

در بچه

### وصول مالیات بر خانه‌های خالی به شهرداری و واگذار نشود



نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس، گفت: اجرائی بسته پیشنهادی دولت در حوزه واگذاری مأموریت وصول مالیات بر خانه‌های خالی به شهرداری‌ها نیازمند مصوبه مجلس است.سیدابوالفضل موسوی

بیوکی در گفتگو با خانه ملت، با اشاره به بسته پیشنهادی وزیر راه و شهرسازی برای تعادل بخشی به بازار مسکن مبنی بر واگذاری مأموریت وصول مالیات بر خانه‌های خالی به شهرداری‌ها، گفت: موضوع اخذ مالیات از خانه‌های خالی که به محجوس شدن سرمایه منجر شده قبل این هم از سوی مجلسی‌ها و برخی اعضای دولت مطرح بوده است. این نماینده مجلس با بیان اینکه تا زمانی که از خانه به عنوان سرمایه استفاده می‌شود اخذ مالیات از آن لازم است، افزود: اخذ مالیات از خانه‌های خالی محرکی برای عرضه آنها به بازار خواهد بود. وی با تأکید بر اینکه تعداد خانه‌های خالی موجود در کشور بسیار زیاد است، تصریح کرد: وجود بیش از دو میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه بر ضرورت خروج مسکن از حیطه کالای سرمایه‌ای تأکید دارد. موسوی بیوکی با بیان اینکه پیشنهاد واگذاری مأموریت وصول مالیات از خانه‌های خالی به شهرداری‌ها برای تصویب نیازمند بررسی در مجلس است، گفت: قانونی شدن این موضوع لازم‌ه اجرایی آن است. وی با تأکید بر اینکه در گذشته اخذ عوارض شهرها بر عهده شهرداری‌ها بوده است، افزود: بعد است دولت با قانون گذار خواهد دوباره مسئولیت مانند وصول مالیات را به شهرداری واگذار کند.

### توقف پروازهای شرکت هواپیمایی KLM هلند به ایران از اول مهر

شرکت هواپیمایی هلندی «کی ال ام» در بیانیه‌ای اعلام کرد: به دلیل ثبات منفی، عملیات در تهران را متوقف خواهد کرد. به گزارش ایلتنا به نقل از «جزوال پیست»، شرکت هواپیمایی «رویال دوپچ» روز شنبه اعلام کرد که پروازهای مستقیم خود را به تهران متوقف خواهد کرد. براساس این گزارش شرکت هواپیمایی «کی ال ام» در بیانیه‌ای اعلام کرد: با توجه به ثبات و چشم‌انداز مالی منفی برای عملیات در تهران، آخرین پرواز ۲۲ سپتامبر از آمستردام بلند شده و در ۲۳ سپتامبر در فرودگاه شیپول آمستردام به زمین خواهد نشست. روز جمعه هلند دو دیپلمات ایرانی را از این کشور اخراج کرد. وزارت خارجه ایران ضمن اخطار سفیر هلند در تهران برای پاسخگویی بر این رابطه حرکت کند آنها را غیرسازنده خواند. به گزارش جزوال پیست، سفیر آمریکا در آلمان در ماه ژوئن درخواست کرده بود که دولت آلمان حریم هوایی این کشور را برای پروازهای ماهان مسدود کرده و حق نخستن این پروازها را در کشور نشان ندهند.

### مشوق‌های مالیاتی موتور محرک مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس، ارایه مشوق‌های مالیاتی از سوی دولت را موتور محرک در حوزه ساخت مساز، خرید و فروش و رهن و اجاره مسکن دانست. سیدکمال الدین شهرباری در گفتگو با خانه ملت، با اشاره به تصمیم جدید دولت مبنی بر ارایه مشوق‌های مالیاتی در حوزه مسکن، گفت: فعال شدن بخش خصوصی در حوزه مسکن از یک سو و کاهش ورود و دخالت دولت در آن از سوی دیگری می‌تواند این بازار را بهبود بخشیده و تابلطم‌های بی جا نیز از آن سلب می‌کند. این نماینده مجلس با تأکید بر اینکه نقش دولت در حوزه مسکن باید در واقع سیاست گذاری، حمایت، هدایت و نظارت باشد، افزود: وقتی که دولت بتواند نقش خود را در این حوزه‌ها به خوبی ایفا کند بازار مسکن به سمت ثبات هدایت خواهد شد. وی با بیان اینکه یکی از سیاست‌های تشویقی و تنبیهی برای فعالان مسکن می‌تواند در واقع سیاست‌های مالیاتی باشد.
تصریح کرد: مالیات به عنوان ابزاری کهنه تنها برای دولت کسب درآمد می‌کند بلکه یک نقش مهم تر از کسب درآمد برای دولت می‌تواند داشته باشد و آن در واقع برای و سوق دادن سرمایه‌گذاری‌ها به بخش‌هایی است که دولت می‌خواهد با این سیاست‌ها خدمات بهتری را به جامعه ارایه بدهد. شهرباری با تأکید بر اینکه سیاست‌های مالیاتی و مشوق‌هایی در این حوزه می‌تواند یکی از ابزارهای قوی و سازنده‌ای در بخش مسکن باشد، گفت: این نوع سیاست‌ها می‌تواند الگوی مناسب مسکن‌رادر کشور پیادسازی و ترویج کند.

**غول کشنیرانی فرانسه از بازار ایران خارج شد**
رئیس گروه کشنیرانی سی ام ای سی ام فرانسه اعلام کرد این شرکت تصمیم گرفته بعد از اقام ترامپ مبنی بر وضع تحریم علیه شرکت‌های فعال در ایران، از بازار ایران خارج شود. به گزارش تسنیم به نقل از روتترز، رئیس گروه کشنیرانی سی ام ای سی ام فرانسه اعلام کرد، این شرکت تصمیم گرفته بعد از اقام ترامپ مبنی بر وضع تحریم علیه شرکت‌های فعال در ایران، از بازار ایران خارج شود. پیش از این برخی از شرکت‌های بزرگ کشنیرانی جهان نظیر ای بی مولر مرک‌ساعلم کرده بودند که در آستانه اجرائی تحریم‌های آمریکا علیه ایران همکاری تجاری با ایران را متوقف می‌کنند. رودلف ساده، مدیر شرکت سی ام ای سی ام گفت: «به دلیل اقام ترامپ، ما تصمیم گرفته‌ایم رانه خدمات به ایران را متوقف کنیم». قبای چینی ماندکی (برای خروج از ایران) مردم هستند، بنابراین ممکن است آنها ممکن است رابطه متفاوتی با ترامپ داشته باشند. اما مقررات (ترامپ) را اجرائی کنیم. وی افزود، موافقتنامه همکاری شرکت سی ام ای سی ام با خطوط کشنیرانی جمهوری اسلامی ایران به حالت تعلیق در آمده و این شرکت فرانسوی با توجه به حضور گسترده خود در آمریکا نمی‌خواهد به نقض مقررات دولت آمریکا متهم شد.

### رشد آمار مسافران دریایی در سه ماه ابتدایی سال ۹۷

آمارهای جدید سازمان بنادر و دریانوردی نشان می‌دهد که تعداد مسافران دریایی در دو بندر مهم مسافری کشور افزایش یافته است. به گزارش ایسنا، آمارهای جدید اعلام شده نشان از آن دارد که در فصل بهار سال ۹۷ بندر شهید حقانی با جابه‌جایی ۷۷ هزار مسافر توانسته عملکرد خود در قیاس مدت مشابه سال قبل را افزایش دهد. رشد به ثبت رسیده در طول این مدت ۳ درصد بوده است. دو بندر قشم و هرمز به عنوان اصلی‌ترین بندر فعال در مسیر بندر شهید حقانی بودند که بیشترین مسافران به مقصد یازاد میدان آن‌ها جابه‌جا شده‌اند. همچنین بندر قشم به عنوان اصلی‌ترین بندر مسافری ایران نیز در طول این مدت بیش از ۴ میلیون و ۱۸۰ هزار مسافر دریایی را به ثبت رسانده است. این بندر نیز بیشترین ارتباط خود را با بندر شهید حقانی و بندر هرمز داشته است. همچنین در طول این مدت در بندر قشم بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن کالای نفی و غیر نفی جابه‌جا شده و از ابتدای سال جاری ۳۵ هزار محموله صادراتی و ۲۷ هزار تن محموله وارداتی در این بندر جابه‌جا شده‌اند.

### طرح‌های دولت در بخش مسکن کاغذی است



سخنگوی کمیسیون عمران مجلس، از طرح‌های بدون پشتوانه دولت در حوزه مسکن انتقاد کرد و گفت: متأسفانه طرح‌های دولت در بخش مسکن هیچ کدام به واقعیت نزدیک نشده است.

صدیف‌بردی با اشاره به اطلاعیه بانک مرکزی در خصوص شرایط وام دهی در حوزه مسکن در سال ۹۷ مبنی بر در اولویت قرار گرفتن بافت فرسوده و تولید مسکن میان متراژ، گفت: متأسفانه بانک‌ها همکاری مناسبی در حوزه رایبه تسهیلات مسکن با مردم نداشته‌اند. این نماینده مجلس با بیان اینکه بانک‌ها به جز ارایه وام صندوق مسکن یکم در سایر حوزه‌های مرتبط با مسکن همکاری با مردم نداشته‌اند، افزود: عزم جدی برای عملیاتی شدن مصوبات در حوزه تسهیلات مسکن وجود ندارد.

### شهریور، آغاز طرح جدید ساخت مسکن ارزان



مدیرعامل شرکت عمران هشترگرد از آغاز طرح ملی ساخت واحدهای مسکونی ارزان قیمت با کیفیت براساس تکلیف جدید وزارت راه و شهرسازی در این شهر و شهریور ارمال خبر داد

و گفت: در صورت تخصیص اعتبار مورد نیاز، مترو هشترگرد تا پایان سال به اتمام می‌رسد. مهدی هدایت در ادامه با اشاره به اولویت تکمیل مترو هشترگرد به دلیل اهمیت آن، اظهار کرد: اعلام کرد‌ه‌ایم مشروط به تأمین اعتبارات می‌توانیم تا پایان سال جاری این پروژه مهم را به اتمام برسانیم. مدیرعامل شرکت عمران هشترگرد همچنین خاطر نشان کرد: با حمایت‌های صورت گرفته تا آخر شهریور ارمال روزهای و ریل سازی کل مسیر به علاوه تکمیل ایستگاه مترو به اتمام می‌رسد.

**لزوم برنامه‌ریزی و سیاست گذاری مشخص برای اجاره مسکن**

# آشفته‌گی در اجاره بهای مسکن



مسئله تقویت کند. وی افزود: اگر دولت به بحث اجاره بهای مسکن وارد شود ممکن است در کوتاه مدت اثر خوبی داشته باشد، اما کنترل قیمت در مدت طولانی مشکل ایجاد می‌کند. قانلی با بیان اینکه رشد مالیات، اجاره بها ۱۲/۵ درصد است گفت: قانون مالیات بر اجاره واحدهای بیش از ۱۵۰ متر هیچ تأثیری بر میزان اجاره بها نداشته است. معاون دفتر برنامه‌ریزی و اقتصادوزارت راه و شهرسازی افزود: ابزار شناسایی خانه‌های خالی را برای دریافت مالیات از آن‌ها نداریم. وی گفت: ابزار مالیات در بخش اجاره مسکن ناکارآمد است. قانلی افزود: با ایجاد سامانه‌های الکترونیکی باید نقش بنگاه‌های معاملات املاک و اشنخاص در قیمت‌های مسکن و اجاره بها کم شود. معاون دفتر برنامه‌ریزی و اقتصادوزارت راه و شهرسازی گفت: سیاست وزارت راه و شهرسازی برای کنترل اجاره بهای مسکن، تقویت عرضه و ایجاد رقابت کامل با گسترش سامانه‌های الکترونیکی است.

**دولت موظف به ورود مستقیم به موضوع مسکن است**
همچنین مهدی هاشمی، کارشناس بازار مسکن نیز با بیان اینکه براساس قانون اساسی دولت موظف است ورود مستقیم به موضوع مسکن برای مردم داشته باشد گفت: با توجه به اینکه دولت وظیفه

## تدوین برنامه عملیاتی ساماندهی بازار مسکن

بوده است که این ارتقای جایگاه همواره همراه با منظومه‌ای از نهادها در اطراف خود مانند شرکت‌های پس انداز، شرکت‌های ساختمانی و سرمایه گذاری و صنایع وابسته بوده است و فرهنگ سازی در زمینه افزایش تراز فعالیت‌ها در همه ابعاد تا کنون در دستور کار بوده است. مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به اینکه اقدامات قابل توجهی طی ۴ سال گذشته تاسیس شرکت تأمین سرمایه، فعالیت گروه مالی بانک مسکن و بهره گیری از صندوق‌های سرمایه گذاری انجام شده است، افزود: شرکت سرمایه گذاری مسکن قرار داریم. شادید یک شفاف سازی در اطلاعات مالی شرکت بدویم. رحیمی انارکی ادامه داد: با توجه به اینکه گروه سرمایه گذاری مسکن یک شرکت بورسی است باید کار بزرگي در این زمینه انجام شود که این فعالیت جدید باید آغاز شود. وی همچنین با توجه به دستور وزیر راه و شهرسازی یک برنامه عملیاتی در حال تدوین است. تلر حوزه سیاست گذاری مسکن توانایی‌های وزارت راه و شهرسازی، سازمان

### تحویل ۱۵۰ هزار واحد مسکن مهر تا آخر سال



قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر گفت: قرار شده دولت در سال جاری ۱۴۰۰ میلیارد تومان برای تأمین زیرساخت‌های مسکن مهر اختصاص دهد که در صورت تحقق

این موضوع ۱۵۰ هزار واحد را تحویل می‌دهیم. احمد اصغری مهرآبادی همچنین در ادامه اظهار کرد: طبق برآورد کار گروهی که در ریاست جمهوری تشکیل شده حدود ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل طرح‌های زیربنایی و روستایی مسکن مهر نیاز است که قرار شده ۱۴۰۰ میلیارد تومان در سال جاری اختصاص پیدا کند و اگر این اقدام صورت گیرد می‌توانیم ۱۵۰ هزار واحد مسکن مهر که هم‌اکنون از نظر ابنيه کامل هستند را تحویل دهیم.

## مسکن مهر: تقاضای کمتری برای واحدهای ۱۱۰ متری

ملکی اتاق اصناف، صنعت و معدن و تعزیرات حکومتی نظارت می‌کنند و مشاوران این بنگاه‌ها نمی‌توانند در سرمایه مردم دخالت کنند. خسروی گفت: دوره‌های آموزشی برای کارشناسان بنگاه‌های معاملات ملکی بر گزار می‌کنیم. همچنین احمد زمانی معاون پژوهش و برنامه‌ریزی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: بیشترین مشوق‌های لازم برای بازار اجاره بهای مسکن اعمال می‌شود. وی با بیان اینکه هیچ مالیات بر ارزش افزوده‌ای در باره املاک نداریم، افزود: دولت باید غیر مستقیم در تعیین اجاره بهای مسکن تأثیر بگذارد و ورود مستقیم آن اثر عکس خواهد داشت. زمانی گفت: دولت باید سیاست‌های حمایتی در زمینه اجاره بهای مسکن داشته باشد. معاون پژوهش و برنامه‌ریزی سازمان امور مالیاتی افزود: در صنف مشاوران املاک مانند دیگر بخش‌های مشاغل کم آگاهی مالیاتی وجود دارد.

### تأثیر خانه‌های خالی در اجاره بها

از طرف دیگر یک عضو کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه سامانه‌های خانه‌های خالی تأثیر مشهودی در سامانه‌های وضعیت مسکن دارد، گفت: کمیته باید هزینه‌های مرتب‌تر بر ساخت و ساز را کاهش دهد تا قیمت نهایی منطقی شود. سیدحسین افضلی در گفتگو با خانه ملت، با تأکید بر اینکه مولفه‌های مختلفی در سامانه‌های بازار مسکن دخیل است، گفت: بازار مسکن به صورت دستوری کنترل نمی‌شود و رابطه عرضه و تقاضا از آینده آن موثر است. این نماینده مجلس با بیان اینکه وجود برخی ابزارها در اختیار مجموعه حاکمیت اعدا از وزارت راه و شهرسازی، شهرداری و غیره که درگیر بحث ساخت و ساز و مسکن هستند می‌تواند در تنظیم بازار موثر باشد، افزود: باید از ابزارهای حکومتی برای کنترل بازار استفاده کرد تا به این ترتیب سامانه‌هی نرخ‌ها صورت بگیرد. افضلی در ادامه با تأکید بر اینکه مهم‌ترین مولفه تنظیم بازار مسکن به ویژه اجاره بها سامانه‌های سریع خانه‌های خالی است، افزود: اکنون در تهران ساختمان‌های بسیاری وجود دارد که خالی از سکنه است اگر این واحدها به بازار عرضه شوند مسلمان در تنظیم نرخ‌ها تأثیر خواهد داشت. این نماینده مجلس با بیان اینکه بخشی از خانه‌های خالی لوکس هستند، گفت: اینکه عرضه بیشتر باشد تقاضا را تحت تأثیر قرار می‌دهد یعنی حتی عرضه خانه‌های لوکس هم تأثیر گذار در شرایط کلی بازار است. عضو کمیسیون عمران مجلس در پایان خاطر نشان کرد: برخی از خانه‌ها به علت بحث و کود به بازار عرضه نشده از این رو خالی از سکنه باقی مانده سامانه‌های خانه‌های خالی تأثیر مشهودی در بحث اجاره‌ها خواهد داشت.

## تأمین مسکن مهر: تقاضای کمتری برای واحدهای ۱۱۰ متری

راکندو همچنین تعیین تکلیف تسهیلات گران قیمت نیز باید در دستور کار قرار گیرد. انار کی همچنین با تأکید بر اینکه شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن باید عادلانه و بر تسهیلات بانک می‌تواند از ظرفیت‌های بازار سرمایه نیز استفاده کند، گفت: بهبود ساختار شرکت گروه و همچنین شرکت‌های تابعه باید در دستور کار قرار گیرد که در این زمینه اقدام برخی شرکت‌هاگوازاوی‌التحلال برخی از شرکت‌های تابعه می‌تواند در دستور کار قرار گیرد که در این زمینه باید ملاحظات لازم انجام شود. انار کی توجه جدی به موضوع صنعتی سازی و به کار گیری فناوری‌های نوین را از دیگر موضوعات مهم در سیاست‌های جدید گروه عنوان کرد و گفت: با توجه به تبیین ۹ سیاست در حوزه مسکن از سوی وزیر راه و شهرسازی طی جلسه هیئت مدیره، در حوزه تسهیلات گران قیمت و همچنین با این سیاست‌ها فعالیت خود را سازماندهی کند. مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه یکی از سیاست‌های وزیر راه و شهرسازی تغییر مأموریت مسکن از یک بانک تخصصی به یک بانک توسعه ای- تخصصی است، گفت: گروه نیز باید با رعایت اصول حاکم بر شرکت‌های خصوصی اقدام کرده کالت وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن در این جهت حمایت‌های لازم را انجام خواهد داد.

## تأمین مسکن مهر: تقاضای کمتری برای واحدهای ۱۱۰ متری



**اعلام نخستین فهرست عواملن فروش لاستیک با نرخ مصوب**
مدیر کل دفتر حمل و نقل مسافرسازمان راهداری و پویانان اینکه اولین فهرست عواملن فروش لاستیک توسط کارخانه‌های تولید کننده در سراسر کشور از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت به سازمان راهداری ارسال شد، گفت: این فهرست از طریق ادارات کل استانی در اختیار تشکل‌های صنفی استانی قرار می‌گیرد تا رانندگان از محتوای آن مطلع شوند. محسن حاجی اسماعیلی در گفتگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای توزیع لاستیک مورد نیاز رانندگان ناوگان عمومی حمل‌ونقل جاده‌ای با نرخ مصوب دولتی از طریق صدور نمونه‌ای از اسنادی سوبی سازمان راهداری اظهار داشت: طبق هماهنگی‌های صورت گرفته مقرر شده بود که وزارت صنعت فهرست میزان لاستیک‌های اسالی‌سازی اسوبی کارخانه‌های تولید کننده لاستیک به نمایندگی های استانی و شهرستانی مختلف را به سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اعلام کند تا سازمان نیز به رانندگان اطلاع‌رسانی کند. وی افزود: اولین فهرست به سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ارسال

## تأمین مسکن مهر: تقاضای کمتری برای واحدهای ۱۱۰ متری

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بخش اعظمی از املاک مازاد دستنگاه‌ها همان زمین‌هایی هستند که زمانی تحت تسلط وزارت راه و شهرسازی بوده و برای انجام فعالیت‌هایی به این نهادها داده شده؛ و هیچ اقدامی درخصوص بهره‌برداری صحیح آن انجام نگرفته است. وی در خصوص شش به وجود آمده در خصوص زمین‌های بایر در بافت‌های گران شهرداری گفت: در ابتدای امر باید گفت همه جای ایران تهران نبوده و این موضوع یک طرح ملی است و باید در تمامی شهرها اجرائی شود. اگرچه بخشی از اراضی دولت در بخش‌های میانی شهرها قرارداد امایزآن این اراضی در مناطق غیر رسمی و غیر تاریخی نیز قابل توجه است.

عشایری گفت: به منظور سرعت بیشتر اجرای برنامه، دولت تمامی اراضی واقع در بافت را در اختیار بازرگانی شهری قرار می‌دهد. براساس مکاتبه معاون اول رئیس جمهوری و وزیران

موظف است نسبت به مطالعه و مکان‌یابی جهت تأمین اراضی مورد نیاز در قالب انواع طرح‌های توسعه شهری به صورت متصل (با اولویت توسعه درونی)، منفصل (ایجاد مجتمع‌ات، شهرک‌ها و شهرهای جدید) و همچنین توسعه سکونتگاه‌های موجود در پهنه سرزمین با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام کند. وی همچنین درخصوص این قانون متذکر شد: در این راستا کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی که ۱۰۰ درصد سرمایه و سهام آن‌ها متعلق به دولت است مکلف‌اند نسبت به واگذاری رایگان اراضی در اختیار خود که در چهارچوب مکان‌یابی‌های موضوع این قانون واقع شوند.

عشایری با بیان اینکه رئیس جمهوری دستور ارائه املاک مازاد را نهادها در یک نشست به‌تأماری ابرامغ کرده است. عنوان کرد: امر مذکور در سریس جمهور مبین این مطلب است که هیچ یک از نهادها نمی‌توانند در برابر این دستور، قدر علم کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در حال حاضر سازمان ثبت و وزارت اقتصاد و فراری به سرعت به دنبال آماده‌سازی زیر ساخت اجرائی اقدام آخر املاک مازاد نهادها هستند، گفت: وزارت اقتصاد درآیبه که متولی اموال دولت است. به جد دنبال نهادهی کرن این طرح در سراسر کشور بوده و از هیچ تلاشی در این عرصه فرو گذار نیست. هوشنگ عشایری با بیان مطلب فوق در گفتگو با صما گفت: برای اجرائی این طرح کار گزار نیز اخذ شده و بدون تردید پایان شهریورماه سال جاری خروجی صحیحی از میزان دارای املاک مازاد نهادها به دست خواهیم آورد. وی با بیان اینکه قانون گذار تمام نهادها و سازمان‌ها را الزام به ارائه زمین‌های خود به وزارت راه شهرسازی کرده گفت: این گزینه در ماده ۶ قانون عرضه و تولید مسکن به‌موضوع ارائه شده است.

عشایری گفت: براساس این ماده وزارت مسکن و شهرسازی