیز رفته رفته به حالت قبل باز خواهد گشت. این مقام مسئول گفت: حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد فضای شهر تهران در بافت فرسوده قرار گرفته که براوردهای آماری نشان می‌دهد جمعیت ۲,۵ میلیون نفری در این محل‌ها ساکن هستند. وی با بیان اینکه در شهر تهران یک کارگروه تخصصی مشترک در حوزه مسکن و شهرسازی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی ایجاد شده تا نوسازی بافت‌های فرسوده را دنبال کند، گفت: برای نقاطی که در اولویت اول قرار گرفته‌اند حتی محل‌هایی که نوسازی خواهند شد نیز مشخص شده‌اند.

ترکی با بیان اینکه، کار مطالعاتی نوسازی بافتهای فرسوده در سه ماهه ابتدایی سال جاری به اتمام رسیده، گفت: در حال حاضر ۵۰ نقطه مختلف در شهر تهران به‌عنوان نقاط اولویت‌دار نوسازی بافت فرسوده شناسایی شده‌اند. بنا به گفته رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی تهران، در شهر تهران کارگروه تخصصی در حوزه مسکن و شهرسازی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی ایجاد شد که کار مطالعاتی این کارگروه برای نوسازی بافت‌های فرسوده برای ۳ ماهه ابتدایی سال به اتمام رسیده است. امور مقدماتی تا پایان تیرماه به سرانجام می‌رسد و از ابتدای مردادماه اجرای برنامه‌های مرتبط با نوسازی بافت‌های فرسوده آن کلید می‌خورد.

اجتماعی

زنان ایرانی دارای همسر افغان شناسایی می‌شوند

معاون رییس جمهور در امور زنان و خانواده از همکاری وزارت امور خارجه با این نهاد برای شناسایی زنان ایرانی که زیر سن قانونی و بدون شناسنامه با اتباع بیگانه ازدواج کرده‌اند خبر داد و از شرایط بد زندگی این زنان که اغلب در افغانستان به سر می‌برند اظهار تاسف کرد. به گزارش ایسنا معصومه ابتکار در این باره گفت: در حال تهیه گزارش جدیدی با همکاری وزارت امور خارجه و بخش‌های مرتبط با زنانی که با اتباع بیگانه، زیر سن قانونی و بدون شناسنامه ازدواج کرده‌اند، هستیم. بسیاری از این زنان در شرایط بسیار بدی در افغانستان به سر می‌برند. تک تک این زنان شناسایی شده‌اند و داستان زندگیشان بررسی شده است. آنها هیچ پشتوانه حقوقی ندارند و در شرایط سختی هستند. این مطالعه جدید اطلاعاتمان را روز آمد خواهد کرد.

او درباره موضوع مطرح شده در مجلس درخصوص «ازدواج دختران بدون اذن پدر یا در نظر گرفتن شرایطی» و اینکه آیا فراکسیون در مورد این موضوع با معاونت زنان رایزنی‌هایی داشته؟ گفت: در ارتباط با مسائل فقهی و حقوقی زنان، شورای عالی فقهی و حقوقی در معاونت زنان تشکیل شده که در زمان خانم مولاوردی هم فعالیت می‌کرد. تقریبا همان مسیر را با ترکیبی جدید و رویکردی متفاوت ادامه دادیم. این شورا هر دو هفته یکبار جلسه‌ای دارد و مباحث مرتبط با معضلات حقوقی زنان را از زوایای مختلف و با حضور حقوقدانان، وکلا، طلاب حوزه علمیه قم و فعالان مرتبط با حقوق زنان بررسی می‌کند. او با بیان اینکه برخی زنان و دختران برای ازدواج با اذن پدر مشکلاتی دارند، اگفت: اما درباره اینکه آیا واقعا راه حل این است که با در نظر گرفتن شرایطی هچون سن، تحصیلات و ... بتوان دختران را از این اذن رها کرد و آیا از این منظر می‌توان مشکل را بر طرف کنیم؟ تردیدهایی وجود دارد و بیشتر باید روی این مساله کار کرد.

لایحه افزایش سن ازدواج دختران به ۱۶ و پسران به ۱۸ سال و کاهش آمار ازدواج کودکان از دیگر مباحثی بود که ابتکار درخصوص آن گفت: این موضوع هم یکی از موضوعات دیگر شورای فقهی و حقوقی است. فکر می‌کنیم موضوع پایین بودن سن ازدواج مساله مهمی است. گرچه تعداد ازدواج‌های زیر ۱۵ سال بالا نیست اما باز هم مهم، نگران کننده و غیر قابل قبول است. بیشتر این ازدواج‌ها در مناطق حاشیه‌ای و در بخش‌های مرزی، به ویژه در جنوب و جنوب شرق کشور اتفاق می‌افتد و فقر، تنگدستی و اعتیاد از دلایل اصلی آن است.

او با بیان اینکه بسیاری از این دختران با اتباع بیگانه ازدواج کرده‌اند اعلام کرد: در حال تهیه گزارش جدیدی با همکاری وزارت امور خارجه و بخش‌های مرتبط با زنانی که با اتباع بیگانه، زیر سن قانونی و بدون شناسنامه ازدواج کرده‌اند، هستیم. بسیاری از این زنان در شرایط بسیار بدی در افغانستان به سر می‌برند. تک تک این زنان شناسایی شده‌اند و داستان زندگیشان بررسی شده است. آنها هیچ پشتوانه حقوقی ندارند و در شرایط سختی هستند. این مطالعه جدید اطلاعاتمان را روز آمد خواهد کرد. با مجلس رایزنی می‌کنیم تا حدی که ممکن است این سن افزایش بیابد و حتی اگر از ۱۳ به ۱۵ سالگی هم برسد باز هم خوب است تا این دختران فرصت داشته باشند حداقل آموزش ابتدایی را تمام کنند.

جاده‌سازی در محدوده کوه دماوند باید متوقف شود

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست دماوند با تاکید بر اینکه باید از فعالیت معادن در منطقه دماوند جلوگیری شود، گفت: برای حفاظت از کوه دماوند باید از منطقه پلور که ضلع جنوبی آن است تا روستاهای بلده به صورت یکپارچه و تحت یک مدیریت به مناطق چهارگانه محیط‌زیست تبدیل شوند. عباس میرزاکریمی در گفتگو با ایلنا گفت: از ارتفاع ۴۲۰۰ متر تا قله دماوند اثر ملی طبیعی است و جزو مناطق تحت مدیریت سازمان و زیر نظر اداره کل محیط‌زیست استان مازندران حفاظت می‌شود، اما در ارتفاع زیر ۳۸۰۰ متر که جزو حواشی قله دماوند است، در سال‌های متمادی با توجه به رشد جمعیت و توجه مردم به مناطق خوش آب و هوا ساخت و سازها و همچنین فعالیت‌های معادن در این بخش فعال شده است که اگر جلوی رشد آن گرفته نشود، قطعا آسیب جدی به منطقه وارد خواهد کرد. وی ادامه داد: اگر فقط قله دماوند را یک اثر ملی بدانیم و همان منطقه را حفاظت شده بدانیم و حواشی آن را رها کنیم، قطعا این موضوع با حفاظت واقعی از دماوند همخوانی ندارد، بلکه باید برای حفاظت از دماوند از منطقه پلور که ضلع جنوبی دماوند است تا مناطقی مانند روستاهای بلده به صورت یکپارچه و تحت یک مدیریت به مناطق چهارگانه محیط‌زیست تبدیل شوند و طرح‌های هادی روستایی افزایش پیدا نکند و جاده‌سازی متوقف شود. این کارشناس محیط زیست با اشاره به اینکه دماوند یک گسل فعال دارد، گفت: قطعا باید از فعالیت معادن در حواشی آن پرهیز کرد به ویژه معادنی که تونلی است مانند معادن روی و ذغال‌سنگ که انفجار در داخل آن باعث افزایش تنش در اعماق زمین می‌شود.

قتل وحید مرادی در زندان و فیلمی از رجزخوانی زندانیان

بعد از قتل وحید مرادی، فیلمی منتشر شد که در صورت صحت، عربده‌کشی و رجزخوانی قاتلان وحید مرادی پس از قتل را نشان می‌دهد. به گزارش تسنیم قتل وحید مرادی یکی از معروف‌ترین شرورهای ایران در روزهای گذشته در صدر اخبار حوادث کشور قرار گرفته است. بعد از مشخص شدن قاتلان وحید مرادی و اینکه در جریان این درگیری، هر کدام از آنها یک ضربه به وحید مرادی زده‌اند، فیلمی در فضای مجازی منتشر شد که در صورت صحت، عربده‌کشی و رجزخوانی قاتلان وحید مرادی پس از قتل را نشان می‌دهد. اما نکته مهم در این ویدئو وسیله‌ای است که با آن خون وحید مرادی را ریخته‌اند؛ پیش از این گفته می‌شد برخی از زندانیان برای مسلح کردن خود در درگیری‌های داخل زندان، آهن‌آلات در دسترس خود را به مرور زمان روی سطوحی سخت مانند زمین، صیقل می‌دادند و تیز می‌کردند اما وسیله‌ای که در این فیلم نه‌چندان با کیفیت دیده می‌شود، چیزی شبیه قمه است با شیارهای مخصوص روی آن. سوالی که در این جا مطرح می‌شود این است که اگر واقعا این وسیله، قمه است، چگونه و از چه راهی وارد زندان شده است و به راحتی در اختیار زندانیان قرار گرفته است؟ بگذریم از موبایل هوشمندی که با اینترنت قوی، در اختیار زندانیان است و ویدئوی موردنظر را با مخاطبان خود به اشتراک می‌گذارند.

وقت رسیدگی
در خصوص پرونده کلاسه ۹۴۰۱۷۴ خواهان جعفر آقاعلی اکبری خوانده فهیمه تات به خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۵/۲۷ ساعت ۱۰ در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ و نسخه‌ای از آن به شعبه ارسال گردد. م/الف:۶۶۳
مدیردفتر شعبه ۳ – رضاپناه

دادنامه
شماره پرونده:۵۵/۱/۹۶
خواهان:فاطمه رضایی مروی به آدرس صفادشت بلوار شهید خرقانی پ۷۳
خوانده:سیدجلال عسگریان مجهول المکان
خواسته:مطالبه نفقه ایام گذشته ۹۲/۱۱/۲ تا ۹۴/۲/۲ با جلب نظر کارشناسی مقوم به دو میلیون و صدهزار تومان
رای قاضی شورا:در خصوص دعوی فاطمه رضایی مروی بطرفیت سید جلال عسگریان به خواسته مطالبه نفقه معوقه از تاریخ ۹۴/۲/۲۵ لغایت اجرای حکم و با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشوتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا نظر به اینکه به دلالت تصویر مصدق سند نکاحیه مضبوط در پرونده رابطه زوجیت فی مابین اصحاب دعوی محرز و مسلم می‌باشد و با توجه به اینکه به موجب مقررات قانونی همین که نکاح بطور صحیح واقع گردید حقوق و تکالیف زوجین در مقابل همدیگر برقرار می‌شود و یکی از تکالیف زوج در عقد دائم تامین نفقه زوجه می‌باشد که شورا جهت تعیین میزان نفقه خواهان قرار ارجاع به کارشناس صادر نموده که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری نفقه مشارالیه از مورخ ۹۲/۱۱/۲ الی ۹۴/۲/۲ ماهیانه سیصدهزار تومان و از مورخ ۹۴/۲/۳ الی پایان سال سیصدو نود هزار تومان و از مورخه ۹۵/۱/۱ الی پایان سال ماهیانه مبلغ چهارصد و چهل هزار تومان و از ۹۶/۱/۱ الی ۹۶/۱۱/۳۰ ماهیانه چهارصد و نودهزار تومان جمعا به مبلغ بیست میلیون تومان تعیین گردیده و خوانده با وجود ابلاغ نشر اگهی وقت دادرسی در شورا حاضر نگردیده و دلیلی دال بر پرداخت نفقه ارائه نداده است لهذا قاضی شورا دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ مستنداً به مواد ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ و ۱۱۱۱ قانون مدنی و با رعایت مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ بیست میلیون تومان و مبلغ چهل و هفت هزار تومان بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز قابل واخواهی در این شورا و ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظرخواهی در دادگاههای عمومی بخش صفادشت می‌باشد. م الف ۶۶۲
قاضی شورای حل اختلاف بخش صفادشت–رنجبر

--
آگهی مزایده مال غیر منقول
مربوط به پرونده کلاسه : ۹۶۰۰۲۲۵ – بانک سامان شعبه خیابان شیخ صفی اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۲۲۸۵۰-۱۳۹۳/۱۰/۱ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۲ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقای حبیب اله کشی زاده سرقین مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۰۲۲۵ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان پلاک طبقه سوم قطعه ۵ بشماره ۳۱۰/۵۹۱/۳۳۹۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زیر: شمالا": دیواریست بطول ۴/۶۰ متر به جزء از ۳۱۰ اصلی. شرقا": در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی قسمت چهارم آن جنوبی است اول دیوار و پنجره است بطول ۱/۱۰ متر به پاسیو دوم دیوار و پنجره است بطول ۱/۱۰ متر به پاسیو سوم دیواریست مشترک بطول ۶/۱۴ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ چهارم دیواریست بطول ۱/۲۶ متر به راه پله مشاعی پنجم درب و دیوار است بطول ۴/۷۰ متر به راه پله مشاعی. جنوبا": دیوار و پنجره است قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ۴/۱۰ متر به خیابان. غربا": در دو قسمت اول دیواریست پیشرفتگی بطول ۱/۳۰ متر به خیابان دوم دیواریست بطول ۱۱/۴۰ متر به جزء از ۳۱۰ اصلی ششدانگ به مساحت ۵۹/۴۷ متر مربع که در صفحه ۱۱۵ دفتر ۸۴۷ بنام آقای حبیب اله کشی زاده سرقین ثبت و سند صادر گردیده به نشانی – شهرستان سرعین خیابان بعثت میدان دانش تقاطع خیابان امام و خیابان بعثت که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف ششدانگ به مساحت ۵۹/۴۷ متر مربع و طبقه سوم از ساختمان شامل همکف تجاری و راهرو و سه طبقه که در هر طبقه دو واحد مسکونی بوده با سازه از نوع اسکلت فلزی با سقف تیرچه بلوک و با قدمت ۱۵ سال ، واحد مذکور تک خوابه و هال پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی، پنجره آلومینیومی با شیشه تک جداره و کف سیمان و نمای داخلی گچ و می‌باشد و دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد ارزش ملک با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۶۵۴/۱۷۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است. که در روز سه شنبه مورخه ۹۷/۵/۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اردبیل واقع در بزگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ ۶۵۴/۱۷۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شدو نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.
اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی مزایده مال غیر منقول
مربوط به پرونده‌های اجرایی کلاسه‌های ۹۶۰۰۲۴۲ و ۹۶۰۰۲۴۳ – بانک سامان شعبه شریعتی اردبیل باستناد اسناد رهنی شماره ۱۹۱۳۲-۱۳۹۱/۲/۹ و ۱۹۱۳۳-۱۳۹۱/۶/۹ و ۱۹۱۳۵-۱۳۹۱/۶/۱۱ و ۱۹۱۳۶-۱۳۹۱/۶/۱۱ و ۲۴۳۹۰-۱۳۹۵/۱۰/۹ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۲ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقایان حبیب اله کشی زاده سرقین و علی کیشی زاده و جمشید کشی زاده سرقین مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده‌های اجرایی کلاسه‌های ۹۶۰۰۲۴۲ و ۹۶۰۰۲۴۳ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه اصل و مازاد ششدانگ یکباب خانه و مغازه پلاک ۳۱۰/۵۴۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زیر: شمالا": دیواریست بطول ۱۲ متر درب و دیواریست به خیابان که دهنه مغازه در این حد است. شرقا": بطول ۳۳/۵۰ متر اول به دیوار دوم دیواریست اشتراکی سوم دیواریست به جزء از پلاک ۳۱۰ اصلی. جنوبا": بطول ۱۲/۲۰ متر به دیوار جزء از پلاک مذکور. غربا": بطول ۳۳/۶۰ متر اول به دیوار دوم دیوار به دیوار سوم دیواریست به جزء از پلاک مرقوم ششدانگ به مساحت ۴۰۶ متر مربع که در صفحه ۱۹۹ دفتر ۳۹۰ بنام آقای جمشید کشی زاده سرقین ثبت و سند صادر گردیده به نشانی – شهرستان سرعین خیابان تختی که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف ششدانگ یکبب ساختمان مسکونی در دو طبقه با سازه از نوع اسکلت فلزی با نمای سنگی و در قسمت مشرف به خیابان یکباب مغازه دو دهنه و اعیانیهای احداثی در طبقه همکف مشتمل بر مسکونی و تجاری به ترتیب به مساحت ۱۵۰ و ۴۸ متر مربع و طبقه اول به مساحت ۱۶۰ متر مربع می‌باشد و دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد. ارزش ملک با توجه به جمیع جهات موثر در کار شناسی به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است. که در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۷/۵/۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد.. فروش نقدی است. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شدو نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.
اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل