فرودگاه مسافربری پیام آماده بهره‌برداری شد

معاون هوانوردی و امور فرودگاهی شرکت خدمات هوایی و منطقه ویژه اقتصادی پیام البرز اعلام کرد که با پایان یافتن نصب تجهیزات، بخش مسافربری فرودگاه پیام آماده بهره‌برداری است. منوچهر اتقیایی با بیان اینکه جمعه ۲۳ شهریور ماه نخستین پرواز از مشهد مقدس به سمت کرج و بالعکس از طریق این فرودگاه انجام می‌شود اظهار داشت: تجهیزات ترمینال، امنیتی، ایمنی، کمک‌بازرسی و تجهیزات فرودگاهی با اقدامات صورت گرفته تکمیل و آماده بهره‌برداری است. وی اضافه کرد: همچنین پارکینگ مسافری با ظرفیت ۶۰۰ خودرو تکمیل شده است. اتقیایی گفت: فرودگاه مسافربری پیام علاوه بر هواپیمای مسافری، ظرفیت فرود هواپیمای پهن پیکر رده ایرباس A۳۰۰-۶۰۰ را دارد.

رشد ۱۲۱ درصدی حمل‌ونقل ریلی از اینچه‌برون

مدیر کل راه‌آهن شمالشرق ۲ از رشد ۱۲۱ درصدی حمل و نقل ریلی کالا از مرز اینچه برون با روسیه و آسیای میانه در ۵ ماهه نخست امسال خبر داد. محمدرضا قربانی گفت: در ۵ ماهه نخست امسال، ۵۲ هزار و ۶۶۹ تن کالا از طریق مرز ریلی اینچه برون با کشورهای قزاقستان، ترکمنستان، چین، قرقیزستان، ازبکستان و روسیه مبادله شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۱۲۱ درصد رشد داشته است. مدیر کل راه‌آهن شمالشرق در ادامه خاطرنشان کرد: از میزان بار حمل شده ۴۴ هزار و ۵۵۷ تن مربوط به واردات بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۱۰ درصد افزایش داشته است.

وجود ۲۰۰ هزار خانه خالی در استان تهران

عضو کمیسیون عمران مجلس از تصمیم وزارت راه برای واگذاری تولیت اخذ عوارض بر خانه‌های خالی به شهرداری‌ها خبر داد. کمال‌الدین شهریاری گفت: متأسفانه قانون اخذ مالیات بر خانه‌های خالی به دلیل فقدان در زیرساخت‌های اجرایی و عملیاتی و عدم نظارت دقیق، اجرایی نشد. این نماینده دهم ادامه داد: براساس گزارش مسئولان وزارت راه و شهرسازی، در استان تهران بیش از ۲۰۰ هزار خانه خالی وجود دارد اما در سطح کشوری نمی‌توان آماری را ارائه کرد. شهریاری گفت: به نظر من نمی‌توان برای خانه‌های خالی، مالیات وضع کرد، زیرا مالیات باید بر سود، درآمد، دارایی و حقوق بسته شود و یک خانه خالی، سودی به صاحب خود نمی‌رساند.

دبیر کل سازمان بین‌المللی دریانوردی خبر داد؛

صعود سه پله‌ای ایران در کشتیرانی کانتینری

گروه راه و مسکن: روز گذشته مراسم روز جهانی دریانوردی، همانطور که پیش از آن مسئولان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده بودند با حضور کی تاک لیم، دبیر کل سازمان بین‌المللی دریانوردی، عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی، راستاد، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی و سعیدی، مدیرعامل گروه کشتیرانی ایران برگزار شد. مراسم روز گذشته هرچند به مناسبت هفتادمین سال تاسیس سازمان بین‌المللی دریانوردی بود اما آنطور که وزیر راه و شهرسازی ایران اعلام کرد این برنامه برای سی و سومین سال متوالی بود که در جمهوری اسلامی برپا می‌شد.

عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی در مراسم روز گذشته گفت: جمهوری اسلامی ایران با ۲۵۰۰ سال سابقه دریانوردی شناخته شده در امر دریا و دریانوردی و بیش از ۵ هزار کیلومتر خطوط ساحلی در خلیج فارس، دریای عمان و دریای خزر، ۱۵ جزیره و ۹۰ بندر بزرگ و تجاری کوچک و صیادی جایگاه ویژه‌ای در حمل و نقل دریایی دارد. در این بین خلیج فارس به عنوان یکی از مناطق مهم و پرترافیک جهان محسوب شده و سالیانه بیش از ۱۲ هزار کشتی اقیانوس پیما از تنگه هرمز تردد می‌کنند. او ادامه داد: براساس آمار ارائه شده در سال ۲۰۱۷ کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با مالکیت ۲۳۸ کشتی و ظرفیت بارگیری حدود ۱۹ میلیون تن مقام ۲۱ جهان را به خود اختصاص داده است. کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با جایگاه بیست و یکم از جمله ۸ خط کشتیرانی اول جهان است و همچنین با ۶ میلیون ۵۸۳ هزار تن ظرفیت بارگیری ناوگان تحت پرچم سی و یکمین کشور جهان از این حیث است. آخوندی خاطرنشان کرد: جمهوری اسلامی ایران دارای ناوگانی با بیش از ۱۱ هزار فروند شناور غیر کنوانسیونی که عمدتا در آب‌های خلیج فارس، دریای عمان و دریای خزر فعالیت می‌کنند که از این جهت بزرگترین ناوگان دریایی منطقه است.

آخوندی کاهش هزینه حمل با هدف افزایش سهم بازار حمل‌ونقل بین‌المللی تا ۵۰ درصد تخفیف برای کشتی‌های با محموله ترانزیت خارجی و همچنین تا ۷۰ درصد تخفیف بر کالاهای ترانزیت خارجی درعملیات باربری و تخفیفات دیگر را از هفتمین نفاط قوت ایران در حمل‌ونقل دریایی عنوان کرد. عضو کابینه دولت دوازدهم همچنین تهدیدهای روبروی ایران را مطرح کرد و گفت: از جمله مواردی که واردات و صادرات را تهدید می‌کند، عدم پایبندی ایالات متحده امریکا به برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) و بازگشت تحریم‌های ناجوان‌مردانه و اعمال تحریم‌های ثانویه بر خلاف تمام موازین بین‌المللی و حقوق بشری علیه کشورمان است. آخوندی فرصت‌های پیش رو را نیز در سه محور تشریح کرد و گفت: امکان گسترش ترانزیت از خاک کشور برای دسترسی به کشورهای آسیای میانه، امکان گسترش ترانشیپ کالا با سایر کشورهای منطقه از طریق بنادر جنوبی و امکان پیدا کردن شرکای جدید با سیاست‌های یکجانبه گرایانه امریکا و تمایل بلوک‌های قدرت در جهان برای ایجاد توازن قوا و مقابله با یکجانبه گرایی و همچنین ایجاد نظام بین‌المللی چند جانبه گرایانه از فرصت‌های پیش روست.

همچنین کی تاک لیم دبیر کل سازمان بین المللی دریانوردی با اشاره به صعود سه پله‌ای کشتیرانی کانتینری ایران در رتبه بندی آلفا لاینر گفت: صنعت کشتیرانی ستون فقرات تجارت جهانی است. دبیر کل سازمان جهانی دریانوردی با بیان اینکه نگاهی به تحولات اقتصادی و تجاری جهان نشان می‌دهد که تجارت دریایی در حال رونق گرفتن است، اظهار کرد: می‌توان گفت این صنعت رشد چشم‌گیری داشته و حتی در سال ۲۰۱۷ حجم تجارت دریایی به ۱۰ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تن رسید و این رقم گواهی بر این واقعیت است که امروز صنعت کشتیرانی به ضرورتی جدی در زندگی آدم‌ها تبدیل شده است. وی با بیان اینکه ایران یکی از اعضای ارزشمند سازمان جهانی دریانوردی است، افزود: ایران به عنوان یک عضو سازمان بین‌المللی دریانوردی تعهدات خود را در پروژه‌های ظرفیت‌سازی به خوبی نشان داده است.

همچنین هادی حق‌شناس، معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی از تهیه و صدور ۴۱ فقره نقشه دریایی خبر داد و گفت: دزدی‌های دریایی با کمک نیروی دریایی ارتش کاهش یافته است. در بخش دیگری از این مراسم محمد راستاد، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی کشور خاطرنشان کرد: کشتی‌های ایرانی از نظر مطابقت با استانداردها، حداقل نواقص را داشته و در تفاهمنامه‌های مختلف منطقه‌ای، کنترل و بازرسی ایمنی کشتی‌ها در لیست سفید قرار دارد. همینطور محمد سعیدی، مدیرعامل شرکت کشتیرانی با بیان اینکه آمریکا طی شش ماه گذشته تجارت بین المللی در منطقه را دچار خدشه کرده است، از سازمان بین المللی دریانوردی تقاضا کرد که به طور ویژه به این موضوع بپردازند. وی با بیان اینکه ۹۰ درصد تجارت بین الملل از طریق دریا انجام می‌شود، افزود: یکی از موضوعاتی که امنیت تجارت بین الملل را به خطر انداخته، ایجاد محدودیت از سوی آمریکا است.

پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات

معاون مسکن و ساختمان با اشاره به جزییات پیشنهادات وزارت راه و شهرسازی به بانک مرکزی برای تغییر شرایط تسهیلات مسکن گفت: پیشنهاد حذف محدودیت عمر ساختمان برای خرید خانه ارایه شده همچنین از دیگر پیشنهادات افزایش مدت زمان بازپرداخت اقساط وافزایش سقف تسهیلات است. حامد مظاهریان در گفتگو با ایلنا درباره احتمال تغییر شرایط وام ۸۰ میلیون تومانی صندوق پس انداز یکم به خانه اولی‌ها گفت: پیشنهاد حذف محدودیت عمر ساختمان برای خرید خانه ارایه شده است، که دارای محاسن و معایبی است. در حال حاضر وام ۸۰ میلیون تومانی تنها به خانه‌های با سن کمتر از ۱۵ سال تعلق می‌گیرد اما پیشنهاد حذف این شرط ارایه شده و بانک مرکزی در حال بررسی این موضوع است. وی در پایان افزود: از دیگر پیشنهادات ارایه شده افزایش مدت زمان بازپرداخت اقساط و افزایش سقف تسهیلات است. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره وجود خانه‌های خالی در بازار و اینکه عده‌ای حاضر به فروش خانه‌های خالی خود نیستند، گفت: کسانی که خانه ساخته شده به قصد فروش را برای چندین سال وارد بازار نکنند با محدود شدن سود خود و بر منطق قاعده بازار خود به خود به نوعی تنبیه اقتصادی شده‌اند. البته این یک روند طبیعی در اقتصاد آزاد است که وقتی یک رقم بالایی را برای کالایی پیشنهاد می‌دهند برای آن قیمت، متقاضی وجود نداشته باشد لذا با کاهش تقاضا مالکان ناچار می‌شوند که قیمت را تعدیل کنند. مظاهریان ادامه داد: در حال حاضر مشاوران املاک هم به متقاضیان پیشنهاد می‌دهند که نسبت به خرید اقدام نکنند و صبر داشته باشند تا بازار به آرامش برسد و بعد برای خرید اقدام کنند.

دریچه

برنامه‌ریزی برای احداث فرودگاه‌های نسل سوم

غلامحسین باقریان، عضو هیئت مدیره شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران و یکی از طراحان اصلی طرح تبدیل یا احداث فرودگاه‌های نسل سوم درباره این طرح به مهر گفت: قرار است طی یکی دو هفته آینده این طرح با حضور وزیر راه و شهرسازی رونمایی شود. وی با بیان اینکه قرار است فرودگاه‌های جدیدی که ساخته می‌شود با رویکرد فرودگاه نسل سوم باشد، ادامه داد: براساس این طرح، فرودگاه‌ها براساس میزان کارآیی آنها تقسیم‌بندی شده و قرار است در واگذاری به دولت‌های محلی، از حداکثر امکانات محلی و حداقل نیروی انسانی فعال شده و بهره‌وری را بالا ببرند. این مشکلی است که ما در حال حاضر در اکثر فرودگاه‌هایمان داریم. وی در پاسخ به این سؤال که آیا بزرگ متراژ بودن فرودگاه‌ها و اختصاص اراضی بزرگ به آنها، سبب گران شدن و غیراقتصادی بودن آنها شده؟ تصریح کرد: از آنجایی که فرودگاه‌های ما اکثرا در خارج از شهرها هستند بخش زیادی از اراضی را از منابع طبیعی گرفته ایم، بنابراین هزینه زیادی بابت زمین پرداخت نمی‌کنیم.

دو میلیون مسکن مهر تحویل شد

از دو میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن مهر تاکنون دو میلیون واحد به متقاضیان واگذار شده و از ۳۰۰ هزار باقی مانده ۱۵۰ هزارتای آن متقاضی ندارد. از سوی دیگر طرحی که از آن به عنوان جایگزین مسکن مهر با جامعه هدف اقشار متوسط یاد می‌شود روی میز دولت قرار گرفته است. به گزارش ایسنا، مسکن مهر به روزهای پایانی خود نزدیک می‌شود. با این حال به دلیل نبود بودجه مناسب بخش عمده سایت‌های مسکن مهر فاقد خدمات زیربنایی و روبنایی مناسب است. تا قبل از جهش نرخ ارز عنوان می‌شد تکمیل زیرساخت‌های مسکن مهر ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بودجه لازم دارد. با این حال شرکت عمران شهرهای جدید برنامه‌هایی را برای استفاده از توان بخش خصوصی در تکمیل خدمات رفاهی سایت‌های مسکن مهر به کار گرفته است.

بازگشت ۵۹ هزار نفر حاجی به میهن اسلامی

سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: شمار حجاج ورودی به کشور تا پایان وقت روز جمعه ۱۶ شهریور به ۵۹ هزار نفر رسید که این افراد با ۱۸۳ پرواز ایران و عربستان به کشور بازگشتند. به گزارش ایرنا تعداد ۱۸۳ پروازی که نسبت به انتقال حجاج کشورمان مبادرت ورزیدند، ۱۰۳ پرواز شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران و ۸۰ پرواز هم از شرکت هواپیمایی سعودی بودند. قرار است در روزهای آینده پروازهای بیشتری برای بازگشت حجاج انجام خواهد شد، درعین حال استقبال کنندگان از حجاج هم به منظور کاهش ترافیک فرودگاههای پرتردد و امکان سرویس دهی بهینه به حجاج، در صورت امکان، مراسم استقبال را در محل و منازل خود انجام دهند. همچنین بررسی میزان تاخیرها نشان می‌دهد که میانگین تاخیرهای ۱۰۳ پرواز هواپیمایی ایران، ۳۶ دقیقه و ۸۰ پرواز هواپیمایی سعودی ۷۶ دقیقه بود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول
شماره پرونده اجرایی: ۹۷۰۶۳۱-به موجب دادنامه شماره: ۹۴۰۹۹۷۰۴۰۴۵۰۱۳۱۸- صادره: شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل- محکوم لها: مریم نباوند ساریخان بیگلو فرزند التفات با وکالت آقای رضا جعفری بنفشه درق- محکوم علیه: جابر رجاوندی فرزند علی حسین- دادنامه مزبور مشعر بر دستور فروش آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۴۴۳۲ فرعی از ۷۳۱۳ اصلی مفروز و مجزا از ۱۴۴۳۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی بخش ۲ اردبیل به آدرس شهرک سینا خیابان خوارزمی خیابان ۱۴ متری کوچه دوم کوچه صفای ۱ قطعه ۳۳ می‌باشد. با توجه به تقاضای خواهان مبنی بر فروش آن و ارجاع به کارشناس رسمی بصورت ذیل توصیف و تعرفه شده است: ملک مورد نظر به صورت واحد آپارتمانی بوده که برابر مندرجات در سند مالکیت به مساحت ۱۰۷/۴ متر مربع که به صورت یک واحد از چهار واحد و شامل ۴ طبقه + پیلوت که در طبقه اول واقع شده است واحد موصوف با سازه اسکلتی و سقف تیرچه و پلاستفوم با نما سازی سنگی مرمر سفید با قدمت ساخت در حدود ۸ سال، فاقد آسانسور و بدون تزئینات داخلی از قبیل کابینت، کمد دیواری و ... می‌باشد و دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد که ارزش کل قیمت ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نود و پنج میلیون تومان برآورد می‌گردد. بنابراین جلسه مزایده به روز یکشنبه مورخه ۹۷/۷/۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ قبل از ظهر واقع در شهرک کارشناسان دادگاههای عمومی و انقلاب اردبیل دفتر شعبه دو اجرای احکام مدنی طبقه اول در حضور نماینده محترم دادستان اردبیل برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می‌توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. مورد مزایده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد و برنده در صورت عدم پرداخت کل ثمن معامله را فی المجلس ده درصد اخذ و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرر درصد عدم واریزی در مهلت مقرره درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا" کلیه مخارج بعهده محکوم علیه می‌باشد.
مدیر دفتر شعبه دوم اجرای احکام مدنی اردبیل- جهدی

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی
قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین - برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون سازماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان اردبیل تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند: رای شماره ۱۱۰۹-۹۷/۶/۶ آقای بیت اله عبداللهی سرقین فرزند شاه حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۷۷۳۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۲۷۶۳/۵۴ متر مربع. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین- محمدی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی
و دادخواست و ضمائم - خواهانها سلیمان پناهی و رضا ایمانی گورادل دادخواستی به طرفیت خواندگان رسول محمد حسین زاده و وحید حسن زاده حوری و حجت جوادی نیاری به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۰۴۹۰۰۴۹۲ شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۸/۱۵ ساعت ۱۳ بعد از ظهر تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خواندگان پس از انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی اردبیل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
شماره بایگانی ۹۶۱۱۰۹ - خواهان: بهزاد آقازاده با وکالت آقای فرهاد امیری راد و آقای نعمت سبحانی، خواندگان: بانک کار آفرین - مجتبی رفیق صادقی - غلامرضا نوروزی که مجهول الامکان می‌باشد، بخواسته: استرداد ثمن معامله - لاشه چک و سند. خواهان دادخواستی به خواسته فوق تسلیم دادگاههای حقوقی اردبیل نموده که جهت رسیدگی به شعبه چهارم دادگاه حقوقی ارجاع گردیده است که به روز چهارشنبه ۹۷/۷/۲۵ ساعت ۹ قبل از ظهر وقت رسیدگی تعیین و بعلت مجهول المکان بودن غلامرضا نوروزی و به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف ۳۰ روز به دفتر دادگاه مراجعه ضمن اطلاع از وقت رسیدگی می‌باشد در وقت مقرر فوق حضور بهم رسانند در غیر اینصورت عدم حضور دادگاه غیابا" اقدام قانونی اتخاذ خواهد نمود.
مدیر دفتر شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل

آگهی اجرائیه
شماره بایگانی ۹۶۱۰۵۶ - محکوم له: بانک تجارت نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ طالقانی - تقاطع خیابان استاد نجات الهی - ساختمان مرکزی بانک تجارت. محکوم علیه: ۱- رویا آقاجانی نشانی: اردبیل - خیابان باکری - کوچه لاله یک - پلاک ۳۷ - ۲- اصغر ایمان پرست نشانی: اردبیل - خیابان بهشتی - روبروی مسجد محمدیه ۳- سعید فولادی نشانی: اردبیل - خیابان باکری - کوچه لاله یک - پلاک ۳۷ - ۴- شرکت آیلار بهداشت سبلان نشانی: اردبیل - خیابان بهشتی - روبروی مسجد محمدیه ۵- حسن نوروزی نشانی: اردبیل - بازار صدف - پلاک ۸۰ - ۶- یوسف علی قلیزاده مقدم نشانی: اردبیل - چهارراه امام - روبروی بانک ملی مرکزی - ساختمان ایرانیان - ۷- مهران نظارتی فرزند نصراله نشانی: اردبیل - خیابان باکری - کوچه لاله یک - پلاک ۳۷ - ۸- اشکان نظارتی فرزند نصر اله نشانی: اردبیل - خیابان باکری کوچه لاله یک - پلاک ۳۷ - محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۴۰۴۴۰۱۵۰۹ محکوم علیهم بصورت تضامنی محکومند به پرداخت مبلغ ۴۳۱/۲۸۳/۶۹۷ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۴/۶۲۴/۹۲۹ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۸۳۲/۰۰۰ ریال از بابت هزینه اوراق و تعرفه خدماتی و مبلغ ۱۱/۵۵۰/۸۰۸ ریال حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه مطابق قرار داد منعقده نسبت به مانده اصل بدهی که از طریق اجرای احکام مدنی محاسبه خواهد شد در حق محکوم له و نیز پرداخت مبلغ ۲۱/۵۶۴/۱۸۴ ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت که بر عهده محکوم علیهم خواهد بود که بلحاظ غیابی بودن رای صادره اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ ق.آ.د.م خواهد بود. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.
دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی اردبیل

آگهی حصر وارثت
آقای علیرضا شهرت منصور نژاد نام پدر خسرو بشناسنامه ۱۷۴۲۵۱۷۴۰۴ صادره از اهواز درخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که پدرم مرحوم خسرو شهرت منصور نژاد بشناسنامه ۲ صادره شوشتر در تاریخ ۹۷/۵/۹ در اهواز اقامتگاه اهواز فوت ورثه‌اش اعبارتند از ۱ _متقاضی علیرضا منصور نژاد فرزند خسرو ۱۹۶۰۰۷۹۷۱۹ صادره از مسجد سلیمان - ۲- ناصر منصور نژاد فرزند خسرو ۱۷۴۲۵۱۷۴۰۴ صادره اهواز از فرزندان متوفی - ۳- مریم منصوری فرزند اسکندر به ش ش ۲۸۴ صادره از مسجد سلیمان همسر متوفی ولاغیر. اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراض دارد یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بدادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیت نامه بجز سری و رسمی که بعد از تاریخ ابزار شود از درجه اعتبار ساقط است
قاضی شورای حل اختلاف شماره ۴ اهواز - سیروس خورشیدی مهر

آگهی ابلاغ اخطاریه
بموجب پرونده اجرایی ۹۲۰۰۰۹۶ و غیره علیه وراث اسماعیل فرج خواه (خانم‌ها: رقیه، راضیه، عارفه، زینب، حوریه، سوسن، سکینه، عادله و آقایان: برات و مرادعلی همگی بفامیلی فرج خواه) و برله بانک کشاورزی شعبه پارساباد، پرونده اجرائی فوق الذکر در این اداره جهت وصول طلب بستانکار تحت کلاسه فوق الذکر تشکیل و ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بپلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۹۹- اصلی واقع در بخش ۲۱- اردبیل ملکی نامبردگان توسط کارشناس بمبلغ ۴/۹۶۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال بحروف چهار میلیارد و نهصد و شصت و هفت میلیون و ششصد هزار ریال ارزیابی گردیده لذا مراتب در یک نوبت به شما ابلاغ میگردد چنانچه بمبلغ ارزیابی اعتراضی داشته باشید بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه اعتراض کتبی خویش را بهمراه واریز حق‌الزحمه کارشناسی بمبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت علی‌الحساب بحساب شماره ۰۱۰۲۰۶۷۱۶۹۰۰۳ بنام کانون کارشناسان واریز و در غیر اینصورت نتیجه ارزیابی قطعی اعلام خواهد شد./.
تاریخ انتشار ۹۷/۶/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پارس‌آباد - موسی کارجوسادات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
قطعه یک ایلام
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۰۲۴ مورخ ۱۳۹۷،۰۴،۲۰ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت ا... نظرعلی، فرزند عباس، به کد ملی ۴۵۲۹۹۸۷۲۸۰ (ششدانگ) یک باب ساختمان، به مساحت ۱۹۲،۶۲ متر مربع، پلاک شماره ۱۵۱۴ فرعی از یک اصلی، واقع در ایلام - چالسرا - کوچه شهید بارانی، خریداری شده از قربانعلی شفیعی و آهو قاسمی و منتسب به مالکیت آهو قاسمی (زارع صاحب نسق).
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی‌های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷،۰۶،۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷،۰۶،۱۸
صفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

وقت رسیدگی
خواهان سحر چاری پور دادخواستی بطرفیت خوانده رضا چاری پور فرزند محمد به خواسته حکم رشد تقدیم دادگاه‌های عمومی ملارد بخش ملارد شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی ملارد واقع در ملارد ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۶۶۰۵۰۰۷۹۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۸/۶ و ساعت ۱۰/۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر النتشار به هزینه خواهان آگهی شد و خوانده می‌بایست ظرف مهلت یک ماه در دفتر دادگاه حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید در غیر اینصورت دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود. م/الف: ۱۰۶۱
مدیر دادگاه حقوقی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی ملارد- فتاحی

حصر وراثت
مریم نوریان به شماره شناسنامه ۳۲۷۰ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۷۳۷/۱/۹۷ از این شعبه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علیرضا بیات به شماره شناسنامه ۲۸۸ در تاریخ ۷۹/۴/۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱- مریم نوریان- ش ش ۳۲۷۰- تاریخ تولد ۵۵/۳/۱۸- صادره از تهارن- مادر متوفی
۲- امیر بیات- ش ش ۱۰۴- تاریخ تولد ۵۱/۸/۱۶- صادره از شمیران- پدر متوفی
و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد. م/الف: ۱۰۶۱
شورای حل اختلاف ملارد- حوزه ۱

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۶۶۰۶۰۰۷۵۴ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی ملارد
خواهان: رعنا قاسمی فرزند رزاق با وکالت ابراهیم فصیحی مقدم فرزند کاظم به نشانی تهران شهرک غرب میدان صنعت ابتدای بلوار فرحزادی مجتمع تجاری شهرک غرب طبقه سوم شرقی واحد ۵
خواندگان: ۱- شرکت تعاونی مسکن کارکنان سازمان تربیت بدنی به نشانی تهارن بزرگراه نیایش خ سیول س شماره ۱
۲- موسی الرضا حسین زاده ۳- احمد عسگرنیا
خواسته‌ها: ۱- تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیر منقول
۲- مطالبه وجه التزام
رای دادگاه: در خصوص دعوی رعنا قاسمی با وکالت ابراهیم فصیحی مقدم بطرفیت ۱- موسی الرضا حسین زاده ۲- احمد عسگرنیا ۳- شرکت تعاونی مسکن کارکنان سازمان تربیت بدنی به خواسته صدور حکم مبنی بر تحویل یک واحد آپارتمان واقع در شهرک مارلیک فاز سه خ شمشاد پ ۷۳ طبقه دوم واحد ضلع جنوب شرقی موضوع قرارداد ساخت مورخ ۸۵/۴/۱۱ به انضمام مطالبه وجه التزام ناشی از عدم انجام تعهد و کلیه خسارت دادرسی با عنایت به محتویات پرونده اولا خواهان به موجب قرارداد عادی مورخ ۸۰/۵/۲۲ امتیاز ساخت مسکن یک واحد آپارتمان متعلق به کارکنان سازمان تربیت بدنی را از شخصی به نام حسین میرزایی خریداری نموده است ثانیا مطابق قرارداد ساخت مورخ ۸۵/۴/۱۱ و متمم این قرارداد فی مابین طرفین مقرر گردیده است که خواندگان آپارتمان موصوف را ساخت و تحویل نماید ثالثا مطابق دادنامه ارائه شده از سوی خواهان نامبرده به تعهد خود مبنی بر پرداخت ثمن معامله اقدام نموده است رابعا خواندگان دلیلی مبنی بر ایفای تعهد مبنی بر تحویل مبیع ارائه ننموده‌اند لذا دادگاه دعوی خواهان را مقرون به صحت تلقی و مستندا به مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۵ و ۳۶۲ قانون مدنی و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان ردیف اول و دوم به تحویل یک واحد آپارتمان به شرح فوق و پرداخت هزینه دادرسی وفق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام میدارد در خصوص دعوی خواهان به طرفیت خوانده ردیف سوم با عنایت به اصل نسبی بودن قراردادها به لحاظ عدم توجه دعوی دادگاه مستندا به مواد ۲ و ۸۴ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام میدارد در خصوص دعوی خواهان به خواسته مطالبه جه التزام به اینکه خواهان دلیلی مبنی بر ایفا تعهد خود در تاریخ مقرر فی مابین طرفین مبنی بر پرداخت قسمتی از ثمن در آن تاریخ ارائه ننموده است لذا دادگاه مستندا به ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی و ماده ۱۹۷ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بربی حقی خواهان صادر واعلام می‌دارد. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران است. م الف ۱۰۶۲
رئیس شعبه سوم حقوقی ملارد- حسینعل