تجارت

۷

راه و مسکن

شنبه ۲۴ شهریور ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۴۰۲
Sat•15September.2018

www.tejaratonline.ir

طرح بازآفرینی در ۱۸ شهر اجرا می‌شود

مدیرکل دفتر نظارت بر امور فنی و اجرایی شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: طرح بازآفرینی شهری به صورت نمونه (پایلوت) در ۱۸ شهر کشور از جمله گرگان و گنبدکاووس در استان گلستان اجرا می‌شود. فرهاد قلی‌زاده افزود: اجرای این طرح‌ها با مشارکت مردم و با رویکرد محله محور اجرا می‌شود. وی خاطرنشان کرد: طرح بازآفرینی شهری با هدف احیا و بهسازی بافت‌های فرسوده و نیز در محلات حاشیه‌نشین و سکونتگاه‌های غیررسمی‌شهری و در قالب ستادی که با همین نام در هر شهر تشکیل شده، اجرا می‌شود. قلی‌زاده همچنین در ادامه اضافه کرد: هدف این ستاد، ایجاد وحدت رویه و مدیریت یکپارچه در حیطه مدیریت شهری است.

افزایش حمل و نقل ریلی در بنادر بازرگانی

رئیس اداره مهندسی بنادر سازمان بنادر و دریانوردی کشور اظهار کرد: رویکرد سازمان بنادر و دریانوردی کشور افزایش حمل و نقل ریلی در بنادر بازرگانی کشور بوده و لذا مشاور فاز دوم طرح توسعه حمل و نقل بنادر بازرگانی شمال کشور انتخاب شده است. غلامرضا رحیمی با اشاره به نقش بندر انزلی در کریدور بین‌المللی شمال - جنوب، اظهار کرد: این کریدور ظرفیت جابجایی بار و مسافر را دارد، اما جابجایی بار مد نظر است. وی افزود: بی‌تردید تکمیل کریدور نوستراک رونق اقتصادی و افزایش درآمدهای ارزی را برای کشور به همراه خواهد داشت لذا باید به بررسی جایگاه استان گیلان و بندرانزلی در این کریدور و کیدورهای جدید بپردازیم.

برنامه‌ریزی توسعه حمل‌ونقل ترانزیتی با ترکیه

عبدالهاشم حسن‌نیا، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: توسعه حمل‌ونقل جاده‌ای و ترانزیتی بین ایران و ترکیه از اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی است و سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای نیز خواستار توسعه این مناسبات و رفع موانع و مشکلات موجود است. وی اضافه کرد: در زمینه توسعه همکاری‌ها در حوزه انتقال دانش و تجربیات مربوط به نگهداری راه‌ها، تأسیسات بین‌راهی و سیستم‌های حمل‌ونقل هوشمند جاده‌ای و سایر موضوعات، طرف ایرانی آمادگی هرگونه همکاری و مشارکت را اعلام می‌دارد. وی با اظهار رضایت از همکاری‌های موفق دوجانبه و ترانزیتی حمل‌ونقل جاده‌ای میان ۲ کشور در سال‌های اخیر، گفت: ظرفیت‌های خوبی در زمینه توسعه روابط حمل‌ونقلی جاده‌ای و ترانزیت میان ایران و ترکیه وجود دارد.

رشد ۶۲ درصدی قیمت؛ کاهش ۲۸ درصدی معاملات

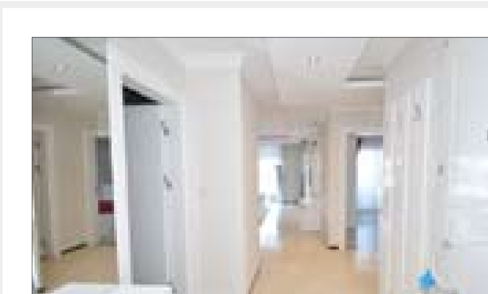
بازگشت رکودتورمی به بازار مسکن

گروه راه و مسکن: در حالی که بر اساس اعلام دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی قیمت مسکن در مرداد امسال نسبت به مرداد سال قبل رشد ۶۲ درصدی داشته، اما از نظر تعداد معاملات کاهش ۲۸ درصدی را تجربه کرد. به گزارش مهر، دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گزارش تحلیلی بازار مسکن در مرداد ماه امسال را منتشر کرد. براساس این گزارش مرداد ماه امسال ۱۳ هزار و ۱۲۰ فقره خرید و فروش مسکن با متوسط قیمت هر متر مربع ۷ میلیون و ۴۳۰ هزار تومان در تهران پشت سر گذاشته شد که این میانگین قیمت نسبت به ماه قبل از آن (تیرماه ۹۷) ۶.۳ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل (مرداد ۹۶) ۶۲ درصد افزایش یافت. این افزایش بی‌سابقه قیمت (بیش از ۶۰ درصد) در حالی است که از نظر تعداد معاملات نسبت به ماه قبل (تیر ۹ امسال) ۴.۹ درصد و نسبت به ماه مشابه سال گذشته (مرداد ۹۶) ۲۸.۱ درصد کاهش تعداد خرید و فروش مسکن را شاهد هستیم. بر اساس اظهار نظر کارشناسان افزایش بیش از انتظار قیمت‌ها همزمان با کاهش شدید تعداد معاملات نشان دهنده ادامه رکود تورمی در بازار مسکن است.

گزارش تحلیلی دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی می‌افزاید: واحدهای مسکونی منطقه یک پایتخت با متری ۱۵ میلیون و ۸۹۰ هزار تومان گرانترین و منطقه ۱۸ با متری ۳ میلیون و ۹۰ هزار تومان ارزان‌ترین منطقه تهران در مرداد ماه بودند. مقایسه میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در مرداد امسال با مدت مشابه سال گذشته نشان می‌دهد بیشترین افزایش قیمت مسکن در منطقه ۵ با رشد ۸۳.۱ درصدی رخ داده و کمترین میزان رشد نیز به منطقه ۱۲ با ۲۴.۳ درصد تعلق دارد. میانگین قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در مناطق ۱ تا ۶ تهران از قیمت متوسط پایتخت (۷.۴ میلیون تومان) بالاتر است. از نظر تعداد معاملات نیز منطقه ۵ با ۱۶۱۹ فقره معامله مسکن بیشترین تعداد خرید و فروش واحدهای مسکونی را در ماه گذشته در اختیار گرفت که معادل ۱۴.۵ درصد کل معاملات مسکن تهران محسوب می‌شود. کمترین سهم بازار مسکن نیز به منطقه ۱۹ با ۸۱ فقره معامله معادل ۰.۷ درصد کل معاملات پایتخت تعلق دارد. این در حالی است که تعداد معاملات مسکن در منطقه ۱۳ تهران در مرداد امسال نسبت به مرداد سال گذشته نصف شده و کاهش ۴۹.۹ درصدی داشته است. واحدهای مسکونی کمتر از ۵ سال ۳۸.۷ درصد و واحدهای بالای ۲۰ سال ۱۲.۸ درصد معاملات مسکن تهران را در مرداد ماه شامل می‌شدند به طور کلی ۵۷ درصد معاملات به واحدهای زیر ۱۰ سال تعلق داشته است. یکی از اتفاقات متفاوت بازار مسکن در ماه گذشته، تعلق گرفتن رکورد بیشترین معامله به واحدهای مسکونی واقع در بازه‌های قیمتی بیش از متری ۱۲ میلیون تومان با ۱۳.۹ درصد بود این در حالی است که در ماه‌های گذشته واحدهای بین متری ۳ تا ۵ میلیون تومان بیشترین حجم معاملات را به خود اختصاص می‌دادند. ولی در مرداد امسال واحدهای مسکونی واقع در این بازه قیمتی (۳ تا ۴ میلیون تومان در هر متر) ۱۲.۴ درصد و ۴ تا ۵ میلیون تومان در هر متر ۱۱.۸ درصد از کل معاملات مسکن را در اختیار داشتند که نشان می‌دهد استقبال از واحدهای گرانتر بیشتر بوده است! واحدهای زیر متری ۲ میلیون تومان هم با داشتن یک درصد معاملات، کمترین تعداد خرید و فروش مسکن را کسب کردند. تحلیل بازار مسکن مرداد ماه نشان می‌دهد واحدهای با زیربنای ۶۰ تا ۸۰ متر مربع بیشترین تعداد معاملات مسکن (۲۷.۴) درصد از نظر متراژ را در اختیار دارد از سوی دیگر واحدهای ۱۸۰ تا ۲۰۰ متری با داشتن سهم ۱ درصدی کمترین میزان معاملات مسکن را به خود اختصاص داده است. همچنین رشد معاملات واحدهای مسکونی زیر ۴۰ متری مربعی در مرداد امسال نسبت به مرداد سال گذشته ۵۴.۷ درصد رشد داشته است در حالی که معامله خانه‌های با ارزش کمتر از ۷۰ میلیون تومان رشد منفی ۴۱.۷ درصد را تجربه کرد.

۲ میلیون و ۶۰۰ هزار خانه احتکار شده وجود دارد

اجاره اجباری خانه‌های خالی با حکم دادگاه



گروه راه و مسکن: اخذ مالیات از خانه‌های خالی هنوز رنگ اجرا ندیده و به گفته رئیس کل سازمان امور مالیاتی، وزارت راه و شهرسازی از اجرای آن شانه خالی کرده و قرار است با تغییر قانون مسئولیت آن برعهده شهرداری‌ها گذاشته شود. طبق قانون، وزارت راه و شهرسازی متولی راه‌اندازی سامانه و شناسایی آپارتمان‌ها و املاک خالی است اما به تازگی وزیر مربوطه اعلام کرده که این کار از عهده آنها خارج است و در کمیسیون اقتصادی دولت پیشنهاد داده که راه‌اندازی سامانه به شهرداری‌ها واگذار شده و درآمد آن نیز به حساب شهرداری‌ها واریز شود.

اخذ مالیات بر خانه‌های خالی در چارچوب اصلاحات قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ و در قالب حکم ماده (۵۴) مکرر آن بار دیگر جنبه قانونی به خود گرفت؛ طبق این ماده، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور به عنوان «واحد خالی» شناسایی می‌شوند، از سال دوم به بعد مشمول مالیات به نسبتی از مالیات بر اجاره خواهند شد. در این قانون مالیات واحدهای خالی در سال دوم معادل یک دوم مالیات متعلقه، سال سوم برابر مالیات متعلقه و سال چهارم و به بعد ۱٫۵ برابر مالیات متعلقه خواهد بود. در مجموع وضع اخذ مالیات از خانه‌های خالی ایجاد تعادل بیشتر در عرضه و تقاضای مسکن و جلوگیری از سوداگری در بازار است، زیرا این نوع مالیات با افزایش هزینه خالی نگه‌داشتن واحدهای مسکونی، سازندگان را برای فروش واحدهای خود ترغیب می‌کند. ابوالفضل ابوترابی در گفتگو با خانه ملت، از تدوین طرحی برای اجاره دادن اجباری خانه‌های خالی در مجلس خبر داد و گفت: این طرح به امضای حدود ۳۰ نفر از نمایندگان مجلس رسیده و اخیرا به هیأت رئیسه مجلس ارائه شد، در شرایط کنونی طرح مذکور در مرحله چاپ قرار داشته و احتمالا مهرماه سال جاری اعلام وصول خواهد شد. نماینده مردم نجف‌آباد، تیران و کرون در مجلس در تشریح ابعاد طرح اجاره دادن خانه‌های خالی، افزود: ما امروز با پدیده احتکار خانه در پایتخت به ویژه کلانشهرها مواجه هستیم، در شرایط کنونی طبق سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵، حدود ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار خانه خالی با ارزشی بالغ بر ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیارد دلار وجود دارد که این میزان معادل پروژه عظیم مسکن مهر است. این نماینده مجلس همچنین ادامه داد: براساس طرح مذکور، سامانه‌ای ایجاد خواهد شد و مردم طبق قانون، خانه‌های خالی را گزارش و معرفی می‌کنند، پس از آن با حکم دادستانی، یک ماه به صاحب خانه مهلت داده می‌شود تا آن خانه را اجاره دهد، در غیر این صورت کارشناسی رسمی دادگستری با حکم دادستان، از خانه بازدید کرده و پس از آن خانه را اجاره می‌دهد و مبلغ دریافتی را به حساب دادگستری می‌ریزد.

این نماینده مردم در مجلس دهم افزود: قانون مقابله با احتکار خانه‌های خالی تنها منحصر به ایران نیست، بلکه در برخی کشورها مانند فرانسه، انگلیس و اسپانیا قوانین سختگیرانه تری در این حوزه مصوب و اجرایی شده است. وی ادامه داد: در کشوری مانند فرانسه؛ اگر شهری جمعیتی بالای ۲۰۰ هزار نفر داشته باشد، خانه‌های خالی و احتکار شده به مردم بی‌خانمان داده می‌شود، در اوایل انقلاب اعضای شورای عالی انقلاب نیز به دنبال چنین اقدامی بودند، اما در نهایت اجرایی نشد. ابوترابی درباره موضوعات مطرح شده درباره مغایرت طرح اجباری شدن اجاره خانه‌های خالی با حقوق مالکیت شخصی، افزود: این طرح هیچ مغایرتی با مسئله مالکیت شخصی ندارد، زیرا در شرایط کنونی هم افرادی که اجناس خود را احتکار می‌کنند، با حکم دادستانی، اموال و اجناس مذکور ضبط و افراد جریمه می‌شوند و خانه‌های خالی نیز مانند اجناس احتکار شده است. براساس گزارش مسئولان وزارت راه و شهرسازی، در استان تهران بیش از ۲۰۰ هزار خانه خالی وجود دارد اما در سطح کشوری نمی‌توان آماری را ارائه کرد.

دریچه

نرخ بلیت هواپیما به قیمت قبل برمی‌گردد

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: دولت در شرایط کنونی ناگزیر به قرار دادن تجهیزات مورد نیاز هواپیماها در لیست کالاهای اساسی است. سیداحسن علوی در گفتگو با خانه ملت، با اشاره به افزایش چندبرابری قیمت بلیت هواپیما در کشور و تمهیدات دولت برای کنترل این بازار، گفت: در شرایط کنونی هیچ راه کاری جزء اختصاص ارز دولتی به ناوگان هوایی کشور وجود ندارد. این نماینده مجلس ادامه داد: امروز با افزایش قیمت ارز، هزینه نگهداری و تعمیر و همچنین قیمت تجهیزات بسیار بالا رفته و طبعا این مسئله مشکلاتی را برای شرکت‌های هواپیمایی ایجاد کرده است. علوی با اعلام اینکه براساس آمارهای مسئولان، نرخ کنونی ارز عامل ۵۱ درصد از گرانی قیمت بلیت هواپیما است، تصریح کرد: متأسفانه گرانی قطعات هواپیما، شرکت‌ها را ناچار به افزایش قیمت کرده است. نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود که قیمت بلیت هواپیما در مهرماه سال جاری روند نزولی پیدا کرده و به قیمت قبل از گرانی‌ها نزدیک شود.

پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن به شورای پول و اعتبار

وزیر راه و شهرسازی از ساخت ۵۰ هزار مسکن مشارکتی در کشور خبر داد و گفت: مسکن مهر تراکم بسیار سنگینی را در شهر ایجاد کرده اما تراکم در مساکن مشارکتی نهایتا ۲ طبقه است. به گزارش مهر، عباس آخوندی در مورد افزایش تسهیلات خرید مسکن گفت: پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن را به شورای پول و اعتبار داده‌ایم و شورای پول و اعتبار باید در مورد آن تصمیم بگیرد. این وزیر دولت دوازدهم در ادامه از ساخت مسکن مشارکتی در پرند خبر داد و گفت: شرکت عمران شهرک‌های جدید اقدام به ساخت ۵۰ هزار واحد مسکن مشارکتی کرده است. وی با بیان این که مسکن مهر تراکم بسیار سنگینی را در شهر ایجاد کرده اما تراکم در مساکن مشارکتی نهایتا دوطبقه است ، افزود: این طرح در اصفهان، شیراز و مشهد و در برخی از شهرها شروع شده و امروز ساخت سه هزار و ۴۰۰ واحد مسکن مشارکتی در پرند هم کلنگ‌زنی شد.

تولید ریل برای خطوط اصلی راه‌آهن در اولویت ذوب‌آهن باشد

کارشناس حمل و نقل ریلی گفت: چندی پیش شرکت ذوب‌آهن ۵۰۰ تن ریل مناسب خطوط فرعی «U33» را به شرکت راه‌آهن تحویل داد اما نیاز اصلی کشور ریل «UIC60» است که به نظر می‌رسد ذوب‌آهن در تولید این مدل ریل اهتمام دارد ولی باید بیشتر تلاش کند. به گزارش فارس یکی از کارشناسان حوزه حمل و نقل ریلی و زیرساخت می‌گوید: پروسه آمادگی کامل یک خط تولید فولادی معمولاً زمان بر است و گاهی ممکن است بیش از محاسبات اولیه به طول بیانجامد مثلاً این مدت برای تولید کننده هندی حدود ۳ سال طول کشیده بود بنابراین اگر تولید کننده در حال تلاش باشد نمی‌شود زیاد به او خرده گرفت. به گفته بهنام جمشیدی به هر حال تولید ریل در داخل کشور نه تنها برای ذوب آهن بلکه مدیران وزارت راه هم افتخار محسوب می‌شود و بارها به این مساله اذعان داشته‌اند، آنچه مشخص است این مجموعه در حال فعالیت است و امیدواریم به زودی این امر محقق شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قطعه یک ایلام

۱ - برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۶۶۵ مورخ ۱۳۹۷٫۰۵٫۲۳ هیات اول /هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری آتشی، فرزند خداداد، به کد ملی ۵۸۱۹۸۳۴۸۸۷ مقدار سه دانگ مشاع از (ششدانگ) یک باب ساختمان، به مساحت ۱۸۳٫۵۷ متر مربع، پلاک شماره ۱۵۰ فرعی از ۱۶۱۷ اصلی، واقع در ایلام - بلوار جمهوری - خ زاگرس، کوچه حماسه، خریداری شده از مراد حسینی و منتسب به مالکیت صید ایاز جانمحمدی.

۲ - برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۶۶۶ مورخ ۱۳۹۷٫۰۵٫۲۳ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور فاطمی، فرزند پنجشنبه ، به کد ملی ۵۸۱۹۸۳۴۲۳۲ مقدار سه دانگ مشاع از (ششدانگ) یک باب ساختمان ، به مساحت ۱۸۳٫۵۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۵۰ فرعی از ۱۶۱۷ اصلی ، واقع در ایلام - بلوار جمهوری - خ زاگرس، کوچه حماسه، خریداری شده از مراد حسینی و منتسب به مالکیت صید ایاز جانمحمدی .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی‌های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷٫۰۶٫۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷٫۰۷٫۰۸

صفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

بسمه تعالی

قوه قضائیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۰۳۰ و رای اصلاحی ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۹۵۵ شماره هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسنی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۷۷۳۹ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹ اصلی بخش ۹ واقع در گلشهر انتهای گلریز ۱۰ فروشگاه مواد غذایی حسنی پلاک ۱۴۸ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه آن متعلق به موقوفه صفوی پور محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۸

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۲۳۲۷ - ۹۷/۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مهرنوش موجی مخالفی فرزند ماشاءاله به شماره شناسنامه ۹۰۲ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۵۰۱۱۸۷۵۹۹ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۹/۴ متر مربع پلاک ۱۴ فرعی از ۳۳۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۹۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از شهلا رییسی مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۲۴

تاریخ انتشارنوبت دوم : ۹۷/۷/۸

سهراب خواجه - رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

اجرائیه محکوم له/ محکوم لهم: علی محمدی خو فرزند قدرتاله به نشانی تهران فلکه دوم تهرانپارس بلوار احسان کوچه ۱۹ غربی پلاک ۳۱ طبقه اول محکوم علیه/ محکم علیهم: مهدی نیلچی به نشانی: مجهول‌المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۳۰۱۵۹۹ محکوم علیه محکوم است به خلع ید از ملک مذکور به شرح مندرج در پاسخ استعلام ثبتی شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به قطعه اول تفکیکی پلاک ثبتی ۹۷۹۴۱ از ۸۸ از ۱۱۸۷۴ بخش ۱۱ تهران ثبت تهرانپارس در حق خواهان صادر و اعلام میگردد و هزینه اجرایی به صندوق دولت.

۱۱۰/۶۷۸۷۰ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران- علوی

اجرائیه محکوم له/ محکوم لهم: عبدالحکیم دهواری فرزند محمد یعقوب به نشانی استان تهران شهرستان پردیس بومهن خیام پلاک ۵۱ واحد ۷ محکوم علیه/ محکم علیهم: ۱- رضا جباریان به نشانی: مجهول‌المکان ۲- قاسم ایران زاد فرزند غلامعلی به نشانی استان آذربایجان شرقی شهرستان تبریز تبریز شهر جدید فاز یک محله یک مجتمع فیروزه پلاک ۱ واحد ۳ محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۳۰۱۳۲۶ محکوم علیه محکوم است به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ششصد و پنجاه میلیون ریال بابت اصل خواسته و به پرداخت خسارت تاخیر تادیه بر اساس شاخص اعلامی بانک مرکزی از تاریخ گواهینامه عدم پرداخت چک صادره از سوی بانک محال علیه تا اجرای حکم و حقالوکاله وکیل که هر دو طبق تعرفه در اجرای احکام محاسبه خواهد شد و هزینه دادرسی طبق تعرفه به ماخذ محکوم به در حق خواهان صاد رو اعلام میگردد و هزینه اجرایی به صندوق دولت.

۱۱۰/۶۷۸۶۷ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران- علوی

اجرائیه محکوم له/ محکوم لهم: شرکت سهامی بیمه ایران به نشانی تهران خیابان برزیل غربی شماره ۵۱ شرکت سهامی بیمه ایران محکوم علیه/ محکم علیهم: میثم لطفی به نشانی: مجهول‌المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۰۲۴۲۳۰۰۱۰۰ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۲۷/۹۳۵/۰۰۰ ریال چهارصد و بیست و هفت میلیون و نهصد و سی و پنج هزار ریال بابت دیه پرداختی در وجه مصدوم و مبلغ ۱۳/۲۲۷/۷۲۵ ریال تمبر و مبلغ ۳۸۸/۰۰۰ ریال تعرفه خدمات مجموعا به عنوان هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ و حقالوکاله که در اجرای احکام وفق تعرفه محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام میدارد و هزینه اجرایی به صندوق دولت.

۱۱۰/۶۷۸۶۵ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران- علوی

اجرائیه محکوم له/ محکوم لهم: تعاونی اعتبار ثامنالائمه (ع) با مدیریت محمدحسین نظری توکلی به نشانی تهران خیابان گاندی خیابان پانزدهم گاندی پلاک ۲۵ محکوم علیه/ محکم علیهم: حجتاله مسائلی به نشانی: مجهول‌المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۰۲۴۲۳۰۰۶۸۷ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ یکصد و پنجاه و سه میلیون ریال به عنوان اصل خواسته و به پرداخت خسارت تاخیر تادیه بر اساس شاخص اعلامی بانک مرکزی از تاریخ مطالبه رسمی یعنی تاریخ گواهینامه عدم پرداخت (برگشتی) تا اجرای حکم و وصول حقالوکاله وکیل که طبق تعرفه در اجرای احکام محاسبه خواهد شد و مبلغ ۴/۷۳۰/۰۰۰ ریال تمبر و مبلغ ۳۰۲/۰۰۰ ریال هزینه تعرفه خدمات الکترونیک مجموعا به عنوان هزینه دادرسی طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام میگردد و هزینه اجرایی به صندوق دولت.

۱۱۰/۶۷۸۶۳ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران- علوی

مشخصات محکوم له،محکوم لهم ۱- سیدحسین هاشمیان قمصری فرزند سیدرضا مشخصات محکوم علیه،محکوم علیهم ۱- اکبر کلاهی محکوم به، بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۱۰۶۵۲۰۰۳۵۲ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۰۶۵۲۰۱۱۸۵ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ دویست میلیون ریال بابت اصل خواسته و دو میلیون و پانصد هزار ریال هزینه دادرسی خسارت تاخیر تادیه طبق شاخص بانک مرکزی در حق محکوم له و هزینه نیم عشر دولتی رای صادره غیابی است.

۱۱۰٫۶۷۲۴۹ مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۶۵۲ مجتمع شماره چهارده شورای حل اختلاف شهر تهران

محکوم له، محکوم علیه، پیرو آگهی‌های منتشره در جراید بدینوسیله به سعید عباسپور که مجهول‌المکان می‌باشد ابلاغ می‌شود طبق اجراییه صادره از شعبه ۱۱۴ در پرونده کلاسه ۹۶۰۲۳۵ به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۰۸۶۹ مورخ ۱۳۹۶٫۷٫۲۵ صادره از شعبه ۱۱۴ محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۴۶۳٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه مبلغ مذکور از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت زمان اجرای حکم و پرداخت خسارات ناشی از هزینه دادرسی و حق‌الوکاله وکیل در مرحله بدوی در حق محکوم له می‌باشد پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه‌های اجرایی بر عهده محکوم علیه می‌باشد بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له یا ابلاغ واقعی اجراییه به محکوم علیه می‌باشد لذا مفاد اجراییه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می‌گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجراییه اقدام گردد در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجراییه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۶۷۲۶۴ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

مشخصات محکوم له،محکوم لهم ۱- خلیل اصطهباناتی فرزند محمود مشخصات محکوم علیه،محکوم علیهم ۱- محمدرضا ملکی محکوم به، بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۰۱۰۴۰۰۹۸۱ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی به مبلغ ۵٫۱۵۵٫۰۰۰ ریال و نیم عشر دولتی در حق خواهان.

۱۱۰٫۶۷۲۶۵ مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۵۰ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای،خانم مجید پارسا آرا فرزند محمد خواهان،شاکی، آروین آذریان نماگردی دادخواستی به طرفیت خوانده،متهم، مجید پارساآرا- غلامحسین گودرزی به خواسته،اتهام، دستور موقت- الزام به فک پلاک خودرو مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۴۲۷۰۰۵۲۱ شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷٫۰۹٫۱۴ ساعت ۰۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰٫۶۷۲۶۰ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۰۱۰۸۰۱۱۳۲ شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۰۱۰۸۰۰۴۹۱ خواهان، آقای تجارتخانه امیراصلان حقیقی نمین با نمایندگی امیراصلان حقیقی نمین با مدیریت آقای امیراصلان حقیقی نمین فرزند حسن خواندگان، ۱- آقای علیرضا طهرانیان فرزند امیر ۲- خانم ماندانا شهریان فرزند علی خواسته‌ها، ۱- تایید فسخ قرارداد (مالی) ۲- مطالبه خسارت ۳- استرداد مال (منقول) ۴- مطالبه خسارت دادرسی پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۰۱۰۸۰۱۱۳۲ شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره خواهان، آقای تجارتخانه امیراصلان حقیقی نمین با نمایندگی امیراصلان حقیقی نمین با مدیریت آقای امیراصلان حقیقی نمین فرزند حسن خواندگان، ۱- آقای علیرضا طهرانیان فرزند امیر ۲- خانم ماندانا شهریان فرزند علی خواسته‌ها، ۱- تایید فسخ قرارداد (مالی) ۲- مطالبه خسارت ۳- استرداد مال (منقول) ۴- مطالبه خسارت دادرسی رای دادگاه پیرامون ادعای خواهان تجارتخانه امیراصلان حقیقی نمین به طرفیت خواندگان ۱- خانم ماندانا شهریان ۲- علیرضا طهرانیان بخواسته تایید فسخ قرارداد عادی شماره ۱۶۵۳۷۴ مورخ ۹۵٫۱۱٫۹ با موضوع واگذاری یک دستگاه گوشی اپل آیفون ۷ و استرداد گوشی تلفن اخیر مقوم به ۵۰٫۴۰۰٫۰۰۰ ریال و مطالبه خسارت قراردادی به مبلغ ۱۰۰٫۸۰۰٫۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی با عنایت به محتویات پرونده و شرح دادخواست تقدیمی و قرارداد مستند دعوی که دلالت بر انتقال یک دستگاه تلفن همراه با مشخصات مندرج در قرارداد به خواندگان با شرایط پرداخت ثمن بصورت اقساطی می‌نماید و در آن قرارداد شرط شده که در صورت عدم پرداخت اقساط خواهان (فروشنده) علاوه بر اعمال حق فسخ استرداد گوشی مورد معامله بعلاوه خسارت دو برابر مبلغ ثمن معامله را نماید که خواهان با ارائه پرینت بانکی حکایت از عدم پرداخت اقساط از طرف خواندگان می‌نماید با این اوصاف و بلحاظ اصل آزادی اراده متعاملین در انعقاد عقد و با شروط ضمن عقد و اینکه خواندگان دفاعی بر رد ادعای مطروحه نداشتند با این اوصاف دادگاه ادعای خواهان را محمول بر صحت دانسته و مستندا به مواد ۱۰ و ۱۸۳ و ۲۲۳ و ۴۴۹ قانون مدنی حکم به تایید فسخ قرارداد موضوع خواسته و الزام خواندگان به استرداد گوشی تلفن مورد معامله به پرداخت ۱۰۰٫۸۰۰٫۰۰۰ ریال خسارات قرارداد با احتساب هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل اعتراض در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰٫۶۷۲۵۶ دادرس شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۰۱۰۸۰۱۱۳۱ شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۰۱۰۸۰۰۴۹۰ خواهان، آقای تجارتخانه امیراصلان حقیقی نمین با نمایندگی امیراصلان حقیقی نمین با مدیریت آقای امیراصلان حقیقی نمین فرزند حسن خواندگان، ۱- آقای علیرضا طهرانیان فرزند امیر ۲- خانم ماندانا شهریان فرزند علی خواسته‌ها، ۱- تایید فسخ قرارداد (مالی) ۲- مطالبه خسارت ۳- استرداد مال (منقول) ۴- مطالبه خسارت دادرسی پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۰۱۰۸۰۱۱۳۱ شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره خواهان، آقای تجارتخانه امیراصلان حقیقی نمین با نمایندگی امیراصلان حقیقی نمین با مدیریت آقای امیراصلان حقیقی نمین فرزند حسن خواندگان، ۱- آقای علیرضا طهرانیان فرزند امیر ۲- خانم ماندانا شهریان فرزند علی خواسته‌ها، ۱- تایید فسخ قرارداد (مالی) ۲- مطالبه خسارت ۳- استرداد مال (منقول) ۴- مطالبه خسارت دادرسی رای دادگاه پیرامون ادعای خواهان تجارتخانه امیراصلان حقیقی نمین به طرفیت خواندگان ۱- خانم ماندانا شهریان ۲- علیرضا طهرانیان بخواسته تایید فسخ قرارداد عادی شماره ۱۶۵۳۷۵ مورخ ۹۵٫۱۱٫۹ با موضوع واگذاری یک دستگاه گوشی اپل آیفون ۷ و استرداد گوشی مورد معامله به مبلغ ۴۹٫۲۰۰٫۰۰۰ ریال و مطالبه خسارت قراردادی به مبلغ ۹۸٫۴۰۰٫۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی با عنایت به محتویات پرونده و شرح دادخواست تقدیمی و قرارداد مستند دعوی که دلالت بر انتقال یک دستگاه تلفن همراه با مشخصات مندرج در قرارداد به خواندگان با شرایط پرداخت ثمن بصورت اقساطی می‌نماید و در آن قرارداد شرط شده که در صورت عدم پرداخت اقساط خواهان (فروشنده) علاوه بر اعمال حق فسخ استرداد گوشی مورد معامله بعلاوه خسارت دو برابر مبلغ ثمن معامله را نماید که خواهان با ارائه پرینت بانکی حکایت از عدم پرداخت اقساط از طرف خواندگان می‌نماید با این اوصاف و بلحاظ اصل آزادی اراده متعاملین در انعقاد عقد و با شروط ضمن عقد و اینکه خواندگان دفاعی بر رد ادعای مطروحه نداشتند با این اوصاف دادگاه ادعای خواهان را محمول بر صحت دانسته و مستندا به مواد ۱۰ و ۱۸۳ و ۲۲۳ و ۴۴۹ قانون مدنی حکم به تایید فسخ قرارداد موضوع خواسته و الزام خواندگان به استرداد گوشی تلفن مورد معامله به پرداخت ۹۸٫۴۰۰٫۰۰۰ ریال خسارات قرارداد با احتساب هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل اعتراض در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰٫۶۷۲۵۵ دادرس شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

آقای،خانم محمدعلی مصلح آرانی به شماره شناسنامه ۴۲۵۱ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷۰۵۸۵٫۶۵۲ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عزیزاله مصلح آرانی به شماره شناسنامه ۲۲۶ کدملی ۶۱۹۹۴۰۲۲۱۹ در تاریخ ۱۳۹۷٫۵٫۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- مهدی مصلح آرانی کدملی ۰۰۳۷۰۹۹۲۵۶ ت ت ۱۳۴۶٫۶٫۱ صادره از تهران پسر متوفی ۲- محمدعلی مصلح آرانی کدملی ۰۰۵۱۸۲۹۱۶۹ ت ت ۱۳۴۸٫۶٫۳۰ صادره از تهران پسر متوفی ۳- علی مصلح آرانی کدملی ۰۰۸۳۰۲۸۳۶۶ ت ت ۱۳۶۶٫۲٫۲۴ صادره از تهران پسر متوفی ۴- زهرا مصلح آرانی کدملی ۰۰۵۳۲۳۰۹۵۷ ت ت ۱۳۴۴٫۱۰٫۲۷ صادره از تهران دختر متوفی ۵- سمانه مصلح آرانی کدملی ۰۰۷۵۳۲۰۲۸۲ ت ت ۱۳۶۲٫۵٫۷ صادره از تهران دختر متوفی ۶- بهراد احسن کدملی ۶۱۹۹۴۵۱۹۴۵ ت ت ۱۳۲۸٫۲٫۱۵ صادره از آران بیدگل همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰٫۶۷۲۵۳ رئیس شعبه ۶۵۲ مجتمع شماره چهارده شورای حل اختلاف شهر تهران

دادنامه خواهان آقای مهرداد شمس فرزند محمد به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران تهرانپارس خیابان ۱۳۱ جنوبی پلاک ۶۵ خوانده: آقای علیرضا خالدی به نشانی مجهول‌المکان خواسته: اعسار از پرداخت هزینه دادرسی رأی دادگاه در خصوص دادخواست خواهان آقای مهرداد شمس فرزند محمد به طرفیت خوانده آقای علیرضا خالدی به خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی در مرحله بدوی از خواسته مبلغ ۴۶۲/۷۲۰/۰۰۰ ریال دادگاه وقت رسیدگی تعیین و طرفین دعوت و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم جهت ابلاغ به خوانده ارسال و اخطاریه وقت رسیدگی در موعد به طرفین ابلاغ و اعاده و پیوست می‌باشد دادگاه در وقت مقرر تشکیل و خواهان به شرح لایحه تقاضای رسیدگی نموده است خوانده در جلسه حاضر و دفاعیات اعلام کرده است دادگاه بنا به مراتب فوق با توجه به مفاد دادخواست تقدیمی و استشهادیه و بررسی اوضاع و احوال خواهان و اینکه ملائت خواهان را ثابت ننموده است و دلیلی بر ملائت و دارایی خواهان ارائه ننموده است بنا به مراتب فوق و آیه شریفه قرآن کریم و ان کان ذو عسرت فنظرت الی میسره/ آیه ۲۸۰ سوره بقره لذا دعوی در مورد اینکه علاوه بر مبالغی که ذیل دادخواست پرداخت نموده است مبلغ پنج میلیون ریال به عنوان هزینه دادرسی خواهان در این پرونده پرداخت نماید و نسبت به مازاد بر آن دعوی اعسار وارد تشخیص مستندا به مواد ۵۰۴ و ۵۰۵ و ۵۰۶ و ۵۰۸ و ۵۱۳ قانون آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ حکم به اعسار (معافیت موقت) خواهان از پرداخت هزینه دادرسی در مرحله بدوی پرونده فوق مازاد بر پنج میلیون ریال صادر و اعلام می‌گردد تا پنج میلیون ریال غیر وارد تشخیص و مردود اعلام می‌گردد رای صادره حضوری و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل اعتراض و تجدیدنظرخواهی در دادگاه محترم تجدید نظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰/۶۷۸۷۴ رئیس شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران- محمد جواد داود آبادی