چند ایرلاین اروپایی متقاضی پرواز به ایران

قائم مقام سازمان هواپیمایی کشوری گفت: هرچند سه ایرلاین خارجی برنامه لغو پروازهای خود به ایران را اعلام کرده‌اند اما چند شرکت اروپایی درخواست برقراری پروازهای برنامه‌ای به کشورمان کرده‌اند که در سازمان هواپیمایی در دست بررسی و مذاکره است. آرش خدایی افزود: صنعت حمل‌ونقل هوایی ایرانی ظرفیت‌های زیادی دارد که با خروج برخی از شرکت‌های هوایی، مشکلی برای مسافران در مسیرهای بین‌المللی به‌وجود نمی‌آید. این مقام مسئول در سازمان هواپیمایی کشوری اضافه کرد: هرچند برخی از شرکت‌های هوایی به دلایل تجاری اعلام کرده‌اند که پروازهای خود را به ایران لغو می‌کنند، اما جذابیت بازار ایران، بسیاری از شرکت‌های هوایی اروپایی را برای حضور در ایران علاقمند کرده است.

کاهش نقاط ممنوعه پروازی در کشور

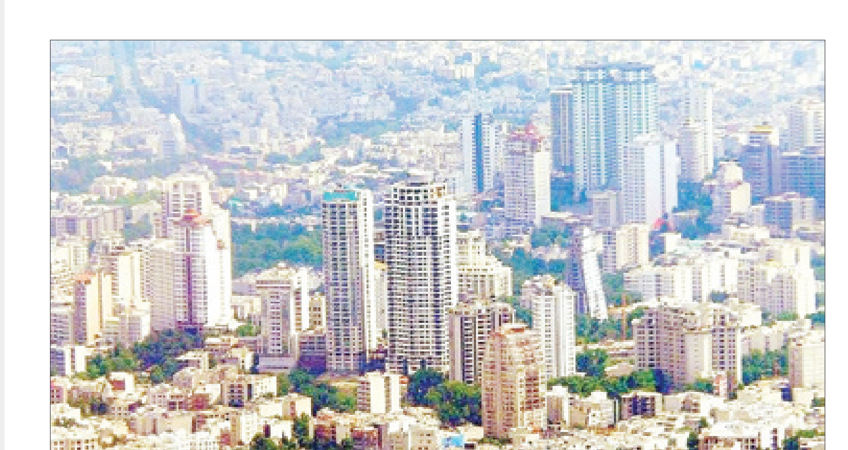
مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، با اشاره به کاهش نقاط ممنوعه پروازی فضای کشور با همکاری ارتش و سپاه، گفت: کاهش زمان پرواز، کاهش مصرف سوخت هواپیما و ارتقاء ایمنی دستاورد کوتاه‌سازی مسیرهای هوایی است. رحمت‌ا... مه‌آبادی به توسعه خطوط و شبکه هوایی در فضای کشور اشاره کرد و اظهار داشت: وضعیت ما در شبکه راه‌های هوایی کشور نسبت به سه سال قبل بسیار متفاوت و بهتر شده است. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اظهار داشت: تعداد نقاط ممنوعه ما در فضای کشور زیاد است، اما کشور ما کشوری خاص است، ما دشمنان زیادی داریم، در همین راستا باید موضوعات طبق مسائل امنیتی دنبال شود.

عدم هماهنگی شهرها در اجرای طرح باز آفرینی

معاون وزیر راه و شهرسازی ارتقای وضعیت از بعد شهرسازی و حمل و نقل را در شهرها امری ضروری دانست و گفت: این سیاست در ادبیات جهانی با نام بازآفرینی شهری شناخته می‌شود، کشورهای اروپایی اعتقاد دارند در بهبود شرایط شهری باید به داخل و موجودیت شهرها بازگشته و آنها را از زوایای اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، زیست‌محیطی و کالبدی بررسی کرده و ارتقا دهند. محمدسعید ایزدی با تأکید براینکه متأسفانه امروز بسیاری از ارزش‌های تاریخی و فرهنگی ما دچار افول شده، گفت: غفلت ما باعث ایجاد عدم هماهنگی در شهرها شده و انسجام لازم بین عناصر و اجزای شهرها که در گذشته دیده می‌شد را از میان برده است.

آمارهای رسمی وزارت راه نشان می‌دهد؛

بازگشت رکود تورمی به بازار مسکن



گروه راه و مسکن: بازار مسکن حال و روز خوبی ندارد. بررسی گزارش‌های رسمی منتشر شده و همچنین نگاهی به اظهار نظرهای مطرح شده از سوی کارشناسان این حوزه به خوبی نشان می‌دهد که این روزها شرایط عادی در معاملات مسکن وجود ندارد. بنگاه‌های املاک از کاهش شدید معاملات بازار مسکن نسبت به گذشته خبر می‌دهند. مستاجران از افزایش بی‌حساب نرخ اجاره‌بها گلایه دارند. خرید و فروشی هم بازار اتفاق نمی‌افتد. با تمام این احوال قیمت‌ها در این بازار همچنان در مسیر صعود قرار دارد و هر روز گران‌تر می‌شود. در چنین شرایطی است که برخی رسانه‌ها از بازگشت رکود تورمی به بازار مسکن خبر می‌دهند. حقیقت این است که مقایسه آمار خریدوفروش و ساخت‌وساز مسکن نشان می‌دهد با وجود چند برابر بودن تعداد تسهیلات خرید مسکن نسبت به وام ساخت، رکود تورمی در حال سایه انداختن بر سر بازار است.

از طرف دیگر بررسی‌ها نشان می‌دهد که نگاه سرمایه‌ای به بازار محصولی مصرفی مانند مسکن موجب شده تا برخی برای کسب سود بیشتر به معاملات این حوزه ورود پیدا کنند. در این میان دولتی‌ها طرح‌هایی برای تحریک بخش تقاضا در بازار مسکن داشته‌اند که نگاهی اجمالی به وضعیت نشان می‌دهد که پرداخت تسهیلات مهمترین برنامه برای این موضوع بوده است. از طرف دیگر مدتی است که موضوع دریافت مالیات از عایدی املاک به‌عنوان طرح پیشنهادی نمایندگان مجلس مورد تایید قرار گرفته است. در همین حال چهارشنبه هفته گذشته بهارستان یک گام مهم در راستای اجرای این طرح خود برداشت. براساس گزارش خبرگزاری‌ها طرح مالیات بر عایدی سرمایه در بخش املاک که با هدف حمایت از تولید و عرضه، کاهش نوسانات بازار مسکن، جلوگیری از سوداگری و حمایت از خانه‌دار شدن اقشار متوسط و ضعیف تدوین شده، با امضای ۱۱۷ نماینده مجلس، اعلام وصول شد.

■ ایرادات طرح آخوندی برای بازار مسکن و اجاره

از طرف دیگر عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی برای ساماندهی بازار اجاره‌بها و کمک به مستاجران پیشنهادی را مطرح کرده بود که براساس آن مدت اجاره‌بها به دو سال افزایش پیدا کرده و البته معافیت‌های مالیاتی تشویقی نیز برای صاحبخانه‌ها در نظر گرفته می‌شد. با این حال این طرح چندان مورد استقبال کارشناسان قرار نگرفته تا جایی که روز گذشته فردین یزدانی، مدیر علمی طرح جامع مسکن در گفتگو با ایلنا با اشاره به دو راهکار وزارت راه و شهرسازی برای کنترل بازار اجاره بها گفت: در صورت اجرای این راهکار، موجران و مالکان مسکن در انعقاد قراردادهای دو ساله براورد افزایش قیمت سال آینده را هم یک سال قبل‌تر اعمال می‌کنند که باعث می‌شود گرانی زودتر از موعد اتفاق بیفتد. وی با بیان اینکه تعیین سقف ۱۰ درصدی برای نرخ اجاره بها قابلیت اجرا ندارد و نقض حقوق مالکیت است، ادامه داد: این پیشنهادات اجرایی و عملیاتی نیست. دولت در قیمت‌گذاری برای کدام بازار موفق بوده که حالا بخواهد بازار وسیعی مانند مسکن را کنترل کند. مدیر علمی طرح جامع مسکن همچنین با تاکید بر اینکه مشکل بازار مسکن شکاف بین قدرت خرید و اجاره مردم و افزایش قیمت عرضه است، گفت: مهمترین مشکل عدم توازن بین هزینه‌های خانوار و درآمد است، اینکه مجموعه دولت در سال‌های گذشته اقداماتی را که منجر به افزایش درآمد مردم شود را انجام نداد و امروز شکاف بین قدرت تقاضا و قیمت عرضه بسیار عمیق است.

■ کاهش خرید و فروش مسکن در تهران

در همین حال رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران گفت: تعداد مبایعه نامه و و اجاره مسکن در پنج ماهه امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته در کشور پنج درصد افزایش، اما در تهران ۱۰ درصد کاهش داشته است. مصطفی قلی خسروی در گفتگو با ایرنا افزود: میزان قرارداد خرید وفروش املاک در مدت یادشده ۵۹۶هزار و ۲۳۷فقره به ثبت رسید که نسبت به سال گذشته پنج درصد افزایش نشان می‌دهد. نماینده رئیس اتاق اصناف ایران در کمیسیون تخصصی مشاوران املاک کشور اضافه کرد: همچنین در مجموع ۳۱۹ هزار و ۱۰۷ قرارداد در دفاتر مشاوران املاک در کشور به ثبت رسید که در مقایسه با ۲۵۶ هزار و ۸۷۵ فقره سال ۹۶، بیش از ۲۴ درصد رشد داشته است. به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، تعداد قراردادهای اجاره در کشور در پنج ماهه امسال روند نزولی داشت و بالغ بر ۲۷۰ هزار و ۴۳۶ قرارداد اجاره مسکن در سطح کشور بین موجر و مستاجر امضا شد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۲ درصد کاهش یافت. خسروی افزود: آمار قرارداد خرید و فروش مسکن در تهران در پنج ماهه نخست امسال در مجموع ۷۹ هزار و ۶۱۶ فقره به ثبت رسیده که در مقایسه با ۸۵ هزار و ۸۱۹ قرارداد سال گذشته تعداد آن هفت درصد کاهش نشان می‌دهد. نماینده رئیس اتاق اصناف ایران در کمیسیون تخصصی مشاوران املاک کشور یادآور شد: شمار قرارداد خرید و فروش و اجاره املاک در تهران در مدت این گزارش ۱۶۰ هزار و ۹۰۷ فقره در تهران به ثبت رسیده که در مقایسه با ۱۷۸ هزار و ۷۷۰ فقره سال گذشته بیش از ۱۰ درصد کاهش یافت. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: طی مدت یاد شده ۸۰ هزار و ۴۸ قرارداد اجاره مسکن در دفاتر مشاوران املاک پایتخت امضا شده که نسبت به پنج ماه نخست سال گذشته ۱۲ درصد کاهش داشت، ضمن اینکه در این مدت در مجموع ۹۱ هزار و ۴۰۹ فقره قرارداد اجاره در دفاتر مشاوران املاک پایتخت به امضا رسیده است.

■ بازگشت رکود تورمی به بخش مسکن

آمار رسمی وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد میزان معاملات مسکن در مردادماه امسال نسبت به مرداد سال گذشته ۲۹.۸ درصد رشد منفی داشته است. افزایش مشهود قیمت‌ها طی ماه‌های اردیبهشت و خرداد امسال شرایطی را به‌وجود آورد تا با کاهش شدید قدرت خرید مردم، تعداد قراردادهای خرید و فروش مسکن با شیب تندی روند کاهشی در پیش بگیرد، به این ترتیب در خرداد ۹۷ تعداد مبایعه‌نامه‌ها با کاهش ۲۱٫۹درصدی به ۱۳ هزار و ۶۱ فقره رسید. در ماه بعدی نیز روند کاهشی ادامه داشت، در اولین ماه تابستان ۱۱ هزار و ۷۵۷ فقره مبایعه‌نامه در سامانه املاک و مستغلات برای مناطق ۲۲گانه تهران ثبت شد که حاکی از کاهش ۹٫۹درصدی بود. در نهایت طی مردادماه امسال تعداد مبایعه‌نامه‌ها به ۱۱۱۵۴ فقره کاهش یافت؛ یعنی ۵٫۱ درصد کاهش نسبت به تیرماه و ۲۹٫۸ درصد کاهش نسبت به ماه مشابه سال گذشته. حقیقت این است که روند افزایشی قیمت مسکن طی ماه‌های اخیر به‌شدت روی قدرت خرید مردم تأثیر گذاشته و باعث شده تا بخش زیادی از متقاضیان نتوانند حضور مؤثری در بازار مسکن داشته باشند. این‌گونه به‌نظر می‌رسد همه عوامل دست به دست هم داده‌اند تا رکود مدت کوتاهی، سلام زودهنگامی به بازار مسکن کند و به‌نظر نمی‌رسد با توجه به شرایط اقتصادی کشور تا سال‌ها خبری از بازگشت رونق به این بازار باشد.

www.tejaratonline.ir

دریچه

پیگیری اعتبار ۱۰۰۰ میلیارد تومانی برای ارتقا کیفی راه‌ها

معاون وزیر راه و شهرسازی از پیگیری تامین ۱۰۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت و اسناد خزانه برای ارتقای کارایی بخش خصوصی در بخش راهداری خبر داد. به گزارش تسنیم، عبدالهاشم حسن‌نیا اظهار کرد: سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با استفاده از پتانسیل قانونی بودجه سال ۹۷ نسبت به پیگیری و تصویب انتشار ۶۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت ۴۰۰ میلیارد تومان اسناد خزانه و تهاتر بانکی مطالبات پیمانکاران، جهت بهبود کارایی بخش خصوصی بهره خواهد برد. وی افزود: لذا سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با استفاده از پتانسیل قانون بودجه سال ۹۷ نسبت به پیگیری و تصویب انتشار اوراق مشارکت و اسناد خزانه جهت بهبود کارایی بخش خصوصی بهره خواهد برد.

رشد ۱۱۰ درصدی تخلیه و بارگیری در بندر چابهار

براساس آمار طی مردادماه امسال در مقایسه با مدت مشابه سال ۹۶ عملکرد تخلیه و بارگیری کالا در بنادر شهید رجایی و چابهار به ترتیب ۲۲.۸ درصد کاهش و ۱۱۰ درصد افزایش یافته است. به گزارش تسنیم، بررسی آمار سازمان بنادر و دریانوردی نشان می‌دهد طی ۳۱ روز مردادماه امسال ۴۷ هزار و ۴۹۹ تن کالای اساسی، ۵۳۳هزار و ۶۶۱تن کالای فلزی، یک میلیون و ۲۳۸ هزار و ۴۲۳ تن کالای ساختمانی، ۳۵۲۰ تن ماشین‌آلات، ۲۱۴ هزار و ۴۲۶ تن کود و مواد شیمیایی و ۱۷ هزار و ۱۰۳ تن منسوجات چرم در بندر شهید رجایی تخلیه و بارگیری شده است. در بندر چابهار اما عملکرد تخلیه و بارگیری رشد قابل توجهی داشته است. در این بندر طی ماه گذشته ۱۹۳ هزار و ۱۶۴ تن انواع کالا تخلیه و بارگیری شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۱۰٫۶ درصد رشد داشته است. در مرداد سال گذشته ۹۱ هزار و ۷۱۳ تن انواع کالا در این بندر تخلیه و بارگیری شده بود.

لغو پروانه فعالیت ۶ شرکت متخلف حمل و نقل

طی هفته اول شهریورماه سال جاری از سوی کمیسیون ویژه ماده ۱۲ رسیدگی به تخلفات شرکت‌های حمل و نقل جاده‌ای در ۸ اداره کل استانی به پرونده تخلف ۵۶ شرکت رسیدگی و احکام حقوقی لازم صادر شد. به گزارش سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، عباسعلی بنی‌اسدی مدیر کل دفتر حقوقی و تدوین مقررات این سازمان اظهار داشت: در اجرای بند ۴ ابلاغیه مورخ ۲۲ خرداد ماه سال‌جاری و با همکاری کارشناسان ستادی و استانی در زمینه اقدامات میدانی نظارت و برخورد با تخلفات در برخی از پایانه‌های بار و مراکز فعالیت شرکت‌های حمل و نقلی، با تشکیل مستمر جلسات کمیسیون‌های ویژه ماده ۱۲ به تخلفات مربوط به تضییع حقوق رانندگان و اخذ کمیسیون‌های اضافی و عدم پرداخت کرایه رسیدگی و احکام حقوقی برخورد با این تخلفات صادر و به اجرا درآمده است. وی افزود: از ابتدای شهریور ماه تاکنون به ۵۶ پرونده تخلف در پایانه‌های بار و مراکز فعالیت شرکت‌های حمل‌ونقل کالا رسیدگی شد که براساس تصمیمات متخذه ۶ شرکت به لغو پروانه فعالیت، ۱۵ شرکت به جریمه نقدی، ۹ شرکت به تذکر کتبی محکوم و ۲۶ شرکت نیز برائت شدند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند

برابر آراء هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک شهرستان اردبیل تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بخش یک اردبیل: ردیف ۱– آقایان محسن علیزاده مهدی پستی فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۱۶۱ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۴۷۸۸۳۱۶ و مروت علیزاده مهدی پستی فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۱۶۰ صادره اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۴۷۸۸۳۰۸ و ناصر علیزاده مهدی پستی فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۱۳۵ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۴۷۸۸۰۵۷ بالسویه هر کدام بمقدار دو دانگ مشاع از ششدنگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۶/۵۴ متر مربع پلاک ۵۵۰۱/۱۹۳۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵۰۱/۲۷ اصلی واقع در بخش یک اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضیان. ردیف ۲– آقای اسلام فرهنگ سوها فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۸۳ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۵۸۰۸۸۸۴ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۲/۷۵ متر مربع پلاک ۵۵۰۹/۱۹۳۵۷ اصلی واقع در بخش یک اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی. ردیف ۳– آقای تریف علی بختیاری کلخوران فرزند اسرافیل بشماره شناسنامه ۵۷۱ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۴۰۳۸۷۸۳ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۸/۶۳ متر مربع پلاک ۵۵۷۲/۱۹۳۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵۷۲/۵ اصلی واقع در بخش یک اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی

بخش دو اردبیل: ردیف ۱– آقای محمد حسین یحیوی فرزند عباسقلی بشماره شناسنامه ۷۳۱۰۴ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۰۷۲۹۸۸۹ نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۱/۳۸ متر مربع پلاک ۱۰۳۰/۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۳۰ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی. ردیف ۲– آقای محمود جاویده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۰۶۶۲ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۱۰۰۴۳۷۳ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۸/۶۰ متر مربع پلاک ۲۴۸۷/۳۳۰۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۸۷ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی. ردیف ۳– آقای مظاهر علی حسین زاده مقدم فرزند صمد بشماره شناسنامه ۶۵۴ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۵۷۲۵۸۳۰ نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۲/۴۰ متر مربع پلاک ۴۴۳۸/۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴۳۸ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی صمد علی حسین زاده. ردیف ۴– خانم شفیقه مشکوری مقدم فرزند حاجی بابا بشماره شناسنامه ۶۶۷۱۶ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۰۶۶۶۴۴۵ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۸/۵۳ متر مربع پلاک ۴۴۷۴/۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴۷۴ اصلی واقه در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی . ردیف ۵– آقای جلیل عزیزی جیر آبادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۲۷۹ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۱۶۷۵۵۹۶ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۵/۵۹ متر مربع پلاک ۴۶۰۰/۳۳۰۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶۰۰ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی . ردیف ۶– آقای محمد یحیوی فرزند عباسقلی بشماره شناسنامه ۷۳۱۰۴ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۰۷۲۹۸۸۹ نسبت به ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۳۰ متر مربع پلاک ۴۹۴۲/۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۴۲/۱ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی. ردیف ۷– آقای حسین سلطانی شیخ احمد فرزند صبر علی به شماره شناسنامه ۱۲۸۲ صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۶۲۱۵۹۲۲۲ در یکباب خانه به مساحت ۱۶۹ متر مربع پلاک ۷۳۶۱/۳۲۷۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۶۱/۲۳ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالک رسمی اشرف زر خواه. ردیف ۸– آقای محمد تدین آتشگاه فرزند میرزا آقا به شماره شناسنامه ۴۹۲۰۲ صادره تهران به شناسه ملی ۰۰۸۴۱۸۸۵۹۶ در یکباب خانه به مساحت ۱۱۰ متر مربع پلاک ۷۴۲۷/۳۲۵۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۷۴۲۷ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالک رسمی سیف اله گسیلی . ردیف ۹– آقای بهنام عظیمی فرزند غلام صادره اردبیل به شناسه ملی ۱۴۵۱۰۵۹۱۳۲ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۳/۳۴ متر مربع پلاک ۷۴۲۷/۳۲۵۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۲۷/۸۷ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی. ردیف ۱۰– آقای بهنام اصغری فرزند خداویردی بشماره شناسنامه ۸۱ صادره مشگین شهر به شناسه ملی ۱۶۷۲۶۳۳۷۶۱ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۴/۴۰ متر مربع پلاک ۷۴۳۷/۳۲۲۴۴ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک ۷۴۳۷/۱ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی.

رای اصلاحی: ردیف ۱– آقای ناصر صادقی آذر فرزند قدرت به شماره ملی ۱۴۶۰۹۷۰۶۷۵ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۹/۱۵ متر مربع پلاک ۳۱۲۵/۳۲۲۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۲۵/۱۲۰ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالک رسمی خود متقاضی . ردیف ۲– آقای اکبر اسد پور فرزند صراف به شماره شناسنامه ۲۳۶ صادره مغان به شناسه ملی ۶۰۱۹۵۱۳۶۴۵ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۷ متر مربع پلاک ۷۳۷۶/۳۲۲۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۷۳۷۶ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالک رسمی فتح اله جهازی.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۹۷/۶/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۹۷/۶/۲۷

حیدری– رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل

آگهی مزایده مال غیر منقول

مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۶۴۷– تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه شعبه اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۲۲۰۴۰–۹۲/۹/۱۱ و ۲۲۶۴۹–۹۳/۴/۳۱–۱۳۹۲/۷/۲۸ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقایان حکمت نورالهی (راهن) و اکبر نورالهی (وام گیرنده) مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی بکلاسه ۹۵۰۰۶۴۷ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واحد چهارم طبقه سوم به شماره ۸۰۸۶ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه :شمالا": در دو قسمت اول بطول ۸۵ سانتی متر دیواریست به فضای خیابان دوم در همان امتداد بطول ۱۰ متر دیواریست به قطعه ۹۳ تفکیکی. شرقا": در سه قسمت قسمت اول بطول ۷/۶ متر دیواریست به قطعه ۱۰۷ تفکیکی دوم از شرق به غرب بطول ۴/۲ متر دیوار اشتراکی و درب ورود است سوم شرقی بطول ۴/۲ متر دیواریست هر دو قسمت اخیر با راه پله اشتراکی . جنوبا": در دو قسمت در یک امتداد اول بطول ۵/۸ متر دیوار و پنجره است به حیاط اشتراکی دوم بطول ۸۵ سانتی متر دیواریست به فضای خیابان تراس در این حد واقع است . غربا": بطول ۱۱/۸ متر دیوار و پنجره است به فضای خیابان پیشروی دارد و مساحت ۱۱۰/۳۹ متر مربع با احتساب تراس مسقف به مساحت ۲/۵ متر مربع. که در صفحه ۲۵۱ دفتر ۶۵۶ بنام آقای حکمت نورالهی ثبت و سند صادر گردیده به نشانی –اردبیل شهرک کارشناسان خیابان وصول ۱۶ متری بسیجیان روبروی پارک مدیریت طبقه سوم که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری عرصه ملک موصوف مشتمل بر زیر زمین بصورت پارکینگ، طبقه همکف تجاری و سه طبقه بالای آن مسکونی وواحد مورد وثیقه دو خوابه باهال پذیرایی با کف سرامیک و دیوار رنگ و سقف گچبری رنگ آمیزی شده و آشپزخانه با کف سرامیک و دیوار کاشی و کابینت ام دی اف و اتاق‌ها با کف سیمانی دیوار رنگ و سقف گچبری رنگ آمیزی شده و حمام و سرویس بهداشتی مجزا از هم سرامیک و دیوار کاشی و سقف کاذب و دارای تراس می‌باشد ساختمان با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور و در بهای داخلی چوبی و ورودی ضد سرقت و پنجره‌ها دو جداره و ساختمان دارای آسانسور و نمای آن سنگی می‌باشد با حق انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد که ارزش ملک با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۱/۹۳۱/۸۲۵/۰۰۰ ریال برآورد شده است. مزایده ملک مزبور در روز سه شنبه مورخه ۹۷/۷/۱۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ ۱/۹۳۱/۸۲۵/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شدو نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.

اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای محمد جهانگیری فرزند فرهاد در تاریخ ۹۷/۴/۲۳ خواهان آقای کیهان چاوشی بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۲۷۵ ثبت و وقت رسیدگی برای روز سه شنبه مورخه ۹۷/۷/۱۷ ساعت ۹ قبل از ظهر تعیین وقت شده است . اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی اردبیل حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید ،بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود .

دفتر شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

آگهی مزایده مال غیر منقول

مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۴۴۷– تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه شعبه اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۲۱۹۳۸ –۹۲/۷/۲۸ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقای شکر اله کریم زاده دویل مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی بکلاسه ۹۵۰۰۴۴۷ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه ششدانگ یکباب خانه بپلاک قطعه ۳۶ تفکیکی بشماره ۱/۵۰۲۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زیر: شمالا": بطول ۱۰ متر دیواریست به پی قطعه ۴. شرقا": بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار قطعه ۳۵. جنوبا": بطول ۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۱۰متری. غربا": بطول ۲۰ متر دیواریست به پی قطعه ۳۷. ششدانگ به مساحت ۲۰۰ متر مربع. که در صفحه ۴۷۲ دفتر ۶۸۴ بنام آقای شکر اله کریم زاده دویل ثبت و سند صادر گردیده به نشانی –اردبیل شهرک سبلان فاز ۳ کوچه نسیم ۱ پلاک ۱۵۵ که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع واعیانی در دو طبقه شامل پیلوت و یک طبقه روی پیلوت با خر پشته جمعا" به مساحت ۲۵۲ متر مربع بصورت نیمه اسکلت فلزی با سقف تیر آهن با طاق ضربی و پنجره‌های آلومینیومی ساده و نمای سنگ گرانیت و دیوار حیاط سنگ و کف حیاط موزائیک دارای راه پله و دسترسی به طبقات با قدمت یازده سال و با امتیازات آب و برق و گاز می‌باشد. ارزش ملک با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است. که درروز دوشنبه مورخه ۹۷/۷/۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد . مزایده از مبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شدو نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.

اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی ابلاغ اجرائیه

کلاسه: ۹۷۰۰۲۰۹– بدینوسیله به خانم ربابه ابراهیمی چنذانق فرزند احد شماره شناسنامه ۵۵۹ و آقای محمد سلامت فرزند فیاض ش.ش ۶۹۸۱ به نشانی اردبیل شهرک زره ناس خ صفا روبروی مدرسه پور سلیمان کوچه صفای ۳ (به ترتیب بدهکار و راهن پرونده کلاسه ۹۷۰۰۲۰۹) که برابر گزارش اداره پست در نشانی اعلامی شناخته نگردیده‌اید ابلاغ می گردد که طبق سند رهنی ۲۲۵۶۱–۹۳/۴/۲ و متهم ۲۳۲۱۰–۹۳/۱۱/۱۵ دفتر خانه ۱۵ اردبیل مبلغ ۷۲۷/۹۸۹/۱۰۵ ریال تا تاریخ ۹۷/۲/۱ به تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه اردبیل بدهکار می‌باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می‌باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ میگردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روز نامه درج و منتشر می‌گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

و دادخواست و ضمائم به آقایان حجت ، نریمان ، و خانمها زهرا ، کبری ، معصومه ، راضیه و ایران همگی نائب سلیمانی فرزندان و وراث مرحوم اژدر نائب سلیمانی و خانم خدیجه شاه حسینی و خانمها رقیه ، آمنه ، سکینه ، افسانه ، روح انگیز ، مهرانگیز ، رباب و فاطمه همگی نائب سلیمانی فرزندان مرحوم رحیم نائب سلیمانی– خواهان سیروس عباس نژاد فرزانی– عزیزه خوش صفت– سینا عباس نژاد– سهیلا عباس نژاد فرزانی– سپیده عباس نژاد فرزانی– رویا عباس نژاد– بهروز عباس نژاد فرزانی– کبری علی زاده– ژیلا عباس نژاد فرزانی– سهیل عباس نژاد فرزانی با وکالت آقای بهروز نوروزی دادخواستی به طرفیت خواندگان آقایان حجت ، نریمان ، و خانمها زهرا ، کبری ، معصومه ، راضیه و ایران همگی نائب سلیمانی فرزندان و وراث مرحوم اژدر نائب سلیمانی و خانم خدیجه شاه حسینی و خانمها رقیه ، آمنه ، سکینه ، افسانه ، روح انگیز ، مهرانگیز ، رباب و فاطمه همگی نائب سلیمانی فرزندان مرحوم رحیم نائب سلیمانی به خواسته الزام خواندگان به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند انتقال دو نهم از شش دانگ یک قطعه زمین تحت شماره ۶۰ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل به انضمام خسارات قانونی اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۵۲۰ شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۹/۱۱ ساعت ۱۲ ظهر تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

منشی شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی اردبیل– برزگری

آگهی

محکوم له: فرشید عبدلی فرزند علی– محکوم علیه: اسماعیل عزتی. پیرو آگهی‌های منتشره در جراید بدینوسیله به اسماعیل عزتی که مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌شود طبق اجرائیه صادره از شعبه ۸ در پرونده کلاسه ۹۶۰۸۸۷ به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۳۸۰۰۱۴۶ مورخ ۹۷/۳/۱۲ صادره از شعبه ۸ محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه مبلغ مذکور از تاریخ ۹۶/۲/۲۷ لغایت زمان اجرای حکم و پرداخت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت خسارات ناشی از هزینه دادرسی و نیز پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی در مرحله بدوی در حق محکوم له می‌باشد. پراخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه‌های اجرائی بر عهده محکوم علیه می‌باشد. بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم ،اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می‌باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر اینوصرت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

دفتر شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

آگهی مفقودی اسناد مالکیت خودرو

اصل سند کمپانی (مادر) و سند مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری هاچ بک سیستم رنو مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید روغنی بشماره موتور K4MC697– W027322 و به شماره شاسی NAPBSRBYNJ1089944 و بشماره پلاک انتظامی ۶۳۷د ۱۸ ایران ۹۱ بنام آقای احمد اوجاقی اقجه کند بشماره کد ملی ۱۴۶۶۲۱۵۹۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.