ساختمان‌های قدیمی بنیاد مستضعفان ایمن می‌شود

مقام مسئول بنیاد مستضعفان از ایمن‌سازی اماکن قدیمی این نهاد با همکاری سازمان آتش‌نشانی مطابق جدیدترین استانداردهای شهری خبر داد. علیرضا شاپوری مدیرکل اموال و املاک استان تهران اظهار کرد: با برگزاری جلسات متعدد با مدیران سازمان آتش‌نشانی، راهبرد و عزم راسخ بنیاد برای ایمن‌سازی املاک تجاری که در اختیار این اداره کل در شهر تهران قرار دارد و از قدمت ساخت زیادی برخوردارند اعلام و مراحل انجام و ابلاغ دستورالعمل‌های صادره از سوی آتش‌نشانی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. این مقام مسئول همچنین گفت: برای اجرای کامل و دقیق این طرح نیاز مبرم به مساعدت و همکاری تمامی صاحبان سرقفلی و کسبه این واحدهای تجاری داریم.

نرخ پایین بازگشت سرمایه در بخش ریلی مسافری

مدیرعامل یک شرکت حمل‌ونقل ریلی با اشاره به مشکلات مالی فعالان بخش مسافری، گفت: سرمایه‌گذاری در بخش ریلی به خصوص مسافری رقم‌هایی بالایی را می‌خواهد، ضمن این که نرخ بازگشت سرمایه خیلی پایین است. ابوالقاسم سعیدی اظهار کرد: شرکت مهتاب سیر جم وابسته به بنیاد ناجاست که در سال ۸۸ تشکیل شد و سال ۸۹ تعداد ۱۲۵ دستگاه واگن را از راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران خریداری کرد. تعدادی این واگن‌ها مسافری و بخشی نیز واگن‌ها مولد (تامین برق مورد نیاز) بودند. وی با بیان این که عمده فعالیت ما در بخش مسافری است، افزود: در سال ۹۵ راه‌آهن براساس سیاست‌های یکجانبه خودش ۲۵ دستگاه از واگن‌های ما را از گردش و سیر بهره‌برداری خارج کرد.

انحراف منابع در مسکن مهر

عضو کمیسیون عمران مجلس، از انحراف منابع در پروژه مسکن مهر خبر داد و گفت: ساخت این واحدها از سوی برخی تعاونی‌ها صورت گرفته که تخصصی نداشته و با کلاهبرداری منابع حاصله را در جای دیگر هزینه کرده‌اند. سیدهادی بهادری با انتقاد از نیمه کاره ماندن بسیاری از واحدهای مسکن مهر در کشور، گفت: بیشترین مشکل این واحدها در حال حاضر در حوزه خدمات زیربنایی بوده که عدم مکان یابی مناسب، تکمیل آن‌ها را با وقفه مواجه کرده است. این نماینده مجلس در ادامه صحبت‌هایش تصریح کرد: برخی از واحدهای مسکن مهر پس از تکمیل به علت فراهم نبودن زیرساخت‌های مورد نیاز بدون متقاضی رها شده‌اند.

دریچه

تسهیل قانونی اتصال خطوط ریلی به بنادر

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس، از تدابیر قانونی مجلس برای اتصال خطوط ریلی به بنادر خبر داد و گفت: عدم اتصال بنادر به ریل حجم ترانزیت کالا در کشور را کاهش داده است. صدیف بدری در گفتگو با خانه ملت، با تاکید بر ضرورت اتصال شبکه ریلی به بنادر و سواحل کشور، گفت: بسیاری از کشورهای پیشرفته با اتصال شبکه ریلی و دریایی به یکدیگر به سطح قابل قبولی از توسعه و پیشرفت دست یافته‌اند. این نماینده مجلس با بیان اینکه با اتصال خطوط ریلی به بنادر کشور انتقال بار و کالا از شمال به جنوب کشور و همچنین بالعکس تسهیل می‌شود، افزود: در زمان تصویب بودجه ۹۷ کل کشور در مجلس فرصتی برای تسهیلات دهی از صندوق توسعه ملی برای توسعه شبکه ریلی فراهم شده است. وی با بیان اینکه نبود شبکه ریلی در بنادر تزانزیت کالا را با وقفه مواجه کرده، گفت: به علت آماده نبودن زیرساخت‌ها در این حوزه سهم جابه جایی بار و مسافر در شبکه ریلی روز به روز کمتر می‌شود.

ارتقاء ناوگان مسافری دریایی و رشد ایمنی در دستور کار

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: صنایع دریایی در حال ساخت «شناور الگو» بابت جایگزینی شناور سنتی است و کمک‌های مالی را سازمان بنادر و دریانوردی از محل وجوه اداره شده ارائه می‌دهد. نادر پسنده در گفتگو با فارس با اشاره به فعالیت‌های سازمان بنادر و دریانوردی در حوزه‌های مربوط به امور دریایی کشور، تأثیر این برنامه‌ریزی‌ها در رشد اقتصادی بنادر و کشور را مثبت ارزیابی کرد. وی اظهار داشت: یکی از سیاست‌های کشور جمهوری اسلامی ایران، توسعه دریامحور است که باید از چند وجه مورد توجه قرار گیرد؛ در توسعه دریا محور، یکی از جوانب، حمل ایمن و سریع و راحت مسافر از طریق دریا است که سازمان بنادر و دریانوردی توجه به سزایی به آن دارد که البته نیازمند زیرساخت‌هایی کافی از نظر ناوگان و شناورها، ایمنی و راحتی است.

روسیه به‌دنبال همکاری مشترک حمل‌ونقل با ایران

کنسرسیومی با حضور شرکت «ترانس ماش هلدینگ» و راه آهن دولتی روسیه برای دسترسی به سیستم حمل نقل ایران تشکیل می‌شود. به گزارش ایسنا از تاس، کریل لیپا مدیر کل شرکت ترانس ماش هلدینگ گفت: گفت‌وگوهای ما با راه آهن روسیه درخصوص ایجاد موسسه مشترک حمل و نقل همچنان ادامه دارد. وی افزود: شرکت ما برای حضور در بازار ایران دو پروژه در زمینه ساخت لوکوموتیو، یک پروژه ساخت واگن‌های مسافربری و یک پروژه هم در زمینه مدل‌های عملیاتی مرتبط با خدمات حمل و نقلی در دست بررسی دارد که امیدواریم به زودی عملیاتی شود. روسیه امیدوار است تا با اتصال خطوط حمل و نقل ریلی و جاده‌ای به ایران بتواند به آبهای گرم خلیج فارس و دریای عمان در جنوب ایران دسترسی پیدا کند.

قلی خسروی؛ قیمت مسکن با «دستور» قابل کنترل نیست

حل مشکل مسکن با افزایش عرضه و اصلاح قوانین

گروه راه و مسکن: وضعیت بازار مسکن مدتی است که از شرایط عادی خارج شده است. هرچند سال گذشته نشانه‌های رونق در این بازار مشاهده می‌شد، اما از ماه‌های پایانی سال ۹۶ به مرور شرایط در بازار مسکن به سمتی رفت که حالا هم نشانه‌هایی از رکود در این بازار مشاهده می‌شود و هم شاهد افزایش قیمت‌ها هستیم. با این حال مدتی قبل بود که یکی از کارشناسان حوزه اقتصاد مسکن هشدار داد که در صورت ادامه‌دار این شرایط ممکن است در نیمه دوم سال جاری بازار مسکن شاهد وضعیت رکود تورمی باشیم.

در این میان طی هفته‌های گذشته بارها صحبت‌هایی مطرح شده که دولت باید به دنبال راه حلی برای کنترل وضعیت بازار مسکن باشد. پیش از این برخی از نمایندگان مجلس به دولت پیشنهاد داده بودند تا سامانه‌ای برای کنترل قیمت مسکن طراحی کنند. هرچند مدتی پیش اعلام شد که عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی برای راه‌اندازی این سامانه چراغ سبز نشان داده است، اما صحبت‌های وزیر و دیگر مسئولان وزارتخانه مرتبط با این موضوع چیز دیگری را نشان می‌داد. دولتی‌ها بارها در صحبت‌های خود طی روزهای گذشته اعلام کرده‌اند که دولت تصمیم برای ورود پلیسی و کنترل دستور بازار مسکن ندارد. آنها می‌گویند طبق بررسی‌ها و مشاهده تجربه سایر کشورها می‌توان گفت که ورود دستور به موضوع قیمت مسکن هرچند می‌تواند در کوتاه‌مدت نتیجه‌ای مثبت داشته باشد اما در بلندمدت موجب افزایش قیمت‌ها خواهد شد.

حالا رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تاکید بر اینکه کنترل دستوری بازار مسکن غیرممکن است و این برنامه در دولت قبل شکست خورد، راه‌حل تعادل بخش مسکن را افزایش عرضه و تغییر برخی قوانین عنوان کرد. مصطفی قلی خسروی در گفتگو با تسنیم درخصوص مباحثی که برای کنترل دستوری بازار مسکن مطرح می‌شود، اظهار کرد: دولت قبل در برهه‌ای که نرخ اجاره‌بها افزایش یافته بود تلاش کرد با دخالت در این بازار، قیمت‌ها را کنترل کند. وی ادامه داد: در این راستا بود که در زمان وزارت علی نیکزاد اعلام شد مالکان فقط می‌توانند ۷ درصد نرخ اجاره‌بها را افزایش دهند. سال بعد نیز میزان افزایش قیمت به ۹ درصد رسید. اما هیچکدام از این دستورها جواب نداد و موجران براساس نرخ تورم اجاره بها را افزایش دادند.

قلی خسروی در ادامه با تاکید بر اینکه «آزموده را آزمودن خطاست»، تصریح کرد: برای کنترل بازار مسکن (خرید و فروش و اجاره) باید عرضه را افزایش دهیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که در این مسیر نیز باید قوانین مربوطه مورد بازنگری قرار گیرد، گفت: هر زمان که قیمت ملک افزایش یافته به همان اندازه نیز نرخ اجاره‌بها رشد داشته است و با دستور نمی‌توان از افزایش قیمت‌ها جلوگیری کرد.

از طرف دیگر رئیس کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه تدوین طرح از سوی مجلس کمکی به ساماندهی بازار مسکن نمی‌کند، گفت: دولت باید با تولید مسکن توازن میان عرضه و تقاضا را ایجاد کند. محمدرضا رضایی در گفتگو با خانه ملت، با تاکید بر اینکه ساماندهی بازار مسکن نیازمند ورود جدی دولت به حوزه تولید مسکن است، گفت: تدوین طرحی در این حوزه با توجه به بار مالی آن کمکی به تنظیم بازار مسکن نمی‌کند. این نماینده مجلس با بیان اینکه بارها پیشنهادات لازم در حوزه مسکن را به دولت ارایه کرده‌ایم، افزود: متاسفانه علت اصلی وضعیت فعلی مسکن کمبود واحد مسکونی است که دولت نیز اعتقادی به تولید آن ندارد. رضایی با اشاره به نامه کمیسیون عمران مجلس به رئیس جمهور درخصوص تسریع در ساماندهی بازار مسکن، تصریح کرد: تاکنون جوابی در این باره دریافت نکرده‌ایم.

رئیس کمیسیون عمران مجلس همچنین با تاکید بر اینکه تدوین و حتی تصویب طرح در حوزه ساماندهی بازار مسکن نیازی نیست، گفت: دولت خود با در نظر گرفتن بار مالی موارد مختلف باید به ارایه لایحه‌ای برای پایان دادن به احتکار مسکن و همچنین ساماندهی آن اقدام کند. این نماینده مجلس با بیان اینکه دولت باید به این جمع‌بندی برسد که کشور نیاز به تولید مسکن دارد، افزود: در حال حاضر فهم مشترکی میان مجلس و دولت در حوزه نیاز مسکن وجود ندارد. رضایی با تاکید بر اینکه دولت باید در حوزه مسکن پای کار باشد، تصریح کرد: ایجاد تکلیف برای دولت در زمانی که هیچ اعتقادی به اجرای قوانین وجود ندارد کار بیهوده‌ای است.

این نماینده مجلس با بیان اینکه کمیسیون عمران مجلس بارها با دعوت از وزیر راه و شهرسازی بر ضرورت تولید مسکن تاکید کرده است، گفت: عامل اصلی وضعیت فعلی مسکن غفلت دولت از بازار و تنظیم عرضه و تقاضا است که در این راستا نیز با وجود تذکرات پی در پی اقدامی صورت نمی‌گیرد. رئیس کمیسیون عمران مجلس یادآور شد: بارها مجلس در خصوص کمک به دولت برای ساماندهی وضعیت بازار مسکن اعلام آمادگی کرده اکنون نیز حاضر به تدوین هر قانون مورد نیازی برای بهبود وضعیت بازار هستیم.

به طور معمول نوسانات در بازار دو عامل درونی و بیرونی دارند اما بازار مسکن از آنجایی که وابسته به صنایع خارجی نیست و عمده مصالح ساختمانی در داخل کشور تولید می‌شود بنابراین کمتر از سایر بازارها از عوامل بیرونی تاثیر می‌پذیرد. اما در مقابل از آنجایی که مسکن یکی از بازارهای سنتی پرطرفدار و محلی امن برای سرمایه‌گذاری در بین اقشار مختلف مردم محسوب می‌شود به شدت به عوامل داخلی واکنش نشان می‌دهد.

هرچند مهم‌ترین عوامل داخلی موثر در تعیین قیمت مسکن؛ نرخ تورم، حجم نقدینگی، تغییرات نرخ سود بانکی و نرخ ارز و تغییر سقف ارایه تسهیلات خرید مسکن هستند اما تنها عاملی که می‌تواند تاثیر این عوامل را در بازار کاهش دهد یا خنثی کند، عامل عرضه و کنترل جمعیت است. اگر دو عامل میزان عرضه مسکن متناسب با توزیع جمعیت با یکدیگر هماهنگ باشند می‌توان بازار مسکن کشور را که هم در دوره رونق مشکلاتی را برای مردم ایجاد می‌کند و هم در دوره رکود به اقتصاد کشور ضربه می‌زند، سامان بخشید. ضمن آنکه باید پذیرفت که پادزهر رشد قیمت ایجاد توازن بین عرضه و تقاضا است.

اجتماعی

فروش اقساطی قبر در بهشت زهرا

گروه اجتماعی: هفته گذشته و در هفتادو پنجمین جلسه شورای شهر تهران بود که اعضای این شورای پس از بحث و بررسی موضوع بهای خدمات سازمان بهشت زهرا(س) نهایتا تصمیم گرفته شد تا در بخش‌های مختلف بهای خدمات این سازمان افزایش پیدا کرد. حالا مدیرعامل سازمان بهشت زهرا گفت: تصویب لایحه قیمت قبر در شورای اسلامی شهر تهران خط بطلانی بر شایعات قبر نجومی بود. سعید خال در گفتگو با مهر در تشریح تصویب لوایحی در خصوص قیمت قبر در صحن علنی شورای شهر گفت: امروز دولایحه تحت عنوان دستورالعمل نحوه اعمال تخفیف و تقسیط هزینه‌های خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت زهرا(س) و اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت زهرا(س) در صحن علنی شورای اسلامی شهر تهران مطرح شد و با رأی مثبت اکثریت اعضا به تصویب رسید. وی افزود: از چند منظر این لوایح قابل توجه و بررسی هست؛ اول تقدیر از اعضای محترم شورای شهر و کمیسیون‌ها که ساعت‌ها وقت گذاشته و این لایحه را در راستای شفاف‌سازی و همچنین رفاه حال خانواده‌های داغدار و بویژه کم بضاعت تهیه و تدارک دیده‌اند. واقعیت این است که این لوایح چند سالی بود که روند اجرائی آن متوقف شده بود.

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا اضافه کرد: با تصویب این لوایح شرایطی فراهم شد تا مراجعین داغدار بتوانند از خدماتی که در جهت رفاه حال آنها در نظر گرفته شده استفاده کنند؛ به موجب این لایحه کماکان یک طبقه قبر در سازمان بهشت زهرا(س) به صورت رایگان اختصاص می‌یابد و هر شهروند که به سازمان بهشت زهرا(س) مراجعه کند از سه طبقه قبر یک طبقه را بصورت رایگان دریافت می‌کند و دو طبقه باقی مانده خالی را به صورت یارانه‌ای با قیمت یک میلیون تومان دریافت خواهد کرد. خال افزود: حتی اگر کسی توان پرداخت همین مبلغ و یا مبلغ اندک خدمات شستشو، تکفین و تدفین را هم نداشته باشد به موجب این لایحه سازمان بهشت زهرا(س) می‌تواند تا ۱۲ قسط آن را تقسیط نماید. باید عنوان کنم که در سال ۱۳۹۶ سازمان بهشت زهرا(س) حدود ۲۲۵۰۰ قبر رایگان به شهروندان عزیزمان اهدا کرده است.

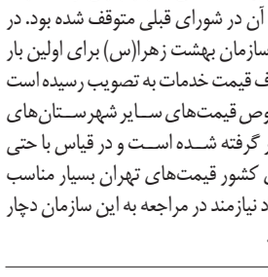
مدیرعامل سازمان بهشت زهرا(س) ادامه داد: نکته مهم بعدی اینکه تصویب این لوایح در شورای اسلامی شهر تهران خط بطلانی بر شایعه‌های قبر نجومی و قبر میلیاردی و ... بوده است. به موجب این لوایح حداقل قیمت قبر در بهشت زهرا(س) به صورت رایگان و حداکثر قیمت قبر در قطعات قدیمی سازمان که بیش از ۴۵ سال از عمر آن گذشته حداکثر ۱۶ میلیون تعیین گردیده است و بنابراین هیچ گونه افزایش قیمتی در زمینه قیمت قبور نداشته و صرفا شرایط و تسهیلات برای افراد کم بضاعت تسهیل شده است. وی گفت: تصویب این لوایح یکی از اقدامات مهم و شایسته و قابل توجه شورای اسلامی شهر تهران بود که برای چند سال روند آن در شورای قبلی متوقف شده بود. در حوزه خدمات سازمان بهشت زهرا(س) برای اولین بار به صورت شفاف قیمت خدمات به تصویب رسیده است که در این خصوص قیمت‌های سایر شهرستان‌های کشور در نظر گرفته شده است و در قیاس با حتی شهرستان‌های کشور قیمت‌های تهران بسیار مناسب می‌باشد تا افراد نیازمند در مراجعه به این سازمان دچار مشکل نشوند.

انتظار جامعه کاهش هزینه‌ها و افزایش کارآمدی است

رئیس شورای شهر تهران، گفت: کاهش هزینه‌ها، افزایش کارآمدی و از بین بردن رانت‌ها از جمله انتظارات جامعه از ماست. محسن هاشمی روز گذشته و در ابتدای هفتادو ششمین جلسه شورا ضمن گرامی‌داشت روز ولادت حضرت معصومه و تبریک روز دختر، با اشاره به شرایط اقتصادی کشور اظهار داشت: مدیریت شهری تهران نیز به عنوان بخشی از بدنه اجرایی کشور، باید خود را با وضعیت فعلی جامعه تطبیق دهد، کاهش هزینه‌های غیرضروری و تشریفاتی، افزایش خدمت‌رسانی و کارامدی و شفاف‌سازی و از بین بردن رانت‌ها و تبعیض‌ها اولویت‌های انتظار جامعه از ماست که انشاله در انجام آن موفق باشیم. وی و افزود: توانمندی که امروز در میان دختران با استعداد و سخت کوش جامعه ما دیده می‌شود، نسبت به گذشته و فرصتی که در اختیار نسل‌های پیشین دختران ایرانی بوده است بهبود چشمگیری داشته است اما هنوز نمی‌توان گفت که تبعیض جنسیتی و دسترسی عادلانه و یکسان به فرصت‌ها برای دختران جامعه ما فراهم شده است، بنابراین در درجه اول این دختران و بانوان جامعه هستند که برای کسب حقوق خود در جامعه باید تلاش کنند و در مرتبه بعد، همه باید فارغ از نگاه‌های جنسیتی از این بخش مستعد و آینده دار جامعه در شکوفا کردن قابلیت‌های خود حمایت کنیم. وی تاکید کرد: مدیریت شهری تهران نیز به‌عنوان بخشی از بدنه اجرایی کشور، باید خود را با وضعیت فعلی جامعه تطبیق دهد، کاهش هزینه‌های غیرضروری و تشریفاتی، افزایش خدمت‌رسانی و کارآمدی و شفاف‌سازی و از بین بردن رانت‌ها و تبعیض‌ها اولویت‌های انتظار جامعه از ماست که انشاله در انجام آن موفق باشیم.

لزوم تسریع به تشکیل دیوان محاسبات شهری

عضو شورای شهر تهران گفت: تعداد افراد معرفی شده به عنوان قائم مقام ذی حساب ۳۰ نفر است در حالی که اکنون ۶۰ نفر دیگر به عنوان ذی حساب در شهرداری مشغول به کار هستند که تاییدیه شورای پنجم را ندارند. به گزارش ایلنا، افشین حبیب‌زاده در مخالفت با کلیات لایحه معرفی ۳۰ نفر از کارکنان شهرداری به عنوان قایم مقام ذی‌حسابی در واحدهای تابعه شهرداری گفت: مخالفت من از این باب است که تعداد افراد معرفی شده به عنوان قائم مقام ذی حساب ۳۰ نفر است در حالی که اکنون ۶۰ نفر دیگر به عنوان ذی حساب در شهرداری مشغول به کار هستند که تاییدیه شورای پنجم را ندارند. رییس کمیته نظارت شورای شهر تهران ادامه داد: این ۶۰ نفر در سازمان‌ها و مناطق شهرداری به مدت سه سال از شورای دوره چهارم تاییدیه گرفته‌اند و علیرغم آنکه هنوز زمان دارند اما این از حقوق شورای پنجم است که تمام ذی حسابان را تایید کند. از این رو درخواست می‌کنم که این لایحه بازگردد و پس از آنکه تمام ذی‌حسابانی که مشغول به کار هستند اضافه شدند، یکجا معرفی و مورد بررسی قرار گیرند. وی بر لزوم تسریع در تشکیل دیوان محاسبات شهری تاکید کرد و گفت: این ذی‌حسابان استخدام رسمی شهرداری بوده و سال‌ها در شهرداری مشغول به کار بوده‌اند. اکنون هم این افراد برای تطبیق عملکرد مالی شهرداری با قوانین و مقررات منصوب شده‌اند. در واقع افرادی از خود شهرداری بر خورد عملیات مالی شهرداری نظارت



دارند در حالی که در دیوان محاسبات شهری این افراد قرار است زیر نظر شورا باشند تا نظارت شورا به صورت کامل محقق شود.

رونوشت آگهی حصروراثت
کاملیا ترک زبان دارای شناسنامه شماره ۸۰۳۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۴۰۷ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جمشید عنایتی بشناسنامه شماره ۲۸۴ در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- کاملیا ترک زبان متولد ۱۳۵۲/۳/۲۵ ش ش ۸۰۳۲ فرزند مهدی همسر متوفی ۲- تارخ عنایتی متولد ۱۳۸۱/۹/۱۹ ش ش ۰۳۱۲۶۱۴۱۹۵ فرزند جمشید پسر متوفی ۳- تارا عنایتی متولد ۱۳۷۸/۹/۶ ش ش ۰۳۱۲۰۵۴۲۰۳ فرزند جمشید دختر متوفی ۴- پرویز عنایتی متولد ۱۳۱۸/۱۲/۳ ش ش ۴۰۵ فرزند محمدرضا پدر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. م/الف: ۹۷/۱۱۰۵۰/ف
رئیس شعبه ۴ شورای حل اختلاف کرج-هاشمی

آگهی مزایده- برابر پرونده اجرایی ۹۴۰۰۷۵ له بانک صادرات مازندران با مدیر عاملی باب اله نوری با وکالت سیده مریم میربابائی علیه شرکت یاقوت پارسیان با مدیر عاملی (آقایان مجید شرافتی و محسن مقدم مهر) و آقایان مراد شرافتی و خسرو جنتی محکومند. ۱- به پرداخت وجه بمبلغ یک میلیارد و ده میلیون و نهصد و پنجاه و هشت هزار نهصد و پنج ریال بابت اصل خواسته در حق خواهان ۲- پرداخت مبلغ سی میلیون و پانصد و پانزده هزار ریال هزینه دادرسی در حق خواهان ۳- پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان ۴- پرداخت خسارت تاخیر تادیه وجه خواسته تا زمان پرداخت کامل دین ۵- پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، در راستای محکومیت محکوم علیها و اجرائیه صادره بشماره ۹۴۱۰۴۲۱۹۲۰۴۰۰۱۰۷ مورخه ۹۴/۸/۱۸ از این شعبه، نظر به اینکه حسب تقاضای وکیل محکوم له و دستور رئیس محترم شعبه مبنی بر توقیف پلاک ثبتی شماره ۵۰۹۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ واقع طبقه شش به مساحت (۸۰۵۱) هشتاد متر و پنجاه و یک دسیمتر مربع مازاد اول بشماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۶۰۵۸۱۰۰۰۸۰۰۰۲۸۲ مورد ثبت شماره ۸۱۰۷۷ در صفحه ۸۱ دفتر ۴۶۰ دفاتر بخش سه تنکابن حوزه ثبت ملک تنکابن مالک مجید شرافتی طبرستانی فرزند تقی مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ دارای سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۷۷۲۷ سری ب سال ۹۳ به مبلغ (۷۹۱۴۵۳۸۹۶) هفتصد و نود یک میلیون و چهارصد و پنجاه و سه هزار و هشتصد و نود و شش ریال در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است، و در این راستا و در راستای مواد ۷۳ الی ۷۶ قانون اجرای احکام مدنی و در جهت ایفای دین محکوم له و با توجه به توقیف پلاک ثبتی فوق موضوع ارجاع به امر کارشناسی گردیده است که النهایه کارشناس منتخب نظریه مستدل خود را به این واحد اجرائی ارائه، که نظریه به اصحاب پرونده ابلاغ گردیده که مصون از تعرض مانده است. بنابر نظریه کارشناس منتخب پلاک ثبتی فوق که شامل شش دانگ یک واحد آپارتمان قطعه سی و چهار تفکیکی بشماره ۵۰۹۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹۸ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۸۰۵۱ دسیمتر مربع واقع طبقه ششم که سه متر و بیست و نه دسیمتر مربع آن تراس مسقف است با مصالح آجر و سیمان و کف سرامیک و دو خواب و حمام و سرویس کامل دارای آب و برق و گاز و نوساز و پنجره آلمینیوم درب چوبی و شرقی و غربی و آماده برای نشستن و آسانسور و سیستم گرمایشی و سرمایشی و غیره با حدود و مشخصات مندرج در سند که با طبیعت مطابقت دارد و در محل مورد نظر قابل مشاهده می‌باشد. با توجه به موقعیت ملک و نوع کاربری و فروش املاک فروش املاک مشابه و فاصله تا مرکز شهر و سهل البیع بودن و تحقیقات از بنگاههای اطراف و در زمان بازدید برای هر متر مربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال که قیمت کل ملک ۱۲۰۷۶۵۰۰۰۰ ریال تقویم می‌گردد. پلاک ثبتی فوق واقع در تنکابن -سبز میدان خیابان میرزای شیرازی کوچه وحدت ۲ می‌باشد. فلذا با در نظر گرفتن جمیع جهات مذکوره و در اجرای مواد ۵۱ و ۱۳۷ قانون اجرای احکام مدنی در مورخه ۹۷/۵/۳ از ساعت ۸:۳۰ الی ۹:۳۰ روز چهارشنبه در دفتر شعبه چهارم اجرای احکام مدنی دادگستری تنکابن به مزایده گذاشته و به فروش می‌رسد. مزایده از قیمت تقویمی توسط کارشناس منتخب شروع و به خریدار و خریدارانی که بالاترین قیمت خریدار باشند فروخته می‌شود ۱۰ درصد بهای قیمت زمین موصوف فی المجلس از خریدار اخذ و به حساب سپرده واریز و مابقی آن نیز ظرف یکماه از تاریخ انجام مزایده دریافت خواهد شد. طالبین می‌توانند تا پنج روز قبل از انجام مزایده با هماهنگی اجرا از مال توقیف شده بازدید و در صورت تمایل به خرید در جلسه مزایده شرکت نمایند.
مدیر اجرای احکام مدنی شعبه چهارم دادگستری تنکابن - یزدانی

دادنامه- پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۱۱۸۲۰۰۸۲۲ شعبه اول دادگاه عمومی بخش خرم آباد تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۱۱۱۸۲۰۰۲۴۳
خواهان: آقای عبدالعلی نیک بخت جم فرزند امیر مسعود با وکالت خانم مهری موسوی مقدم فرزند رضا به نشانی استان مازندران -شهرستان آمل-شهر آمل-بلوار مطهری تربیت ۸ پلاک ۳۵
خوانده: آقای یداله شکوری حاجیلاری فرزند نصرا... به نشانی
خواسته: تایید فسخ قرارداد (مالی)
رای دادگاه - در خصوص دادخواست آقای عبدالعلی نیک بخت جم فرزند امیرمسعود با وکالت خان مهری موسوی مقدم به طرفیت آقای یداله شکوری حاجیلاری مبنی بر تایید فسخ قرارداد مورخ ۸۷/۱۲/۲۸ دادگاه صرفنظر از آنکه وکیل خواهان در ستون خواسته به فسخ متمم قرارداد اشاره‌ای ننموده است اولا نظر به آن که با ابراز اراده‌های جدید طرفین در متمم قرارداد که کارگزار نموده‌اند تعهدات جدیدی مبنی بر اضافه بنا به عهده خواهان گذارده شده است که خارج از مهلت ۳۰ ماهه در تعهد اولیه و اصلی می‌باشد لذا در فرض بقاء تعهد توافق جدید به نوعی عدول از فسخ اعطایی ذکر شده در ماده ۱۰ قرارداد اصلی می‌باشد لذا فرض پذیرش عدول از تعهد بالنسبه قسمتی از تعهدات حسب اظهارات وکیل خواهان و عدم آن در سایر موارد ترجیح بلا مرجح بوده لذا در کلیه موارد محقق شده است ثانیا حق فسخ اصولا در راستای استحکام و پایبندی طرفین به مفاد قرارداد می‌باشد لذا پذیرش فسخ با فرض تعهدات متقابل طرفین که هم در قرارداد اصلی و هم در متمم برای خواهان نیز تعهداتی لحاظ شده با عدالت معاوضی و تعادل اقتصادی ناسازگار است، و عندالشک اصل بر لزوم و استحکام معاملات و التزام طرفین به تعهدات است ثالثا از آنجایی که خواهان دعوا متعهد به انجام تعهد بوده و الزام یک طرفه طرف مقابل به وفاء به تعهد و عدم وفاء نامبرده به تعهد پذیرفته شده النهایه اعمال فسخ وسیله اعمال حق برای اضرار به غیر می‌باشد که پذیرفته نخواهد شد و مثبت تخلف خوانده نمی‌باشد رابعا شرط داوری چون اختلاف مذکور به اصل قرارداد و انحلال آن بر خواهد گشت نیز بر اساس ماده ۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی قابل پذیرش نبوده لذا دادگاه دعوی خواهان را غیر وارد تشخیص مستند به ماده ۴۶۱،۱۹۷ قانون آئین دادرسی مدنی و ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به بطلان آن صادر و اعلام می‌دارد رای صادر شده حضوری بوده و ظرف مهلت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان مازندران است.
دادرس دادگاه بخش خرم آباد - بهمن سام

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱- اموال غیر منقول پرونده شماره ۹۶۰۰۲۳۱ بدینوسیله به: ورثه مرحوم آقای حسین تابع پور طبق گواهی انحصار وراثت شماره ۱۰۶/۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۹ صادره مجتمع شماره یک شورای حل اختلاف شعبه ۱۷ شهرستان دزفول ۱- سیده منصوره قبله زاده به شماره شناسنامه ۲۲۲۵ اندیمشک (زوجه متوفی) ۲- سوسن تابع پور به شناسنامه ۵۸ شادگان ۳- نسرین تابع پور به شناسنامه ۶۷۴۲ شادگان (خواهران متوفی) ۴- حسن تابع پور به شناسنامه ۷۲۲۱ شادگان ۵- عبدالرضا تابع پور به شناسنامه ۱۳۵ امور خارجه کویت ۶- صادق تابع پور به شناسنامه ۲۸۱۳ امور خارجه کویت ۷- محسن تابع پور به شناسنامه ۱۲۵ امور خارجه کویت (برادران متوفی) به آدرس اهواز باهنر خیابان آزاده ۲ پلاک ۷۲ اعلام می‌گردد: با توجه باینکه طبق گزارش مامور ابلاغ پست مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۱ طبق آدرس اعلامی در متن سند ابلاغ واقعی به ورثه میسر نبوده است لذا به شما اخطار می‌گردد طبق نظریه کارشناسی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۸ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی ۲۷۲۶/۷۹۸۴ واقع در بخش ۲- اهواز متعلق به مرحوم آقای حسین تابع پور به مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، همچنین طبق گزارش اصلاحی کارشناس تعداد ۲/۹۲۵ سهم شش دانگ ۲/۹۲۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان بنام مرحوم حسین تابع پور بمبلغ ۷۰۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال اعلام و ارزیابی گردید، لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی ملک مذکور معترض می‌باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. درضمن این آگهی در یک نوبت منتشر می‌گردد. ۵/۹۵۶ م / الف
معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز