تجارت
یک‌شنبه ۲۵ شهریور ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۴۰۳
Sun•16September.2018
www.tejaratonline.ir

دولت گرانی فراورده‌های ساختمانی را جدی بگیرد

یک عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: ساماندهی بازار فرآورده‌های ساختمانی از پارامترهای تنظیم قیمت در بازار مسکن است و دولت باید گرانی در این حوزه را جدی بگیرد. مجید کیان‌پور درباره گرانی مصالح ساختمانی به ویژه فولاد اظهار کرد: شاهد افزایش قیمت مصالح و مواد اولیه هستیم و باید تلاش شود مواد اولیه کارخانجات با نرخ‌های ارز صادراتی و مرجعی که بانک مرکزی تخصیص داده است تامین شود. این نماینده مجلس در ادامه بیان کرد: در کنار موضوع فوق توجه به نرخ‌های مصالح با توجه به بازارهای جهانی باشد چرا که متناسب با آن خود را نشان می‌دهد. کیان‌پور همچنین تصریح کرد: باید تلاش شود حداقل نگرانی مصالح را داشته باشیم.

تخفیف شهرداری برای صدور پروانه محلات هدف

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۱۸ محله باید در شهر تهران بهسازی و نوسازی شود گفت: عملیات نوسازی این محلات از امسال شروع شده و خوشبختانه شهرداری نیز تا کنون میزان ۸۵۰ میلیارد تومان تخفیف برای صدور پروانه ساختمانی در این راستا اعمال کرده است که دولت باید به طرق گوناگون آن را جبران کند. هوشنگ عشایری بیان کرد: تهران ویژگی‌های خاص خود را دارد و نزدیک به ۱۶.۵ درصد جمعیت کشور را در خود جای داده است که نشان دهنده تراکم جمعیتی خاص این کلانشهر نسبت به سایر شهرهاست. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران همچنین گفت: ۱۸ محله باید در شهر تهران بهسازی و نوسازی شود.

نرخ پروازهای اربعین با ارز سامانه «نیما»

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی درباره تعیین قیمت بلیت پروازهای اربعین تصریح کرد: در سال جاری مانند اربعین سال گذشته برای پروازها برنامه‌ریزی کرده‌ایم و تصمیماتی اخذ شده است که هفته جاری اعلام خواهد شد. مقصود اسعدی سامانی ادامه داد: نرخ‌ها در انجمن صنفی شرکت‌های هواپیمایی به تصویب رسیده و باید به تائید مدیران شرکت‌ها برسد. وی درباره قیمت امسال گفت: سقف نرخ بلیت پروازهای اربعین امسال از سال گذشته بالاتر است. پارسال قیمت بلیت، با نرخ ارز ۳۸۰۰ تومان محاسبه شد و امسال قرار است با نرخ ارز سامانه نیما که حدود ۸۰۰۰ تومان است، پروازهای اربعین نرخ گذاری شود. وی افزود: همچنین نرخ خدمات فرودگاهی در عراق افزایش پیدا کرده است.

عضو کمیسیون عمران مجلس انتقاد کرد؛

ابهام در استراتژی مسکن‌سازی دولت

گروه راه و مسکن: استراتژی دولت در بخش مسکن هنوز هم ابهامات زیادی دارد. کارشناسان می گویند که وزارت راه و شهرسازی هنوز نتوانسته به استراتژی مشخصی برای حل مشکن مسکن شهروندان برسد و آن را به درستی معرفی کند. بررسی برنامه‌های اعلام شده از سوی مسئولان وزارت راه و شهرسازی طی سال‌های گذشته نشان می‌دهد که افزایش تسهیلات و بالا بردن توان متقاضیان مسکن مهمترین اولویت این وزارتخانه در این مدت برای حل مشکل مسکن شهروندان بوده است. هرچند مدت‌ها قبل زمزمه‌هایی نیز در ارتباط با مسکن اجتماعی آن نیز شنیده می‌شد، اما حقیقت این است که هیچ راهکاری از سوی دولتمردان برای اجرای صحیح و سریع این ایده مطرح نشده است. ابهامی که استراتژی وزارت راه و شهرسازی برای حل مشکلات حوزه مسکن وجود دارد، موضوعی است که روز گذشته از سوی فرج‌الله رجبی، عضو کمیسیون عمران مجلس نیز اعلام شد. رئیس سازمان نظام مهندسی کشور نسبت به پروژه جدید وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ساخت ۳ هزار واحد مسکن مشارکتی در پرند واکنش نشان داد. فرج الله رجبی در گفتگو با خانه ملت، با اشاره به تصمیم شورای مسکن برای پیش فروش مسکن به زوج‌های سپرده گذار خانه اولی، گفت: براساس طرح مذکور قرار است که ۳ هزار واحد مسکونی دو طبقه در منطقه پرند ساخته شود. این نماینده مجلس ادامه داد: متأسفانه در شرایط کنونی استراتژی و سیاست گذاری حوزه مسکن به هیچ وجه مشخص نیست، از این رو شاهد هستیم که وزارت راه و شهرسازی یک روز به دنبال طرح بازآفرینی شهری بود و روز دیگر برنامه‌های جدیدی را کلید می‌زند، از این رو تا زمانی که سیاست کشور در حوزه مسکن شفاف نشود، تا پروژه‌ها محکوم به شکست خواهند بود.

رجبی همچنین اضافه کرد: وزارت راه و شهرسازی به جای اقدامات و طرح‌های موردی، باید تکلیف خود را با حوزه تولید مسکن و مدیریت این بخش را روشن کند، تا بتوان استراتژی یکپارچه‌ای را عملیاتی کنیم. این نماینده مجلس با اعلام اینکه در شرایط کنونی با توجه به سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی به نظر می‌رسد که پروژه ساخت ۳ هزار مسکن برای خانه اولی‌ها در شهر پرند به سرنوشت به پروژه مسکن مهر دچار خواهد شد، افزود: قطعا باید فکری به حال زوج‌های جوان کرد، اما کلید زدن پروژه‌هایی از این دست، مشکلات این زوج‌ها را افزایش می‌دهد، زیرا امروز شاهد هستیم که خریداران مسکن مهر قادر به پرداخت اقساط خود نیستند. رجبی ادامه داد: در شرایط کنونی هنوز وزارت راه و شهرسازی نتوانسته، ساخت ده‌ها هزار واحد مسکن مهر را به اتمام برساند، از طرف دیگر قیمت تمام شده این مساکن بسیار بالا رفته و متقاضیان قادر به پرداخت پول خرید مسکن نیستند. وی با اشاره به رویکرد وزارت راه درباره ایجاد شهرهای جدید در اطراف تهران، گفت: با توجه به افزایش قیمت مسکن در پایتخت، به نظر می‌رسد که خانه اولی‌ها از خرید مسکن در این منطقه استقبال کنند، البته سیاست شهرسازی در اطراف پایتخت، استراتژی خوبی است اما وزارت راه و شهرسازی تاکنون موافق به اجرای درست آن نشده است.

■ نشست سران قوا با موضوع نوسازی

از طرف دیگر سیدهادی بهادری، عضو کمیسیون عمران مجلس نیز گفت: در نشست‌های اخیر سران قوا، توجه ویژه‌ای به بحث نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شده و قوا به دنبال آن هستند که از طریق اجرای پروژه‌های نوسازی، درصد اشتغال را در مناطق افزایش دهند. بهادری در گفتگو با خانه ملت، با اشاره به اظهارات وزیر راه و شهرسازی درباره زندگی ۴,۵ میلیون نفر در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد تهران، گفت: به طور حتم این مسئله یک مشکلات و بحران اساسی بوده و باید جزء اولویت‌های اصلی مدیریت شهری و وزارت راه و شهرسازی قرار داشته باشد. این نماینده مجلس ادامه داد: با توجه به زلزله سال گذشته تهران، تمام نهادها دغدغه مشترکی را درباره اهمیت نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد مطرح کردند، این موضوع در نهایت موجب شکل گیری و کلید خوردن طرح بازآفرینی شهری از سوی وزارت راه و شهرسازی شد. وی ادامه داد: از طرف دیگر هم مجلس، مصوبات قابل قبولی را در برنامه ششم توسعه و بودجه سال ۹۷ کل کشور به تصویب رساند، تا اعتبارات خوبی برای اجرای طرح‌های نوسازی بافت‌های فرسوده از سوی دولت اختصاص یابد. عضو کمیسیون عمران مجلس افزود: بنده مطلع شدم که در نشست‌های اخیر سران قوا، توجه ویژه‌ای به بحث نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شده و قوای مجریه و مقننه به دنبال آن هستند که از طریق اجرای پروژه‌های نوسازی، درصد اشتغال را در مناطق افزایش دهند، تا از این طریق ضمن بهسازی و بهبود فضای زندگی، بحران بیکاری در این مناطق تا حدودی کاهش یابد.

پرداخت ۱۰۰ میلیارد تومان برای تغییر کاربری پادگان ۰۶

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در دوران مدیریت گذشته شهرداری نزدیک به ۹۰۰ هزار متر مربع از اراضی پادگان ۰۶ برای تغییر کاربری برنامه‌ریزی شده، گفت: پادگان ۰۶ تنها بخش باقیمانده شرق تهران است که می‌تواند تبدیل به ریه تنفسی شهر شود اما در ازای ۱۰۰ میلیارد تومان با تغییر کاربری آن موافقت شده بود. محمدسعید ایزدی، معاون معماری و شهرسازی در گفتگو با ایلنا با بیان اینکه در حال مذاکره با شهرداری هستیم که چطور می‌توان تعهدات عجیب و غریب را که در سال‌های گذشته ایجاد شده به نفع شهر حل و فصل کرد، گفت: پادگان ۰۶ که تنها بخش باقیمانده شرق تهران است و می‌تواند تبدیل به ریه تنفسی شهر شود، در دوره گذشته با دریافت بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان وجه نقد از ارتش به یک تعهد تبدیل شده که ما امروز در حال رایزنی با ارتش هستیم که بتوانیم این موضوع را تعیین تکلیف کنیم. وی تاکید کرد: ارتش مدعی است که برای این اراضی پول پرداخت کرده و باید تعیین تکلیف شود، ارتش سهم خود را تحت قانون انتقال پادگان‌ها می‌خواهد. ایزدی با بیان اینکه شهرداری در دوره گذشته بدون اینکه مراحل قانونی را طی کند به این معنا که در ابتدا حدود را تعیین کند، با ارتش معامله کرده و متاسفانه این معامله به تعهد تبدیل شده، ادامه داد: البته شهردار تهران از موضع بسیار خوبی با این موضوعات برخورد کرد و به صورت مشترک تصمیم گرفته شد که بتوانیم این موضوع را به شکلی حل کنیم که تمام پادگان را در اختیار شهر قرار دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: آنچه در دوره قبل در کمیسیون ماده ۵ تصویب شده، ۳۰ درصد اراضی کاربری‌هایی از جنس مسکونی، خدماتی، فرهنگی و تجاری داشته باشد اما در شورای شهرسازی و کمیته‌های آن، این سرانه‌ها و سطح و سطوح پذیرفته نشد. رییس شورای عالی معمار و شهرسازی افزود: جلسه مشترکی با شهرداری داشتیم که تمام اراضی پادگان به مجموعه‌ای با کارکردهایی در خدمت شهر مانند توسعه فضای سبز تبدیل شود. وی تاکید کرد: ارتش مدعی است که در دوران گذشته شهرداری پول پرداخت کرده و به سهامداران خود تعهد دارد و به دنبال تحقق قانون انتقال پادگان‌ها و مصوبه کمیسیون ماده ۵ در زمان مدیریت قالیباف است. ایزدی ادامه داد: نزدیک به ۹۰۰ هزار متر مربع از اراضی پادگان ۰۶ برای تغییر کاربری برنامه‌ریزی شده است.

دریچه

موفقیت مراکز لجستیک با واقعی شدن قیمت سوخت

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی گفت: مراکز لجستیک زمانی به موفقیت دست می‌یابد که وضعیت اقتصاد حمل‌ونقل اصلاح شود؛ یعنی قیمت خودرو سنگین و در مقابل قیمت سوخت به نسبت شرایط اقتصادی کشور واقعی شود. به گزارش تسنیم، مهرداد تقی‌زاده با اشاره به ابلاغ سند آمایش مراکز لجستیک از سوی وزیر راه و شهرسازی و مزایای تهیه این سند برای کشور اظهار کرد: نقش مراکز لجستیک در کشور به شکل گیری و توسعه حمل‌ونقل ترکیبی کمک می‌کند. با شکل گیری یک مرکز لجستیک، فعالیت‌های دیگری از قبیل انبارداری در فضای باز، بسته و کانتینری، همچنین صنایع تولیدی، تبدیلی و بسته‌بندی که اشتغال‌زایی هم به دنبال دارد، شکل خواهد گرفت. وی با بیان این که شکل گیری مراکز تولید و بسته‌بندی در کنار فرایند حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای کالا موجب کاهش هزینه‌های حمل به دلیل کاهش فاصله رسیدن ناوگان حمل‌ونقلی به یک مرکز تولیدی می‌شود، افزود: در صورت گستردگی یک پهنه لجستیکی در کشور می‌توان شاهد شکل گیری فعالیت‌های گردشگری در داخل مرکز لجستیک نیز بود.

تحریم شرکت تایلندی به اتهام ارتباط با ماهان‌ایر

وزیر خزانه‌داری آمریکا در بیانیه‌ای اعلام کرد: تحریم‌های جدیدی علیه یک کمپانی تایلندی به جرم ارتباط با شرکت ماهان ایران وضع شده که باید به منزله هشداری درمورد جدیت آمریکا در قطع روابط با این ایرلاین ایرانی در نظر گرفته شود. به گزارش ایلنا به نقل از وال استریت ژورنال، وزارت خزانه‌داری آمریکا یک کمپانی تایلندی را به دلیل رابطه با شرکت هواپیمایی ماهان تحریم کرد. دفتر کنترل دارایی‌های خارجی در وزارت خزانه‌داری آمریکا با انتشار یک اعلامیه، تحریم‌های جدیدی را علیه یک شرکت هوانوردی تایلندی به اتهام کار با شرکت هواپیمایی ماهان ایران، وضع کرد. استیو منوچین، وزیر خزانه‌داری آمریکا در بیانیه‌ای اعلام کرد: وزارت دارایی یک شرکت تامین کننده خدمات دیگر از طرف ماهان‌ایر را تحریم کرد.

برنامه‌ریزی برای تسریع ترخیص کالا از بنادر

مدیر کل امور بندری سازمان بنادر با تشریح علل افزایش رسوب کالا در بنادر، از بخشنامه‌ای جدید برای تسریع در ترخیص کالا خبر داد و گفت: کالایی که بیش از ۲ ماه در بندر بماند، متروکه تلقی خواهد شد. روانبخش بهزادیان در گفتگو با مهر با تشریح علل افزایش رسوب کالا در بنادر اظهار کرد: در سال ۹۶ برای حدود ۱۰۸ میلیون تن کالای غیرنفتی مشتمل بر ۳ میلیون TEU کانتینر در بنادر کشور عملیات بندری و ترخیص کالا انجام شده است و در حال حاضر ترکیب موجودی ۱۳۹ هزار کانتینر دپو شده در بنادر کشور بدین صورت است که ۵۰ درصد از آنها مربوط به قبل از سال ۹۷ و ۵۰ درصد دیگر مربوط به شش ماه اخیر است. وی اظهار کرد: برخی کالاها امکان اظهار و ترخیص کالا را ندارند؛ بعضی دیگر از کالاها مشکل تعهد پرداخت مابه التفاوت نرخ ارز را دارند چرا که صاحبان این کالاها به هر دلیلی مایل به تعهد دادن نیستند و درنتیجه اجازه ترخیص آنها از سوی بانک‌ها صادر نمی‌شود.

آگهی حصر وراثت

آقای فریدون شهرت صراف نام پدر رضا بشناسنامه ۱۸۳۰ صادره از بهبهان درخواستی بخواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که پدرم مرحوم رضا شهرت صراف بشناسنامه۲۵۵ صادره بهبهان که در تاریخ ۹۷/۶/۵ در بهبهان اقامتگاه خود فوت و ورثه‌اش عبارتند از ۱-فریدون صراف فرزند رضا ش ش ۱۸۳۰ متولد ۵۳/۲/۱۳ بهبهان پسر مرحوم

۲-مرضیه صراف فرزند رضا ش ش ۳۰۳۱۵ متولد ۴۸/۲/۱۱ بهبهان دختر مرحوم

۳-فریبا صراف فرزند رضا ش ش ۳۰۳۱۶ متولد ۴۹/۶/۱۳ بهبهان دختر مرحوم

آگهی حصر وراثت

آقای فریدون شهرت صراف نام پدر رضا بشناسنامه ۱۸۳۰ صادره از بهبهان درخواستی بخواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که پدرم مرحوم رضا شهرت صراف بشناسنامه۲۵۵ صادره بهبهان که در تاریخ ۹۷/۶/۵ در بهبهان اقامتگاه خود فوت و ورثه‌اش عبارتند از ۱-فریدون صراف فرزند رضا ش ش ۱۸۳۰ متولد ۵۳/۲/۱۳ بهبهان پسر مرحوم

۲-مرضیه صراف فرزند رضا ش ش ۳۰۳۱۵ متولد ۴۸/۲/۱۱ بهبهان دختر مرحوم

۳-فریبا صراف فرزند رضا ش ش ۳۰۳۱۶ متولد ۴۹/۶/۱۳ بهبهان دختر مرحوم

۴-راضیه صراف فرزند رضا ش ش ۸۳ متولد ۵۱/۳/۱۳ بهبهان دختر مرحوم

۵-مهرداد صراف فرزند رضا ۱۸۳۱ متولد ۵۴/۶/۲۵ بهبهان پسر مرحوم

۶-نسرین صراف فرزند رضا ش ش ۱۴۰۷ متولد ۵۹/۶/۳۰ بهبهان دختر مرحوم

۷-نصرت مشتری فرزند محمدهاشم ش ش ۵۶۹ متولد ۲۱/۱۱/۲۲ بهبهان همسر مرحوم ولاغیر

اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراض دارد یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والاه گواهی صادر و هر وصیت نامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است

عنایت‌لله اروند رئیس شعبه

وقت رسیدگی

بدینوسیله به محمدرضا سلیمانی فرزند اسداله خوانده پرونده کلاسه ۴۸۷ حوزه پنجم شورای حل اختلاف ملارد حسب دادخواست اعظم غفاریان به خواسته مطالبه نفقه وقت رسیدگی به تاریخ ۹۷/۸/۱ ساعت ۱۵ وفق مقررات ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی یک نوبت چاپ در رزونامه کثیرالانتشار می گردد ابلاغ می گردد.

رئیس شورای حل اختلاف ملارد-شعبه پنجم

روزنامه:تجارت

م/الف:۱۱۰۵

وقت رسیدگی

خواهان جهان بین یابالویی دادخواستی بطرفیت خواندگان عباس-مهدی-علی اکبر-علی اصغر-مصطفی-اقدس-احترام-نرگس خاتون-هاجر خاتون-شمسی-نجمه-محترم همگی رئیس فرد مهین دخت پارسی-سیدرضا اخوان دستمالچی-محمدباقر رکن الدینی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی تقدیم دادگاه‌های عمومی ملارد بخش ملارد شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی ملارد واقع در ملارد ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۶۰۶۰۰۴۹۳ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۸/۱ و ساعت ۹ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر النتشار به هزینه خواهان آگهی شد و خوانده می بایست ظرف مهلت یک ماه در دفتر دادگاه حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید در غیر اینصورت دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود.

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی ملارد-مومیوند

روزنامه تجارت

م/الف:۱۱۰۶

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۶۶۷۲۰۰۳۰۵ شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی ملارد تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۶۷۲۰۰۴۳۷

خواهان‌ها:۱-سوسن کیهانی فر فرزند علی حسن به نشانی البرز کرج آزادگان بلوار امام رضا میدان حسن آباد خ تربیت مربی کوهپایه ۱۸ واحد ۳ پ ۱۴۳

۲-میلاد قدیرلی فرزند حسین ۳-عرفان قدیرلی فرزند حسین همگی به نشانی کرج آزادگان بلوار امام رضا میدان حسن آباد خ تربیت مربی کوهپایه ۱۸ واحد ۳ پ ۱۴۳

خواندگان:۱-محمدتقی پوردلجو فرزند هوشنگ به نشانی تهران خ فلسطین جنوبی خ شهید وحید نظری بن بست مشتاق ط ۱ پ ۸

۲-میرنصرت سیفی مجهول المکان ۳-مصطفی واحد فرزند محمد به نشانی البرز کرج جهانشهر بلوار ماهان ک سنبل پ ۴۴ و ۵

خواسته‌ها:۱-الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲-مطالبه خسارت دادرسی

رای دادگاه: در خصوص دعوی خواهان‌ها ۱-سوسن کیهانی فر ۲-عرفان قدیرلی ۳-میلاد قدیرلی (خواهان ۲ و ۳ با قیومیت خواهان ۱) بطرفیت خواندگان ۱-میرنصرت سیفی ۲-مصطفی واحد ۳-محمدتقی پوردلجو بخواسته صدور حکم مبنی بر الزام به تنظیم سند رسمی انتقال یک واحد آپارتمان قطعه شش تفکیکی پلاک ثبتی ۴۳/۱۰۴۸۱ حوزه ثبتی ملارد بانضمام یک باب انباری با احتساب خسارات دادرسی بشرح متن دادخواست تقدیمی با توجه به مفاد دادخواست خواهان‌ها و مدارک و مستندات پیوست پرونده و ملاحظه رونوشت مصدق مبایعه نامه مورخ ۷۹/۱۱/۱۲ فی مابین مورث خواهان‌ها و خوانده ردیف سوم و اینکه خوانده ردیف سوم مطابق وکالتنامه‌های رسمی به ترتیب شماره ۱۲۱۵۷ و ۱۰۸۶۷ مورخ ۷۹/۱۲/۴ و ۸۰/۱/۲۳ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۶ تهران و ۳۱ شهریار وکیل مالک رسمی ملک (خوانده ردیف اول) بوده احراز و ابقای مالکیت خوانده ردیف اول نسبت به موضوع دعوی مطابق پاسخ استعلام ثبتی ۴۳۰۰۰ مورخ ۹۵/۱۱/۴ واصله از اداره ثبت اسناد و املاک ملارد و فسخ قرارداد رهنی وفق سند رسمی تعرفه شده احراز وقوع بیع متعاملین بنحو ایجاب و قبول و اینکه اصل بر لزوم ایفای تعهدات بوده و خوانده با وصف ابلاغ قانونی در جلسه دادگاه حاضر نشده و دعوی خواهان مصون از تعرض ایشان باقی انده و دلیل متقنی که دلالت بر سقوط تعهد را بنماید ارائه نشده است لذا دادگاه دعوی خواهان را بطرفیت خوانده ردیف اول محمول بر صحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳۸ و ۳۶۲ از قانون مدنی و ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ از قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۲۲ از قانون ثبت اسناد و املاک حکم به الزام خوانده ردیف اول به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی انتقال یک واحد آپارتمان قطعه شش تفکیکی پلاک ثبتی ۴۳/۱۰۴۸۱ حوزه ثبتی ملارد بانضمام یک باب انباری و پرداخت مبلغ ۸۲۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی مرحله بدوی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید امام در خصوص دعوی مطروحه به خواندگان ردیف دوم و سوم نظر به اینکه نامبردگان فاقد مالکیت رسمی در موضوع دعوی می باشند لذا دعوی خواهان توجهی به ایشان نداشته و دادگاه مستندا به ماده ۸۹ از قانون آئین دادرسی مدنی ناظر بر بند ۴ از ماده ۸۴ از همان قانون و ماده ۲۲ از قانون ثبت اسناد و املاک قرار رد دعوی خواهان بطرفیت خواندگان ردیف دوم و سوم را صادر و اعلام می نماید. رای صادره نسب به خوانده ردیف اول غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران بوده و نسبت به خواهان در بخش قرار رد دعوی حضوری و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

دادرس شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی ملارد-بهرامی

روزنامه تجارت

م الف ۱۱۰۷

حصر وراثت

مریم نوریان به شماره شناسنامه ۳۲۷۰ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷/۱/۷۳۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علیرضا بیات به شماره شناسنامه ۲۸۸ در تاریخ ۹۷/۴/۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-مریم نوریان-ش ش ۳۲۷۰-تاریخ تولد ۵۵/۳/۱۸-صادره از تهران-مادر متوفی

۲-امیر بیات-ش ش ۱۰۴-تاریخ تولد ۵۱/۸/۱۶-صادره از شمیران-پدر متوفی

و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

شورای حل اختلاف ملارد-حوزه ۱

روزنامه:تجارت

م/الف:۱۰۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۰۷۶۳ مورخه ۹۵/۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی منوچهر محمدی مرکیه فرزند باقر بشماره شناسنامه ۴ صادره از تنکابن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۴/۴۵ متر مربع پلاک ۶۷۲۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد-فردیس خ ۱۵ قدیم روبروی بازار بوستان کوچه وحید پ ۴۹ که متقاضی مدعی است که ملک را از مالک رسمی عصمت وکیل محلاتی خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک ملارد: حسنی

روزنامه: تجارت

م /الف :۱۰۱۳

قوه قضائیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۷۰۱ هیأت اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی /خانم شهین ابدی حسین آبادی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۱۲۱۶ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۲ متر مربع قسمتی از پیلک پلاک ۱۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار عبدالمطلب ۴۶ پلاک ۳ خریداری از مالک رسمی آقای حسین نصر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۷/۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۶/۲۵

حمیدرضا افشار

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

م الف ۵۷۸

قوه قضائیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۴۷۰ مورخ ۱۳۹۷/۵/۷ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجب رضوانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰۴ صادره از فریمان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان گاز شرقی مقداد ۲۱ پلاک ۱۴ خریداری خریداری از مالک رسمی آقای عیدی محمد تندل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۷/۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۶/۲۵

حمیدرضا افشار

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

م الف ۵۷۶

آگهی حصر وراثت

بانو اعظم شهرت روز دار نام پدر علی به شناسنامه ۹۶ صادره از بهبهان درخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که شوهرم مرحوم خیرا... شهرت چنگلو افرد به شناسنامه ۶۰۵ صادره از بهبهان در تاریخ ۹۷/۵/۱۱ در بهبهان اقامتگاه دایمی خویش فوت و ورثه‌اش عبارتند از ۱-ابوالفضل چنگلوافرد به ش ش

۱۸۵۰۶۴۵۲۳۱ متولد ۱۳۸۷ صادره از بهبهان (پسر متوفی) ۲-اعظم روز دار به ش ش ۹۶ متولد ۱۳۵۹ صادره از بهبهان زوجه دایمی متوفی ولا غیر اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراض دار د یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظر ف یک ماه بدادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر وهر وصیت نامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.

عنایت اله اروند قاضی شورای حل اختلاف شهرستان بهبهان

آگهی مفقودی

مجوز اسلحه شکاری یک لول ساچمه زنی ته پر مدل سلاح چخماقی کالیبر ۱۲ شماره سلاح ۴۹۵۳۲ ساخت اسپانیا بنام اینجانب اردشیر کوهی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۶۱۱۰۴۰۰۳۶۳ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اهواز تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۶۱۱۰۴۰۰۴۰۲ خواهان آقای شرکت پرنیان مهیار با مدیریت عاملی آقای امیر محمد تقی گنجی با وکالت خانم زهرا اشکریان فرزند محمدرضا به نشانی اهواز بلوار پاسداران زویه خیابان شهید سعید جعادله جنب کارخانه آرد فلاحت روبه روی پخش داروی هجرت شرکت پرنیان مهیار: خواندگان:

۱-آقای فریبرز میناوی زاده فرزند کریم به نشانی: اهواز-زیتون کارمندی خیابان شهید صالحپور-پلاک ۹۸

۲- خانم کتایون مکولادالوندی به نشانی اهواز زیتون کارمندی خیابان شهید صالحپور پلاک ۹۸ واحد ۳۶- آقای علی اکبر سرشار به نشانی اهواز زیتون کارمندی خیابان کمیل پلاک ۷۵ تاکسی سرویس ایران - خواسته مطالبه وجه سفته (رای دادگاه) در خصوص دعوی خواهان شرکت پرنیان مهیار با مدیریت عاملی امیر محمد تقی گنجی با وکالت خانم زهرا شکریان به طرفیت خواندگان ۱- آقای فریبرز میناوی زاده ۲- خانم کتایون مکولاد الوندی ۳- آقای علی اکبر سرشار به خواسته مطالبه وجه سفته (صدور حکم به محکومیت خوانده به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سه فقره سفته به انضمام کلیه خسارات قانونی و خسارت تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل) دادگاه پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده و نظر به اینکه وکیل خواهان دعوی اعلام نموده که خوانده ردیف اول دعوی سه فقره سفته به شماره‌های ۸۴۵۸۳۲ و ۷۴۳۲۴۲ و ۶۱۹۴۷۸ صادر نموده و خوانده ردیف دوم مبلغ ۱۰ میلیون تومان از این سفته‌ها را ضمانت نموده و خوانده ردیف سوم مبلغ ۳۵ میلیون تومان را به عنوان ضامن ظهر اسناد را امضاء نموده‌اند و در موعد مقرر وجه آن را کارسازی ننموده‌اند و تقاضای محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ فوق الذکر به عنوان اصل خواسته به انضمام خسارات قانونی نموده‌اند خوانده ردیف اول در مقام دفاع از خود در جلسه دادرسی مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ بیان نموده‌اند که مبلغ ۳۸۰۰۰۰۰۰ ریال به خواهان مدیون می‌باشد نه مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال و مطالباتی نیز از شرکت مذکور دارند. دادگاه در راستای ادعای خوانده ردیف اول و در جهت احقاق حق و کشف واقع و ضرورت امر و تخصصی بودن آن موضوع را به شرح قرار کارشناسی نمایند که با وصف ابلاغ واقعی تا کنون اقدامی در این خصوص از سوی ایشان صدور نپذیرفته بنابراین دادگاه با توجه به اقرار ضمنی خوانده ردیف اول مبنی بر اینکه عنوان نموده‌اند مبلغ ۳۸۰۰۰۰۰۰ ریال به خواهان مدیون می‌باشند و نسبت به الباقی مبلغ نیز دلیل یا مدرک یا سندی بر پرداخت وجه به این دادگاه ارائه ننموده‌اند و خواندگان ردیف دوم و سوم نیز با وصف ابلاغ نیز در این دادگاه حاضر نگردیده‌اند لذا دادگاه وجود سفته بعنوان سند تجاری در ید خواهان را دلالت بر اشتغال ذمه و مدیونیت صادر کننده سند تجاری دانسته و با استصحاب بقاء دین بر ذمه خواندگان طرح دعوی مطروحه از طرف خواهان را مقرون به صحت تشخیص داده و مستندا به مواد ۳۰۷ و ۳۰۸ قانون تجارت مصوبه ۱۳۱۱/۱۲/۱۳ و مواد ۱۹۸، ۵۱۵ و تبصره ۲ آن ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۹۷/۰۱/۲۱ و ماده ۱۹ قانون صدور چک حکم به محکومیت خوانده اول و دوم دعوی به پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و نیز حکم به پرداخت ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ نسبت به خوانده ردیف اول و سوم به نحو تضامن به عنوان اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۱۵۵۳۲۰۰۰ ریال و تادیه از تاریخ واخواست سفته‌ها که بر طبق نرخ رشد شاخص قیمت که از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام و محاسبه آن به عهده اجرای احکام مدنی است، دایره اجرای احکام مکلف است که آن را محاسبه و از خوانده دعوی وصول به خواهان ایصال نماید، رای صادره نسبت به خوانده ردیف اول حضوری و نسبت به خواندگان ردیف دوم و سوم غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف بیست روز پس از انقضای مهلت واخواهی قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان خوزستان است.

حسین فتاحی دادرس علی البدل شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی اهواز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۰۵۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۳/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شیوا شادمند رشتی به شماره شناسنامه ۱۳۵ کدملی ۲۵۹۳۶۹۷۷۰۹ صادره از رشت فرزند ابوالفضل در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک باب خانه به مساحت ۱۴۸/۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۳ مفروز از پلاک ۴۲۶۴ اصلی واقع در بخش یک رشت حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است که در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۳۰۵۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت _ محسن ابراهیم زاده

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۶/۲۵