تجارت
دوشنبه ۲۵ تیر ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۳۵۳
Mon • 16 July . 2018

www.tejaratonline.ir

قائم مقام مدیر عامل بانک تجارت تاکید کرد؛

فروش املاک مازاد برای ایجاد جریان نقدینگی

حق وردی قائم مقام مدیر عامل بانک تجارت در گفت و گویی وضعیت این بانک در فروش املاک مازاد را تشریح کرد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک تجارت، حق وردی در این گفت و گو به ضرورت فروش املاک مازاد برای ایجاد جریان نقدینگی در دارایی‌های بانک اشاره کرد و گفت: با عنایت به تاکید قانونی و طبق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ، بهبود نسبت کفایت سرمایه و نیز ضرورت ایجاد جریان نقدینگی در دارایی‌های بانک ، موضوع فروش املاک در اولویت‌های اصلی بانک قرار گرفت. با توجه به تدابیر اتخاذ شده شرایطی جهت تسریع و تسهیل واگذاری املاک در بانک تجارت فراهم شد که در مجموع موجب عملکرد قابل قبول در این حوزه بوده است و برای بهبود روز افزون این روند تلاش بیشتری در بانک صورت می گیرد. وی افزود: آمار فروش املاک مازاد بانک تجارت از نظر تعداد و مبلغ همواره روند صعودی داشته که این امر موجب مولد سازی و ایجاد جریان نقدینگی در بانک شده که در نهایت به دلیل ورود این بخش از دارایی‌ها به جریان نقدی، عملا ضمن تحقق بخشی از وظایف قانونی موجب کاهش نیاز بانک به تامین نقدینگی از سایر منابع گران قیمت می‌شود. این امر بی شک از افزایش زیان بانک جلوگیری خواهد کرد. قائم مقام مدیر عامل بانک تجارت تشکیل کمیته املاک را یکی از اقدامات این بانک برای تسهیل واگذاری املاک مازاد بر شمرد و خاطر نشان کرد: بانک تجارت از سال ۹۴ علاوه بر فرآیندهای موجود که عمدتا برگزاری مزایده عمومی بود، در راستای تسریع و تسهیل واگذاری، هیات مدیره بانک با تشکیل کمیته املاک و تفویض اختیارات به این کمیته امکان فروش املاک به صورت مذاکره‌ای و توافقی نیز فراهم کرد. از طرفی در خصوص املاک، سیاست گذاری لازم نیز انجام گرفته که از آن جمله تصمیم گیری در خصوص فروش نقد و اقساط املاک است. به موازات آن فروش املاک مازاد از طریق شرکت فام مد نظر بوده و موضوع دیگر بحث کمیته، مولد سازی است که عمدتا تمرکز آن روی املاک صنعتی است. حق وردی یادآور شد: طی سال ۹۶ اقدام دیگر تفویض اختیارات قانونی به استانها جهت بازاریابی و فروش املاک موجود بوده و همچنین موضوع ایجاد ارزش افزوده در املاک دارای پتانسیل و تهاتر املاک به جای وجه نقد در تعامل با پیمانکاران و عوامل اجرایی پروژه‌های مختلف بانک هم در راستای هدف کلی واگذاری املاک مازاد و تملیکی انجام می‌شود. وی در ادامه به اهداف پیش روی بانک تجارت برای سال جاری در فروش املاک مازاد اشاره داشت و گفت: هدف گذاری قانون رفع موانع تولید به واگذاری حداقل ۳۳ درصد املاک بانک اشاره دارد. علاوه بر آن هدفی نیز در بودجه بانک لحاظ و به واحدهای مختلف ابلاغ شده تا با توجه به شرایط اقتصادی و تکلیف قانونی واگذاری املاک و دارایی نهادها و به ویژه بانکها عملا حجم و عرضه در بازار املاک بسیار زیاد و شرایط رقابتی شده و نیاز است ضمن سنجش مداوم اقدامات سازمانهای مشابه، متناسب با شرایط بانک تجارت و بازار رقابتی تصمیم بموقع اتخاذ و اجرا شود. حق وردی تصریح کرد: موضوع مهم بعدی مبحث رفع موانع فروش املاک بانک است که با توجه به تعداد بسیار زیاد املاک دارای موانع (از جمله وجود متصرف- املاک مشاعی- املاک فاقد مستندات و ...) تاکید و تمرکز بیشتری بر این مهم داریم تا ضمن فراهم شدن شرایط فروش بتوانیم این قبیل املاک بانک را با ارزش واقعی قابل احصاء از آنها واگذار کنیم. قائم مقام مدیر عامل بانک تجارت در خاتمه افزود: به رغم تلاش‌های انجام شده در حوزه واگذاری املاک و شرایط و مشکلات موجود، متاسفانه حجم املاک مازاد و به ویژه تملیکی ورودی به دفاتر بیش از حجم فروش املاک فروش رفته در مدت مشابه بوده و لازم است همزمان با تسریع در بحث فروش، سیاستهای لازم برای کاهش ورودی املاک به ویژه املاک تملیکی مد نظر باشد تا این روند عملا رسیدن به اهداف مندرج در ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر را مختل نسازد.

قدردانی وزارت تعاون از بانک رفاه در پاسخگویی به مشتریان

دفتر مدیریت عملکرد وزرات تعاون، کار و رفاه اجتماعی از عملکرد مطلوب مدیریت امور نظارت و اداره بازرسی بانک رفاه کارگران به ویژه در زمینه پاسخگویی به مشتریان قدردانی کرد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک رفاه کارگران، رضا شریعت مشاور وزیر و مدیر کل دفتر مدیریت عملکرد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نامه‌ای به دکتر سهمانی مدیر عامل این بانک اظهار داشت: دفاتر مدیریت عملکرد و حوزه بازرسی در همه دستگاه‌ها، از جایگاه ویژه و نقش حساسی برخوردار است. شناسایی مشکلات موجود در سازمان و موارد مهمی از وظایف حساس این حوزه است. در این نامه با اشاره به اقدامات موثر مدیریت امور نظارت و اداره بازرسی بانک از قبیل پاسخگویی مطلوب به جامعه هدف و کاهش شکایات مراجعه کنندگان، تصریح شده که این حوزه همکاری و تعامل مطلوبی نیز با دفتر مدیریت عملکرد وزارتخانه داشته است. در گزارش دفتر مدیریت عملکرد وزارتخانه به دکتر علی ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از بانک رفاه به عنوان یکی از دستگاه‌های تابعه‌ای که در سال ۹۶ دارای عملکرد مطلوب بوده، نام برده شده است.

تقدیر بانک مرکزی از عملکرد شایسته بانک سینا در بازار بین بانکی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از عملکرد شایسته بانک سینا در بازار بین بانکی تقدیر کرد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک سینا، مسئولین بانک مرکزی، در راستای همراهی و همکاری شایسته بانک سینا در رعایت مفاد دستور العمل‌ها و ضوابط ابلاغی بانک مرکزی در بازار بین بانکی و پیشبرد سیاست‌های این بانک در این حوزه مراتب قدردانی و تشکر خود را از این بانک اعلام کردند.

بر اساس این گزارش بانک سینا علاوه بر حضور موثر در بازار بین بانکی و حرکت بر مسیر قانون و ابلاغیه‌های حاکم بر بازار، نقش قابل توجهی را در زمینه اعطای تسهیلات به عموم هموطنان به ویژه طرح‌های اشتغالزای مناطق روستایی ایفا می کند که تقدیر مسئولین امر را نیز به همراه داشته است. پیشتر نیز بانک سینا به لحاظ رعایت ضوابط و دستورالعملهای ابلاغی شورای پول و اعتبار به ویژه در زمینه رعایت نرخ سود سپرده‌ها، از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مورد تقدیر قرار گرفته بود که کاهش نسبت سپرده قانونی این بانک را نیز به همراه داشت.

الزامات «توسعه‌ای» شدن بانک مسکن

علی اصغر یوسف نژاد عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: با تغییر ماموریت بانک مسکن به بانک توسعه‌ای، امکان ساماندهی بازار مسکن فراهم خواهد شد که این اجرای ماموریت نیاز به منابع نقدی دارد. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا، اخیرا وزارت راه شهرسازی با تدوین بسته راهکارهای ۹گانه «تعادل بخشی به بازار مسکن در شرایط اقتصادی و سیاسی جاری» در بندی به تغییر ماموریت بانک مسکن از بانک تخصصی به بانک «توسعه‌ای - تخصصی» تاکید کرد و این تغییر ماموریت را به عنوان یکی از راهکارهای تعادل بخشی به بازار مسکن در شرایط اقتصادی اعلام کرد. در همین راستا یکی از مهمترین الزامات «توسعه‌ای» شدن بانک مسکن، افزایش سرمایه این بانک به عنوان تامین کننده منابع مالی بخش مسکن و ساختمان است. در همین زمینه علی اصغر یوسف نژاد عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا، در خصوص نقش افزایش سرمایه بانک مسکن و تغییر ماموریت این بانک از بانک تخصصی به بانک توسعه ای، گفت: در شرایط فعلی اقتصادی، بخش مسکن یکی از موتورهای محرکه اقتصاد کشور است که سهم بالایی در اشتغالزایی و ایجاد رونق اقتصادی دارد. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در قانون برنامه ششم توسعه نیز به بخش مسکن توجه خاصی از سوی مجلس شورای اسلامی شده است، افزود: این بخش اگر فعال شود می‌تواند ۱۵۰ تا ۲۰۰ رشته شغل را بدنبال خود فعال کند و سایر فعالیت‌های اقتصادی تولیدی نیز با رشد خوبی همراه شوند. این نماینده مردم در مجلس دهم با اشاره به اهمیت موضوع مسکن در سطوح مختلف جامعه، اظهار داشت: دولت و مجلس نیز بدنبال آن هستند تا از مشکلات پیش روی رونق بخش مسکن بکاهند ولی برای دستیابی به این هدف باید محرک‌های بخش مسکن چه از نظر زیرساخت‌ها و چه از نظر نرم افزاری مورد بازنگری واقع شوند. وی بخش‌های سخت افزاری و نرم افزاری حوزه مسکن را ارتقای دستگاه‌هایی همچون نظام مهندسی ساختمان، سندیکاهای پیمانکاری ساخت و ساز مسکن، بانک تخصصی مسکن، معاونت‌های سیاست گذاری بخش مسکن در وزارت راه و شهرسازی و نیز کمیسیون‌های عمران، اقتصادی و برنامه و بودجه مجلس عنوان و اظهار کرد: علاوه بر تقویت این نهادها، بانک مسکن نیز در راستای تقویت بخش مسکن باید تغییر ماموریت داده و از بانک تخصصی به بانک تخصصی - توسعه‌ای ارتقا یابد تا بتواند نقش آفرینی موثری در این حوزه داشته باشد. عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: در حال حاضر مسئولیت ذاتی بانک مسکن که کمک به بخش مسکن است متناسب با ظرفیت‌های موجود در این بخش تقویت نشده است و منابع فعلی بانک اجازه انجام این ماموریت ذاتی را نمی‌دهد. به گفته یوسف نژاد در راستای تقویت بانک مسکن سال گذشته در برنامه ششم توسعه با افزایش ۵ هزار میلیارد تومانی سرمایه بانک مسکن از محل تهاتر بدهی‌های این بانک به بانک مرکزی و نیز ۵ هزار میلیارد تومان دیگر از محل فروش دارایی‌های وزارت راه و شهرسازی به تصویب رسید که این مصوبه یا محقق نشده و یا اگر اجرا شده است امکان کمک به بانک مسکن را نداشت. بنابراین باید افزایش سرمایه بانک مسکن به صورت تزریق منابع نقدی انجام شود. وی با تاکید بر لزوم تغییر در ساختار بانک مسکن از تخصصی به توسعه‌ای گفت: با تغییر ماموریت بانک مسکن به بانک توسعه‌ای امکان ساماندهی بازار مسکن فراهم خواهد شد که این اجرای ماموریت نیاز به منابع نقدی دارد. عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: مجلس شورای اسلامی و کمیسیون‌های تخصصی نیز به موضوع تغییر ماموریت بانک مسکن از تخصصی به توسعه‌ای نظر مثبت دارند تا بتوانند این بانک را برای اجرای وظایف خود کمک کنند. وی از دیگر نتایج تغییر ماموریت بانک مسکن از تخصصی به توسعه‌ای شدن را امکان ارائه راهکارهای برون رفت از رکود در این بازار و سرمایه گذاری فعالان بخش خصوصی عنوان کرد و افزود: با افزایش سرمایه نقدی بانک مسکن این بانک می‌تواند از بخش خصوصی برای سرمایه گذاری بیشتر در حوزه ساخت و ساز حمایت کند که دولت نیز از این شرایط استقبال خواهد کرد. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: افزایش سرمایه گذاری در بخش مسکن می‌تواند نقدینگی لجام گسیخته فعلی را ساماندهی کرده و منابع مالی موجود در جامعه را با نظارت بانک مسکن به سمت بخش مسکن هدایت کند.

برگزاری مجمع عمومی عادی و فوق العاده بانک قرض الحسنه مهر ایران

مجمع عمومی عادی سالانه بانک قرض الحسنه مهر ایران با حضور نمایندگان صاحبان سهام، مدیر عامل، اعضای هیات مدیره و نمایندگان بانک مرکزی جمهوری اسلامی و وزارت امور اقتصادی و دارایی در محل سالن جلسات این بانک برگزار شد. به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهرایران، برگزاری مجمع عادی سالانه بانک با حضور نمایندگان صاحبان سهام بر اساس دستور جلسه و با قرائت کلام ا... مجید رسمیت یافت. پس از قرائت گزارش هیات مدیره و استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی در مورد صورتهای مالی سال منتهی به تاریخ ۹۶/۱۲/۲۹، در خصوص محورهای مطرح شده تبادل نظر صورت گرفت و صورت‌های مالی سال ۱۳۹۶ به تایید مجمع رسید. استماع گزارش هیات مدیره و ارائه گزارش حسابرس و بازرس قانونی در مورد صورتهای مالی سال منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ۹۶، بررسی و تصویب صورتهای مالی، تصمیم گیری در زمینه تقسیم سود، انتخاب روزنامه‌های کثیر الانتشار، انتخاب حسابرس و بازرس قانونی بانک برای سال مالی جاری و تعیین حق الزحمه آنها از جمله محورهایی است که در مجمع عمومی عادی بانک قرض الحسنه مهرایران به تصویب اعضاء رسید.

مشارکت ۱۴ هزار میلیارد ریالی بانک ملی در خصوصی سازی سهام شرکت‌ها

بانک ملی ایران در راستای تاکیدات دولت مبنی بر خروج بانک‌ها از بنگاه داری، از اسفندماه سال گذشته تا خرداد ماه امسال بالغ بر ۱۴ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال از سهام شرکت‌های زیر مجموعه را از طریق مزایده و پس از طی مراحل قانونی به بخش خصوصی واگذار کرده است.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، حسب تاکید مدیر عامل بانک و در جهت اجرای ماده ۱۶ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، جلسات هفتگی کارگروه واگذاری سهام شرکت‌ها به صورت منظم در سال جاری نیز برگزار شد.

بدین ترتیب از مجموع رقم ذکر شده برای واگذاری سهام شرکت‌های بانک به بخش خصوصی، یک هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال آن در سه ماه ابتدای امسال رقم خورده است.

بانک ملی ایران ضمن اینکه برنامه مدون و حساب شده‌ای را برای خروج از بنگاه داری، پس از طی مراحل قانونی و از طریق مزایده دارد، در سال گذشته نیز موفق شد در راستای سیاست‌های کلان دولت، رتبه نخست را در واگذاری شرکت‌های زیر مجموعه به خود اختصاص دهد.

پیشخوان

برگزاری بیست و هفتمین همایش معاونین و مدیران بانک قوامین

بیست و هفتمین همایش سراسری معاونین، مدیران ادارات مرکزی و مدیران کل شعب استانهای بانک قوامین در تاریخ بیست و ششم و بیست و هفتم تیرماه برگزار می گردد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک قوامین، مرتضی زیاری با اعلام این خبر گفت: محورهای این همایش دوروزه که در سالن اجتماعات باشگاه پاس قوامین برگزار خواهد شد بررسی و تجزیه و تحلیل منابع و مصارف بانک و روند نقدینگی در سال جاری خواهد بود و استانها ضمن ارائه عملکرد سه ماهه اول خود در این بخش در خصوص آخرین سیاست گذاریهای بانک در این حوزه باخبر خواهند شد. رئیس اداره کل حوزه مدیریت و روابط عمومی، معرفی محصولات جدید بانک در بخش تسهیلات و ارزیابی استانها در حوزه بازاریابی و بخش توسعه فروش را یکی دیگر از محورهای همایش بیست و هفتم دانست و گفت: در این همایش دو روزه تجارب مدیران کل استانهای موفق در بخشهای بازاریابی و فروش برای حاضرین ارائه و سیاست گذاریهای جدید بانک در این حوزه ابلاغ خواهد شد.

کارت اعتباری جدید بانک سامان برای خرید لوازم خانگی ایرانی

بانک سامان در راستای #حمایت_از_کالای_ایرانی کارت اعتباری ویژه خرید لوازم خانگی ایرانی صادر می کند.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک سامان، با استفاده از این کارت، تمام اشخاص حقیقی شامل پرسنل و بازنشستگان سازمان‌های دولتی، سپرده گذاران بانک سامان و نیز افرادی که برای دریافت این کارت به جمع مشتریان بانک می‌پیوندند، امکان خرید اقساطی کالاهای صوتی- تصویری و خانگی از تمام فروشگاه‌های مجاز اسنوا در سراسر کشور یا درگاه‌های اینترنتی طرف قرارداد را خواهند داشت. بر اساس این گزارش، بانک سامان برای فرهنگ‌سازی خرید کالای ایرانی، سود این کارت اعتباری را کمتر از سود سایر خدمات مشابه درنظر گرفته است. این گزارش می‌افزاید، سقف اعتبار این کارت اعتباری ۳۰۰ میلیون ریال (۳۰ میلیون تومان) است و برای هر مشتری فقط یک کارت صادر می‌شود.

اهدای لوح سپاس به دکتر علیرضا علم صاحب‌پور از سوی بیمه ایران

شرکت سهامی بیمه ایران به پاس خدمات ارزنده دکتر علیرضا علم صاحب پور با اهدای لوح سپاس از خدمات وی تقدیر کرد. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه ایران، آقای پورکیانی رئیس هیات مدیره و مدیر عامل بیمه ایران در مراسمی با حضور دکتر علم صاحب پور و برخی اعضای هیات مدیره و معاونین بیمه ایران همچنین جمعی از خانواده‌های بیماران دکتر صاحب پور، لوح تقدیر بیمه ایران را به وی تقدیم کرد. در قسمتی از این لوح سپاس خطاب به دکتر علیرضا علم صاحب پور فوق تخصص جراحی اورولوژی اطفال، آمده است: "از اینکه با سعه صدر، حس نوع دوستی وحسن اخلاق وبه پشتوانه دانش روز وبا همت وتلاش جدی وبا ظرافت ودقت نظر در بهبودی کودکان این مرز و بوم نهایت کوشش را اهتمام ورزیده‌اید در کمال ادب واحترام از شما پزشک بزرگوار سپاسگزاریم."

بیمه نامه آتش سوزی " حامی‌ما " توسط بیمه "ما" ارائه می‌شود

طرح "حامی‌ما" در حوزه بیمه‌های آتش سوزی توسط بیمه "ما" ارائه می‌شود. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی، مدیر بیمه‌های آتش سوزی بیمه "ما" با اعلام این خبر گفت: تصور اینکه زلزله سر پل ذهاب استان کرمانشاه در بقیه استان‌های کشور عزیزمان رخ دهد بسیار سخت و دردناک است. اما وقوع این حادثه با توجه به اینکه ایران بر روی کمربند زلزله قراردارد دور از ذهن نیست ، علاوه بر این، در سالهای اخیر تغییرات شدید آب و هوائی و عدم ثبات آن منجر به وقوع سیل و طوفان‌های مخربی شده است. انوری در ادامه افزود: بیمه نامه "حامی‌ما " با هدف ارائه پوشش بیمه‌ای برای تمام حوادثی که منجر به تحمیل خسارات مالی و جانی سنگینی به مردم می‌شوند، تهیه و به بازار عرضه شده است. آتش سوزی، حوادث طبیعی، سرقت اثاثیه منزل، فوت ونقص عضو، هزینه‌های پزشکی ناشی از وقوع این خطرات و هزینه اسکان خانواده در صورتیکه منزل مسکونی قابل سکونت نباشد تحت پوشش این بیمه نامه می‌باشد.

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی
کلاسه پرونده ۹۷۰۲۴۸ شعبه ۱۶ شورای (ویژه امور بانکی)بدینوسیله به ۱-رضا اکبری کرچائی فرزند علی اصغر ۲-رضا سنگدوینی فرزند عباسعلی مجهول المکان اخطار می گردد خواهان موسسه اعتباری کاسپین دادخواستی به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه به شورا تقدیم نموده است پس از ارجاع به این شعبه و ثبت ان به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی تعیین وقت رسیدگی و صدور اخطاریه جهت طرفین نظر به اینکه خوانده / خواندگان مجهول المکان می باشد لذا مستندا به ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار در ج می گردد تا خوانده /خواندگان در دفتر شعبه ۱۶ شورا(ویژه امور بانکی) حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم واخطاریه را دریافت نموده در جلسه دادرسی که به روز ۹۷/۵/۲۷ ساعت ۹/۳۰ صبح تعیین شده است شرکت نمایند چنانچه نیاز به اگهی مجدد باشد فقط یک نوبت و مدت ان ده روز خواهد بود . مدیر دفتر شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان (امور بانکی)

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی
کلاسه پرونده ۹۷۰۰۴۴ شعبه ۱۶ شورای (ویژه امور بانکی)بدینوسیله به ۱) الهام سنچولی فرزند رضا ۲- ماه بی بی عیسی زائی فرزند شیر محمد ۳-رضا سنچولی فرزند حسین مجهول المکان اخطار می گردد خواهان بانک دی دادخواستی به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه به شورا تقدیم نموده است پس از ارجاع به این شعبه و ثبت ان به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی تعیین وقت رسیدگی و صدور اخطاریه جهت طرفین نظر به اینکه خوانده / خواندگان مجهول المکان می باشد لذا مستندا به ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار در ج می گردد تا خوانده / خواندگان در دفتر شعبه ۱۶ شورا (ویژه امور بانکی) حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اخطاریه را دریافت نموده در جلسه دادرسی که به روز ۹۷/۵/۲۷ ساعت ۱۰ صبح تعیین شده است شرکت نمایند چنانچه نیاز به اگهی مجدد باشد فقط یک نوبت و مدت ان ده روز خواهد بود . مدیر دفتر شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان (امور بانکی)

کلاسه بایگانی پرونده ۹۷۰۰۶۹ شعبه یازده دادگاه حقوقی گرگان بدینوسیله به اقای سید محمد میر باقری فرزند محمد حسین مجهول المکان اخطار می گردد خواهان مهر انگیز رهبر دادخواستی به طرفیت شما و حجت اله تجری و علی اصغر ظلی و موسسه یاران به خواسته مطالبه وجه بابت مدارک موجود بین خواهان و موسسه یاران یار و مطالبه خسارت دادرسی و خسارت تاخیر تادیه به دادگستری گرگان تقدیم نموده است پس از ارجاع به این شعبه و ثبت ان به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی تعیین وقت رسیدگی و صدور اخطاریه جهت طرفین نظر به اینکه خوانده مجهول المکان می باشد لذات مستندا به ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار درج می گردد تا خوانده در دفتر شعبه یازده حقوقی گرگان حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اخطاریه را دریافت نموده در جلسه دادرسی که به روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۰ ساعت ۱۱ صبح تعیین شده است شرکت نمایند چنانچه نیاز به اگهی مجدد باشد فقط یک نوبت و مدت ده روز خواهد بود . مدیر دفتر شعبه یازده دادگاه عمومی حقوقی گرگان

مشخصات محکوم له /محکوم لهم ۱-بانک قوامین استان گلستان نشانی : گرگان - بلوار نهار خوران بین عدالت ۵۰/۴۸ مدیریت شعب استان گلستان مشخصات محکوم علیه -محکوم علیهم ۱-مهدی گرزین فرزند باقر نشانی : گلستان - گرگان - روستای قرن اباد کوچه چمران یکم درب پنجم ۲-اکبر نقوی فرزند رمضان استان گلستان -شهرستان گرگان - شهر گرگان - روستای قرن اباد چمران ۱۰ روبرو مهدیه مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له /محکوم علیه میلاد حمید زاده فرزند رجبعلی گلستان - گرگان - نماینده حقوقی بانک قوامین استان گلستان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له /محکوم علیه میلاد حمید زاده فرزند رجبعلی نشانی : گلستان - گرگان - نماینده حقوقی بانک قوامین استان گلستان محکوم به : بسمه تعالی بموجب در خواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۱۷۲۲۴۰۰۴۷۶ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۷۲۲۴۰۱۲۱۷ محکوم علیه محکوم است به پرداخت تضامنی مبلغ ۸۱۲۸۱۶۳۱ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۵۷۶۷۰۸۰ ریال بابت خسارت ناشی از عدم پرداخت دیون تا تارخ ۹۶/۵/۳۱ و از تاریخ اخیر تا زمان اجرای حکم به پرداخت روزانه مبلغ ۷۶۸۸۴ ریال بابت خسارت ناشی از عدم پرداخت به ماخذ محکوم به و مبلغ ۳/۴۶۷/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و نشر اگهی در حق محکوم له ضمنا هزینه نیم عشر دولتی بعهده محکوم علیهما میباشد . قاضی شورا - حمزه نژاد قادی مسئول دفتر شعبه شانزدهم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان - حاج محمدی محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱- ظرف ده روز مفاد انرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از ان میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان و وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نمایند والا در خواست مذبور بازداشت می شود . ۴- خوداری محکوم علیه از اعلام کامل به صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی) ۵- انتقال مال به دیگری با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به هر دو مجازات می باشد (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود ازادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا توديع و ثيقه يا معرفي كفيل توسط محکوم علیه خواهد بود .(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

مشخصات محکوم له /محکوم لهم ۱-بانک قوامین استان گلستان نشانی : گرگان - بلوار نهار خوران بین عدالت ۵۰/۴۸ مدیریت شعب استان گلستان مشخصات محکوم علیه - محکوم علیهم ۱-محمد ملاعلی فرزند اصغر نشانی : گلستان - گرگان - شهرک جهاد دانشجو ۴ پ ۲۵۲ -۲-اصغر ملاعلی فرزند محمد نشانی : گلستان - گرگان - شهرک جهاد دانشجو ۴ پ ۳۵۲۵ - رحمت اله فاضلی فرزند قدرت اله نشانی : گلستان - گرگان - بلوار جرجان اخر بلوار سمت چلین فروشگاه ادوات کشاورزی فاضلی مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم علیه میلاد حمید زاده فرزند رجبعلی گلستان - گرگان - نماینده حقوقی بانک قوامین استان گلستان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم علیه میلاد حمید زاده فرزند رجبعلی نشانی : گلستان - گرگان - نماینده حقوقی بانک قوامین استان گلستان محکوم به : بسمه تعالی بموجب در خواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۱۷۲۲۴۰۰۵۲۱ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۷۲۲۴۰۱۲۱۸ محکوم علیه محکوم است به پرداخت تضامنی مبلغ ۴۰/۶۱۹/۲۵۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۰۱/۴۳۷/۲۴۰ ریال بابت خسارت ناشی از عدم پرداخت دیون تا تارخ ۹۶/۵/۳۱ و از تاریخ اخیر تا زمان اجرای حکم به پرداخت روزانه مبلغ ۴۲/۴۲۹ ریال بابت خسارت ناشی از عدم پرداخت به ماخذ محکوم به و مبلغ ۴/۳۵۲/۰۰۰ هزینه دادرسی و نشر اگهی در حق محکوم له ضمنا هزینه نیم عشر دولتی بعهده محکوم علیهما میباشد . قاضی شورا - حمزه نژاد قادی مسئول دفتر شعبه شانزدهم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان - حاج محمدی محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱- ظرف ده روز مفاد انرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از ان میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نمایند والا در خواست مذبور بازداشت می شود . ۴- خوداری محکوم علیه از اعلام کامل به صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی)۵- انتقال مال به دیگری با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به هر دو مجازات می باشد (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود ازادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له با توديع و ثيقه يا معرفي كفيل توسط محکوم علیه خواهد بود .(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

مشخصات محکوم له /محکوم لهم ۱-بانک قوامین استان گلستان نشانی : گرگان - بلوار نهار خوران بین عدالت ۵۰/۴۸ مدیریت شعب استان گلستان مشخصات محکوم علیه - محکوم علیهم ۱- رحمت اله کشیری فرزند ذبیح اله نشانی : گلستان - گرگان - شهرک بهارستان بلوک ۱۴ پلاک ۳۰۸ ۲- حسین مرشدی میان اباد فرزند علی اکبر گلستان - گرگان - ملاقاتی ۹ مجتمع ارگ ط ۴ واحد ۳۸ - محترم مرشدی میان اباد فرزند علی اکبر استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان ملاقاتی ۹ ساختمان ارک طبقه ۴ واحد ۴۸ - حسن مرشدی میان اباد علی اکبر مجهول المکان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له /محکوم علیه میلاد حمید زاده فرزند رجبعلی گلستان - گرگان - نماینده حقوقی بانک قوامین استان گلستان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له /محکوم علیه میلاد حمید زاده فرزند رجبعلی نشانی : گلستان - گرگان - نماینده حقوقی بانک قوامین استان گلستان محکوم به : بسمه تعالی بموجب در خواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۱۷۲۲۴۰۰۴۶۵ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۷۲۲۴۰۱۳۹۸ محکوم علیه محکوم است به پرداخت تضامنی مبلغ ۳۹/۹۲۴/۲۶۵ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۱۷/۹۳۷/۹۸۱ ریال بابت خسارت ناشی از عدم پرداخت دیون تارخ ۹۶/۴/۳۱ و از تاریخ اخیر تا زمان اجرای حکم به پرداخت روزانه مبلغ ۴۱/۶۱۹ ریال بابت خسارت ناشی از عدم پرداخت به ماخذ محکوم به و مبلغ ۴/۸۶۷/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و نشر اگهی در حق محکوم له ضمنا هزینه نیم عشر دولتی بعهده محکوم علیهما میباشد . قاضی شورا - حمزه نژاد قادی مسئول دفتر شعبه شانزدهم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان - حاج محمدی محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱- ظرف ده روز مفاد انرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از ان میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نمایند والا در خواست مذبور بازداشت می شود . ۴- خوداری محکوم علیه از اعلام کامل به صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی)۵- انتقال مال به دیگری با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به هر دو مجازات می باشد (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود ازادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له با توديع و ثيقه يا معرفي كفيل توسط محکوم علیه خواهد بود .(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

مشخصات محکوم له /محکوم لهم ۱-بانک قوامین استان گلستان نشانی : گرگان - بلوار نهار خوران بین عدالت ۵۰/۴۸ مدیریت شعب استان گلستان مشخصات محکوم علیه - محکوم علیهم ۱-وحیده بهرامی فر فرزند عباس مجهول المکان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له /محکوم علیه میلاد حمید زاده فرزند رجبعلی گلستان - گرگان - نماینده حقوقی بانک قوامین استان گلستان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم علیه میلاد حمید زاده فرزند رجبعلی نشانی : گلستان - گرگان - نماینده حقوقی بانک قوامین استان گلستان محکوم به : بسمه تعالی بموجب در خواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۱۷۲۲۴۰۰۴۶۹ و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۱۷۲۲۴۰۰۰۳۹ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۶۸/۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک ۹۶/۵/۲۲ تا زمان اجرای حکم و مبلغ ۲/۴۳۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و نشر اگهی در حق محکوم له ضمنا هزینه نیم عشر دولتی بعهده محکوم علیه میباشد.. قاضی شورا - حمزه نژاد قادی مسئول دفتر شعبه شانزدهم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان - حاج محمدی محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱- ظرف ده روز مفاد انرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از ان میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نمایند والا در خواست مذبور بازداشت می شود . ۴- خوداری محکوم علیه از اعلام کامل به صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی)۵- انتقال مال به دیگری با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به هر دو مجازات می باشد (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود ازادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له با توديع و ثيقه يا معرفي كفيل توسط محکوم علیه خواهد بود .(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

دادنامه
خواهان: بانک قوامین با مدیریت غلام پناهنده با وکالت آقای رضا عبادی شقلان فرزند اکبر آقا به نشانی اردبیل -اردبیل -اردبیل - کارشناسان - شهرک اداری - پشت اداره مسکن و شهرسازی - کانون وکلا و مشاوران حقوقی
خواندگان:
۱-آقای یداله توقف فرزند محرم ۲- آقای یوسف یدالهی فرزند مسلم همگی به نشانی مجهول المکان ۳- آقای یوسف سرودی کور عباس فرزند حسن به نشانی اردبیل - پارس آباد - روبروی مسجد جامع - خ شهید نویدیان عکاسی نیم رخ
خواسته: مطالبه وجه
(رای قاضی شورا)
در خصوص دعوی بانک قوامین با مدیریت غلام پناهنده با وکالت آقای رضا عبادی شقلان فرزند اکبر آقا به طرفیت ۱. آقای یداله توقف فرزند محرم ۲. آقای یوسف یدالهی فرزند مسلم ۳. آقای یوسف سرودی کور عباس فرزند حسن به خواسته مطالبه وجه از بابت یک فقره چک به شماره سریال ۸۳۱/۸۳۵۱۲ به عهده بانک مسکن به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب کلیه خسارات قانونی وارده اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله و تاخیر تادیه با این شرح مختصر که وکیل خواهان طی دادخواست تقدیمی خویش اظهار داشته به موجب یک فقره چک با مشخصات فوق از خوانده طلبکار می‌باشد که با حلول اجل و سررسید آن و با وصف مراجعات مکرر خوانده محترم از پرداخت آن امتناع می‌ورزد و گواهینامه عدم پرداخت از سوی بانک محال علیه دال بر صحت مراتب فوق الذکر می‌باشد و به نظر به محتویات پرونده و مستندات ابرازی خواهان و با توجه به وصف تجریدی چک و بقای اصل اسناد دعوی در ید خواهان که دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خواهان و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد با عنایت به اینکه خوانده دعوی دفاع موجه و موثری در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خود ارائه و اقامه نکرده است مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه آن دعوای خواهان را وارد و ثابت دانسته و حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۳/۹۷۵/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید چک به تاریخ ۹۴/۳/۴ تا روز وصول در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضا مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه عمومی شهرستان پارس آباد می‌باشد. م الف ۷۴۹۳
قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان پارس آباد - فیروز فرهانی مزرعه جهان
رونوشت برابر اصل است - مسئول دفتر شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان پارس آباد - نجفی

محکوم به :
بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۴۶۰۹۳۰۰۹۴۸ و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۴۶۰۹۳۰۰۱۲۸ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۲۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال از بابت خرید میوه شلیل و مبلغ ۶/۲۴۸/۲۵۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست (۹۶/۱۱/۲۱) لغایت صدور حکم در حق محکوم له و پرداخت پنج درصد مبلغ محکوم به از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت. م الف ۷۶۸۸
مدیر دفتر شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پارس آباد - اکبر آزادی
رئیس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پارس آباد - سجاد قاسم زاده