اخبار کوتاه

نظام قیمت‌گذاری فولاد اصلاح شود

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با ارسال نامه‌ای به معاون اول رئیس جمهور، خواستار اصلاح نظام قیمت‌گذاری فولاد شده است. به گزارش مهر، غلامحسین شافعی، رئیس بازرگانی اتاق ایران طی نامه‌ای به معاون اول رئیس جمهور، ضمن برشمردن پیامدهای منفی عرضه فولاد بر اساس مکانیزم‌های کنونی قیمت‌گذاری، خواستار اصلاح آن شده است. غلامحسین شافعی در نامه خود با اشاره به ضرورت حرکت صنعت فولاد کشور به سمت چشم‌انداز تولید ۵۵ میلیون تنی، اصلاح نظام معیوب قیمت‌گذاری فعلی را امری لازم دانسته و در این رابطه ۴ پیشنهاد ارائه کرده است. شافعی در نامه خود به اسحاق جهانگیری همچنین آورده است: «با درنظر گرفتن میزان تولید ۲۲ میلیون تنی فولاد در کشور و مصرف ۱۵ میلیون تنی داخلی، اصلاح نظام فعلی بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا، هیچ گونه نگرانی از بابت تامین نیاز داخلی و صنایع پایین دستی به دنبال نخواهد داشت.»

قانون تعویض خودرو در حال جا افتادن است

قائم‌مقام شرکت بازرسی کیفیت واستاندارد ایران گفت: بررسی صورت گرفته از عملکرد سال ۱۳۹۶ خودروسازان بزرگ نشان می‌دهد که قانون تعویض خودرو در صورت تکرار عیب، به تدریج در حال جا افتادن و اجرایی شدن است. سعید تاجیک در گفتگو با ایسنا، اظهار کرد: براساس قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان خودرو، در صورتی که خودرویی در دوره گارانتی سه بار به دلیل ایراد تکراری به نمایندگی‌های مجاز خدمات پس از فروش عرضه کنندگان خودرو مراجعه کند، شرکت خودروساز و وارد کننده مربوطه موظف به تعویض خودرو با یک خودروی جدید است. وی با بیان اینکه تا سال گذشته این بخش از قانون به ندرت و بسیار محدود اجرا می‌شد، خاطرنشان کرد: با این حال ارزیابی وضعیت خدمات پس از فروش خودرو در سال گذشته نشان می‌دهد که در سال ۱۳۹۶ دو خودروساز بزرگ به‌ویژه ایران خودرو در حد قابل توجهی نسبت به اجرای قانون تعویض خودرو اقدام کرده‌اند با این حال باقی خودروسازان و وارد کنندگان خودرو چندان این قانون را اجرایی نمی کنند.

بازرسی از ۳۲ هزار مراکز عرضه در مردادماه

وزیر صنعت، معدن و تجارت گزارش عملکرد مبارزه با قاچاق کالا در سطح عرضه طی مردادماه را به رییس جمهور ارایه داد. به گزارش شاتا، براساس این گزارش تعداد ۳۲,۶۲۹ مورد بازرسی از مراکز خرد و کلان در سطح عرضه صورت گرفته و از این ناحیه ۹۷۵ پرونده تخلف به ارزش بیش از ۱۶۸ میلیارد ریال تشکیل و برای رسیدگی به مراجع قضایی ارسال شده است. همچنین در بازه زمانی مورد اشاره، استان تهران با ۵,۸۲۱ مورد بازرسی، استان هرمزگان با ۱۵۶ مورد تشکیل پرونده و استان البرز با بیش از ۷۸ میلیارد ریال ارزش کالای قاچاق مکشوفه، بالاترین عملکرد را در بین استان‌ها داشته‌اند. بیشترین ارزش ریالی کالاهای قاچاق مکشوفه نیز به ترتیب مرتبط با گروه‌های وسایل نقلیه زمینی، اجزاء و قطعات آنها با ۷۰,۲ میلیارد ریال، لوازم خانگی با ۳۶,۶ میلیارد ریال، مواد خوراکی و صنایع غذایی با ۳۴,۷ میلیارد ریال، سیگار، توتون، تنباکو و محصولات دخانی با ۵,۲ میلیارد ریال و انواع پارچه با ۴ میلیارد ریال است.

راه‌حل پیشنهادی برای آزادسازی قیمت خودرو

یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: درنظر گرفتن منافع مشتریان شرکت‌های خودروساز باعث احتیاط مقامات مسئول برای افزایش قیمت خودرو شده است. محسن کوهکن درباره آزادسازی قیمت خودرو اظهار داشت: معنای آزادسازی قیمت خودرو این است که سهم هر خودروی تولید شده از منابع ارزی با نرخ آزاد محاسبه شود. این نماینده مجلس یادآور شد: تجربه گذشته نشان داده به دلیل ایرادات ساختاری اقتصاد کشور هر گاه قیمت کالایی آزاد شد، مصرف کنندگان متضرر شدند. این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس همچنین تصریح کرد: آزادسازی قیمت خودرو در ایران گرفتار منفعت‌طلبی، چشم بستن بر حقایق و تحلیل‌های یک‌جانبه‌ذی‌نفعان شده که موجب ضرر مصرف کنندگان می‌شود.

رشد ۲۱۳ درصدی تولید پتاس خور و بیابانک

مدیر مجتمع پتاس خور و بیابانک میزان تولید پتاس این مجتمع طی ۵ ماهه نخست سال ۹۷، افزون بر ۲۱۳ درصد رشد کرد. علی علوی نائینی اظهار داشت: مجتمع پتاس خور و بیابانک از ابتدای فروردین تا پایان مرداد، ۸۴۳۸ تن پتاس تولید کرد اما این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۲۶۹۸ تن بود. وی افزود: همچنین این مجتمع، ۶۶۸۴ تن محصول به فروش رساند که در مقایسه با رقم مدت مشابه سال گذشته (۴۵۸۳ تن)، ۴۶ درصد رشد نشان می‌دهد. مدیر مجتمع پتاس خور و بیابانک تصریح کرد: مجتمع پتاس خور و بیابانک برای سال جاری، تولید ۱۹ هزار تن و فروش ۲۰ هزار تن را در برنامه دارد.

۳۰ درصد قطعات خودروهای داخلی وارداتی

عضو هیات رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس، گفت: به دلیل اینکه خودروسازان بخش دولتی هستند متاسفانه مدیریت هزینه نداشته و مصرف کننده باید تاوان آن را بپردازد. عبدا... رضیان در خصوص افزایش قیمت محصولات تولیدی خودروسازان و نوسانات بازار، گفت: حدود دو ماه گذشته جلساتی را با خودروسازان و بازدیدهایی که از مجموعه‌های قطعه‌ساز داشتیم اعلام شد که قطعه زیادی در انبارها وجود ندارد و اگر نتوانیم حتی یک قطعه را تامین کنیم تولید دچار مشکل می‌شود. رضیان با بیان اینکه حدود ۳۰ درصد از قطعات مصرفی در کلیه خودروهای تولید داخل وارداتی است، گفت: درصورتی که یکی از قطعات مورد نیاز خودروهای تولید داخل تامین نشود چرخه تولید دچار مشکل می‌شود.

احتکار و حضور سودجویان عامل رشد نرخ محصولات دخانی

هجوم پول‌های سرگردان به بازار سیگار

گروه صنعت و معدن: هنوز سال ۹۷ شروع نشده بود که زمزمه‌های احتکار و افزایش قیمت در بازار سیگار مورد توجه رسانه‌ها قرار گرفت. آن روزها صحبت از اضافه شدن بند الحاقی ۷ به تبصره ۶ لایحه بودجه توسط مجلس درخصوص اخذ عوارض سیگار بود؛ اقدامی که به اعتقاد بسیاری منجر به افزایش قیمت خرده‌فروشی هر نخ سیگار تولید داخل و سیگار وارداتی از ابتدای سال ۱۳۹۷ می‌شد. با جدی شدن زمزمه‌های مربوط به افزایش قیمت سیگار از ابتدای سال ۹۷ سودجویان بازار این محصول دست به کار شده و با احتکار و گرانی غیرقانونی موجبات افزایش قیمت سیگار و محصولات دخانی را کلید زدند.

حالا اما شرایط متفاوت است. چند ماهی است که قیمت ارز به صورت کاملا محسوس قیمت اکثر محصولات مصرفی را تحت تاثیر خود قرار داده است. دستورالعمل‌های ارزی دولت نیز طی ماه‌های گذشته هرچند در ظاهر برای ساماندهی بود، اما در عمل نتیجه مثبت خاصی را به همراه نداشته است. بررسی وضعیت بازار سیگار نشان می‌دهد که از ابتدای سال جاری قیمت این محصول دخانی در چند مرحله و به صورت پلکانی افزایش قیمت را تجربه کرده است. گران شدن قیمت سیگارهای مختلف داخلی و وارداتی در حالی مطرح می‌شود که محمدرضا تاجدار، رئیس انجمن تولید کنندگان، وارد کنندگان و صادر کنندگان محصولات دخانی درباره ورود پول‌های سرگردان به خرید سیگار توسط افراد غیرمرتبط هشدار داده و البته اعلام کرده است که سیگارهای خریداری شده توسط سودجویان به پستوها منتقل شده و همین موضوع در عمل موجب شده تا شاهد التهاب در بازار محصولات دخانی باشیم.

■ **آسیب پول‌های سرگردان به تمام بخش‌های اقتصاد**

معضل پول‌های سرگردان در بخش‌های مختلف اقتصاد ایران ماه‌هاست که در حال خودنمایی است. هجوم نقدینگی سرگردان به هر بازاری طی ماه‌ها و هفته‌های گذشته تنها موجب افزایش قیمت و سوءاستفاده سودجویان شده است. بازار ارز اولین بازار بود که پول‌های سرگردان را به سمت خود جلب کرد و شاهد افزایش قیمت ارزهای مختلف بودیم، همانطور که هنوز هم این روند ادامه دارد. بازار سکه هم یکی دیگر از بازارهایی بود که به موازات بازار ارز شاهد افزایش حضور سرمایه‌های سرگردان و در نتیجه افزایش قیمت شده است. هجوم پول‌های سرگردان به بازارهای مختلف طی ماه‌های گذشته اما محدود به ارز و سکه نبوده است. مسکن و خودرو دو محصولی که در همه جای دنیا به‌عنوان کالاهای مهم مصرفی معرفی می‌شوند طی ماه‌های گذشته ارزشی سرمایه‌ای در اقتصاد ایران پیدا کرده‌اند و همین موضوع موجب شده تا آنها هم شاهد افزایش قیمت باشند. براساس صحبت‌های مسئولان انجمن تولیدکنندگان، وارد کنندگان و صادر کنندگان محصولات دخانی بازار این محصولات و سیگار حالا تبدیل به آخرین بازاری شده که شاهد هجوم پول‌های سرگردان است. حضور افراد غیرمرتبط در این بازار و همینطور گمانه‌زنی‌هایی درباره وجود احتکار محصولی مانند سیگار حالا زمزمه‌های افزایش قیمت مجدد سیگار را بلندتر از گذشته کرده است.

■ **هشدار درباره احتکار و گرانی سیگار**

در حالی که همزمان با آغاز سال جاری شاهد التهاب و نوسان در سطح عرضه محصولات دخانی بودیم؛ به نحوی که هر بسته سیگار در برخی خرده‌فروشی‌ها تا قیمت بیش از دو برابر نیز به متقاضیان مصرف فروخته می‌شود و در این بین هیچ نهاد نظارتی نسبت به سودجویی دلالان و واسطه‌ها ورود نکرده و در این بین تولیدکننده و مصرف‌کننده متضرر شده و افراد واسطه سود حاصل از خرید و فروش سیگار را به جیب می‌زنند. در همین ارتباط رییس انجمن تولید کنندگان، وارد کنندگان و صادر کنندگان محصولات دخانی از ورود پول‌های سرگردان به خرید سیگار توسط افراد غیرمرتبط خبر داد و اعلام کرد: سیگارهای خریداری شده به پستوها منتقل شده و شاهد التهاب در بازار محصولات دخانی هستیم.

محمدرضا تاجدار در گفتگو با ایسنا، در ارتباط با افزایش غیرمتعارف قیمت سیگار و تعارض قیمت عرضه توسط واحدهای فروش به مصرف کنندگان نسبت به قیمت درج شده روی پاکت‌های سیگار اظهار کرد: بخشی از افزایش قیمت‌ها طبیعی است اما شاهد پدیده‌ای هستیم که براساس آن قیمت عرضه شده توسط واحدهای فروش با قیمت درج شده روی پاکت‌های سیگار متفاوت است و سود حاصل از این تعارض به جیب دلالان و محتکران سیگار می‌رود. وی ادامه داد: قیمت دلار در سال گذشته حدود ۳۴۰۰ تا ۴۲۰۰ تومان بود اما در سال جاری به حدود ۸۰۰۰ تومان در سامانه نیما افزایش یافته که این نشان دهنده رشد ۱۰۰ درصدی قیمت است و در حوزه محصولات دخانی که ۷۰ تا ۸۰ درصد مواد اولیه وارداتی است، شاهد رشد قیمت‌ها هستیم.

■ **خرید سیگار برای حفظ ارزش پول**

رییس هیات مدیره انجمن تولید کنندگان، وارد کنندگان و صادر کنندگان محصولات دخانی همچنین به مصوبه مجلس در ارتباط با عوارض مربوط به مالیات سیگار اشاره کرد و گفت: به ازای هر کارتن سیگار تولید داخل ۷۵ هزار تومان، تولید مشترک ۱۵۰ هزار تومان، برند خارجی تولید داخل ۲۵۰ هزار تومان و سیگار وارداتی ۶۰۰ هزار تومان عوارض اخذ می‌شود که این مساله نیز در افزایش قیمت‌ها تاثیر گذار است. تاجدار با بیان اینکه در سه ماهه ابتدایی سال جاری شاهد کاهش ۲۰ درصدی تولید محصولات دخانی هستیم، گفت: علت اصلی این مساله عدم تخصیص ارز به واحدهای تولیدی برای تامین مواد اولیه است و کاهش عرضه، میزان تقاضا را افزایش داده که این مساله تنها مربوط به محصولات دخانی نیست و به سایر اصناف نیز مربوط می‌شود. وی با اشاره به اینکه پول‌های سرگردان به حوزه محصولات دخانی وارد شده، اظهار کرد: سیگار از کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای تغییر پیدا کرده و برخی افراد برای حفظ ارزش پول خود شروع به خرید سیگار و انبار آن کرده‌اند، افراد غیرمرتبطی که فاصله عرضه و تقاضا را افزایش داده‌اند و اساسا کنترل بازار از دست رفته، چرا که همین افراد می‌توانند قیمت‌ها را کنترل کنند.

■ **ضعف حضور نهادهای نظارتی در بازار سیگار**

رییس هیات مدیره انجمن تولید کنندگان، وارد کنندگان و صادر کنندگان محصولات دخانی با بیان اینکه طی مدت زمانی ۲۰ روز شاهد ثبات نرخ ارز در سامانه نیما و عرضه آن به تولید کنندگان بودیم، گفت: در کنار این مساله نظارت و کنترل تعزیرات موجب آرام شدن فضا و کاهش قیمت‌ها شد، اما التهابات اخیر قیمت ارز مجددا پول‌های سرگردان را به حوزه سیگار وارد کرده و سیگارهای خریداری شده را به پستوها برده است. وی ادامه داد: به طور حتم تولید کنندگان راغب به افزایش قیمت سیگار در بازار نیستند و در شرایط فعلی روی نقطه سر به سر و حتی در حال زیان‌دهی امورات خود را سپری می‌کنند. آنچه رخ می‌دهد مربوط به بازار توزیع است و در صورت تامین منابع ارزی به طور حتم حباب دخانیات خواهد شکست و قیمت‌ها واقعی می‌شود. تاجدار همچنین در مورد وظیفه دستگاه‌های نظارتی در خصوص کنترل عرضه در سطح بازار و نظارت بر قیمت فروش عرضه کنندگان بیان کرد: مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بر دخانیات کشور که زیر نظر وزارت صنعت، معدن و تجارت فعالیت می‌کند، تعزیرات و نیز سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان باید در این رابطه ورود کرده و نسبت به کنترل قیمت‌ها اقدام کنند.

وزن و ارزش دلاری صادرات غیرنفتی نسبت به سال گذشته کاهش یافت

تراز تجاری مثبت، اما در سراشیبی

تراز وضعیت مبادلات بازرگانی در دی‌ماه نخست امسال حاکی از مثبت ماندن تراز تجاری ایران است که البته نسبت به ماه‌های ابتدایی امسال تقریبا نصف شده است و کارشناسان افزایش یک باره و ناگهانی نرخ ارز را دلیلی برای افزایش صادرات غیرنفتی و مثبت شدن تراز تجاری می‌دانند. به گزارش ایسنا، براساس آمارهای منتشر شده در پنج ماهه نخست امسال میزان صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی (به استثنای نفت خام، نفت کوره، نفت سفید و تجارت چمدانی) بیش از ۴۶ میلیون و ۲۹۶ هزار تن و به ارزشی بالغ بر ۱۹ میلیارد و ۳۱۸ میلیون دلار بوده است که در مقایسه با بازه زمانی مشابه در سال گذشته با کاهش ۲.۹۴ درصدی از نظر وزنی و ۱۳.۷۰ درصدی از نظر ارزش دلاری مواجه شده است.

از سوی دیگر اما واردات غیرنفتی در وزن و ارزش دلاری در مقایسه با مدت زمان مشابه پارسال با کاهش مواجه شده است، چرا که براساس آمار منتشر شده در پنج ماهه نخست امسال بیش از ۱۳ میلیون و ۹۶۳ هزار تن محصولات مختلف به ارزشی بالغ بر ۱۸ میلیارد و ۸۹۳ میلیون دلار از کشورهای مختلف وارد شده است که این اعداد و ارقام نشان می‌دهد واردات غیرنفتی انجام شده در این بازه زمانی با کاهش ۵.۸۲ درصدی از نظر وزنی و ۹.۶۶ درصدی از نظر ارزش دلاری نسبت به پنج ماهه نخست سال جاری مواجه شده است. با حساب و کتابی ساده میزان تراز تجاری ایران در پنج ماهه نخست امسال روی عدد مثبت ۴۲۵ میلیون دلار می‌ایستد که گرچه از نظر آماری مثبت شدن می‌تواند آمار خوشایندی باشد، اما نسبت به دو ماهه اول امسال که حدود یک میلیارد دلار تراز مثبت تجاری ایران ثبت شده بود به کمتر از نصف آن تقلیل پیدا کرده است. البته کارشناسان مختلف اقتصادی و بازرگانی معتقدند که مثبت شدن تراز تجاری ایران طی ماه گذشته به دلیل نوسانات یکباره نرخ ارز و افزایش قیمت آن صورت گرفته و همین عامل سبب شده تا همه میل به صادرات پیدا کنند و آمار صادرات غیرنفتی ایران افزایش پیدا کند. محمد لاهوتی، رییس کنفدراسیون صادرات اتاق بازرگانی ایران در این باره تاکید کرد که هیچ شکی وجود ندارد افزایش نرخ ارز در کشور منجر به توسعه صادرات می‌شود. کما این که در سه ماهه آخر سال گذشته شاهد افزایش نرخ ارز و رشد صادرات در پی آن بودیم، اما باید به یک نکته توجه کنیم و آن این که ملاک قضاوت درباره رشد اقتصادی آمارهای موجود است و اگر بخواهیم به آنچه که در بازار می‌گذرد اظهار نظر کنیم باید گفت سیاست‌های ارزی ابهاماتی را ایجاد کرده است.

ممنوعیت صادرات برخی کالاها برای حمایت از دهک‌های پایین

معاون توسعه صادرات سازمان توسعه تجارت ایران گفت: برخی اقلام از جمله انواع روغن خوراکی، شکر، انواع شیر خشک صنعتی به منظور تنظیم بازار داخلی و حمایت از دهک‌های پایین جامعه در فهرست مهم‌ترین اقلام ممنوعه صادراتی قرار گرفته‌اند. محمدرضا مودودی با اشاره به ممنوعیت صادرات برخی کالاها گفت: ممنوعیت صادراتی کالاها با دو هدف صورت گرفته است. اولین هدف از این تصمیم تنظیم بازار داخلی است. در وهله بعدی کالاهایی که مشمول ممنوعیت صادرات شده اند اصولا قوت غالب مردم بوده و در واقع کالاهایی هستند که مردم به آنها نیاز اساسی دارند. معاون توسعه صادرات سازمان توسعه تجارت ایران افزود: علت این ممنوعیت هم این است که به این کالاها سوبسید ویژه تعلق گرفته و مواد اولیه آنها از خارج کشور با ارز دولتی وارد می‌شوند بنابراین اولویت این است که به مصرف کنندگان ایرانی مخصوصا افراد دهک‌های پایین‌تر جامعه تعلق گیرد. رفع ممنوعیت‌های صادراتی می‌تواند رانت بزرگی برای همسایگان کشور از نظر تجاری ایجاد کند.

تهاتر کالا با ترکیه و روسیه می‌تواند اولویت باشد

جمشید عدالتیان در مورد مدل همکاری ایران با روسیه و ترکیه گفت: مهمترین مدلی که در این مورد می‌توان بیان کرد تشکیل صندوق مشترک است که صادرات و واردات براساس این صندوق صورت می‌گیرد و این صندوق‌ها در دوران شوروی سابق هم وجود داشته و کالا در برابر کالا مبادله می‌شد. به نظر می‌رسد ایران در برابر صادرات به ویژه نفت، از ترکیه کالا دریافت کند. این کارشناس اقتصاد بین‌الملل در ادامه خاطرنشان کرد: راه حل دیگر همکاری را می‌توان کنار گذاشتن دلار و استفاده از ارزهای معتبر دیگر و ارزهای ملی عنوان کرد، برای نمونه هیچ مشکل خاصی برای استفاده از لیر ترکیه و ریال ایران وجود ندارد. همچنین تا امروز اروپا نیز هیچ مخالفتی برای دریافت یورو نداشته است و البته استفاده از روبل نیز مطرح است. عضو اتاق بازرگانی در ادامه تصریح کرد: با این وجود به نظر می‌رسد که بیشتر همکاری‌ها جنبه تهاتری داشته و جنبه پولی کمتر مطرح است.

مقاومت برخی واردکنندگان برای پرداخت مابه‌التفاوت ارزی

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس می‌گوید دولت برای آنکه کمبودی در بازار نباشد نهایت همکاری برای ترخیص کالا از گمرک ها داشته است. محمد حسینی در گفتگو با خانه ملت، با اشاره کمبود کالا در بازار و عدم ترخیص مواد اولیه از گمرک ها، اظهار داشت: با توجه به سیاستی که ابتدای سال دولت درباره تخصیص ارز اتخاذ کرده بود متقاضیان بر اساس میزان سفارشی که داشتند با ارز دولتی ثبت سفارش کردند و در پروسه تخصیص ارز قرار گرفتند تا با واردات تولید در کشور ادامه داشته باشد. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس ادامه داد: پس از اینکه دولت نتوانست این سیاست را به طور کامل پیاده و ارز همه کالاهای وارداتی تامین را کند اولویت بندی کرد و با تشکیل بازار ثانویه بعضی از کالاهای مورد نیاز ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومان اختصاص نداد تا این کالاها با ارز مبادله ای حاصل از صادرات تامین شوند. این نماینده مجلس گفت: در این بین بسیاری از تولید کنندگان که با ارز دولتی ثبت سفارش کالاها را انجام داده بودند برای ترخیص کالا باید مابه‌التفاوت ارزی هر دلار ۲ هزار و ۸۰۰ تومان پرداخت کنند که این تصمیم با مقاومت برخی تولیدکنندگان مواجه شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول
بموجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۶۴۰۰۸۱۰ مورخ ۹۶/۱۰/۱۱ صادره از شعبه ۳۴ شورای حل اختلاف اردبیل، محکوم علیه نجف اصغر پور فرزند جعفر محکوم است ، به پرداخت مبلغ ۱۶۳/۹۵۹/۴۸۱ ریال بابت محکوم به درحق محکوم له یعقوب گل پرور فرزند آبش با وکالت علی محمدی و مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی، با توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت محکوم به، محکوم له تقاضای فروش ملک بشماره ۳۰۷۸۲ فرعی از ۷۳۱۳ اصلی به مالکیت خانم گلناز فلاتی فرزند مصطفی در معیت حامل نامه به محل وقوع مورد ارزیابی واقع در اردبیل (اردبیل- شهرک سینا- خیابان خوارزمی کوچه شهید دولت کوثری- پلاک ۴۷۲) از آن بازدید پس از بررسی و انطباق سند مالکیت با محل و تایید اصالت سند مالکیت مراتب ذیل اعلام میگردد. ششدانگ پلاک مرقوم بشرح شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۳۰۰۱۰۰۴۹۴۷ با حدود مندرج در سند به مساحت ۱۳۴/۵۲ متر مربع بنام خانم گلناز فلاتی اجیرلو ثبت و سند مالکیت صادر گردیده . عرصه ملک شامل سه طبقه (اول و دوم و سوم و حیاط پارکینگ و راه پله مشاعی) بنای ساختمان مزبور بصورت اسکلت بتنی با مصالح آجر و سیمان ساخته شده ، محل مورد ارزیابی واقع در طبقه اول که با نمای مرمر با قدمت تقریبی ۱۰ سال شامل هال و دو خواب آشپزخانه با کابینت ام دی اف درب پارکینگ ریموت و کف کاشی بوده که مورد استفاده مسکونی قرار میگیرد دارای امتیازات آب و برق و گاز بصورت مجزی میباشد. که با درنظر قرار دادن کلیه شرایط حاکم و قدمت اعیانی و مساحت آن ششدانگ ملک مذکور بمبلغ یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال و ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی گردید. بنابراین جلسه مزایده روز یک شنبه مورخ ۹۷/۷/۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ صبح واقع در چهارراه امام- مجتمع شورای حل اختلاف اردبیل- شعبه سوم اجرا، در حضور نماینده دادستان محترم اردبیل برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می‌توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. مزایده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد و برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی المجلس پرداخت و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یک ماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرر ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.
شعبه سوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر بر اینکه خانم فاطمه شاهمیری برابر وکالت نامه شماره ۶۷۴۳۶- ۹۷/۶/۱۰ دفتر خانه ۸۶ کرج از طرف خانم فاطمه کارگر قلی بیگلو با ارائه دو برگ شهادت شهود و درخواست وارده بشماره ۱۴۹۱-۹۷/۶/۱۴ اعلام داشته که سند مالکیت مقدار یک یازدهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۲۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی در بخش سه اردبیل که ذیل صفحه ۲۱۱ دفتر جلد ۸۱۸ ذیل ثبت ۱۳۳۷۹۶ به شماره چاپی ۷۹۷۴۶۳ سری الف سال ۹۱ بنام خانم فاطمه کارگر قلی بیگلو ثبت و سند صادر شده است را بدلیل اسباب کشی و جابجایی مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیدا ننموده‌اند لذا در این مورد بخشنامه فقدان سند بشماره ۱۳۹۷۸۰۰۰۳۱۶۸۰۰۰۰۲۷-۱۳۹۷/۶/۱۷ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است حال در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هر گونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت بنام وی طبق مقررات قانونی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.
کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین- محمدی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی
و دادخواست و ضمائم به آقای حمزه بردبار - خواهان آقای پیمان زنده دادخواستی به طرفیت خوانده آقای حمزه بردبار به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۳۰۰ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۷/۲۸ ساعت ۱۵ بعد از ظهر تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
دفتر شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف اردبیل- کنعانی

دادنامه - پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۱۱۸۲۰۰۱۰۵ شعبه اول دادگاه عمومی بخش خرم آباد استان مازندران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۱۱۱۸۲۰۰۵۴۵
خواهان: بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی با نمایندگی آقای علی عبدی فرزند چراغعلی به نشانی مازندران- تنکابن- خ شهید تلاتری- پلاک ۷۴
خوانده :آقای ناصر کریمی فرزند عباس به نشانی
خواسته‌ها: مطالبه خسارت- اعتراض به ثبت
رای دادگاه- پیرامون دادخواست اداره اموال و املاک غرب مازندران به طرفیت آقای ناصر کریمی به خواسته اعتراض بر اصل تقاضای ثبت و ابطال رای هیئت ،دادگاه نظر به آنکه محل وقوع مال غیرمنقول در قریه رضاپط از توابع بخش مرکزی قرار دارد و سابقا با توجه به استعلامات متعدد از بخشداری خرم آباد قریه رضاپط جزئا و کلا در محدوده بخش مرکزی قرار دارد و دعاوی غیرمنقول در محل وقوع مال باید طرح شود و دادگاه از ابتدا صالح نبوده ولیکن به تازگی به آن دست یافته است، لذا مستندا به ماده ۱۲ قانون آئین دادرسی قرار عدم صلاحیت به شایستگی محاکم عمومی(حقوقی)تنکابن صادر و اعلام می‌دارد رای صادر شده قطعی است دفتر پرونده به مرجع صالح ارسال شود.
دادرس دادگاه بخش خرم آباد - بهمن سام

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای محمدرضا یعقوب زاده فرزند غلامحسین
خواهان سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان دادخواستی به طرفیت خوانده آقای محمدرضا یعقوب زاده فرزند غلامحسین به خواسته اعتراض به ثبت مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۰۱۰۳۰۱۰۴۷ شعبه اول دادگاه عمومی بخش نشتارود ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۲ ساعت ۸:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یکماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
مدیر شعبه اول دادگاه عمومی بخش نشتارود - محمد سنایی

شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت
کلاسه پرونده: ۹۷۰۹۹۸۱۳۱۰۶۰۰۳۷۱ به شماره بایگانی: ۹۷۰۳۸۵ شعبه ۶ دادگاه حقوقی رشت
خواهان: صغری خداپرست طشی
خوانده: مهیار علیپور
خواسته: دعوی تقابل- ابطال عقد بیع
وقت رسیدگی: ۹۷/۷/۲۳ ساعت ۱۱ صبح
خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده مذکور تنظیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه فوق ثبت و وقت رسیدگی به تاریخ مذکور تعیین گردیده است با التفات به مجهول المکان بودن خوانده حسب درخواست خواهان و موافقت دادگاه مستندا به ماده ۷۳ق.آ.د.م یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می گردد. خوانده مذکور می‌تواند از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه جهت اعلام آدرس کامل خود و دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به دفتر دادگاه مراجعه و یا در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این دادگاه حضور بهم رساند.م/الف ۳۳۰۴
مدیر دفتر شعبه ۶ دادگاه حقوقی رشت