تجارت
شنبه ۱۷ شهریور ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۳۹۶
Sat•8 September.2018
www.tejaratonline.ir

نقش غیرقابل چشم‌پوشی ایران در راه ابریشم

معاون وزیر خارجه چین با اشـاره به گذشـت پنج سـال از آغاز طرح یک کمربنـد – یک جاده چین تاکید کرد هیچ کشوری نمی‌تواند از نقش ایران در پیشـبرد برنامه راه ابریشـم نوین چشم‌پوشی کند. ژانگ جان اظهار داشت: راه ابریشم قدیم و یک کمربند – یک جاده جدید، مسـیری پر از فرصت‌ها و ظرفیت‌هـا اسـت و ایـران یک تقاطـع راهبردی در این مسـیر به حسـاب می‌آید. این مقام مسـئول کشور چین در ادامه با اشـاره به اهمیت ایران در برنامه راه ابریشـم نوین چین تصریح کرد: دولت‌های دو کشـور و شـرکت‌های دو طرف در این زمینه در ارتباط نزدیک هسـتند و با یکدیگر فعالیت می‌کنند.

ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی شروع می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه برای توسعه شهرهای جدید هیچ راهی جز مراجعه به سـرمایه‌گذاری در بخش خصوصی نداریم، از آغاز عملیات اجرایی ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی با محوریت بخش خصوصی تا پایان امسال خبر داد. حبیب‌ا... طاهرخانی در حاشـیه بهره‌برداری از ۲۵ طرح عمرانی در شـهر صدرا بیان کرد: با کمبود زیرساخت‌ها و خدمات شهری جدی در شـهرهای جدید روبه‌رو هسـتیم. مدیرعامل شرکت عمران شـهرهای جدید ایران همچنین در ادامه با اشـاره به رویکرد دولت برای اسـتاندارد کردن سـایت‌های مسکن مهر در بخش زیرساخت‌ها، عنوان کرد: حداقل نیازمند ۱۱ هزار میلیارد تومان برای هزینه در حوزه‌های زیر ساختی هستیم.

عراق، سوریه و افغانستان مقصد برای خدمت‌دهی

صدیف بدری، سـخنگوی کمیسـیون عمـران مجلس گفت: بررسـی عملکرد دسـتگاه دیپلماسـی در صـدور خدمات فنی و مهندسـی و جذب سرمایه خارجی در امـور عمرانـی و ایجـاد فرصت‌های سـرمایه‌گذاری بخش خصوصی در امور عمرانی خارج از کشـور مهمترین موضوعات مورد بررسی در کمیسیون عمران است. این نماینده مجلس افزود: نظر به مشـکلات موجود در حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی باید دولت و مجلس ناهماهنگی‌های موجود میان وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های متولی را رفع کنند. بدری همچنین در ادامه تصریح کرد: در حال حاضر کشورهای عراق، سوریه و افغانستان بهترین مقصد برای خدمت فنی و مهندسـی اسـت که می‌تواند ارز آوری خوبی برای کشور به همراه داشته باشد.

یک مسئول در سازمان ملی زمین و مسکن مطرح کرد

واگذاری اسناد اجاره ۹۹ ساله به مالکان مسکن مهر

گروه راه و مسکن: امکان به نام زدن سند واحدهای مسکونی مهری که زمین آنها در اجاره ۹۹ ساله دولت بوده به مالکان در سراسـر کشور وجود دارد. این صحبت در حالی مطرح شـده که به گفته مسـئولان وزارت راه و شهرسازی پیشنهادی از سوی این وزارتخانه در حال تهیه و ارایه به مراجع قانون‌گذاری است تا امکان سنددار کردن واحدهای مسکن مهر به صورت قسطی فراهـم شـود. در همیـن حال سـیامک جهانبخت، کارشـناس اقتصاد مسکن با ادعـای اینکه مالیات عایدی بر سـرمایه املاک در شـرایط کنونی تاثیر منفی در بازار دارد، گفته اسـت که دولت و مجلس بایـد با تدویـن برنامه‌هایی از جمله اجاره به شـرط تملیک وارد بازار شـده و ضمن مدیریـت بـازار، کنترل و نظـارت خود را افزایش دهند.

براساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، غلامعباس نظرخانی مدیر کل امور حقوقی و قراردادهای سازمان ملی زمین و مسکن دربـاره نحوه سـنددار شـدن واحدهای مسـکن مهر، ضمن اشاره به ماده قانونی که به وزارت راه و شهرسازی اجازه می‌دهد در صورت درخواست مالکان اعیانی نسبت به واگذاری قطعی زمین‌های اجاره‌ای ۹۹ ساله پروژه مسکن مهر به قیمت کارشناسی روز، اقدام و درآمد حاصله را به حساب خزانه واریز کند، گفت: در قانون پیش‌بینی شده کـه ۱۰۰ درصد درآمـد حاصله از طریق بودجه سـنواتی برای اجـرای طرح‌های زیرساختی، تاسیسات زیربنایی و روبنایی مسکن مهر با اولویت همان مجموعه‌ها یا شهرهای جدید به مصرف برسد.

نظرخانـی ادامـه داد: قانون‌گذار و دولت بنا را بر این گذاشـته تا اگر مالکان اعیانی گـروه هدف مسـکن مهـر، علاقه‌ای به تملک عرصه دارند بتوانند مالکیت عرصه را هـم بگیرنـد که ایـن موضوع با هدف رونق دادن به معاملات ثانویه و طرح‌های مسـکنی بود. همچنین، بنا بر این بود تا درآمـد حاصـل از اجـرای این طرح ۱۰۰ درصد صرف طرح‌های مسکن مهر شود تا بدین طریق بتوان مشارکت واقعی مردم را در اجرای طرح مسکن مهر داشت. وی در مورد اجرایی شدن طرح سنددار کردن زمین‌های واحدهای مسکونی مهر که در اجـاره دولت هسـتند، اعلام کرد: تدارک اجرایی شـدن سنددار شـدن واحدهای مسـکن مهر به صورت اجاره ۹۹ سـاله از سـال گذشته در سـازمان ملی زمین و مسکن آغاز شد و برای ایجاد رویه مشترک در سراسر کشور به تصویب هیات مدیره سـازمان، مجمع و وزیر راه و شهرسـازی رسید.

نظرخانـی بـا تاکید در اینکه در سـازمان ملی زمین و مسـکن آمادگی کامل برای انجام این فرآیند وجود دارد در مورد نحوه اجرایی شدن طرح، اعلام کرد: پیش‌بینی قانون‌گذار این است که در صورتیکه خود مردم تمایل داشته باشند اینکار انجام شود. سـاز و کار نیز به این صورت اسـت که هر مجتمعی که بیش از ۳ واحد است باید هیات مدیره‌اش انتخاب شود و با انتخاب هیات مدیره باید برای واحدهای سند اعیانی در مجموعه ادارات ثبت باید سند صادر شود. در عین حال، پروژه حتما باید دارای پایان کار سـاختمانی باشـد که نیازمند تعامل با شهرداری‌هاست. به صرف یک درخواست و فرآیند کار کارشناسی امکان انتقال اسناد مالکیت به نام گروه هدف وجود دارد. وی تصریـح کرد: مـردم می‌توانند بین اجاره ۹۹ ساله که با دولت قرار داد بسته‌اند و یا تملیک و مالکیت عرصه مسکن انتخاب داشته باشند.

مدیـر کل امـور حقوقـی و قراردادهای سازمان ملی زمین و مسکن در مورد اینکه اینکار تا چه اندازه نیازمند سـرمایه است، گفت: در قانون پیش‌بینی شده که به قیمت کارشناسی روز و با استفاده از کارشناسان رسمی دادگسـتری، ادارات کل راه و شهرسازی، سازمان ملی زمین و مسکن، کار را به کارشناسـان رسمی دادگسـتری ارجاع کنند و قیمت کارشناسـی توسـط کارشناسـان اعـلام شـود. نظرخانی با اشـاره به اینکه در حال حاضر اجرای این طرح به صورت نقدی پیش‌بینی شـده از پیشنهاداتی در مورد تقسیط کردن خبر داد و گفت: پیشـنهادی از سـوی وزارت راه و شهرسازی در حال تهیه و ارایه به مراجع قانون‌گذاری است تا امکان سنددار کردن واحدهای مسکن مهر به صورت قسطی فراهم شود.

ابراز رضایت آخوندی از روند توسعه همکاری ایران و هند

استقرار هندی‌ها در چابهار؛ به زودی

گروه راه و مسکن: عباس آخوندی، وزیر راه و شـهر سـازی در دهلی نو از روند همکاری هندی‌ها در طرح توسـعه بندر چابهار ابراز رضایت کرد. وزیر راه و شهر سـازی پس از دیدار با نیتین گادکاری، وزیر حمل و نقل و کشتیرانی هند، تاکید کرد که دو طرف در خصوص پروژه‌های بسـیار زیادی گفتگو کرده و به توافقات خوبی در زمینه همکاری دوجانبه درباره بنـدر چابهار دسـت یافتنـد. وی گفت: بـا توجـه به اینکه قرار اسـت هندی‌ها در فاز اول چابهار مسـتقر بشـوند و در مساله احداث ریل آهن چابهار به سمت ایرانشـهر و یک پروژه دیگر برای تولید ریل با ذوب آهن اصفهان نیز همکاری کننـد، مسـاله تامیـن ۲۵۰ لکوموتیو و همچنین سـوزن‌هایی کـه در خطوط ریلی استفاده می‌شود نیز با وزیر هندی مورد گفتگو قرار گرفت.

آخونـدی با ذکر اینکه با هدف پیگیری توافقات پیشین به هند سفر کرده است افـزود: خوشـبختانه در حـوزه چابهار روابط هند و ایران یک روند تنظیم شده دارد و توافقاتی نیز در گذشـته به امضا رسـیده اسـت، در جریان گفتگوها دو کشور در مورد ایجاد کانال بانکی جهت سـرمایه‌گذاری هندی‌ها در بندر چابهار به توافق رسیدند و به زودی هندی‌ها در بندر چابهار مسـتقر خواهند شد. وی در توضیح اهداف سـفر خود به هند اعلام کـرد: در این سـفر در مورد بندر چابهار مذاکره کردیم. ایران اعلام کرده اسـت کـه از سـرمایه‌گذاری هندی‌ها در بندر چابهار استقبال می‌کند. درخصوص سایر پروژه‌ها نیز با طرف هندی مذاکره و قرار شـد این پروژه‌ها هرچه زودتر عملیاتی شـوند. وزیر راه و شهرسـازی کشور در مصاحبه با ایرنا اظهار امیدواری کرد که دو کشور بتوانند سایر پروژه‌ها را نیز هرچه زودتر عملیاتی کنند.

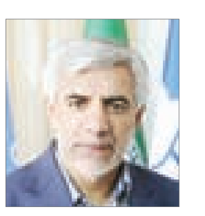
آخوندی گفت: امیدواریم همکاری‌های جدیدی در زمینه ریل و سرمایه‌ای ریلی و سیستم‌های نقاله و ریلی داشته باشیم. وی در مورد برنامه‌های سفر خود به دهلی نو افزود: در کنفرانسی که با موضوع ارتباط بـا مفهوم حرکـت و جابجایی با حضور ناریندرا مودی نخسـت وزیر هند برگزار می‌شود، شرکت خواهم کرد. در حاشیه این کنفرانس ملاقاتی را با وزیر بازرگانی هند خواهم داشت تا بتوانم موارد تجاری میان دو کشور را پیگیری کنم. آخوندی در ارتباط با حجم سرمایه‌گذاری هند در بندر چابهار توضیح داد که سرمایه‌گذاری هند در دو مرحله است. اولین مرحله یک سرمایه‌گذاری ۸۵ میلیون دلاری و یک خط اعتباری ۱۵۰ میلیون دلاری اسـت که قرارداد هر دو سـرمایه‌گذاری امضا شده و می‌تواند به زودی اجرایی شود. در مورد اختصاص یک خط اعتباری دیگر نیز گفتگو شـده اسـت. کلیات این خط اعتباری در طول سفر ریاست جمهوری به هند مورد توافق قرار گرفت که ارزش آن بیش از ۲ میلیارد دلار است.

وزیـر راه و شهرسـازی ایـران در مورد هیاتی نیز که از ایران همراه وی به هند سـفر کرده‌اند، گفت: تعدادی از مقامات سازمان بنادر و دریانوردی در هند حضور دارند که مساله چابهار را دنبال می‌کنند. همچنین نمایندگان شـرکت راه آهن، قراردادهـای ریلی را پیگیری می‌کنند. آخوندی در نخسـتین روز سـفر خود به دهلـی نو بـا نیتین گادکاری وزیر حمل و نقل و کشـتیرانی هند دیدار و گفتگو کرد و اعضای هیات همراه نیز جلسـات جداگانـه‌ای را با دیگـر مقامات هندی برگزار کردند.

بـه گفته منابع آگاه، پروژه توسـعه بندر چابهـار کـه هند در آن مشـارکت دارد در مرکـز مذاکـرات آخوندی با مقامات هنـدی قـرار دارد. تفاهم‌نامه همکاری حمل و نقل ریلی بین ایران و هند، بین آخوندی و گادکاری، ۲۲ دی ماه سـال گذشـته در دهلی نو به ارزش ۲ میلیارد دلار به امضا رسید. این تفاهم‌نامه شامل توسعه راه آهن چابهار به زاهدان به ارزش یـک میلیارد دلار، تولید ۲۰۰ لکوموتیو برای قطارهای باری ایران توسط هند و تولید مشترک ریل میان دو کشور است. براساس توافق امضا شده میان دو کشور در اردیبشـهت ماه سـال ۱۳۹۵، هند با سرمایه‌گذاری ۸۵ میلیون دلاری کنترل دو لنگـر گاه در فـاز اول بندر چابهار را به عهده دارد.

دریچه

مجوز پروازهای مسافری فرودگاه پیام صادر شد



مدیـر روابط عمومی سـازمان هواپیمایـی کشـوری از صدور مجـوز انجام پرواز مسـافری در فـرودگاه پیـام پس از بازرسـی کارشناسان این سازمان خبر داد و گفت: از ۲۳ شـهریور هفته‌ای ۲ پرواز رفت و برگشت بین کرج و مشهد در این فرودگاه برقرار می‌شود. رضا جعفرزاده در گفتگو با فارس، اظهار داشـت: پس از بازرسـی‌های مختلف از سـوی کارشناسان و بازرسان سازمان هواپیمایی کشوری، مجوز انجام پروازهای مسافری در فرودگاه پیام کرج صادر شد. وی ادامه داد: اولین پرواز مسـافری فرودگاه پیام روز ۲۳ شـهریورماه ۹۷ آغاز می‌شود که در مسیر مشهد به کرج و سپس کرج به مشهد خواهد بود. مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری اظهار داشت: بازرسان سازمان هواپیمایی کشوری پس از بررسی همه تجهیزات ناوبری و فرودگاهی و زیرساخت‌های مسافری این فرودگاه، مجوز پروازهای مسافری فرودگاه پیام را صادر کردند.

ضرورت توجه به ساختارهای فرهنگی در بازآفرینی شهری

عضـو هیـات مدیره انجمـن تولیدکنندگان و فنـاوران صنعتی سـاختمان گفت: بازآفرینی بافت‌های فرسـوده بدون توجه به ساختارهای فرهنگی محکوم به شکست است. علاءالدین ختایی در گفتگو با تسـنیم اظهار کرد: احیای بافت‌های فرسـوده طی ربع قرن گذشـته به شـیوه‌های گوناگون به طور عمده در تهران اجرایی شـده که از جمله این روش‌ها، شـیوه تهاتر بوده است که توسط بخش خصوصی اجرایی شده است. وی با بیان اینکه طی ۲۵ سـال اخیر بخش خصوصی از طریق بازار تهاتر موفق شـده از طریق مکانیزم تهاتر ۲۰۰ هزار مترمربع بافت فرسوده را احیاء کند تاکید کرد: در روش تهاتر با تامین مسکن برای ساکنان بافت فرسوده، شرایطی فراهم شد که آنها با تخلیه بافت‌ها، برای تامین محل سـکونت خود دچار مشـکل نشـوند و در مقابل، شهرداری برای جبران مابه ازای ریالی، اجازه سـاخت و سـاز در نقاط دیگر شهر را صادر می‌کرد.

بازار مسکن در سراشیبی رکود

بـه دنبـال جهـش ۶۲ درصدی قیمت مسـکن، معاملات افت چشـمگیری پیدا کرده و بازار ملک در شـهریورماه ۱۳۹۷ به طور کامل وارد رکود شـده اسـت. به گزارش ایسنا، از طرفی قیمت‌ها در شهر تهران دچار رشد ۶۲ درصد شده و از سوی دیگر معاملات ۳۳ درصد کاهش یافته است. همچنین سرعت رشد ماهیانه قیمت که به طور وحشتناکی، به سمت صعود پیش می‌رفت، در مردادماه کاهـش یافت. رشـد ماهیانه قیمـت در تیرماه ۱۳۹۷ معادل ۷.۱ درصد بود که در مردادماه به ۶.۱ درصد رسـید. وجود حداقل سـه نشانه خروج سفته‌بازان، رکود معاملاتی و عدم توان طرف تقاضا حاکی از آن است که در ماه‌های پیش رو شاهد افت معاملات و کاهش سرعت رشد قیمت خواهیم بود.

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۱۷۰۰۸۰۳ شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۱۷۰۰۱۲۸ خواهان: آقای حامد گازر فرزند جمشید با وکالت خانم فاطمه دوکوهکی فرزند غظنفر خواندگان: ۱- فریبرز داداشی زاده فرزند حبیب اله ۲- داود زرچینی فرزند حسن خواسته ها: ۱- تامین خواسته ۲- مطالبه وجه چک ۳- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۴- مطالبه خسارت دادرسی رای دادگاه در خصوص دعوی آقای حامد گازر با وکالت خانم فاطمه دوکوهکی به طرفیت آقایان داود زرچینی و فریبرز داداشی زاده به خواسته مطالبه مبلغ ۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مستندا به یک فقره چک به شماره ۳۸۶۳۵۴ عهده بانک ایران زمین به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه، دادگاه با عنایت به محتویات پرونده، نظر به اینکه آقای داود زرچینی صادر کننده و آقای فریبرز داداشی زاده ظهر نویس چک مستند دعوی بوده اند، لهذا با این اوصاف نظر به اینکه تاریخ صدور گواهینامه عدم پرداخت مورخ ۹۲/۹/۲۰ بوده لیکن تاریخ طرح دعوی ۹۶/۹/۲۲ بوده است، علهذا با توجه به اینکه در فرجه قانونی علیه ظهر نویس طرح دعوی نشده است بنابراین در خصوص دعوی مطروحه به طرفیت آقای فریبرز داداشی زاده مستندا به مواد ۲۴۹ و ۲۸۶ قانون تجارت و بند ۱۱ ماده ۸۴ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوای خواهان صادر و اعلام می دارد در خصوص دعوی مطروحه به طرفیت آقای داود زرچینی، نظر به دادخواست تقدیمی، رونوشت چک و گواهینامه عدم پرداخت پیوستی، بقاء اصل چک در ید خواهان و جاری ساختن اصل استصحاب و احراز اشتغال ذمه خوانده موصوف در قبال خواهان، دعوی خواهان وارد و ثابت تشخیص مستندا به مواد ۳۱۵ و ۳۱۳ و ۳۱۰ و ۲۴۹ قانون تجارت و مواد ۵۲۲ و ۵۱۹ و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت آقای داود زرچینی به پرداخت مبلغ ۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۲/۹/۲۰ لغایت اجرای حکم بر اساس شاخص نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره در شق متضمن صدور حکم بر محکومیت آقای داود زرچینی غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد و در شق متضمن صدور قرار رد دعوی حضوری بوده ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد

۱۱۰/۶۲۵۸۰ رئیس شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خواهان آقای محمد نظر اصفهانی دادخواستی به طرفیت خوانده اذن اله اسیاگر و اصغر اسیاگر مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۰۷۰۳۰۰۱۵۸ شعبه ۷۰۳ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۸/۱ ساعت ۱۵/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد
عدم حضور موجب اتخاذ تصمیم خواهد گردید

۱۱۰/۶۲۵۷۸ مسئول دفتر شعبه ۷۰۳ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران

حصر وراثت آقای جعفر نادریان قمی به شماره شناسنامه ۱۹۹۳ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۷۰۴۲۰ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین نادریان قمی شماره شناسنامه ۲۳۶۵۹ در تاریخ ۹۷/۵/۱۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: جعفر نادریان قمی- ش ش ۱۹۹۳- ت ت ۱۳۳۱- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد

۱۱۰/۶۲۵۷۶ رئیس شعبه ۷۲۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران

حصر وراثت آقای محمود رضا امامی ممقانی به شماره شناسنامه ۲۹۱۵ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۷۰۵۹۰ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زینب غفوری اصل شماره شناسنامه ۵۱۲۲۶ در تاریخ ۹۴/۶/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: محمودرضا امامی ممقانی- ش ش ۲۹۱۵- ت ت ۱۳۴۸- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند علیرضا امامی ممقانی- ش ش ۲۳۲۳- ت ت ۱۳۴۳- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند محمدرضا امامی ممقانی- ش ش ۸۱۴۸۲- ت ت ۱۳۴۴- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند معصومه امامی ممقانی- ش ش ۲۰۱۵- ت ت ۱۳۵۳- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند فاطمه امامی ممقانی- ش ش ۶۱۷۲- ت ت ۱۳۵۵- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد

۱۱۰/۶۲۵۷۵ رئیس شعبه ۷۰۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خواهان آقای محمد نصر اصفهانی دادخواستی به طرفیت خوانده خلیل ملکیان خسرو هاشمی یگانه موسوی کاظمی و خانم زهره ملکیان مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۰۷۰۳۰۰۰۵۵ شعبه ۷۰۳ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۸/۱ ساعت ۱۵/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد
عدم حضور موجب اتخاذ تصمیم خواهد گردید

۱۱۰/۶۲۵۷۴ مسئول دفتر شعبه ۷۰۳ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران

اجراییه محکوم له: فرهاد رضایی فرزند خدامراد محکوم علیه: سعید محمدزاده محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۲۹۱ مورخ ۹۷/۳/۱۹ شورای حل اختلاف منطقه ۱۶ تهران شعبه ۷۰۹ قطعیت حاصل کرده است که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خسارت و ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ بابت افت قیمت و ۲/۵۰۰/۰۰۰ بابت هزینه کارشناسی و ۱/۵۸۰/۰۰۰ بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت

۱۱۰/۶۲۵۷۳ رئیس شعبه ۷۰۹ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران

حصر وراثت خانم زهرا بابازاده تاجی بیوک به شماره شناسنامه ۲۳۷۴۸ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۷۰۲۰۱/۷۰۱ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حاصل بابازاده تاجی بیوک شماره شناسنامه ۳ در تاریخ ۹۷/۴/۱۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: معصومه دانشوری تاجی بیوک- ش ش ۴۸۲۸۵- ت ت ۱۳۲۷- صادره از تهران- نسبت با متوفی همسر زهرا بابازاده تاجی بیوک- ش ش ۲۳۷۴۸- ت ت ۱۳۵۷- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند رحیملی بابازاده تاجی بیوک- ش ش ۲۴۳۱- ت ت ۱۳۵۲- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند نسرین بابازاده تاجی بیوک- ش ش ۳۰۴۴۰- ت ت ۱۳۶۶- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند مجید بابازاده تاجی بیوک- ش ش ۷۰۶۹- ت ت ۱۳۵۹- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند زهره بابازاده تاجی بیوک- ش ش ۱۲۳۷۶- ت ت ۱۳۴۹- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند افشین بابازاده تاجی بیوک- ش ش ۱۲۷۶۲- ت ت ۱۳۵۰- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند طاهره بابازاده تاجی بیوک- ش ش ۲۹۴۸- ت ت ۱۳۵۴- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند هاجر بابازاده تاجی بیوک- ش ش ۲۸۶۱- ت ت ۱۳۴۶- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد

۱۱۰/۶۲۵۷۲ رئیس شعبه ۷۰۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران

حصر وراثت آقای بهروز قورتولمش به شماره شناسنامه ۱۶۷۴ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۷۰۱۹۴/۷۰۱ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حافظ مددی شماره شناسنامه ۹۹۷ در تاریخ ۹۷/۴/۳۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ماهی بیگم اسلامی- ش ش ۹۱۱۸۹- ت ت ۱۳۲۹- صادره از اردبیل- نسبت با متوفی همسر پوران مددی- ش ش ۱۶۷۳- ت ت ۱۳۵۲- صادره از نیر- نسبت با متوفی فرزند پروانه مددی قورتولمش- ش ش ۱۶۷۵- ت ت ۱۳۵۵- صادره از اردبیل- نسبت با متوفی فرزند مریم مددی قورتولمش- ش ش ۹۰۳۸- ت ت ۱۳۶۳- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند بهروز مددی قورتولمش- ش ش ۱۶۷۴- ت ت ۱۳۵۰- صادره از اردبیل- نسبت با متوفی فرزند مینا مددی قورتولمش- ش ش ۲۰۲۸- ت ت ۱۳۵۹- صادره از اردبیل- نسبت با متوفی فرزند فهیمه مددی قورتولمش- ش ش ۴۰۶۳۸- ت ت ۱۳۶۶- صادره از تهران- نسبت با متوفی فرزند شهروز مددی قورتولمش- ش ش ۱۷۶۴- ت ت ۱۳۵۶- صادره از اردبیل- نسبت با متوفی فرزند بهزاد مددی قورتولمش- ش ش ۱۹۳۷- ت ت ۱۳۶۰- صادره از اردبیل- نسبت با متوفی فرزند و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد

۱۱۰/۶۲۵۷۱ رئیس شعبه ۷۰۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۶۹۱ و رای ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۱۲۳ هیأت اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی /خانم عفت عباسی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۷۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۲،۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۱ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار طبرسی دوم میثم شمالی بین ۴۱ و ۴۳ پلاک ۶۹۹ خریداری از مالک رسمی آقای محمد دادمهر ۲- علی مختاری امیر مجدی ۳- جواد مختاری امیر مجدی ۴- عبرالرسول مختاری امیر مجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۰۱
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۷۲۳ هیأت اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی / خانم اقدس دشتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۶۳۵۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۵،۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان گاز مسلم ۱ پلاک ۵۰۴ اعیان متعلق به خودمتقاضی و عرصه موقوفه بهار علی میرز امحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۰۱
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

وقت رسیدگی
در خصوص پرونده کلاسه ۳۷۶/۳/۹۷ خواهان طیبه بختیاری خوانده ناصر تیموری به خواسته نفقه وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۷/۳۰ ساعت ۱۵/۳۰ در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ و نسخه‌ای از آن به شعبه ارسال گردد.
شورای حل اختلاف ملارد- شعبه ۳

حصر وراثت
مهناز محمدی به وکالت از مرضیه اسدی به شماره شناسنامه ۲۵۵۷ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۶۴۹/۲/۹۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابوالقاسم زارع بناد کوکی به شماره شناسنامه ۱۷۳۶ در تاریخ ۵۱/۳/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱- مرضیه اسـدی سـریزدی- ش ش ۲۵۵۴- تاریخ تولد ۵۸/۷/۱- صادره از کرج- همسر
۲- محمـد زارع بناد کوکی- ش ش ۴۹۰۸۵۰۶۳۲- تاریخ تولد ۷۹/۳/۱۱- صادره از شهریار- پسر
۳- مبینا زارع بناد کوکی- ش ش ۰۳۱۴۱۶۲۶۸۲- تاریخ تولد ۸۸/۳/۳۱- صادره از کرج- دختر
و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشـریفات مقدماتی درخواسـت مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد. م/الف: ۱۰۵۸
شورای حل اختلاف ملارد- حوزه ۲

اجرائیه
مشخصات محکوم‌له
نام: محمدرسول احمدی
مشخصات محکوم‌علیه
نام: محمدامین علمی نشانی محل اقامت: مجهول المکان
محکوم‌به
بموجب دادنامه شماره ۲۹۳/۹۷ مورخ ۹۷/۳/۱۲ شورای حل اختلاف ملارد شعبه چهارم قطعیت حاصل کرده اسـت محکوم علیه محکوم اسـت به پرداخت مبلغ ۱۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت خسـارت وارده طبق نظریه کارشناسـی به انضمام مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰ ریـال بابـت هزینه دادرسـی و مبلـغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی در حق محکوم له. م الف ۱۰۵۹
شورای حل اختلاف ملارد- حوزه ۴

وقت رسیدگی
تجدیدنظر خـواه محرمعلـی نـوروزی و مهدی باقری نژاد در شـوانلو دادخواسـت تجدیدنظر خواهی بطرفیت تجدیدنظر خوانده حسین فیروزی رشوانلو نسبت به دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۶۰۰۰۳۸۲ در پرونده کلاسه ۹۶۰۷۲۷ شعبه سوم که طبق ماده ۷۳ و ۳۶۴ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظر خوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظر خوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام کامل نشانی خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد. م/الف: ۱۰۶۰
منشی دادگاه حقوقی شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی ملارد- مومیوند

وقت رسیدگی
خواهان مریم محمدزاده عرب دادخواستی بطرفیت خواندگان ۱- علی معصومی قلعه فرزنـد محمد ۲- محمود مظفریـان فرزند محمدجعفر ۳- فاطمه مظفریان فرزند محمدجعفر ۴- ابوالحسـن مظفریـان فرزنـد محمدجعفر ۵- شـاهرخ مظفریان فرزنـد محمدجعفـر ۶- آفاق مظفریان فرزند محمدجعفر ۷- محمدرضا مظفریان فرزند محمدجعفر به خواسـته الزام به تنظیم سـند پلاک ثبتی ۳۵ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در صفادشـت مطرح که به این شـعبه ارجاع و به شـماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۷۷۸۵۴۰۱۶۵۸ شعبه دادگاه عمومی بخش صفادشت ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۷/۲۵ ساعت ۱۲/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار به هزینه خواهان آگهی شد و خوانده می بایست ظرف مهلت یک ماه در دفتر دادگاه حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید در غیر اینصورت دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود. م/الف: ۱۰۶۱
شعبه اول دادگاه عمومی بخش صفادشت- رضازاده