### بلیت گران می‌شود، خدمات درجا می‌زند

عضو کمیسیون عمران مجلس، از رشد ۱۰ درصدی نرخ بلیت قطار بدون توجه به وضعیت ناوگان و بهبود خدمات ارایه شده به مسافران انتقاد کرد و گفت: نرخ بلیت قطار باید واقعی‌سازی شود. اقبال محمدیان با اشاره به افزایش ۱۰ درصدی قیمت بلیت قطار در روزهای اخیر، گفت: متاسفانه افزایش قیمت بلیت در شقوق مختلف حمل و نقل بدون توجه به افزایش کیفیت و خدمات رخ می‌دهد. وی با بیان اینکه شرکت‌های حمل و نقل ریلی همسو با افزایش قیمت بلیت‌ها باید خدمات بهتر و باکیفیت‌تری به مردم ارایه کنند، افزود: متاسفانه فعالیت انحصاری شرکت‌های ریلی منجر به شکل گیری رقابت ناسالم بر سر افزایش بی‌ضابطه نرخ‌ها شده است.

### سرعت مجاز در بزرگراه‌ها کاهش یابد

مشاور وزیر راه و شهرسازی معتقد است با توجه به شرایطی که در بسیاری از بزرگراه‌های ایران وجود دارد، کاهش سرعت مجاز در این راه‌ها می‌تواند به بالا رفتن ایمنی و کاهش تصادفات کمک کند. داود کشاورزیان در ادامه اظهار کرد: متاسفانه با وجود تمام اقداماتی که در طول سال‌های گذشته برای کاهش میزان تلفات رانندگی در جاده‌های ایران صورت گرفته، هنوز آمارهای موجود با استانداردهای جهانی فاصله دارد و با توجه به کاهش سرعت پایین آمدن آمار تلفات در سال‌های اخیر، می‌توان گفت که این عدد به هسته سخت خود رسیده و برای عبور از آن باید سیاست‌های جدیدی در دستور کار قرار گیرد.

### سیاست پرداخت وام مسکن موفق نبود

محمدرضا رضایی، رئیس کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از نابه سامانی نرخ‌ها در بازار مسکن، گفت: نشستی با حضور وزیر راه و شهرسازی و معاونان وی برای تعیین تکلیف وضعیت بازار مسکن به زودی در هفته جاری در کمیسیون عمران مجلس برگزار خواهد شد. این نماینده مجلس با تاکید بر اینکه آمارهای مختلفی از استقبال مردم از تسهیلات مسکن ارایه می‌شود، تصریح کرد: در حال حاضر اعلام می‌شود که ۲۰۰ هزار نفر برای اخذ وام مسکن ثبت نام کرده‌اند در این زمینه باید بدانیم که این میزان شاید صحت داشته باشد؛ اما به علت اینکه راهکار دیگری پیش پای مردم وجود ندارد این استقبال رخ داده است.

توسعه صنعت ریلی کشور با فروش سهام پروژه و انتشار اوراق تامین منابع مالی می‌شود

# تضمین سرمایه‌گذاری خصوصی‌ها در حمل و نقل ریلی

**گروه راه و مسکن:** عملیات اجرایی برای ساخت بیش از سه هزار و ۴۱۰ کیلومتر طرح ریلی در سراسر کشور آغاز شده است. این خبر را خیرا... خادمی، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل ونقل کشور اعلام کرده و گفته است که مقدمات ساخت پنج هزار کیلومتر خط آهن در دست مطالعه است و پارسال شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل ونقل کشور موفق شد ۵۱۶ کیلومتر خط آن را ریل گذاری کند. خادمی در ادامه خاطرنشان کرد: ساخت خط آهن شیراز- بوشهر یکی از این طرح‌های ریلی است و ساخت آن با ۲ هزار و ۳۶۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری در دستور کار قرار دارد. وی یادآوری کرد: در ۱۰ سال گذشته به طور متوسط ۱۴ هزار و ۶۵۶ مترمربع ایستگاه و ابنیه ریلی در کشور ساخته شد اما پارسال وزارت راه و شهرسازی توانست ۲۴ هزار و ۵۲۰ مترمربع ایستگاه راه آهن و ابنیه بسازد. معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: در مجموع پارسال ۲۷ ایستگاه جدید راه آهن در دست ساخت قرار گرفت که بیش از ۲۱۸ هزار مترمربع آن به ایستگاه و بیش از هفت میلیون مترمربع آن به محوطه این ایستگاه‌ها مربوط می‌شود.

صحبت‌های خادمی درباره آغاز عملیات اجرایی برای ساخت بیش از سه هزار کیلومتر طرح ریلی در سراسر کشور در حالی مطرح شده که سعید محمدزاده، مدیرعامل شرکت راه‌آهن از تضمین سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حمل و نقل ریلی در کشور خبر داده است. محمدزاده در گفتگو با صما با بیان اینکه پیام وزارت خارجه جمهوری اسلامی ایران درخصوص قرارداد و مشارکت کاملاً صریح و روشن است گفت: طبعتا کشورهای مخاطب ما نیز این پیام‌ها را دریافت کرده و تاکنون در مجموع اقداماتی که مشغول انجام آن‌ها هستیم اختلالی را مشاهده نمی‌کنیم. مدیرعامل شرکت راه‌آهن با بیان این مطلب گفت: برای اولین بار با استفاده از ظرفیت ماده ۶۷ قانون دائمی، موفق شدیم سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بازار سرمایه ایران را ضمانت کنیم و به دنبال این هستیم که با سرعت و قدرت، تمامی قراردادها را به ثمر برسانیم. وی با بیان اینکه باید از تمام ظرفیت‌های راه‌آهن استفاده کنیم، عنوان کرد: نیاز است بارهای بلند برد توسط راه‌آهن حمل‌ونقل شود. محمدزاده گفت: اگر این مورد محقق شود از جهت نگاه ملی همه منتفع خواهند شد. به‌هرحال نباید فراموش کنیم از پیامدهای مهم استفاده از راه‌آهن به‌خصوص در مسافت‌های طولانی بهینه‌سازی مصرف سوخت و رسیدن به محیط‌زیست سبز است.

■ **۳ پیشنهاد برای ارتقای حمل بار در راه آهن**

به گفته مدیرعامل شرکت راه‌آهن، ضرر و زیان ناشی از عدم نادیده گرفتن ظرفیت راه‌آهن دامن کل جامعه را می‌گیرد؛ و باعث ایجاد چالش‌های متعدد در بخش سوخت‌های فسیلی، آلودگی‌های زیست‌محیطی و حمل‌ونقل ایمن می‌شود. محمدزاده در ادامه افزود: بر این اساس با صاحبان عمده بارها در نهادها دولتی و غیردولتی جلسات متعددی برگزار کردیم؛ و به دنبال توافق‌های چندجانبه در خصوص حمل‌ونقل بار هستیم. وی گفت: یکی از موارد مهم در حمل‌ونقل بارها توجه به مقوله حمل بار از در مبدأ به در مقصد است که در این خصوص به دنبال حمل‌ونقل ترکیبی هستیم؛ و اقداماتی در این خصوص شکل گرفته است. مدیرعامل شرکت راه‌آهن با اشاره به مشوق‌های لازم در استفاده از سیستم حمل و نقل ریلی گفت: در این خصوص به دنبال مفهوم پارک‌های لجستیک، مشوق در تعرفه‌ها و زمان هستیم. وی ادامه داد: ما در این خصوص مکانیسم‌هایی را پیگیری می‌کنیم تا پایبند زمان باشیم؛ و اگر به زمان‌ها عمل نکردیم شاهد جریمه شویم.

■ **افزایش بهره وری شعار سال ۹۷**

محمدزاده درخصوص وضعیت احداث ریل نیز اظهار کرد: در سال ۹۶، ۱۳۰۰ کیلومتر خط آهن جدید احداث شد که ۵۰۰ کیلومتر آن را شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور و ۸۰۰ کیلومتر آن را راه‌آهن در قالب خطوط دوم و سوم احداث کرد. وی ادامه داد: این نشان از توان کشور در توسعه صنعت ریلی دارد، ما در سال ۹۷ مبنا را بر بهره‌وری شبکه ریلی گذاشته‌ایم. مدیرعامل راه‌آهن افزود: استفاده از بازار سرمایه و مدل‌های تأمین مالی در بخش داخل و خارج کشور در دستور کار است. محمدزاده بیان کرد: به کمک سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در تأمین ناوگان قدم برداشته‌ایم. وی با بیان اینکه در بحث بهره‌وری فعالیت‌های مستمری را در دستور کارداریم، گفت: تعرفه حمل بار برای واگن‌های دارای بار در سال ۹۷ کاهش یافت و برای واگن‌های خالی تااندازه‌ای افزایش یافت که این موضوع هفته گذشته در هیئت‌مدیره راه‌آهن مطرح شد.

مدیرعامل راه‌آهن ادامه داد: در سال ۹۵، ۴۰ میلیون تن بار و در سال ۹۶، ۴۷ میلیون تن بار از طریق راه‌آهن جابه‌جا شد. محمد زاده گفت: از ۲۲ میلیارد تن کیلومتر حمل بار در سال ۹۲، در سال ۹۶ به ۳/ ۳۰ میلیارد تن کیلومتر رسیدیم. وی افزود: در سه سال آینده نیاز داریم به رقم ۱۲۰ میلیون تن بار در سال در بخش ریلی برسیم که در وضعیت فعلی امکان جذب بیش از ۱۰۰ میلیون بار وجود دارد. مدیرعامل راه‌آهن در نهایت گفت: در حوزه ریلی تلاش می کنیم بتوانیم به فهم و جایگاه کشور در ریل برسیم.

■ **روش تامین منابع مالی لازم برای توسعه صنعت ریلی**

در همین حال عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به کسری بودجه صنعت ریلی کشور، گفت: می‌توان پروژه تعریف کرد و در بازار سرمایه از طریق فروش سهام پروژه، انتشار اوراق و استفاده از سرمایه‌های خرد و... منابع مالی برای اجرا آن را تامین کرد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، مجید کیان‌پور با اشاره به کسری بودجه صنعت ریلی کشور و راهکارهای مناسب برای جبران این کسری، گفت: مجلس با تصویب قوانینی مانند بودجه سنواتی و برنامه ششم توسعه اقدامات خوبی در جهت حمایت از صنعت ریلی انجام داده‌است؛ اما برای اجرایی شدن به تلاش بیشتر مسئولان نیاز دارد؛ اگر موانعی در مسیر اجرا شدن وجود دارد مسئولان امر باید با کمک نمایندگان درصدد رفع موانع برآیند. این نماینده مجلس افزود: کشورهایی مانند چین متقاضی اجرای پروژه‌های ریلی در ایران هستند؛ کشور ما برای تامین منابع مالی فقط به نفت و بودجه سالانه کشور اتکا دارد این در حالی است که روش‌های مختلفی برای تامین منابع مالی وجود دارد و می‌توان از طریق بازار بورس منابع لازم برای گسترش صنعت ریلی را تامین کرد. کیان‌پور بیان کرد: می‌توان پروژه را تعریف کرد و در بازار سرمایه از طریق فروش سهام پروژه، انتشار اوراق، استفاده از سرمایه‌های خرد و... منابع مالی برای اجرا آن را تامین نمود؛ روش اجرای پروژه در کشور باید تغییر اساسی داشته باشد. وی با بیان اینکه شرکت‌ها باید به صورت کنسرسیومی روش‌های جدید تامین مالی را از طریق فایناس داخلی و خارجی را فراهم کنند، خاطرنشان کرد: شرکت‌ها می‌توانند از سرمایه‌های بازار بورس استفاده کنند و شبکه‌های حمل و نقل ریلی شمال به جنوب، شرق به غرب و مسیرهای منتهی به بنادر آزاد را توسعه دهند. عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه ایران واسط شرق به غرب و شمال به جنوب در دنیا است، اظهار کرد: ایران می‌تواند از شمال کشور به اروپا متصل شود و این ارتباط می‌تواند باعث اشتغالزایی شود و در بخش توسعه زیرساخت‌های ریلی برای ما دست آوردهای زیادی به همراه داشته باشد.

دریچه

### نشانه‌های افت معاملات مسکن

با این که هنوز آمار رسمی اعلام نشده، بر اساس اطلاعات سامانه‌های ملکی، بازار مسکن که در اردیبهشت ماه با پرش قیمت مواجه شده بود در خردادماه ۱۳۹۷ دچار افت ۶۶ درصدی معاملات نسبت به ماه قبل شده است. به گزارش ایسنا، بازار مسکن تحت تاثیر یک انحراف از مسیر متداول با سقوط معاملاتی مواجه شد. پس از آن که حوزه معاملات مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه و یک ماه زودتر از سال‌های قبل وارد فاز رونق خرید و فروش شد که با رشد بازارهای موازی و متعاقبا جهش ۳۵ درصدی قیمت مسکن همراه بود، در خردادماه شاهد افت شدید معاملات بودیم. بر اساس اطلاعات سامانه‌های معاملاتی در خردادماه ۱۳۹۷ بالغ بر ۹۶۹۷ خرید و فروش مسکن در شهر تهران انجام شده که نسبت به اردیبهشت ماه ۶۶ درصد کاهش نشان می‌دهد. این افت فشار معاملات در حالی رخ داده که در سال‌های گذشته رونق ملک معمولا از خردادماه آغاز می‌شد اما امسال با توجه به اثرپذیری از جهش قیمت ارز و سکه، روند افزایش معاملات و قیمت مسکن با ورود تقاضای سرمایه‌گذاری از اردیبهشت ماه کلید خورد.

### تایید حکم تعلیق رییس سابق نظام مهندسی تهران

از سوی شعبه ۴۵ دیوان عدالت اداری شکایت رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران مبنی بر ابطال تصمیم وزیر راه و شهرسازی درباره تعلیق پروانه اشتغال به مهندسی او رد شد. به گزارش ایسنا، شعبه ۴۵ دیوان عدالت اداری سی ام خردادماه سال جاری، رای خود را در خصوص شکایت حسن قربانخانی رئیس سابق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، به خواسته ابطال تصمیم وزیر راه و شهرسازی نسبت به تعلیق پروانه اشتغال وی که موجب خروج وی از هیات مدیره و ریاست این سازمان شده بود، صادر و ابلاغ کرد. در این رای دیوان حکم به رد شکایت شاکی داده است. چهارشنبه گذشته و همزمان با صدور این رای، آقای قربانخانی طی مصاحبه‌ای اعلام کرده بود که دیوان عدالت اداری به نفع وی دستور موقت صادر کرده است و در روزهای اخیر اخباری مبنی بر صدور دستور موقت به نفع قربانخانی منتشر شده بود.

### بازاری که مستاجران را نقره‌داغ می‌کند

در حالی که افزایش هزینه‌های زندگی به برخی اقشار متوسط فشار آورده است، افزایش بی‌منطق اجاره بها که هیچ نظارتی بر آن وجود ندارد سبب شده تا خانوارهای زیادی با مشکل مواجه شوند. به گزارش مهر، در حالی که بسیاری از مسئولان دستگاه‌های نظارتی و نمایندگان مجلس از افزایش بی‌اندازه قیمت مسکن و بی‌تفاوتی دولت نسبت به آن انتقاد می‌کنند، اما این بازار رهن و اجاره است که از وضعیت وخیم‌تری رنج می‌برد و افزایش قیمت‌ها در آن به گونه غیرقابل وصفی افزایش یافته است. براساس مشاهدات میدانی، افزایش اجاره بها در برخی مناطق تهران طی دو ماهه اردیبهشت و خرداد امسال بصورت چشمگیری افزایش یافته به گونه‌ای که میزان افزایش نرخ اجاره بها در مقایسه با سال گذشته که معمولا عرف بازار رقمی مابین ۵ تا ۱۰ درصد داشت، بعضا شاهد رشدی بیش از ۵۰ درصدی است.

# آغاز تدریجی کاهش قیمت در بازار زمین

مشاور وزیر راه و شهرسازی معتقد است: قیمت‌ها در بازار زمین، بادکنکی است و قیمت در این بخش به مرور زمان، خالی می‌شود. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، حسین عبده تبریزی اقتصاددان و مشاور وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بخش زمین ماهیتی متفاوت از بخش آپارتمان دارد بنابراین نباید با دوربینی که بخش آپارتمان تحلیل میشود به سراغ بخش زمین رفت، گفت: روند افزایش قیمت در بخش زمین اگر چه در این چند ماه متوقف بوده و امکان دارد تا حدودی بالا رود اما به نظر نمی‌رسد قیمت‌ها در بازار زمین حتی به اندازه شاخص تورم رشد پیدا کند. وی ادامه داد: آنچه برای بازار زمین مشخص است آن است که قیمت‌ها در این بخش به تدریج شروع به کاهش می کنند البته اینکه سرعت کاهش قیمت تا چه حد باشد تا حدود زیادی به روند سایر بازارها و متغیرهایی همچون قیمت دلار و سکه دارد. به تعبیر دیگر روند قیمتی این متغیرها در تسریع یا کند شدن خالی شدن قیمت بازار زمین تاثیرگذار است.

عبده تبریزی روند قیمتی در بخش آپارتمان را متاثر از دو عامل جنس تقاضا و هزینه ساخت دانست و افزود: در حال حاضر قیمت آهن در بازارهای جهانی بالا رفته است طبیعتا در ایران نیز بالا می¬رود. قیمت سایر محصولات نیز در این مدت رشد داشته است. برآوردها نشان میدهد هزینه ساخت از بیش از یک میلیون تومان به حدود نزدیک به دو میلیون تومان

افزایش یافته است. بنابراین بخشی از رشد قیمت آپارتمان به صورت واقعی رخ داده است. از این منظر بعید است کاهش قیمت رخ دهد. وی پیش‌بینی کرد: با توجه به سهم بالای کارگران مهاجر در این بخش هزینه کارگر نیز بالا میرود. چون آنها به ایران آمده‌اند که درآمد کسب کنند بنابراین آستانه‌ای برای خود تعریف کرده‌اند. اگر قیمت دلار همین طور بالا رود آنها طلب دستمزد بیشتری می کنند و گرنه برای آنها صرف نمی کند با دستمزدهای قبلی کار کنند. بنابراین افزایش دستمزد نیز محتمل است با افزایش دستمزد هزینه ساخت بالاتر می‌رود. از این رو به صورت طبیعی بخشی از افزایش قیمت‌ها رخ داده تثبیت می‌شود. به گفته وی بخش دیگری از این بازار نیز بسته به تقاضا دارد.

مشاور وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: در حوزه مسکن‌های میان متراژ و کوچک متراژ من فکر می کنم کماکان پتانسیل رشد را دارد اما در بخش¬های دیگر شاید قیمتها نشست کند. البته اگر دلار و سکه نیز تعدیل شود. وی با توجه به شرایط کنونی بازار مسکن که برخی از کارشناسان توصیه به عقب نشینی برای خرید را دارند، اظهار کرد: رفتار متقاضیان برای ورود یا عدم ورود به بازار بسته به مشتری و جنس خرید دارد. اگر مشتری مسکن را برای مصرف میخواهد توصیه میکنم حتما تهیه کند. منتهی باید در بازار زیاد جست و جو کند چون در حال حاضر قیمتها نامتعادل است اما اگر زمان جست و جو و چرخ در بازار را بالا ببرد امکان دارد در همین بازار نامتعادل بتواند مورد مناسبی را یافت کند. عبده تبریزی تاکید کرد: حتی اگر کسی میخواهد در منطقه یک خرید کند در صورت صرف زمان مناسب حتما به مورد دلخواه می‌رسد. برای مثال هم اکنون در منطقه یک برخی عرضه‌کنندگان هستند که متاسفانه قصد مهاجرت از کشور دارند. آنها فروشنده واقعی هستند و امکان توافق با آنها آسانتر از دیگران است. این مورد میتواند در بخش میان متراژ نیز یافت شود هر چند که کسی که به دنبال سرپناه است در هر شرایطی بد نیست نیاز خود را تامین کند مگر آنکه قدرت خریدش کاهش یافته باشد. در بخش بازار زمین نیز به نظر می‌رسد بازدهی این بازار در مجموع از نرخ تورم و حتی سود بانکی بالاتر نخواهد رفت.

# محدودیت در عرضه مسکن عامل رکود بازار

عضو کمیسیون عمران مجلس، ایجاد محدودیت در عرضه مسکن را عامل ایجاد رکود در بازار خواند و گفت: در شرایط فعلی بازار از حباب قیمتی اشباع شده است. یوناتن بت کلیا در گفتگو با خانه ملت، با بیان اینکه افزایش عرضه مسکن و ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا راهکار جلوگیری از رکود در بازار است، گفت: ایجاد محدودیت به هر نحوی در عرضه مسکن تبعات بسیاری برای بازار داشته و می‌تواند حجم حباب قیمتی را نیز افزایش دهد. نماینده مسیحیان آشوری و کلدانی در مجلس با تاکید بر اینکه سیاست تسهیلات‌دهی در بخش مسکن باید تقویت شده و سایر بانک‌ها نیز به حوزه وام‌دهی اضافه شوند، افزود: در شرایط فعلی باید با افزایش تولید مسکن از رکود احتمالی در این بازار اجتناب کرد. وی با بیان اینکه در شرایط فعلی بازار از حباب قیمتی اشباع شده است، تصریح کرد: باید سازوکارهایی برای تخلیه حباب قیمتی در این بخش در نظر گرفته شود در غیر این صورت رکود تورمی بازار را درگیر می کند.

بت کلیا با تاکید بر اینکه اجرای طرح مسکن اجتماعی با هدف تولید مسکن انبوه برای اقشار متوسط و ضعیف جامعه ضروری است، افزود: دولت علاوه بر اهتمام به بازآفرینی شهری باید اقدامات مناسبی در مسیر تولید مسکن نیز داشته باشد. این نماینده مردم در مجلس دهم، با بیان اینکه جبران کسری مسکن در کشور با فعال‌سازی بخش خصوصی در حوزه ساخت و ساز ممکن است، تصریح کرد: دولت باید با میدان دادن به بخش خصوصی در حوزه مسکن تنها سیاست‌گذاری کند. بت کلیا با تاکید بر اینکه تعامل تیم اقتصادی دولت با دستگاه‌های مسئول در بخش مسکن می‌تواند ساماندهی بازار را تسریع کند، گفت: در شرایط فعلی بازار مسکن ملتهب بوده و هرچند که دولت اقداماتی در مسیر بهبود انجام داده؛ اما هنوز در بازار نمود نداشته است. عضو کمیسیون عمران مجلس یادآور شد: ارایه مشوق‌ها و تسهیلات کارآمد به بخش خصوصی یکی از مهم‌ترین مولفه‌های ساماندهی بازار مسکن است زیرا این بخش می‌تواند تحرک رو به مثبتی در بازار ایجاد کند.

تجارت آنلاین
آخرین اخبار و تحلیل روز اقتصادی را در پایگاه اینترنتی تجارت‌آنلاین بخوانید
www.tejaratonline.ir

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۰۶۰۰۰۹۱۷ شعبه ۴۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران خواهان: خانم مینا همتی آتشگاه فرزند عوض با وکالت خانم زهرا ترکمان فرزند امین خواندگان آقای پروانه کاظم عرب فرزند محمود - خانم فرزانه حاجیان منش فرزند محمد خواسته اعتراض ثالث اصلی به تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۷ در وقت فوق العاده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل اتخاذ تصمیمی می گردد: رای دادگاه در خصوص اعتراض ثالث خانم زهرا ترکمان به وکالت از خانم مینا همتی آتشگاه به طرفیت خواندگان ۱- پروانه کاظم عرب ۲- فرزانه حاجیان منش به دادنامه شماهر ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۰۶۰۰۵۳۴ این شعبه دادگاه که به موجب معترض عنه حکم به محکومیت خانم پروانه کاظم عرب به خلع ید از پلاک ثبتی ۶۷۳۶/۷۳۴۸ واقع در بخش ۲ تهران صادر گردیده که معترض ثالث به این دادنامه صادره اعتراض و با ارائه مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۸۹/۹/۲۹ مدعی تصرف خود در این ملک می باشد دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ملاحظه مستندات تقدیمی خواهان و توجها به اینکه معترض ثالث و محکوم علیه دادنامه فوق الاشعار هر دو مقر به تصرفات خانم مینا همتی آتشگاه بوده فلذا صرف نظر از احراز مالکیت خانم فرزانه حاجیان در پلاک ثبتی موضوع دعوی لاکن نظر به اینکه دعوی خواهان بدوی به طرفیت متصرف فعلی اقامه نگردیده است بنا علی هذا دادنامه معترض عنه را مستحق نقض دانسته و مستندا به مواد ۲ و ۴۱۷-۴۱۸ قانون آیین دادرسی مدنی با نقض دادنامه معترض عنه قرار عدم استماع دعوی بدوی را صادر و اعلام می نماید رای صادره حضوری و ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۲۸۵۷۶ رییس شعبه ۴۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم توران ایرجی جویباری فرزند حسین خواهان آقای مظفر الدین غلامعلی سینکی دادخواستی به‌طرفیت خوانده توران ایرجی جویباری به خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی- مطالبه وجه چک - مطالبه خسارت تاخیر تادیه مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۰۶۰۱۱۷۵ شعبه ۴۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۵/۲۸ وساعت ۱۰:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی وا نقلاب در امور مدنی و مجهول المکان بودن خوانده درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۲۸۵۷۳ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۴۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

آگهی نظر به اینکه به موجب پرونده کلاسه ۹۶۰۷۰۹ مطروحه در شعبه ۴۱ دادگاه حقوقی تهران سرپرست اداره کل حقوقی وزارت جهاد کشاورزی با مدیریت عباسعلی پورسیدی دادخواستی به طرفیت شرکت خدمات حمایتی کشاورزی و علی افچگنی به خواسته ابلاغ رای داوری شماره ۲۰۰/۹۶/۲۱۷۷۳ مورخ ۱۳۹۶/۶/۷ صادره توسط اداره کل حقوقی وزارت جهاد کشاورزی تقدیم که آقای علی افنگی در نشانی قراردادی مورد شناسایی قرار نگرفته و خواهان تقاضای ابلاغ بوی از طریق نشر آگهی را نموده است لذا نامبرده از تاریخ نشر آگهی ۲۰ روز مهلت دارد تا با مراجعه به دفتر دادگاه و ملاحظه رای داوری چنانچه اعتراضی دارد مراتب را کتبا اعلام نمایند.

۱۱۰/۲۸۵۷۰ مدیر دفتر شعبه ۴۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی صدر تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم علی مزینانی فرزند داود خواهان مجتبی عبدی دادخواستی به‌طرفیت خوانده علی مزینانی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۰۷۰۰۸۹۹ شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۵/۲۳ وساعت ۱۰:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی وا نقلاب در امور مدنی و مجهول المکان بودن خوانده درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۲۸۵۶۷ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای بیژن مکداول فرزند محمد اسماعیل خواهان محمد توتونچی دادخواستی به‌طرفیت خوانده بیژن مکداول به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۰۷۰۱۰۷۳ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۵/۱۷ وساعت ۱۰:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی وا نقلاب در امور مدنی و مجهول المکان بودن خوانده درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۲۸۵۶۶ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

خواهان محمدابراهیم رضائی دادخواستی به طرفیت خوانده بانک تجارت کد ۱۸۵ - فرهاد بستاک - عذرا رئیسی زاده - محمدحسن یزدان پناه به خواسته الزام به فک رهن - الزام به تنظیم سند رسمی ملک - الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی - مطالبه خسارت دادرسی - تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول - الزام به اخذ پایان کار مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۳۴۰۱۰۰۴ شعبه ۱۸۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۶/۱۰ ساعت ۸/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۲۸۳۲۲ منشی شعبه ۱۸۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

رونوشت آگهی حصر وراثت آقای سیدعلی پرواز دارای شناسنامه شماره ۲۸۹۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۱۰۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان غلامرضا پرواز به شماره شناسنامه ۱۴ در تاریخ ۹۳/۵/۱۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : سیدعلی پرواز ش.ش ۲۸۹۲ ت ت ۱۳۴۴ صادره از حکم آباد پسر متوفی سیدحسین پرواز ش.ش ۳۲۵۷ ت ت ۱۳۴۹ صادره از سبزوار حکم آباد پسر متوفی سیدمحمد پرواز ش.ش ۳۲۵۶ ت ت ۳۴۷ صادره از سبزوار حکم آباد پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۲۸۳۲۱ رئیس شعبه ۲۳۰۴ شورای حل اختلاف شماره ۲۴

برگ اجرائیه محکوم له : منیر عباسی محکوم علیه : مجتبی رضایی محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۹۶۰۴۹۸ مورخ ۹۶/۸/۳۰ شورای حل اختلاف ۲۴ حوزه ۲۳۰۸ که وفق دادنامه شماره - شعبه - دادگاه - قطعیت حاصل کرده است محکوم علیه محکوم است به پرداخت ماهیانه مبلغ سیصد هزار تومان بابت نفقه معوقه زوجه از تاریخ ۹۶/۱/۱ لغایت صدور حکم ۹۶/۹/۴ و ۴۶۵۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق محکوم له می گردد هزینه نیم عشر دولتی اخذ گردد.

۱۱۰/۲۸۳۱۹ رئیس حوزه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۷۳۰۰۳۰۹ شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۷۳۰۱۲۶۰ خواهان آقای مسعود خدابنده لوی فرد فرزند سهراب با وکالت آقای جمشیدکلاری درونکلا فرزند رحمت و آقای حسین کلانتری درونکلا فرزند کیومرث خوانده آقای حسین نوظهور دولتی خواسته ها ۱-مطالبه خسارت دادرسی ۲- مطالبه وجه چک ۳- مطالبه خسارت تاخیر تادیه گردشکار - خواهان دادخواستی به خواسته فوق تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده ذیل جلسه رسیدگی تشکیل گردید با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای مینماید رای دادگاه درخصوص دعوی آقای سعید خدابنده لوی فرد فرزند سهراب با وکالت آقایان جمشید کلاری درونکلا و حسین کلانتری درونکلا بطرفیت آقای حسین نوظهور دولتی به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۴۴۲۲۷۴- ۱۳۹۳/۱۲/۲۰ عهده بانک سپه شعبه ۲۶۴ پانزده خرداد شرقی تهران به مبلغ ۲۷۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر تادیه و کلیه خسارت دادرسی از جمله حق الوکاله وکیل و هزینه دادرسی