تجارت
چهارشنبه ۲۷ تیر ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۳۵۵
Wed • 18 July . 2018

www.tejaratonline.ir

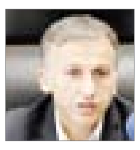
رشد قیمت به معنای رونق مسکن نیست

دبیر کانون انبوه‌سازان ایران نیاز سالیانه مسکن در کشور را یک میلیون واحد و تولیدات بخش خصوصی در سال گذشته را حدود ۵۰۰ هزار واحد مسکونی اعلام و تاکید کرد: رشد بهای مسکن و افزایش معاملات در بازار شاخصه خوبی برای رونق در این بازار نیست. فرشید پورحاجت به افزایش قیمت مسکن در بازار اشاره کرد و افزود: این افزایش در ماه‌های خیر یک شبه انجام نشده و در نتیجه انباشت تقاضاست. وی ادامه داد: افزایش معاملات به همراه رشد قیمت‌ها در بازار شاخصه خوبی برای رونق بازار مسکن نیست، بلکه افزایش تولید و عرضه مسکن با قیمت مناسب است که در این بخش رونق کسب و کار به وجود می‌آورد.

تحویل ۶۶ درصد مسکن مهر در ۵ سال

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: تاکنون ۱.۴ میلیون واحد از ۲.۳ واحد مسکن مهر به مرحله فروش اقساطی رسیده که ۹۱۳ هزار واحد آن در طول فعالیت دولت‌های یازدهم و دوازدهم بوده است. حبیبا... طاهرخانی گفت: در کل عملیات اجرایی ساخت تعداد ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن مهر در سطح کشور در دولت قبل آغاز شد که تاکنون یک میلیون و ۶۷۰ هزار واحد تحویل و ۳۰۰ هزار واحد در مرحله اتمام نازک کاری قرار دارند که دچار کمبود خدمات روبنایی و زیربنایی بسیاری هستند. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: ۶۶ درصد اقدامات تحویل مسکن مهر در طول فعالیت دولت‌های یازدهم و دوازدهم گزارش شده است.

یارانه به قطار حومه‌ای، ۶ برابر پول بلیت



معاون مسافری شرکت راه‌آهن گفت: قیمت متوسط سفرهای حومه‌ای که از مسافر دریافت می‌شود ۲۸۶۰ تومان است در حالی که یارانه پرداختی راه‌آهن به مسافران ۱۷۶۳۸ تومان است. میرحسن موسوی اظهار داشت: در کشور حدود شش تا هشت میلیون نفر سفر روزانه حومه‌ای انجام می‌شود که در تهران حدود ۲.۴ میلیون نفر سفر است. وی افزود: سهم حمل‌ونقل ریلی از جابه جایی مسافران حومه‌ای حدود ۱۷ هزار نفر است که حاکی از سهم ۰.۵ درصدی ریل است. در حالی که سهم ریل در حمل‌ونقل حومه‌ای توکیو ۵۷ درصد و در کشورهای اروپایی بیش از ۲۴ درصد است. موسوی گفت: کیفیت خدمات قطارهای حومه‌ای نسبت به سایر کشورهای جهان کم نظیر است.

آخوندی از رسیدگی به شکایت رانندگان کامیون خبر داد؛

تامین سوخت کامیونداران بدون تعیین سقف

گروه راه و مسکن: وزیر راه و شهرسازی از لغو موقت پروانه ۶۵ شرکت حمل‌ونقل بار خبر داد و با اشاره به توافق با وزارت نفت، گفت: بر اساس توافق صورت گرفته با وزیر نفت، سوخت بر اساس عملکرد و پیمایش در اختیار رانندگان قرار می گیرد و سقفی برای این مسئله در نظر گرفته نشده است. عباس آخوندی در جلسه با نمایندگان کامیونداران و انجمن‌های صنفی رانندگان و صنعت حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه برای اطمینان از اجرای قانون نیاز به نظارت عمومی داریم، اظهار کرد: اعتراض را حق رانندگان می‌دانم و به هیچ وجه از این اعتراضات گله‌مند نمی‌شوم. نظارت شما مایه قوت ماست، چون خود را نهایتا بخشی از نظام حمل و نقل می‌دانم. من قطعا وظیفه خود می‌دانم از حقوق شما و مشتریان شما دفاع کنم، چراکه کسی که از جانب دولت منصوب می‌شود باید بتواند از حقوق همه دفاع کند. وی با اشاره به اینکه در بحث کرایه حمل اتفاقات خوبی رخ داده به شکایات رانندگان از انجمن‌های حمل و نقلی اشاره کرد و افزود: بدون آنکه بخواهیم صنف یا گروهی را محکوم کنیم، به بررسی شکایات رسیده پرداختیم. ۳۸۵ مورد شکایت ثبت شده که ۶۵ مورد منجر به لغو موقت پروانه شرکت انجامیده است. ۲۲۴ مورد منجر به جریمه نقدی و ۵۰ مورد نیز به تذکر به شرکت‌ها ختم شده، در ۴۶ مورد نیز شکایت وارد دانسته نشده است.

آخوندی با تاکید بر اینکه راهکار حل مشکلات، شفافیت است، تصریح کرد: به هیچ وجه نمی‌پذیرم که قرارداد زیرمیزی، خواه میان راننده و شرکت و خواه میان شرکت و صاحب بار وجود داشته باشد. همه قراردادها باید رسمی، مستند و مبتنی بر قانون باشند. اگر قرارداد رسمی شکل بگیرد، مشکلات حقوق طرف‌های مختلف، بیمه، تامین اجتماعی، بیمه کالا و بحث سلامت بار حل خواهد شد. خواهش من از کانون‌ها این است که از رانندگان بخواهند زیر بار قرارداد شفاهی و غیر رسمی نروند. بزرگترین طرف درگیر در این مسئله رانندگان و صاحبان کامیون‌ها هستند. اگر کسی خواست قرارداد غیر رسمی را به رانندگان تحمیل کند، لازم است گزارش دهند. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تخصیص سوخت به عنوان یکی از مطالبات رانندگان اظهار کرد: بحث مربوط به سوخت را پیگیری کرده‌ام و فکر می‌کنم تمام مسائل و مشکلات آن حل و فصل شده باشد. آخرین توافقی هم که با آقای زنگنه –وزیر نفت– داشتم این بود که ما بر اساس عملکرد و پیمایش واقعی بتوانیم سوخت را در اختیار رانندگان قرار دهیم و سقفی نیز برای این مسئله در نظر نگیریم.

■ **اولتیماتوم وزیر به شرکت‌های بدهکار**

آخوندی در ادامه با اشاره به موضوع مطالبات رانندگان از شرکت‌های حمل و نقل، گفت: شرکت‌هایی که رانندگان از آن‌ها مطالبه دارند و دستمزد رانندگان را پرداخت نکرده‌اند، تا زمانیکه حقوق رانندگان را پرداخت نکرنند به هیچ وجه حق اخذ بار ندارند. این شرکت‌ها باید با تمام رانندگان تسویه حساب کرده و مسائل را حل کنند. وی ادامه داد: در ارتباط با لاستیک و قطعات یدکی، از کانون‌ها می خواهیم سریعا ثبت سفارش کنند و ما از آن‌ها حمایت می کنیم. البته ما همزمان با این کار هماهنگی‌های لازم را با وزارت صمت انجام خواهیم داد. با وزارت صنعت معدن تجارت جلساتی داشتیم و لاستیک‌های توزیع شده مصداق این موضوع است. البته باید توجه داشت که وزارت راه به هیچ عنوان وارد بحث توزیع نمی‌شود و توزیع از طریق کانون‌های حمل‌ونقل انجام خواهد گرفت. مشکلاتی که در مورد گمرک وجود دارد نیز حتما حل و فصل خواهد شد، چراکه گمرک کاملا همراه است.

■ **درخواست آخوندی از ربیعی**

وزیر راه و شهرسازی در ادامه با اشاره به مطالبات رانندگان در حوزه تامین اجتماعی گفت: آقای ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این حوزه بسیار فعال است. در هیئت وزیران شخصا مسئله را مطرح کرده و از ایشان می‌خواهم مشکلات رانندگان را پیگیری کند. اگر باز نیاز به مداخله بود من به عنوان مسئول این صنف از رانندگان پشتیبانی خواهم کرد. همچنین بحث بیمه را هم تعقیب خواهیم کرد. وی با اشاره به لزوم نوسازی ناوگان حمل و نقل جاده‌ای افزود: در ارتباط با نوسازی ناوگان، من با نظر کانون‌ها موافقم. ما در ایران با مازاد ناوگان مواجه هستیم. یک زمانی ناوگان نو وارد کشور شده، اما ناوگان کهنه از رده خارج نشده است، بنابراین اکنون رقابت در داخل صنف غیر منصفانه و غیر متعادل است. آخوندی گفت: شرایط کشور بسیار پیچیده و سخت است. البته کانون‌ها و انجمن‌های صنفی باید حقوق اعضای خود را تمام و کمال پیگیری کنند، اما در عین حال باید مواظب و مراقب باشند که سواستفاده‌ای صورت نگیرد. اکنون نیاز به یک صدایی در صنف وجود دارد. وقتی جلسه‌ای با انجمن صنفی و کانون برگزار می‌شود، انتظار این است این انجمن‌ها نماینده همه باشند. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تامین قطعات مصرفی ماشین‌آلات سنگین برای رانندگان گفت: نکته دیگری که بسیار مهم است بحث دسترسی به قطعات پرمصرف کامیون‌هاست. هماهنگی‌های بسیار خوبی را با وزارت صنعت، معدن و تجارت داشتیم. مقادیری لاستیک اختصاص داده شد که در اختیار کانون‌ها و انجمن‌ها قرار داده شد تا خود میان رانندگان توزیع کنند، چراکه ما به هیچ عنوان وارد بحث توزیع نمی‌شویم. وی ادامه داد: خود انجمن‌ها و اتحادیه‌ها می‌توانند مستقیما برای واردات قطعه و لاستیک ثبت سفارش کنند. ما هم جهت تخصیص ارز تمام پشتیبانی لازم را خواهیم داشت تا کانون‌ها بتوانند کار خود را مستقیما انجام دهند.

۳ تصمیم کلیدی برای تسریع در اجرای برنامه ملی باز آفرینی شهری

جلسه پیگیری روند اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری امید (نوسازی بافت‌های فرسوده)، روز گذشته به ریاست حجت‌الاسلام حسن روحانی رئیس جمهور برگزار شد. به گزارش ایلنا، در این جلسه که استانداران و شهرداران کلانشهرهای کشور نیز حضور داشتند، تصمیمات مهمی در جهت تسریع و توسعه طرح از جمله در ارتباط با تسهیلات بانکی اتخاذ شد. بر این اساس یکی از مولفه‌های تشویقی در این برنامه، سپرده وجوه اداره شده توسط سازمان برنامه و بودجه به منظور کاهش نرخ سود تسهیلات برای توسعه‌گران مشارکت‌کننده در این برنامه خواهد بود. همچنین در رابطه با مقررات سهم مالکانه، هم در مورد زمین‌های دولتی که شناسایی شده و هم در مورد زمین‌هایی که تملیک می‌شود، تصمیماتی در راستای رفع موانع در تسهیلاتی که بانک مسکن ارائه می‌دهد، اتخاذ شد. در این جلسه مقرر شد علاوه بر بانک مسکن دیگر بانک‌ها هم بتوانند در اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری مشارکت کنند. در ادامه جلسه پیگیری اجرای طرح ملی بازآفرینی شهری امید، گزارشی درباره چگونگی پیشرفت کار از سوی استانداران و شهرداران کلانشهرها ارائه شد. سازمان ثبت و خزانه نیز پیشرفت کار طرح جامع املاک دولتی را گزارش کردند و قرار شد در آینده نزدیک به طور ویژه در ارتباط با بررسی مسائل کلانشهرهای هشت گانه کشور جلسه‌ای برگزار شود. در این جلسه با توجه به تاکید رئیس جمهور مبنی بر اینکه باید حاشیه شهرها هم در کنار بافت‌های فرسوده داخل شهرها مورد توجه و اهمیت قرار گیرد، گزارشی از اقداماتی که در این باره در کلانشهرهای مشهد و تبریز انجام گرفته، ارائه شد. همچنین مقرر شد در جلسات بعدی تصمیم گیری‌ها در ارتباط با تسهیلات بانکی و مشوق‌های شهرداری‌ها مورد بررسی قرار گرفته و دستگاههای دولتی مسئول و به طور ویژه شرکت بازآفرینی شهری وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شرکت سرمایه گذاری شهری وزارت راه و شهرسازی گزارش اجرایی این طرح ارائه کنند.

پیشخوان

بررسی گزارش سامانه الکترونیکی ثبت بار در کمیسیون عمران

رئیس کمیته حمل‌ونقل کمیسیون عمران مجلس، از بررسی گزارش سازمان راهداری درباره اجرای سامانه الکترونیکی ثبت‌بار در کمیته متبوعش خبر داد. شادمهر کاظم‌زاده در گفتگو با خانه ملت، از برگزاری نشست کمیته حمل‌ونقل کمیسیون عمران مجلس با هدف بررسی مشکل کامیون‌داران خبر داد و گفت: این جلسه با حضور نماینده کامیون داران، مسئولانی از وزارت‌خانه‌های تعاون، کار و رفاه اجتماعی، راه و شهرسازی، و همچین رئیس سازمان راهداری در هفته آتی برگزار خواهد شد. این نماینده مجلس با بیان اینکه در نشست‌های هفته گذشته کمیته حمل و نقل کمیسیون به موضوع ایجاد سامانه ثبت و ضبط بار در سیستم حمل و نقل به سازمان راهداری تکلیف شد، افزود: در جلسه هفته آتی کمیته گزارشی از نحوه ایجاد و اجرای این سامانه از سوی رئیس سازمان راهداری کشور بررسی خواهد شد.

شهریور، آغاز پروازهای مسافربری فرودگاه پیام

مدیرعامل فرودگاه بین المللی پیام البرز اعلام کرد که پروازهای مسافربری این فرودگاه در هفته دولت و شهریورماه امسال آغاز می‌شود. به گزارش ایرنا، سعید زرندی افزود: بر مبنای برنامه‌ریزی صورت گرفته، در ابتدا بخش مسافری فرودگاه پیام با ۲ پرواز در روز کار را آغاز کرده و تاپایان سال این تعداد را به ۶ پرواز در روز خواهیم رساند. وی اضافه کرد: هم‌اکنون عملیات احداث ترمینال مسافری فرودگاه پیام به مساحت ۶ هزار متر مربع به اتمام رسیده که در حال نصب تجهیزات آن هستیم و در آینده نیز برنامه ساخت یک ترمینال دیگر را نیز در دستور کار داریم. زرندی با اشاره به ظرفیت فرودگاه بین‌المللی پیام در حمل مسافر گفت: امیدواریم که تا پایان سال ۹۸ به ظرفیت جابجایی ۵۰۰ هزار مسافر در سال برسیم که در مراحل بعدی تا ۳,۵ میلیون مسافر در سال قابل افزایش است.

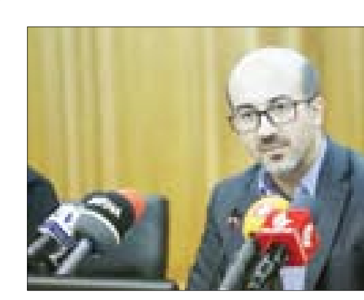
پیشرفت ۷۰ درصدی آزادراه اصفهان- شیراز

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که با پیشرفت مطلوبی که پروژه آزادراه اصفهان به شیراز داشته، می‌توان انتظار داشت که این طرح یا در ماه‌های پایانی سال ۱۳۹۸ یا در سال ۱۳۹۹ به بهره‌برداری برسد. خیرا... خادمی در گفتگو با ایسنا اظهار کرد: این پروژه مهم که با طول ۲۲۵ کیلومتر طولانی‌ترین آزادراه در حال ساخت کشور به شمار می‌رود، خوشبختانه به مرز پیشرفت ۷۰ درصدی در عرصه زیرسازی رسیده و بیش از ۱۰۰ کیلومتر آن در زیرسازی کارشان به پایان نزدیک شده است. به گفته وی، در صورتی که منابع مالی مورد نیاز برای این پروژه به موقع تخصیص یابد، می‌توان انتظار داشت که این مسیر مهم در آینده نزدیک زیر بار ترافیک رود. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور درباره نقش دولت در تامین منابع مالی این پروژه گفت: آخرین برآوردها نشان می‌دهد که این پروژه حدود ۲۰۰۰ میلیارد تومان تزریق اعتبار داشته که از این رقم ۵۰ درصد سهم دولت و ۵۰ درصد آورده سرمایه گذار بوده است.

اجتماعی

در نامه محرمانه شورای شهر به شهرداری مطرح شد

اعلام لیست متخلفان برج باغ‌ها



گروه اجتماعی: سخنگوی شورای شهر تهران از سرپیچی برخی از مناطق شهرداری تهران از مصوبه لغو برج باغ خبر داد و گفت: شماره پرونده و نام مناطقی که همچنان مجوز ساخت و ساز در باغات را صادر کرده‌اند، در اختیار شهردار تهران قرار گرفته است. علی اعطا روز گذشته و در نشست خبری در پاسخ به سوالی مبنی بر سرپیچی برخی مناطق شهرداری تهران از لغو مصوبه برج باغ و صدور پروانه ساخت و ساز، در باغات برخی مناطق گفت: من این موضوع را می‌دانم و تذکر جدی در این خصوص به شهرداری داده‌ام و نامه‌ای محرمانه خطاب به شهردار تهران ارسال کرده و شماره پرونده‌ها و مناطقی که این تخلف را از مصوبه شهرداری انجام داده‌اند را اعلام کردم. وی با بیان اینکه اما مناسب ندیدم که ارسال نامه را عمومی کنم اضافه کرد: از آنجایی که این تخلف در مناطق شهرداری انجام می‌شود، لازم است که شهرداری و معاونت‌های مربوطه به این تخلف رسیدگی کنند.

سخنگوی شورای شهر تهران با بیان اینکه تذکر جدی به مناطق در مورد صدور مجوز ساخت و ساز در باغات پس از لغو مصوبه برج باغ داده‌ام، گفت: ما در اجرای مصوبات شورا جدی هستیم. اعطا با بیان اینکه باید شهرداری و معاونین با این مناطق برخورد کنند، گفت: البته برداشت آزادی از متن مصوبه انجام شده به گونه‌ای که ما در ۲۲ اسفندماه با لغو مصوبه برج باغ اعلام کردیم که بعد از ابلاغ این لغو، پرونده‌ای در مورد صدور مجوز ساخت و ساز نباید صادر شود و گویا برخی تصورشان بر این بوده که اگر پرونده قبل از ۲۲ اسفندماه تشکیل شده باشد، لازم است که پروسه ادامه یابد و مجوز ساخت و ساز در باغات صادر شود. اما تشکیل پرونده حقوق مکتسبه ایجاد نمی کند و بر اساس قانون تنها صدور پروانه است که می تواند حق مکتسبه ایجاد کند. البته این توجیهات قابل پذیرش نیست و لغو مصوبه برج باغ برای همه معاونت‌ها و مناطق لازم‌الاجرا است.

اعطا درباره هدر رفتن آب در شهرداری تهران به واسطه آبیاری درختان، گفت: من این موضوع را قبول دارم و می‌دانم که در شهرداری اسراف وجود دارد. البته پیگیری‌هایی از سوی اعضای شورای شهر در حال انجام است که این مسئله حل و فصل شود. وی در مورد سخنان اخیر رئیس مجلس در مورد ادغام سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در وزارت راه و منفک شدن این سازمان از وزارت کشور گفت: اختلاف نظرهایی در مورد جایگاه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها وجود داشته است و تا جایی که من اطلاع دارم در زمانی که آقای افشانی معاون عمرانی وزارت کشور نیز بود، موافق بود که سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها زیر نظر وزارت راه و شهرسازی باشد و وزارت راه و مجلس نیز در مورد این مسئله پالس‌های مثبت می‌فرستادند.

سخنگوی شورای شهر تهران در مورد چرایی جذب نیروی انسانی جدید در شهرداری تهران و تدوین آیین‌نامه جذب گفت: تا جایی که اطلاع دارم اساسا در کمیسیون‌ها بحثی در مورد ایجاد ضابطه برای جذب نیرو نیست اما هر مدیری می‌تواند برای پست‌های مدیریتی خود با مدیرانی کار کند که بتوانند اهداف وی را دنبال کنند و افراد جدیدی که در این دوره وارد شهرداری شده‌اند نیز برای پست‌های مدیریتی آمدند و ما از این مسئله دفاع می کنیم. وی همچنین در ادامه از بخشنامه جدید افشانی در مورد پاسخگویی دقیق و سریع شهرداری به اعضای شورای شهر خبر داد و گفت: بعضا پاسخ‌های شهرداری به تذکرات اعضای شورای شهر کلی، دیرهنگام و حتی در مواقعی بی ربط است که امیدواریم با این بخشنامه افشانی این مشکل مرتفع شود.

خطر بسته‌شدن پنجره جمعیتی در ایران

رئیس اداره سلامت جمعیت، خانواده و مدارس وزارت بهداشت از روند رو به رشد پیری جمعیت در ایران ابراز نگرانی کرد و گفت: پنجره جمعیتی در ایران در ۱۵ سال آینده به طرف بسته شدن می‌رود؛ یعنی تعداد جوانان مولد کاهش پیدا می کند و جمعیت به سمت پیری می‌رود. دکتر سیدحامد برکاتی در گفتگو با ایسنا، درباره نگرانی‌های جمعیتی ایران توضیح داد و گفت: شاخص باروری کلی در ایران بین سال‌های ۶۵ تا ۷۰، در حدود ۵، ۶ و ۶.۵ بوده است. کشور در آن زمان با ترافیک جمعیتی و عدم پیشگیری‌های لازم برای این موضوع روبرو بود و زیرساخت‌های لازم نیز وجود نداشت، اما به مرور با توجه به توانمندی‌هایی که در زمینه تامین نیروی انسانی، ایجاد شغل، مدیریت آب، روش‌های جدید کشاورزی و افزایش درآمد ملی ایجاد شد، بررسی دوباره‌ای در سطح کشور درباره شاخص باروری کلی انجام شد که نشان می‌داد این شاخص در سال‌های نزدیک به ۸۸، به ۱.۷ یا ۱.۸ رسیده است؛ این رقم نشان می‌داد که جمعیت ایران در آینده‌ای نزدیک پیر می‌شود و در حال از دست دادن پنجره جمعیتی هستیم. وی در ادامه اضافه کرد: به دلیل سیاست‌های در نظر گرفته شده، وضعیت پنجره جمعیتی، وجود نسل جوان مولد و همچنین ازدواج‌هایی که اتفاق افتاد، در پنج سال قبل از سال ۹۵، شاخص جایگزینی جمعیت به ۲.۰۱ رسید. این شاخص در سال ۹۲ به ۲.۸ و در سال ۹۵ به سطح جایگزینی رسید. این اعداد مبتنی بر سرشماری سال ۹۵ و آمار رسمی است. برای به دست آوردن آمار جدید نیز باید منتظر سرشماری سال ۱۴۰۰ باشیم.

پایان کابوس «دراکولا» با پلمب پاساژ

روز گذشته پاساژ فرسوده و ناایمن دراکولا به منظور پیشگیری از بروز حادثه و خطرات جانی و مالی با حکم دادستانی توسط شهرداری منطقه ۱۱ پلمب شد. به گزارش ایسنا، نصراله آبادیان شهردار منطقه ۱۱ با اشاره به هشدارهای متعددی که به مالک و کسبه پاساژ فرسوده و خطرناک دراکولا طی ماه‌های گذشته داده شده؛ از پلمب این ساختمان خبر داد و گفت: پس از پیگیری‌های بسیار که در راستای رفع خطر از ساختمان‌های ناایمن مرکز شهر انجام شد؛ با دستور و حکم مرجع قضایی به منظور پیشگیری از بروز حوادث تلخ و ناگوار ناشی از فرسودگی ساختمان و به خطر افتادن جان و مال کسبه و کارگران، پاساژ دراکولا پلمب شد. وی افزود: حکم مرجع قضایی چندی پیش به مالک و کسبه پاساژ ابلاغ و طی هماهنگی‌های لازم با کلانتری، شورای تامین استان، آتش نشانی و مرجع قضایی، پلمب ساختمان انجام شد. پاساژ افراسیابی موسوم به دراکولا واقع در خیابان لبافی نژاد کوچه مهرداد واقع شده که به دلیل عدم ایستایی و ناپایداری براساس دستور معاونت دادستان عمومی و انقلاب تهران و سرپرست دادسرای ناحیه ۳۷ مبتنی بر همکاری نیروی انتظامی با شهرداری جهت پلمب واحدهای ساختمان مزبور اقدام شد.

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی
در پرونده کلاسه ۹۷۰۲۶۸ این شعبه خواهان اقای امید تقی ابادی فرزند حبیب ا... با وکالت اقای علی احمدی دادخواستی به طرفیت اقای سید جلال رئیسی سید علی رئیسی و به خواسته اثبات وقوع بیع الزام به اخذ صورتجلس تفکیکی اثبات مالکیت الزام به تنظیم سند رسمی الزام به ایفای تعهد مالی الزام به اخذ پایان کار و مطالبه خسارت دادرسی به دادگستری گرگان تقدیم نموده است که پس از ارجاع به این شعبه و جری تشریفات قانونی وقت رسیدگی تعیین گردید نظر به اینکه خواندگان فوق الذکر مجهول المکان می‌باشند به استناد ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی با انتشار این اگهی به نامبرده ابلاغ می گردد جهت شرکت در جلسه رسیدگی مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۰۳ ساعت ۹ صبح و دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم در دفتر شعبه نهم دادگاه حقوقی گرگان حاضر گردد. سید جلال صدری – مدیر دفتر شعبه نهم دادگاه حقوقی شهرستان گرگان

اگهی احضار متهم و ابلاغ وقت دادرسی
در اجرای ماده ۱۷۴ قانون ایین دادرسی کیفری دادگاه‌های عمومی و انقلاب با انتشار این اگهی برای یک نوبت یحیی میرنیا فرزند محمد در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار که بلاحظ مجهول المکان بودن ابلاغ احضاریه به انها ممکن نگردیده است احضار می شود تا در وقت رسیدگی ساعت ۸/۳۰ مورخ ۹۷/۰۵/۲۹ در این شعبه حاضر شده و از اتهام منتسبه در پرونده ۱۰۷/۹۵۱۱۹۸ موضوع شکایت نوراله عنایت حقیقی دائر به جعل و استفاده از سند مجعول و فروش مال غیر از خود دفاع نمایند در صورت عدم حضور متهم یا عدم اعلام عذر موجه دادگاه تصمیم مناسب اتخاذ می نماید. قدرت اله محمدی فیروزجائی – رئیس شعبه ۱۰۷ دادگاه کیفری ۲ شهرستان گرگان

اجرائیه
مشخصات محکوم له /محکوم لهم ۱– فرامرز فندرسکی فرزند دوستعلی نشانی: استان گلستان – شهر گرگان – خیابان ولیعصر کوی بازرگانی کوچه شهید جهانی پلاک ۲۲۳ مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم ۱– حامد ریاحی فرزند جبار مجهول المکان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم علیه ۱– کامبیز دوستی دیلمی فرزند درویشعلی نشانی: گلستان – علی اباد – خ امام رضا – جنب بیمه ایران – نمایندگی صادقی – دفتر وکیل فرامرز فندرسکی محکوم به: بسمعه تعالی بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۱۴۷۲۰۴۰۰۳۸۹ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۷۲۰۴۰۰۳۵۱ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ۸ فقره سفته به شماره خزانه داری کل ۱– ۰۴۲۳۰۶۹۰ ۲– ۰۴۲۰۶۸۹ ۳– ۰۴۲۰۶۹۲ ۴– ۰۴۲۰۶۹۱ ۵– ۰۴۲۰۶۹۴ ۶– ۰۴۲۰۶۹۳ ۷– ۰۴۲۰۶۹۵ ۸– ۰۴۲۰۶۹۶ و پرداخت مبلغ ۲/۳۴۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی در حق محکوم له ضمنا پرداخت نیم عشر دولتی در زمان اجرا به عهده محکوم علیه می‌باشد. مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه چهارم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان – خلیلی

انحصارو وراثت
خواهان رونوشت حصر وراثت فاطمه حسینیان فرزند اکبر به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۷۲۱۱۰۰۲۲۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اکبر حسینیان در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت ان منحصر است به: ۱– طیبه بهابادی خلیل اباد فرزند مهدی ش ش ۲۵۰ – حسن حسینیان فرزند اکبر ش ش ۳۲۷۰۳۱ – حسین حسینیان فرزند اکبر ش ش ۴۳۶۸۱ – هادی حسینیان فرزند اکبر ش ش ۵۳۰۶۲ – مهدی حسینیان فرزند اکبر ش ش ۶۵۹۳ – طاهره حسینیان فرزند اکبر ش ش ۷۱۰۴۸ – فاطمه حسینیان فرزند اکبر ش ش ۸۲۷۰۳۲ – رقیه حسینیان فرزند اکبر ش ش ۹۶۵۳ – زهرا حسینیان فرزند اکبر ش ش ۱۰۹۲۲ – هاجر حسینیان فرزند اکبر ش ش ۳۶۰۲ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت اگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه‌ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. مسئول دفتر شعبه یازدهم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان – حسینی

انحصار وراثت
خواهان رونوشت حصر وراثت صفیه سادات طباطبائی فرزند سید محمد به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۷۲۰۳۰۰۲۳۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سید محمد طباطبایی فرزند سید اسدا... در اقامتگاه دائمی خود شهرستان گرگان بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت ان منحصر است به: ۱– کوچک خانم طباطبایی فرزند سید محمد با کد ملی ۴۵۹۰۷۸۳۸۸۶ همسر متوفی ۲– سید محسن طباطبایی فرزند سید محمد با کد ملی ۲۲۱۲۱۶۸۸۱۳۷ فرزند متوفی ۳– سید جابر طباطبایی فرزند سید محمد با کد ملی ۲۱۲۲۷۰۵۶۱۲ فرزند متوفی ۴– سید حسین طباطبایی فرزند سید محمد با کد ملی ۴۲۱۱۰۴۴۳۲۰۴ فرزند متوفی ۵– سید باقر طباطبایی فرزند سید محمد با کد ملی ۲۱۲۰۷۰۸۹۳۲ فرزند متوفی ۶– رقیه طباطبایی فرزند سید محمد با کد ملی ۲۲۱۲۰۲۷۹۵۷۸ فرزند متوفی ۷– صفیه سادات طباطبایی فرزند سید محمد با کد ملی ۲۱۲۱۵۸۸۰۸۶ فرزند متوفی ۸– سید سمیه طباطبایی فرزند سید محمد با کد ملی ۲۱۲۱۹۴۸۸۸۰ فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت اگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. شعبه سوم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۱۶۹۸۰۰۲۳۱ شعبه ۱۰۹ دادگاه کیفری دو گرگان (۱۰۹ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۱۶۶۳۰۰۴۳۸ شاکی: اقای علیرضا مقصودلو با وکالت اقای مهدی گشتاسبی فرزند قربانعلی به متهمین: ۱– اقای میثم حزبا ۲– خانم شیرین بیگی بازگیر فرزند علی اکبر هر دو مجهول المکان اتهام: تحصیل مال از طریق نامشروع یا سوء استفاده و تقلب از امتیازات رای دادگاه در خصوص اتهام اقای میثم حزبا و خانم شیرین بیگی بازیگر هر دو ازاد به لحاظ عدم حضور مبنی بر تحصیل مال به طریق نامشروع موضوع شکایت اقای مهدی گرشاسبی به وکالت از اقای علیرضا مقصودلو نظر به مندجات اوراق پرونده و اسناد بانکی ارائه شده از جانب شاکی و نتیجه استعلام از بانک صادرات ارتکاب بزه از جانب نامبردگان محرز و مسلم است عمل نامبردگان در خور کیفر و منطبق است با ماده ۲ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشا اختلاس و کلاهبرداری لذا هر یک از نامبردگان به تحمل ۵ ماه حبس تعزیری و متهم خانم شیرین بیگی بازگیر به پرداخت ۹۶۶۶۳۵۲۲ ریال و متهم میثم حزبا به پرداخت ۲۹۹۹۴۴۱۱ ریال به عنوان رد مال در حق شاکی و به استناد مواد ۵۶۲ و ۵۶۴ قانون ائین دادرسی کیفری هریک از متهمان به پرداخت ۱۲۰۰۰۰ ریال بابت هزینه نشر اگهی در حق صندوق دولت محکوم می گردند رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از ان ظرف بیست روز قابل تجدید نظر در محاکم محترم تجدید نظر استان گلستان است. رئیس شعبه ۱۰۹ دادگاه کیفری ۲ شهرستان گرگان – عبدالرضا روشن روز

دادنامه – شماره پرونده: ۹۶/۵۹۱/۳ ش ح – شماره دادنامه: ۷۳، ۷/۳/۹۷
خواهان: یوسف خانی با وکالت یوسف تلیکانی آدرس: تنکابن م امام ابتدای خ طالقانی ک وحید پاساژ پله برقی ط ۲ واحد ۲۹
خواندگان: ۱– قربان باقرپور گلدیانی ۲– محمدرضا بزرگ زاده آدرس: مجهول المکان
خواسته: مطالبه وجه
گردشکار: پس از وصول پرونده و ثبت آن به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی بالاخره در وقت فوق العاده شورا به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و با اعلام ختم دادرسی و با توجه به نظریه اعضاء، مبادرت به صدور رای می‌نماید.
رای قاضی شورا: در خصوص دعوی آقای یوسف خانی با وکالت آقای یوسف تلیکانی به طرفیت آقایان: ۱– قربان باقرپور گلدیانی ۲– محمد رضا بزرگ زاده به خواسته مطالبه مبلغ یکصد و هشتاد میلیون ریال از بابت وجه یک فقره چک به عهده بانک مسکن به شماره ۰۴۷۱۲۳/۸۶۴ و بتاریخ ۹۴/۱۲/۸ و هزینه دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل؛ نظر به ابلاغ قانونی به خواندگان، ایشان در جلسه رسیدگی شورا حضور نیافتد و دلیلی بر برائت ذمه خویش ارائه ننموده‌اند و وجود چک در ید خواهان دلیل بر مدیونیت خواندگان است لذا اشتغال ذمه خواندگان محرز است و شورا دعوی خواهان را وارد تشخیص و مستندا بمواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۳۰۷ و ۳۰۹ و ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت خواندگان را به پرداخت تضامنی مبلغ یکصد و هشتاد میلیون ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ دو میلیون و سیصد و نود و پنج هزار ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت اجرای حکم طبق شاخص قیمتها و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه کانون وکلا در حق خواهان که در اجرای احکام محاسبه خواهد شد محکوم می‌نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در شورا و ۲۰ روز بعد قابل تجدید نظرخواهی در دادگاه عمومی بخش نشتا می‌باشد.
قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف بخش نشتاء –– شهاب لهراسبی

آگهی ابلاغ – آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم پریا مرزبان ویشکا سوقه فرزند بهروز
خواهان: خانم فاطمه پوراندخت کرم زاده خضرائی دادخواستی به طرفیت خوانده مجهول المکان پریا مرزبان ویشکاسوقه به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک، اعتراض به ثبت، دستور موقت، مطالبه خسارت دادرسی، ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۱۱۸۲۰۰۲۳۵ شعبه اول دادگاه عمومی بخش خرم آباد ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۶/۳۱ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یکماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) بخش خرم آباد – سپیده لهراسبی

آگهی ابلاغ – آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم پریا مرزبان ویشکا سوقه فرزند بهروز
خواهان: خانم فاطمه پوراندخت کرم زاده خضرائی دادخواستی به طرفیت خوانده مجهول المکان پریا مرزبان ویشکاسوقه به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک، اعتراض به ثبت، دستور موقت، مطالبه خسارت دادرسی، ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۱۱۸۲۰۰۲۳۵ شعبه اول دادگاه عمومی بخش خرم آباد ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۶/۳۱ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یکماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) بخش خرم آباد – سپیده لهراسبی

آگهی ابلاغ – در خصوص دادخواست اداره اموال و املاک تنکابن بطرفیت ناصر کریمی (مجهول المکان) به خواسته اعتراض به ثبت در کلاسه پرونده ۹۵۰۱۰۵ جهت دریافت نظریه کارشناسی در شعبه اول حقوقی دادگاه عمومی بخش خرم آباد مازندران حاضر چنانچه اعتراضی دارید ظرف ۷ روز اعلام گردد. ضمنا آدرس خود را نیز اعلام نمایید.
مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) بخش خرم آباد – سپیده لهراسبی