

بانک تخصصی کار آفرینی تأسیس شود



راهکارهایی برای رونق بنگاه‌های اقتصادی و توسعه آنها ارائه کردیم؛ اما تأثیری نداشت. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی ادامه داد: یکی از کشورهای آسیای شرقی در عرصه اشتغالزایی و رونق بخشیدن به بنگاه‌های زودبازده عملکرد بسیار خوبی دارد، این بنگاه‌های زودبازده در بازه زمانی بلند مدت تجمیع و به بنگاه مادر تبدیل شد، در بررسی‌ها مشخص شد تأسیس بانک کار آفرین در این

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی تأکید کرد که برای مدیریت تسهیلات بانکی باید بانک تخصصی کار آفرینی تأسیس شود و از تجربه کشورها در این زمینه استفاده کرد. به نقل از خانه ملت، غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی با اشاره به اینکه در تأمین مالی مشکلاتی وجود دارد، اظهار داشت: از چند دولت قبل بارها موضوع تأمین مالی را مطرح کردیم

مدیر امور طرح و برنامه این بانک تشریح کرد؛

مزیت تسهیلات بدون سپرده ساخت برای سازندگان مسکن

که برخی ادعای کنند، برای سازندگان تمام می‌شود. وی تأکید کرد: این در حالی است که در زمان فروش واحدها و پس از اتمام دوره ساخت، واحد مسکونی ساخته شده با استفاده از تسهیلات گران‌تر از سایر واحدها و در زمان کمتری به فروش خواهد رسید و از این طریق بخشی از هزینه تأمین وام جبران می‌شود؛ بنابراین دست کم بنا بر دلایلی که گفته شد طرح برخی ادعاها در خصوص انتفاع بانک عامل بخش مسکن از عواید ناشی از فروش اوراق و پرداخت تسهیلات ساخت از این محل ادعای درستی نیست. مرادی همچنین با اعلام اینکه بانک عامل بخش مسکن در حال تدارک مقدمات لازم برای دیدار مشترک مدیران این بانک با انبوه سازان به منظور گفت و گو پیرامون تسهیلات ساخت مسکن و رفع ابهام از این گروه سازندگان نسبت به برخی ادعاهای مطرح شده است خاطر نشان کرد: عملکرد بانک عامل بخش مسکن و میزان استقبال سازندگان از انواع تسهیلات ساخت اعم از تسهیلات بدون سپرده که از ابتدای سال جاری به صورت مجدد مسری پرداخت آن به سازندگان تسهیل شده است نشان دهنده بازدهی نسبتاً مطلوب این تسهیلات برای کمک به تأمین مالی حوزه ساخت مسکن در مقطع زمانی فعلی است؛ هر چند برخی کاستی‌هایی نیز در این زمینه وجود دارد که مربوط به مشکلات ناشی از کمبود اعتبار در برخی مقاطع زمانی است؛ با این حال تمام حساب‌های تعهدی بانک مسکن شامل پرداخت تسهیلات با استفاده از اوراق در زمان مقرر محقق می‌شود.



است هزینه در یافت چنین تسهیلاتی بالاتر از سایر تسهیلاتی تمام شود که نیازمند سپرده گذاری است.

تحمیل می‌شود ذکر چند نکته ضروری به نظر می‌رسد؛ نکته اول اینکه نرخ سود این تسهیلات ۱۷٫۵ درصد است که نیم درصد کمتر از نرخ سود تسهیلات در شبکه بانکی کشور است؛ از سوی دیگر هزینه‌ای که سازندگان و انبوه سازان بابت خرید اوراق

معامله با قیمت مناسبی به فروش می‌روند و همین موضوع باعث می‌شود سازندگان از منافع پنهان دریافت تسهیلات بانکی برای ساخت مسکن برخوردار شوند.

پاسخ به گلايه‌ها

وی با اشاره به برخی ادعاهای مطرح شده در خصوص بالا بودن نرخ سود تسهیلات ساخت مسکن با استفاده از اوراق حق تقدم به هیئت گفت: در خصوص برخی گلايه‌های مطرح شده مبنی بر اینکه نرخ سود تسهیلات ساخت مسکن با استفاده از اوراق حق تقدم بالاتر است و هزینه‌های مضاعف به سازنده

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن ویژه تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن برای سازندگان را تشریح کرد. محمد حسن مرادی، در گفت و گو با پایگاه خبری بانک مسکن - هیئت گفت: هم اکنون دو نوع تسهیلات ساخت مسکن به صورت عمده به سازندگان پرداخت می‌شود که یک نوع از این تسهیلات، بدون نیاز به سپرده گذاری و دسته دیگری از این تسهیلات، تسهیلات نیازمند به سپرده گذاری است. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر تسهیلات بدون سپرده عملیاتی نیاز به خرید اوراق و نوع دیگر تسهیلات ساخت با استفاده از اوراق گواهی حق تقدم دریافت تسهیلات در روش رایج استفاده سازندگان از تسهیلات ساخت و ساز است تشریح کرد: گذشته از اینکه هر کدام از این تسهیلات چه مزایایی را به لحاظ تأمین مالی ساخت مسکن برای سازندگان ایجاد می‌کند انواع تسهیلات ساخت مسکن برای سازندگان در بر دارنده یک مزیت پنهان است که در زمان فروش واحدها می‌توانند از آن برخوردار شوند. مرادی با بیان اینکه هر دو نوع تسهیلات ساخت مسکن، نیازی به سپرده گذاری و انتظار چنین ماهه برای دریافت ندارد، افزود: واحدهای بر خوردار از تسهیلات از یک سو سریعتر از سایر واحدها در بازار به فروش رسیده و در نتیجه مدت زمان خواب سرمایه برای سازندگان در این گروه از واحدها به حداقل می‌رسد؛ از سوی دیگر همواره واحدهای بر خوردار از تسهیلات ساخت و ساز نسبت به سایر واحدها در زمان انجام

پرداخت ۷۵ هزار فقره تسهیلات بانک کار گشایی

بانک کار گشایی به منظور ارائه خدمات مطلوب و رفع نیاز اقشار محروم و نیازمند جامعه ۷۵ هزار و ۵۰۴ فقره تسهیلات در دو ماه نخست سال جاری پرداخت کرده است. به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، این تسهیلات در جهت تحقق محرومیت زدایی پرداخت شده و ارزش آن به بیش از ۵۷۳ میلیارد ریال می‌رسد. همچنین این بانک در مدت مذکور شش هزار و ۲۴۰ فقره تسهیلات جماله به ارزش بیش از ۵۴۱ میلیارد ریال جهت رفع احتیاجات ضروری پرداخت کرده است. بانک کار گشایی در سال گذشته نیز تعداد ۵۶۵ هزار و ۶۲۲ فقره تسهیلات قرض الحسنه به ارزش بیش از چهار هزار و ۳۲۷ میلیارد و ۷۶۸ میلیون ریال پرداخت کرده بود. ارزش تسهیلات پرداختی جماله این بانک در پایان سال ۹۶ به بیش از سه هزار و ۵۱۲ میلیارد و ۲۰۵ میلیون ریال در ۴۶ هزار و ۱۶۷ فقره می‌رسد.

رشد ۱۰/۹۷ درصدی تعداد ابزار پذیرش موبایلی در سال ۹۶



ابزارهای پذیرش اینترنتی و موبایلی در سال ۹۶ به ترتیب با افزایش ۲۰۲۲ و ۱۰۹۷ درصدی در تعداد مواجه شدند در صورتی که ابزار کارتخوان فروشگاهی بالاترین سهم از تعداد و مبلغ تراکنش‌های شاپرکی را دارا است. به نقل از اینستا، شاخصی‌های بررسی شده در این گزارش، به بررسی عملکرد شبکه الکترونیکی پرداخت کارت از منظر تعداد و مبلغ تراکنش‌های شاپرکی، تعداد ابزارهای توزیع شده و نوع خدمات ارائه شده می‌پردازد. بر اساس آمار سالانه شاپرک تعداد تراکنش‌های شاپرکی در سال معادل ۱۶۰۹۴۱۰۳۴۷۶۳۰ عدد است که به نسبت سال ۹۵ با رشد ۳۴۶۸ درصدی مواجه شده و همچنین ارزش این تراکنش‌های شاپرکی در سال معادل ۱۷۰۵۵۲ هزار میلیارد ریال است که به نسبت سال ۹۵ با رشد ۲۶۰۸۴ درصدی همراه بوده است. همچنین در دوره مذکور مجموع ابزارهای فعال پذیرش سیستمی برابر ۸ میلیون و ۴۵۱ هزار و ۳۵۸ عدد است که به نسبت سال ۹۵ با افزایش ۲۹۰۷ درصدی مواجه شده و شاهد افزایش یک میلیون و ۹۳۸ هزار و ۲۸۲ ابزار پذیرش جدید فعال سیستمی بوده ایم.

عملکرد شاپرک در توزیع ابزار پذیرش

تعداد ابزارهای پذیرش اینترنتی فعال سیستمی از ۳۷۲ هزار و ۶۸۷ ابزار در سال ۹۵ به تعداد ۷۱۲ هزار و ۹۴۶ ابزار در سال ۹۶ رسیده و رشد ۹۱٫۲ درصدی را تجربه کرده و ابزار پذیرش اینترنتی در سال ۹۶ سهم ۸۰٫۴۴ درصدی از کل ابزارهای پذیرش فعال سیستمی را به خود اختصاص داده است. همچنین در دوره مذکور سهم ابزارهای کارتخوان فروشگاهی از کل ابزارها به نسبت سال ۹۵ کاهش ۱۳۶۸ درصدی را تجربه کرده است در صورتی که ابزارهای پذیرش اینترنتی و موبایلی به ترتیب با افزایش ۲۰۲۲ و ۱۰۹۷ درصدی به نسبت سال ۹۵ مواجه شده است. در پایان اسفندماه سال ۹۸ در حدود ۸۰۴ میلیون ابزار در سراسر کشور توزیع شده که از این تعداد ۸۰۰۳۳ درصد ابزار کارتخوان فروشگاهی، ۸۰۴۴ درصد ابزار پذیرش اینترنتی و ۱۱۰۱۴ درصد نیز ابزار پذیرش موبایلی است. آمار شاپرک از کل تراکنش‌ها در سال ۹۶ بیانگر این است که در مجموع ۸۸۰۱۲ درصد مجموع تراکنش‌ها در اختیار ابزار کارتخوان فروشگاهی است که در مقایسه با سال ۹۵ با رشد ۱۰۴۲ درصدی مواجه شده است.

استفاده از رسانه‌های نوین، از ضرورت‌های روابط عمومی

افکار عمومی را از ضرورت‌های روابط عمومی دانست و افزود: در حال حاضر مردم بیشتر وقت خود را در فضای مجازی و رسانه‌های نوین می‌گذرانند و هر جا که مردم حضور دارند باید روابط عمومی‌ها هم آنجا فعال باشند. همچنین در این جلسه مهندس غلامی رئیس اداره کل روابط عمومی، گزارشی اقدامات و فعالیت‌های این مجموعه ارائه کرد.

تقویت می‌شود. فرنی زاد تصریح کرد: پست بانک ایران بعنوان بانک تخصصی حوزه فناوری اطلاعات باید علاوه بر حضور در حوزه رسانه‌های بانکی، در حوزه رسانه‌های فناوری اطلاعات و شبکه‌های مرتبط با این حوزه نیز حضوری پررنگ‌تری داشته باشد. مدیر امور هماهنگی حوزه مدیریت پست بانک ایران؛ بانکار و خلاقیت در اطلاع‌رسانی و ارتباط با

رسانه‌های نوین از ضروری‌ترین کار روابط عمومی است، به گزارش پایگاه خبری تجارت آنلاین به نقل از روابط عمومی پست بانک ایران؛ نوی افزود: یکی از وظایف مهم روابط عمومی تحلیل مستمر اخبار و رویدادها و تعیین راهکار متناسب با آن رویدادها جهت ارائه به مدیران سازمان است و اگر این وظیفه به خوبی انجام شود جایگاه مشورتی روابط عمومی

دکتر فرنی زاد مدیر امور هماهنگی حوزه مدیریت پست بانک ایران گفت: استفاده از رسانه‌های نوین از ضروری‌ترین کار روابط عمومی است. دکتر فرنی زاد مدیر امور هماهنگی حوزه مدیریت پست بانک ایران در دیدار با مدیر کارکنان اداره کل روابط عمومی این بانک با تأکید بر لزوم بهره‌گیری از ابزارهای اطلاع‌رسانی متنوع گفت: استفاده از

شناسایی تراکنش‌های مشکوک با سامانه کشف تقلب

اطلاعات بستر اتصال پذیرنده کنترل می‌شود. به عنوان نمونه، اگر کارتخوان فروشگاهی ثابت است، شماره تلفن متصل به آن کارتخوان فروشگاهی در فیلیدی مشخص، در هر تراکنش ارسال و کنترل می‌شود. همچنین اگر کارتخوان سیار باشد، شماره سیم کارت و برای پذیرندگان اینترنتی آدرس IP پذیرنده در هر تراکنش ارسال و کنترل می‌شود. در این روند، کنترل الزامات حوزه پذیرندگی تا حدودی قابل انجام است و با بهره‌گیری از داده‌های کاوی و هوش تجاری، به راحتی می‌توان تخلفات پذیرنده را شناسایی کرد. در اکثر سامانه‌های پرداخت بین المللی از کنترل‌های سیستمی و سامانه‌های کشف تقلب، به منظور جلوگیری از تقلب در حوزه پرداخت الکترونیک استفاده می‌شود. در این سامانه‌ها با تحلیل رفتار پذیرندگان، تراکنش‌های مشکوک شناسایی می‌شود و با بازرسی از پذیرنده، این موضوع که فرد به کسب و کار مشروع و قانونی خود مشغول است و یا به خرید و فروش کالای قاچاق مبادرت می‌کند، مشخص می‌شود.



بر کارتخوان‌های فروشگاهی ثابت دارند، اما در بخش کارتخوان‌های سیار به دلیل پیچیدگی‌های مدل تجاری این دستگاه‌ها، نظارت دوره‌ای بسیار دشوار است و شاید بهترین راهکار همان اعمال نظارت‌های دقیق و اخذ تضمین لازم در هنگام اعطای کارتخوان باشد. از سوی دیگر، در روند اعطای کارتخوان‌های فروشگاهی در بسیاری از مواقع مدارک پذیرندگان کامل است، ولی پذیرنده ابزار پذیرش را در اختیار اقوام و دیگران قرار می‌دهد که شناسایی این روند بسیار دشوار است. زیرا با دید دوره‌ای که بر اساس قانون هر دو ماه یکبار انجام می‌شود، بسیار گران و

واگذاری می‌کنند که ریسک بسیار بالایی را سمت شرکت PSP ایجاد می‌کند و در صورت بروز هر اتفاقی، مسئولیت پاسخگویی به مراجع ذیصلاح قضایی و انتظامی با شرکت PSP است. کارتخوان‌های سیار در حال حاضر نقش مهمی در خرید و فروش کالای قاچاق پیدا کرده‌اند که این روند با نام گذاری امسال در حمایت از کالای ایرانی در تضاد است که این امر مستلزم نظارت بیشتر رگولاتور است. شبکه پرداخت راهکاری برای جلوگیری از این روند دارد؟ شرکت‌های PSP در باز دیدهای دوره‌ای، نظارت کاملی

معاون توسعه کسب و کار به پرداخت ملت گفت: ایجاد سامانه کشف تقلب برای تحلیل رفتار پذیرندگان کارتخوان‌های فروشگاهی می‌تواند به جلوگیری از خرید و فروش کالاهای قاچاق کمک کند. به نقل از اینستا با توجه به اهمیت این موضوع با سعید احمدی پویا - معاون کسب و کار شرکت به پرداخت ملت گفت و گویی داشته‌ایم که در ادامه می‌آید: برخی تبلیغات در حال حاضر در خصوص فروش کارتخوان‌های سیار از سوی یکسری شرکت‌های واسطه‌ای و آج گرفته است که در این روند شرایط دریافت و اتصال کارتخوان‌های سیار به سوئیچ پرداخت به نسبت شرایط شرکت‌های پرداخت الکترونیک تسهیل شده و راحت تر است. در صورتی که اتصال کارتخوان‌های سیار به سوئیچ پرداخت یک شرکت PSP تنها با مدارکی کامل امکان پذیر است و در اینجا این سؤال مطرح می‌شود که با چه روندی این شرکت‌های واسطه مدارک کمتری از مشتریان خود اخذ می‌کنند؟